



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 060485157

Ref.: Ofício SGP-12 nº 749/2021

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento URB nº 43/2021, de autoria do Vereador Paulo Frange, aprovado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Subprefeitura de Pinheiros a respeito da denúncia de moradores da Vila Olímpia sobre ruídos provocados pelo estabelecimento "Casa Flutuar".

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA

Chefe de Gabinete

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa

Chefe de Gabinete

Em 06/04/2022, às 17:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060485157** e o código CRC **69106132**.

```

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <f6> - OPCAO (    )
ADLD7A          SISTEMA DE PROCESSOS          20211103
M01             CONSULTA DE PROCESSOS          17:00:55
Processo ( 2018 0014357 1 ) Etiqueta(          ) Capa (          /          )
----- LOCALIZACAO -----
Unidade ( ARQUIVO GERAL ) Desde( 20/06/2018 ) ( 60 99 99 999 )
( SG/DIVISAO DO ARQUIVO ADMINISTRATIVO )
(          ) (          )
Telefone (          ) Ramal (          ) Atendimento das ( 09:00 ) as ( 15:30 )
(          ) (          )
(          )
----- SITUACAO -----
DESPACHO ( 91 DEFERIDO ) DATA ( 15/06/2018 ) DOM (          )
----- DADOS DO PROCESSO -----
SQL 29904102277
Assunto/Subass ( 041 - 001 ) ( CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES )
----- ( SISACOE ) -----
F1 (AUX) F2 (LIM) F3 (VOL) F4 (SISACOE) F5 (COM) F9 (DES) F8 (CONT) F12 (CAN)
-----
ADLD9027A CONSULTAR SITUACAO DO PROCESSO NO SISACOE - <F4> OU <F8>

```

2

Matéria DOCREC 248/2022. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida no site: www.tjmg.jus.br

```

ADLD7A          SISTEMA DE PROCESSOS
M02             CONSULTA DE PROCESSOS

Processo ( 2018 0014357 1 ) Etiqueta(           )   Capa (           /           )
----- DADOS DO PROCESSO -----
Motivo          ( AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO CONDICIONADO )
da              ( R. CLODOMIRO AMAZONAS, 896 )
Autuacao        ( PR-PI )
Relacionamento ( I - ISOLADO )
Autuado em      ( 09/02/2018 ) Na Unidade ( SUB-PI/PA/AUT )

PROCESSO ENCERRADO EM ( 20/06/2018 )
tatus: 4 - ENCERRADO - DEFERIDO
----- DADOS DO MUNICIPE -----
Nome/Razao Social ( ASSOC. REC., SOCIAL E CULTURAL STARCLUB -ITAIM )
Documento CGC ( 19407185000181 )      Numero ( )

-----
1 (AUX)      F2 (LIMPA)      F3 (VOLTA)      F7 (RETORNA)      F8 (CONT)      F12 (CANC)
-----
ADLD0279A TECLE <F8> PARA CONSULTAR DADOS DO PROCESSO

```

```

ADLd7A          SISTEMA DE PROCESSOS
M03             CONSULTA DE PROCESSOS

Numero do      Numero da      Numero
Processo ( 2018 0014357 1 ) ETIQUETA (          ) Capa (          /          )
Nr.SQL/INCRA ( 29904102277 1 ) Nr.Requerimento ( 7 ) Guia ( 13559524 )

*  AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO          DEFERIDO          DOM 26-05-2018
*
*
*
*
*
*
-----
          F2 (LIMPA)          F3 (VOLTA)          F7 (RETORNA)          F12 (CANC)
-----
ADLD9006A CONSULTA EFETUADA
    
```





7 curtidas

casafutuar Já reservou seu ingresso para curtir com a gente e com o @pedroqualy_haikaiss neste sábado? Nossas ingressos já estão disponíveis através do número: 11959411372





casaf lutuar

...

O ÚLTIMO PÔR DO SOL DO ANO!
NA CASA FLUTUAR

31.12

vendas abertas!

**Réveillon
Flutuar**
sua praia em sp
2021 - 2022

BRUNINHO & DAVI • FUN7

OPEN BAR E FOOD PREMIUM









PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Supervisão Técnica de Fiscalização

Av. Dra. Ruth Cardoso, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003353-9

Informação SUB-PI/CPDU/SFISC Nº 054771251

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

SUBPI/STF

Sr Supervisor:

Encaminho o presente com telas do auto de licença de funcionamento emitido em docto

054352111 , 054352267 e 054352419 e fotos

054769864 , 054770065 , 054770268 , 054770470 , 054770651 , 054770797 dos convites nas redes sociais das festas realizadas no local. Trata-se de uma atividade que realiza festas constantes com som alto e música ao vivo, inclusive no roof top coberto por material vinílico.

Entendemos haver desvirtuamento do auto de licença de funcionamento emitido. Segue o presente para o que couber e juntada do auto de licença.



Documento assinado eletronicamente por **Tania Regina Cavaleiro Kurata, Chefe de Unidade Técnica I**, em 11/11/2021, às 15:05, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054771251** e o código CRC **7C5226FA**.



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
29904102277

Documento

017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2020/09893-00

Nome do Proprietário

TT COMPLEXO DE LOJAS, BARES, GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA

Data Publicação
06/11/2020

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço
05105-5 R CLODOMIRO AMAZONAS

Número
00896

Complemento/Bairro

VL.N. CONCEIÇÃO

Sub.Pref.
PI

CEP
04537-002

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR2.

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - PR-PI EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMÓVEL:

- Uso não residencial tolerável a vizinhança residencial - Comércio de alimentação de médio porte, com lotação de mais 100(cem) até 500 lugares englobando comércio associado a diversão.

ESTABELECIMENTO: TT COMPLEXO DE LOJAS, BARES, GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA., C.C.M.: 67028098, C.N.P.J.: 38.497.047/0001-85, ATIVIDADE(S): Restaurantes e similares, AREA OCUPADA: 520,00 M2, VAGAS PARA ESTACIONAMENTO: 10, LARGURA DA VIA: 16,00 M.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

GIANCARLO CASSONE

CREA 601505218

ZONEAMENTO : ZM; QA/005; MA/001

AMPARO LEGAL:

1) ARTIGOS 127 E 133 DA LEI 16.402/2016, PORTARIA 29/SMSP/2017 E DOS DECRETOS 57.298/2016, 57.378/2016 E 49.969/2008. BAIXO RISCO.

RESSALVAS:

- 1) ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO PERDERA SUA EFICACIA NO CASO DE ALTERACAO OU FALSIDADE EM QUALQUER DOS DADOS CONSTANTES DAS DECLARACOES PRESTADAS.
- 2) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMÓVEL PARA VEICULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVISTA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E

Requerimento

29904102277-00008

PROCESSO: 6044. 2020/ 0004497-6 EMISSAO: 06/11/2020

Página

1 / 3

código verificação:

2C22.4EE7.506F.06CD.4BE9.F1ED.FBFD.5D88



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

fls. 13

Contribuinte
29904102277

Número
2020/09893-00

Data Publicação
06/11/2020

Documento

017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Nome do Proprietário

TT COMPLEXO DE LOJAS, BARES, GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço
05105-5 R CLODOMIRO AMAZONAS

Número
00896

Complemento/Bairro

VL.N. CONCEIÇÃO

Sub.Pref.
PI

CEP
04537-002

Zona de Uso

Categoria de Uso

NR2.

FEDERAL, PERTINENTES.

- 2) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
- 3) ANEXAR DECLARACAO SOBRE PARAMETROS DE INCOMODIDADE E AS CONDICÕES DE INSTALACAO QUE SERAO OBSERVADAS NO FUNCIONAMENTO DA ATIVIDADE (ITEM 5 DA ORIENTACAO NORMATIVA 001/SMSP/GAB).
- 4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUANDO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICA DE ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIARIOS - CCM, A RAZAO SOCIAL OU A PROPRIEDADE DO ESTABELECIMENTO.
- 5) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO NAO SUBSTITUI QUALQUER DOCUMENTO EXPEDIDO PELA PMSP RELATIVO A REGULARIDADE DA EDIFICACAO.
- 6) O RESPONSÁVEL TÉCNICO ACIMA QUALIFICADO ATESTA, PARA A EDIFICACAO, O ATENDIMENTO AS CONDICÕES DE ACESSIBILIDADE, AS REGRAS ESTABELECIDAS NO CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES E LEGISLACAO COMPLEMENTAR, INCLUSIVE QUANTO AOS REQUISITOS DE SEGURANCA E SUA MANUTENCAO.
- 7) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJETARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
- 8) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDIMENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.
- 9) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DECLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PENALIDADES PREVISTA EM LEI.
- 10) COPIA DAS ARTS E RESPECTIVOS COMPROVANTES DE PAGAMENTO DOS PROFIS

Requerimento

29904102277-00008

PROCESSO: 6044. 2020/ 0004497-6 EMISSAO: 06/11/2020

Página

2 / 3

Código Verificação:

2C22.4EE7.506F.06CD.4BE9.F1ED.FBFD.5D88



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

Contribuinte
29904102277

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2020/09893-00

Nome do Proprietário
TT COMPLEXO DE LOJAS, BARES, GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA

Data Publicação
06/11/2020

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
05105-5 R CLODOMIRO AMAZONAS

Número
00896

Complemento/Bairro
VL.N. CONCEIÇÃO

Sub.Pref.
PI

CEP
04537-002

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR2.

SIONAIS HABILITADOS ENVOLVIDOS NO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DEVE RAO ESTAR DISPONIVEIS NO IMOVEL PARA APRESENTACAO A FISCALIZACAO, A QUALQUER TEMPO, JUNTAMENTE COM ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONA MENTO.

- 11) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO LE DO FUMO.
- 12) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
- 13) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMSP.

OBS.:

- 1) CNAE:5611-02/1. ATIVIDADE: RESTAURANTE CATEGORIA DE USO: NR2-1. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO, BEM COMO OS HORÁRIOS PARA CARGA E DESCARGA, SERÃO REGULAMENTADO PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE, RESPEITANDO OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE DO QUADRO 4B LEI 16.402/2016, - EMISSÃO DE RUÍDO:
DIURNO (7:00 ÀS 19:00H) NCA <= __ 60 __ DECIBÉIS.
NOTURNO (19:00 ÀS 22:00H) NCA <= __ 55 __ DECIBÉIS.
(22:00 ÀS 7:00H) NCA <= __ 50 __ DECIBÉIS.
DEVERÃO ATENDER TODOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE DO ANEXO II DA PORTARIA 29/SMSP/2017, CONFORME APRESENTADO EM DECLARAÇÃO. O PRESENTE AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO NOS TERMOS DO ART 127 E 133 DA LEI 16.402/2016, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.298/2016, QUE DISPÕES SOBRE OS EMPREENDIMENTOS CONSIDERADOS DE BAIXO RISCO. -LOTAÇÃO:180 (CONFORME DECLARAÇÃO)

Requerimento
29904102277-00008

PROCESSO: 6044. 2020/ 0004497-6 EMISSAO: 06/11/2020

Página
3 / 3

Código Verificação: 2C22.4EE7.506F.06CD.4BE9.F1ED.FBFD.5D88



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Supervisão Técnica de Fiscalização

Av. Dra. Ruth Cardoso, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003353-9

Informação SUB-PI/CPDU/SFISC Nº 054791542

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

CPDU

Sra. Coordenadora.

Tendo em vista documento 054791463 (A.L.F.) emitido através do processo SEI nº 6044.2020/0004497-6 e prints das redes sociais da empresa cuja razão social é TT COMPLEXO DE LOJAS, BARES, GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA, divulgando suas atividades, dentre elas atividades conjugadas com DJs 054770065 054770651, atividades em Roof Top 054769864 054770268 054770797, solicito encaminhar a STUSL indagando se as atividades anunciadas são compatíveis com o A.L.F. 054791463 emitido.



Documento assinado eletronicamente por **Evandro Biancardi, Supervisor(a) Técnico(a) II**, em 11/11/2021, às 18:45, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054791542** e o código CRC **396B2285**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamentos

Av. Dra. Ruth Cardoso, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003353-9

Informação SUB-PI/CPDU/SUSL Nº 054846164

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

Sra CPDU,

Em atenção ao solicitado esclarecemos que o ALF concedido de Baixo Risco nº2020/09893-00 foi expedido para o cnae 5611-02-01 Restaurantes e similares com lotação para 180 pessoas.



Documento assinado eletronicamente por **Maria Isabel R. Lebrão Agosti, Supervisor(a) Técnico(a) II**, em 12/11/2021, às 12:41, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054846164** e o código CRC **63B4248C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Supervisão Técnica de Fiscalização

Av. Dra. Ruth Cardoso, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003353-9

Informação SUB-PI/CPDU/SFISC Nº 059862329

São Paulo, 11 de março de 2022.

Srª Chefe da Fiscalização,

Em vistoria realizada constatamos que o estabelecimento de nome Flutuar ocupa os imóveis de nº 896 (SQL 299.041.0227-7) e o de nº 998 (299.041.0025-8) na rua Clodomiro Amazonas.

Consta para o nº 896 uma licença de funcionamento deferida através do processo SEI nº 6050.2021/0011822-2.

E para o nº 998 não há licença, assim emiti o Termo de Orientação nº 13.01.006.722-3 por ser Epp.

Sendo que constatamos em vistoria uma interligação entre os dois imóveis.

Atenciosamente,

Patricia Lara

Agente Vistora.



Documento assinado eletronicamente por **Patrícia Lara I. Bouças, Agente Vistor(a)**, em 11/03/2022, às 16:05, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059862329** e o código CRC **AD5D1A66**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003353-9

Encaminhamento SUB-PI/CG Nº 060469648

São Paulo, 24 de março de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Assunto: Memorando URB nº 43/2021 - OF. COM 539/2021, solicitando ao Poder Executivo informações a respeito de denúncia de moradores da Vila Olímpia sobre ruídos provocados pelo estabelecimento "Casa Flutuar".

À

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Sra Assessora,

Com nossos cordiais cumprimentos, conforme solicitado 058698648, segue manifestação da unidade técnica responsável 059862329.

Att,

Felipe Pita - Chefe de Gabinete

Subprefeitura de Pinheiros



Felipe Américo Pita

Chefe de Gabinete

Em 24/03/2022, às 15:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060469648** e o código CRC **A77ECCAE**.