

CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO

ASSESSORIA TECNICA DA MESA - A.T.M.  
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI : 001038893 DE 1993

4-64,50

NATUREZA : PL

01-0388/93-1 DE 26/05/93

PROMOVENTE: VEREADOR

BRUNO FEDER

EMENTA :

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

INDICE :

ALTERACAO DE ZONEAMENTO  
MONTE CASTELO, PC.  
VALENTIM GENTIL, AV.  
VICENTE RODRIGUES, PC.  
ZB-CR1

OBSERVAÇÕES :

CNC Solutions  
Tipo: Processo Legislativo  
22/10/2010 09:51:52

00000011180-56



ARQUIVADO EM

CHEFE DA SETOR





|           |     |         |
|-----------|-----|---------|
| Folha no  | 02  | de proc |
| n.º       | 388 | de 1993 |
| <i>Ad</i> |     |         |

**CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**  
**GABINETE VEREADOR BRUNO FEDER**

**J U S T I F I C A T I V A**

O Município de São Paulo modifica-se a cada dia. As alterações, muitas vezes, são provocadas por interesses momentâneos, como a realização de uma obra. Em outras oportunidades, à semelhança de um organismo vivo, as modificações dão-se pela própria expansão da cidade e das necessidades de seus moradores.

A presente iniciativa enquadra-se nessa última categoria. Diante da situação de fato, impossível se tornou a moradia nos imóveis situados nos trechos indicados. A região visada por este Projeto, de há muito, converteu-se em corredor de tráfego, facilitando o acesso à Marginal do Rio Pinheiros, Rodovias Régis Bittencourt e Raposo Tavares, além do escoamento dos veículos que se dirigem pela Ponte da Cidade Universitária, City Pinheiros e City Lapa. As consequências desse intenso volume de tráfego são bem objetivas: trepidações nos imóveis e barulho, intenso e incessante, conforme medições realizadas pela CETESB.

Dessa forma, com a implantação do corredor de uso ora seguido, inúmeras empresas prestadoras de serviço ali poderão se estabelecer, amparadas legalmente.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº.....03.....

do processo nº.....388.....de 19.....93 28, 05, 93.....(a).....Adelina.....

Ao Senhor Assessor Chefe  
Sobre o assunto, consta:  
Em 28-05-93  
Lei 8.001/79

*Adelina*

*Of. de. 1.ª. Sec. de. 1.ª. Sec.*

À Com. de Const. e Justiça

28/05/93

*[Signature]*  
LUIZ AREIAS DE CARVALHO  
Ass. Tecn. Leg. - A. T. M.

Recebido na Comissão de  
Constituição e Justiça  
Em 31/5/93 às 14:30 hs.

Ao Nobre Vereador  
para relatar.

Sala da Comissão de Constituição e Justiça  
em 31 de maio de 1993

Presidente

SEGUE ..... juntado ..... nesta data, ..... documento ..... e papel para informação, rubricado .....

sob folha ..... nº 0426 .....

Em 14 de 6 de 1993

(a) .....



*Câmara Municipal de São Paulo*

PARECER  
0620/93

|           |      |          |
|-----------|------|----------|
| Folha n.º | 04   | de proc. |
| n.º       | 0388 | de 19 93 |

DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 388/93.

Trata-se de projeto de lei, de autoria do Nobre Vereador Bruno Féder, que visa alterar as normas de uso e ocupação do solo nas Praças Vicente Rodrigues e Monte Castelo e em trecho da Av. Valentim Gentil.

A propositura encontra-se amparada pelos artigos 13, inciso XIV e 70, VIII, da Lei Orgânica do Município de São Paulo, razão pela qual somos

Pela Legalidade

Contudo, para adaptar a propositura à melhor técnica legislativa, sugerimos o substitutivo a seguir:



# *Câmara Municipal de São Paulo*

|           |     |          |
|-----------|-----|----------|
| Folha n.º | 05  | de pros. |
| n.º       | 388 | de 19 97 |

Substitutivo nº /93 ao projeto de lei nº 388/93.

Altera normas de uso e ocupação do solo nas Praças Vicente Rodrigues e Monte Castelo e em trecho da Av. Valentim Gentil.

A Câmara Municipal de São Paulo decreta:

Art. 1º - Ficam excluídas da zona de uso Z1-035, cujo perímetro é descrito no Quadro 8J anexo à Lei 9.411 de 30 de dezembro de 1981 as Praças Monte Castelo e Vicente Rodrigues e o trecho da Av. Valentim Gentil compreendido entre a Praça Vicente Rodrigues e a Av. Magalhães de Castro.

Art. 2º - Passam a integrar a lista de Trechos de Logradouros Públicos pertencentes ao Corredor de Uso Especial Z8-CR1-I, do Quadro 8J anexo à Lei 9.411 de 30 de dezembro de 1981, as Praças Monte Castelo e Vicente Rodrigues e o trecho da Av. Valentim Gentil compreendido entre a Praça Vicente Rodrigues e a Av. Magalhães de Castro.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentá-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
-TAQUIGRAFIA-

PAULO 07 do Proc.  
Folha n.º 388 de 1993  
COPIADOR Cont. APARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO | DATA | COPIADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|--------|------|----------|--------------|
|         |       |            |        |      |          |              |

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E

MEIO AMBIENTE

PRESIDENTE -Sra. Ver. Zulaiê Cobra Ribeiro

MEMBROS -Sra. Ver. Aldaíza Sposati (relatora)  
-Sr. Ver. Antônio Paiva Monteiro Filho  
-Sr. Ver. Bruno Feder  
-Sra. Ver. Tereza Cristina de Souza Lajolo  
-Sr. Ver. Emílio Meneghini  
-Sr. Ver. Faria Lima

Audiência Pública sobre o PL 388/93, realizada no dia 18 de agosto de 1993, no Auditório "Oscar Pedroso Horta", na Câmara Municipal de São Paulo.

Solicitante -Sra. Ver. Zulaiê Cobra Ribeiro

(Memo/81/93, da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

PAH 10 07 do Proc.  
No 358 de 1993  
O Funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO      | DATA    | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-------------|---------|--------|--------------|
| Fl      | 1     | ANA        | AUD.Pública | 18.8.93 |        |              |

\* \* \*

-Gravação iniciada com atraso.

\* \* \*

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - Então, a reunião nossa do dia 18 de agosto, vamos pegar o processo, o PL 388/93, de autoria do Vereador Bruno Feder. O assunto é: altera o zoneamento dos seguintes logradouros: Avenida Valentim Gentil, em seu lado ímpar, entre a Avenida Magalhães de Castro e a Praça Vicente Rodrigues; ~~PRACA~~ Praça Monte Castelo, em seu lado par; Praça Vicente Rodrigues em sua totalidade. Os logradouros do Estado seriam excluídos da Z1035 e enquadrados como corredor de uso misto Z8CR1. A justificativa do autor é a readequação da legislação à realidade imposta pela própria dinâmica da Cidade. A Comissão de Justiça é pela legalidade, apresentando um substitutivo apenas para adaptar a propositura a melhor técnica legislativa. O relator deste processo é a Vereadora Aldaíza Sposatti. Tem alguém interessado nesse processo de zoneamento, pode usar a palavra. Só queria qualificar aqui antes, quem é e de onde é.

O SR. MANOEL DA CRUZ - Sou morador da Avenida Valentim Gentil. Eu trouxe um relatório de contagem de veículos que foi efetuado na região, um abaixo assinado da Avenida Valentim Gentil, que já tinha sido preparado antecipadamente até a esse projeto, favorável à modificação.

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - É morador do local.:

O SR. MANOEL DA CRUZ - Morador.

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - Esse abaixo-assinado contém assinaturas de moradores, com endereços...

O SR. MANOEL DA CRUZ - Da Avenida Valentim Gentil e a contagem de veículos/hora, no local, em vários horários,



|             |             |
|-------------|-------------|
| Fls. n.º 09 | do Proc.    |
| N.º 363     | de 1953     |
| ORADOR      | CONTRAPARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO      | DATA    |
|---------|-------|------------|-------------|---------|
| Fl      | 2     | ANA        | Aud.Pública | 18.8.93 |

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Quer dizer que o local lá tem tráfego intenso?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Intenso tráfego. Muito intenso.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - E a mudança é para transformar em zona comercial?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Exato. Hoje é Zona 1. Nós queremos operação para zona com corredor comercial.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Faz de conta que eu não sei de nada. Queria que o senhor explicasse tudo que está acontecendo lá. Não tem fotos do local?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Não. Fotos eu não tenho. Eu ainda não trouxe também um relatório sobre poluição sonora, que foi medida pela Regional do Butantan.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Porque essa é a primeira audiência desse processo. Nós vamos ter mais uma audiência. Então, o senhor poderia, Sr. Manoel, trazer mais elementos, porque aqui tudo é papel frio. Então, as pessoas pegam isso aqui, passa por várias comissões e vai para o plenário. Então, a gente tem criado aqui uma maneira de um visual melhor, que são as fotos. Porque fotos, ninguém deixa a gente deixar de constatar, que realmente a situação está caótica. Então, se pudessemos instruir esse processo com fotos do local, do comércio que já existe lá, desse tráfego intenso, além desse papel que o senhor trouxe dizendo do tráfego, para dar a medida exata da necessidade dessa transformação do zoneamento. A próxima audiência vai ser dia 15 de setembro. O senhor tem um tempo ainda bom, pode juntar esse e trazer mais. Ai, quando for para a relatora, já vai com melhores...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Ata 0.º 80 do Proc.  
Nº 388 de 1993  
O Funcionário  
CONF. APARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO       | DATA  | ORADOR | CONF. APARTE |
|---------|-------|------------|--------------|-------|--------|--------------|
| Fl      | 3     | ANA        | Aud.Pública- | 18.9. |        |              |

Eu não me apresentei, sou a Vereadora Zulei Cobra Ribeiro. Tem muita gente que não sabe, não conhece, não votou e não sabe quem é. A melhor coisa do mundo é saber quem é quem.

Alguém mais está interessado nesse procedimento. Nós estamos tratando aqui da alteração do procedimento da Avenida Valentim Gentil, Praça Monte Castelo e Praça Vicente Rodrigues. Se ninguém mais estiver interessado, vou dar por encerrado. Encerrada a discussão desse processo e vamos passar para outro, avisando que esse processo volta no dia 15 de setembro.

[REDACTED]



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
- TAQUIGRAFIA -

P. M. Q. 11 do proc.  
N.º 328 de 1993  
Gratuito  
CONT. PARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO                        | DATA     | GRATUITO | CONT. PARTE |
|---------|-------|------------|-------------------------------|----------|----------|-------------|
| F2      | 1     | Norma      | Aud. Pública<br>Cod. de Obras | 18.08.93 |          |             |

Bom, vamos passar para o outro processo. Na pauta é o 344/93, de autoria do Vereador Arnaldo de Abreu Madeira.

O assunto é o seguinte: altera, ampliando, a Comissão Normativa da Legislação Urbanística, incluindo novas entidades ligadas ao uso de solo, ao planejamento e preservação do patrimônio histórico e ambiental, além de incluir a população nas deliberações da Comissão quando se tratar de decidir sobre matéria que ~~afete~~ diretamente seu espaço urbano.

A justificativa do autor: aperfeiçoamento das decisões tomadas por essa Comissão Normativa de Legislação Urbanística.

A posição da Comissão de Constituição e Justiça é pela legalidade.

Quer dizer que o processo está alterando a Lei ~~10~~ 10.464, de 11 de abril de 1988, que dispõe sobre a Comissão de Zoneamento da Secretaria Municipal do Planejamento. Essa Comissão é constituída de muitos membros de várias entidades: Secretaria do Planejamento, Administrações Regionais, Habitação e Desenvolvimento Urbano, Secretaria das Finanças, de Vias Públicas, dos Transportes, dos Serviços e Obras, da Secretaria dos Negócios Jurídicos, da Cultura, do Governo Municipal, da Bancada da Câmara, um representante, Empresa Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo, um representante do Departamento Inter-sindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos, um representante da Federação do Comércio do Estado de São Paulo, um representante dos arquitetos, do Instituto de Engenharia, da Federação de Indústrias do Esta-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Folha n.º 12 do proc. |              |
| N.º 378 de 1953       |              |
| PRAPOR                | CONT. APARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO                      | DATA     |
|---------|-------|------------|-----------------------------|----------|
| F2      | 2     | Norma      | Aud.Pública<br>Cod.de Obras | 18.08.93 |

Estado de ~~MM~~ São Paulo, do Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Locação e Administração de Imóveis de São Paulo, do Sindicato das Indústrias ~~da~~ da Construção Civil de Grandes Estruturas do Estado de São Paulo. Do Sindicato dos Arquitetos de São Paulo, do Movimento Defesa São Paulo, do Conselho Coordenador das Associações de Moradores, um representante da Ordem dos Advogados do Brasil de São Paulo e mais um representante designado pelo Prefeito, escolhido entre as pessoas com experiência em planejamento. E ainda tem órgãos e entidades que ~~deverão~~ deverão indicar os respectivos representantes.

Bom, eu vou dar a palavra, então, ~~m~~ mas antes vou só ler a exposição de motivos, porque eu acho muito importante, aqui, do Vereador Madeira, que é do meu partido, o PSDB.

- "Trata o presente projeto de lei de ampliar a composição da Comissão Normativa de Legislação Urbanística, em duas frentes, buscando conferir-lhe maior representatividade, como segue. 1) ~~incluindo~~ incluindo novas entidades ligadas ~~MM~~ diretamente ao uso do solo, ao planejamento e à preservação do patrimônio histórico e ambiental, ausentes injustificadamente de sua mesa. 2-) Incluindo a população nas deliberações da Comissão quando se tratar de decidir sobre matéria que afete diretamente seu espaço urbano.

Na verdade, o que se tem assistido ~~MM~~ ultimamente é o Poder Público impingir alterações no Município que não interessam à população e este, por sua vez, tentando se organizar na defesa dos próprios interesses. O processo que vem sendo observado mostra-se gerador de



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 13 do proc.  
N.º 388 de 1993  
O funcionário  
CRADOR: CONT.: PARTE:

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO            | DATA    | CRADOR | CONT.: PARTE: |
|---------|-------|------------|-------------------|---------|--------|---------------|
| F3      | 1     | beth       | audiência pública | 18.8.93 |        |               |

Busca-se portanto, com esse projeto fazer-se com que as decisões possam ser tomadas democraticamente por todos os interessados, agilizando os resultados e buscando-se um denominador comum. Ainda o projeto de lei corrige o anterior alterando a denominação nas secretarias das das administrações regionais para a Secretaria Geral das Sub-Prefeituras e eliminando o texto a extinta Secretaria de Família e Bem Estar Social que ainda não foram modificadas. Com a palavra a assessoria do autor do projeto que a relatora é a ALdaíza SPo sati.

A SRA IDELI - Bom dia, sou arquiteta e assessora do Vereador Arnaldo Madeira. A intenção desse projeto basicamente são subdivididos em dois itens. Primeiro item é realmente alterar a composição dessa comissão ~~XXXX~~ forneçanco uma maior participação das entidades da sociedade civil para contrabalançar a representatividade do Poder Executivo. Aí são acrescentadas algumas entidades que atualmente têm papel muito importante na defesa dos interesses dos moradores nas cidades. Está sendo incluído um representante do movimento "Defenda São Paulo", um representante da Ordem dos Advogados do Brasil, a OAB tem uma sub comissão do meio ambiente muito atuante. Estão realmente muito interessados nos problemas da cidade e têm conseguido resultados muito importantes. Voltar a representatividade dos vereadores na Comissão, porque inúmeras vezes são alteradas condições do zoneamento da cidade de São Paulo que entendemos que não poderia a princípio ser alterada fora de uma lei específica. O Vereador tem outros projetos em estudo, em andamento para ter algumas outras coisas mas a gente está tentando fazer as coisas por partes. Vou expli-





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 15 do proc.  
N.º 388 de 1953  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | CONTZ/APARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|--------------|
| P:4     | 1     | emira      | pol.urbana | 18.8.93 |        |              |

A composição é uma das partes do projeto que é proposto aqui.

A segunda parte, é uma coisa que achamos muito importante, é que determina que em qualquer decisão da CNLU(?), a população que mora na área do entorno seja convidada a participar e a votar.

Atualmente essas reuniões da CNLU(?) a população notou novos interessados até com tarefas nessas reuniões. Mas, eles não têm direito a voto. Então, nos parágrafos 2º e 3º desse projeto é proposta a participação dos moradores. Não é só quando for a aprovação de uma ~~int~~ operação interligada, como eu expliquei para vocês, ou numa alteração de zoneamento, mas também em outras situações que estão ocorrendo aqui em São Paulo, que é na instalação de obras de grande impacto de vizinhança. Então, são obras que são até permitidas pelo zoneamento, e que eventualmente elas podem descaracterizar totalmente a área de entorno e modificar a vida da população. Um exemplo é o Shopping West Plaza, que teve uma operação interligada também, mas poderia se instalar. Vamos supor que perto da casa de vocês tenha uma zona onde possa se instalar um shopping. Mas, quando o shopping estivesse em funcionamento, instalado, a vida de vocês iria mudar completamente. E vocês não têm o poder de poder estar lá votando pela aprovação disso, pela instalação desse tipo de obra. Então, a intenção do projeto também é essa, permitir com que os moradores do entorno de uma área tenham o direito de opinar sobre a instalação de uma obra.

- (aparte fora do microfone)

A SRA. - OCNLU tem o seu regimento, tem o estatuto interno, como podem ser realizadas as reuniões, quem que de-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 16 do proc.  
n.º 211 de 1953  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | CONT. ADANTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|--------------|
| F 4     | 2     | emira      | pol.urbana | 18.8.93 |        |              |

ve estar presente, etc. Isso é uma questão de estatuto, e da CNLU eu não tenho aqui para poder explicar. Mas, talvez eu possa explicar que os moradores da área, existe no projeto como que os moradores serão chamados. Então, por exemplo, quando as alterações abrangerem até 8 quadras, ou trechos de corredor ao longo de 8 quadras, são dois representantes dos moradores. Nos demais casos, são 5 representantes dos moradores.

Como que esses moradores vão ser avisados? A CNLU determinar qual a área envolvida pela alteração, e será obrigada a convidar os proprietários, mediante correspondência registrada, publicação de edital por 3 dias consecutivos no Diário Oficial do Município, além de no mínimo em dois ~~grandes~~ jornais de grande circulação, com antecedência de, pelo menos, 15 dias corridos. Então, a CNLU é obrigada a convidar os moradores da área envolvida.

Dentro dessa área, dois representantes teriam direito a voto.

O que está correndo atualmente na cidade é que quando você tem uma área onde está havendo alguma intervenção, os moradores estão formando associações para batalhar pelos seus interesses. Especifica também no caso de implantação de obras de grande impacto, ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Processo nº 37 do processo nº 388 de 1993  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA    | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|---------|--------|--------------|
| F5      | 1     | valéria    | aud.públ. | 18.8.93 |        |              |

a área de entorno de 200 metros, você pega a obra de instalação de impacto, determina um raio de 200 metros em torno dessa obra e aí você teria um representante dos moradores da área afetada para opinar no caso de obras de grande impacto.

A SRA: ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Essa projeto do Madeira no fundo, no fundo, ele quer melhorar o que já tem. Tira fora a Cut e tira fora a Fiesp. Eu estava vendo aqui agora, porque eu li todos os representantes e todo mundo ouviu, então ele tirou aqui da Cut e Fiesp e colocou a OAB - continua? Então, só a Cut caiu fora. Então, o que quero dizer é que aqui em São Paulo é uma balbúrdia desgraçada. Eu, como Vereadora nova aqui estou estranhando muito que aqui modifica de baixo para cima, o que seria uma coisa muito boa, porque é o interesse do povo que está mudando tudo. Por quê? Porque aqui ninguém respeita ninguém. Então, nós temos uma Zona 1, que começa invadida pelo comércio. Eu sei porque eu moro em uma Zona 1 que está sendo invadida. Estou brigando há cinco anos e não consegui nada. Daqui a alguns anos venho à Câmara para dizer: olha, a minha Zona 1 foi para o brejo, então vamos botar zona comercial que dá mais certo, porque na horade você vender o imóvel ou comprar um imóvel é de acordo com o zoneamento, não é assim? Então, eu vou comprar uma casa, é Zona 1, é o preço X porque "aquele zoneamento não permite que tenha quitanda, mercearia, padaria" porque Zona 1 não pode ter comércio, só que naquele local que é Zona 1, ao longos dos anos vai ser transformando em uma zona mista, tem tudo, daqui a pouco tem prédio, tem tudo. Então, os moradores vêm aqui, que é o caso de alguns que aqui estão, para dizer o seguinte: nós não queremos mais aquilo, queremos outra coisa, porque a própria Prefeitura, a pró-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

File nº 388  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA    | ORADOR | COM-APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|---------|--------|------------|
| F5      | 2     | valéria    | aud.públ. | 18.8.93 |        |            |

pria Administração não tem condições de saber que está havendo uma invasão. Você vai lá, faz queixa, não dianta, vai lá, multa, eles fecham, eles abrem de novo, torna a fechar, torna a abrir. Então, estamos mudando o zoneamento de São Paulo por obra do acaso, infelizmente é isso, vocês não são as primeiras pessoas que vêm aqui mudando o zoneamento e pedindo para mudar, e a gente tem mudado. Porque vêm aqui traz fotos do local, traz que o local é cheio de comércio, tem gente que já comprou casa para abrir comércio, quando comprou já comprou para comércio. Outro dia vieram duas senhoras aqui que compraram duas casas na Indianópolis para comércio, só que lá é Zona 1 e elas abriram comércio, e o que é pior, deram o local para abrir comércio, local da casa e agora estão sendo multadas pela Prefeitura porque não podiam abrir o comércio lá. Só que na hora de se inscrever, o fizeram com endereço da casa onde elas compraram, sendo que na Prefeitura deram o alvará. Olha que coisa absurda e o IPTU da casa já é comercial. Ah, isso estão ótimos, já estão cobrando IPTU comercial, só que passou o fiscal lá e falou: vou fechar. Como vai fechar? Estou funcionando já faz um ano. Por quê? Porque de acordo com o zoneamento não podia ter comércio. Quer dizer, é uma coisa complicada o zoneamento em São Paulo. E infelizmente, a gente tem uma Comissão aí para estudar toda essa necessidade ambiental, porque as pessoas às vezes são iludidas. Eu quero comércio, comércio é bom, mas ela não sabe que esse comércio mais tarde pode ter um transtorno na vida, por exemplo, construção de shopping que ela lembrou. Um shopping construído no local acaba com as possibilidades de tranquilidade, rede de esgoto, rede de água, porque ali não estava previsto um shopping. Conforme o prédio, hotel que você constrói você acaba com a pos-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 19 do proc.  
PAULO 311 de 1993  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | CONT. PARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|-------------|
| F5      | 3     | vãeria     | aud.públ . | 18.8.93 |        |             |

entendemos nada de política urbana e nem de meio ambiente. Eu presido esta Comissão desde janeiro deste ano e estou tentando entender o que é política urbana, o que é meio-ambiente. É muito importante, só que nós, povo, não sabemos disso, a não ser as pessoas que lidam com isso no dia-a-dia, talvez pessoas ligadas a essas associações que lidam com esse problema. Porque nós que estamos vivendo em São Paulo estamos numa situação caótica, ninguém sabe para que lado nós vamos e cada vez mais São Paulo se transforma em uma cidade feia, horrososamente feia, não sei porquê. Os prédios que fazem por aí não são controlados. Outro dias

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
-TAQUIGRAFIA-

PAUTA N.º 20 do proc.  
N.º 388 de 1957  
ORADOR: ZULAIÊ COBRA RIBEIRO  
CONT. PARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR           | CONT. PARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|------------------|-------------|
| F6      | 1     | regina     | Zoneamento | 18.8.93 | zulaiê c.ribeiro |             |

Não sei se vocês viram nos jornais um engenheiro que viu aí, famoso, e falou: "cada prédio feio que estão construindo na Carlos Berrini". Eu até achava bonito aqueles prédios, aquela vidraceira, quanto vidro! Igual a Câmara, só tem vidro. Diz que é anti-tudo aqueles vidros, é anti não sei o quê, é feio. Tem uns que são verdes, outros são azuis. É uma micesalânea. Já passaram na Carlos Berrini? Que é lá perto da ponte do Morumbi, lá perto do Shopping Morumbi. Dizem que é a nava Paulista lá. Daqui uns anos vai ser a Paulista. Lá só tem comércio e tudo prédio bonito. Tem bancos inclusive. Eu passo olho e olha cada prédio bonito, olha que moderno. Aí vem o homem e diz que é tudo anti-tudo. Aqueles prédios tem problemas seríssimos de barulho, eles têm problemas seríssimos de penetração de sol. Enfim, tudo aquilo que achamos bonito, é horrível. Igual essa Câmara que não sei quando foi feita, mais ou menos, mas deve ter uns 20 anos, nem isso, e é toda de vidro. Um calor aqui dentro insuportável. Por que? Porque o sol bate e não tem como aparar o sol daqui. E não é veneziana que vai aparar. Enfim, nós precisamos realmente ter uma política um pouco mais habitacional, para podermos morar numa cidade que fosse perfeita. Bom, mais alguém? Nós temos aí o senhor...Valdemiro. Acertei.

O SR. VALDEMIRO ANTÔNIO DOS SANTOS - Eu represento o Sindicato dos Corretores de Imóveis. Nós concordamos com a idéia do nobre Vereador. Achamos necessário a ampliação dos membros da Comissão. Só lamentamos que o nosso Sindicato não tenha sido lembrado para participar dessa Comissão, e estamos pleiteando isso. Queremos colocar na Mesa o nosso nome para fazer parte da Comissão, se for possível.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Mais alguém quer fazer uso da pa-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|           |              |
|-----------|--------------|
| PL N.º 21 | do proc.     |
| N.º 388   | de 1953      |
| ORADOR    | CONT. ADARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR        | CONT. ADARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|---------------|--------------|
| F6      | 2     | regina     | Zoneamento | 18.8.93 | zulaiê cobra. |              |

lavra com relação a esse PL? Então, vamos dar por encerrado e vamos agora para o PL 357/93, o autor é o Vereador Gilberto Kassab, que está aqui. Altera normas de uso e ocupação do solo num trecho da Avenida São Gualter.

Tem a palavra o Vereador.

O SR. GILBERTO KASSAB - Obrigado, nobre Vereadora Zulaiê, Presidenta dessa Comissão. Eu queria justificar perante a nossa Presidenta e a Câmara o porquê da apresentação desse projeto de lei. No início do ano fomos procurados em nosso Gabinete, por uma comissão da Associação Comercial de São Paulo, distrital Pinheiros, que nos fez relato da situação da Avenida São Gualter, da situação dos imóveis e da pressão que estavam sofrendo dos órgãos públicos, que tem a missão de coordenar a região. Eu como morador do bairro, conheço bem o problema. Vários dos imóveis foram utilizados para fins comerciais, e achei justa a reivindicação de que fosse regularizada a situação ou, pelo menos, que fosse dada à comunidade oportunidade de ter um projeto apresentado pela Câmara, que o projeto chegasse ao Plenário. E evidentemente, posto em Plenário, que a comunidade passe a sensibilizar os Vereadores desta Casa. Então, cumprindo esse compromisso, estamos nos esforçando ao máximo para levar o projeto ao Plenário. Isso hoje é praticamente a última etapa, a partir daí teremos a finalização e com certeza caberá a Casa a decisão final. Tenho certeza que a comunidade, através das suas entidades, irá saber se posicionar. E caberá à Câmara tomar a decisão final. Agradeço a Presidenta a oportunidade e gostaria que as lideranças se pronunciassem, porque devem ter algo a falar sobre o projeto.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Passo a palavra aos interessados.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 22 do proc.  
N.º 388  
ORADOR: [assinatura]  
CONT. APARELHO: [assinatura]

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR       | CONT. APARELHO |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------------|----------------|
| F6      | 3     | regina     | zineamento | 18.8.93 | zulaiê cobra | libeiro        |

Quem quiser fazer uso da palavra pode usar o microfone e se identifique,  
por favor.

~~\_\_\_\_\_ proprietário de um dos imóveis da Ave~~

~~\_\_\_\_\_~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|              |              |
|--------------|--------------|
| Folha n.º 23 | do proc.     |
| N.º 388      | de 1952      |
| ORADOR       | CONT. APARTE |
| funcionário  |              |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO      | DATA   |
|---------|-------|------------|-------------|--------|
| Æ7      | 1     | Marcelo    | Com.Metrop. | 18. 08 |

O Sr. JOSÉ GERALDO ANDRÉ PINTO (?) Sou proprietário de um dos imóveis da avenida São Gualter(?). Eu vou fazer um breve relato, mas gostaria inicialmente de passar às mãos da Vereadora um relatório que nós preparamos, onde a gente procura dar alguns... Eu vou discorrer rapidamente sobre ele, porque assim, folhando, fica mais fácil o acompanhamento.

O que pretendemos mostrar às pessoas que aqui comparecem, que vieram dar uma ~~manifestação~~ manifestação de apoio a esse projeto do Vereador Kassab, e o que a gente está procurando mostrar é que a avenida de São Gualter teve o seu destino traçado no instante ~~x~~ em que se fez o loteamento. Na verdade, eu concordo com a Vereadora quando falou que na nossa São Paulo muito pouca gente entende de meio ambiente ou do que vai ser uma rua quando crescer, e a São Gualter é um bom exemplo disso.

A São Gualter foi inserida dentro de um loteamento Z-1, só que essa rua teve ~~xx~~ traçado absolutamente reto, ~~x~~ retilíneo, ligando duas partes, dois extremos da zona oeste. Esses dois extremos que tem dois pontos extremos e são muito vetores, ou formadores de tráfego. Na verdade a boa preocupação com o encaminhamento de qualquer via na nossa São Paulo deveria estar já caracterizada ~~x~~ já na época do seu loteamento.



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO        | DATA  | ORADOR | COM. ADJ. 1 |
|---------|-------|------------|---------------|-------|--------|-------------|
| 87      | 2     | Marcelo    | Com. Metropo. | 18 08 |        |             |

Tudo isso como hoje é feito nas grandes obras, com um relatório de impacto de meio ambiente, o loteamento não tem o mesmo tratamento, principalmente se olharmos que o nosso loteamento data de muito tempo atrás, ele foi aprovado em 1955 e ~~for~~ a lei que o regulamentou é bem anterior, de 1937, quando não se pensava muita coisa em termos de como ~~seria~~ seria São Paulo. Mas o fato é que ao ser ~~x~~ dado um traçado tão retilíneo para a rua e nas dimensões em que é, bem larga, ela liga a ponte do Piqueri e a Freguesia do Ó praticamente numa reta. Nós juntamos um mapa mostrando exatamente uma área de drenagem de veículos que se dirigem para o outro lado da zona oeste, que é Cidade Universitária. Na cidade, na verdade, o miolo da cidade, é uma grande ilha ligada por pontes atravessando o Tietê e o Pinheiros. A São Gualter liga a ponte da Cidade Universitária a essas pontes do Piqueri, drenando uma área muito importante de trânsito que se dirige obrigatoriamente para a Cidade Universitária e também trânsitos que ligam a Bandeirantes e a Anhanguera, que são duas rodovias à Raposo Tavares e à Régis Bittencourt. Então há uma drenagem de fluxo muito importante. Nós estamos ~~medindo~~ medindo o trânsito da nossa avenida, São Gualter, desde 1989 e apresentamos no nosso ~~relatório~~ relatório um traçado de como tem sido a evolução desse trânsito.

~~Em 1989, o trânsito da Avenida São Gualter, desde a Ponte do Piqueri até a Ponte da Cidade Universitária, apresentava um fluxo muito importante de veículos que se dirigiam para o outro lado da zona oeste, que é a Cidade Universitária. Na cidade, na verdade, o miolo da cidade, é uma grande ilha ligada por pontes atravessando o Tietê e o Pinheiros. A São Gualter liga a ponte da Cidade Universitária a essas pontes do Piqueri, drenando uma área muito importante de trânsito que se dirige obrigatoriamente para a Cidade Universitária e também trânsitos que ligam a Bandeirantes e a Anhanguera, que são duas rodovias à Raposo Tavares e à Régis Bittencourt. Então há uma drenagem de fluxo muito importante. Nós estamos medindo o trânsito da nossa avenida, São Gualter, desde 1989 e apresentamos no nosso relatório um traçado de como tem sido a evolução desse trânsito.~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 25 do proc.  
11.603.887 de 1993  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | CONT. PÁG. |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|------------|
| F8      | 1     | vand       | zoneamento | 18.8.93 |        |            |

Em 1989 tínhamos 1100 veículos por ~~hora~~ hora. Hoje são 2.000. Nesse meio do caminho passamos por períodos em que chegou a 1300, 1600. Isso é objeto de um gráfico que agente fez mostrando como está a projeção desse trânsito. Mas não é só uma questão de destinação natural, uma vez que a avenida tem esse traço tão retilíneo e que, portanto, querendo ou não, a dinâmica da cidade vai impor um trânsito alto a essa avenida, tornando impossível como moradia. O que queremos é regulamentar a São Gualter de tal forma que seja preservada a Z1 que está por traz da São Gualter. O pleito nosso foi acatado pelo Vereador Gilberto Kassab buscando essa preservação. Temos um amplo trabalho fotográfico onde mostramos quadra por quadra, como está a ocupação. A nível de ~~sempr~~ construção não houve distorção da ocupação da Avenida. A maioria das casas da avenida hoje são comerciais e há preservação de todas as ruas transversais que estão fechadas mantiveram sua integridade como Z1. Haverá uma fotografia aí, não foi proposital, mostrando uma criança aprendendo a andar de bicicleta com o trânsito em dia normal e a rua sendo usada claramente como Z1. O relatório busca mostrar a tendência da Av. São Gualter. Nem um de nós se estabeleceu lá como criminoso. Os investimentos originais para habitação na Av. São Gualter se deterioraram a tal ponto que hoje quem quiser vender para residência não obtem sequer o que investiu



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 26 do proc.  
PAULO 381 de 19 93  
O funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|--------------|
| F8      | 2     | vand       | zoneamento | 18.8.93 |        |              |

ali em terreno e construção porque ela se deteriorou e ninguém quer nenhum imóvel ali para morar. O nível de pó, de fuligem e de ruído dado o volume de tráfego que tem a torna impraticável para uso residencial. Com esse projeto de lei que está sendo apresentado a gente visa regulamentar e tirar das nossas costas a sanha da Prefeitura sobre o ponto de vista de que estamos sempre transitado e julgado. Sempre somos considerados culpados e nada se pode fazer para mudar a realidade da avenida sobre o ponto de vista de trânsito porque fechar a São Gualter seria impossível, o transtorno que provocaria para as ruas paralelas para acomodar esses dois mil veículos por hora. ~~fi~~

O que a gente quer é dar o nosso apoio ao projeto e contribuir de alguma forma exercendo a nossa cidadania no sentido de mostrar que o projeto do vereador Kassab é oportuno e ~~xx~~ nos tira dessa situação ridícula onde nossos imóveis tem IPTU comercial e no entanto não podem ser comerciais. Temos que viver trabalhando e dando ~~xxx~~ emprego escondidos, mas sabido que estamos lá, tanto é que temos no nosso trabalho um levantamento de toda a avenida São Gualter, cadastrando todas as casas que são comerciais, Erros poderão haver nesse levantamento, mas ao contrário, residências que estão sendo identificadas como residências quando na verdade é mais uma "residência" sendo usada para comércio, mas que por medo a porta é fechada e eles não se



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 27  | do proc. |
| N.º           | 381 | de 1953  |
| O funcionário |     |          |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA    | ORADOR | COMPARTE |
|---------|-------|------------|------------|---------|--------|----------|
| F8      | 3     | vand       | zoneamento | 18.8.93 |        |          |

declaram como comerciaintes. Os demais estão aí declarados como comerciais, É a nossa contribuição, Agradeço a oportunidade. (Palmas)

A SRA PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Mais alguém quer fazer uso da palavra?



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO                                | DATA    | ORADOR | COM. APARTE |
|---------|-------|------------|---------------------------------------|---------|--------|-------------|
| P9      | 1     | morg.      | <del>APRIMADA</del><br>audiência pub. | 18.8.93 |        |             |

~~\_\_\_\_\_~~ ? A Secretaria do Planejamento não veio hoje. Os órgãos oficiais não se encontram hoje na audiência pública, mas foram ultimados. Acho que esse senhor que acabou de falar é o representante de todos os moradores de comum acordo, não tem ninguém aqui contrário. Os contrários não vieram, ou não têm. Isso o senhor deixa para juntar no processo. Mais alguém quer juntar mais alguma coisa que trouxe com relação à Av. São Walter.

O Sr. Mário Furegatti - Sou também empresário e estou localizado na São Walter. Apoio integralmente tudo o que o Hagapito realmente falou aqui e aquilo que o projeto, que o nobre Vereador Kassab está propondo, realmente é o nosso desejo e estamos todos aqui. Mas temos outros adicionais para serem incluídos, então, gostaria de saber se até a próxima audiência se poderíamos trazer vídeos, slides conforme o Hagapito mencionou, a fluência de trânsito que hoje existe ali e a poluição sonora que existe lá, os ruídos, realmente. Esta a colocação que queria fazer.

A Sra. PRESIDENTE(Zulaiê Cobra Ribeiro) - A próxima audiência é em 15 de setembro, tem um tempo ainda bom para serem juntados.\* Agora, a questão do vídeo, eu não sei, para projetar vídeo aqui, não sei se a Câmara tem aparelho. Ah! Vocês trazem tudo. Então, está ótimo. Então, a gente podia fazer a próxima audiência lá, estou querendo sair daqui, não aguento mais. Aqui ninguém sabe se faz nada aqui dentro da Câmara. É impressionante como o povo não sabe para que serve vereador nesta Cidade. Essa última campanha a gente constatou isso, vereador, para quê vereador? Deputado é bom, deputado eles acham ótimo, não sei



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO         | DATA    | ORADOR | CLASSE | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|----------------|---------|--------|--------|--------------|
| F9      | 2     | morg.      | audiência pub. | 18.8.93 |        |        |              |

porque também. E outras coisas, mas vereador, é uma vergonha, ninguém sabe para que serve vereador, Alguma pessoa deve saber, mas a maioria não sabe. Então, gostaria que nós saíssemos da Câmara e fossemos fazer as audiências públicas nos locais, então, se nós conseguirmos para o dia 15 de setembro um local lá, se os senhores descobrirem um local lá, nós vamos para lá. Vai a comissão, são convidados todos os vereadores, os que quiserem ir, até os que moram na proximidade, tem muita gente que deve morar por lá, deve buscar voto lá, então, a gente vai convidar e vai fazer a audiência do dia 15 lá, dependendo então, já que o senhor está bem disposto, até com slides, da gente poder arrumar um local para a gente fazer essa reunião. Pode ser qualquer local, uma igreja.

O Sr. \_\_\_\_\_ - Podemos indicar a Associação Comercial para esse fim.

A Sra. PRESIDENTE(Zulaiê Cobra Ribeiro) - Ótimo. Muito bom. Então já fica acertado, dia 15 de setembro, vamos fazer a audiência lá. 15 de setembro não vamos poder fazer não, porque é uma quarta-feira e a gente tem as outras audiências marcadas. Então, Luiz Fernando, nós vamos marcar uma outra data, que pode ser um dia antes ou um dia depois. 15 de setembro é uma quarta-feira, então, vamos marcar dia 16 de setembro, porque não pode ser antes que não dá os 15 dias, é isso, ou pode dia 14. Tudo bem. A gente vai deixar o dia 15 para os outros e vamos marcar 14 ou 16. Alguma preferência da maioria, para terça ou quinta. Dia 14, uma terça-feira. Então, esse projeto do Vereador Kassab, fica para o dia 14 de setembro, que é uma terça-feira. E confido o Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

|                       |
|-----------------------|
| Folha n.º 30 do proc. |
| N.º 388 de 1953       |
| O funcionário         |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO      | DATA    | ORADOR | COM. A PARTE |
|---------|-------|------------|-------------|---------|--------|--------------|
| F9      | 3     | morg.      | Aud.pública | 18.8.93 |        |              |

Arnaldo Madeira para fazer parte da nossa Mesa modesta, porque já estamos no fim. Mais alguma coisa?

O Sr. \_\_\_\_\_ - Somente para dar o endereço da Associação Comercial de lá... Simão Álvares...

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 31 do proc.  
N.º 388 de 1993  
O funcionário  
GRADOR. CONT. ABASTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | GRADOR | CONT. ABASTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|--------------|
| F10     | 1     | Angela     | ZONEAMENTO | 18.08.93 |        |              |

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Depois, o senhor deixa o endereço com o Luiz Fernando, por favor.

Eu até gostaria, se os senhores concordarem comigo, de fazer uma coisa um pouco maior, de colocarmos uma faixa no local, chamando os moradores de uma maneira geral.

O SR. GILBERTO KASSAB - Nobre Vereadora Zulaiê, eu tenho uma sugestão, já que a sua idéia é tão pertinente. Como sou Diretor da Associação Comercial, ~~representando-a~~ e falo inclusive em nome da Diretoria, como a Associação Comercial tem várias distritais, espalhadas pela Capital inteira, deixo aberta a oportunidade para que todas as audiências públicas ...

O SR. GILBERTO KASSAB - ... sejam divulgadas na distrital da Associação Comercial.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Isso aí, para nós, é uma coisa muito boa, porque temos muita dificuldade em mandar fazer a faixa, o que pagamos do bolso da gente; depois, para colocar a faixa, é um outro problema. Até paramos a fazer. Comecei, muito entusiasmadamente no começo, mas parei de fazer e de distribuir faixas, porque tínhamos de levá-las para São Mateus, para bairros mais distantes e não tínhamos um ponto de apoio.

O SR. GILBERTO KASSAB - Eu também assumo o compromisso de irmos juntos lá. Eu te acompanho, para que a gente peça para que o jornal da Associação Comercial, junto com todos os seus órgãos de divulgação, passem a divulgar as reuniões.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Ata n.º 32 do proc.  
N.º 388 de 1953  
O fornecedor  
GRADOR. COM. APARTE.

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     |  |  |
|---------|-------|------------|------------|----------|--|--|
| F10     | 2     | Angela     | ZONEAMENTO | 18.08.93 |  |  |

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Isso é muito importante, não só no interesse dessa questão, mas de outros procedimentos.

O SR. GILBERTO KASSAB - De todos. É como se fossem editais. Evidentemente, será gratuito. Será: "Audiência Pública" do dia tal."

A SRA. PRESIDENTE (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Muito bom.

O SR. GILBERTO KASSAB - A gente até definiria um espaço no jornal, deixaríamos um espaço para as audiências públicas da Comissão de Habitação. Assim, todo mundo fica sabendo o que vai acontecer na semana e onde vai acontecer.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Porque nós tínhamos de ter um meio de comunicar com a população de São Paulo. A população tem de saber o que está sendo feito aqui na Câmara, a pedido dessa própria população. Só que vem aqui 10%, porque o restante fica lá fora e ninguém sabe de nada. Aí vai reclamar: "Mudaram o zoneamento da minha rua e ninguém falou nada." e isso porque não há uma comunicação.

O SR. GILBERTO KASSAB - Vereadora, acho que poderíamos fazer uma visita aos grandes jornais da Capital, para que eles criem um espaço de utilidade pública, a fim de que eles também divulguem essas reuniões.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Muito bom.

Está tudo devidamente registrado no microfone, portanto, está devidamente registrado. Vamos pegar só o endereço da Associação



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
-TAQUIGRAFIA-

PAULO 33 do proc.  
N.º 388 de 1953

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORADOR | CONT. PARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|-------------|
| FLO     | 3     | Angela     | ZONEAMENTO | 18.08.93 |        |             |

ção Comercial. Agora, com o Vereador Kassab dizendo que é Diretor da Associação Comercial e vai ter esse contato com todas as associações de todos os bairros, damos por encerrada esta nossa audiência pública, agradecendo a presença de todos.

Isso é muito bom para nós, porque não é só o interesse, não, a presença física também é muito ~~importante~~ importante, até para conhecerem a Câmara Municipal por dentro, essa beleza que é a Câmara Municipal de São Paulo. (Risos.) Tem muita gente que nunca entrou e que para entrar aqui teve ~~diversos~~ problemas. Aliás, vamos denunciar, mais uma vez, está aqui o Vereador Madeira, o Vereador Kassab, ~~ex-comissário~~ que a Comissão de Política Urbana já entrou com um ofício ao Presidente da Casa, à Mesa, para que possamos mudar esse expediente de entrada na Câmara Municipal de São Paulo que é uma vergonha, ~~onde~~ onde você tem uma porta que cada vez mais diminui. A porta, ao invés de ser aberta ao povo, diminui cada vez mais. Eu, mesma, tenho dificuldade de entrar pela porta, ~~passo~~ passo por ela constantemente, porque ali fica uma fila, visto que o atendimento às vezes é feito por uma pessoa só ou duas. Então, quando chegam dez pessoas ao mesmo tempo forma uma fila. Quem passa na rua diz: "É fila do que aquilo?" Esta é a fila do povo que rendo vir à Câmara Municipal de São Paulo.

Eu, se fosse povo, não vinha, porque ter de chegar, de me identificar e de enfrentar a porta fechadinha. Deveria haver uma identificação do lado, onde as pessoas se dirigiriam, uma espécie de um balcão, porque ninguém aqui é bandido, diga-se de pas



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 34 do proc.  
N.º 380 de 1993  
O funcionário  
CONT. DE ARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORADOR | CONT. DE ARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|---------------|
| F10     | 4     | Angela     | ZONEAMENTO | 18.08.93 |        |               |

sagem. Essa história de bomba, de vez em quando vem, independente mente dessa coisa de se identificar na porta. Há pessoas que entram com sacola e as sacolas não são revistadas. Tem assessor meu que entra e sai aqui e ninguém vê nada.

Então, é uma coisa pró-forma. Já que é pró-forma, respeite-se o povo. Façam dois balcões do lado, com atendimento perfeito, uns dez funcionários, ...

X - X - X

- Observação feita x fora do microfone.

X - X - X

A SRA. PRESIDENTA (Zulaís Cobra Ribeiro) - Quer dizer, suspeitaram de um homem que é Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Município de São Paulo.

Então, aproveitando a oportunidade do Vereador Madeira, que também é da Comissão de Finanças, vamos tentar tirar isso. Acho que o melhor é tirar essa identificação, porque acho que quem vem aqui é porque tem um interesse qualquer, como o de falar com um Vereador, fazer uma proposta. Esse negócio de ter de se identificar lá embaixo parece coisa de DOPS. Eu me lembro do DOPS, da Polícia Federal, onde tem de deixar documento e aquele negócio todo.

Se eu já não gostava daquilo lá, imaginem isso aqui, agora, na casa do povo.

Bom, vamos dar por encerrada, agradecendo a presença de todos.



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO | DATA | ORADOR | CONT. ABORTE |
|---------|-------|------------|--------|------|--------|--------------|
|         |       |            |        |      |        |              |

SEM REVISÃO

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA**

**E MEIO AMBIENTE**

**PRESIDENTA:** - Sra. Ver. ZULAIÉ COBRA RIBEIRO

**MEMBROS:** - Srs. Vereadores

**ALDAÍZA SPOSATI**

**ANTÔNIO DE PAIVA MONTEIRO FILHO**

**BRUNO FEDER**

**TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO**

**EMÍLIO MENECHINI**

**FÁBIA LIMA**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA, realizada no dia 15 de setembro de 1993,  
para tratar dos PLs.:**

- 388/93, do Sr. Ver. Bruno Feder, sobre zoneamento.
- 344/93, do Sr. Ver. Arnaldo Madeira, sobre a Comissão Normativa de Legislação Urbanística.
- 357/93, do Sr. Ver. Gilberto Kassab, sobre zoneamento.

**SOLICITANTE:** - Sra. Ver. ZULAIÉ COBRA RIBEIRO

(Memo nº 81/93, de 05 de agosto de 1993)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO       | DATA     |
|---------|-------|------------|--------------|----------|
| Cl      | 1     | Angela     | Aud. Públ... | 15.09.93 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Forma n.º 36 | do Proc.     |
| N.º 388      | de 1993      |
| ORACIONÁRIO  | CONT. APARTE |

**SEM REVISÃO**

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - Esta reunião

tem por objetivo tratar do PL 388/93, de autoria do Vereador Bruno Feder, que "Altera o Zoneamento dos seguintes logradouros: Avenida Valentim Gentil, em seu lado ímpar, entre a Avenida Magalhães do Castro e a Praça Vicente Rodrigues; Praça Monte Castelo, em seu lado par, e Praça Vicente Rodrigues, em sua totalidade.

Os logradouros listados seriam excluídos da Z1-035 e enquadrados como corredor de uso misto, Z8-CR1.

A justificativa do autor é da adequação da legislação à realidade imposta pela própria dinâmica da Cidade.

A Comissão de Justiça é pela legalidade. (Pausa.)

"A presente iniciativa enquadra-se nessa última categoria (expansão). Diante da situação de fato, impossível se tornou a moradia nos imóveis situados nos trechos indicados. A região, visada por este projeto, de há muito converteu-se em corredor de tráfego, facilitando o acesso à Marginal do Rio Pinheiros, Rodovias Régis Bittencourt e Raposo Tavares, além do escoamento dos veículos que se dirigem pela Ponte da Cidade Universitária, City Pinheiros e City Lapa.

As consequências desse intenso volume de tráfego são bem objetivas: trepidações nos imóveis e barulho intenso e ~~uma~~ incessante, conforme medições realizadas pela CETESB."

Aqui foi juntada uma contagem de veículos em vários dias e horários, que transitam na região das Praça Monte Castelo e Praça Vicente Rodrigues e Avenida Valentim Gentil.



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORADOR | ORADOR | ORADOR |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|--------|--------|
| C1      | 2     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |        |        |        |

Aqui também consta um abaixo-assinado de proprietários de casas.

Vou dar a palavra, então, aos interessados nesse projeto, que queiram fazer uso da palavra. Já tivemos uma audiência, que foi no dia 18 de agosto, e esta é a segunda.

Pois não. Queira se identificar.

O SR. MANOEL - Sou morador da Avenida Valentim Gentil.

Estive na reunião anterior e fiquei de trazer o laudo de medição, feito pela Regional Butantã da gestão anterior, relativo à poluição sonora, em vários dias e horários; fotografias do local; um mapa para mostrar a localização da Avenida Valentim, o qual também gostaria que ficasse anexo ao processo.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaís Cobra Ribeiro) - Ele passará a fazer parte do processo.

Mais alguma coisa?

O SR. MANOEL - Tem outros interessados, moradores do ~~bairro~~ local, que também gostariam de se pronunciar.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaís Cobra Ribeiro) - Alguém mais quer fazer uso da palavra? (Pausa.)



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

-TAQUIGRAFIA-

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     |
|---------|-------|------------|------------|----------|
| C1      | 3     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Folha n.º 38  | do Proc.    |
| No            | de 19 PARTE |
| ORADOR        |             |
| O Funcionário |             |

O SR. JOSÉ LUIZ - Sou morador da Avenida Valentin Gentil e gostaria de informar que os relatórios apontam uma poluição sonora acima de 70 decibéis, numa Zona 1, onde não pode ser superior a 50. Isso ocorre em vários horários e em vários dias, principalmente às segundas-feiras, às cinco horas da manhã, em que essa poluição sonora é bastante elevada, bem como aos domingos.

Esses relatórios apontam, também, um trânsito na faixa de 3 mil veículos por hora, o que torna impossível uma Z1, uma área estritamente residencial, no local. Isso tudo traz inúmeros problemas para os moradores, que não conseguem guardar o veículo nos horários de tráfego mais intenso, como no meu caso, além da poluição ambiental. Enfim, tudo o que tem contra uma Z1 ocorre na Avenida Valentin Gentil.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê C. Rib.) Qual é o tamanho da Avenida? Qual é a metragem?

O SR. JOSÉ LUIZ 2- De oitocentos a mil metros a Avenida. Já a Praça é pequena.

O que eu gostaria de informar é isso. Obrigado.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro)- Mais alguém deseja fazer uso da palavra? (Pausa.)

Quem é o relator desse processo? A Aldaíza? (Pausa.)



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|--------------|
| C2      | 1     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |        |              |

O SR. MOACIR TELXEIRA DA SILVA - O meu pai é proprietário de um imóvel na Praça, mas ele não pode vir por se encontrar doente. Durante algum tempo ele morou na Praça, mas ficou impraticável, devido ao barulho. Ele então se mudou de lá.

A casa, durante esse tempo, como o zoneamento era Z1, não servia para ele e não servia para ninguém. Por isso, a casa foi invadida e ele teve de se usar da Justiça para poder obter a reintegração de posse do imóvel.

Esse é um problema de todos os habitantes daquela região, inclusive os da Valentin ~~XXXXXXXXXX~~ Gentil. O tráfego é muito intenso e de caminhões pesados, ~~XXXXXXXXXX~~ o que, além de destruir o imóvel, não permite que consigamos dormir.

Então, eu acredito que deva ser mudado realmente esse zoneamento, pois está impraticável.

Era só isso. Obrigado.

O SR. HÉLIO BACHA - Sou Assessor do Gabinete da Vereadora Aldaíza Sposati.

Estou usando a palavra para fazer algumas perguntas, colocar algumas preocupações minhas.

Tenho visto sempre nas audiências públicas, onde discutimos acerca de mudanças de zoneamento, uma forma de ver dos moradores que reivindicam essas alterações como se o zoneamento de onde eles moram dissesse respeito a eles próprios enquanto moradores.

Gostaria de trazer para esta audiência, em especial pa-



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORAÇÃO | FRACIONÁRIO | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|-------------|--------------|
| C2      | 2     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |        |             |              |

ra os moradores, uma preocupação de que o zoneamento não é uma garantia apenas para aqueles que moram lá, mas é um patrimônio da Cidade. Ou seja, uma área arborizada, com casas unifamiliares, com determinada área de construção compatível com o terreno, avenidas, etc, faz parte das pessoas que moram lá.

Eu, por exemplo, sou fã de vários bairros, porque sou ciclista e usufruo dessas condições de ZI como cidadão da cidade de São Paulo. Ou seja, a questão que os senhores colocam, aqui, de que o índice de decibéis, o volume de tráfego, etc, será que dizem respeito ao zoneamento ou dizem respeito ao ~~DSV~~ DSV? Será que nós não estaremos garantindo um direito do morador daquela rua, um direito do conjunto da Cidade, de preservássemos o ambiente urbano da forma como foi planejado?

Enfim, estou querendo trazer para a audiência pública novos elementos de discussão, senão sempre fica uma situação de ~~atraso~~ difícil avaliação, ou seja, o interesse dos moradores é sempre de liberar o zoneamento, de forma a valorizar os seus terrenos.

Acho que deveríamos também estar pensando e os próprios moradores estarem discutindo essas outras questões. É isso.

O SR. MANOEL - Antes de fazermos esse abaixo-assinado, antes de discutirmos a situação da Avenida Valentin Gentil, no seu contexto, fizemos várias reuniões, não apenas entre nós -moradores-, mas com a Regional do Butantã da gestão an-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|                                  |
|----------------------------------|
| Fls. n.º 44 do Proc. N.º de 19   |
| Orador: Funcionário CONT. APARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|--------------|
| C3      | 1     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |        |              |

terior, discutimos muito isso daí, tanto é que saiu esse relatório inclusive favorável à alteração do zoneamento, e do DSV, também. Porém, como se trata de uma ligação da Rodovia Regis Bitencourt, de toda a zona Raposo Tavares com Marginal Pinheiros, não o DSV não achou local para que realmente fosse feita a distribuição viária da região.

Então, após quatro anos de intensas discussões, os moradores estão aqui para dizer isso, há pessoas que fizeram plantas para a edificação de imóveis residenciais e acabaram desistindo quando houve essa transformação viária. Há ~~prontas~~ plantas prontas para início de obra, mas pararam porque realmente se tornou impossível de morar no local.

Agora, quanto à preservação do local, a Avenida Valentin Gentil é ~~maximamente~~ o único trecho de uma extensão que não faz parte de um corredor, porque a sua continuação, que é a Magalhães de Castro, já é um corredor comercial. E antes da Avenida Valentin Gentil, antes da Praça Monte Castelo à Rua Camargo, já é um corredor também.

Então, ficou um ~~maximamente~~ trecho no meio que ficou praticamente isolado. E a Magalhães de Castro contorna, também, ~~prontas~~ conforme o mapa, já é um corredor. Assim, fica realmente difícil para os moradores discutir toda essa situação viária.

Foram quatro anos de discussões a respeito e achamos como única saída para nós moradores, para minimizar o problema, porque hoje há casas abandonadas ao longo da Avenida, há terrenos va-



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------------|
| C3      | 2     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |              |

zios que não têm especulação imobiliária, não há condições de edificação para uso residencial. Segundo relatórios do DSV, lidos logo no início, bem como da CETESB, realmente não existe outra opção para o local.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaide Cobra Ribeiro) - O que eu li foi a justificativa do autor.

O SR. MANOEL - O que tinha de ser preservado na região, conforme eu desenhei no mapa, os bolsões que foram feitos, para que não haja invasão do tráfego, nos locais que continuam, hoje, como Zona 1, e os quais ficarão, acredito eu, preservados com esses bolsões que foram criados, que impedem a invasão do tráfego para esses locais.

Acho que os moradores que queriam preservar já fizeram a sua parte, que foi a criação desses bolsões.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaide Cobra Ribeiro) - Estou notando que estamos discutindo duas coisas, aqui, em alguns processos de zonamento. A maioria diz respeito à zona comercial, que vai sendo invadida, e aí é a culpa da Prefeitura, porque o comércio vem, os moradores querem expulsar os comerciantes e a coisa complica, pois você vai lá, fecha e eles abrem de novo, no meu bairro acontece isso, agora, aqui, estou vendo que é uma coisa um pouco mais complicada, porque não é só o comércio, mas uma questão de barulho, de local ter-se transformado em passagem para as marginais e para as estradas.

Aqui consta, inclusive, imóveis com possibilidade de des



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 43 do Proc.  
Mo 0 de 19  
O Funcionário

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | CONF. ARABIE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------------|
| C3      | 3     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |              |

locamento de construções. Então, aqui, tem uma vistoria que prova que no hall e a no dormitório já tem rachaduras. E aqui já está entrando a questão do imóvel, porque ninguém quer morar lá. Então, há rachaduras na calçada, no dormitório, etc.

A supervisora Sandra, em 1992 junho de 1992, já constatou esse problema.

x - x - x

- É feita uma observação fora do microfone.

x - x - x

O SR. JOSÉ LUIZ - Para entrar e sair das nossas garagens tínhamos de fazer certas modificações em nossos imóveis que ... Realmente, é um stress constante, para nós, entrar e sair de casa.

Para uma empresa comercial eu acredito que teriam outro tipo de ...

A SRA. PRESIDENTA (Zulaia Cobra Ribeiro) - Mas a razão dos moradores é de que mudando o zonamento ficaria zona comercial, o imóvel seria vendido para comércio e vai embora?

O SR. JOSÉ LUIZ - Não vai valorizar o imóvel essa mudança. Nós já fizemos o levantamento e essa alteração não vai valorizar o imóvel como ele foi, realmente, criado. Não vai haver valorização. O que estamos tentando fazer ...

A SRA. PRESIDENTA (Zulaia Cobra Ribeiro) - São imóveis muito grandes?

O SR. JOSÉ LUIZ - São imóveis de doiscentos metros quadrados de terreno e trezentos de área construída.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|               |    |              |
|---------------|----|--------------|
| Folha n.º     | 44 | do Proc.     |
| N.º           |    | de 19        |
| O Funcionário |    |              |
| ORADOR        |    | CONT. APARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------------|
| C4      | 1     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |              |

Hoje, eu não utilizo mais o meu imóvel para residência. Eu não posso residir no meu imóvel. E o meu vizinho, como lhe disse, está gastando fortunas para tentar parar o som, mas não consegue parar o som com isso.

Agora, teria de ser feita uma modificação. E para nós, moradores, que interesse teria ~~haver~~ fazer tamanha modificação? Como pessoas que compraram imóveis fizeram reformas e gastaram fortunas para tentar diluir esse barulho, essa poluição sonora, nós também teríamos de fazer. Domingo à noite eu não consigo dormir.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaia Cobra Ribeiro) - Aqui tem quantos proprietários assinando? Doze?

O SR. JOSÉ LUIZ - Todos.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaia Cobra Ribeiro) - São dezesseis casas mais ou menos? (Pausa.)

Mais alguém quer fazer uso da palavra? (Pausa.) Então, vamos dar como discutido, já, o PL 388/93 e vamos passar para outro.

Vamos passar, agora, ao PL 344/93, de autoria do Vereador Arnaldo Madeira, ampliando a Comissão Normativa de Legislação Urbanística, incluindo novas entidades ligadas ao uso do solo, ao planejamento e preservação do patrimônio histórico e ambiental, além da população, nas deliberações da Comissão, quando se tratar de decidir sobre matéria que afete diretamente o seu espaço urbano.

A justificativa é a do aperfeiçoamento das decisões tomadas pela Comissão Normativa da Legislação Urbanística.



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORA | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|-----|--------------|
| C4      | 2     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |     |              |

A Comissão de Justiça é pela legalidade.

Nós já discutimos, na audiência do dia 18 de agosto e estamos, hoje, discutindo pela segunda vez na audiência.

Já lemos toda a justificativa, que é longa, e que na da alguma coisa na Lei 10.464, de 11 de abril de 1988, que dispõe sobre a Comissão do Zonamento da Secretaria Municipal do Planejamento e dá outras providências.

Alguém quer fazer uso da palavra? (Pausa.) Não veio ninguém da Secretaria do Planejamento. Aliás, eles não estão vindo mais. Acho que cansaram. Em todas as audiências públicas costumava vir um representante da Secretaria do Planejamento, da Associação dos Sindicatos dos Corretores de Imóveis, etc. Foi ontem um lá, mas hoje, aqui, não veio ninguém.

X - X - X

- É feita uma observação fora do microfone.

X - X - X

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - Eu gostaria, então, Luís Fernando, que nas próximas audiências fosse dado um reforço com telefonema, além do ofício normal, porque aquela vez não receberam por ter ido via fax e o fax estava quebrado.

Se ninguém quiser fazer uso da palavra, vou dar por encerrada a discussão do PL 344/93.

Agora, vem o PL 357/93, de autoria do Vereador Gilberto Kassab, que altera o zoneamento da Avenida São Gualter, no trecho da Sucurui à Praça Panamericana. Na de ontem teve esse? E discus



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | O QUADRO DE FUNCIONÁRIOS | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------------------------|--------------|
| 04      | 3     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |                          |              |

te hoje de novo? (Pausa.) Tem alguém interessado no processo da São Gualter? que a gente já discutiu ontem, dia 14? Aliás, foi uma bela audiência pública lá em Pinheiros, ontem. (Pausa.)

Alguém quer fazer uso da palavra para falar da Avenida São Gualter, no trecho entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana, que passaria de Z1 para corredor de uso especial, Z8-CB1? (Pausa.) ~~XXXXXXXXXX~~

X - X - X

- É feita uma observação fora do microfone.

X - X - X

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - É que já encerramos. Estamos no terceiro item agora. O senhor quer juntar? Não há necessidade de ler. É só tirar xerox, com calma, juntar ainda hoje ao processo, na Comissão de Política Urbana.

X - X - X

- Continua a observação feita fora do microfone.

X - X - X

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - Então faça, no microfone, se identificando. Já fale que é sobre o PL 388/93 e também sobre o PL 357/93.

O SR. VICENTE BICUDO (arquiteto) - Sobre o da praça e da Rua Valentim Gentil, as ruas Camargo e Valentim Gentil são continuações dos acessos às marginais da Rodovia Raposo Tavares, da Rodovia Regis Bittencourt, da Avenida Eliseu de Almeida, da Corifeu de Azevedo Marques e, junta-se a isso, da Cidade Universitária.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 47 do Proc.

| RODÍZIO   | FOLHA   | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | TRAB. OR.     | CQIB. PARTE |
|-----------|---------|------------|-----------|----------|---------------|-------------|
| CQ5<br>XX | 41<br>X | Angela     | Zonamento | 15.09.93 | O Funcionário |             |

Então, essa soma, pelos picos medidos de nível de ruído, deu acima do cruzamento da São João com a Ipiranga. Então, é onde tem o nó górdio de trânsito da Cidade de São Paulo. Lá né o maior congestionamento. Tanto é que a obra principal viária, da atual administração municipal, foi concentrada nessa área, por que ela ficou sendo, com o congestionamento e o trânsito parado, considerado o maior congestionamento da América Latina, superior ao da Avenida Brasil no Rio de Janeiro.

É por isso que o Prefeito Maluf considerou prioridade dele a obra da Ponte Euzébio Mattoso, que resolve parte do problema, que são os ônibus de acesso ao Largo da Batata. Mas continua o problema de acesso de todo o Sul do Continente para que se vá demandar a Rio, Belo Horizonte ou o que for, todo esse tráfego pesado que não tem ferrovia adequada, a carga não vem da Argentina ou do Uruguai por trem, vem toda rodoviária e passa pela Avenida Valentim Gentil, Praça Vicente Rodrigues.

Somê-se a isso a entrada à Cidade Universitária. Esse, que é considerado o maior congestionamento da América Latina, que tem o maior nível de ruído da Cidade de São Paulo, é considerado residencial pelo Código de Defesa do Consumidor, que é uma lei federal. E uma lei federal sobrepassa a lei municipal. Uma lei municipal não pode contrariar uma postura federal.

O Código de Defesa do Consumidor, e tenho aqui os níveis de ruído estabelecidos para uma residência, estão acima do ~~limite~~ que existe lá no local.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

|               |              |
|---------------|--------------|
| Folha n.º 168 | do Proc.     |
| N.º           | de 19        |
| ORAÇÃO        | CONT. APARTE |

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO     | DATA     | ORAÇÃO | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|------------|----------|--------|--------------|
| C5      | 2     | Angela     | Zoneamento | 15.09.93 |        |              |

Então, gostaria de advertir àqueles que têm imóveis na área, se um imóvel da área for vendido para uso residencial, o vendedor está sujeito a ter de devolver, com juros, correção monetária e indenização, por má fé, a venda daquilo lá como lote residencial, pelo Código de Defesa do Consumidor, que é uma lei federal. Em juízo, o cara perde. Portanto, não vendam imóvel lá como residencial, senão perdem em juízo.

Portanto, esses imóveis não podem ser usados e nem alugados ~~como residenciais~~ ou vendidos como imóveis residenciais. No entanto, uma postura municipal, que é do zoneamento antigo, considera estritamente residencial esse trecho, não permitindo outro uso.

Nesse caso, configurado como lucro cessante, que não pode ser nenhuma coisa nem outra, está sendo reunido proprietários da área para mover uma ação conjunta - visto que agora a ação de injunção é permitida pela Constituição - contra o ~~go~~ poder municipal, pelo lucro cessante, já que a área não pode ser de uso algum.

Então, antes é que uma ação dessa em juízo se configure numa perda enorme para os cofres municipais, cabe uma providência ~~uma~~ conciliadora, mais imediata, acelerando-se o processo, permitindo o uso adequada a área que não pode ser residencial. Aliás, ali deveria ser ~~proibido~~ o uso residencial. A vibração dos caminhões quando passam fazem com que trepide totalmente a edificação. É impossível se conversar a cinco metros de distância do meio fio a uma distância de dois metros e meio, que é de uma conversa normal. Uma pessoa não consegue ouvir a outra. É impossível se



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
- TAQUIGRAFIA -

Ordem n.º 44 de Proc.

No de 19

O Funcionário

CONT. APARTE

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------------|
| C6      | 1     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |              |

conversar, impossível crianças brincarem na calçada e proibido carro parar na porta da casa.

Portanto, gostaria que essa ação que está sendo movida de lucro cessante, para a indenização do tempo que esses imóveis estão parados, que os moradores pensassem um pouco e aguardassem e que o Poder Legislativo acelerasse esse processo, uma vez que é uma questão apenas de se encarar a realidade.

Era isso o que eu teria a dizer. Alguma pergunta?

X - X - X

- É feita uma pergunta fora do microfone.

X - X - X

O SR. VICENTE BICUDO - Aí a pessoa teria de criar um isolamento acústico, etc e tal, e no caso de trabalho teria de ser específico. Quer dizer, o funcionário pode acionar a empresa por problema de acústica, etc. e tal.

Também devo alertá-los de que o uso que for ter essa área, estejam os senhores sabendo que estarão sujeitos a leis trabalhistas. A lei trabalhista vigora lá também e o nível de ruído acústico lá não permitirá a livre ventilação e abertura para o exterior. Estejam certos de que se alguém tiver um empregado trabalhando lá estará sujeito a essa lei trabalhista. Quanto à residência, deve ser proibido.

Agora, quanto à São Gualter, o movimento que tem a Avenida, não é permitido parar na porta, as crianças não podem brincar na calçada, e o uso já é configuradamente, de escritó-



| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | CONT. APARTE |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------------|
| C6      | 2     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |              |

rios, consultórios, etc. o tal. Uma residência lá, pelo nível de ruído, também já se torna inadequada. O que poderá haver, como perspectiva, é a deterioração dos imóveis, que vão ficando vários e sofrendo um processo de degradação.

Pela preservação urbana, eu acho que poderia ser do tipo S2 é uma sugestão que conserva a condição de urbanidade e dá um uso adequado. Mas x continuaria não permitindo estacionar navia pública. Acho que isso não deverá ser permitido.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - O senhor ficou sabendo da audiência de ontem?

O SR. VICENTE BICUDO - Não, não sabia.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - Ou o senhor só x foi convocado para esta audiência?

O SR. VICENTE BICUDO - Para esta da Valentim Gentil, etc.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - É que nós fizemos da São Gualter ontem, numa coisa diferente, fora da x Câmara. Eu só queria saber se o senhor tinha sido avisado.

O SR. VICENTE BICUDO - Não.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - O senhor representa alguma entidade?

O SR. VICENTE BICUDO - Não. Eu apenas sou proprietário da Valentim Gentil, da Praça Vicente Rodrigues e também da São Gualter.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaê Cobra Ribeiro) - Está certo,

então.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 51 do Proc.  
N.º 328 de 1993  
CONT. APARTE. 2

| RODÍZIO | FOLHA | TAQUIGRAFO | SESSÃO    | DATA     | ORADOR | FUNÇÃO | CONT. APARTE. |
|---------|-------|------------|-----------|----------|--------|--------|---------------|
| C7      | 1     | Angela     | Zonamento | 15.09.93 |        |        |               |

Mais alguém quer fazer uso da palavra? (Pausa.)

Então, vamos dar por encerrada a audiência pública de hoje, rela-  
tiva aos três PLs.



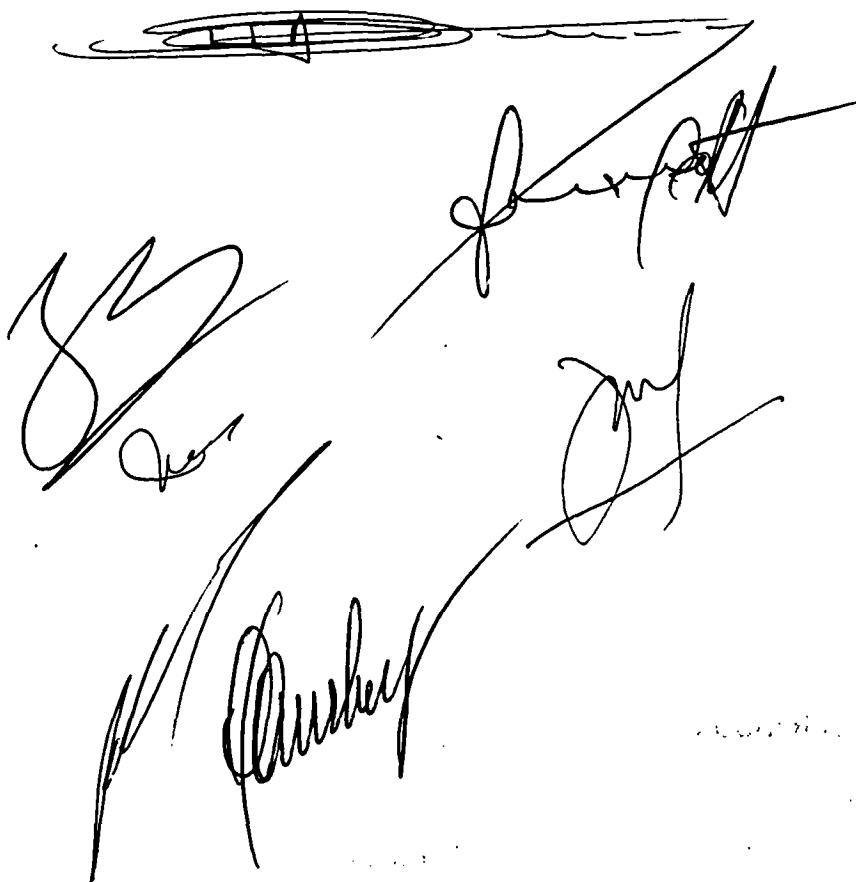
|           |     |          |
|-----------|-----|----------|
| Folha n.º | 06  | de proc. |
| n.º       | 388 | de 19 93 |

# Câmara Municipal de São Paulo

rias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala da Comissão de Constituição e Justiça, 14/6/93



Handwritten signatures and stamps, including a large signature at the top and several others below, along with a circular stamp.

Publicado no DIÁRIO OFICIAL  
de 16 / jun / 19 93  
pagina 42 coluna 3  
conferido: el

À Doutra Comissão de  
Política Urbana, Metropolitana  
e Meio Ambiente  
Em, 16 / 06 / 93.

*m*

ÂNGELA BORDIN ANDREONI  
Secretária

Recebido na Comissão de Pol. Urbana,  
Em 18/06/93 às 14:00 hs.

LUIS FERNANDO B. DE ARAÚJO  
Secretário

AO NOBRE VEREADOR

PARA RELATAR.

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana  
e Meio Ambiente.

*18-06-93*  
*[Signature]*  
PRESIDENTE



# Câmara Municipal de São Paulo

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

|                   |     |          |         |
|-------------------|-----|----------|---------|
| Folha n.º         | 388 | do Proc. | de 1993 |
| N.º               | 388 | de 1993  |         |
| F. M. G. A. R. in |     |          |         |

A fim de embasar parecer a respeito do Projeto de Lei 388/93, que procura alterar o zoneamento da Av. Valentim Gentil, Praça Monte Castelo e Praça Vicente Rodrigues, para que o mesmo se manifeste quanto ao mérito da propositura em especial, informar porque o órgão municipal competente, faz da Av Valentim Gentil e demais logradouros da propositura, todas em Z1, um corredor de tráfego, como informam os moradores. Não há possibilidade de se eleger uma outra alternativa ? Há planos nesse sentido ?

em 05.10.93

Vereadora Zulaide Cobra Ribeiro  
Presidente da Com. de Política Urbana  
Metropolitana e Meio Ambiente

Defiro 05/10/93.

Vereador Antonio Sampaio  
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

A LEG. 3 -

Senhora Chefe:

Por solicitação do Sr. Presidente,  
para providências.

SP., 05/10/93

FERNANDO R. RENZO  
Chefe de Gab. Presidência  
Reg. 22336

RECEBIDO EM LEG. 3

04/10/1993

10:20

Sra. Kathya,

Oficiar ao Executivo solicitando informações.

06.10.93

SÔNIA MARIA VERZOLLA  
Chefe Seção Técnica IV

Sra. Chefe,

Oficiado conforme solicitado.

08.10.93

KATHYA REGINA MORALES DE SOUZA  
Assistente Parlamentar

SEQUE 5, juntado 5, nesta data  
documento 5 e papel de informação  
rubricado 5 sob folha 5 n.º 53 a 57  
Em 14/10/93



# *Câmara Municipal de São Paulo*

|               |            |
|---------------|------------|
| Folha n.º 53  | do proc    |
| N.º 388       | de 19 93   |
| C funcionário | <i>KRM</i> |

São Paulo, 08 de outubro de 1993.

DT7-LEG3  
OFICIO N.300379/93

Senhor Prefeito.

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente nos termos do art. 68 do Regimento Interno, encaminho a Vossa Excelência cópia do Projeto de Lei nº 388/93 de autoria do Vereador Bruno Feder - que altera normas de uso e ocupação do solo nas Praças Vicente Rodrigues e Monte Castelo e em trecho da Av. Valentim Gentil - solicitando-lhe se digne determinar providências no sentido de que nos envie subsídios para que a referida Comissão possa emitir Parecer a respeito.

Valho-me da oportunidade para apresentar a Vossa Excelência os meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.

**ANTONIO SAMPAIO**  
*Presidente*

Anexo: Cópia xerográfica do P.L. Nº 388/93 e do despacho da Comissão solicitante.

A Sua Excelência o Senhor  
Engenheiro Paulo Salim Maluf  
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

krms



**CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO**  
**GABINETE VEREADOR BRUNO FEDER**

LIDO HOJE

AS COMISSÕES DE: 26 MAI PROJETO DE LEI

CONDIÇÃO E URSO  
POLÍTICA URSO, METRÓPOLIS  
ATIVIDADE ECONÔMICA  
FINANÇAS E ORÇAMENTO

01 - PL  
01-0388/93-1

Folha n.º 54 do proc  
N.º 388 de 1993  
C funcionário Ed

Dispõe sobre a alteração de  
características de uso e ocu-  
pação do solo.

CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO DECRETA:

Artigo 1º- Ficam incluídos no quadro de  
A, integrante da Lei nº 8.001, de 24 de dezembro de 1979, como  
trecho do logradouro público, pertencente a corredor de uso misto  
Z-8 CR1, os seguintes logradouros:

- Avenida Valentim Gentil - lado ímpar, entre a Avenida  
Magalhães de Castro e Praça Vicente Rodrigues.
- Praça Monte Castelo - lado par.
- Praça Vicente Rodrigues, em sua totalidade.

Artigo 2º- As despesas decorrentes com a  
execução da presente Lei correrão por conta das dotações  
orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Artigo 3º- Esta Lei entrará em vigor na  
data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 26 de maio de 1993

  
Bruno Feder

Vereador



*Câmara Municipal de São Paulo*

Folha n.º 55 do proc  
N.º 388 de 19 93  
C. funcionário

Folha n.º 55 do Proc.  
N.º 388 de 19 93  
São Paulo

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

A fim de embasar parecer a respeito do Projeto de Lei 388/93, que procura alterar o zoneamento da Av. Valentim Gentil, Praça Monte Castelo e Praça Vicente Rodrigues, para que o mesmo se manifeste quanto ao mérito da propositura em especial, informar porque o órgão municipal competente, faz da Av Valentim Gentil e demais logradouros da propositura, todas em Zi, um corredor de tráfego, como informam os moradores. Não há possibilidade de se eleger uma outra alternativa ? Há planos nesse sentido ?

em 05.10.93

Vereadora Zulaia Cobra Ribeiro  
Presidente da Com. de Política Urbana  
Metropolitana e Meio Ambiente

Defiro 05/10/93.

Vereador Antonio Sampaio  
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



MEMORANDO

CÂMARA MUNICIPAL DE

Folha n.º 56 do prot. NS 0388 PAUL 93  
O funcionário [assinatura]

São Paulo, 08 de outubro de 1993

Recebi Ofício DT.7/Leg.3 nº 300379/93, de 08-10-93, solicitando ao Senhor Prefeito informações sobre o Projeto de Lei nº 388/93, requeridas pela Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente.

Anexo: Cópias xerográficas do P.L. 388/93 e do despacho da comissão solicitante.

Recebido em  
13/10/93

[assinatura]  
Elaine [assinatura] dos Santos

SIG.M. - A.T.L.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº..... # 57 #

do processo nº..... 388 ..... de 19..... 93 / 14 / 10 / 93 (a).....

*Kathya*

KATHYA REGINA MORALES DE SOUZA  
Assistente Parlamentar

À Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente.  
Para as devidas providências.

15/10 /93

*Angela*

ÂNGELA BORDIN ANDREONI  
Chefe de Seção Técnica I

SE GUE ..... juntado ..... nesta data, ..... documento ..... e papel para informação, rubricado .....

sob folha ..... nº .....

Em ...../...../.....

(a).....

2 423-



Prefeitura do Município de São Paulo

|             |          |          |
|-------------|----------|----------|
| Folha n.º   | 58       | do Proc. |
| N.º         | 388      | de 1993  |
| Funcionário | S. Paulo |          |

São Paulo, 18 de novembro de 1993

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. T. L. n.º

568 /93

Processo no. 59-003.149-93\*95

10 - OFICIO  
10-0494/93-5

Senhor Presidente

|                      |
|----------------------|
| RECEBIDO NA A. T. M. |
| Em 18/11/93          |
| às 17:50 horas       |

Em atenção ao requerido pela D. Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente, no ofício no. DT.7/Leg.3/300379/93, dessa Egrégia Câmara, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, cópias das informações prestadas pelas Unidades competentes desta Prefeitura, relativas ao Projeto de Lei no. 388/93, de autoria do Vereador Bruno Feder, que altera normas de uso e ocupação do solo nas Praças Vicente Rodrigues e Monte Castelo e em trecho da Av. Valentim Gentil.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

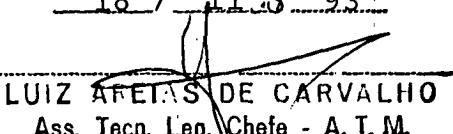
SÓLON BORGES DOS REIS  
Vice-Prefeito em exercício

Anexas: cópias xerográficas de fls. 8/11, 12/12vo., 13, 14/15, 16/16vo. e 17 do processo no. 59-003.149-93\*95.

A Sua Excelência o Senhor Doutor Antonio Sampaio  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo  
LMBN/fsc

À Com. de Política Urbana

18 / 11 de 1993

  
LUIZ AZEITEIRO DE CARVALHO  
Ass. Tecn. Leg. Chefe - A. T. M.

Recebido na Comissão da  
Política Urb. Metrop. e Meio  
Ambiente  
Em 19/11 as 12:00 h.



09  
n. 59.003.149-93/95  
Ass. *Adelino*

61 Lda. C...

Sociedade

Folha n.º 60 do Proc.  
N.º 388 de 19 57  
O Funcionário *R*

Papel para informação rubricado como folha Nº 12 do  
Processo nº 02.003.231-92\*72

30/12/92

Data

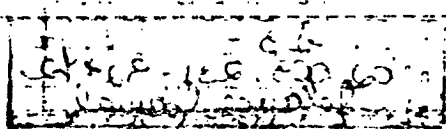
*Solange*  
SOLANGE APARECIDA GONÇALVES  
Estatária Reg. CET 12963-1  
NFT

- 1 - A Av. Valentim Gentil forma um binário viário com a R. Alvarenga, permitindo o acesso à Ponte Cidade Universitária. Sua função é ainda mais fundamental porque, por força de portaria municipal, os veículos de carga da Rodovia Régis Bittencourt são desviados para a Av. Eliseu de Almeida, a fim de reservar a Av. Francisco Morato para o tráfego urbano e de transporte coletivo e dividir o fluxo de veículos entre as pontes Eusébio Matoso e Cidade Universitária.

A solução para o tráfego de caminhões rodoviários na zona Oeste da cidade é a construção da ligação Jaguaré-Régis Bittencourt, que encaminhará o fluxo de veículos de carga para a região industrial do Jaguaré, utilizando-se uma nova ponte a ser construída em continuidade à Av. Nossa Senhora da Paz. Não há previsão de implantação desta obra.

A conclusão da nova ponte Eusébio Matoso, que deverá ser utilizada pelo transporte coletivo, dificilmente alterará a situação com relação aos caminhões porque, do ponto de vista da segurança do trânsito, da ordenação dos fluxos e devido à prioridade para a circulação do transporte coletivo, continuará sendo necessário desviar o transporte de carga para a Av. Eliseu de Almeida e Ponte Cidade Universitária, usando portanto a Av. Valentim Gentil como seu acesso.

Além dos caminhões rodoviários, o alto volume de veículos particulares que demandam a Ponte da Cidade Universitária, atesta o crescimento do fluxo entre a zona Oeste e o centro Metropolitano de São Paulo, devido à expansão e verticalização no Butantã, Rio Pequeno, Raposo Tavares, Vila Sônia e até Vila Andrade. Esta demanda poderá diminuir com a construção da linha do METRÔ prevista para a região, para a qual, porém, não é possível precisar uma data de início de operação, já que é difícil até definir uma data de início de construção.



Folha n.º 08 do Proc.  
n.º 59.003-149-53, 95  
Ass. \_\_\_\_\_  
El. Adm. Geral I  
Bomalo

Papel para informação rubricado como folha Nº 11 do  
Processo nº 02.003.231-92\*72

Folha n.º 59 do Proc.  
N.º 387 de 19 97  
O Funcionário \_\_\_\_\_

30/12/92

\_\_\_\_\_  
Data

*Solange Guimarães*  
Ass. Adm. Geral I  
SOLANGE APARECIDA GONÇALVES  
Estagiária Reg. CET 12963-1  
NPT

Ao

DP - Arqtº Sérgio Pinto Bolliger

Anteriormente a este processo, foi a nós encaminhado um memorando em que moradores da Av. Valentim Gentil requisitavam a medição do nível do ruído produzido pelo fluxo de veículos ao redor de suas casas. Feita a medição, ficou comprovado que os moradores dos lotes lindeiros àquela via padecem com os incômodos causados pelo trânsito quanto a ruídos e pode-se incluir aí outros como emissão de fuligem e gases tóxicos, trepidação, por exemplo. Visto isto, AR-Butantã solicitava-nos considerar uma alternativa de circulação que diminuísse o volume de veículos na Av. Valentim Gentil.

Na ocasião, respondemos que, infelizmente, não víamos condição de, a médio prazo, deslocar o acesso à Ponte Cidade Universitária para outra via, e que as soluções para a saturação das pontes sobre o rio Pinheiros passam pela execução de obras de alto custo (nova linha do METRÔ, novas avenidas e novas pontes) e longo prazo de execução.

Tendo em vista esta situação, uma solução para os lotes lindeiros à Av. Valentim Gentil é, de fato, reciclá-los para atividades não residenciais, para as quais os incômodos causados pelo trânsito intenso de veículos não é tão grave, conforme solicitam os moradores.

Porém, visto que SEMPLA encaminhou questões específicas para subsidiar a decisão de CNLU, passamos a respondê-las:

NPT/30.12.92 - 3.º eq. 11.

Ass. PROCEDE - nº 10

\_\_\_\_\_  
Ass. \_\_\_\_\_  
Ass. \_\_\_\_\_  
Ass. \_\_\_\_\_

Folha nº 10  
 P. 53.003.149-93v 95  
 Ass. Joly  
 O. A. E. G. A. A.  
 OL Adm.  
 Somo

Papel para informação rubricado como Folha Nº 13  
 Processo nº 02.003.231-92\*72

Folha nº 61 do Proc.  
 Nº 388 de 1987  
 O Funcionário

30/12/92

Data

*Solange Juncal*  
 ASSINATURA  
 SOLANGE APARECIDA GONÇALVES  
 Estagiária Reg. CET 12963-1  
 NPT

2 - A Avenida Valentim Gentil apresenta atualmente cerca de 3.100 veículos na hora pico da manhã e pouco menos na hora pico da tarde. Os caminhões representam 8% à 10% do volume total de veículos e o transporte coletivo tem uma participação ínfima. Não há necessidade de precisar uma projeção de demanda para o próximo ano sem a participação dos caminhões pois nada leva a crer que algo alterará esta rota de transporte de carga. Caso a nova ponte Eusébio Matoso esteja concluída no próximo ano, poderá haver uma diminuição do volume de autos particulares na Avenida Valentim Gentil em virtude de melhoria de desempenho da Praça Jorge de Lima e Ponte Eusébio Matoso, levando a um novo equilíbrio entre as pontes e diminuindo o atual grau de saturação destas transposições.

3 - A área residencial entre a Rua Alvarenga, Avenida Afrânio Peixoto e Avenida Valentim Gentil é um Bolsão Residencial em operação desde 1990. A Avenida Valentim Gentil tem duplo sentido de circulação apenas em uma ou duas quadras finais mais próximas da Praça Vicente Rodrigues, de maneira a facilitar o acesso aos moradores e visitantes; várias vias locais estão semi-bloqueadas junto à Rua Alvarenga e junto à pista local da avenida Marginal do Rio Pinheiros exatamente para inibir sua utilização como rota de fuga para o tráfego de passagem. Não há razão para estabelecer duplo sentido de direção na Avenida Valentim Gentil, utilizando sua pista direita em toda a extensão já que a pista local da via Marginal do Rio Pinheiros possui sentido único a partir da Avenida Valentim Gentil e, portanto, não há maneira de alimentar essa pista direita (lado par) com tráfego geral. Assim, foi bloqueada toda a pista direita, garantindo a tranquilidade dos moradores. Aliás, as transversais da pista esquerda da Avenida Valentim Gentil também estão parcialmente bloqueadas.

*Solange Juncal*  
 ASSINATURA  
 SOLANGE APARECIDA GONÇALVES  
 ESTAGIÁRIA REG. CET 12963-1

n.º 59.003.149-93/95  
 Ass. *João*  
*Helena G. A. P. G. L. A.*  
 OL. Adm. Geral  
 Bando

Papel para informação rubricado como folha Nº 14 do  
Processo nº 02.003.231-92\*72

Folha n.º 62 do Proc.  
 No 388 de 19 53  
 O Funcionário

30/12/92

Data

*Helena G. A. P. G. L. A.*  
 ASSINATURA  
 COL. Adm. Geral - OL. Adm. Geral  
 Registro Reg. CET 12963-1  
 NPT

Finalmente creio que comente faltou considerar que o sistema de binário viário de acesso à Ponte Cidade Universitária tornou-se necessário em virtude desta ponte conectar-se com a Rua Alvarenga em sua cabeceira oeste, que evidentemente não suportaria duplo sentido de direção.

*Helena Helena de Mello Martins*

HELOISA HELENA DE MELLO MARTINS

Núcleo de Planejamento de Transportes e Tráfego - NPT

CET - AP  
 3256  
 05/01/93  
 70-10-010-1

NPT/30.12.92 - 0150.11.  
 Arc. PROC22 - nº10

30/12/92  
 02.003.231-92\*72

30/12/92  
 02.003.231-92\*72



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

72  
n.º 59.003.149-93\*95  
Ass. *for*

CL Adm. Geral 63 do Proc.  
Folha n.º 63 do Proc.  
No 388 de 1953  
O Funcionário *0*

Folha de informação nº 17

Do *Processo* nº 02-003-231-92\*72 em 16/4/93 (a) *Cute*  
CELIA MARIA AZEVEDO SILVA  
Of Adm. Geral-I  
SEMPLA/DEPLAN

AUTOS : Processo 02.003.231.92\*72  
INTERESSADO : Manoel da Cruz Calvo e outros  
ASSUNTO : Alteração de Zoneamento  
LOCAL : Av. Valentim Gentil e R. Eng. Teixeira

INFORMAÇÃO Nº 26/93/DEPLANO/CPF

Sra. Diretora

Trata o presente de pedido de mudança de zoneamento de zona de uso Z1 para "corredor de Usos Especiais" das seguintes vias:

- 1- Av. Valentim Gentil (lado ímpar) entre a Av. Magalhães de Castro e Praça Vicente Rodrigues
- 2- R. Engenheiro Teixeira Soares entre a Av. Magalhães de Castro e Av. Valentim Gentil

Interessados alegam, para fundamentar seu pedido que, as áreas em questão foram descaracterizadas, tornando-se inadequadas para o uso residencial, após a "alteração viária promovida pelo DSV/CET para interligar o tráfego dos bairros da região à Marginal Pinheiros, Ponte da Cidade Universitária, City Pinheiros e City Lapa".

Em vistoria realizada no local verificamos que de fato, há um tráfego intenso de automóveis e caminhões na Av. Valentim Gentil, no sentido Raposo Tavares - Marginal Pinheiros com impactos ambientais em ambos os lados da via.

Considerando-se entretanto o caráter estritamente residencial e o alto padrão urbanístico do bairro em questão, efetuamos consulta à Secretaria Municipal de transportes-SMT, sobre as características funcionais da Av. Valentim Gentil, assim como quanto às possíveis alternativas de deslocamento do fluxo de caminhões para outra(s) via(s).

De acordo com parecer constante às fls. 11 a 14, SMT/CET informa sobre a importância da referida via na operação do tráfego da região, assim como sobre a inviabilidade de, a médio prazo, deslocar o acesso à Ponte Cidade Universitária para outra via.

Folha n.º 64 do Proc.  
N.º 388 de 1993  
O Funcionário 7

Diante disso entendemos que a Avenida Valentim Gentil poderia ser proposta como Corredor de Uso Especial ZB-CR-I, nos estudos de revisão da legislação referente aos Corredores de Usos Especiais.

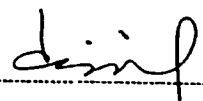
Quanto à R. Eng. Teixeira Soares, no trecho em questão, entre a Av. Magalhães de Castro e a Av. Valentim Gentil não nos parece conveniente a alteração proposta uma vez que a mesma trata-se de uma via local e que, mesmo com os incômodos gerados pela Marginal e mesmo pela Av. Valentim Gentil, deveria ser incluída nos estudos mais globais de revisão das zonas de uso Z1.

Finalmente, solicitamos que o presente seja encaminhado ao plenário da Comissão Normativa de Legislação Urbanística-CNLU para análise e deliberação.

São Paulo, 6/04/1993



NORMA YURIE SEKI  
Coord. Polit. Fund. e Amb.  
CPF - DEPLANO

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SEMPLA/DEPLANO                                                                       |
| Entrada: 16/04/93                                                                    |
|  |

- segue -

|                         |                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Folha n.º <u>19</u>     | do Processo                                                                          |
| <u>02.003.291-92132</u> |                                                                                      |
| <u>Ass.</u>             |  |

Cecília M. Santos Peretia  
Chefe do Setor II  
DEPLANO/SEMPLA



Folha n.º 13 do Proc.  
n.º 59.003.149-93\* 95  
Ass. *Lotus*

**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**Secretaria Municipal do Planejamento - SEMPLA**

Ol. Adm. Gera.

Folha n.º 65 do Proc.  
N.º 77 de 1993  
O Funcionário *[assinatura]*

AUTOS : Processo nº 02-003.231-92\*72  
INTERESSADO : MANOEL DA CRUZ CALVO FILHO E OUTROS  
LOCAL : Avenida Valentim Gentil e Rua Engenheiro  
Teixeira.  
ASSUNTO : Alteração de zoneamento

A CNLU em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de maio de 1993, emite o seguinte:

**PRONUNCIAMENTO SEMPLA CNLU/272/93**

A CNLU deliberou que o presente pedido deve ser examinado no contexto do estudo geral de revisão da legislação sobre Corredores de Uso Especial.

Deve, também, ser realizada consulta aos moradores do entorno, antes da decisão final.

19.maio.1993

*[Assinatura]*  
MARCOS CINTRA  
Presidente da Comissão Normativa  
de Legislação Urbanística-CNLU

SAA/smc.

*[Assinatura]*  
L. A. PINHO  
GERENTE-ADJ. SEMPLA/AJ



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 66  | do Proc. |
| N.º           | 378 | de 1987  |
| O Funcionário |     |          |

Folha de informação n.º \_\_\_\_\_

Do \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Processo | 59.003.149-93*95     |
| Ass.     | Adm. Geral I         |
| Ass.     | Ass. de Planejamento |

AUTOS : Memo ATL n.º 1062 (01/06/93)

ASSUNTO : Projeto de Lei

INFORMAÇÃO N.º 315/93/DEPLANO/CDL

DEPLANO

Arqta. Débora Grimaldi

Trata o presente de pedido de pronunciamento conclusivo sobre projeto de lei que propõe mudança de zoneamento nos seguintes logradouros:

- Avenida Valentim Gentil (lado ímpar)
- Praça Monte Castelo (lado par)
- Praça Vicente Rodrigues em sua totalidade.

Recebemos em setembro de 1992, pedido dos moradores dessa área solicitando essa mudança como se pode verificar, em anexo, sob fls. n.º 4, 5, 6 e 7.

Formado o processo de n.º 02.003.231-92\*42, constam deste, parecer de CET, solicitado por SEMPLA, sobre possíveis alterações de tráfego na região e projetos propostos que possam vir a desafogar a citada Avenida (vide fls. n.º 9, 10, 11 e 12), bem como parecer deste Departamento sobre a mudança de zoneamento solicitado (vide fls. n.º 13).

Enviado a CNLU, deliberou-se, de acordo com Pronunciamento Sempla CNLU 272/93 anexo em fls. 15, "que o presente pedido deve ser examinado no contexto do estudo geral da revisão da legislação sobre Corredores de Uso Especial", e "também, ser realizada consulta aos moradores do entorno, antes da decisão final".

Entendemos então, que deva ser respeitado o pronunciamento da CNLU. Informamos também já constar da pauta de nossos trabalhos a elaboração de projeto de lei que trata desse assunto, no qual já está incluída proposta de mudança de zoneamento para essa região.

|      |                  |
|------|------------------|
| un   | 15               |
| n.   | Sg-003.149-93v95 |
| Ass. | folc             |

Telefone (011) 2. 4. 4. 4.

CL Adm. Geral I

Boleto

Devemos considerar porém, o relatado acima e a análise técnica feita por este Departamento que possibilita o enquadramento da via em questão como Corredor de Uso Especial ZBCRI-I, devido as suas características e situação. Devemos considerar também que os outros logradouros citados no PL 0388/93 se encontram em identica condição da Avenida Valentim Gentil, sendo continuação da mesma, e que o tramite de aprovação do referido PL pressupõe a existência de uma audiência pública.

Portanto, é de nosso entendimento que o prosseguimento deste não fere o pronunciamento da CNLU e atende uma reivindicação antiga dos moradores dessa região.

São Paulo, 25/06/93

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.o     | 67  | do Proc. |
| N.o           | 781 | de 19 93 |
| O Funcionário | J   |          |

Arqta. REGINA FIVA  
SEMPLA/DEPLANO/CDL

RP/rb.

DEPLANO  
Sra. Diretora

Com a informação de cota retro, sugerimos que o pronunciamento desta Secretaria seja pela sanção do referido Projeto de Lei.

São Paulo, 25/06/93

Arqta. DÉBORA S.F. GRIMALDI  
Supervisora Substituta  
SEMPLA/DEPLANO/CDL

DSFG/rb.



|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 68  | do Proc. |
| N.º           | 388 | de 19 93 |
| O Funcionário | 8   |          |

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de informação n.º 16

Do Proc. n.º 59.003.149-93/95 em 26/10/93 *Ass. J. E. Guedes*  
Ol. Adm. Geral I  
Sample:

AUTOS : Proc. n.º 59.003.149-93\*95

INTERESSADO : Câmara Municipal de São Paulo -  
Memo 2100/ATL/93

ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei n.º 388/93,  
de autoria do vereador Bruno Feder.

INFORMAÇÃO N.º 522/93/DEPLANO/CDL

DEPLANO  
Arq. SYLVIA FRÉ

Trata o presente de solicitação de subsídios para embasar parecer a respeito do Projeto de Lei 388/93, que propõe alteração de zoneamento da Avenida Valentin Gentil (lado ímpar), Praça Monte Castelo (lado par) e Praça Vicente Rodrigues em sua totalidade, de Zona de Uso Z1 para Corredor de Uso Especial ZB-CR1-I.

A mudança de zoneamento nesse local foi solicitada por seus moradores através do processo n.º 02-003.231-92\*72 que contém parecer da Companhia de Engenharia de Tráfego - C.E.T. e parecer técnico de SEMPLA. Encaminhado a Comissão Normativa de Legislação Urbanística - CNLU, foi emitido o parecer SEMPLA/CNLU/272/93, documentos estes, que se encontram anexados em folhas 8, 9, 10, 11, 12 e 13 deste.

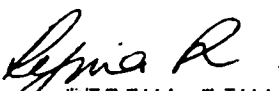
A seguir foi pedido a esta Secretaria, através de Memo ATL n.º 1062 de 01/06/93, pronunciamento conclusivo sobre o PL 388/93, o qual foi instruído com a documentação citada acima.

Em vistoria realizada na época, constatou-se a incômoda situação em que vivem aqueles que ainda residem nas edificações lindeiras aos logradouros objetos do P.L., pois o intenso tráfego do local provoca níveis de ruído e de poluição do ar muito altos, causando toda a espécie de problemas.

Sendo assim, considerando o Pronunciamento da CNLU e os pareceres técnicos citados nesta, o parecer conclusivo emitido por este Departamento, foi pela sanção do referido Projeto de lei, anexado em folhas 14 e 15.

é o que temos a informar.

SP, 26/10/93

  
Arq. REGINA PIVA  
SEMPLA/DEPLANO/CDL

DEPLANO

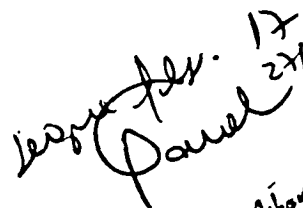
Sr. Diretor

Com o parecer da Arq. Regina Piva, cujo teor endossamos.

São Paulo, 37/10/93

  
Arq. SYLVIA MARIA LUZ FRÉ  
SEMPLA/DEPLANO/CDL

SMLF/rb.

  
Carlos Roberto Aikawa  
SEMPLA  
27/10/93



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 69  | do Proc. |
| N.º           | 388 | de 1993  |
| O Funcionário |     |          |

Folha de informação n.º

- 17 -

d.º Processo n.º 59-003.149-93\*95

em 27

10

93

(a)

Carolina Costa Almeida  
SEMPLA

AUTOS : Processo nº 59-003.149-93\*95  
INTERESSADO : CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei nº 388/93 de autoria do Vereador Bruno Feder

INFORMAÇÃO/SEMPLA.DEPLANO/554/93

SEMPLA.G

Sra. Chefe de Gabinete

Com a informação deste Departamento, cujo teor endossamos, para prosseguimento.

27/outubro/93

WITOLD ZMITROWICZ

Departamento de Planejamento e  
Normatização Territorial  
Diretor Substituto

/csa.

AUTOS : Proc. 59-003.149-93\*95

INTERESSADO : SGM/ATL

ASSUNTO : P.L. 388/93

INFORMAÇÃO Nº 239/92/SEMPA.C

SGM/ATL

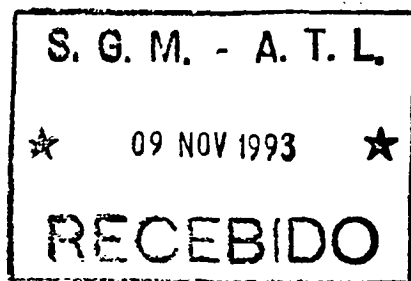
Sra. Assessora Chefe

Restituo o presente a Vossa Senhoria com o pronunciamento  
retro do Departamento de Planejamento e Normatização Territorial - DEPLA  
NO, que acolho.

29/outubro/93

MONICA HARLEM SALEM CAGGIANO  
Chefe de Gabinete

MM/mepf



Juntado....., nesta data.....documento.....e folha de informação,

rubricado.....sob nº.....

Em.....09/11/93.....

(a).....

Folha n.º 70 do Proc.  
N.º 388 de 1997  
O Funcionário [assinatura]



# Câmara Municipal de São Paulo

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e

Meio Ambiente

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 21  | do Proc. |
| N.º           | 388 | de 1993  |
| O Funcionário | 7   |          |

Tendo em vista a necessidade de maiores estudos da matéria, prorrogo o prazo para emissão de parecer desta Comissão, conforme disposto no art. 63 "caput", do Regimento Interno.

Em, 19/11/93.

Ver. Zulaiê Cobra Ribeiro

Presidente

# Câmara Municipal de São Paulo

PARECER  
1857/93

|               |          |
|---------------|----------|
| Folha n.º 72  | do Proc. |
| N.º 388       | de 19 93 |
| O Funcionário |          |

## Parecer nº /93 da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente ao P.L. 388/93

De autoria do Vereador Bruno Feder, visa o presente projeto de lei dispor sobre a alteração de características de uso e ocupação de solo nas Praças Vicente Rodrigues e Monte Castelo e um trecho da Av. Valentim Gentil. A proposta visa mudança para corredor Z1-Z8 CR1.

Solicitadas informações ao Executivo, foi confirmado o fato de existir um grande tráfego de automóveis e caminhões na área.

O relatório de aferição de níveis de ruídos aplicado em vários dias e horários, demonstrou estar acima do permitido pela lei 8.106 de 30/08/74 e Decreto 11.467 de 30/10/74. Verifica-se então que as condições da região já não mais se COADUNAM com as características de Z1 (zona residencial).

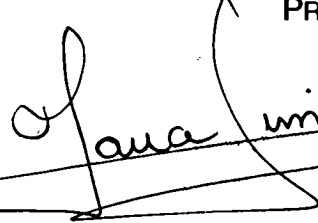
Entendo que a situação de que trata o projeto em tela é resultado do desordenado crescimento da cidade. Fica cristalina a necessidade de encarmos de frente a questão do zoneamento, através de uma análise global do uso e ocupação do solo.

Assim, entendemos as grandes dificuldades por que passam os moradores da região, **favorável** é o nosso parecer.

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, 24 de novembro de 1993

  
ALDAIZA SPOSATI  
RELATORA

  
ZULAIÊ COBRA RIBEIRO  
PRESIDENTA

  
Ana Maria

Publicado no DIÁRIO OFICIAL

de 25 / NOV / 1993

página 43 coluna 1ª

conferido: 

À Douta Comissão de  
Atividade Econômica

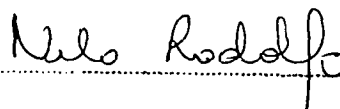
Em 25 / 11 / 93

  
LUIS FERNANDO B. DE ARAÚJO  
Secretário

Recebido na Comissão de  
Atividade Econômica

Em 25/11 as - h.

Ao nobre Vereador  
para relatar.



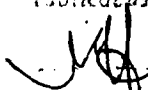
Sala da Comissão de Atividade Econômica

29 / 11 / 93

  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Sr. GUM. juntados nesta data para publicação sob

folhas de n° 73 - 8/12/93 a: 



# Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 43 do proc.  
n.º 388 de 1993  
o funcionário

PARECER  
1931/93

## DA COMISSÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA SOBRE O PROJETO DE LEI 388/93

De autoria do nobre Vereador Bruno Feder, o projeto visa transformar em Corredor de Uso Especial ZB-CR1-I o trecho da Av. Valentim Gentil compreendido entre a Pr. Vicente Rodrigues e a Av. Magalhães de Castro, bem como as praças Monte Castelo e Vicente Rodrigues.

A avenida e as praças supracitadas pertencem a uma ligação viária fundamental entre a zona Oeste e a ponte da Cidade Universitária, sobre o Rio Pinheiros. Em relatório elaborado por técnica da CET, anexado a este processo, (folhas 59 a 62), o Executivo esclarece que:

é impossível desviar o tráfego para rotas alternativas;  
há perspectiva de aumento dos fluxos gerados nos bairros de Butantã, Vila Sônia e Rio Pequeno, entre outros;  
medições já efetuadas nos imóveis lindeiros a essa avenida comprovaram que o tráfego intenso e pesado provoca níveis de ruído e trepidações, bem como poluição atmosférica, incompatíveis com o uso residencial.

É perfeitamente justificada, assim, a proposta em apreciação, que visa permitir a implantação de serviços nos lotes lindeiros aos logradouros em questão.

Pelo exposto, favorável o parecer.

Sala da Comissão de Atividade Econômica, 07/12/93

Presidente

Relator

publicado no DIÁRIO OFICIAL  
 de 08 / 12 / 93  
 página 75  
 conferido: *all*

A Douta Comissão de  
 Finanças e Orçamento  
 Em, 08 / 12 / 93

Recebido na Comissão de  
 Finanças e Orçamento  
 Em 08/12/93 às 16:35 h.

MARGARETE LOPES SILVA  
 Secretária

Ao nobre Vereador

*André Medeiros, Supl. Pleno Vereador*

para relatar

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento

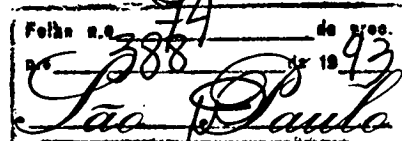
08 / 12 / 93  
*[Assinatura]*  
 Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
 SEGUE(M) juntado(s) nesta data documento(s) rubri-  
 cado(s) sob n.º 23/12/93 e folha de informação sob  
 n.º 23/12/93 a (10)



# Câmara Municipal de

PARECER  
2069/93



PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 388/93

Visa o presente projeto de lei, de autoria do nobre Vereador Bruno Feder alterar as características de uso e ocupação de solo da Avenida Valentim Gentil (lado ímpar, entre a Avenida Magalhães de Castro e a Praça Vicente Rodrigues), da Praça Monte Castelo (lado par) e da Praça Vicente Rodrigues, de Zona de Uso Z1 para Corredor de Uso Especial Z8-CR1-I.

No âmbito da competência desta Comissão, nada temos a opor à propositura porquanto as despesas decorrentes de sua execução correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, em 22 de dezembro de 1993.

Presidente -

Relator -

KASSAB

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Publicado no DIÁRIO OFICIAL  
de 23/12/93 pág. 42  
29

PARCELA DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 388/93

À A.T.M.

Em, 23/12/93

Via o presente projeto de lei, de autoria do nobre Ve-

reador Bruno Feder alterar as características de ocupação de  
MARGARETE NUNES SILVA

Secretaria solo da Avenida Valentin Gentil (lado ímpar, entre a Avenida Maga-

lães de Castro e a Praça Vicente Rodrigues), da Praça Monte Cas-

tejo (lado par) e da Praça Vicente Rodrigues, de Zona de Uso 21

para Corredor de Uso Especial 28-CRI-1.

No âmbito da competência desta Comissão, nada temos a

opor à proposição porquanto as despesas decorrentes de sua execu-

ção correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, em 25 de de-

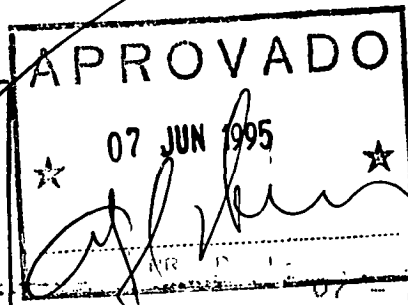
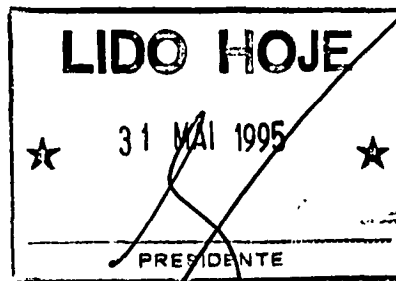
zembro de 1993

Presidente -

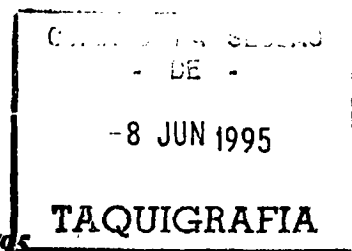
Relator -



*Câmara Municipal de São Paulo*



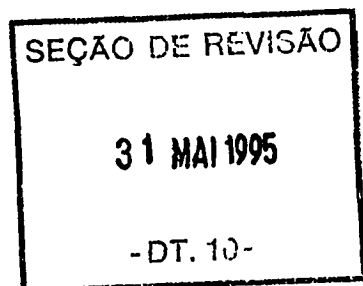
REQUERIMENTO. 07-0250/1995



Na forma regimental, requeiro a RETIRADA de tramitação e ARQUIVAMENTO do PROJETO DE LEI Nº 388/93 ( ZONEAMENTO ) de minha iniciativa.

Sala das Sessões, 31 de maio de 1995

**Bruno Feder**  
Vereador



Ao DT. 94 - Sra. Chefe:  
Arquivar o presente processo.

29/06/95

~~LUIZ ARENS DE CARVALHO~~  
~~Ass. Técn. Leg. Chefe - A. T. M.~~

DEPARTAMENTO  
DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMÁTICA  
SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO

Proc. encerrado c/ 45 fls.

Arquivo em 29/06/95

O Func.º [assinatura]

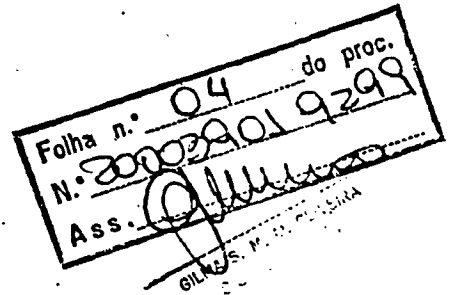
REGINA APARECIDA BARRIOS  
Chefe de Seção Técnica II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE FLORESTA-SUCS

São Paulo, 10 de Junho de 1992

Memorando 04312/92/FAP



ASSUNTO: Poluição sonora em vários dias  
e horários

ENDEREÇO: Rua Valentil Gentil nº 275 com Waldemar  
Ferreira.

Contrib. 200.017.0015

Sr. Agente Vistor, *Laurici*

Vistoriar e informar adotando as seguintes providências:.....

*afetar níveis de ruído em vários  
horários e dias da semana  
elaborando um relatório.  
- referenciar níveis dos ruídos que  
transitam pela via - meios  
de dentro da casa do  
reclamante*

*[Signature]*  
SANDRA MARIA CABRAL NASI

AROT: SUPERVISOR TÉCNICO

AR.BT. - S.U.O.E.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
Sua Superintendente Sandra

conforme solicitado iniciar o trabalho de medição de ruído em 23/06/92 por volta das 16:00H. Medida feita na frente, do quarto de frente e do Hall de entrada, e em todos os casos variando de 60 a 75dB. Como estive no caso do reclamante das 15:50H. até 16:40H pude também notar que o "Barulho" é constante muito acima da faixa do abaixo de 50dB. o que faz com que falemos sempre mais alto do que o normal. Do lado de fora da casa (no jardim) este situação é muito sendo impossível conversar sem praticamente gritarmos uns com os outros para sermos ouvidos.

Outro ponto interessante é que se percorri toda a Rua Valentin Fial de entre as 15:30H e 17:00H, pois a casa do reclamante fica quase na marginal e a ruído que existe era tal que a casa era próxima do rio e um andar do desde a rua até a casa e depois voltar à rua e a medida que ia entrando do sei pude notar que o "barulho" ia aumentando.

RECEBIDO 26/6/92

10.45H

ASS. 

24/06/92

Ass. 

RECEBIDO 24/06/92



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação n.º 02

n.º 04 312/92/FAP

em 24/06/92 (a)

am. 312/92

Sr Agente Lister

Elaborar um quadro analítico com dados obtidos no final do período total de aferição, por melhor leitura.

23/06/92

*[Handwritten signature]*

Folha n.º 05  
N.º 00039092  
Ass. *[Signature]*  
GILMA S. M. M. OLIVEIRA  
SUOS. 42

Sra. Super visora Sandra  
De acordo com a Lei 8.106 de 30/08/74 e Dec. 11.467  
de 30/10/74 em 21 os níveis por unidades, estar em torno  
de 50 dB(a) com exceção de área pública e construída  
durante o período diurno.  
estes são os dados de aferição:

- 3ª F. 23/06/92 - 15:50 H.  
de 69 a 74 dB(a) no hall  
de 60 a 66 dB(a) no dormitório  
nunca abaixo de 60 dB(a)
- 2ª F. 29/06/92 - 23:20 H.  
de 55 a 75 dB(a) no jardim  
de 55 a 78 dB(a) no dormitório
- 1ª F. 05/07/92 - 18:30 H.  
de 70 a 83 dB(a) no calçada  
de 52 a 70 dB(a) no idô  
de 60 a 78 dB(a) no dormitório
- 2ª F. 06/07/92 - 05:00 H.  
de 50 a 82 dB(a) no calçada  
de 50 a 74 dB(a) no dormitório
- 3ª F. 05:15 H.  
de 60 a 80 dB(a) no calçada,

A medição foi feita de forma contínua permanecendo o aparelho ligado em posição "alta" durante um período de tempo (superior de 10 min) em cada canal e em nenhum momento obtivemos níveis maiores que 50 dB

Nos horários de "rush" prova-se neste sentido impossível encontrar um lugar ou na calçada.

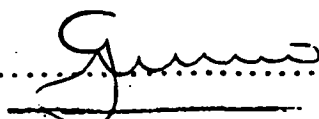
A av. Valentin Gentil está em "Zona 1" porém ela foi fechada ao trânsito de veículos de forma que parece tratar-se de 2 ruas. O trânsito de ar é aquele que é principal via de ar. Eliseu de Oliveira coleta o trânsito de caminhões de 2 e 3 e que se dirige para a margem de Pinheiros, trânsito bastante "pesado" e pelo volume muito feio é constante nestas condições.

Permanecendo como está é impossível resolver este problema devido mudas o zoneamento ou o trânsito o que parece impossível pois o bairro tem a maioria das ruas em zona 1 o que seria transferir o problema sem resolvê-lo.

Juntado....., nesta data,....., documento..... e de folha de informação, rubricado.. sob n.º 03.....

Em 16.07.92.

(a).....



SÔNIA M. M. OLIVEIRA  
AR-01

BT/64B

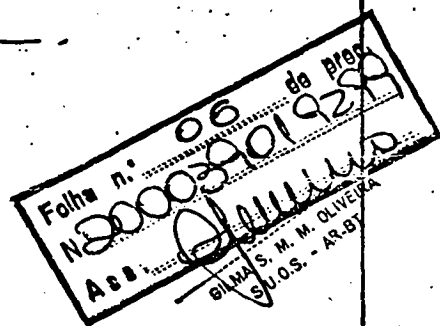
Sr. Administrador

Sugiero por bem rter o expediente  
da' dar ciência ao interessado.

Encaminhamos para sua ciência,  
substituindo vnfiança por liberação  
de contatar o C.E.T. para colocá-lo  
a par da instrução, usando como  
a produção do morador, já  
que em todas as apurções, o nível  
de ruído ultrassom é permitido  
pela legislação vigente.

07/08/92

Sandra Maria Cabral Nasil  
Supervisor Técnico II - S.U.S.  
AR-BT



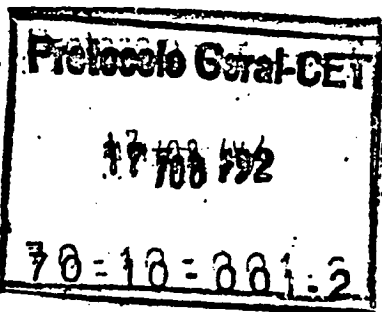
A CET

Leitamos seu parecer

14/8/92

Nelson Bee

NELSON BE  
Administrador Regional do Butantã  
AR-BT



Juntado....., nesta data....., documento..... e folha de  
informação, rubricado.. sob n.º 04.....  
Em. 17/08/92

(a)

ANDRÉ ALVES BERNARDO  
CET. - REG. 5089.0

ABAIXO ASSINADO

Tendo em vista a situação e condições dos locais assinalados no Mapa (Cópia anexa), assinamos o presente documento para solicitar a alteração do zoneamento, de "ZONA 1", para "CORREDOR ESPECIAL" dos locais abaixo especificados;

- 1 - Avenida Valentim Gentil (lado Impar), entre a Av. Magalhães de Castro e Praça Vicente Rodrigues.
- 2 - Rua Engenheiro Teixeira Soares, entre a Av. Magalhães de Castro e Av. Valentim Gentil.

A solicitação se prende ao fato de que os locais foram descaracterizados e inadequados para uso residencial, após alteração viária promovida pelo DSV/CET, transformando os locais em importantes corredores de ligação do tráfego dos bairros da região a Marginal Pinheiros, Ponte da Cidade Univesitária, City Pinheiros e City Lapa.

Informamos ainda que já foi elaborado em relatório pelo Departamento Técnico da regional do Butantã, sugerindo alteração do zoneamento em face do acima exposto e do alto nível de poluição sonora, dos locais mencionados.

A solicitação também atende o dispositivo do decreto lei n.11.106. de 25.06.74. quanto a porcentagem de metros quadrados e numero (percentual) de proprietários exigidos para tal solicitação.

AVENIDA VALENTIM GENTIL

Proprietario: J.C.R. PARTIC. E CONSTRUÇÕES LTDA RG/CPF CGC: 48393037/0001-53

Casa/Lote: 171 Mts.2: 577 Assinatura [Assinatura]

Proprietario: EMILIO LORENZO CHAVINHA RG/CPF 14361211/2

Casa/Lote: LOTE 16 Mts.2: 500 Assinatura [Assinatura]

• Proprietario: L.J. COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA RG/CPF CGC: 54111 223/001-14

Casa/Lote: 191 Mts.2: 560 Assinatura [Assinatura]

Proprietario: CARLOS CARLOS DE A. AMORIM RG/CPF 1736846.551.SP

Casa/Lote: 383 Mts.2: 605 Assinatura [Assinatura]

Proprietario: SALVADOR ORICCHIO RG/CPF 1436630-R6

Casa/Lote: 40 + E 01 Mts.2: 675 Assinatura Uwe

• Proprietario: José Luiz Gimenes CAIAFA RG/CPF 6.059.054/61066665-15

Casa/Lote: 267 Mts.2: 704 Assinatura [Signature]

• Proprietario: MANOEL DA CRUZ CALVO FILHO RG/CPF 586.055.878-53

Casa/Lote: Nº 275/779 Mts.2: 583 Assinatura [Signature]

Proprietario: MAURICIO KORBIVCTER RG/CPF 2.983.839

Casa/Lote: 203 Mts.2: 495 Assinatura [Signature]

• Proprietario: • Eli de Souza Brito RG/CPF 2.268.397

Casa/Lote: \_\_\_\_\_ Mts.2: 380 Assinatura Eli de Souza Brito

Proprietario: GENALDO DE ALMEIDA CAMARGO RG/CPF 609.158.468-53

Casa/Lote: Nº 351 Mts.2: 500 Assinatura [Signature]

Proprietario: Laura Watanabe RG/CPF 4.359.66

Casa/Lote: Nº 17 quadra 44 Mts.2: 715 Assinatura [Signature]

• Proprietario: VICTOR SILENAZI RG/CPF \_\_\_\_\_

Casa/Lote: Nº 1001 Mts.2: 600 Assinatura \_\_\_\_\_

• Proprietario: FILCO MAJCA ABREU RG/CPF 3.295.798

Casa/Lote: 303 Mts.2: 605 Assinatura [Signature]

Proprietario: \_\_\_\_\_ RG/CPF \_\_\_\_\_

Casa/Lote: \_\_\_\_\_ Mts.2: \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

Proprietario: \_\_\_\_\_ RG/CPF \_\_\_\_\_

Casa/Lote: \_\_\_\_\_ Mts.2: \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

RUA ENGENHEIRO TEIXEIRA SOARES

• Proprietario: CARLOS MARQUES MOURDES ANDRÉ RG/CPF 1.426.332-55

Casa/Lote: Casa 41 Mts.2: 435 Assinatura [Signature]

• Proprietario: JOSÉ EDUARDO GOMES GELITO RG/CPF 939002398-91

Casa/Lote: 418 Mts.2: 415 Assinatura [Signature]

LUCIA MASSARI 200.014.0003-5

• Proprietario: VICENTE ORICCHIO RG/CPF 1.436.629  
 Casa/Lote: QUADRA 49 LOTE 01 Mts.2: 675 Assinatura [Signature]

Proprietario: Edmundo Brunello RG/CPF 1.258.868  
 Casa/Lote: Casa nº 57 Mts.2: 435m² Assinatura [Signature]

Proprietario: Luiz Antonio Ferreira de Castilho RG/CPF 520.729.678-72  
 Casa/Lote: Casa nº 60 Mts.2: 473m² Assinatura [Signature]

• Proprietario: LAURA RAMOS RG/CPF 6747.352  
 Casa/Lote: nº 67 Mts.2: 475m² Assinatura [Signature]

Proprietario: \_\_\_\_\_ RG/CPF \_\_\_\_\_  
 Casa/Lote: \_\_\_\_\_ Mts.2: \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_  
 Proprietario: \_\_\_\_\_ RG/CPF \_\_\_\_\_  
 Casa/Lote: \_\_\_\_\_ Mts.2: \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

CONTAGEM DE VEICULOS EM VARIOS DIAS E HORARIOS VARIADOS QUE TRANEITAM  
NA REGIÃO DAS PRAÇAS MONTE CASTELO, PRAÇA VICENTE RODRIGUES E AVENIDA  
VALENTIM GENTIL.

DIA 10/7 - SABADO DAS 11,05 ás 11,20 HORAS = 390 VEICULOS  
MEDIA DE 1550 VEICULOS P/HORA.

DIA 11/7 - DOMINGO DAS 11,45 ás 11,55 HORAS = 230 VEICULOS  
MEDIA DE 1380 VEICULOS P/HORA.

DIA 11~~37~~/7 - DOMINGO DAS 18,00 ás 18,10 HORAS = 440 VEICULOS  
MEDIA DE 2640 VEICULOS P/HORA

DIA 12/7 - SEGUNDA FEIRA DAS 16,35 ás 16,45 HORAS = 520 VEICULOS  
MEDDA DE 3120 VEICULOS P/HORA.

DIA 13/7 - TERÇA FEIRA DAS 15,30 ás 15,40 HORAS = 420 VEICULOS  
MEDIA DE 2520 VEICULOS P/HORA.

DIA 15/7 - QUINTAFEIRA DAS 18,30 ás 18,40 HORAS = 420 VEICULOS  
MEDIA DE 2520 VEICULOS P/HORA.

DIA 16/7 - SEXTA FEIRA DAS 20,30 ás 20,40 HORAS = 275 VEICULOS  
MEDIA DE 1650 VEICULOS P/HORA.

DIA 17/7 - SABADO DAS 10,20 ás 10,30 HOTAS = 440 VEICULOS  
MEDIA DE 2640 VEICULOS P/HORA.

DIA 17/7 - SABADO DAS 18,00 ás 18,10 HORAS = 410 VEICULOS  
MEDIA DE 2440 VEICULOS P/HORA.

DIA 18/7 - DOMINGO DAS 9,10 ás 9,20 HORAS = 140 VEICULOS  
MEDIA DE 840 VEICULOS P/HORA.

DIA 18/7 - DOMINGO DAS 18,50 ás 19,00 HORAS = 430 VEICULOS  
MEDIA DE 2580 VEICULOS P/HORA.

DIA 29/7 - QUINTA FEIRA DAS 17,55 às 18,05 HORAS= 580 VEICULOS  
MEDIA DE+3480 VEICULOS P/HORA.

DIA 2/8 - SEGUNDA FEIRA DAS 16,00 ás 16,10 HORAS = 550 VEICULOS  
MEDIA DE 3300 VEICULOS P/HORA.

DIA 3/8 - TERÇA FEIRA DAS 17,40 ás 17,50 HORAS = 720 VEICULOS  
MEDIA DE 4320 VEICULOS P/HORA

DIA 7~~3~~/8 - SABADO DAS 15,15 ás 15,20 HORAS = 185 VEICULOS  
MEDIA DE 2220 VEICULOS P/HORA

DIA 16/8 - SEGUNDA FEIRA DAS 8,00 ás 8,05 HORAS = 330 VEICULOS  
MEDIA DE 3960 VEICULOS P/HORA.

TRÁFEGO INTENSO NAS PRAÇAS MONTE CASTELO, VICENTE RODRIGUES E AVENIDA VALENTIM GENTIL:



TERRENOS BALDIOS DEVIDO ZONEAMENTO ATUAL E FUGA DOS MORADORES DEVIDO O LOCAL ESTAR INADEQUADO PARA RESIDENCIA:



ESCRITÓRIOS ESTABELECIDOS NAS PRAÇAS MONTE CASTELO; VICENTE RODRIGUES E AVENIDA VALENTIL GENTIL:

