

01-0357/1993



Câmara Municipal de São Paulo

SEÇÃO DO PROTOCOLO LEGISLATIVO - ATM

CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO

ASSESSORIA TECNICA DA MESA - A.T.M.

SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI

: 01-0357/1993 DE 1993

100-54,50

MATERIA LEGISLATIVA: PL

01-0357/1993 DE 11/05/1993

PROMOVENTE: VEREADOR

GILBERTO KASSAB (PL)

EMENTA:

ALTERA NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NUM TRECHO DA
AV. SÃO GUALTER.

OBSERVAÇÕES:

CNC Solutions
Tipo: Processo Legislativo
22/10/2010 09:17:17

00000011045-00



ARQUIVADO EM

CHEFE DE SEÇÃO

LIARIA ISABEL LOPES CORREA
Chefe de Seção Técnica - Substituto



Folha n.º 01 do proc.
n.º 01-0357 de 1993
Assistente Técnico de Direção
Registro 10.866

LIDO HOJE
AS COMISSÕES DE:
Justiça
Política Urbana
Estado Econômico
Finanças
PROJETO DE LEI
PRESIDENTE

Câmara Municipal de São Paulo

01 - PL
01-0357/93-9

altera normas de uso e ocupação do solo
num trecho da Av. São Gualter.

A Câmara Municipal de São Paulo decreta:

Art. 1º - Fica excluído da zona de Uso Z1-009, cujo perímetro é descrito no Quadro nº 8-J anexo à Lei 9.411 de 30 de dezembro de 1981, o trecho da Avenida São Gualter compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana.

Art. 2º - O trecho da Avenida São Gualter compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana passa a integrar a lista de Trechos de Logradouros Públicos pertencentes a Corredor de Uso Especial Z8-CR1-I, do Quadro nº 8-J anexo à Lei 9.411 de 31 de dezembro de 1981.

Art. 3º - As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões,

Gilberto Kassab
Gilberto Kassab
Vereador



Câmara Municipal de

Folha n.º 02 do proc.
n.º 01-0357 de 1993
Assistente Técnico de Educação I
Registro 10.866

JUSTIFICATIVA

A Av. São Gualter começa na Av. Cerro Corá, no espigão que separa a Lapa de Alto de Pinheiros, e termina na Pr. Panamericana, atravessando um bairro residencial de densidade demográfica média-baixa. Tem 14m de largura, mão dupla de direção e vários semáforos.

A Av. São Gualter pertence a um eixo viário que inclui a Av. Ermano Marchetti, as ruas Nossa Senhora da Lapa e Pio XI; esse eixo faz a ligação das imediações do Tietê, entre as pontes do Piqueri e da Freguesia do Ó, com as marginais do Rio Pinheiros, junto à ponte da Cidade Universitária.

Em decorrência dessa posição e do fato de servir bairros com alto índice de veículos particulares por habitante, a Av. S. Gualter tem recebido uma quantidade crescente de tráfego. Hoje esse fluxo é de cerca de 10.600 veículos leves por hora, incluindo 100 motocicletas, no horário comercial fora do pico. O tráfego intenso e particularmente ruidoso, por causa das motos, faz com que os lotes com frente para a avenida deixem de ter condições adequadas para o uso residencial.

O trecho da Av. S. Gualter mais próximo da Av. Cerro Corá já foi zoneado como Corredor de Uso Especial ZB-CR4; a praça Panamericana pertence à zona Z18; nessas zonas admite-se vários tipos de comércio e serviços. Em ruas vizinhas também já se instalaram bancos, consultórios e outros usos não residenciais.

Pelo exposto, as normas ainda em vigor, segundo as quais a maior parte da avenida em questão pertence a zona estritamente residencial, tornaram-se obsoletas. Sua atualização é justamente o objetivo do projeto de lei ora apresentado.

Ao propor a transformação do trecho da avenida que hoje é Z1 em Corredor De Uso Especial ZB-CR1-I, objetiva-se permitir que em seus lotes lindeiros se instalem atividades diferentes do uso residencial e assemelhadas aos usos já permitidos nas áreas próximas.

bdu/gualter

orientação Educacional: com atuação na
Educação Infantil, Ensino Fundamental I

Folha n.º 03
 n.º 010357 de 19 93
Noemia M.S. Marques

Noemia M.S. Marques
 Assistente Técnico de Direção I
 Registro 10.866

PAREREM 044/93 DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA SOBRE O PROJETO DE LEI 357/93

O nobre Vereador Gilberto Kassab apresentou o presente projeto de lei que dispõe sobre a alteração de normas de uso e ocupação do solo da Av. São Gualter, no trecho compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana.

A matéria encontra amparo no art. 13, inciso XIV, bem como no art. 70, inciso VIII e parágrafo único, todos da Lei Orgânica do Município.

Por se tratar de projeto que versa sobre zoneamento, deverão ser convocadas pelo menos 02 (duas) audiências públicas durante a tramitação da propositura, conforme exigência do art. 41, da Lei Orgânica e do art. 85, I, do Regimento Interno.

Diante do exposto, e sem prejuízo do disposto no art. 46 da LOMSP, somos,

Pela Legalidade.
 Sala da Comissão de Constituição e Justiça, em 07.06.93

Arselino Iatto - Presidente em exercício
 Murilo Antunes Alves - Relator
 Viviani Ferraz
 Osvaldo Sanches
 Mohamed Said Mourad
 Aurélio Nomura
 José Mentor

Publ. no DOM
 03/06/93
 Pg. 63 Col. 03
Noemia M.S. Marques

PARECER Nº 1796 /93 DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 357/93.

De autoria do Vereador Gilberto Kassab, o presente Projeto de Lei visa excluir da Zona de Uso Z1-009, do trecho da Av. São Gualter compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana, descrito no Quadro nº 8-J, anexo à Lei 9.411, de 30 de dezembro de 1981 e incluí-lo na lista de Trechos de Logradouros Públicos pertencentes a Corredor de Uso Especial ZB-CR1-I.

A Douta Comissão de Constituição e Justiça apresentou Parecer de nº 549/93 dando pela legalidade, como consta às fls. nº 05.

O Projeto em tela foi discutido em duas Audiências Públicas, 18/08/93 e 14/09/93, esta última, na sede da Associação Comercial de São Paulo, distrital de Pinheiros.

Nas duas oportunidades uma Comissão de proprietários da região, mostrou de forma ilustrada, através de mapas, vídeos, etc., que a Av. São Gualter, quase que inteiramente e de forma irregular, está sendo tomada por pontos comerciais, além do intenso tráfego já que é uma via reta que liga dois importantes pontos da Zona Oeste. Passagem obrigatória para quem se dirige à Cidade Universitária e via de ligação entre a Rodovia dos Bandeirantes e Anhangüera à Raposo Tavares e Régis Bittencourt.

Após a realização das duas Audiências Públicas, o Projeto de Lei foi enviado ao Executivo para manifestação sobre a matéria e recebemos as seguintes informações de DEPLANO/CDL da Secretaria Municipal de Planejamento:

1. "a citada avenida (São Gualter) faz parte integrante da Zona de Uso Z1-009, apresentando trecho em declive que vai da Av. Cerro do Corá até a Praça São Gonçalo e depois é plana até a Praça Panamericana" (fls. 78 - parênteses nosso).
2. "vistoria realizada no local, verificou-se que o trecho em declive já se encontra bastante ocupado por escritórios, clínicas, mercearias e docerias como Brunella, Casa Ricardo, Dolce Sogno. Todas essas atividades estão instaladas irregularmente". (fls. 78 - grifo nosso).
3. "o trecho entre a Rua Sucuriú e a Praça São Gonçalo, caberia uma proposta de enquadramento para Corredor ZB-CR1-I, devido à forte tendência para instalação de usos da categoria de serviços que apresenta, este trecho se apresenta em declive, portanto, contribui para o aumento do ruído dos veículos na subida". (fls. 78 - grifo nosso).
4. "entre a Praça São Gonçalo e Praça Panamericana, já está apresentando alguns sinais tendenciais de mudança como edificações ocupadas por serviços e algumas vazias, porém poucas..." (fls. 78 e 79 - grifo nosso).
5. "...caberia a proposta de enquadramento da Av. São Gualter como Corredor de Uso Especial ZB-CR1-I, apenas no setor compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça São Gonçalo". (fls. 79).

Avaliamos todas as informações, seja ela vinda da Comissão de proprietários ou do próprio Executivo e concluímos que apesar de DEPLANO ter discordado da mudança do referido trecho e sugerido um outro tracado, ou seja de transformar em Corredor de Uso Especial da Rua Sucuriú até a Praça São Gonçalo e não até a Praça Panamericana como propõe o Projeto de Lei, é melhor que se faça já e por inteiro, já que assume "existir tendências de mudanças, para que assim a Prefeitura assumia de fato e de direito mudanças irregulares que já se deram".

Favorável, portanto, é o nosso Parecer.

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente em 03.11.93

- Presidente Zulaide Cobra Ribeiro
- Relator Tereza Lajolo
Aldaiza Sposati
Emílio Meneghini

Publ. no DO 1

19/11/93

Pg. 36 Col. 03

unus, ulp

Folha n.º 06 de 03
 n.º 01.0357 de 1993
Noêmia M. S. Marques

Assistente Técnico de Direção I
 Registro 10.866

PARECER 1730/93 DA COMISSÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA SOBRE O PROJETO DE LCI 557/93.

De autoria do nobre Vereador Gilberto Kassab, o projeto visa alterar as normas de uso e ocupação do solo para os lotes lindeiros a um trecho da Av. São Gualter, atualmente incluído em Zona de Uso estritamente Residencial - Z1.

O trecho da referida avenida compreendido entre a Rua Sucuriu e a Praça Panamericana passaria a constituir um Corredor de Uso Especial ZB-CR1-I, sendo usos conformes, nesse corredor, algumas categorias de serviços.

A Av. São Gualter integra um eixo viário importante, formado por vias com várias denominações, que liga as imediações do Rio Tietê, na Lapa, às imediações do Rio Pinheiros, na altura da Cidade Universitária. Percorrida por fluxos importantes de tráfego, essa avenida não fornece mais as condições de sossego requeridas pelo uso residencial unifamiliar de alto padrão, que é o único conforme, em Z1. A legislação ainda em vigor, entretanto, proíbe que os proprietários de terrenos com frente para esse eixo viário possam aproveitá-los com as atividades para as quais há demanda, em termos de mercado.

Assinale-se que a instituição do corredor ZB-CR1-I não desfigurará o bairro de Alto de Pinheiros, pois não acarretará estímulos para a verticalização, nem para comércio de porte.

A alteração pretendida no projeto ora em apreciação visa, assim, atualizar normas obsoletas, eliminando restrições excessivas para a instalação atividades econômicas no local.

Pelo exposto, favorável o parecer.

Sala da Comissão de Atividade Econômica, 07/12/93.

LÍDIA CORREA - Presidente;
 MANOEL SALA - Relator;
 MARCOS CINTRA
 PAULO KOBAYASHI
 NELO RODOLFO

Publ. no DOM

08/12/93
 Pg 15 Col 02

Noêmia M. S. Marques

nº 2008/93

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 357/93

Folha n.º	06	do proc.
n.º	010357	de 1993
<i>Assinatura</i> Noemia M. S. Marques		
Assistente Técnico de Direção I		
Registro 10.866		

Visa o presente projeto de lei, de autoria do nobre Vereador Gilberto Kassab, excluir da Zona de Uso Al-009, cujo perímetro é descrito no Quadro nº 8-J anexo à Lei 9.411, de 30 de dezembro de 1981, o trecho da Avenida São Gualter compreendido entre a Rua Sucuriú e a Praça Panamericana. O referido trecho passa a integrar a lista de Trechos de Logradouros Públicos pertencentes a Corredor de Uso Especial 1 Z8-CR1-I, do Quadro nº 8-J anexo à Lei 9.411, de 31 de dezembro de 1981.

Segundo a justificativa, o fluxo de tráfego é intenso no referido trecho, o que descaracterizou o zoneamento residencial. Nas ruas próximas, o zoneamento admite vários tipos de comércio e serviços. O projeto em tela, portanto, objetiva adequar o trecho mencionado a esta nova realidade.

No âmbito da competência desta Comissão, nada temos a opor à propositura porquanto as despesas decorrentes de sua execução correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, em 14 de dezembro de 1993.

Presidente -

Relator -

□

Objeto: ALTERA NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NUM TRECHO DA
AV. SÃO GUALTER.

Autor(es):
Vereador(a) GILBERTO KASSAB (PL)

Apresentado em....: 11/05/1993
Autuado em.....: 11/05/1993 -- Processo 01-357/1993
Proc. anexados....: 02-0036/1991 em 21/10/1993

Folha n.º	071	do proc.
n.º	01.0357	de 19.93
<i>Neuma M.S. Marques</i>		

Assistente Técnico de Direção I
Registro 10.866

Leitura.....: 11/05/1993, na Sessão Ordinária 40, Legislatura 11-1
Publicação.....: no D.O.M. em 13/05/1993, página 38, coluna 3

Palavra(s) chave(s): ADMINISTRACAO REGIONAL DE PINHEIROS / ITAIM BIBI /
ALTERACAO / ALTO DE PINHEIROS / CORREDOR DE USO ESPECIAL / EXCLUSAO / LEI
09.411/81 / PAN AMERICANA (PRACA) / PERIMETRO DE ZONA / SAO GUALTER (
AVENIDA) / SUCURIU (RUA) / TRAFEGO / ZONA RESIDENCIAL / ZONEAMENTO /
Z1-09 / ZB-CR1-I.

TRAMITACAO:

I Sigla da Area		Recebimento		Encaminhamento	
1 CMSP	I	Data	Hora	Data	Hora
I ATM	I	11/05/1993		19/05/1993	15:16
I JUST	I	20/05/1993	15:31	09/06/1993	16:37
1 URB	I	14/06/1993	12:26	24/09/1993	12:27
I PRESID	I	24/07/1993	12:40	24/07/1993	12:41
1 LEG3	I	27/07/1993	15:15	30/07/1993	11:35
I URB	I	30/07/1993	17:53	19/11/1993	17:53
1 ECON	I	22/11/1993	12:42	08/12/1993	15:23
I FIN	I	08/12/1993	16:02	17/12/1993	16:17
1 ATM	I	17/12/1993	16:45		

Comissao(oes) designadas em 11/05/1993:
CONSTITUICAO E JUSTICA -- JUST
POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMB. -- URB
ATIVIDADE ECONOMICA -- ECON
FINANCAS E ORCAMENTO -- FIN

COMISSAO DE CONSTITUICAO E JUSTICA -- JUST

PL recebido(a) em: 20/05/1993
Prazo regimental: 04/06/1993
Relator: Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)
Designado em: 25/05/1993

Prazo prorrogado de 05/06/1993 ate 12/06/1993 devido artigo 63 do regimento interno.

Vereador(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT)
FAVORAVEL

Autor(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT)
Conclusao OLGAIE COBRA RIBEIRO (PSDB)

VOTO A FAVOR DA FAVALDAIZA SPOSATI (PT)
Vereador EMILIO MENECHINI (PTB)

VANCAO:

Vereador(a) BRUNO FEDER (PPR)

Vereador(a) JOSE MENTOR (PT)

Vereador(a) VICENTE VISCOMI (PPR)

Relatorio 1796/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 1796/1993 em 03/11/1993, publicado no D.O.M. em 17/11/1993, pagina 36, coluna 3.

PL liberado pela Comissao URB em 03/11/1993.

COMISSAO DE ATIVIDADE ECONOMICA - ECON

PL recebido(a) em: 22/11/1993

Prazo regimental: 07/12/1993

Relator: Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)

Designado em: 23/11/1993

RELATORIO nro. 1930/1993 ---> PARECER nro. 1930/1993

Apresentado em.....: 07/12/1993

Autor(a).....: Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)

Conclusao.....: FAVORAVEL

VOTO A FAVOR:

..Vereador(a) LIDIA CORREA (PMDB)

..Vereador(a) PAULO KOBAYASHI (PSDB)

..Vereador(a) NELO RODOLFO (PMDB)

..Vereador(a) MARCOS CINTRA (PL)

..Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)

Relatorio 1930/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 1930/1993 em 07/12/1993, publicado no D.O.M. em 08/12/1993, pagina 75, coluna 2.

PL liberado pela Comissao ECON em 07/12/1993.

RELATORIO nro. 549/1993 --> PARECER nro. 549/1993

Apresentado em...: 07/06/1993

Autor(a).....: Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)

Conclusao.....: FAVORAVEL

VOTO A FAVOR:

. Vereador(a) JOSE VIVIANI FERRAZ (PL)
. Vereador(a) ARGELINO TATTO (PT)
. Vereador(a) OSVALDO SANCHES (PPR)
. Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)
. Vereador(a) AURELIO NOMEIRA (FL)
. Vereador(a) MOHAMAD SAID MOURAD (PL)
. Vereador(a) JOSE MENTON (PT)

VOTO ABSTENCAO:

. Vereador(a) MARCOS MENDONCA (PSDB)
. Vereador(a) DARCIO ARRUDA (PMDB)

Relatorio 549/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 549/1993 em 07/06/1993, publicado no D.O.M. em 07/06/1993, pagina 69, coluna 3.

PL liberado pela Comissao JUST em 07/06/1993.

COMISSAO DE POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMBI. - URB

PL recebido(a) em: 14/06/1993

Prazo regimental: 29/06/1993

Relator: Vereador(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLLO (PT)

Designado em: 16/06/1993

=>Oficio CMOP 300350/1993 de 28/07/1993, SOLICITA INFORMACOES SOBRE PROJETOS com prazo para resposta de 30 dias, enviado para PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO - PMSP

Prazo prorrogado de 29/09/1993 ate 26/10/1993 devido informacoes do executivo - 22/09/1993.

Prazo prorrogado de 30/09/1993 ate 27/10/1993 devido audiencias publicas.

=>ENCAMINHA INFORMACOES SOBRE PROJETOS, recebido em 21/10/1993, enviado pelo(a) PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO - PMSP, encaminha informacoes relativas ao PL 357/93, de autoria do vereador gilberto kassab, lido em 21/10/1993, na sessao ordinaria 95, legislatura 11-1, atraves do Documento Recebido nro. 434/1993.

Prazo prorrogado de 27/10/1993 ate 03/11/1993 devido artigo 63 do Regimento Interno.

RELATORIO nro. 1796/1993 --> PARECER nro. 1796/1993

Apresentado em...: 03/11/1993

Ementa: ALTERA NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NUM TRECHO DA AV. SÃO GUALTER.

Norma M. S. Marques
Assistente Técnico de Direção
Registro 101806

Autor(es):
Vereador(a) GILBERTO KASSAB (PL)

Apresentado em..... 11/05/1993
Autuado em..... 11/05/1993 - Processo 01-357/1993
Proc. anexados..... 02-0038/1991 em 21/10/1993

Leitura..... 11/05/1993, na Sessão Ordinária 40, Legislatura 11-1
Publicado..... no D.O.M. em 13/05/1993, página 38, coluna 3

Palavra(s) chave(s): ADMINISTRACAO REGIONAL DE PINHEIROS / ITAIM BIBI / ALTERACAO / ALTO DE PINHEIROS / CORREDOR DE USO ESPECIAL / EXCLUSAO / LEI 09.411/81 / PAN AMERICANA (PRACA) / PERIMETRO DE ZONA / SAO GUALTER (AVENIDA) / SUCURIU (RUA) / TRAFEGO / ZONA RESIDENCIAL / ZONEAMENTO / Z1-009 / Z8-CR1-I.

TRAMITACAO:

=====

I Sigla da Area I		Recebimento		Encaminhamento	
I CMSP I		Data Hora		Data Hora	
I		I		I	
I ATM	I	11/05/1993		19/05/1993-15:16	I
I JUST	I	20/05/1993-15:31		09/06/1993-16:37	I
I URB	I	14/06/1993-12:26		24/09/1993-12:27	I
I PRESID	I	24/09/1993-12:40		24/09/1993-12:41	I
I LEG3	I	27/09/1993-15:15		30/09/1993-11:35	I
I URB	I	30/09/1993-17:53		19/11/1993-17:53	I
I ECON	I	22/11/1993-12:42		08/12/1993-15:23	I
I FIN	I	08/12/1993-16:02		17/12/1993-16:17	I
I ATM	I	17/12/1993-16:45			I

Comissao(oes) designadas em 11/05/1993:

CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST
POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMB. - URB
ATIVIDADE ECONOMICA - ECON
FINANCAS E ORCAMENTO - FIN

COMISSAO DE CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST

PL recebido(a) em 20/05/1993
Prazo regimental 04/06/1993
Relator Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)
Designado em 25/05/1993

Prazo prorrogado de 05/06/1993 ate 12/06/1993 devido artigo 63 do regimento interno.

RELATORIO nro. 549/1993 --> PARECER nro. 549/1993

Apresentado em....: 07/06/1993

Autor(a).....: Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)

Conclusao.....: FAVORAVEL

VOTO A FAVOR:

..Vereador(a) JOSE VIVIANI FERRAZ (PL)

..Vereador(a) ARSELINO TATTO (PT)

..Vereador(a) OSVALDO SANCHES (PPR)

..Vereador(a) MURILLO ANTUNES ALVES (PMDB)

..Vereador(a) AURELIO NOMURA (PL)

..Vereador(a) MOHAMAD SAID MOURAD (PL)

..Vereador(a) JOSE MENTOR (PT)

VOTO ABSTENCAO:

..Vereador(a) MARCOS MENDONCA (PSDB)

..Vereador(a) DARCIO ARRUDA (PMDB)

Relatorio 549/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 549/1993 em 07/06/1993, publicado no D.O.M. em 09/06/1993, pagina 69, coluna 3.

PL liberado pela Comissao JUST em 07/06/1993.

COMISSAO DE POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMB. - URB

PL recebido(a) em: 14/06/1993

Prazo regimental: 29/06/1993

Relator: Vereador(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT)

Designado em: 16/06/1993

=>Oficio CMSP 300350/1993 de 28/09/1993, SOLICITA INFORMACOES SOBRE PROJETOS com prazo para resposta de 30 dias, enviado para PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO - PMSP

Prazo prorrogado de 29/09/1993 ate 26/10/1993 devido informacoes do executivo - 22/09/1993.

Prazo prorrogado de 30/09/1993 ate 27/10/1993 devido audiencias publicas.

=>ENCAMINHA INFORMACOES SOBRE PROJETOS, recebido em 21/10/1993, enviado pelo(a) PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO - PMSP, encaminha informacoes relativas ao pl.357/93, de autor ia do vereador gilberto kassab., lido em 21/10/1993, na sessao ordinaria 95, legislatura 11-1, atraves do Documento Recebido nro. 434/1993.

Prazo prorrogado de 27/10/1993 ate 03/11/1993 devido artigo 63 do regimento interno.

RELATORIO nro. 1796/1993 --> PARECER nro. 1796/1993

Apresentado em....: 03/11/1993

Autor(a).....: Vereador(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT)
Conclusao.....: FAVORAVEL

VOTO A FAVOR:

..Vereador(a) TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT)
..Vereador(a) ZULAIE COBRA RIBEIRO (PSDB)
..Vereador(a) ALDAIZA SPOSATI (PT)
..Vereador(a) EMILIO MENECHINI (PTB)

VOTO ABSTENCAO:

..Vereador(a) BRUNO FEDER (PPR)
..Vereador(a) JOSE MENTOR (PT)
..Vereador(a) VICENTE VISCOME (PPR)

Relatorio 1796/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 1796/1993 em
03/11/1993, publicado no D.O.M. em 19/11/1993, pagina 36, coluna 3.

PL liberado pela Comissao URB em 03/11/1993.

COMISSAO DE ATIVIDADE ECONOMICA - ECON

PL recebido(a) em: 22/11/1993
Prazo regimental: 07/12/1993
Relator: Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)
Designado em: 23/11/1993

RELATORIO nro. 1930/1993 --> PARECER nro. 1930/1993

Apresentado em.....: 07/12/1993
Autor(a).....: Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)
Conclusao.....: FAVORAVEL

VOTO A FAVOR:

..Vereador(a) LIDIA CORREA (PMDB)
..Vereador(a) PAULO KOBAYASHI (PSDB)
..Vereador(a) NELO RODOLFO (PMDB)
..Vereador(a) MARCOS CINTRA (PL)
..Vereador(a) MANOEL SALA (PPR)

Relatorio 1930/1993 transformado em PARECER (FAVORAVEL) nro. 1930/1993 em
07/12/1993, publicado no D.O.M. em 08/12/1993, pagina 75, coluna 2.

PL liberado pela Comissao ECON em 07/12/1993.

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Inscrição 100.406

CLASSIFICADOR RÁPIDO

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

N.º

NOME

ENDEREÇO

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Presidente: Sra. Vera Zulaik Cohen Ribeiro

Audiência Pública e/ou T.O. n.º 388/93,

realizada em 18-abr-1993

(Memo n.º 81/93, da Comissão)

A) Sra. Vereadora Zulaik Cohen Ribeiro —

Iniciado em: antigas 4 vias

Terminado em: em 20-VIII-93

Folha	10	de	pro.
N.º	357	de	19 93
Cd			

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

SEM REVISÃO

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

Th. de Freitas Muzzi

THEREZINHA DE FREITAS MUZZI
Diretora Tco. Depto. Taquigrafia
DT. 10



Câmara Municipal de São Paulo
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

Data 18.8.93 Local Pedroso Horto Hora 10:00
Assunto Audiência Pública (Zonamento) Cor 25 Pista 2A
V. Tulaib Alus Ribeiro memo. 81/93

1	Ana	3'			
2	Norma				
3	Beth				
4	Anna				
5	Valéria		5		19.8.93
6	Regina				
7	Marcelo				
8	Vanessa				
9	Marcelo				
10	Angela	5'	10		
11	"	2'			
x	x - - - x -				
			15		
			20		
			25		
			30		
			35		



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha no.	12	de proc.
n.º	357	de 1993

Adelina Cicone

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E

MEIO AMBIENTE

PRESIDENTE

-Sra. Ver. Zulaiê Cobra Ribeiro

MEMBROS

-Sra. Ver. Aldaíza Sposati (relatora)

-Sr. Ver. Antônio Paiva Monteiro Filho

-Sr. Ver. Bruno Feder

-Sra. Ver. Tereza Cristina de Souza Lajolo

-Sr. Ver. Emílio Meneghini

-Sr. Ver. Faria Lima

Audiência Pública sobre o PL 388/93, realizada no dia 18 de agosto de 1993, no Auditório "Oscar Pedroso Horta", na Câmara Municipal de São Paulo.

Solicitante -Sra. Ver. Zulaiê Cobra Ribeiro

(Memo/81/93, da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 13 de proc.
n.º 357 de 1993
Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assist. de Redação
Fl	1	ANA	AUD.Pública	18.8.93		Registro 100.406

* * *

-Gravação iniciada com atraso.

* * *

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Então, a reunião nossa do dia 18 de agosto, vamos pegar o processo, o PL 388/93, de autoria do Vereador Bruno Feder. O assunto é: altera o zoneamento dos seguintes logradouros: Avenida Valentim Gentil, em seu lado ímpar, entre a Avenida Magalhães de Castro e a Praça Vicente Rodrigues; ~~PRÇA~~ Praça Monte Castelo, em seu lado par; Praça Vicente Rodrigues em sua totalidade. Os logradouros do Estado seriam excluídos da Z1035 e enquadrados como corredor de uso misto Z8CR1. A justificativa do autor é a readequação da legislação à realidade imposta pela própria dinâmica da Cidade. A Comissão de Justiça é pela legalidade, apresentando um substitutivo apenas para adaptar a propositura a melhor técnica legislativa. O relator deste processo é a Vereadora Áldaíza Sposatti. Tem alguém interessado nesse processo de zoneamento, pode usar a palavra. Só queria qualificar aqui antes, quem é e de onde é.

O SR. MANOEL DA CRUZ - Sou morador da Avenida Valentim Gentil. Eu trouxe um relatório de contagem de veículos que foi efetuado na região, um abaixo assinado da Avenida Valentim Gentil, que já tinha sido preparado antecipadamente até a esse projeto, favorável à modificação.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - É morador do local.:

O SR. MANOEL DA CRUZ - Morador.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Esse abaixo-assinado contém assinaturas de moradores, com endereços...

O SR. MANOEL DA CRUZ - Da Avenida Valentim Gentil e a contagem de veículos/hora, no local, em vários horários.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-
Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro	CONF. PARTE
Fl	2	ANA	Aud. Pública	18.8.93		100-105	

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - Quer dizer que o local lá tem tráfego intenso?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Intenso tráfego. Muito intenso.

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - E a mudança é para transformar em zona comercial?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Exato. Hoje é Zona 1. Nós queremos operação para zona com corredor comercial.

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - Faz de conta que eu não sei de nada. Queria que o senhor explicasse tudo que está acontecendo lá. Não tem fotos do local?

O SR. MANOEL DA CRUZ - Não. Fotos eu não tenho. Eu ainda não trouxe também um relatório sobre poluição sonora, que foi medida pela Regional do Butantan.

A SRA. ZULAIE COBRA RIBEIRO - Porque essa é a primeira audiência desse processo. Nós vamos ter mais uma audiência. Então, o senhor poderia, Sr. Manoel, trazer mais elementos, porque aqui tudo é papel frio. Então, as pessoas pegam isso aqui, passa por várias comissões e vai para o plenário. Então, a gente tem criado aqui uma maneira de um visual melhor, que são as fotos. Porque fotos, ninguém deixa a gente deixar de constatar, que realmente a situação está caótica. Então, se pudéssemos instruir esse processo com fotos do local, do comércio que já existe lá, desse tráfego intenso, além desse papel que o senhor trouxe dizendo do tráfego, para dar a medida exata da necessidade dessa transformação do zoneamento. A próxima audiência vai ser dia 15 de setembro. O senhor tem um tempo ainda bom, pode juntar esse e trazer mais. Aí, quando for para a relatora, já vai com melhores...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Assistente Parlamentar
Registro 100.400

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
Fl	3	ANA	Aud.Pública-	18.9.	

Eu não me apresentei, sou a Vereadora Zulaê Cobra Ribeiro.
Tem muita gente que não sabe, não conhece, não votou e não sabe quem é.
A melhor coisa do mundo é saber quem é quem.

Alguém mais está interessado nesse procedimento. Nós esta-
mos tratando aqui da alteração do procedimento da Avenida Valentim Gen-
til, Praça Monte Castelo e Praça Vicente Rodrigues. Se ninguém mais
estiver interessado, vou dar por encerrado. Encerrada a discussão desse
processo e vamos passar para outro, avisando que esse processo volta no
dia 15 de setembro.

[REDACTED]



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha nº 16 de proa.
nº 357 de 1993
Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro	CONT. PARTE
F2	1	Norma	Aud. Pública Cod. de Obras	18.08.93			100.406

Bom, vamos passar para o outro processo. Na pauta é o 344/93, de autoria do Vereador Arnaldo de Abreu Madeira.

O assunto é o seguinte: altera, ampliando, a Comissão Normativa da Legislação Urbanística, incluindo novas entidades ligadas ao uso de solo, ao planejamento e preservação do patrimônio histórico e ambiental, além de incluir a população nas deliberações da Comissão afete quando se tratar de decidir sobre matéria que ~~trata~~ diretamente seu espaço urbano.

A justificativa do autor: aperfeiçoamento das decisões tomadas por essa Comissão Normativa de Legislação Urbanística.

A posição da Comissão de Constituição e Justiça é pela legalidade.

Quer dizer que o processo está alterando a Lei ~~10~~ 10.464, de 11 de abril de 1988, que dispõe sobre a Comissão de Zoneamento da Secretaria Municipal do Planejamento. Essa Comissão é constituída de muitos membros de várias entidades: Secretaria do Planejamento, Administrações Regionais, Habitação e Desenvolvimento Urbano, Secretaria das Finanças, de Vias Públicas, dos Transportes, dos Serviços e Obras, da Secretaria dos Negócios Jurídicos, da Cultura, do Governo Municipal, da Bancada da Câmara, um representante, Empresa Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo, um representante do Departamento Inter-sindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos, um representante da Federação do Comércio do Estado de São Paulo, um representante dos arquitetos, do Instituto de Engenharia, da Federação de Indústrias do Esta-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro	COM. J. A. B. E.
F2	2	Norma	Aud. Pública Cod. de Obras	18.08.93			

Estado de ~~MM~~ São Paulo, do Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Locação e Administração de Imóveis de São Paulo, do Sindicato das Indústrias ~~XXXXXXXX~~ da Construção Civil de Grandes Estruturas do Estado de São Paulo. Do Sindicato dos Arquitetos de São Paulo, do Movimento Defesa São Paulo, do Conselho Coordenador das Associações de Moradores, um representante da Ordem dos Advogados do Brasil de São Paulo e mais um representante designado pelo Prefeito, escolhido entre as pessoas com experiência em planejamento. E ainda tem órgãos e entidades que ~~XXXXXXXX~~ deverão indicar os respectivos representantes.

Bom, eu vou dar a palavra, então, ~~x~~ mas antes vou só ler a exposição de motivos, porque eu acho muito importante, aqui, do Vereador Madeira, que é do meu partido, o PSDB.

- "Trata o presente projeto de lei de ampliar a composição da Comissão Normativa de Legislação Urbanística, em duas frentes, buscando conferir-lhe maior representatividade, como ~~xxx~~ segue. 1) ~~XXXXXXXX~~ incluindo novas entidades ligadas ~~MM~~ diretamente ao uso do solo, ao planejamento e à preservação do patrimônio histórico e ambiental, ausentes injustificadamente de sua mesa. 2-) Incluindo a população nas deliberações da Comissão quando se tratar de decidir sobre matéria que afete diretamente seu espaço urbano.

Na verdade, o que se tem assistido ~~MM~~ ultimamente é o Poder Público impingir alterações no Município que não interessam à população e este, por sua vez, tentando se organizar na defesa dos próprios interesses. O processo que vem sendo observado mostra-se gerador de

Folha no	357	de pros.
nº	357	de 1993



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro
F3	1	beth	audiência pública	18.8.93		

Busca-se portanto, com esse projeto fazer-se com que as decisões possam ser tomadas democraticamente por todos os interessados, agilizando os resultados e buscando-se um denominador comum. Ainda o projeto de lei corrige o anterior alterando a denominação nas secretarias das administrações regionais para a Secretaria Geral das Sub-Prefeituras e eliminando o texto a extinta Secretaria de Família e Bem Estar Social que ainda não foram modificadas. Com a palavra a assessoria do autor do projeto que a relatora é a ALdaíza SPo sati.

A SRA IDELI - Bom dia, sou arquiteta e assessora do Vereador Arnaldo Madeira. A intenção desse projeto basicamente são subdivididos em dois itens. Primeiro item é realmente alterar a composição dessa comissão ~~XXXX~~ forneçanco uma maior participação das entidades da sociedade civil para contrabalançar a representatividade do Poder Executivo. Aí são acrescentadas algumas entidades que atualmente têm papel muito importante na defesa dos interesses dos moradores nas cidades. Está sendo incluído um representante do movimento "Defenda São Paulo", um representante da Ordem dos Advogados do Brasil, a OAB tem uma sub comissão do meio ambiente muito atuante. Estão realmente muito interessados nos problemas da cidade e têm conseguido resultados muito importantes. Voltar a representatividade dos vereadores na Comissão, porque inúmeras vezes são alteradas condições do zoneamento da cidade de São Paulo que entendemos que não poderia a princípio ser alterada fora de uma lei específica. O Vereador tem outros projetos em estudo, em andamento para ter algumas outras coisas mas a gente está tentando fazer as coisas por partes. Vou expli-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 19
n.º 357 de 1973
Assinado: [assinatura]

Adelina Ciccone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assistente	COM. J. A. P. H. T. E. P.
f3	2	beth	audiência pública 18.8.			Registro 100.406	

car isso novamente daqui a pouco. Então, é a proposta novamente de ter um representante por bancada na CNLU; talvez eu deva explicar o que é CNLU. Dentro da Secretaria do Planejamento existe uma comissão que é ouvida para fazer alterações em alguns outros casos específicos. Por exemplo, no caso de vocês que estão pleiteando alteração no zoneamento através de uma lei, quando essa lei for aprovada na Câmara o Executivo vai ser ouvido e provavelmente vai consultar a Secretaria de planejamento e que pode ou não ouvir a CNLU. Eu não sei nesse momento o que está acontecendo nesse momento mas a CNLU tem um papel importante. Outro papel importante, não sei se vocês já ouviram falar, das operações interligadas. É uma lei que teria por objetivo o desfavelamento da Cidade. Poderia alterar índices do zoneamento e em troca você doaria ou executaria, construiria habitações de interesse social. Então, por exemplo, você poderia alterar uma condição até - não diria em uma zona 1 - mas num corredor, em uma área próxima de uma zona um. Algumas pessoas podem ter interesse para construir mais área de apartamento ou até conseguir mudar um uso permitido em determinado lote, algumas alterações de recuos. Isso, quem analisa e quem decide é a Comissão de Zoneamento. Nós entendemos que temos que ter a representatividade maior da Sociedade civil dentro dessa comissão de zoneamento para não ser decisão exclusiva do Executivo. ~~XX~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha no	20	de proc.
no	357	de 1993

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar
CONT. APARTE
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
F:4	1	emira	pol.urbana	18.8.93	

A composição é uma das partes do projeto que é proposto aqui.

A segunda parte, é uma coisa que achamos muito importante, é que determina que em qualquer desisão da CNNU(?), a população que mora na área do entorno seja convidada a participar e a votar. Atualmente essas reuniões da CNLU(?) a população notou novos interessados até com tarefas nessas reuniões. Mas, eles não têm direito a voto. Então, nos parágrafos 2º e 3º desse projeto é proposta a participação dos moradores. Não é só quando for a aprovação de uma ~~uma~~ operação interligada, como eu expliquei para vocês, ou numa alteração de zoneamento, mas também em outras situações que estão ocorrendo aqui em São Paulo, que é na instalação de obras de grande impacto de vizinhança. Então, são obras que são até permitidas pelo zoneamento, e que eventualmente elas podem descaracterizar totalmente a área de entorno e modificar a vida da população. Um exemplo é o Shopping West Plaza, que teve uma operação interligada também, mas poderia se instalar. Vamos supor que perto da casa de vocês tenha uma zona onde possa se instalar um shopping. Mas, quando o shopping estivesse em funcionamento, instalado, a vida de vocês iria mudar completamente. E vocês não têm o poder de poder estar lá votando pela aprovação disso, pela instalação desse tipo de obra. Então, a intenção do projeto também é essa, permitir com que os moradores do entorno de uma área tenham o direito de opinar sobre a instalação de uma obra.

- (aparte fora do microfone)

A SRA. - OCNLU tem o seu regimento, tem o estatuto interno, como podem ser realizadas as reuniões, quem que de-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

Folha n.º 41 de proc.
n.º 357 de 1993
ED

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	REGISTRO
F 4	2	emira	pol.urbana	18.8.93		180.486

ve estar presente, etc. Isso é uma questão de estatuto, e da CNLU eu não tenho aqui para poder explicar. Mas, talvez eu possa explicar que os moradores da área, existe no projeto como que os moradores serão chamados. Então, por exemplo, quando as alterações abrangerem até 8 quadras, ou trechos de corredor ao longo de 8 quadras, são dois representantes dos moradores. Nos demais casos, são 5 representantes dos moradores.

Como que esses moradores vão ser avisados? A CNLU determinar qual a área envolvida pela alteração, e será obrigada a convidar os proprietários, mediante correspondência registrada, publicação de edital por 3 dias consecutivos no Diário Oficial do Município, além de no mínimo em dois ~~grandes~~ jornais de grande circulação, com antecedência de, pelo menos, 15 dias corridos. Então, a CNLU é obrigada a convidar os moradores da área envolvida.

Dentro dessa área, dois representantes teriam direito a voto.

O que está correndo atualmente na cidade é que quando você tem uma área onde está havendo alguma intervenção, os moradores estão formando associações para batalhar pelos seus interesses. Especifica também no caso de implantação de obras de grande impacto

.....



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha no	11	de proc.
n.º	357	de 1993

Ad

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assistente	Contador	Arquivar
F5	1	valéria	aud.públ.	18.8.93				Registro 100.406

a área de entorno de 200 metros, você pega a obra de instalação de impacto, determina um raio de 200 metros em torno dessa obra e aí você teria um representante dos moradores da área afetada para opinar no caso de obras de grande impacto.

A SRA; ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Essa projeto do Madeira no fundo, no fundo, ele quer melhorar o que já tem. Tira fora a Cut e tira fora a Fiesp. Eu estava vendo aqui agora, porque eu li todos os representantes e todo mundo ouviu, então ele tirou aqui da Cut e Fiesp e colocou a OAB - continua? Então, só a Cut caiu fora. Então, o que quero dizer é que aqui em São Paulo é uma balbúrdia desgraçada. Eu, como Vereadora nova aqui estou estranhando muito que aqui modifica de baixo para cima, o que seria uma coisa muito boa, porque é o interesse do povo que está mudando tudo. Por quê? Porque aqui ninguém respeita ninguém. Então, nós temos uma Zona 1, que começa invadida pelo comércio. Eu sei porque eu moro em uma Zona 1 que está sendo invadida. Estou brigando há cinco anos e não consegui nada. Daqui a alguns anos venho à Câmara para dizer: olha, a minha Zona 1 foi para o brejo, então vamos botar zona comercial que dá mais certo, porque na horade você vender o imóvel ou comprar um imóvel é de acordo com o zoneamento, não é assim? Então, eu vou comprar uma casa, é Zona 1, é o preço X porque "aquele zoneamento não permite que tenha quitanda, mercearia, padaria" porque Zona 1 não pode ter comércio, só que naquele local que é Zona 1, ao longo dos anos vai ser transformando em uma zona mista, tem tudo, daqui a pouco tem prédio, tem tudo. Então, os moradores vêm aqui, que é o caso de alguns que aqui estão, para dizer o seguinte: nós não queremos mais aquilo, queremos outra coisa, porque a própria Prefeitura, a pró-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha no. 73 de proc.
n.º 357 de 1993
Ad

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar
CONT. APARTE
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
F5	2	valéria	aud.públi.	18.8.93	

pria Administração não tem condições de saber que está havendo uma invasão. Você vai lá, faz queixa, não dianta, vai lá, multa, eles fecham, eles abrem de novo, torna a fechar, torna a abrir. Então, estamos mudando o zoneamento de São Paulo por obra do acaso, infelizmente é isso, vocês não são as primeiras pessoas que vêm aqui mudando o zoneamento e pedindo para mudar, e a gente tem mudado. Porque vêm aqui traz fotos do local, traz que o local é cheio de comércio, tem gente que já comprou casa para abrir comércio, quando comprou já comprou para comércio. Outro dia vieram duas senhoras aqui que compraram duas casas na Indianópolis para comércio, só que lá é Zona 1 e elas abriram comércio, e o que é pior, deram o local para abrir comércio, local da casa e agora estão sendo multadas pela Prefeitura porque não podiam abrir o comércio lá. Só que na hora de se inscrever, o fizeram com endereço da casa onde elas compraram, sendo que na Prefeitura deram o alvará. Olha que coisa absurda e o IPTU da casa já é comercial. Ah, isso estão ótimos, já estão cobrando IPTU comercial, só que passou o fiscal lá e falou: vou fechar. Como vai fechar? Estou funcionando já faz um ano. Por quê? Porque de acordo com o zoneamento não podia ter comércio. Quer dizer, é uma coisa complicada o zoneamento em São Paulo. E infelizmente, a gente tem uma Comissão aí para estudar toda essa necessidade ambiental, porque as pessoas às vezes são iludidas. Eu quero comércio, comércio é bom, mas ela não sabe que esse comércio mais tarde pode ter um transtorno na vida, por exemplo, construção de shopping que ela lembrou. Um shopping construído no local acaba com as possibilidades de tranquilidade, rede de esgoto, rede de água, porque ali não estava previsto um shopping. Conforme o prédio, hotel que você constrói você acaba com a possibilidade de outros moradores. Mas, a grande verdade é que nós não



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º 24 de proc. 357 de 19.93
n.º 100.406

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar
CONT. APARTE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro
F5	3	vãeria	aud.públ .	18.8.93		100.406

entendemos nada de política urbana e nem de meio ambiente. Eu presido esta Comissão desde janeiro deste ano e estou tentando entender o que é política urbana, o que é meio-ambiente. É muito importante, só que nós, povo, não sabemos disso, a não ser as pessoas que lidam com isso no dia-a-dia, talvez pessoas ligadas a essas associações que lidam com esse problema. Porque nós que estamos vivendo em São Paulo estamos numa situação caótica, ninguém sabe para que lado nós vamos e cada vez mais São Paulo se transforma em uma cidade feia, horrososamente feia, não sei porquê. Os prédios que fazem por aí não são controlados. Outro dias

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	REGISTRO
F6	1	regina	Zoneamento	18.8.93	zulaiê c. ribeiro	1006

Não sei se vocês viram nos jornais um engenheiro que viu aí, famoso, e falou: "cada prédio feio que estão construindo na Carlos Berrini". Eu até achava bonito aqueles prédios, aquela vidraceira, quanto vidro! Igual a Câmara, só tem vidro. Diz que é anti-tudo aqueles vidros, é anti não sei o quê, é feio. Tem uns que são verdes, outros são azuis. É uma miceslânea. Já passaram na Carlos Berrini? Que é lá perto da ponte do Murumbi, já perto do Shopping Morumbi. Dizem que é a nava Paulista lá. Daqui uns anos vai ser a Paulista. Lá só tem comércio e tudo prédio bonito. Tem bancos inclusive. Eu passo olho e olha cada prédio bonito, olha que moderno. Aí vem o homem e diz que é tudo anti-tudo. Aqueles prédios tem problemas seriíssimos de barulho, eles têm problemas seriíssimos de penetração de sol. Enfim, tudo aquilo que achamos bonito, é horrível. Igual essa Câmara que não sei quando foi feita, mais ou menos, mas deve ter uns 20 anos, nem isso, e é toda de vidro. Um calor aqui dentro insuportável. Por que? Porque o sol bate e não tem como aparar o sol daqui. E não é veneziana que vai aparar. Enfim, nós precisamos realmente ter uma política um pouco mais habitacional, para podermos morar numa cidade que fosse perfeita. Bom, mais alguém? Nós temos aí o senhor...Valdemiro. Acertei.

O SR. VALDEMIRO ANTÔNIO DOS SANTOS - Eu represento o Sindicato dos Corretores de Imóveis. Nós concordamos com a idéia do nobre Vereador. Achamos necessário a ampliação dos membros da Comissão. Só lamentamos que o nosso Sindicato não tenha sido lembrado para participar dessa Comissão, e estamos pleiteando isso. Queremos colocar na Mesa o nosso nome para fazer parte da Comissão, se for possível.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Mais alguém quer fazer uso da pa-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-
Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
F6	2	regina	Zonamento	18.8.93	zulaiê cobra.	

lavra com relação a esse PL? Então, vamos dar por encerrado e vamos agora para o PL 357/93, o autor é o Vereador Gilberto Kassab, que está aqui. Altera normas de uso e ocupação do solo num trecho da Avenida São Gualter.

Tem a palavra o Vereador.

O SR. GILBERTO KASSAB - Obrigado, nobre Vereadora Zulaiê, Presidenta dessa Comissão. Eu queria justificar perante a nossa Presidenta e a Câmara o porquê da apresentação desse projeto de lei. No início do ano fomos procurados em nosso Gabinete, por uma comissão da Associação Comercial de São Paulo, distrital Pinheiros, que nos fez relato da situação da Avenida São Gualter . da situação dos imóveis e dá pressão que estavam sofrendo dos órgãos públicos, que tem a missão de coordenar a região. Eu como morador do bairro, conheço bem o problema. Vários dos imóveis foram utilizados para fins comerciais, e achei justa a reivindicação de que fosse regularizada a situação ou , pelo menos, que fosse dada à comunidade oportunidade de ter um projeto apresentado pela Câmara, que o projeto chegasse ao Plenário. E evidentemente, posto em Plenário, que a comunidade passe a sensibilizar os Vereadores desta Casa. Então, cumprindo esse compromisso, estamos nos esforçando ao máximo para levar o projeto ao Plenário. Isso hoje é praticamente a última etapa, a partir daí teremos a finalização e com certeza caberá a Casa a decisão final. Tenho certeza que a comunidade, através das suas entidades, irá saber se posicionar. E caberá à Câmara tomar a decisão final. Agradeço a Presidenta a oportunidade e gostaria que as lideranças se pronunciassem, porque devem ter algo a falar sobre o projeto.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Passo a palavra aos interessados.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.400

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
F6	3	regina	zineamento	18.8.93	zulaiê cobra ribeiro	

Quem quiser fazer uso da palavra pode usar o microfone e se identifique, por favor.

~~JOSÉ CERAIDO ACARITO~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha no	23	de proc.
n.º	357	de 1993

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assistente	Registro
E7	1	Marcelo	Com.Metrop.	18 08		Assistente	100.406

O Sr. JOSÉ GERALDO ANDRÉ PINTO (?) Sou proprietário de um dos imóveis da avenida São Gualter(?). Eu vou fazer um breve relato, mas gostaria inicialmente de passar às mãos da Vereadora um relatório que nós preparamos, onde a gente procura dar alguns... Eu vou discorrer rapidamente sobre ele, porque assim, folhando, fica mais fácil o acompanhamento.

O que pretendemos mostrar às pessoas que aqui comparecem, que vieram dar uma ~~manifesta~~ manifestação de apoio a esse projeto do Vereador Kassab, e o que a gente está procurando mostrar é que a avenida de São Gualter teve o seu destino traçado no instante ~~m~~ em que se fez o loteamento. Na verdade, eu concordo com a Vereadora quando falou que na nossa São Paulo muito pouca gente entende de meio ambiente ou do que vai ser uma rua quando crescer, e a São Gualter é um bom exemplo disso.

A São Gualter foi inserida dentro de um loteamento Z-1, só que essa rua teve ~~xx~~ traçado absolutamente reto, ~~x~~ retilíneo, ligando duas partes, dois extremos da zona oeste. Esses dois extremos que tem dois pontos extremos e são muito vetores, ou formadores de tráfego. Na verdade a boa preocupação com o encaminhamento de qualquer via na nossa São Paulo deveria estar já caracterizada ~~m~~ já na época do seu loteamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro	CONT. PÁGE
<u>27</u>	<u>2</u>	Marcelo	Com.Metropo.	18 08			

Tudo isso como hoje é feito nas grandes obras, com um relatório de impacto de meio ambiente, o loteamento não tem o mesmo tratamento, principalmente se olharmos que o nosso loteamento data de muito tempo atrás, ele foi aprovado em 1955 e ~~for~~ a lei que o regulamentou é bem anterior, de 1937, quando não se pensava muita coisa em termos de como ~~seria~~ seria São Paulo. Mas o fato é que ao ser ~~x~~ dado um traçado tão retilíneo para a rua e nas dimensões em que é, bem larga, ela liga a ponte do Piqueri e a Freguesia do Ó praticamente numa reta. Nós juntamos um mapa mostrando exatamente uma área de drenagem de veículos que se dirigem para o outro lado da zona oeste, que é Cidade Universitária. Na cidade, na verdade, o miolo da cidade, é uma grande ilha ligada por pontes atravessando o Tietê e o Pinheiros. A São Gualter liga a ponte da Cidade Universitária a essas pontes do Piqueri, drenando uma área muito importante de trânsito que se dirige obrigatoriamente para a Cidade Universitária e também trânsitos que ligam a Bandeirantes e a Anhanguera, que são duas rodovias à Raposo Tavares e à Régis Bittencourt. Então há uma drenagem de fluxo muito importante. Nós estamos ~~xxxx~~ medindo o trânsito da nossa avenida, São Gualter, desde 1989 e apresentamos no nosso ~~xxxx~~ relatório um traçado de como tem sido a evolução desse trânsito.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha no	30	de proc.
n.º	357	de 1993
<i>Ad</i>		

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar
CONT. APARTE
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
F8	1	vand	zoncamento	18.8.93	

Em 1989 tínhamos 1100 veículos por ~~hora~~ hora. Hoje são 2.000. Nesse meio do caminho passamos por períodos em que chegou a 1300, 1600. Isso é objeto de um gráfico que agente fez mostrando como está a projeção desse trânsito. Mas não é só uma questão de destinação natural, uma vez que a avenida tem esse traço tão retilíneo e que, portanto, querendo ou não, a dinâmica da cidade vai impor um trânsito alto a essa avenida, tornando impossível como moradia. O que queremos é regulamentar a São Gualter de tal forma que seja preservada a ZI que está por trás da São Gualter. O pleito nosso foi acatado pelo Vereador Gilberto Kassab buscando essa preservação. Temos um amplo trabalho fotográfico onde mostramos quadra por quadra, como está a ocupação. A nível de ~~zona~~ construção não houve distorção da ocupação da avenida. A maioria das casas da avenida hoje são comerciais e há preservação de todas as ruas transversais que estão fechadas mantiveram sua integridade como ZI. Haverá uma fotografia aí, não foi proposital, mostrando uma criança aprendendo a andar de bicicleta com o trânsito em dia normal e a rua sendo usada claramente como ZI. O relatório busca mostrar a tendência de Av. São Gualter. Nem um de nós se estabeleceu lá como residencial. Os investimentos originais para habitação na Av. São Gualter se deterioraram a tal ponto que hoje quem quiser vender para residência não obtém sequer o que investiu



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assistente Confidencial	Registro
F8	2	vand	zoneamento	18.8.93			100.406

ali em terreno e construção porque ela se deteriorou e ninguém quer nenhum imóvel ali para morar. O nível de pó, de fuligem e de ruído dado o volume de tráfego que tem a torna impraticável para uso residencial. Com esse projeto de lei que está sendo apresentado a gente visa regulamentar e tirar das nossas costas a sanha da Prefeitura sobre o ponto de vista de que estamos sempre transitado e julgado. Sempre somos considerados culpados e nada se pode fazer para mudar a realidade da avenida sobre o ponto de vista de trânsito porque fechar a São Gualter seria impossível, o transtorno que provocaria para as ruas paralelas para acomodar esses dois mil veículos por hora.fi

O que a gente quer é dar o nosso apoio ao projeto e contribuir de alguma forma exercendo a nossa cidadania no sentido de mostrar que o projeto do vereador Kassab é oportuno e ~~em~~ nos tira dessa situação ridícula onde nossos imóveis tem IPTU comercial e no entanto não podem ser comerciais. Temos que viver trabalhando e dando ~~em~~ emprego escondidos, mas sabido que estamos lá, tanto é que temos no nosso trabalho um levantamento de toda a avenida São Gualter, cadastrando todas as casas que são comerciais. Erros poderão haver nesse levantamento, mas ao contrário, residências que estão sendo identificadas como residências quando na verdade é mais uma "residência" sendo usada para comércio, mas que por medo a porta é fechada e eles não se



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	REGISTRO CONTINUAÇÃO
58	3	vand	zoneamento	18.8.93		

declararam como comerciaintes. Os demais estão aí declarados como comerciais. É a nossa contribuição. Agradeço a oportunidade. (Palmas)

A SRA PRESIDENTA (Zulaia Cobra Ribeiro) - Mais alguém

quer fazer uso da palavra?



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Assistente Parlamentar

Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
F9	1	morg.	XXXXXX audiência pub.	18.8.93		

~~XXXXXXXXXXXX~~ ? A Secretaria do Planejamento não veio hoje. Os órgãos oficiais não se encontram hoje na audiência pública, mas foram ultimados. Acho que esse senhor que acabou de falar é o representante de todos os moradores de comum acordo, não tem ninguém aqui contrário. Os contrários não vieram, ou não têm. Isso o senhor deixa para juntar no processo. Mais alguém quer juntar mais alguma coisa que trouxe com relação à Av. São Walter.

O Sr. Mário Furegatti - Sou também empresário e estou localizado na São Walter. Apoio integralmente tudo o que o Hagapito realmente falou aqui e aquilo que o projeto, que o nobre Vereador Kassab está propondo, realmente é o nosso desejo e estamos todos aqui. Mas temos outros adicionais para serem incluídos, então, gostaria de saber se até a próxima audiência se poderíamos trazer vídeos, slides conforme o Hagapito mencionou, a fluência de trânsito que hoje existe ali e a poluição sonora que existe lá, os ruídos, realmente. Esta a colocação que queria fazer.

A Sra. PRESIDENTE (Zulaiê Cobra Ribeiro) - A próxima audiência é em 15 de setembro, tem um tempo ainda bom para serem juntados.* Agora, a questão do vídeo, eu não sei, para projetar vídeo aqui, não sei se a Câmara tem aparelho. Ah! Vocês trazem tudo. Então, está ótimo. Então, a gente podia fazer a próxima audiência lá, estou querendo sair daqui, não aguento mais. Aqui ninguém sabe se faz nada aqui dentro da Câmara. É impressionante como o povo não sabe para que serve vereador nesta Cidade. Essa última campanha a gente constatou isso, vereador, para quê vereador? Deputado é bom, deputado eles acham ótimo, não sei



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

Folha no 34 de proc.
n.o 357 de 1993
20

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Região	CONT. 405
F9	2	morg.	audiência pub.	18.8.93			

porque também. E outras coisas, mas vereador, é uma vergonha, ninguém sabe para que serve vereador. Alguma pessoa deve saber, mas a maioria não sabe. Então, gostaria que nós saíssemos da Câmara e fossemos fazer as audiências públicas nos locais, então, se nós conseguirmos para o dia 15 de setembro um local lá, se os senhores descobrirem um local lá, nós vamos para lá. Vai a comissão, são convidados todos os vereadores, os que quiserem ir, até os que moram na proximidade, tem muita gente que deve morar por lá, deve buscar voto lá, então, a gente vai convidar e vai fazer a audiência do dia 15 lá, dependendo então, já que o senhor está bem disposto, até com slides, da gente poder arrumar um local para a gente fazer essa reunião. Pode ser qualquer local, uma igreja.

O Sr. _____ - Podemos indicar a Associação Comercial para esse fim.

A Sra. PRESIDENTE(Zulaiê Cobra Ribeiro) - Ótimo. Muito bom. Então já fica acertado, dia 15 de setembro, vamos fazer a audiência lá. 15 de setembro não vamos poder fazer não, porque é uma quarta-feira e a gente tem as outras audiências marcadas. Então, Luiz Fernando, nós vamos marcar uma outra data, que pode ser um dia antes ou um dia depois. 15 de setembro é uma quarta-feira, então, vamos marcar dia 16 de setembro, porque não pode ser antes que não dá os 15 dias, é isso, ou pode dia 14. Tudo bem. A gente vai deixar o dia 15 para os outros e vamos marcar 14 ou 16. Alguma preferência da maioria, para terça ou quinta. Dia 14, uma terça-feira. Então, esse projeto do Vereador Kassab, fica para o dia 14 de setembro, que é uma terça-feira. E confido o Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Assistente Parlamentar
F9	3	morg.	Aud.pública	18.8.93		Registro 100.406

Arnaldo Madeira para fazer parte da nossa Mesa modesta, porque já
estamos no fim. Mais alguma coisa?

O Sr. _____ - Somente para dar o endereço
da Associação Comercial de lá... Simão Álvares...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	36	de proc.
n.º	357	de 1993

AD

Adelina Cicone

Assistente Parlamentar

CONT. APARTE

Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
F10	1	Angela	ZONEAMENTO	18.08.93	

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Depois, o senhor deixa o endereço com o Luiz Fernando, por favor.

Eu até gostaria, se os senhores concordarem comigo, de fazer~~nos~~ uma coisa um pouco maior, de colocarmos uma faixa no local, chamando os moradores de uma maneira geral.

O SR. GILBERTO KASSAB - Nobre Vereadora Zulaiê, eu tenho uma sugestão, já que a sua idéia é tão pertinente. Como sou Diretor da Associação Comercial,~~XXXXXXXXXXXX~~ e falo inclusive em nome da Diretoria, como a Associação Comercial tem várias distritais, espalhadas pela Capital inteira, deixo aberta a oportunidade para que todas as audiências públicas ...

O SR. ~~GILBERTO KASSAB~~ - ... sejam divulgadas na distrital da Associação Comercial.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Isso aí, para nós, é uma coisa muito boa, porque temos muita dificuldade em mandar fazer a faixa, o que pagamos do bolso da gente; depois, para colocar a faixa, é um outro problema. Até paramos a fazer. Comecei, muito entusiasmadamente no começo, mas parei de fazer e de distribuir faixas, porque tínhamos de levá-las para São Mateus, para bairros mais distantes e não tínhamos um ponto de apoio.

O SR. GILBERTO KASSAB - Eu também assumo o compromisso de irmos juntos lá. Eu te acompanho, para que a gente peça para que o jornal da Associação Comercial, junto com todos os seus órgãos de divulgação, passem a divulgar as reuniões.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORAÇÃO	Assistente	PAID	CHAVE
F10	2	Angela	ZONEAMENTO	18.08.93		Registro	100.406	

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Isso é muito importante, não só no interesse dessa questão, mas de outros procedimentos.

O SR. GILBERTO KASSAB - De todos. É como se fosse em editais. Evidentemente, será gratuito. Será: "Audiência Pública" do dia tal."

A SRA. PRESIDENTE (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Muito bom.

O SR. GILBERTO KASSAB - A gente até definiria um espaço no jornal, deixaríamos um espaço para as audiências públicas da Comissão de Habitação. Assim, todo mundo fica sabendo o que vai acontecer na semana e onde vai acontecer.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Porque nós tínhamos de ter um meio de comunicar com a população de São Paulo. A população tem de saber o que está sendo feito aqui na Câmara, a pedido dessa própria população. Só que vem aqui 10%, porque o restante fica lá fora e ninguém sabe de nada. Aí vai reclamar: "Mudaram o zoneamento da minha rua e ninguém falou nada." e isso porque não há uma comunicação.

O SR. GILBERTO KASSAB - Vereadora, acho que poderíamos fazer uma visita aos grandes jornais da Capital, para que eles criem um espaço de utilidade pública, a fim de que eles também divulguem essas reuniões.

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Muito bom.

Está tudo devidamente registrado no microfone, portanto, está devidamente registrado. Vamos pegar só o endereço da Associação



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º	38	de proc.
n.º	357	de 1993

Ad

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro
FLO	3	Angela	ZONEAMENTO	18.08.93		120/1006

ção Comercial. Agora, com o Vereador Kassab dizendo que é Diretor da Associação Comercial e vai ter esse contato com todas as associações de todos os bairros, damos por encerrada esta nossa audiência pública, agradecendo a presença de todos.

Isso é muito bom para nós, porque não é só o interesse, não, a presença física também é muito ~~importante~~ importante, até para conhecerem a Câmara Municipal por dentro, essa beleza que é a Câmara Municipal de São Paulo. (Risos.) Tem muita gente que nunca entrou e que para entrar aqui teve ~~diversos~~ problemas. Aliás, vamos denunciar, mais uma vez, está aqui o Vereador Madeira, o Vereador Kassab, ~~ex-comissão~~ que a Comissão de Política Urbana já entrou com um ofício ao Presidente da Casa, à Mesa, para que possamos mudar esse expediente de entrada na Câmara Municipal de São Paulo que é uma vergonha, ~~onde~~ onde você tem uma porta que cada vez mais diminui. A porta, ao invés de ser aberta ao povo, diminui cada vez mais. Eu, mesma, tenho dificuldade de entrar pela porta, ~~passo~~ passo por ela constantemente, porque ali fica uma fila, visto que o atendimento às vezes é feito por uma pessoa só ou duas. Então, quando chegam dez pessoas ao mesmo tempo forma uma fila. Quem passa na rua diz: "É fila do que aquilo?" Esta é a fila do povo querendo vir à Câmara Municipal de São Paulo.

Eu, se fosse povo, não vinha, porque ter de chegar, de me identificar e de enfrentar a porta fechadinha. Deveria haver uma identificação do lado, onde as pessoas se dirigiriam, uma espécie de um balcão, porque ninguém aqui é bandido, diga-se de pas



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	39	de proc.
n.º	357	de 1993

CP

Adelina Cicone

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
FLO	4	Angela	ZONEAMENTO	18.08.93	Assistente Parlamentar Registro 100.406	

sagem. Essa história de bomba, de vez em quando vem, independente mente dessa coisa de se identificar na porta. Há pessoas que entram com sacola e as sacolas não são revistadas. Tem assessor meu que entra e sai aqui e ninguém vê nada.

Então, é uma coisa pró-forma. Já que é pró-forma, respeite-se o povo. Façam dois balcões do lado, com atendimento perfeito, uns dez funcionários, ...

x - x - x

- Observação feita x fora do microfone.

x - x - x

A SRA. PRESIDENTA (Zulaiê Cobra Ribeiro) - Quer dizer, suspeitaram de um homem que é Presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Município de São Paulo.

Então, aproveitando a oportunidade do Vereador Madeira, que também é da Comissão de Finanças, vamos tentar tirar isso. Acho que o melhor é tirar essa identificação, porque acho que quem vem aqui é porque tem um interesse qualquer, como o de falar com um Vereador, fazer uma proposta. Esse negócio de ter de se identificar lá embaixo parece coisa de DOPS. Eu me lembro do DOPS, da Polícia Federal, onde tem de deixar documento e aquele negócio todo.

Se eu já não gostava daquilo lá, imaginem isso aqui, agora, na casa do povo.

Bom, vamos dar por encerrada, agradecendo a presença de todos.

N.º

NOME:

ENDEREÇO:

CLASSIFICADOR RÁPIDO

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Presidente: Sr. Vereador Zulaide Cobra Ribeiro

Audiência Pública s/o PL. n.º 357/93, do Sr. Vereador
Zulaide, realizada em 14-setembro-1993, na Associação
Comercial - Ligeiros - São Paulo -

A Sr. Vereador Zulaide Cobra Ribeiro (3 vias)
Ao Sr. Assessor Luiz Fernando Araújo (1 via)
(sem memo)

Iniciado em: entregue em

Terminado em: 21-IX-93

divulga de 1 fita x-7
gravada pelo Sr. Assessor -

Folha n.º 41 de proc.
n.º 357 de 19 93
Ced

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

SEM REVISÃO

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

Th. de Freitas Muzzi
THEREZINHA DE FREITAS MUZZI
Diretora Téc. Depto. Taquigrafia
DT. 10

Folha n.º	42	de proc.
n.º	357	de 1993
CD		



CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO
— TAQUIGRAFIA —
Adelina Cicone
Assessoria de Parlamentar
Registro 100.406

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE

SEM REVISAO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

Audiência Pública sobre o Projeto de Lei nº 357/93, de autoria do Sr. Vereador Gilberto Kassab.

Realizada em 14 de setembro de 1993.

Obs. - Fita gravada pelo ^{Assessor} ~~Secretário~~ da Comissão, Sr. Fernando, para a Sra. Vereadora Zulaiê Cobra Ribeiro, no Auditório da Associação Comercial de São Paulo - Seção - Pinheiros.

URGENTE

"a"

-

30'

Valéria: 20' (21. P. S.)
Alice: 10' (21. P. S.)

"b"

-

10'

Valéria: 10' (21. P. S.)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA

E MEIO AMBIENTE

PResidenta: Sra. Vereadora Zulaiê Cobra Ribeiro

Membros: Srs. Vereadores

Aldaíza Sposati

Antonio de Paiva Monteiro Filho

Bruno Feder

Tereza Cristina de Souza Lajolo

Emílio Meneghini

Faria Lima

AUDIÊNCIA PÚBLICA sobre o Projeto de Lei nº 357/93, de
autoria do Sr. Vereador Gilberto Kassab, realizada em
14 de setembro de 1993, no Auditório da Associação
Comercial de São Paulo - Seção Pinheiros.

Solicitante: Sra. Vereadora Zulaiê Cobra Ribeiro.

~~(Memo. n.º)~~ da Comissão de Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente)

(x) não há memo. -

Folha n.º 44 de proc. n.º 357 de 1993
Cid



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -
Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro nº 400

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro nº

NOTA DO DT. 10

- Não há uma abertura formal da audiência pública.
- A gravação começa como se vê na página 11, com a Sra. Zulaiê Cobra Ribeiro.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-
Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	1	valéria	aud.pública	14.9.93		

Quem é daqui da Associação Comercial? Muito bem. Eu queria que fizessem parte da mesa os representantes da Associação, porque afinal de contas cederam para nós o local e gostaria de fazer uma homenagem a eles. (aparte - risos). Não tem importância, associação da Moóca, não temos nenhum preconceito! Vamos sentar. Eu acho que a gente devia ter esse tipo de reunião também para outras situações, os políticos deveriam estar mais juntos.

Então, a nossa audiência pública, pela primeira vez, hoje, em 14 de setembro de 1993, a audiência pública sai da Câmara nesta gestão e vem até o bairro de Pinheiros para fazer aqui a discussão do PL 357/93, de autoria do Vereador Gilberto Kassab, aqui presente, e o assunto é do zoneamento da Av. São Gualter, no trecho entre a R. Sucuriu e a Pça Panamericana, que passaria de Z-1, para corredor de uso especial Z-8CRL - Lº. Bom, nós vamos ver aqui mais uma vez, nesta segunda audiência - nós já tivemos uma - a justificativa do autor: a Av. São Gualter começa na Av. Cerro Corá, no espigão que separa a Lapa do Alto de Pinheiros e termina na Pça Panamericana, atravessando um bairro residencial de densidade demográfica média-baixa. Tem 14m de largura, mão dupla direção e vários semáforos. A Av. São Gualter pertence a um eixo viário que inclui a Av. Ermano Marchetti(?), as ruas N.S.da Lapa e Pio XI. Esse eixo faz a ligação das imediações do Tietê, entre as pontes do Piqueri e Freguesia do Ó, com as marginais do Rio Pinheiros, junto à Ponte da Cidade Universitária. Em decorrência dessa posição e do fato de servir bairros com alto índice de veículos particulares por habitante, a Av. São Gualter tem recebido uma quantidade crescente de tráfego. Hoje esse fluxo é de cerca de 10600 veículos leves por hora, incluindo 100



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Folha n.º	46	de proc.
n.º	257	de 1993

CP

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR
A	2	Valéria	aud. pública	14.9.93	

motocicletas, no horário comercial fora do pico. O tráfego intenso e particularmente ruidoso por causa das motos faz com que os lotes com frente para a avenida deixem de ter condições adequadas para o uso residencial. O trecho da Av. São Gualter mais próximo da Av. Cerro Corá já foi zoneado como corredor de uso especial Z-8CR4; a Pça Panamericana pertence à zona Z-18. Nessas zonas admitem-se vários tipos de comércio e serviços. Em ruas vizinhas também já se instalaram bancos, consultórios e outros usos não residenciais. Pelo exposto as normas ainda em vigor, segundo as quais a maior parte da avenida em questão pertence à zona extremamente residencial tornaram-se obsoletas. Sua atualização é justamente o objetivo do projeto de lei ora apresentado. Ao propor a transformação do trecho da avenida que hoje é Z-1 em corredor de uso específico Z-8CR1-1º objetiva-se permitir que seus lotes lindeiros se instalem atividades diferentes do uso residencial e assemelhadas aos usos já permitidos nas áreas próximas. Essa justificativa passa pela Comissão de Constituição e Justiça, que é pela legalidade do projeto. Já tivemos a audiência anterior, na Câmara, em 18 de agosto de 1993, e nós estamos agora abertos à discussão da matéria. Quero dar a palavra primeiro ao autor do projeto, Vereador Gilberto Kassab.

O SR. GILBERTO KASSAB - Muito bom dia a todos. Quero deixar registrado meus cumprimentos ao presidente da Comissão, nobre Vereadora Zulaiê Cobra Ribeiro e os cumprimentos pela sua iniciativa em levar a Câmara à comunidade, porque todos sabem que a audiência pública é uma necessidade jurídica e da maneira como ela fez essa audiência pública tornou mais fácil o acesso da população à discussão. Como da audiência pública anterior, em 18 de agosto, justifico essa iniciativa através do pedido que recebi da própria comunidade. Fui visitado, foi agendada uma



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-
Assistente Parlamentar
Registo nº 405

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registo nº 405
A	3	valéria	aud.pública	14.9.93		

visita da comunidade através da distrital Pinheiros ao nosso gabinete, onde os presentes justificaram a necessidade da apresentação desse projeto. Sou morador do bairro, entendi que era justo o pedido. Não assumi nenhum compromisso em nome da Câmara, mas acho que é um dever do Vereador quando acha justo um pedido de alteração do zoneamento dar a oportunidade que a comunidade apresente aos outros Vereadores. Então, no meu caso estou dando essa oportunidade à comunidade e contando com a colaboração competente da Vereadora Zulaiê, da maneira como vem dirigindo esta Comissão, o andamento desse projeto, dando oportunidade a vocês, a partir de hoje, não é Zulaiê, se dirijam a outros Vereadores da Câmara, porque agora a nossa missão acabou. A partir de hoje, quem vai decidir será a Câmara no dia em que forem votados os projetos de alteração da lei de zoneamento. Então, a sugestão que faço - e tenho certeza que conto com a aprovação da Vereadora Zulaiê - é que a partir de hoje os senhores montem uma comissão, comecem a visitar os líderes dos partidos, as figuras que vocês julgaem importante visitar, porque esse projeto, a partir de hoje, está em condições de ser votado e estando em condições, cada Vereador é um voto. Ele precisa da maioria da Câmara para ser aprovado, e assim como eu estou convencido de que é justo esse projeto, aliás porque de fato a São Gualter já é um corredor comercial, basta apenas a gente torná-la juridicamente correta essa posição dos imóveis, acho que vocês têm de urgentemente criar essa comissão e passar a visitar os Vereadores da Câmara Municipal, para que no dia da votação, quando for preparada a pauta, todos já conheçam, se não começa a criar aquela série de acusações, de que existem interesses dos senhores, interesses outros, e a gente sabe que a reivindicação é justa, e apenas visa corrigir uma distorção



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Adelina Cicone
- TAQUIGRAFIA - Assistente Parlamentar

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	Registro 100-406 CONT. APARTE
A	4	valéria	aud.pública	14.9.93		

jurídica, legal, porque, de fato, todos sabemos que já há comércio. Essa é a sugestão que faço aos senhores. E agradeço a presença de todos, isso mostra que vocês realmente estão interessados em que essa avenida se torne um corredor.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Alguns moradores já fizeram uso da palavra na primeira audiência. Se alguém quiser acrescentar, ratificar algo mais? Acho que aquele microfone está funcionando.

O SR. Nós aproveitamos esta oportunidade para trazer mais alguns subsídios ao nosso pleito e passaria às ausas mãos uma coletânea de assinaturas de proprietários, moradores da Av. São Gualter de apoio à reivindicação para mudança para corredor comercial. Podemos passar originais ou uma cópia xerox. Pode ser a cópia?

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Deixa o original com os senhores.

O SR. - Nós também preparamos um vídeo para que pudesse ser apreciado por todos como se estabelece o movimento da Av. São Gualter, o nível de ruído, enfim, uma demonstração da qualidade da avenida, mostrando que ela, na verdade, é bem caracterizada como imprópria para residência. Quem está com? Já está no ponto para passar?

- É passado o vídeo.

O SR. - Esse é um trecho intermediário da avenida, na altura do número 900. Essa praça, porque a Praça São Marcos já é comercial, quando da constituição do próprio loteamento. O nível de velocidade dos veículos é bastante alto. Aí nós temos um restaurante e a Brunella. Foram gravados em diversos períodos, dá para perceber exatamente o corte nas filmagens. Mais ou menos na mesma região. Aqui esquina com a Japiassóia(?), me parece. Estamos na altura do número 1100.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Assistente Parlamentar

Registro 100.106

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARE
A	5	valéria	aud.pública	14.9.93		

Eu creio que deve ser até antes das cinco, devem ser três horas, porque o sol é poente já mas não está muito inclinado, a sombra não é muito grande. Mas o movimento é assim praticamente a semana toda. Nós fizemos uma medição de tráfego no domingo, às 20-21:00h e praticamente passavam mil veículos por hora, porque a avenida é ligação natural da...

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO (fora do microfone) - Liga também a Cerro Corá até a Cidade Universitária.

O SR. - E no domingo, por exemplo, é bem típico, é o tráfego da Raposo Tavares, pessoal que está chegando da Raposo Tavares no final de semana e que usa a São Gualter como meio de ligação, uma vez que a própria Marginal do Tietê, que antigamente servia como um elo mais longo mas muito rápido de ligação, deixou de ser hoje, porque as marginais estão congestionadas, você entrar em uma marginal hoje é uma armadilha, então, o fluxo começa a permear pela Cidade. E a São Gualter corta bem toda a Zona Oeste, faz a passagem pela Zona Oeste, deixando abandonando o contorno da Marginal que é bem maior e hoje mais congestionado. Esse é o trecho onde até onde a São Gualter é comercial, a Sucuriú, da Cerro Corá até a Sucuriú já é comercial. Agora o final da tarde. Agora o tráfego aumenta bastante, estamos por volta das 18:00h. Na verdade é uma ligação, quem vem da Anhanguera e vai para Pinheiros também se utiliza da Av. São Gualter. A sua faixa devidamente comprovada a colocação. Essa faixa está bem no cruzamento da Av. São Gualter com a Diógenes Ribeiro de Lima. Essa é a segunda faixa.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - As faixas foram colocadas no sábado?

O SR. - As faixas foram colocadas na segunda-feira



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Adelina Cicone
-TAQUIGRAFIA- Assistente Parlamentar

Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	6	valéria	aud.pública	14.9.93		

ra de manhã. Nós recebemos... que horas você recebeu? As faixas foram entregues para a Sônia...

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO (fora do microfone) - É que de fim de semana também é besteira, ainda mais num fim de semana como esse com muito frio e muita chuva.

O SR. JOSÉ GERALDO LOPES AGAPITO - Meu nome é José Geraldo Lopes Agapito.

O SR. GILBERTO KASSAB - Eu quero cumprimentar a todos pelo vídeo e justificar minha saída. Hoje o Prefeito Paulo Maluf está assinando aquele projeto onde ele muda a política do habite-se em São Paulo. E eu, como engenheiro, fui convidado pelas entidades que ajudaram na elaboração desses estudos a participar e esse é o término de um processo e estamos agora às 11:00h para essa assinatura e sem dúvida alguma é um grande avanço para a cidade de São Paulo porque estamos colaborando com a desburocratização, com a eliminação de focos de corrupção. Dessa maneira, Vereadora Zulaiê e caros amigos, quero justificar minha ausência e cumprimentar a todos pelo empenho e seriedade do trabalho.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Obrigada pela presença, Vereador Kassab. (palmas). Mais alguém quer fazer uso da palavra?

O SR. ROMEU BOLINI - Meu bom dia a todos. Inicialmente, sou filho de Itapólis e cheguei a São Paulo em 1946. Morei 25 anos na Av. Paes de Barros na Moóca, tivemos também esse problema lá e quando isso aconteceu, mudamos para Alto de Pinheiros. Sou morador da São Gualter esquina da Faria Lima. Tenho uma residência com mil metros de terreno e 750m construída. A casa ficou muito grande, só minha senhora, temos três filhos e mudamos recentemente para o Itaim Bibi; comprei um apartamento lá e estamos residindo no Itaim Bibi. Realmente, o que ocorreu



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

Folha n.º 51 de proc.
n.º 357 de 1993
CD

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. PARTE
A	7	alice	aud.pública	14.9.93		

na Moóca já vem também acontecendo na Avenida São Vanter, não só pelo fato de a residência ter se tornado grande, mas também o barulho é bastante grande. Eu reformei a casa, estou tentando alugar, e a conclusão que cheguei foi a seguinte. O imóvel é caro, sem dúvida nenhuma, mas para residência é um pouco difícil, eu tive algumas ofertas, mas de certa forma bastante baixas, mas tenho tido oportunidade de ser perguntado se lá poderia se instalar a parte comercial, inclusive há três empresas interessadas em alugar o imóvel. Mas, em função de a situação não ser comercial, nós nos vemos impedidos de poder realizar essa transação. Sou favorável, acho que sem dúvida nenhuma é muito importante. Dentre as minhas atividades, eu tenho quatro empresas no interior e duas aqui em São Paulo, e tenho um relacionamento muito grande com o Bruno Feder, Antônio Sampaio, Miguel Colasuonno, Gabriel Ortega, Albertino Nobre e Zulaiê Cobra Ribeiro, que está aqui presente, além do Gilberto Kassab. Então, só aqui nós temos seis vereadores que estão aqui.

O SR; _____ - Coloque aí: Aldaíza Sposati e Teresza Lajolo.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha no 52 de proo.
n.º 727 de 1993
AD

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	8	alice	aud.pública	14.9.93		

O SR. ROMEU BOLINI = Então, eu acho o seguinte. Realmente a experiência vivida por nós todos, e hoje mais do que nunca é preciso que haja união. E união, quando eu digo, é não só das associações de bairros, mas inclusive nas próprias ruas. O Brasil precisa justamente de movimentos desse tipo. Há necessidade de que o povo realmente se una, de que realmente vá à procura dos seus interesses. Então, eu sou partidário, apenas não posso encabeçar a lista no sentido de nós nos reunirmos porque a minha atividade é bastante grande. Eu lembro estas empresas das quais administro, e faço parte de várias entidades das quais eu sou diretor em algumas delas, mas me coloco à disposição de todos, através da Ana Maria, que me procurou, e realmente qualquer assunto que tenha de ser tratado, eu estando em São Paulo com prazer estarei presente e ajudarei no sentido de que, logicamente eu tenho bastante interesse no sentido de que se reverta essa situação para a parte comercial. Era isso o que eu queria dizer.

O SR. ROBERTO DE CASTRO = Eu não moro na São Gualter, mas eu tenho uma casa na Diógenes, que eu acho que é de conhecimento de todos vocês, é uma casa que h'a muitos anos tem a placa do Maluf,



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
-TAQUIGRAFIA-

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	9	alice	aud.pública	14.9.93		

está lá a placa do Marcos Cintra, mas eu estou dando um apoio a vocês porque eu também tenho interesse em realizar esse trabalho na Diógenes. Inclusive ontem à noite, conversando com alguns moradores, porque eu acho que também é viável, conversei com o Agapito, que também vai nos ajudar, não é Agapito?, estou colocando você que vai também nos ajudar na parte de engenharia. Veja bem, alguns moradores eu conheço; outros, não. A coisa mais difícil, Vereadora, como eu falei com o Agapito hoje, a comunidade cobra, mas não participa. Eles acham que é ~~só~~ só o Poder Público, só os Vereadores, só os deputados, que só o Secretário tem de trabalhar, na hora que se passa um abaixo-assinado, todo mundo reivindica: não, vamos trocar aquele farol, vamos fechar aquele bar, mas na hora que você vai na casa do cidadão com o papel em branco, ele fala: não, eu não vou assinar, eu tenho medo. A primeira coisa que ele pergunta é: o vizinho da frente assinou? Aí você marca uma reunião no sábado. Bom, vamos na Regional de Pinheiros no sábado de manhã. Não, sábado sete horas da manhã. Aí na segunda-feira não vai ninguém, vai um ou dois. Estavam no Guarujá. Então, é difícil. Por isso que eu digo. Eu não moro naquela casa, eu moro na Capote Valente. Por que as pessoas da Zona Leste conseguem as coisas?



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	54	de proc.
n.º	357	de 1993
<i>Ad</i>		

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	10	alice	aud.pública	14.9.93		

Porque eles vão à rua, eles cavam... eu não estou pregando bader-na, Vereadora, nada disso.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO = A Zona Leste não consegue nada também.

O SR. ROBERTO DE CASTRO = Não, conseguia.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO = Vocês estão conseguindo muito mais. Olha o Pinheiros Vivo aí, o Movimento da Faria Lima, é um movimento maravilhoso. É a classe média mais esclarecida.

O SR. ROBERTO DE CASTRO = O Agapito falou que poderia colocar a sua faixa na minha casa, mas tem a do Marcos Cintra. Não é implicação nenhuma. Aquela casa é minha, pode colocar faixa de Vereador, não precisa ser do Maluf, do PMDB, porque eu acho que quando se trata da comunidade está à sua disposição também o dia que precisar. Maluf nunca me pagou um cruzeiro, porque aquela casa é minha, e eu pago IPTU também e nunca pedi desconto para ele. Então, veja bem, mas estou vendo pouca gente. Então, parabéns pelo



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO Adelina Cicone
-TAQUIGRAFIA- Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	11	alice	aud.pública	14.9.93		

trabalho do Agapito, parabéns pelo seu trabalho, a minha casa é aquela, que eu pretendo fazer um movimento igual, porque também quero transformar ali em comercial, é um direito meu. A minha casa é com o Dr. Bonini, que eu conheço. O maior problema é o da valorização do imóvel. Todos nós que moramos no Alto de Pinheiros compramos com algum sacrifício. Não é verdade? Então, é um direito nosso, e eu vou procurar também. Primeiro, pelo trabalho seu, que eu quero parabenizar, porque tenho acompanhado o seu trabalho, e o seu trabalho antes da vereança também era de muita simpatia. Muito obrigado.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO = Obrigada. Mais alguém?

A jovem lá quer fazer uso da palavra? As mulheres não vão falar? Aqui só fala homem? Eu quero mais mulheres. Só a minha pessoa é pouco. Alguém é contra? Eu quero só ver. O silêncio aqui é positivo ou é negativo? Bom, se ninguém mais quiser fazer uso da palavra,... o senhor quer falar?

O SR. MARIO FRAGATO = Sou Rotatiano, empresário aqui na região. Eu gostaria antes de mais nada de agradecer a presença de



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO **Adelina Cicone**

- TAQUIGRAFIA -

Assistente Parlamentar

Registro (110) 406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	12	alice	aud.pública	14.9.93		

todos os companheiros lá da São GUALTER, que dado o nosso apelo vieram aqui participar desta audiência pública. E também gostaria de endereçar o nosso reconhecimento à Vereadora Zulaiê Cobra Ribeiro pela maneira democrática com que ela aceitou o nosso pedido e a oferta aqui deste auditório da Associação Comercial para que a audiência pública aqui neste dia aqui fosse realizada, manifestando evidentemente todo o interesse da comunidade e tomando, evidentemente, um pouquinho mais fácil o acesso e o contato com todos os moradores do bairro. Então, mais uma vez os nossos cumprimentos à Vereadora, pela maneira democrática com que realizou este trabalho, e todo o encaminhamento do nosso projeto de lei. Obrigado.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO = Acho que nós que temos de agradecer a Associação Comercial por ter nos dado esta oportunidade de nós termos um contato com os moradores aqui num bairro próximo, não é a São Gualter, mas pertence aqui ao bairro. Mas eu queria antes de encerrar a audiência pública dizer que as palavras do Vereador Gilberto Kassab foram sábias e necessárias. Nós temos que, a partir deste momento, não estar mais na Comissão de Política Urbana, vai para a relatora, este processo é da relatora Tere-

Folha n.º 57 de proc.
n.º 357 de 1993
GA



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A	13	alice	aud.pública	14.9.93		

za Lajolo, e a partir de agora ele vai embora....

(Fim do lado A)



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
B	1	valéria	aud.pública	14.9.93		

uma comissão que ajudou a desenvolver uma espécie de instrução do processo - nós fizemos aqui hoje uma instrução do processo, como fizemos também na outra audiência pública. Daí porque a lei fala em fazer audiência pública, é pra instruir o processo, como o processo comum, que a Justiça faz em que ele é instruído, em que se ouvem as testemunhas. E nós ouvimos hoje os depoimentos nesta, os depoimentos na outra audiência, já estão aqui encartados os documentos que foram juntados e agora ele vai tramitar. E essa tramitação não quer dizer agora que nós ficamos sossegados e que nós podemos contar que o projeto seja aprovado. Para a aprovação do projeto tem de ser colocado em votação no plenário da Câmara. Então, é importante que hoje possamos ter - e a idéia de nosso amigo que fizesse uma comissão e se quisesse fazer parte já dessas notas taquigráficas as pessoas que vão fazer parte de uma comissão que vai ficar permanentemente ligada ou preocupada ou em contato semanal com a Câmara Municipal de São Paulo. Eu gostaria então que cada pessoa levantasse e dissesse o nome. Essa comissão não pode ser de muitos - aliás, fez comissão é uma coisa meio suspeita. Eu diria um grupo de trabalho, o nome não importa, importa que tenhamos umas cinco, seis, sete pessoas dispostas a fazer esse trabalho, que é um trabalho chato, porém necessário. Davi Abdalla, Romeu Honini(?), Mário Furegatti(?), Edson Seleghini(?), Azize Abdalla, José Geraldo Agapito.

O SR. - Era bom o nome e o telefone para que possamos entrar em contato. Podemos marcar uma reunião na Câmara para fazermos um trabalho em conjunto. Então, é preciso que alguém tome nota do nome e telefone.

A SRA. ZULAIÊ COBRA RIBEIRO - Bom, já é função do Agapito, não



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	59	de proc.
n.º	357	de 1993

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
46	2	valéria	aud.pública	14.9.93		

é Agapito? Você já foi eleito presidente da comissão, já está preso a um outro procedimento que deverá surgir nos próximos meses e a ano que vem o Agapito está fazendo vários procedimentos em vários bairros(risos), o que eu acho ótimo. Pode até ser candidato na próxima eleição. Em 96 o Agapito é candidato a vereador. (risos). O que acho mais é que temos de ter muita gente trabalhando, porque a questão do trabalho - e daí porque os assessores de cada Vereador são muitos - nós temos uma média de 13 assessores e devia haver mais, porque cada assessor de Vereador é potencialmente um político. Essa é a grande visão da modernidade e assessores futuramente são candidatos e vereadores. Eu acho que assessor é uma escola para ser o político. Daí porque não há nenhum tipo de constrangimento do assessor sair candidato. Acho que todos os políticos de todas as esferas tinham de ter essa preocupação, para aprender a fazer política tem de assessor um político, é muito importante isso, mas não as coisas ruins as coisas boas, fazer assessoramento de bons políticos, para aprender as boas coisas, e não as coisas que não prestam. (aparte fora do microfone). Exatamente, há muitos exemplos.

Bom, eu quero encerrar a discussão da matéria, podemos até conversar sobre outros assuntos. (aparte fora do microfone). Mas nada a ver com procedimento. Então, vamos dar por encerrada a nossa audiência pública (aparte fora do microfone). Isso é uma coisa meio complicada, a gente não pode ter um tempo justo para o plenário, quer dizer, no plenário. A gente pode avisar, porque tem a pauta, quando entrar na pauta a gente avisa os ilustres membros da comissão que o processo já está em pauta. A partir do momento que entra na pauta, há um acordo da liderança para saber mais ou menos o dia em que será votado o processo. Daí porque



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar

Registro 100.406

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
B	3	valéria	aud. pública	14.9.93		

é importante um contato da comissão com os líderes dos partidos. (aparte fora do microfone). Isso. Aí passa para outra comissão, tem mais duas comissões. (aparte). Administração Pública e depois Finanças. Não, entra sim, entra este ano, porque essas duas comissões têm prazo. Ficaria no máximo uns 10 dias em cada comissão, 12. (aparte fora do microfone). Quinze dias em cada comissão, 15 dias na Comissão de Finanças e 15 na de Administração Pública, 30 dias. Que seja um pouco mais, vamos dar uns 45 dias para as duas comissões, estaríamos já em meados de outubro, temos novembro inteiro e dezembro inteiro. Mesmo que fixasse setembro inteiro nas Comissões, até 15, 20 de outubro nas comissões, teríamos ainda novembro e dezembro todo. Aí depende também desta comissão ficar lá fazendo com que haja julgamento. Colocado em pauta aí a gente vê lá, resolve, vamos falar com os líderes do PSDB, PMDB, PT, do PPR, PL, que é o Kassab, o Aurílio Nomura e do PtB também que faz parte da coligação do Maluf. Enfim, vamos dar por encerrada a discussão do PL357/93. (Palmas).

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SEGUE(M) juntado(s) nesta data documento(s) rubricado(s)
sob nº _____ e folha de informação sob nº _____
62 02/01/01 a ()

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº *63*

do processo nº *357* de 19 *93* *11* *12* *100* (a) *Ad*

Adelina Cicone
Assistente Parla *entar*
Registro 100.406

Ao DT.94 - Sra. Chefe:

Arquivar o presente processo, de acordo com o art. 275 do Regimento Interno (mudança de legislatura).

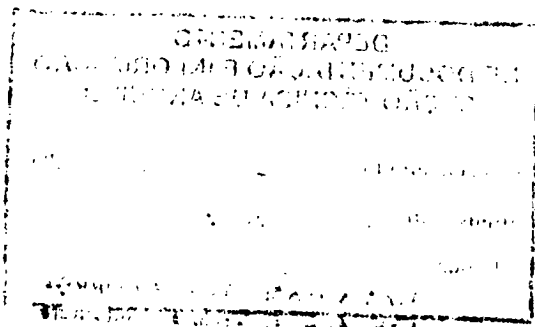
021 01101

Breno Gandelman
BRENO GANDELMAN
Assessor Tec. Legislat. Chefe
ATM

*OBS: Entre as
folhas 7 e 8 há
duas folhas
se numeradas.*

DEPARTAMENTO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO	
Proc. encerrado c/ <i>63</i>	fls.
Arquivo em <i>04.01.2001</i>	
O Func.º <i>M</i>	
MARIA ISABEL LOPES CORREIA Chefe de Seção Técnica - Substituto	

MARIA ISABEL LOPES CORREIA
Chefe de Seção Técnica - Substituto



SEGUIE juntado nesta data, documento o papel para informação, rubricado

sob folha nº

Em / /

(a)