



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 056129299

Ref.: Ofícios SGP-23 nº 0520/2021, 901/2021 e 1291/2021

Senhor Presidente

Reportando-me aos ofícios acima referenciados, em atenção ao Requerimento RDS nº 672/2021, de autoria do Vereador Rubinho Nunes, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Subprefeitura de Santo Amaro e pelas Secretarias Municipais de Urbanismo e Licenciamento e de Infraestrutura Urbana e Obras a respeito da criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA
Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa, Chefe de Gabinete**, em 15/12/2021, às 19:19, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056129299** e o código



CRC A3188EDA.

fls. 2



Nome do Proprietario : ELECTRO PLASTIC SA

Nome do Compromissario :
Validade : SQL ATIVO

Endereco : R LEONEL VAZ DE BARROS N.Imovel: 99999

Complemento : Bairro : SANTO AMARO

Referencia : R2 Codlog : 117552 CEP: 04728 - 070

Distrito : SANTO AMARO AR : SANTO AMARO

Distrito 02 : Distrito 03:

M.O.C. : 14E - 1B M.S.F.: 06G

Zoneamento :

Lei de Zoneamento :

MODULO CHAVE SQL 087 . 421 . 0076 - 3
PF 3 RET

Terreno :	Exercicio	Area	Fracao ideal	
TPCL :	16 / 22	3.594	1,0000	
CEDI :	/		0,0000	
TE/PR:	00 /			Ex.TE/PR
Tipo :	02 /	LOTEAMENTO/ARRUAMENTO REGULAR		20 / 22
		DE ESQUINA		
Vm2t :	1.380,00	Qtde. de esquinas/frentes :	4	
Edificacao :	Exercicio	Area	Area ocupada	ACC Numero de pavimentos
TPCL :	/			
CEDI :	/			
Padrao :				

MODULO	CHAVE	SQL 087 . 421 . 0076 - 3
PF 1 HELP	3 RET 5 INIC	8 +PAG



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Divisão Técnica de Planejamento

Avenida São João, 473, 19º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01035-000

Telefone: 3337-9900

PROCESSO 6010.2021/0001590-5

Encaminhamento SIURB/EDIF/EDIF-4 Nº 046250854

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 672/2021, solicitando informações a respeito da possibilidade de criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas.

EDIF G

Senhor Diretor

Com base na área indicada em Mapa (045862670), consultamos o Sistema Unificado de Cadastros - SUC (046250529) e verificamos que trata-se de área particular . Proprietário Electro Plastic SA.



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Tieko Omoto, Diretor(a) Substituto(a)**, em 16/06/2021, às 15:33, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **046250854** e o código CRC **0BF3C491**.

Matéria DOCREC 1150/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=345446>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA****Gabinete do Secretário**

Avenida São João, 473, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01035-000

Telefone: 3337-9900

PROCESSO 6010.2021/0001590-5**Informação SIURB/GAB Nº 046339622**

São Paulo, 17 de junho de 2021.

Int.: Câmara Municipal de São Paulo**Ass.:** Requerimento RDS nº 672/2021 do Vereador Rubinho Nunes, solicitando informações a respeito da possibilidade de criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas.**PREF / CASA CIVIL / ATL II****Senhor Assessor Técnico Chefe**

Considerando a solicitação apresentada no requerimento RDS nº 672/2021 do vereador Rubinho Nunes, sob nº 045750993, referente à solicitação de informações a respeito da possibilidade de criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas;

De acordo com o Departamento de Edificações - EDIF, desta Pasta, sob nº 046250854, com base na área indicada em Mapa (045862670), foi consultado o Sistema Unificado de Cadastros - SUC (046250529) e verificado trata-se de área particular de propriedade da Electro Plastic SA.

Atenciosamente,

EDUARDO OLIVATTO**Chefe de Gabinete****Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras**

Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO OLIVATTO, Chefe de Gabinete**, em 18/06/2021, às 13:26, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **046339622** e o código
CRC **7C9AB10F**.

PMSP
AAH13M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
PESQUISA ENDERECO / LOGRADOURO - TPCL

10/06/21
11:14:24

TIPO:

TITULO:

NOME: LAGUNA

N.IMOVEL: 00510

COMPLEMENTO:

CODLOG:

Tipo de Pesquisa:

AAH 0006A ENDERECO NAO ENCONTRADO

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET

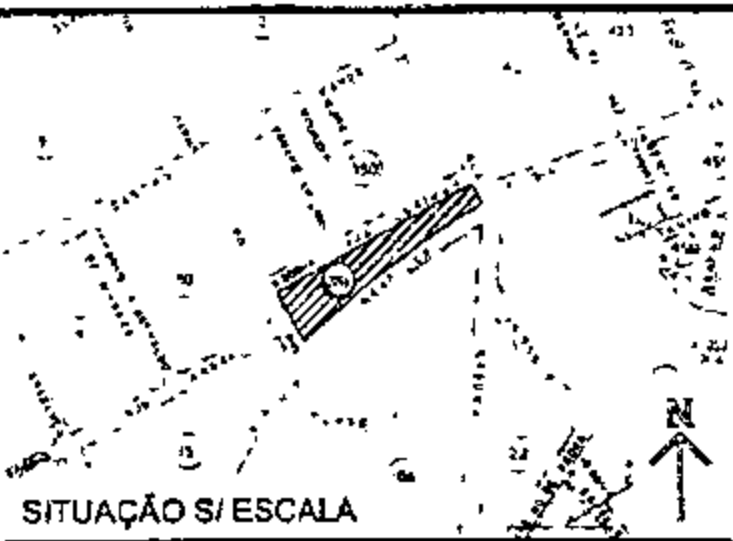
TI■

»↑

0 10,38

Quadra "XXII"

Base Cartográfica - DIMAP2
Pasta de Loteamento Nº 4381



S	087
Q	351
ATUALIZAÇÕES	
EXPEDIENTE	DATA
REDESENHO	03/10/14

RUA LAGUNA
(Ant. Rua "Itajubá")
CODLOG. 20.363-7
Cód. 1

RUA LERIUÇU
(Ant. Passagem "Particular")
CODLOG. 11.800-1
Cód. 1

RUA MARCILEA
CODLOG. 12.921-5
Cód. 1

RUA CARMO DO RIO VERDE
(Ant. Rua "Iracema")
CODLOG. 09.290-8
Cód. 1

SQ 087.351

ESCALA GRAFICA (m)

0 10 20 30 40 50

ULTIMO
LOTE

27



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:
PROCESSO 6010.2021/0001590-5
Informação SMUL/CEPEUC Nº 046345992

São Paulo, 17 de junho de 2021.

À SMUL/GAB,

Sr. Chefe de Gabinete,

Tendo em vista o solicitado no documento 045879092, e considerando que o imóvel requerido para investigação consta como inexistente, efetuamos a nossa verificação em face do imóvel localizado na Rua Laguna, nº 508.

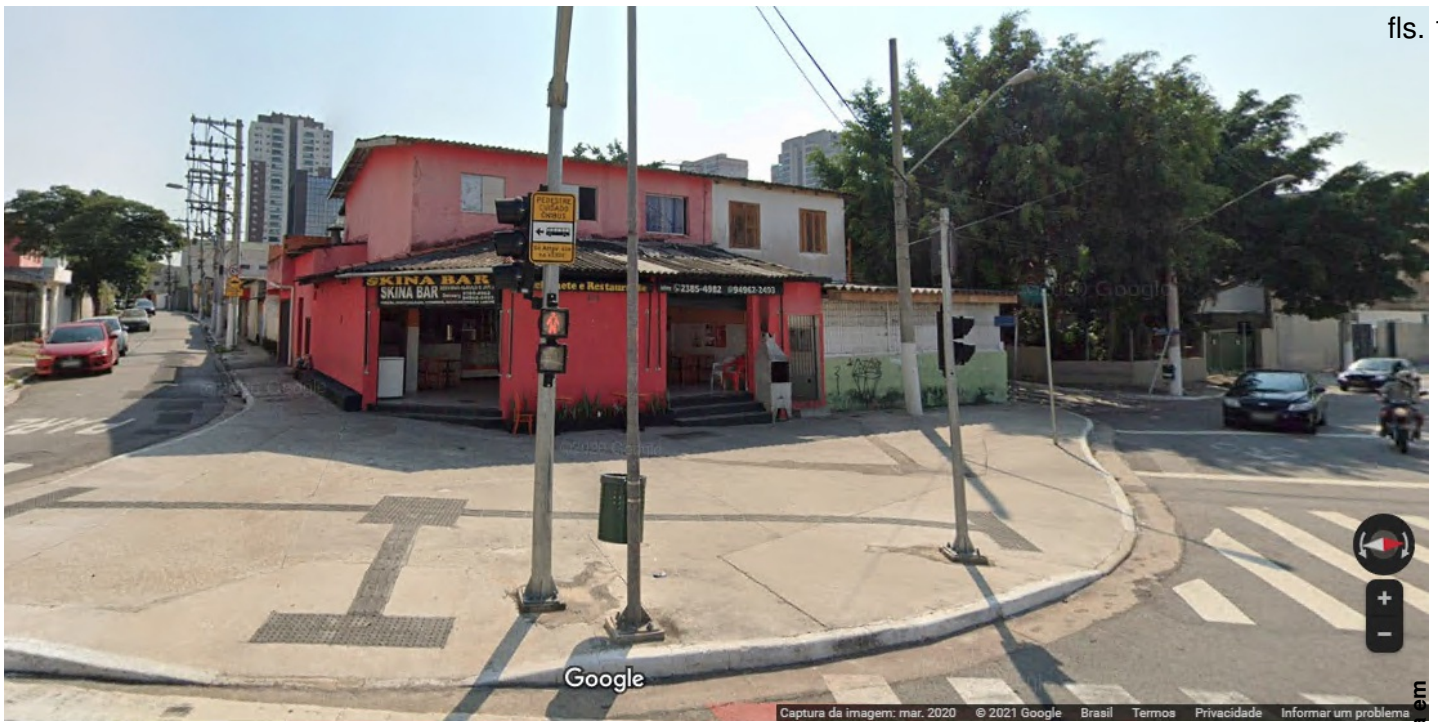
Nesse sentido, identificamos que o imóvel objeto do SQL 087.351.0027-3 que possui as seguintes características:

- Distrito **Santo Amaro**;
- Subprefeitura: **SPSA**;
- Macroarea: **MEM**;
- MacroareaSetor: **Faria Lima-Agua Espraiada-Chucri Zaidan**;
- ZonaUso: **ZM**;
- OperacaoUrbana: **AGUA ESPRAIADA**;
- EnderecoCEP: **04728001**;
- EnderecoLogradouroCodigo: **203637**;
- EnderecoLogradouro: **R . LAGUNA**;
- Numero: **508**;
- TerrenoArea: **179**;
- TerrenoAreaConstruida: **252**;
- C.A.: **1.40**

Verificando através da foto retirada do Google Maps (foto 2020 - abaixo), no imóvel existe construção e utilização.

Tendo em vista que o imóvel possui C.A.: 1,40 ele não pode ser enquadrado como Subutilizado nem como Não utilizado, conforme preceitua o Plano Diretor (Lei 16.050/14).

Nesse sentido, esclarecemos que o imóvel não está inserido na base de dados de CEPEUC e nem possui indícios de ociosidade que justifiquem a sua inclusão para análise de eventual enquadramento em PEUC.



ANA CAROLINA DE CAMPOS HONORA

CEPEUC - Coordenadora



Documento assinado eletronicamente por **Ana Carolina de Campos Honora, Coordenador(a)**, em 18/06/2021, às 16:18, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **046345992** e o código CRC **3E7E5239**.

JARDIM HELIOMAR

Quadra "8"

Base Cartográfica - DIMAP2

Pasta de Loteamento N°4138

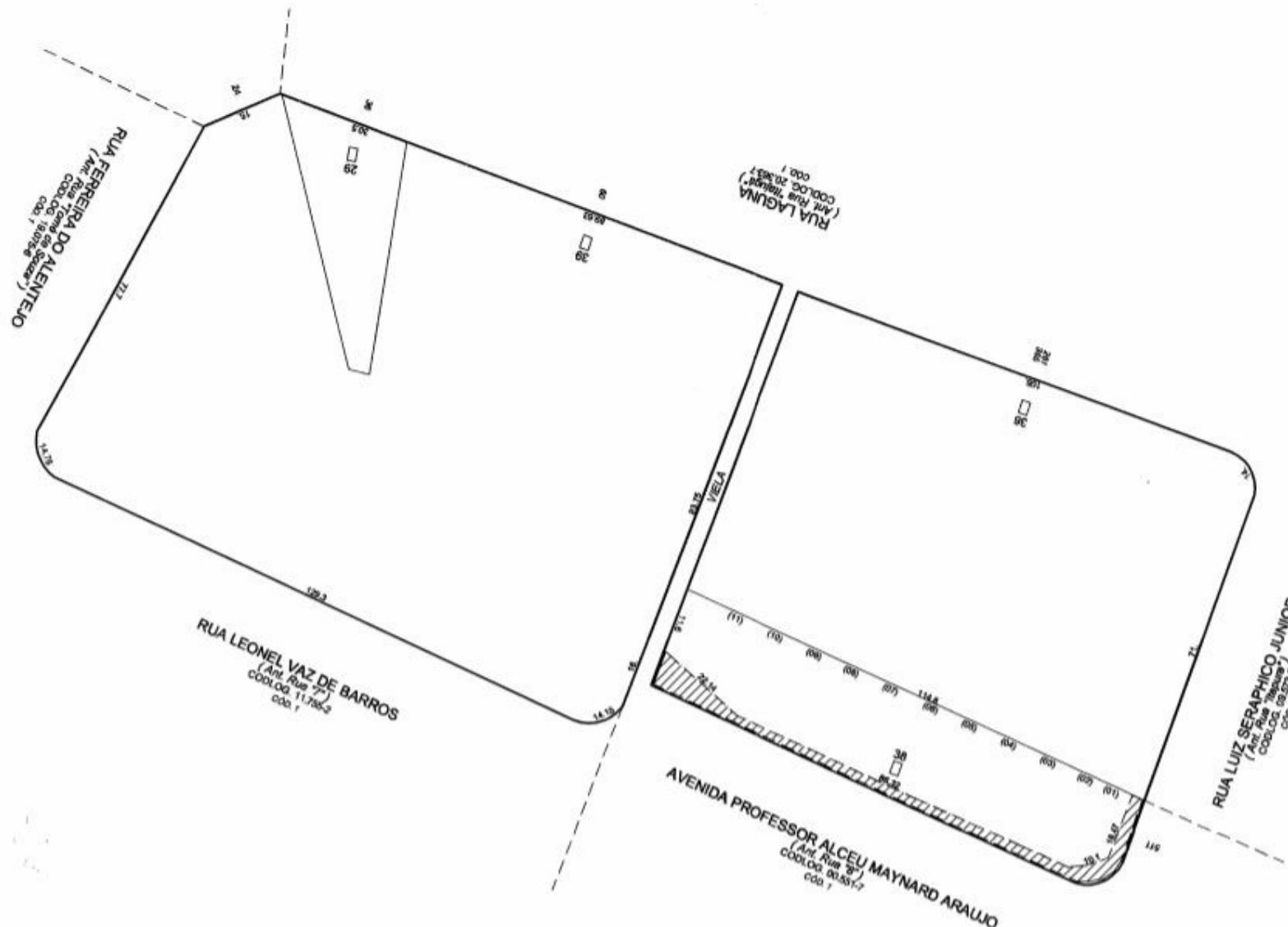
Desdobro da QF. 087.367



S 087
Q 421

ATUALIZAÇÕES

EXPEDIENTE	DATA
PA. 2013.0.142.532-6	17/01/17



SQ 087.421

ESCALA GRÁFICA (m)

10 20 30 40 50

ÚLTIMO
LOTE

39



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0001590-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 046448476

São Paulo, 19 de junho de 2021

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 672/2021, solicitando informações a respeito da possibilidade de criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas.

SMUL.G

Sr. Chefe de Gabinete,

Trata o presente de encaminhamento da Casa Civil em doc. 045759163, pedindo para atender ao requerido no Requerimento RDS nº 672/2021, do Sr. Vereador Rubinho Nunes, que indaga em doc. 045750993, o seguinte:

1. se a prefeitura tem ciência da existência desse terreno baldio na localização mencionada? Se sim, por qual motivo a Prefeitura não iniciou algum projeto para revitalizá-lo e/ou minimizar os efeitos ruins na região?
2. Com relação ao descarte irregular de lixo e entulho no terreno, como é feita a fiscalização por parte da prefeitura para coibir tais atos? Existem sanções sendo aplicadas? Quais?
3. Há viabilidade de se construir uma praça no local para que os moradores possam frequentar e praticar atividades de lazer. Fazendo com que se revitalize a região? Se sim, existe previsão para início das obras? Tem uma estimativa de data?
4. Requeiro documentos que comprovem o alegado;

Instruimos o presente com a tela do sistema em doc. 045872797 e também com a quadra fiscal que mais se aproximava da numeração 510 da Rua Laguna, em doc. 045879040 e não identificamos qual seria o contribuinte.

Consultamos então à Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade - CEPEUC para informar se recebeu alguma denúncia sobre o local aqui tratado e, nesse caso, se foi possível identificar o contribuinte, informando, em caso positivo, se foi adotada alguma medida para notificar o proprietário.

CEPEUC se manifestou em doc. 046345992, trazendo informações sobre o contribuinte situado no nº 508, que não tem relação nenhuma com as informações fornecidas pelo Sr. Vereador.

Analisando melhor o presente, verifiquei que a Subprefeitura, anexou o mapa em

doc. 045862670, indicando em verde o local que seria objeto do questionamento do Sr. Vereador, informando que trata-se de **terreno particular** o qual foi cortado pela abertura da nova Avenida Cecilia Lotenberg. fls. 15

Posteriormente SIURB/EDIF, baseado no croquis anexo pelo Subprefeitura, esclareceu que se trata do contribuinte 087.421.0076-3, anexando a tela do Sistema SUC em doc. 046250529.

Anexei em doc. 046430157, a quadra fiscal do setor 087 quadra 421. Nela não consta o número 510 da Rua Laguna e nem o contribuinte 0076-3.

Entendo que a certeza mesmo se o contribuinte 087.421.0076-3 corresponde com a Rua Laguna nº 510, depende da confirmação do Sr. Vereador.

Dessa forma, proponho a devolução do presente à Casa Civil, até porque as perguntas do Sr. Vereador não tem relação direta com esta Pasta e, se necessário nos colocamos a disposição para prestar qualquer outro esclarecimento.

Marlene F. S. Miamoto
Assessora Especial
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Marlene Fernandes da Silva Miamoto, Assessor(a) Especial I**, em 19/06/2021, às 11:26, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **046448476** e o código CRC **F99147BD**.

Matéria DOCREC 1150/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?plD=345446>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0001590-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 046449193

São Paulo, 19 de junho de 2021

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 672/2021, solicitando informações a respeito da possibilidade de criação de uma praça em terreno abandonado no Jardim Caravelas.

PREF/CASA CIVIL ATL II

Sr. Chefe de Assessoria Técnica,

Em atenção ao solicitado pelo Sr. Vereador Rubinho Nunes em doc. 045750993 e, por essa Assessoria em doc. 045759163, informamos que não foi possível localizar com exatidão o local, Rua Laguna 510 - Jardim Caravelas, conforme exposto pela Assessoria Técnica em doc. 046429194.

Assim, entendemos que o Sr. Vereador poderá verificar se a área, para a qual ele solicita informações, é a identificada pela Subprefeitura e por SIURB/EDIF, e, em caso positivo, nos colocamos a disposição para prestar qualquer outro esclarecimento dentro da competência desta Pasta.

Roberto Baviera

Chefe de Gabinete

SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 22/06/2021, às 13:22, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **046449193** e o código CRC **15CACF89**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO****Unidade de Cadastro**

Praça Floriano Peixoto, 54, - Bairro Santo Amaro - São Paulo/SP - CEP 04751-030

Telefone: 3396-6100

PROCESSO 6010.2021/0001590-5**Informação SUB-SA/CPDU/CAD Nº 055706400**

São Paulo, 01 de dezembro de 2021.

A

SUB-SA/CPDU

Senhor Coordenador

Confirme endereço citado em SEI 045750993, informamos que o número citado não existe em nossos cadastros, segue SEI 055422506 Tela de Pesquisa de Endereço informando a inexistência do número.

Portando não temos como dar informações do local em questão.



Documento assinado eletronicamente por **Renato Gabriel de Souza, Auxiliar de Apoio Administrativo**, em 01/12/2021, às 14:43, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Genivaldo Araujo Da Silva, Chefe de Seção I**, em 02/12/2021, às 10:42, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055706400** e o código CRC **8853C302**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO

Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Praça Floriano Peixoto, 54, - Bairro Santo Amaro - São Paulo/SP - CEP 04751-030

Telefone: 3396-6100

PROCESSO 6010.2021/0001590-5

Encaminhamento SUB-SA/CPDU Nº 055771128

São Paulo, 02 de dezembro de 2021.

À

SUBSA/CG

Sr. Chefe,

Em atenção ao indicado no documento 055350524, restituimos com as informações desta Coordenadoria no documento 055706400.



Documento assinado eletronicamente por **Rogério Alves, Coordenador(a) Geral**, em 03/12/2021, às 17:21, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055771128** e o código CRC **6546505F**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SANTO AMARO

Chefia de Gabinete

Praça Floriano Peixoto, 54, - Bairro Santo Amaro - São Paulo/SP - CEP 04751-030

Telefone: 3396-6100

PROCESSO 6010.2021/0001590-5

Encaminhamento SUB-SA/CG Nº 056011606

São Paulo, 08 de dezembro de 2021.

À

PREF/CASA CIVIL/ATL

Srª Procuradora,

Restituímos o presente com manifestação de nossa CPDU em 055771128.



Documento assinado eletronicamente por **DIRCEU GOMES CARAMASCHI, Chefe de Gabinete**, em 09/12/2021, às 12:15, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056011606** e o código CRC **E18B1197**.