

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****OFÍCIO AO LEGISLATIVO****Ofício ATL SEI nº 056126529**

Ref.: Ofício SGP-12 nº 849/2021

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento URB nº 55/2021, de autoria da Vereadora Ely Teruel, aprovado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Subprefeitura de Cidade Tiradentes e pelas Secretarias Municipais de Habitação e Urbanismo e Licenciamento, a respeito da regularização do logradouro Rua Barão Teixeira de Camargo - Bairro Conjunto Habitacional Sitio Conceição.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

**BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA**Chefe de Gabinete  
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

**MILTON LEITE**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa, Chefe de Gabinete**, em 15/12/2021, às 19:19, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site



<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056126529** e o código CRC **C473CF8D**. fls. 2

---

Matéria DOCREC 1155/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?plD=345486>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES****Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**

Rua Juá Mirim, s/n, Anexo Supermercados Negreiros (fundos) - Bairro Jardim Pedra Branca - São Paulo/SP - CEP 08490-800

Telefone: (11) 3396-0014

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Encaminhamento SUB-CT/CPDU Nº 054879000**

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

A CHEFIA DE GABINETE,

SR. CHEFE.

Com a ciência desta CPDU, nada a providenciar. Creio que o Boletim de Dados Técnicos do Referido Logradouro fora solicitado por SMUL/CASE/DLE para SMUL/CASE/DDU. Caso seja necessário informação de nossa Unidade de Cadastro, solicito que SMUL/CASE nos informe quais os dados necessários. No mais, solicito retorno à SMUL/CASE/DLE.

Att,



Documento assinado eletronicamente por **Alfredo Francelino Faljana, Coordenador(a) Geral**, em 12/11/2021, às 17:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054879000** e o código CRC **C4090237**.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES

#### Chefia de Gabinete

Rua Juá Mirim, s/n, Anexo Supermercados Negreiros (fundos) - Bairro Jardim Pedra Branca - São Paulo/SP - CEP 08490-800

Telefone: (11) 3396-0001

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Encaminhamento SUB-CT/CG Nº 054928555**

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

SMUL/CASE/DLE

SR (A) DIRETOR(A)

RETORNAMOS COM O INFORMADO NO SEI 054879000 .

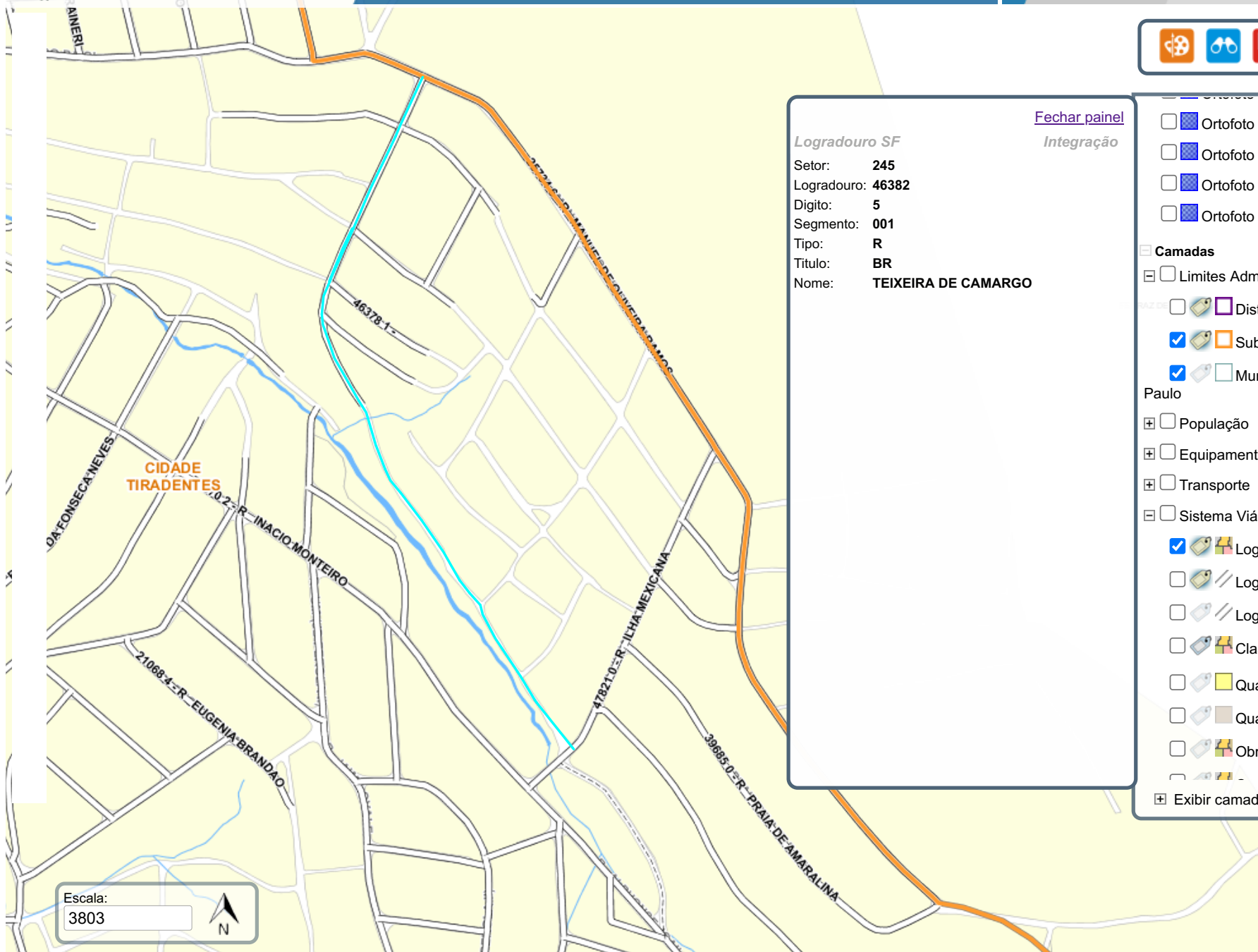
ATT.



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Nunes Sobrinho, Chefe de Gabinete**, em 16/11/2021, às 10:42, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054928555** e o código CRC **B7D5D4D9**.



[Fechar painel](#)

*Integração*

**Logradouro SF**

Setor: **245**  
 Logradouro: **46382**  
 Dígito: **5**  
 Segmento: **001**  
 Tipo: **R**  
 Título: **BR**  
 Nome: **TEIXEIRA DE CAMARGO**

☐ Ortofoto 2007 - Emplasa

☐ Ortofoto 2010 - Emplasa RGB

☐ Ortofoto 2010 - Emplasa IrGB

☐ Ortofoto 2017 - PMSP RGB

**Camadas**

☐ Limites Administrativos

☐ Distrito

☒ Subprefeituras

☒ Municípios do Estado de São Paulo

☐ População

☐ Equipamentos

☐ Transporte

☐ Sistema Viário

☒ Logradouro SF

☐ Logradouro

☐ Logradouro OSM

☐ Classificação Viária CET

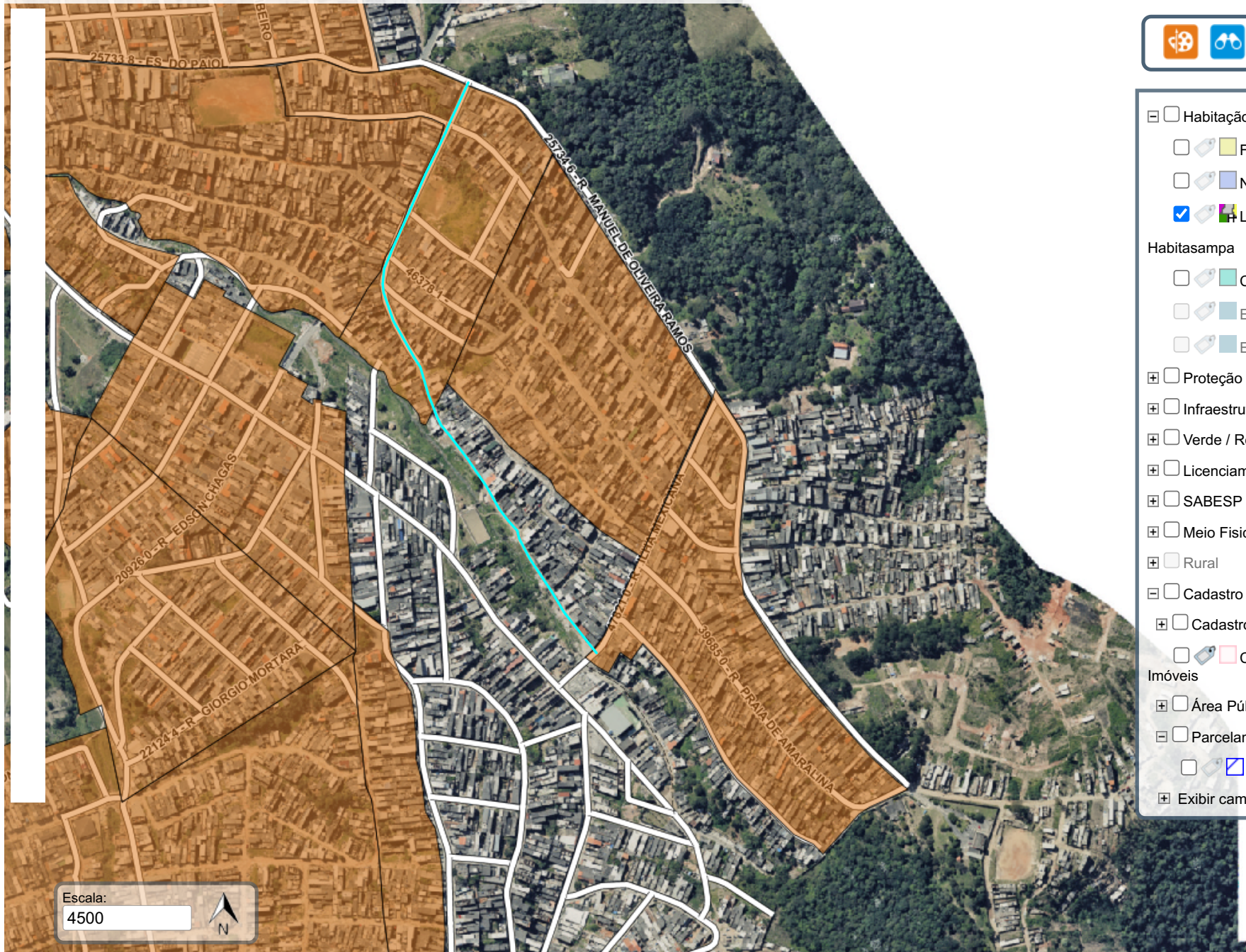
☐ Quadra Viária

☐ Quadra Viária - Geolog

☐ Obras de Arte

☒ Exibir camadas





☐ Habitação / Edificação

☐ Favela - Habitasampa

☐ Núcleo - Habitasampa

☒ Loteamento Irregular -

Habitasampa

☐ Cortiço - Habitasampa

☐ Edificações 3D

☐ Edificações 2D

☐ Proteção e Defesa Civil

☐ Infraestrutura Urbana

☐ Verde / Recursos naturais

☐ Licenciamento Ambiental

☐ SABESP

☐ Meio Físico

☐ Rural

☐ Cadastro

☐ Cadastro Fiscal

☐ Cartórios de Registro de Imóveis

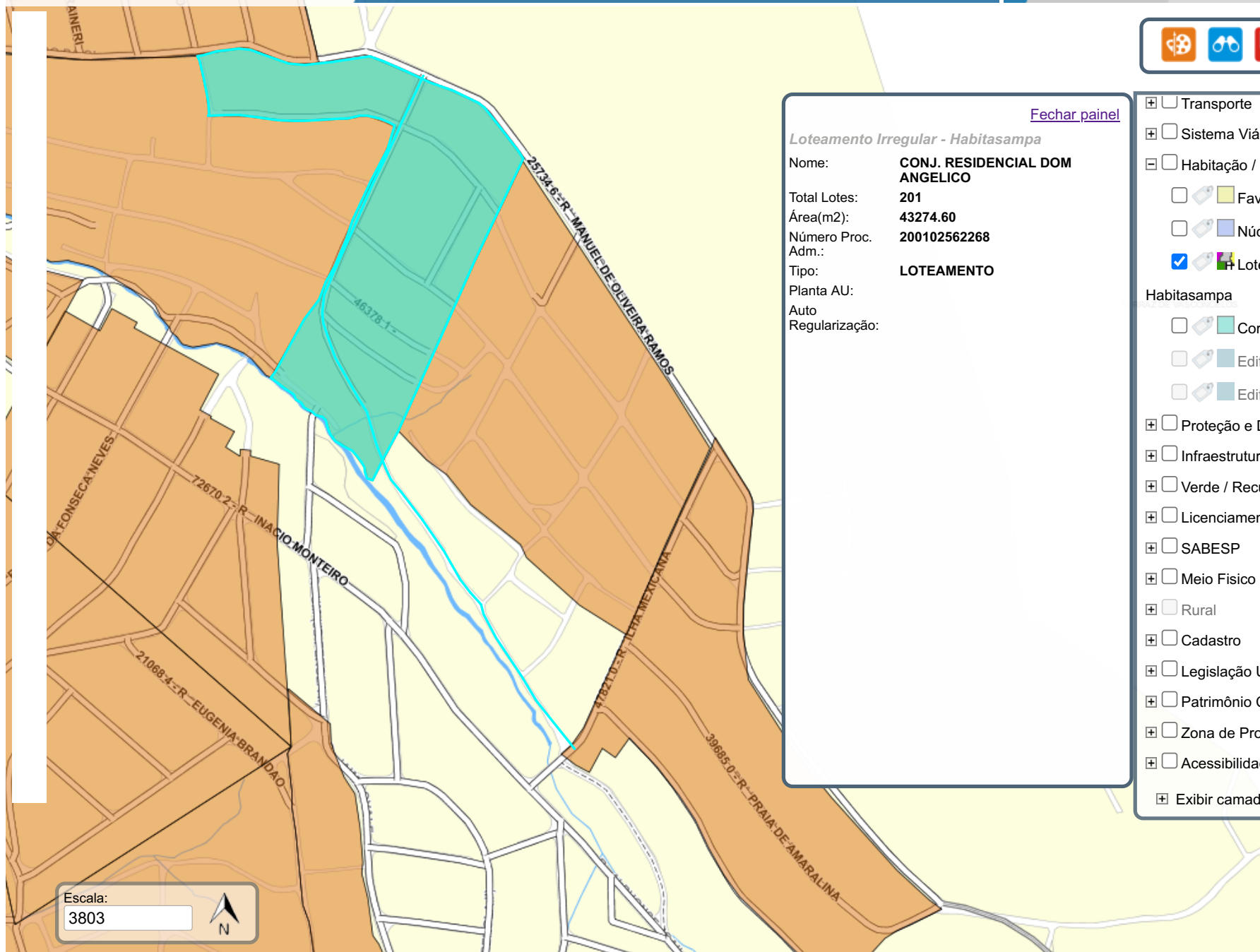
☐ Área Pública

☐ Parcelamento

☐ Passagem - PS

☒ Exibir camadas





[Fechar painel](#)

**Loteamento Irregular - Habitasampa**

Nome: **CONJ. RESIDENCIAL DOM ANGELICO**  
Total Lotes: **201**  
Área(m2): **43274.60**  
Número Proc. Adm.: **200102562268**  
Tipo: **LOTEAMENTO**  
Planta AU:  
Auto Regularização:

- ☐ Transporte
- ☐ Sistema Viário
- ☐ Habitação / Edificação
  - ☐ Favela - Habitasampa
  - ☐ Núcleo - Habitasampa
  - ☒ Loteamento Irregular -
- Habitasampa**
  - ☐ Cortiço - Habitasampa
  - ☐ Edificações 3D
  - ☐ Edificações 2D
- ☐ Proteção e Defesa Civil
- ☐ Infraestrutura Urbana
- ☐ Verde / Recursos naturais
- ☐ Licenciamento Ambiental
- ☐ SABESP
- ☐ Meio Físico
- ☐ Rural
- ☐ Cadastro
- ☐ Legislação Urbana
- ☐ Patrimônio Cultural
- ☐ Zona de Proteção do Espaço Aéreo
- ☐ Acessibilidade
- ☐ Exibir camadas



**Data e Hora:**

**E:** concluído  
(planta em SMUL/CASE)

**A:** em processo de  
regularização  
(planta em SEHAB/CRF)

**Logradouro SF**

fls. 9

Setor: **245**  
 Logradouro: **46382**  
 Dígito: **5**  
 Segmento: **004**  
 Tipo: **R**  
 Título: **BR**  
 Nome: **TEIXEIRA DE CAMARGO**

**Loteamento Irregular - Habitasampa**

Nome: **CONJ. RESIDENCIAL DOM ANGELICO**  
 Total Lotes: **201**  
 Área(m2): **43274.60**  
 Número Proc. Adm.: **200102562268**  
 Tipo: **LOTEAMENTO**  
 Planta AU:  
 Auto Regularização:



## Rua Barão Teixeira de Camargo

Início junto à Estr. Manuel de Oliveira no Loteamento  
Residencial Dom Angelo



## Rua Barão Teixeira de Camargo

No limite, saindo do Loteamento Residencial Dom Angelo, próximo ao número 362 (no lado esquerdo)

## Rua Barão Teixeira de Camargo

Imagem de 06/2019.

Final do trecho pavimentado, saindo da área dentro do  
Loteamento Residencial Dom Angelo, próximo ao  
número 362.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Divisão de Logradouros e Edificações**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Solicitação SMUL/CASE/DLE Nº 055371602**

**SMUL CASE DLE**

**Sr. Diretor**

Trata o presente de atendimento ao Ofício **SGP12 nº 849/2021**, encaminhado pela Câmara Municipal de São Paulo, sobre o requerimento **URB nº 55/2021**, da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, que solicita informações relacionadas à oficialização e regularidade do logradouro denominado Rua Barão Teixeira de Camargo, Conjunto Habitacional Sítio Conceição, na região administrativa da Subprefeitura Cidade Tiradentes (doc. 054663103).

CONSIDERANDO o ofício 15º-GV de nº 31/2021 – SEI 610.2021/0003161-5 encaminhado a Subprefeitura de Cidade Tiradentes o qual solicitou providências para a pavimentação e implantação de guias e sarjetas a partir do nº 362 da Rua Barão Teixeira de Camargo – Bairro Conjunto Habitacional Sítio Conceição, a pedido dos munícipes; CONSIDERANDO a resposta recebida da Subprefeitura de Cidade Tiradentes, com a negativa da inviabilidade de regularizar o logradouro, anexando a tela do sistema SUC – Sistema Unificado de Cadastro e a Planta de implantação da COHAB e alegando ainda que parte deste logradouro permanece não oficial, por estar atrelado ao processo 2001-0.256.226-8 tratando-se de um loteamento irregular; CONSIDERANDO que o logradouro denominado, Rua Barão Teixeira de Camargo, setor fiscal 245 e quadra 993, com tráfego diário de veículos e pedestres, faz ligação entre as Ruas Estrada Manuel de Oliveira Ramos com a Rua Ilha Mexicana, e parte da extensão da via pública entre o numeral 362 ao 422, não é oficial e nem mesmo regular com pavimentação e sarjetas, havendo ainda um córrego lateral com risco de desabamento e propagação de doenças, onde residem contribuintes não beneficiados com o logradouro apropriado, e CONSIDERANDO a necessidade de implantação de infraestrutura e pavimentação no referido logradouro, no trecho entre os números de porta 362 e 422, o requerimento cita informação daquela Subprefeitura que parte do logradouro não é oficial e que consta processo de regularização de loteamento:

**SMUL/CASE/DCAD** informou no doc SEI 054905676, o logradouro está parcialmente contido no AU 6635, cuja planta se encontra em SEHAB/CRF para atualização e do qual não possuímos nenhum outro documento, consta ainda, conforme GeoSampa, área em regularização objeto do processo nº 2001-0.256.226-8 (AU 6635), ativo em SEHAB/CRF.

**SEHAB/CRF/CAD/INFOR** informou que em consulta ao cadastro e sistemas de informações disponíveis, para a região compreendida ao longo do logradouro indicado, mas abrangendo apenas trecho parcial, consta o processo nº 2001-0.256.226-8, ativo, em CRF- DALIC, que trata do loteamento denominado Conjunto Residencial Dom Angélico (doc. 054905676). Nos procedimentos de

regularização, consta que obteve o Auto de Regularização nº 2012-2521700, de 27/06/2012, nos fls. 14 termos da Lei 11.775/95, alterada pela Lei 13.428/02 e art. 40 da Lei Fed. 6766/79, alterada pela Lei Fed. 9785/99. Foi elaborada a planta AU 30/6635/12, mas não consta que tenha sido averbada no Registro de Imóveis. No trecho do logradouro inserido na área de abrangência do referido loteamento em regularização verificaram por meio de fotos mais atuais do Google Earth de 2019, que já consta pavimentação no local, portanto o trecho não pavimentado está além desse ponto (doc. 054905717). Além desse trecho referente ao Loteamento Conjunto Residencial Dom Angélico, não consta na área para o restante do logradouro, processo de regularização de parcelamento ativo ou encerrado, no âmbito da Coordenadoria de Regularização Fundiária. Para a região compreendida ao longo do logradouro indicado, mas abrangendo apenas trecho parcial, consta o processo nº 2001-0.256.226-8, ativo, em CRF- DALIC, que trata do loteamento denominado Conjunto Residencial Dom Angélico (doc. 054905676).

**SEHAB/CRF/DALIC** informou que o processo de regularização fundiária do Conjunto Residencial Dom Angélico, nº 2001-0.256.226-8, está em viés de aprovação ambiental.

**SEHAB/PROJ** informou que não existem intervenções previstas para o local em questão.

**SEHAB/CFT** informou que conforme demonstrado no doc SEI 054905676, o logradouro está parcialmente contido no AU 6635, cuja planta se encontra em SEHAB/CRF para atualização e do qual não possuem nenhum outro documento. Consta ainda, conforme GeoSampa, área em regularização objeto do processo nº 2001-0.256.226-8 (AU 6635), ativo em SEHAB/CRF.

**SEHAB/PROJ** informou que não existem intervenções previstas para o local em questão.

Processo aberto nas unidades:

CMSP/GV ELY TERUEL

SEHAB/CFT

**SEHAB/OBRA**

**SMSUB/NÚCLEO DE ASS. PARLAMENT**

SMUL/CASE

Ainda aguardamos informações de outros órgãos competentes.

Portanto não temos como oficializar a via em questão de acordo com a lei, tendo que aguardar conclusão das aprovações acima citadas.



Documento assinado eletronicamente por **Lisa Claudia Kamal Ghobrial Monteiro, Arquiteto(a)**, em 24/11/2021, às 15:57, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055371602** e o código CRC **C49E8AB6**.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Divisão de Logradouros e Edificações**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Encaminhamento SMUL/CASE/DLE Nº 055402942**

**SMUL CASE**

Sra. Coordenadora

Tendo em vista as informações prestadas até o presente momento, em suma SMUL/CASE/DLE (055371602), e o prazo estabelecido por SMUL/GAB (054723042), informamos pela impossibilidade de atendimento da solicitação inicial, não sendo possível a liberação dos logradouros para oficialização por não atenderem a legislação vigente.



Documento assinado eletronicamente por **Renan Rodrigues Ferreira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 24/11/2021, às 16:46, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055402942** e o código CRC **A64192F4**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento**

Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: (11) 3243-1280

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6****Encaminhamento SMUL/CASE Nº 055440123****Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereadora Ely Teruel**Assunto:** Requerimento URB nº 55/2021, solicitando informações a respeito da regularização do logradouro Rua Barão Teixeira de Camargo - Bairro Conjunto Habitacional Sítio Conceição - Pedido de Subsídios**SMUL/GAB**

Sr. Chefe de Gabinete,

Em consideração ao prazo solicitado em doc. 054723042, retornamos o presente com as considerações de CASE/DLE em docs. 055371602 e 055402942, que acolhemos, justificando a impossibilidade de oficialização, mediante a falta das informações para atendimento à legislação.

**MARIANA COSTA PANSERI**

Coordenadora

SMUL/CASE



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Costa Panseri, Coordenador(a) IV**, em 25/11/2021, às 16:17, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055440123** e o código CRC **27D8310E**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Gabinete do Secretário**

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Encaminhamento SMUL/GAB Nº 055574523**

**Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereadora Ely Teruel

**Assunto:** Requerimento URB nº 55/2021, solicitando informações a respeito da regularização do logradouro Rua Barão Teixeira de Camargo - Bairro Conjunto Habitacional Sitio Conceição - Pedido de Subsídios

**CASA CIVIL - ATL**

**Sr. Procurador Assessor Técnico Chefe,**

Em atendimento à solicitação de V.Sa (054663163) restituímos o presente, com as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento - SMUL/CASE (055440123), justificando a impossibilidade da oficialização de logradouro solicitada, face à falta de todos os requisitos - até o momento - que atendam à legislação vigente sobre o tema (055371602).

São Paulo, 29 de novembro de 2021.

**Roberto Baviera**  
Chefe de Gabinete  
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 29/11/2021, às 16:05, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055574523** e o código CRC **45A76A87**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Gestão de Projetos**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6****Informação SEHAB/PROJ Nº 055313789**

São Paulo, 23 de novembro de 2021.

À

SEHAB/CFT

Sra. Coordenadora,

Em atenção ao solicitado no doc. nº 055224919, informamos que neste departamento de SEHAB/PROJ não existem intervenções previstas para o local em questão.

Sugerimos consulta à SUB-CT para verificar a possibilidade de realização da obra de pavimentação, tendo em vista tratar-se de competência das Subprefeituras.



Documento assinado eletronicamente por **Maria José Gullo, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 23/11/2021, às 14:19, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055313789** e o código CRC **7E9BC0A3**.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### Departamento de Gestão de Obras

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6**

**Informação SEHAB/OBRA Nº 055502729**

São Paulo, 26 de novembro de 2021.

À

Sehab/CFT

Sra. Coordenadora,

Em atendimento ao doc. SEI 055224919 informamos que Sehab/Obra não possui previsão de intervenção de obra na Rua Barão Teixeira de Camargo - Bairro Conjunto Habitacional Sítio Conceição.

Atenciosamente,

Silvio Lima

Diretor do Depto de Gestão e Obras

Sehab/Obra



Documento assinado eletronicamente por **Silvio Eugênio de Lima, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 08/12/2021, às 12:19, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055502729** e o código CRC **D78B62A6**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****COORDENADORIA FÍSICO-TERRITORIAL - CFT**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6****Encaminhamento SEHAB/CFT Nº 056029271**

São Paulo, 08 de dezembro de 2021.

**SEHAB/CG****Sr. Chefe de Gabinete,**

Conforme solicitado em doc. nº 054717802, retornamos o presente processo com a manifestação das áreas técnicas conforme link 055313789 e 055502729.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Julia Maia Jereissati, Coordenador(a) I**, em 08/12/2021, às 15:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056029271** e o código CRC **9791100F**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Chefia de Gabinete**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0003752-6****Encaminhamento SEHAB/CG Nº 056048449**

São Paulo, 08 de dezembro de 2021.

**Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereadora Ely Teruel.

**Assunto:** Requerimento URB nº 55/2021, solicitando informações a respeito da regularização do logradouro Rua Barão Teixeira de Camargo - Bairro Conjunto Habitacional Sítio Conceição.

**À PREF/CASA CIVIL/ATL II**

Senhor Procurador Chefe,

Em atenção ao pleito sob doc. 054663163, servimo-nos do presente para transmitir a V.S.a as informações prestadas pela área técnica de competência, consoante doc. 056029271, a qual acolho, para ciência e o que V.S.<sup>a</sup> houver por bem determinar.

Atenciosamente,

**CARLOS ALBERTO DA SILVA**

Chefe de Gabinete

SEHAB/CG

...



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Silva, Chefe de Gabinete**, em 08/12/2021, às 17:52, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056048449** e o código



CRC 8325923A.

fls. 24

Matéria DOCREC 1155/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=345486>.