

SEÇÃO DO PROTOCOLO LEGISLATIVO - ATM

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSESSORIA TÉCNICA DA MESA - A.T.M.

SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI

: 01-1566/1995 DE 1995

MATERIA LEGISLATIVA: PL

01-1566/1995 DE 20/12/95

PROMOVENTE: VEREADOR

ANNA MARIA QUADROS

E N E N T A:

ALTERA NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM TRECHO DA
ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, SITUADO NO JARDIM
AMÉRICA DISTRITO DO JARDIM PAULISTA, E DÁ OUTRAS PRO-
VIDÊNCIAS.

O B S E R V A C O E S:

CNC Solutions
Tipo: Processo Legislativo
26/10/2010 13:35:36

00000013563-13



ARQUIVADO EM

24/01/97

RECEBUELE DE REGISTRO



Câmara Municipal de São Paulo

Folha nº 01 de proc
nº 1566 de 1995

LIDO HOJE
AS COMISSÕES DE 20 DEZ 1995

PROJETO DE LEI 01 - PL
01-1566/1995

CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA;
POL. JUR., LEGISL. E MEC. CASB;
ATIVIDADE ECONÔMICA;
E. L. AN. G. S. E. O. S. A. M. E. T. O.

PR. D. N. T. E

Altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, situado no Jardim América - Distrito do Jardim Paulista.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO decreta:

Art. 1º - Fica excluído da zona de uso Z1-012, cujo perímetro é descrito no Quadro nº 8A anexo à Lei nº 8001/73, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva compreendido entre a Avenida Brasil e a Rua Estados Unidos, situado no Jardim América - Distrito do Jardim Paulista.

Art. 2º - O trecho de logradouro público de que trata o artigo 1º desta lei passa a integrar a Lista de Trechos de Logradouros Públicos Pertencentes ao Corredor de Uso Especial Z8-CR1-I, que integra o Quadro 8J anexo à Lei 9.411/81.

Art. 3º - A aprovação do presente projeto de lei poderá ser de acordo com o disposto no § 2º, alínea "a" do artigo 46 da Lei Orgânica do Município.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões,

SEÇÃO DE REGISTRO

20 DEZ 1995

-DT. 10-

Ana Maria Quadros
ANA MARIA QUADROS
Vereadora

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

SEGUE(M) juntado(s) nesta data, documento(s) rubricado(s) sob n.º 2 e fls. de informação sob n.º 3 22/12/95 a (Ed)



Câmara Municipal de São Paulo

JUSTIFICATIVA

Devido ao crescimento do setor de serviço e comércio nas áreas residenciais para atendimento das necessidades da população. O zoneamento atual tende a ser extremamente res^{tr}itivo, não permitido o desenvolvimento legalizado destas atividades econômicas. Assim, encontra-se uma proliferação de estabelecimento em desacordo com o zoneamento. Tentando corri^gir este uso irregular do zoneamento, propomos mudança para que estas atividades sejam desenvolvidas dentro da lei.

MMA



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha n.º03.....

do processo n.º1566..... de 19.....95.....22.....12.....95..... (a)Adelino.....

Ao Senhor Assessor Chefe,

Sobre o assunto, consta:

Em 22-12-95

PL. 1472/95, 1315/95.

Ad

À Com. de Const. e Justiça

26/12/95

LUIZ AREIAS DE CARVALHO
Ass. Tecn. Leg. Chefe - A. T. M.

Recebido na Comissão de
Constituição e Justiça
Em 26/12/95 às 12:00 hs.

Ao Nobre Vereador
para relatar.

Antônio Roberto

Sala da Comissão de Constituição e Justiça
em 26 de 12 de 1995

Presidente

SEGUE juntado nesta data, documento e papel para informação, rubricado

sob folha nº

Em

(a)



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA

Folha n.º 04 do proc.
N.º ORADOR 1566 de 1500 de 1996
O funcionário

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA
E MEIO AMBIENTE.

Presidente: Sr. Vereador Emílio Meneghini
Membros : Srs. Vereadores
Aldaíza Sposati
Bruno Féder
Faria Lima
Tereza Cristina de S.Lajolo
Ana Maria Quadros

Audiência Pública realizada no Auditório Ver. Antonio Sampaio
da Câmara Municipal de São Paulo em 15 de maio de 1996.

Solicitante: Sr. Vereador Emílio Meneghini
(Memo nº 01/96-C.P.U.)



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFIA	SESSÃO	DATA
A2	1	Valéria	aud. pública	15.05.96

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Acho que vale a pena estudar

com carinho esse projeto. É pena que não tenha nenhum representante dos fabricantes de brinquedos para trocarmos de idéia. A matéria traz uma série de cuidados, porque frequentemente a criança se machuca, como brinquedos pontudos, etc. ^{por exemplo} Então, parece-nos que o projeto é interessante. É claro que seria interessante debater com os fabricantes, já que são eles que fazem os brinquedos e sabem as dificuldades. Mas, em tese, lendo o projeto vemos que há todo um cuidado. É muito comum vermos crianças machucadas com brinquedos, caírem dos balanços em um piso inadequado.

A SRA. TERESA CRISTINA DE SOUSA Lajolo - Mais alguma

manifestação? (Pausa). Vamos agora passar à apreciação de projetos que dizem respeito ao zoneamento. Há 10 projetos na pauta. Sabemos que há pessoas interessadas em pelo menos um deles, o 1472/95, mas queremos chamar a atenção dos presentes para o 1566/95, que trata praticamente da mesma região, só que há um problema no que se refere ao processo de aprovação. Vamos iniciar a apreciação destes dois projetos, para prestigiar os presentes e discutir a matéria. Vamos fazer a leitura de ambos e explicar a que se destinam e qual a diferença entre eles. Depois abriremos a palavra à platéia.



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 06 do proc.
N.º 1566 de 19 95
O funcionário Vez

ROD(ZO)	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A2	2	valéria	aud.pública	15.05.96		

O SR. IRANI (Assessor da Comissão de Política Urbana

Metropolitana e Meio Ambiente) - Os dois projetos têm o mesmo texto. O

Projeto 1472, de autoria do Vereador Antônio de Paiva Monteiro Filho,

altera zonas de uso Z1-012, estritamente residencial, para Z8-CR1-1,

corredor de uso especial, o trecho da Av. Gabriel Monteiro da Silva,

compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Av. Brasil. A justificativa

do autor é de que o volume de tráfego e o ~~número~~ nível de ruído no tre-

cho não são compatíveis com as exigências mínimas para zona Z-1, assim

como a grande maioria das testadas das casas. O local está inadequado

à moradia e usos de seus imóveis que, por isso, estão desvalorizados.

Além disso, a maior parte da alameda, entre a Faria Lima e Av. Brasil,

num trecho de 1.650 metros já é Z8-CR1-1, restando apenas esse trecho de

250 metros a ser alterado. O Vereador anexa à proposta lista com rubrica

de 44 proprietários interessados na mudança. Observações: A Comissão de

Constituição e Justiça elaborou parecer em que afirma a legalidade da pro-

posta. ~~XXXXXXXXXXXX~~

O Projeto de lei 1566/95, de autoria da Vereadora

Ana Maria Quadros trata do mesmo assunto e está em pauta também. Este pro-

jeto também altera a zona de uso Z1-012 para Z8-CR1-1 o trecho da Al.

Gabriel Monteiro da Silva, entre as Estados Unidos e Av. Brasil, e tem



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha 07 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário
ORADOR CONT. APARTE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A2	3	valéria	aud. pública	15.5.96		

como justificativa: o crescimento do setor de serviços e comércio para atender às necessidades da população tem esbarrado no zoneamento atual que tende a ser extremamente restritivo, não permitindo o zoneamento legalizado das atividades econômicas. Com as mudanças pretendidas, tais atividades poderão ser desenvolvidas dentro da lei. Os dois projetos são idênticos e a única diferença é que no 1566, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros, existe o Artigo 3º que diz: a aprovação do presente projeto de lei poderá ser de acordo com o disposto no §2º, Alínea a do Artigo 46 da Lei Orgânica do Município. Este artigo prevê na Emenda 18 da Lei Orgânica do Município que a legislação referente ao Plano Diretor e ao zoneamento urbano poderá ser alterada uma vez ao ano, observado o disposto no Artigo 41, §2º: ficam excluídas do disposto no caput deste artigo as alterações constantes ~~de leis municipais que alteram o zoneamento urbano~~
~~em virtude de condições de aprovação~~



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 08 do proc.
SÃO PAULO de 19 95
G- funcionário

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A3	1	beth	And. públ.	15.5.96		

~~de~~ de leis específicas que atendam às seguintes condições: sejam aprovadas com quórum estabelecido para a alteração da Lei Orgânica do Município e contenham o dispositivo que autorizem a exclusão do previsto no caput.

A SRA ~~XXXXXXXXXXXX~~ MARIA TEREZA DE SOUZA LAJOLO -

Explique, por favor, para quem não entende do assunto.

O SR Ray - Eu não sou advogado. Vou

procurar passar a interpretação que me passaram. Esse artigo 46 prevê que o zoneamento, pela Lei Orgânica do Município, tem de ser aprovado com quórum de 2/3, em duas votações, e uma vez por ano. Com a aplicação do parágrafo 2º da Emenda 18 sobre o artigo 46 a votação poderia ser uma apenas, também com a maioria de 2/3.

A SRA ALDAIZA SPOSATI - Foi até desnecessário colocar e fizemos até por segurança. Poderia ser até na justificativa. Faz parte do roteiro que temos de seguir. Quis esclarecer para ficar mais claro como se dá a alteração do zoneamento na Casa. Apenas para colocar.

A SRA MARIA TEREZA DE SOUZA LAJOLO - Como temos dois projeto_s temos aqui a assessoria do Vereador Antônio Paiva, e



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha nº 1566	do proc. N. 1566 de 19-95
O funcionário	10
ORADOR	COM. APARE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	COM. APARE
A3	2	beth	aud. público	15.5.		

a própria Vereadora Ana Maria Quadros. Temos também moradores da região afetada. Então, vamos seguir o seguinte caminho. Pediria ao assessor que se manifeste sobre os projetos que foram lidos, depois será a Ana Maria para justificar e depois vocês. Pode ser?

~~XXXXXXXXXXXXXX~~

O SR PABLO LAZARI - (Assessoria do Vereador Antônio de Paiva Monteiro Filho) - Basicamente, com essa alteração que foi proposta ~~EXIEM~~ pela Vereadora os dois projetos atingem os abjetivos idênticos. Evidentemente, em termos de uma polêmica bem menor, gostaria que depois a nobre Vereadora se entendesse com o Vereador em função da dualidade dos dois projetos embora objetivamente, volto a dizer, nada altera a não ser essa posição dos 2/3 que foram colocados. Portanto, gostaríamos de ouvir os dois moradores e aí, de outra parte, os Vereadores passariam a se entender.

A SRA ANA MARIA QUADROS - Todos ou vários Vereadores da Casa foram procurados pelos moradores da rua. Cheguei a comparecer lá e fazer reunião com os moradores. Tenho todas as assinaturas também porque acho que vocês entregaram para vários vereadores. Ali é, de fato, um corredor. A maioria, um grande número de casas já é alugado para escritórios, prestação de pequenos serviços e



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n. 10 do proc.
Q. PA 506 de 19 75
O funcionário W. S.

ROOM/210	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A3	3	beth	aud. públ.	15.5.96		

tendo sido o que mais estranhemos é que o Prefeito assumiu há quase quatro anos e nunca fez nada em relação ao zoneamento. A partir do final do ano passado começou a multar. Os moradores estão sendo prejudicados pois estão sendo frequentemente multados. Então, ou a situação - e quero explicar que eu tenha a CPI do zoneamento, acho que a Cidade deve ser modificada através de um plano diretor com todo o cuidado - mas não podemos fechar os olhos para situações que existem pois seria fazer como o picho que enfia a cabeça embaixo da terra e deixa as coisas acontecerem. O mais agravante é que durante quase quatro anos ficou um total desrespeito à na Cidade e as pessoas que tem comércio já o tem há tempo, prestação de pequenos serviços e de uma hora para outra passam a ser multados. Aqueles que gostariam de vender suas residências, e até para alugar, pois não se aluga mais pois se sente totalmente amarrado. Não pode alugar para moradia porque a pessoa não quer morar lá, não dá para alugar para a prestação de pequenos serviços pois ninguém vai se prestar a ser multado. Estamos aqui e a nossa função na Câmara é defender a Cidade. Mas também temos de defender os direitos do cidadão. Creio que o Vereador Antônio Paiva também considera um abuso fecharmos os olhos. Vamos ver essa situação e as justifica-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha N.º 11	do proc. N.º 1566	de 1985
O funcionário		CONF. PARTE

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	GRASS	CONF. PARTE
A3	4	beth	and. pública	15.5.96		

tiva de outros projetos. Todos se encontram em idêntica situação. E como está colocado que durante a alteração do zoneamento ele venha uma vez com a maioria e pode vir também uma segunda vez com quórum maior, o que se coloca é que temos de discutir essa situação. Até se analisar a fato com o futuro prefeito ou prefeita. Tem uma CPI cujo objetivo é justamente discutir os diferentes bairros e a situação de São Paulo. Não podemos fechar os olhos. Quero, com isso, justificar o porquê de ter apresentado o projeto.

A SRA MARIA TEREZA DE SOUZA LAJOLO - Quero tecer algumas considerações. A primeira é que faz 3 ou 4 anos que não se vota zoneamento na Câmara Municipal. Todos os projetos referentes ao assunto estão parados.

~~quando há uma situação idêntica (idêntica)~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 12 do proc.
N.º P.A. 1566 de 1995
O funcionário *W. L.*

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. A PARTE
A-4	1	Idelci	Aud. Publ.	15.5.96	T. Lajolo	

Porque há uma situação de não concordância da maioria, aos projetos que teriam sido historicamente apresentados sobre a questão do zoneamento. Então, vamos votar. Como a maior parte dos proponentes são vereadores, é preciso chegar a um acordo. Muitas vezes um não aceita votar o projeto do outro porque ainda não se votou o seu. Isso está parado. Sabemos que há uma Lei de Zoneamento em função de uma realidade que, a partir de um dado momento, foi transformando-se. Hoje, ^{há} ~~com~~ essa realidade que estamos vendo, onde cresce o processo de terceirização e comércio, até por causa do desemprego, obrigando as pessoas a abrirem seu próprio negócio para sobreviver. A realidade da cidade, em termos de ocupação, está sendo alterada e a lei não é compatível. Não é a lei que prejudica; o problema é que a realidade mudou. ~~Como~~ ^{há} é essa dinâmica? Quero mostrar a todos que há uma realidade muito clara e vocês estão sofrendo as consequências de ser um trequinho. Conheço a região; a realidade ali se alterou. Há muitos anos, não é uma situação de hoje. Lembro-me de quando dava aula na Zona Sul e passava na casa da minha irmã, que morava na Vila Clementino; tomava o ônibus para ir até a Lapa; sempre passava por ali, onde havia uma fábrica de chocolates ou bolachas. ~~Hoje~~ Houve uma mudança muito grande de características do lugar. As características anteriores já mudaram há muitos anos. Então, vocês estão sofrendo as consequências, que são muitas. Além da pressão que deve haver sobre a ~~Câmara~~ Câmara, não só sobre a Comissão que trata desse problema, quero alertar para o fato de que o Vereador Emílio Meneghini, em nome da Comissão de



RODIZO	FOLHA	TAQUIGRAFIA	SESSÃO	DATA	SECRETÁRIO
A-4 2		Idelci	Aud. Publ.	15.5.96	T. Tajolo

mandou um ofício para o Presidente da Câmara Municipal, Vereador João Brasil Vita, tratando da matéria. Nós também vamos apresentar uma proposta, porque isso deverá ser transformado em lei, diretamente pelo Prefeito. (Lê)

São Paulo, 15 de maio de 1996. Ao Presidente da Câmara Municipal, Vereador João Brasil Vita. Em audiência pública sobre proposição que verse sobre modificação do zoneamento da Alameda Babriel Monteiro da Silva, compareceram inúmeros munícipes que manifestaram estar sendo atingidos por multas da Fiscalização municipal, por ocupar e fazer uso do solo em desacordo com a legislação vigente. O logradouro em questão abriga hoje, quase na sua totalidade, atividade comercial e vem sendo sendo objeto de diversos projetos de lei que visam a adequação da legislação a tal situação, conforme cópia xerográfica que fazemos anexar. Dessa forma, esta Comissão - portanto a Comissão de Política Urbana - solicita que o Executivo, através de seus órgãos técnicos competentes leve em consideração os fatos expostos no exercício da atividade fiscalizatória relativo ao uso e ocupação do solo do local."

Portanto, o que está-se querendo, é a suspensão do processo de multas enquanto...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 19 do proc.
N.º 1866 de 1975
O funcionário

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-4	3	Idelci	Aud. Publ.	15.5.96	T. Lajolo	

- É dado um aparte fora do microfone.

A Sra. Teresa Crist. da Silva Lajolo - Não estou dizendo que não tem que ter uma solução definitiva. Estou dizendo que houve, ~~há~~ uma ação da Comissão de Política Urbana, sabendo da situação; tudo o que for possível tem que ser feito. Agora, para que haja o que todos merecem, é preciso atentar para a realidade da Câmara, ~~que não é a realidade~~ da Comissão de Política Urbana. O que devíamos fazer estamos fazendo. A pressão deve ser dirigida à Câmara Municipal, para que vote os projetos de zoneamento que há anos estão aí para ser votados. Desde 1983 não há votação de projeto dessa matéria. Tem que haver uma pressão junto à Câmara Municipal. No ano passado tentamos fazer um trabalho de juntada e análise de todos os projetos, para forçar uma votação. Não conseguimos. Por isso é que colocávamos e continuamos colocando em discussão a necessidade de um Plano Diretor; de alteração do que temos, para que possamos ter a cidade mais adequada ao processo de transformação.

A Sra. Ana Maria Quadros - Quero apresentar só uma questão além do que a Vereadora Teresa Lajolo falou. O problema é que junto com projetos relativamente sérios e de direito, como são esses dois em questão, temos projetos que às vezes visam apenas a especulação imobili-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 15 do proc.
N.º 1566 de 19 75
O funcionário W. S.

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	COM. ARARTE
A-4	4	Idelci	Aud. Publ.	15.5.96	A.M. Quadros	

liária e cheiram a negócio. Fica difícil. Estamos colocando o seguinte: a CPI ~~que eu propus~~ do Zoneamento, que eu propus, seria muito rica, porque estaríamos discutindo com todas as entidades. Também não foi votada. Está pendente de votação desde o ano passado. Sabemos que há muito tempo não se faz um Plano Diretor.

A Sra. Teresa Crist. da Silva Lajolo - Houve apresentação na época do governo da Luiza Erundina.

A Sra. Ana Maria Quadros - Houve só a apresentação; não foi votado. Então, a cidade está engessada no passado. Sabemos que é necessário melhorar, garantir a qualidade de vida, ^{a cidade,} não deve crescer de acordo com os interesses especulativos, no sentido de ganhar dinheiro. Mas também não pode colocar uma penalidade para os cidadãos desta cidade.

~~questão é a seguinte (Idelci)~~



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

São Paulo do proc.
N.º 1566 de 19 95

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFIA	SESSÃO	DATA	O funç. nº	CONT. APARTE
A5	1	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	15.05.96	QUADROS	

A questão é difícil e exige quórum qualificado, dois terços e a Sr^a Vereadora Tereza Cristina de Souza Lajolo colocou corretamente: ou nós fazemos ~~uma~~ uma pressão para valer, pelo menos para resolver os casos mais gritantes como esses ou fica tudo parado e nós não queremos mentir para os senhores, nós falamos já até individualmente.

Agora, vamos pedir à população que se manifeste.

Quem quer falar? Pois não. Fala o nome antes.

O SR. EMÍLIO BASÍLIO NETO - Sou um dos proprietários residentes naquela rua. O que acontece, e eu vou iniciar pelo último ~~caso~~ so citado: por causa dessa vocação de apresentar projetos em bloco, em que muitos deles totalmente justos porque, no caso do zoneamento, o nosso caso, e o tipo de projeto que foi apresentado é para satisfazer, não para provocar uma mudança no zoneamento. Nós não queremos uma ~~a~~ mudança na característica da região ou ~~da~~ da rua. A rua já é totalmente inviável para residência. As pessoas que estão lá estão exercendo comércio da forma que é obrigada, escondida, às escuras, sujeito a um fiscal apertar ~~um~~ ¹⁶ botão e nós estamos contra a lei. Quer dizer, o fiscal, quando vem, se for designado

do para fazer uma multa, ele está cumprindo o dever dele. Então, so-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA

Folha 1566 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário
GRABUR

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	funcionário	CONT. APARTE
A5	2	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	15.05.96	EMÍLIO	

~~Nos~~ mos obrigados a cair naquela situação, que ocorreu durante muito tempo no Brasil, e agora deixou de ocorrer na Índia, em que o comércio, praticamente, é uma atividade ilegal. No nosso caso, por causa do zoneamento. O que nós propomos, o que foi proposto pelos dois Srs. Vereadores é, praticamente, a consagração de uma situação já consagrada, que é a mudança de fato do zoneamento. A rua já ~~foi~~ foi mudada, e outro problema: isso, ~~se~~ acompanhando nos jornais, falando com políticos, o grande ~~problema~~ problema do Brasil, em termos de ~~política~~ política, é que quer se fazer tudo por blocos. E um caso como São Paulo, cada região, cada trecho de rua tem um problema diferente. Muitas vezes nós fomos até, em alguns casos justos e que necessitam alguma mudança ~~são~~ prejudicados porque, no mesmo bloco, se apresenta ~~um~~ um projeto ~~que~~ que, realmente, vai alterar as características da vida daquela região, que tem uma vida consagrada pelos munícipes, pela população local, e que está se propondo que mude. No nosso caso, é consagração de uma situação. E eu acho inclusive curioso que a Câmara esteja ~~engessada~~ engessada, desde 83, porque São Paulo, de lá para cá - são 13 anos - muita coisa modificou. O próprio trecho da Gabriel, devido ao trânsito, etc. a pessoa lá, por exemplo, tem um despertador às 7:30, 8:00 h da manhã, que é a volume de trânsito, que entra dentro da casa, entra dentro de janelas anti-ruído. Quer dizer, a ^voca-



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

SÃO PAULO do proc.
Nº 1566 de 1975

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	FUNCTIONÁRIO	CONT. PARTE
A 53		LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	15.05.96	EMÍLIO	

ção total daquele trecho tornou-se comercial.

Agora, eu queria que alguns ~~de~~ colegas meus, lá da rua, acrescentassem alguma coisa. Muito obrigado.

A SRª ~~KIKKI~~ TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO (PT) - Eu só

quero fazer uma observação: o bloco que estamos falando aqui não é um bloco qualquer. É um bloco analisado, para evitar aquilo que você mesmo deduziu - e a Srª Vereadora Ana Maria Quadros falou: projetos totalmente inaceitáveis. No caso de vocês, uma boa parte deles é em regiões onde vocês já tem alteração dada, a realidade já mudou e continua no zoneamento antigo. Então, precisa mudar! Eu já dei parecer sobre vários projetos em que é isso mesmo. Quer dizer, na casa de vocês, a gente sabe' por conta da realidade. Quem passa lá, sabe.

Agora, o que nós queremos fazer é olhar essa situação e dizer: "Esses daqui são votáveis. Estes outros não." Eu dei parecer para um projeto onde era um terreno no meio de um mar de casas, casas com, no máximo, um pavimento. A justificativa dada era que aquilo era uma região de vocação comercial, etc. Quando fui à região olhar, era um mar de casas - o Sr. Datena tem uma fotografia -

~~KPOGRAF é um terreninho, sem nada no meio. Se mudarmos o zoneamento ali, for~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA

Ata Nº 1566 do proc.
de 19 95
O funcionário (CONT. APARTE)

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	TEREA LAJOLO
A5	4	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	15.05.96	TEREA LAJOLO

ça-se a mudança de uma realidade. Este não dá para votar. (Interven-
ção fora do microfone) Não. Espere aí. Ali, não é nem a discoteca, é
prédio mesmo que eles queriam construir, eu sei. Ainda é um prédio
de apartamentos. Então, não vou discutir isso. Eu quero dizer isto:
este eu não voto. Este nós não votamos, mas outros nós votamos. Isso
é o que nós temos que fazer: a análise dos projetos, para formar um
bloco, que essa é uma votação onde o quórum é dois terços, e depois,
na segunda votação, o quórum cresce. Temos de fazer um grande acordo,
concluindo que estes são aceitáveis e aqueles têm ~~problemas~~ problemas.
É isso, porque, ~~desde~~ se é desde ~~19~~ 1983, é projeto "para mais de me-
tro" para se reanalisar até, porque há uns que ninguém conhece direi-
to, nem lembra mais. Entendeu? É isso que estou falando. Não estou
dizendo que bloco é botar qualquer coisa no meio de qualquer coisa.
Não é tratar tudo como qualquer coisa. Para nós, é ter um critério
de avaliação dos projetos que estão aí, para podermos votar com a ca-
beça tendo, realmente, um único objetivo: é este. O resto deixa.

Agora, só que isto, como os projetos que estão aqui,
na grandíssima maioria, são de Vereadores, se você deixar um de fora,
dá um problema. Então, a questão é acertar ~~uma~~ a consciência dos
Srs. Vereadores em termos da responsabilidade com a cidade. É só is-
so. Por isso, eu queria abrir a palavra para mais gente.



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

SAÍDA PAUDDO do proc.
N. 1566 de 1955

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	funcionário	CONT. AFORTE
A6	1	Paola	AP-Meneghi	15.05.96		

SRA. ANA MARIA QUADROS - O que a Vereadora

Tereza Cristina de Souza Lajolo disse está ^{muito sério} certo porque muitas vezes os moradores das ruas laterais, ou atrás, dessa rua não querem que mude. Eles dizem: "mudou esse preço, mexe com a gente". Então, é uma situação em que temos que discutir muito. Algumas medidas com relação ao trânsito podem ser tomadas para que não descaracterize a outra parte. O que não pode é com o argumento que vai mexer do lado e atrás, não mexer em nada porque beneficia apenas os que estão atrás e em boas condições. Temos que ver aqui os direitos da cidadania.

O que a Vereadora falou é muito importante porque vamos ver ~~quais~~ quais são os projetos justos, e vários aqui o são como este e quais são ~~quais~~ os que não são, aqueles que vão enriquecer apenas alguns. Não é o nosso caso aqui. Nós só apresentamos projetos em relação aos desejos da cidadania; jamais apresentaremos com um outro fim, pelo menos de nós duas nos nossos mandatos é o nosso compromisso.

Portanto, não admitimos que qualquer entidade venha nos chamar de retrógrados ou de outra coisa qualquer. Acho

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A6	2	Paula	AP-Meneghini	15.05.96	Ana Maria	

que mesmo a entidade que defende a região, se não for capaz de se abrir para verificar o que tem e pensar em soluções alternativas, não está fazendo o ~~muito~~ serviço, mas um deserviço.

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Você está querendo falar novamente? Fale.

O SR. EMÍLIO BASILI NETO - Sou residente na rua.

A Vereadora lembrou um caso muito importante que eu já tinha pensado e ela aclarou muito bem agora. A própria mudança do zoneamento faz com que os imóveis se caracterizem para aceitar, por exemplo, veículos. Então, o que acontece? No comércio legal a pessoa pinta a casa, e não põe placa e trabalha daquele jeito. Havendo uma mudança no zoneamento, o que se faz? Se faz a ampliação da área de estacionamento; se faz uma adaptação; se faz a quebra da do muro frontal de forma que os carros, ^{o trânsito} dos automóveis que são recebidos por esse tipo de serviço se acomodem no próprio imóvel. se acomodem nesse próprio imóvel. E, estando o imóvel de forma irregular, como é o nosso caso, nenhuma mudança pode ser feita. Então, realmente, se estorva mais os vizinhos da rua de trás

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A6	3	Paula	AP-Meneghini	15.05.96	Emílio	

estando irregular do que estando legalmente . Temos uma colega que tem uma casa e estávamos conversando, inclusive, que havendo a mudança do zoneamento ela faria uma retirada do muro frontal, uma acomodação que caberiam vários carros no imóvel. A pessoa que queria alugar teria que trabalhar de uma forma clandestina. Então, ela não faria essa modificação. Entedeu? O que acontece? A pessoa que se dirigisse àquele endereço teria que parar numa das ruas adjacentes e é uma casa, como a maioria das casas locais, e como essa mudança propõe uma atividade de serviços e não, por exemplo, uma padaria, algum negócio de venda ao consumidor direto, seriam apenas serviços, o fluxo de carros é pequeno que cada imóvel pode acomodar dentro da sua própria área. Estando irregular não se pode fazer mudanças no próprio imóvel para que se acomode os carros dos clientes, de pessoas de fora que vão se utilizar desse serviço. É muito bem lembrado o que a Vereadora disse. Ela lembrou do incômodo que traria. E, exatamente, traz o incômodo sendo irregular como estamos. A rua já é comercial por debaixo do pano, sem placa, não atendendo a campanha dos fiscais.

Era o que eu tinha a dizer. Muito obrigado.



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	FUNCIONÁRIO	CONT. PARTE
A6	4	Paula	AP-Meneghini	15.05.96		

O SR. BILIK - Sou da Rua Gabriel Monteiro da Silva.

Sou Presidente de uma empresa lá há 18 anos. Me dou direitos especiais porque olhando os senhores aqui acho que conheço São Paulo há muito mais tempo do que os senhores.

Em 1948, a Avenida 9 de Julho entre o túnel e a zona Sul era uma zona nobre com palacetes, automóveis, gente elegante. Pelo fato da Câmara e da Prefeitura não ter tomado conta das mudanças dessa avenida, da Avenida Brigadeiro Luiz Antonio e etc. isso virou um lixo.

Gostaria também de enfocar aqui um ponto muito importante que não foi discutido aqui, mas que a imprensa levantou essa questão: houve invasão do comércio nas zonas residenciais. Ninguém invadiu ninguém. Não houve ataque de cavalaria, e S.W.A.T. não desceu em cima de ninguém de paraquedas. Houve apenas a invasão dos residentes, ou seja, quem residia nessas ruas, não estou levantando apenas o caso da Gabriel para dar altitude ao aspecto inteiro, decidi que não quer morar lá porque não há mais condições. O que foi criado como certa condição há tempos atrás quando as casas onde eu, por exemplo, funciono há 50 anos atrás, hoje não é verdade.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

- TAQUIGRAFIA

Folha n. 27	do proc.
N.º 1566	de 19 88
Orador	Cont. A Parte
Funcionário	

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. A PARTE
A6	5	Paula	AP-Meneghini	15.05.96	Blitz	

É importante que as Senhoras Vereadoras conversando com seus colegas levantem um ponto importante: a Câmara Municipal como uma extensão da Prefeitura tem direito de não aceitar comércio em alguns logradouros. Porém, não possui poder de obrigar alguém a residir nesse logradouro. Não existe lei e ninguém pode me obrigar a morar num lugar que não quero.

~~(Então, não tem que ser norma)~~



CÂMARA MUNICIPAL DE
- TAQUIGRAFIA

Folha n.º 25 do proc.
N.º 1588 de 1995
O funcionário

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. A PARTE
A7	1	Norma	Aud. Pública	15.05.96		

Então, isso tem que ser levado em conta. O que esta Câmara tem, como poder, é regulamentar a permanência, a entrada, eventualmente, do comércio de forma conveniente para um ambiente criado pelo bairro ou pela rua. Pode não permitir botar chafarizes, pisca-piscas, luminosos de toda a espécie, mantendo, preservando, continuando com o aspecto geral do verde, da arquitetura, do traçado das ruas, e me refiro também à parte de estacionamento.

Esse caso desse trecho da ~~XXXXXXXXXX~~ Alameda Gabriel Monteiro da Silva mais que claramente demonstra a verdade destas minhas observações. A rua foi seccionada entre Faria Lima, Brasil - onde estou indo de acordo com a direção do trânsito - entre Brasil e Estados Unidos não é ~~mais~~ ^{mais} comércio, daí para a frente é comércio, quer dizer, perdeu totalmente lógica quanto à razão geográfica, topográfica e sei lá o quê gráfica.

Mais ainda, devido ao crescimento da Cidade e volume de tráfego, ela foi estabelecida oficialmente pelas rádios, pelas informações, até pelo helicóptero como paralela da Avenida Rebouças - e convendo qualquer uma das pessoas a passar em frente da ~~minha~~ minha casa ou a sair com o meu carro seis, seis e meia, a rua está coalhada tanto quanto a Avenida Rebouças.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO do proc.
- TAQUIGRAFIAR - 1566 de 1955

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O FUNCIOR	CONT.	APARTE
A7	2	Norma	Aud.Pública	15.05.96			

Como demonstração do desinteresse dos proprietários ou ex-residentes desse trecho, a quase totalidade deles abandonaram a rua e não sei dizer, neste instante, se são 54 imóveis, parece que 53 ou 51 são comércio...(incompreensível)... e o pesado tráfego da Avenida, da Rua Gabriel como a paralela, a Rebouças, tira dela o resto de eventual atrativo como zona residencial. Penso que não há retorno para esse aspecto. Obrigado.

A SRA. DULCE PIRES DE CAMPOS - Também temos uma casa lá na Gabriel Monteiro da Silva e eu queria falar, além dessa injustiça toda que vocês estão vendo aí, de vinte anos para cá, com a lei de zoneamento, que não viu que, aquele trecho mudou igualmente ao de baixo, que é uma Z-8 - e é incompreensível porque somos ME Z-1 - além dessa injustiça, para coroar, está projetada uma estação do Metrô para aquele nosso trecho.

Então, como é que aquilo é uma Z-1, com uma estação de Metrô saindo ali, pertinho da casa do Sr. Vitor(?) ? É só isso. Obrigada.

O SR. JOAQUIM CAMPOS - Eu fui morar na Rua Dona Hipólita - atual Gabriel Monteiro da Silva - quando nasci, em 1941; passava bom de lá naquela época. Era uma beleza. Agora, com esse aumento de movimen



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO do proc
— TAQUIGRAFIA N.º 1566 de 1935

PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O funcionário	ORADOR	CONT.	PARTE
A7	3							

movimento, eu trabalho durante o dia inteiro, chegava à noite, já dormia muito pouco, dormia quatro, cinco horas, no dia seguinte eu tinha que acordar, ir trabalhar, enfrentar o dia a dia.

E, isso daí, passou uma semana, duas semanas, seis meses, um ano, chegou um ponto que eu pensei comigo: de duas, uma, ou eu abandono o meu trabalho, abandono esta cidade, ou eu tenho que mudar de casa. Foi o que eu fiz, mudei de casa porque devido ao movimento que lá existe não é possível mais morar.

Você vê, se falou que não há mais necessidade de despertador naquele trecho da Gabriel Monteiro da Silva. Realmente não há mais necessidade porque às seis horas aquilo lá é uma alternativa de fluxo de trânsito da Avenida Rebouças, então às seis horas já começa todo aquele movimento que se prolonga, garantidamente, até às dez horas da noite, com o trânsito todo parado, congestionado, buzinaço, carros estacionados em frente à sua guia rebaixada, ou seja, você não consegue nem ~~entrar e nem~~ entrar e nem sair do seu imóvel.

Eu não sei qual foi a justificativa, na hora que foi feito o zoneamento, somente quero dar uma pequena lembrada, que a Gabriel Monteiro da Silva, esse trecho que nós estamos discutindo, ele começa na Avenida Rebouças e vai até à Faria Lima. Os dois primeiros quarteis



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

Folha 28 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário
ORADOR

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	SORT. PARTE
A7	4	Norma	Aud.Pública	15.05.96		

quarteirões, ou seja, da Avenida Rebouças até à Rua Estados Unidos é uma zona de prestação de serviços oficialmente reconhecida pela Prefeitura e está todo o comércio instalado lá regularmente. Agora apareceram, encravados nesse trecho todo da Gabriel, somente dois quarteirões, duzentos metros onde não se pode ter regularmente, oficialmente, nenhum comércio, só residências. Se você for analisar, há vinte anos atrás 100% desses imóveis eram residências.

Há questão de dez anos atrás já 20% eram destinados a comércio, e hoje no mínimo 80% são destinados ao comércio. Então, estou dizendo, garantidos, oitenta, então, 90% são comércio, e o que já falaram anteriormente aqui, essa nova linha do Metrô, que está sendo projetada para atender a região que vai até Pinheiros, vai ter uma estação nesse trecho.

Então, ~~eu não vou falar mais nada, vou parar~~

~~a minha saúde, a melhor coisa que fiz, foi sair da Gabriel...~~

~~(Assinatura)~~



CÂMARA MUNICIPAL DE
- TAQUIGRAFIA

Fs/An. PAULO do proc.
N: 1566 de 19 95

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O FUNCIONÁRIO	CONT.	APARTE
A-8	1	dalva	Audiência Pública	15.05.96			

... sinceramente, para minha saúde, a melhor coisa que fiz foi sair da Gabriel Monteiro da Silva indo para outro lugar. E lá está a minha casa sem tem condições de vender ou alugar. * Somente, queria que esse trechinho de dois quarterões seguisse a mesma ocupação que tem o restante que vai dar na Av. Rebouças até Faria Lima.

Muito obrigado.

A SRA. M Tereza Cristinha de Souza Lajolo - Há mais alguém que queira fazer uso da palavra? Pausa.

Quero chamar atenção dos Srs. pelo seguinte: o plano diretor que previu a questão do zoneamento, tem mais de 20 anos. A realidade lá, era uma realidade Z-1. Naquele momento

* * *

- Fora do microfone.

* * *

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Espera um pouquinho. Posso dizer? ...

O SR. _____ - Aquele pedaço, em 1973, por



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

SÃO PAULO do proc.
N.º 1566 de 1935

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O FUNGIONÁRIO	CONT. APARTE
A-8	2	dalva	Aud.:Pública	15.05.96		

influência da Aeronáutica, é que ele passou a ser zona de segurança nacional. Daí influenciar a Câmara Municipal fazer Z-1. Morava ali um Brigaddeiro da Aeronáutica nessa área reservada para o VI Comando Aéreo .

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO — Agora está

explicado para vocês? Ninguém está contra vocês. Vamos disc utir.

Em 1973 ~~em~~ Z-1 tinha uma realidade. Primeiro que aquela realidade também eram de casas. Era um negócio que representva uma concepção uma visão ~~de~~ do que eram aqueles idos. O que acontece? Por inter resses ou por uma lei, se organizou transformando ~~Z-1~~ Z-1 —ele demonstrou para vocês qual a causa do Z-1 — Em 1973, nós duuss não estávamos aqui na Câmara. Eu tinha acabado de sair da faculdade estava em outra realidade, vivendo a vida de outra forma. Essa lei foi votada, sabemos realmente que em cada lei votada aqui na Câmara há influências e coisas que ~~as~~ determinam certas exce- ções e certas situações. Houve uma realidade determinando ali Z-1 e o resto Z-8, —ele disse que a influência foi militar —onde ficou Z-8, naquele momento não era Z-8. As características não eram Z-8. Portanto, se deduz: um, por influência militar e outros por perço



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 31 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário
ORADOR CONT. PARTE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. PARTE
A-8	3	dalva	And. pública	15.05.96		

que ali
poderia detectar no futuro, ou tinha idéia, por exemplo — só para
falar para vocês — vocês já ouviram falar em avenida fundo de vale
não ouviram? Pois bem! Eu moro na região da Freguesia do Ó, quando
eu fui Secretária dos Transportes foi aí que eu entendi, um bando de
~~avenidas~~ avenida de fundo de vale, uma delas na Inajar de Souza, se
eu pegar e fazer até onde ela pode ir, ela vai dar numa proposta
que existe ~~fx~~ de futuro anel viário que corta a Cantareira. Mas quan
do surgiu a ~~idéia~~ idéia de avenidas de fundo de vale, e que não
é de hoje essas idéias, está ligada a um proposta de um futuro anel
viário lá nos cafundós dos juda. Então essa lei de zonemamento
em 73 tinha previsões futurísticas de criar vocações e tendências
que já estavam prevista na lei. Tudo bem? Só que a realidade mudou
na Z-8, que forçou a barra para o lado de vocês, e forçou a barra
para o resto. É isso que estou dizendo. Nós entendemos isso. Portant
to vocês ficaram exprimidos numa realidade com dois quarterões por
conta da influência que ele falou. Hoje é preciso alterar isso?
A Sim. É preciso. Nós estamos de acordo. Nós três aqui: Antônio
de Paiva, Tereza Lajolo e Ana Maria Quadros. Só que falamos: tudo
bem, damos um parecer favorável junto aos dois projetos até, mas há
um outro estágio, que é a Câmara ~~Muni~~ Municipal como um todo.



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

SÃO PAULO do proc.
N.º 1566 de 19 55

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	CONT. APARTE
A 9 1		Adília	audiência	15 5 96	

~~votamos~~ votemos os projetos de interesse para a cidade de São Paulo,

e um dos criterios é esse. Estamos de acordo com vocês. Queremos ajudá-los. Aliás, queremos suscitar para vocês a necessidade da ajuda de vocês para nós.

- É feito ~~parte~~aparte fora do microfone.

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Pode ser. Agopa é que eu me situei melhor. Lá era área de segurança nacional.

A SRA. REGINA MONTEIRO - Sou do movimento "defenda São Paulo" e aproveito esta oportunidade para pedir a ajuda ~~de vocês~~ de vocês porque o artigo 174 da Lei Orgânica nunca foi regulamentado, e a hierarquização viária da cidade de São Paulo, ~~que~~ seria igual ao Plano Diretor. O pessoal fica falando em Plano Diretor e se esquece de que mais importante do que ele é um plano viário ~~para~~ pra esta cidade.

Esse senhor colocou muito bem. Não é uma guerra, ninguém invadiu nada. As pessoas saem de onde moram porque são obrigadas. Ninguém aguenta ~~mais~~ mais. Eu estou sofrendo isso. Sou moradora do Brooklin velho. Estou sofrendo uma avenida de fundo de vale ~~com~~ com Águas Es-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO do proc.
— TAQUIGRAFIA N.º 1566 de 1955

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	0	funcionário	CONT.	PART.
A9	2	adília	audiência	15 5 96				

praiadas que foi introduzida no Brooklin velho. Eu vou ser mais uma que não vou ser invadida mas vou ser evadida da minha própria residência se não houver a regulamentação, que é o Executivo quem deve fazer, está pronta no CET. Quero saber onde a gente pode morar, onde é a zona 1 desta cidade. Tem gente que gosta de morar em prédio, eu gosto de morar em casa.

Eu morava no Jardim Paulista, fui para o Brooklin velho achando que iria poder morar sem a renite que tenho hoje por respirar ar poluído. Lá, o que eu tenho? Caminhão, ônibus, tudo passando na minha casa por falta de uma estrutura viária nesta cidade.

Eu aproveito a presença de vocês, dentro da linha do que a Vereadora falou, para que questionássemos o Presidente, o líder do Prefeito, Miguel Colasuonno, exigindo a hierarquização viária, porque ela é quem vai definir a zona 1, que tem que ter uma valor venal igual onde está adensado. Se pegarmos o custo do metro quadrado de uma zona 1 hoje é o de uma zona 4 e 5; há um disparate. Há necessidade de se igualar, garantindo, efetivamente, que a zona 1 não sairá da zona 1.

Vocês estão mais do que certos, porque têm um rabicho onde, desde 1972 o fiscal vem enchendo o bolso, sei muito bem o que



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha 1866 do proc.
N. 1866 de 1975

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	D. FUNDAÇÃO	CONT. APARTE
A9	3	adília	audiência	15 5 96		

é isso porque estou há 25 anos na Prefeitura. Vocês estão mais do que certos, estão no seu direito, e gostaria de pedir a sua ajuda para insistirmos no artigo 164, que é a hierarquização viária, para que se defina nesta cidade qual é a zona 1, 2, 3, etc.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Estamos dando rizada, ~~para~~ ~~conservar~~ Vereadoras Ana Maria Quadros e Tereza Lajolo, por que quem tem a maioria nesta Casa é o PPB junto com os partidos coligados e essa rua está dentro do projeto de lei que o Executivo mandou, mas junto com essa rua e outras de igual razão tem uma porção de projetos cabeludos. É difícil que essa maioria queira fazer essa seleção, que é a interpretação da lei.

A SRA TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Nessa questão de um plano viário, de hierarquização, é difícil esse governo poder fazer isso, porque se for hierarquizar ele contradiz o que ele faz. Ele não tem hierarquia, ele vai abrindo. Ele abre e sai da frente. A população da favela foi posta para correr. A frente de obras andava escavando. Se você não sai da casa vai junto com a escavação. Houve a morte de um menino por conta dessa posição. Cai fora



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha nº 33 do proc.
Nº 1566 de 1995
O funcionário
ORADOR
CONT. APARTE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A9	4	dalva	Audiência Pública	15.05.96		

Portanto, o movimento de vocês, além de vir falar com ~~XXXX~~ a gente, é necessário que vocês se movimentam para falar com todos os líderes de bancadas. Falar com o Líder de Governo, Vereador Miguel Colasuonno; falar com o Presidente da Câmara Municipal, Brasil Vita para que eles façam o que nós estamos querendo fazer há tempo, que é sentar e decidir quais os projetos que nós votamos e quais não votamos e quais são os critérios. Por exemplo vocês poderiam estar fazendo um movimento para sugerir que o critério de votação para os projetos de zoneamento que estão aí parados historicamente nesta Câmara, outros critérios são aqueles que regulamente a situação de uma coisa que já está transformada. Regulamente a situação de vocês. Eu acho que esse é o movimento, estão presentes aqui as companheiras que são do movimento Defesa São Paulo, eu acho que defesa São Paulo poderia se juntar em fazer um movimento num único critério, e pressionar esta Câmara Municipal, para que até o final do ano — final de legislatura ~~XXXXXX~~ porque nós todos aqui fomos submetidos ao 3 de outubro —



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO 36 do proc.
- TAQUIGRAFIA - N. 1566 de 1935

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O funcionário	OKADON	CONT. PARTE
A9	4	Adília	Audiência	15 5 96			

por bem, senão vai por mal, recebendo a quantia de R\$1.500,00 para sumir

e desaparecer. Os que estão em torno, que se danem, como ela contou.

Quem tem uma postura desse tipo não vai fazer nunca a regulamentação do artigo 574 da Lei Orgânica. Ele não vai. Nós temos que exigir, como exigimos o plano diretor, já fizemos uma comissão de estudos sobre ele. Temos pressionado o máximo que conseguimos. Sozinhos, não dá.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Só um exemplo: em Águas Espraiadas tem um conjunto de pessoas que não foram notificadas para sair. Os moradores se reuniram e fizeram um estudo, um projeto para que

~~carrianna, ficando de uma outra forma, e os outros~~

~~em uma outra situação~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-10	1	Carla	Audiênc. Púb.	15.05.98		

em vez de desapropriar, usasse uma outra forma. Fomos lá, conversamos com o Secretário de obras desta cidade, mostramos, a população fez um estudo belíssimo, insistimos e nenhum resultado. Quer dizer, se for para garantir os direitos da cidadania não se põe mais dinheiro. Isso é muito triste. Estou colocando porque era a solução dos moradores que fizeram um estudo, eu acompanhei. Era um pouco mais caro, então não interessava.

O SR. _____ - Uma coisa que tem aconte-

cido muito, nós acompanhamos na política nacional, naturalmente a democracia se faz com esse conflito político, esse debate, isso constrói uma sociedade organizada. Mas, muitas vezes, há uma injustiça. Esse conflito de partidos, aquele partido "X" quer tudo ao contrário, ele acaba num choque de ideologias e os políticos acabam não tratando dos assuntos da população.

É muito comum determinado partido que é contra isso, defende os sem-terra, etc, não tratar dos assuntos dos munícipes. ES-
se assunto passa a ser menos importante, não ter nenhuma importância porque determinados partidos só cuidam de briga ideológica.

Mesmo uma pessoa comunista, de direita, de vocação libe-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO do proc.
- TAQUIGRAFIA N.º 1566 de 1975

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	FUNÇÃO	CONT. ANTE
A-10	2	Carla	Audiência Pub.	15.05.98		

ral tem que sentar e discutir os problemas dos segmentos da população, dos seus cidadãos. E não fazer só a política da ideologia. Ou discute assunto dos sem-terra, ou não se discute nada; Ou discute o problema ~~do~~ do ~~do~~ favelado, que vai para a Imprensa, ou não se discute nada. O município é esquecido, o cidadão é esquecido em quase todo o País.

Na política acho que estamos numa fase embrionária porque viemos de um sistema de controle rígido, falta de liberdade em vários aspectos. Muitas vezes vemos uma discussão política e ostensivamente só se discute a posição de um partido ou de outro, ~~do~~ não se discute o problema em si. Ficamos congelados, estamos com a panta congelada desde 86.

A SRA. Lucia Cristina de Sousa Lopes - Sou do Partido dos TRA-

balhadores, temos discutido, inclusive se você pegar a atuação aqui na Câmara, todos os assuntos. Tivemos juntos com companheiros do PSDB discutindo e colocando na ordem do dia com os moradores a questão da Faria Lima. Não discutimos só a questão do favelado. Discutimos todas as situações.

O problema é que nós, PT, PC do B, PSDB, os que mais estão



ROZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	FUNDAMENTO	CONT. PARTE
A-10	3	Carla	Ord. Public.	15.05.96		

juntos, sistematicamente aqui na Câmara, somos oposição, somos poucos. E não somos oposição simplesmente do contra. Temos sido oposição inclusive trabalhando juntos, com discordâncias políticas sérias entre nós, mas continuamos trabalhando, tentando buscar a solução dos problemas que dizem respeito a todos, sem distinção.

Agora, o que a Imprensa faz é outra história. Quando colocamos problemas na ordem do dia é porque são questões graves. Colocamos os problemas na ordem do dia e discutimos. Por exemplo, nós fizemos aqui, inclusive por solicitação da Vereadora Aldaíza Sposati, do PT, uma discussão sobre o plano diretor. Foi convocada a Imprensa, em que momento a Imprensa quis discutir isso? Não dá IBOPE. O que dá IBOPE é produzir para a população uma versão sobre cada um de nós, como interessa a eles, criar um conflito e não mostrar qual a realidade de atuação aqui na Câmara Municipal.

Em nenhum momento nós aqui na Câmara, pelo menos esses 3 partidos, ^{deixamos} ~~de~~ estarmos juntos atuando ^{em} ~~de~~ cada problema e buscando propostas para levarmos.

Agora, A Vereadora Ana sabe o quanto é difícil fazer com que a Imprensa paute esses problemas. A questão de zoneamento, plano diretor não é uma questão de preocupação da Imprensa. Por quê? O



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O Relatário	CONT. APARTE
A-10	4	Carla	Aud. Publ.	15.05.96		

O SR. E Szjaman, Presidente da Associação do Comércio, deveria ser um dos indivíduos a estar fazendo uma pressão para corrigir uma série de situações como a de vocês se ele defende o setor de comércio.

Agora, é um indivíduo que não pauta, inclusive se ele está relacionado com a Associação Comercial... Se eu fosse presidente da Associação Comercial e verificasse que os indivíduos ~~em~~ associados à minha associação estão vivendo problemas e esta situação ~~em~~ estaria, independente de ser procurado por A, B ou C, defendendo os interesses dos meus filiados enquanto associação comercial. Agora, se eu faço uma crítica desta a este Presidente é porque é o PT. Eu faço isso enquanto "petista". Vou buscar os meus aliados numa briga. Acho que vocês deveriam ir atrás do sr. ~~Albert~~ Abraham Szjaman. Explicar a situação. Perguntar: "O senhor defende ou não a gente?" Por que a crítica a nós? É porque fazemos isso.

Estou dizendo o seguinte: movimentem-se. Inclusive para cutucar o Sr. Albert, dizer: "o senhor quer ficar aí, eternamente, tudo bem, mas terá que defender os interesses da categoria, ou está brincando com a gente?" Fala para ele vir aqui na Câmara ver os projetos que apresentamos. ~~Albert, está aí, eternamente~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha	41	do proc.
N.	1566	de 1975
O funcionário	L. G. CARL. APART	

RODIZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	COM. APART.
All	1	Anelise	AUDIÊNCIA PÚB	15.05.96		

Aliás, até seria bom virmos aqui na Comissão de Política Urbana como fazer para convocar o (inaudível) para falar a ele: "Olha aqui, meu Senhor, vá defender os interesses do povo aí que é seu."

O SR. - (Inaudível. Falou fora do microf.)

A SRA. Tereza Lopo - Então fale para ele não tratar-nos como marginais.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É como a Tereza falou, somando os partidos que são profundamente diferentes, com lutas diferentes, votos diferentes, na hora de defender os direitos da cidadania, temos 23 votos juntos: o voto do PSDB, do PT e do PC do B. Às vezes, conseguimos um outro PMDB, ou PDT. Para passar qualquer coisa são necessários 28 votos. No caso do zoneamento, mais, são 2/3. Então, é só verificar essa articulação, como se faz.

Quando os projetos vão para a pauta, vão através de reunião de lideranças de diferentes partidos. Se dissermos: "Queremos esses que estão aqui.", porque são projetos sérios, corretos, etc, eles dirão: "Mas nós só votamos esses se vocês votarem aqueles." Eles podem fazer muita



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

Folha n. 42 do proc.
N. 1566 de 19 95
O funcionário 10

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	GRADOR	CONT. A PARTE
All	2	Anelise	AUDIÊNCIA PÚBLICA	15.05.96		

pressão, inclusive em cima do Prefeito também -- estamos em um ano eleitoral - para ver o que é que sai. E quem tem que fazer pressão para cima do Prefeito são aqueles de quem ele depende. Quem tem que fazer pressão em cima do partido do Prefeito? Aqueles de quem esse partido depende, que até aceitam ajuda nas eleições, porque, senão, não sai. E aí ficamos aqui, fazemos duas, três audiências públicas e não passa lá.

O SR. _____ - Penso que agora nos damos conta da magnitude do problema da cidade. A Senhora falou: "Abre a avenida." Agora, imaginem São Paulo sem Faria Lima, sem Nove de Julho. Nos domingos o pessoal ia buzinar no automóvel como divertimento de São Paulo, no túnel. Era esse o divertimento.

A Cidade ^{muito} ~~viva~~ viva. Durante muito tempo, São Paulo era a ~~cidade~~ cidade que mais crescia no mundo. Houve um prefeito que disse: "Tem que parar de crescer". Botaram-no para fora. Fez um projeto da Avenida Paulista seguindo um traçado de uma avenida em Bruxelas, fecharam, aterram. Esta cidade é um terror. É preciso que as Senhores se dêem conta de que Gabriel Monteiro da Silva é um pinga no oceano dos problemas que esta cidade cria para vocês todo o santo dia. Isso aqui entope, não an-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

1566 do proc.
de 1995
LUGAR: 10 CONT. 2 PART. 3

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	LUGAR	CONT. PART.
All	3	Anelise	AUDIÊNCIA PÚBLICA	15.05.96		

da, morre e asfixia. Eu conheço São Paulo, minha Senhora, quando o Centro, com todos os grandes escritórios, era a Praça da Sé e a Rua Direita. São Paulo pulou por cima do Viaduto do Chá e (Ininteligível.) Itapetininga, Rua Marcondes. Experimentou a Praça da República, mas não acertou muito bem, começou a pular para outro lado, a Avenida Paulista. Desceu para a Faria Lima. A Faria Lima não agüentou mais e onde estamos? Na Berrini. Então, é isso o que os Senhores têm que ver. Não é um detalhe.

São Paulo tem uma fantástica, fabulosa região. Chama-se Jardins. São Paulo tem por obrigação, até a enésima geração, preservar os Jardins. São Paulo tem que se dar conta de que, nas condições de hoje, os Jardins jamais serão preservados, porque as gigantescas mansões, onde se criavam sete filhos, morreram. Ninguém tem dinheiro, saco, posição, possibilidade de mantê-las. Então, existe uma possibilidade de trocar tudo isso e deixar entrar (Ininteligível.) como eu entreguei para a Senhora num encontro, um sistema diferente. Como faz Amsterdã, como fez o (Ininteligível.), que é a região de Londres, como fizeram várias outras cidades: preservação de traçado, preservação de verde, preservação da arquitetura, permitindo entrar um certo tipo de comércio, um certo tipo de serviço que não altere isso. É aí que os Senhores conseguirão alguma



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA

Folha nº 44 do proc. N.º 1566 de 1995
O funcionário

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
All	4	Anelise	AUDIÊNCIA PÚBLICA	15.05.96		

coisa.

A SRA. BEZERRA LAGO L - Terei que me retirar, mas antes gostaria de fazer apenas uma observação. A noção da questão macro eu tenho. Inclusive, eu direi ao Senhor - é duro ter que dizer, mas vou dizer: um dos responsáveis pela expansão que vivemos hoje em São Paulo chama-se Prestes Maia. Parece loucura o que estou falando, mas quem pegar a Vejinha que saiu com os 100 anos de Prestes Maia, vai ver o que aconteceu. Primeiro, foi a decisão que o Sr. Prestes Maia tomou sobre o que investir na cidade de São Paulo. Ele preferiu investir em avenidas e garantir o fluxo viário para transporte individual ao transporte coletivo.

Falamos que estamos atrasados em relação à Argentina. Estamos sim. Só que a Argentina, naquele momento,...

~~Assinatura do Sr. Prestes Maia~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA

Folha n. 1566 do proc.
N. 1566 de 19 95
C. funcionário 1. CONT. APARTE

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	C. funcionário	CONT. APARTE
A12	1	Monteiro	Aud.Pub.	15.05.96		

teve a decisão de fazer investimento em transporte coletivo. Então, a primeira coisa, nós falamos que a Avenida 9 de Julho sem nós o que seria? Talvez se naquele momento iniciasse um processo de definir que a vocação..., portanto a vocação não é vocação, não, a vocação é determinada pelos interesses econômicos que estão em jogo no momento, ou pelos interesses políticos, como ele disse: segurança nacional a dois quarteirões vira Z-1 porque mora um senhor da alta patente do Exército, ou da Aeronáutica ou dos raios que o partam.

~~Parque~~
Agora, por exemplo as enchentes do Rio Tietê. Vocês viram o que eles fizeram? Ele era cheio de meandros com uma várzea imensa. O que aconteceu? O Sr. Prestes Maia falou "Não, o senhor vai andar reto", portanto tira todos os ~~meandros~~ meandros e vai ocupar toda a beirada dele. Vai inundar sempre e ele é rio de planície, para afundar, tirar terra lá e fazer aquilo ali, eu disse ao Verador Adriano Diogo no ano retrasado: "Sabe o que vai acontecer com esse processo de retirada? Vai despencar a Marginal daqui um pouco porque quanto mais você tira aqui no meio mais vai..." e teve um buraco que abriu lá no fundo, já perto lá da zona leste e eu disse: "Tereza, está começando a acontecer o que você falou". Lógico,



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n. 46 do proc.
N.º 1566 de 1975
O. funcionário WSA

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
112	2	Monteiro	Aud. Pub.	15.05.96		

quem tem cabeça sabe.

Então, veja só, quero chamar a atenção que um dos problemas graves da Cidade é transporte e não houve, não há nenhuma atitude por parte do governo de garantir o transporte desde o transporte por ônibus, com qualidade e quantidade, de acordo realmente com os desejos da população, nem o ônibus que dirá investir em metrô, ou garantir o trem porque o que se priorizou no Brasil, historicamente, foi destruir o transporte coletivo para garantir o transporte particular, individual. Lógico, vai entupir mesmo, posso fazer quantas avenidas eu quiser, por cima, por baixo, por onde vocês quiserem que enquanto entrar só carro nesta desgraça a Cidade não vai andar mesmo. E eu fui Secretária de Transportes.

Então, não é só isso, mas fui obrigada a me debruçar sobre essa situação toda. É evidente que nós não estamos vendo a coisa micro, estamos vendo macro e realmente está chamando a atenção sobre uma coisa que me deixa muito angustiada, historicamente, na minha vida: não temos, enquanto cultura brasileira, cultura, seja em que categoria for, em que classe for, em que ganho de salário for, a idéia da preservação da nossa história. O que vem é primeiro mundo, primeiro mundo é Berrini. Portanto, temos de fazer de São Paulo uma



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Form. 47 do proc.
N.º 1566 de 1955
O SECRETÁRIO L. CONT. APARTE

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	O SECRETÁRIO	CONT. APARTE
A-12	3	Monteiro	Aud. Pub.	25.05.96		

Berrini. É isso que está na cabeça de todo o mundo e posto por quem? Por quem tem o interesse imobiliário. É ou não é? É, vide Faria Lima. E aí você fica lá com sua casa, que você não sabe o que faz. Mas, de repente alguém chega lá, até que meio por baixo do pano, e cria condições para você vender o seu imóvel para você ganhar um dinheiro e ficar satisfeito e feliz e que no fundo pode ser até essa a pressão que está sendo usada para vocês fazerem isso.

Desculpem, mas acho que é uma realidade que nós compreendemos.

O SR. _____ - Sra. Vereadora, é muito bonito ouvir a senhora, é extremamente válido. Só gostaria de dizer alguma coisa: a parte econômica é válida, dessa ninguém jamais escapará. É lógico dessa maneira movimentar, a criação de avenidas não serve apenas para escoamento de automóveis, ela serve também para escoamento do transporte coletivo. Que São Paulo deveria ter construído há cem anos o metrô, isso todos nós sabemos...

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Como o senhor citou nomes de países da Europa que construíram metrô porque o capital industrial teve consciência da importância do transporte coletivo. Aqui, não.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO do proc.
- TAQUIGRAFIA - N.º 1566 de 1975

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Q. TUBERIO	CONT. APARTE
Al2	4	Monteiro	Aud. Pub.	15.05.96		

O SR. _____ - Mas, Sra. Vereadora, o principal é a gente estabelecer, num certo momento, o ponto, a linha. Até aí nós cometemos "X" erros. Vamos daí para a frente, não adianta explicar que foi Fulano que fez aquilo, não, não. Vamos nos debruçar...

A SRA. TEREZA CRISTINA DE SOUZA LAJOLO - Você quer agora o que eu faria? O que eu faria hoje: primeiro, tem uma coisa votada pela Câmara que se chama Lei da municipalização dos Transportes, que é uma baita discussão mas eu poderia... espere um pouquinho, que eu faria esses donos de empresas de ônibus que estão aí cumprir com o contrato que está lá porque se cumprir com o contrato, fazer um remanejamento e reorganização das linhas, melhora em muito nós sabemos porque 92 foi o ano avaliado pela Associação Nacional de Transportes Públicos como o melhor ano do transporte em São Paulo em vários anos.

Primeiro, o poder público tem essa responsabilidade, poria para funcionar isso. Segundo, exigiria do Governo Federal que o seu Banco Nacional de Desenvolvimento Social, BNDES, não financiasse só a iniciativa privada, inclusive a estrangeira, mas financiasse também as empresas públicas para se construir e organizar o Me-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

1366 do proc.
N. 1366 de 1995
O TUGENOTARIO CONT. APARTE

ROD(ZO)	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O TUGENOTARIO	CONT. APARTE
A12	5	Monteiro	Aut. Pub.	15.05.96		

trô, associado a investimento também com o trem. Portanto, juntando o poder público estadual e o poder público municipal, se pudesse estudar e aí é possível, casando os modos de transporte conforme o desejo da população de São Paulo, de origem-destino, tem pesquisa do Metrô, que prova isso, você reorganiza, estrutura e você dá a melhor qualidade à questão da cidade em termos de você poder se locomover.

Isso está provado, existem condições, o que não existe, aí é verdade, é vontade política e determinação.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Se a Vereadora me permite, mesmo antes do Metrô você tem aerobus, tem várias outras situações, o micro-ônibus em pequenas regiões que são excelentes e que resolvem o problema da cidade.

O SR. _____ - Sra. Vereadora, _____



CÂMARA MUNICIPAL DE S

— TAQUIGRAFIA —

Bolha Anulo do proc.

N.° 1566 de 1955

0	funcionario	1	CONT. APART
---	-------------	---	-------------

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	0	1
A-13	1	Narcia	Aud. Pública	15.5.96	0	1

E eu venho de automóvel para o meu escritório, porque moro no Pa-
caembu e não existe conexão; a não ser que eu tenha fôlego, cora-
ção e pulmão até a Avenida Dr. Arnaldo não existe possibilidade
de eu chegar ao meu escritório. Por isso venho de automóvel. Eu
morei em Londres durante 3 anos e eu vinha de automóvel até o pri-
meiro ponto de ônibus ou até o primeiro ponto de metrô. Não havia
aposta que me carregasse de automóvel para a cidade. Não preciso
disso.

(MANIFESTAÇÃO FORA DO MICROFONE)

O SR. - A senhora que está saindo, eu queria fazer uma observação. As manchetes nos jornais todos os dias trazem os conflitos de partidos, etc. E é curioso que a discordância, em vez de provocar uma discussão provoca no Brasil um imobilismo. Um grupo não quer, outro grupo também não quer e não há entendimento sobre nada. Então, temos que fazer um pouco a política do México, um pouco a política da Itália, do Partido Democrático Cristão, em que esse partido não faz nada, o outro fica contra. Eu sou obrigado a generalizar um pouco a culpa. A culpa



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha Nº 1566 do proc. de 1975
0 FUBRICERIO
CONT. APARTE

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	
A-13	2	Marcia	Aud. Pública	15.5.96	

não é de um partido específico, mas da política que se faz no Brasil.

A SRA. ~~ANA MARIA QUADROS~~ - Como o senhor colocou,

como a Vereadora colocou, a discussão é: O que é o bem da população? Quais são os partidos, quais são as pessoas comprometidas com o bem da população? Ai nós contamos nos dedos, Tenho certeza que os anos de ditadura impediram esse debate, impediram que a gente fosse para a frente, que a gente avançasse na democracia que se queria, Então ficou um governo de poucos para poucos. E na hora em que os interesses da população entram, fica muito difícil.

Quem mais gostaria de falar? A palavra está aberta. Nós estamos aqui no caso da Gabriel Monteiro da Silva, dentro do panorama nacional, estadual e municipal.

O SR: _____ - Sra. Vereadora, nós fizemos uma pequena reunião agora, com 3 ou 4 pessoas. Nós vamos fazer um memorando com referência ao nosso problema e vamos fazer uma peregrinação a líderes de partido, vamos fazer um movimento coordena-



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA —

Folha nº 1566 de 1995
N.º 1566 de 1995
O funcionário W. J. R.

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-13	3	Marcia	Aud. Pública	15.5.96		

do; nós ajudando a senhora e a senhora ajudando-nos.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Fique inteiramente à vontade.

Acho que é colocar, fazer, junto ao prefeito também, junto à Associação Comercial, e outras forças que puderem ter. O triste é nós terminarmos esse mandato sem acontecer nada.

O SR. - Vou fazer uma pergunta à Vereadora, que considero uma das pessoas mais qualificadas, entre os vereadores, para nos explicar o que está exatamente acontecendo conosco. Nós soubemos que foi arquivado. Como a Senhora está a par, gostaria que nos explicasse.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Além do meu projeto e do Vereador Antonio Paiva, nós temos o projeto que o Executivo mandou. E essa rua de vocês está no projeto do Executivo, com inúmeras outras ruas. O projeto foi arquivado, mas não significa que eles não possam reapresentá-lo depois do dia 3 de outubro. Então, acho que na semana passada os senhores já estiveram com o líder desta Casa, e quanto ao projeto do Executivo é a mesma coisa, porque ele tem



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Ata N.º 1566 do proc. de 1995

PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O funcionamento	CORT. APARTE
A-13	4	Marcia	Aud. Pública	15.5.96		

o mesmo teor.

(MANIFESTAÇÃO FORA DO MICROFONE)

Sim, nós faremos, porque eles são praticamente idênticos, a gente já faz um substitutivo; de minha parte não há problema, do Antonio Paiva também não. Faz-se um substitutivo da Comissão igualando os dois, está bem?

(MANIFESTAÇÃO FORA DO MICROFONE)

É igualzinho. Já pode citar o número dos dois, é o que basta porque o substitutivo vai englobar os dois, que é para podermos votar mais rapidamente.

Então, acho que fazer um trabalho com todas as lideranças, com todos os vereadores, com o prefeito também, com o presidente da Associação Comercial, engajando outros na luta. Não sei se vão se engajar ou não, mas temos que tentar. E conseguir que haja consenso nesse projeto. Acho que, pela colocação, os senhores têm a totalidade da região, quem for votar contra: os senhores estão votando contra os direitos da cidadania. Não há nenhuma justificativa para não se votar a favor desse projeto. É muito claro, muito limpo, muito certo. Mesmo ~~se alguns senhores não quiserem~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA

Folha nº 1566 do proc. N.º 1566 de 1995
O funcionário ORADUR CONT. APARTE

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADUR	CONT. APARTE
A-14 1		Vera	audiência pública	15.5.96		

Se alguma associação vierá falar contra, ela está recebendo o direito de apenas alguns, não dos senhores.

(fala fora do microfone)

Se alguém vierá a falar contra é porque está defendendo o direito de outro cidadão e não dos senhores. Então, eu acho que essa articulação é necessária, os senhores sabem, já foi dito aqui, tanto pela Vereadora, como por mim, a dificuldade que tem para se aprovar, precisa de "quorum" qualificado de 2/3 e, na outra vez que se discutir o zoneamento, é maior. Nós não podemos terminar esta gestão, que termina em 30 de dezembro, sem ter resolvido essa situação.

Mais alguém quer falar? Está aberto o debate, nós ficamos aqui até a hora que precisar.

O SR. _____ - Eu vou tomar o cuidado, a hora, de falar especificamente do nosso problema. Nós discutimos outros aspectos, agora vamos discutir especificamente o nosso problema. A senhora fez uma citação e eu gostaria de fazer um reforço. Eu acho que esse grupo legislativo atual é o mais sensível a apelos como o nosso, porque o que nós temos assistido de outras Câmaras foi uma certa distância. E, pela primeira vez, eu vejo, não só no nosso caso, mas lendo o jornal, em outros assuntos, eu vejo a Câmara mais mobilizada e mais sensi-



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	INDICADOR	CONT. APARTE
A-14	2	Vera	audiência pública	15.5.96		

bilizada. Eu acho que a nossa grande oportunidade, de todos que estão aqui, é nesta legislatura, porque, infelizmente, a maioria dos grupos que têm assumido a Câmara não se sensibilizam muito por vários problemas. Cai na política, bloco contra bbco. E, pela primeira vez, nós temos vários vereadores, como os dois representantes, o Dr. Paiva e a Vereadora do PSDB, sensibilizados com o nosso problema.

Houve momentos, no passado, em que se a gente fosse se queixar, diziam: quantos vocês são? Vocês são uns 50. Que se dane. Nós vimos, pela primeira vez, vereadores sensibilizados, mesmo que sejam segmentos até menores, em termos numéricos, da população.

Então, nós estamos vivendo agora nossa grande oportunidade de sanar essa injustiça. O meu grande temor é que vá vir outra legislação, possivelmente, o Dr. Paiva continue Vereador, e que não se sensibilize com a população. Em outras épocas, simplesmente, lendo jornal, eu vi que a Câmara de Vereadores estava totalmente distante. Infelizmente, eu ainda acho a Câmara federal distante da população.

Então, eu acho que nós todos temos que nos mobilizar, porque é a nossa grande possibilidade de nós sermos ouvidos, porque, infelizmente, só se escutam blocos maiores, como desamparados, favelados, sem-terra, como se todos os outros segmentos da população, que são até maiores,



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

Sala Paulo do proc.

N.º 1566 de 1955

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	O funcionário	ORADOR	CONT. AFORTE
A-14	3	Vera	audiência pública	15.5.96			

não existissem..E a Câmara, atualmente, se sensibiliza por todos os grupos, mesmo um grupo de duas quadras, nós estamos sendo ouvidos, nós fomos atendidos por partidos diferentes. Nós fomos ouvidos pelo Presidente da Câmara, pelo Vereador Colasuono, quando Presidente da Câmara. Pela primeira vez, eu vejo vereadores, até de correntes opostas, sensibilizados e preocupados com o problema, mesmo que seja minoritário. E, infelizmente, isso no Brasil não é regra.

Então, eu acho que todos nós temos que nos mobilizar e atacar esse assunto da forma mais rigorosa possível.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Porque, veja, a função do vereador, da vereadora é representar a população, não, necessariamente, só aqueles que o elegeram. Nós estamos aqui em função da cidade. O problema de qualquer cidadão é um problema nosso. Tem que ser. Se não for, não tem sentido a Câmara. Por isso que a Câmara é até mais importante que todos os outros órgãos, mais que a Assembléia Legislativa, porque ela está direto com a população.

O SR. - Nós estivemos com o Vereador Brasil Vita que assegurou o seguinte: esse assunto não entra na Câmara até as eleições. Depois, passadas as eleições, o assunto vai voltar porque só há dois assuntos importantes, segundo ele. É o zoneamento e o



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha nº 57 do proc.
1566 de 1995
O funcionário 10

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. AFORTE
A-14	4	Vera	audiência pública	15.5.96		

orçamento. Então, nós teríamos três meses depois das eleições...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Veja bem, essa é a posição do partido que tem a maioria de vereadores na Câmara. Ele está dizendo que não entra antes. Mas tem que fazer esse trabalho o tempo inteirinho.

O SR. - Isso nós sabemos. A pergunta que eu vou fazer é a seguinte: como o orçamento é um negócio que é muito discutido, está no jornal todo dia, em todas as seções e só no último dia é que vai ser aprovado, é assim que funciona, pelo menos, no passado, funcionou assim, nós teremos tempo para que, nesses três meses, esse assunto Gabriel, esse pedacinho, ou todo o zoneamento, venha a ser discutido realmente?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Depende da pressão dos senhores. ~~Pelo nosso partido.~~ Pelo nosso partido e pelos 23 votos, a gente pode dizer que sim. Nós temos aqui três partidos: do Antonio Paiva, o meu e o da Tereza Lajolo. Com 23 votos, os senhores contam. Agora, precisamos arrumar para fazer os 2/3 dos 56.

O SR. - A Sra. acha que o assunto orçamento não vai ofuscar o zoneamento?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Não. O orçamento entra em outubro. Esse ano, parece que foi votado no dia 23, 22 ou 21 de dezembro.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha 01058 do proc.
N. 1566 de 1935
O funcionário
GRADUADO
DEPARTAMENTO

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	GRADUADO	DEPARTAMENTO
1-145	Vera	audiência pública		25.5.96		

Não ofusca, não.

O SR. _____ - Agora duas curiosidades da Gabriel.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Pois não.

O SR. _____ - Nesse trequinho da Gabriel, passa mais carro do que no túnel Ayrton Senna. Só para dizer que aquilo não é uma zona 1. E o segundo detalhe que eu queria dizer é o seguinte: se o escritor baiano, Jorge Amado, morasse na Gabriel, estaria impedido, pela lei de trabalhar e escrever suas histórias. Só para dizer como a lei é bruta. A Câmara pode fazer alguma coisa enquanto nós estamos aguardando?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Pode. A Câmara fez. Veja que o Presidente, o Vereador Emílio Meneghini já oficiou ao Presidente da Casa, o Presidente da Casa entra em contato com o Secretário das Administrações Regionais e pode suspender a multa.

O SR. _____ - Isso o que nós queremos.

~~_____ - _____~~

~~_____~~

~~_____ - _____~~

~~_____~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 60 do proc.
1586 de 1995
O funcionário 020

PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. AFORTE
A15	2	Marcelo	Au. Pública	15.05.96		

todos esses bairros, os Jardins, o Morumbi, o Pacaembu, funcionam como pulmão verde desta cidade, uma vez que são poucos os parques.

Então quero expressar aqui que sou totalmente favorável à preservação desses bairros. Havendo necessidade eu participo de qualquer movimento, mas, sinceramente, considero que esses dois quarteirões da ~~São Gabriel~~ Gabriel estão numa situação, num processo irreversível, nunca mais voltar a ser Z-1.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Mais alguém quer usar a palavra?

~~Está~~ Está encerrada a discussão. Teremos uma segunda audiência daqui a 15 dias sobre esse mesmo assunto, sem ser a próxima quarta-feira, na outra.

Parabéns pela organização, pela mobilização e vamos à vitória. Sabemos que a vitória é difícil, mas não podemos esmorecer.

Agora vamos entrar na discussão de novos projetos. O segundo projeto é também de minha autoria, e ele altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Rua Canadá, situada no Jardim Paulista, e dá outras providências.

Tem alguém da rua? (Pausa). Quero dizer que esses projetos, todos de minha autoria, são feitos porque sou procurada por moradores da rua, nesse trecho já é corredor de ônibus, de vários ônibus, ~~para~~ que



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n. 6 do proc.
N. 1566 de 1975

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A15	3	Marcelo	Au. Pública	15.05.96	O funcionário	

não param de passar, já tem também casas que funcionam como prestação de serviços e os moradores não têm mais condições de morar lá, porque são grandes palacetes e para pagar o ~~IMT~~ IPTU se torna difícil. Então é a mesma situação. Não sei porquê eles não compareceram. Vou até me comunicar com eles para que compareçam. Esta também volta a discussão daqui a 15 dias, na segunda audiência pública.

~~xxx~~ Alguém quer falar algo sobre o projeto, que é o 1373. Vai ser dado o resumo do projeto.

O SR. _____ - É o Projeto 1373/95, de autoria do Verador Jooji Hato, o assessor responsável é o engenheiro Felipe, que preparou o seguinte resumo: "Ele exclui o trecho da rua Groelândia, ~~em~~ compreendida entre a rua Atlântica e avenida Brigadeiro Luiz Antonio, da zona ~~x~~ de uso Z-1, que passará a compor trechos de logradouros públicos pertencentes aos corredor ~~de~~ uso especial Z8-ZR1.1.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Estamos aqui para discutir. Parabéns aos senhores pela organização.

O segundo é o 1567/95, de minha autoria, que altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da rua Canadá, situada no Jardim Paulistano. Solicito que seja feita a leitura.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUÍGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
			1			

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE.

Presidente: Sr. Vereador Emílio Meneghini

Membros : Srs. Vereadores

Aldaíza Sposati

Bruno Feder

Flávia Lima

Tereza Cristina de S. Lajolo

Ana Maria Quadros

Audiência Pública realizada no Auditório Ver. Antonio Sampaio
da Câmara Municipal de São Paulo em 29 de maio de 1996.

Solicitante: Sr. Vereador Emílio Meneghini

(Memo nº 01/96 - C.P.U.M.M.A.)

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	2	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

de. Lamentável, ele demorou para seguir, mas já está na segunda discussão e vai seguir em frente. Cabe-lhe razão nessa reclamação.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Queria cumprimentar o Vereador Edson Simões pela apresentação desse projeto. Ele visa proteger as crianças, jovens e até adultos, ~~mas~~ mas, principalmente crianças, porque fala em play-ground, e até o início da juventude que podem utilizar esses brinquedos. Acho que realmente é uma loucura quando a gente vê até em escolas, que têm uma legislação específica isso aqui sendo descumprido. Parabéns.

O SR. EMÍLIO MENEZES - O Item seguinte, que é o 1.373/95.

O SR. - O estudo é do nosso assessor, engenheiro Felipe. "Projeto de lei 1.373/95, de autoria do Vereador Jooji Hato, que exclui o trecho da rua Groelândia, compreendida entre a rua Atlântica e avenida Brigadeiro Luiz Antonio da zona de uso Z-1, que passará a compor a lista de trechos de logradouros especiais pertencente ao corredor de uso especial Z-8-CR1-1.

Justifica o autor que a zona Z-1 ~~é~~ é muito restritiva e hoje, pela situação atual do local está totalmente descaracterizada pelos usos existentes. Assim sendo, a propositura da mudança de uso regularizará alguns usos já instalados na região".

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	3	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Alguma observação?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esse projeto é o mesmo seguinte, que é de minha autoria, é o 1.567 que estou retirando pelo seguinte: há alguns lugares que têm sentido você colocar e alterar corredores, mas há outros lugares que não têm sentido. No caso da rua Groelândia, se se descaracterizar a rua ~~de~~ Groelância você descaracteriza toda a região. É por esse mesmo motivo que estou retirando no dia de hoje o Projeto de lei 1.567, que é o logo seguinte, porque embora esteja.... Quando chegar no seguinte eu falo. Mas acho que ao colocar essa alteração que o Vereador está propondo, colocar corredor, que em algumas regiões até merecem, nessa aqui, que é um corredor em relação ao trânsito, vai mexer nessa região e aí vamos alterar toda outra região ~~e~~ que é específica Z-1. Então acho que deveria ser preservada. Então essa é a minha palavra contra esse projeto.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A nobre Vereadora ~~e~~ deixa claro que ~~me~~ requer a retirada do projeto? Qual é o número?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esse não é o meu. O meu é o seguinte.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Nós estamos nos ocupando do Projeto 1.373. Alguém tem algo a colocar? (Pausa). Vamos para o projeto se-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	4	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

guinte, ~~xxx~~ esse sim, de autoria da nobre Vereadora Ana Maria Quadros.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esses dois projetos vou retirar porque são dois projetos que estive discutindo com os moradores do bairro, que me procuraram, assim como têm pessoas querendo a alteração, tanto do 1.373 como do 1.567. Mas fui procurada por vários moradores do bairro, que têm uma luta grande. Talvez a gente possa ter outras medidas que ajudem a sanar essa região. Então, por isso, estou retirando esses dois projetos, tendo em vista que eles são profundamente polêmicos, embora essa do 1.567 caracteriza, o 1.568 também, há uma luta grande dos moradores do bairro ainda para preservar essa região, porque alterando essa região vai alterar todo o ~~contexto~~ contexto. Então estou retirando esses dois projetos, tanto o 1.567 como o 1.568. Vou fazer o ~~pedido~~ pedido por escrito.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Item seguinte. A Vereadora também retirou o projeto?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Pensando melhor, uma vez que fui informada da presença de x moradores interessados nesse projeto, o 1.568, vou deixar, não vou retirar o projeto da rua Canadá, retiro só o outro, da Nove de Julho. Eu pedi até aos moradores da rua Canadá

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	1	Vera	audiência pública	29.5.96		

que viessem e que nos trouxessem. Inclusive, eu pediria ao Sr., já havia pedido para outra pessoa, que me trouxesse tudo por escrito.

Então, eu não tiro o 1.567 e gostaria que o Sr. falasse. Porque eu fui procurada por moradores de lá e eu pedi só que me tragam os abaixo-assinados. Então, eu fico com o da R. Canadá e tiro a da parte debaixo.

O SR. _____ - Eu moro na R. Canadá há muitos anos e é impossível morar-se lá, porque tem brecadas de ônibus, sinaleiro em frente da minha casa, trombada, gritaria, tudo ali. Quer dizer, descaracterizou totalmente o uso residencial. Então, eu moro lá de teimoso, porque não tem outra saída. Acho muito bom o seu projeto e vários vizinhos meus também acharam ótima sua idéia.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI _____ - Eu vou pedir ao Sr., então, que me traga por escrito de todos os moradores. Eu queria esclarecer: eu fui procurada pelo presidente da sociedade amigos de bairro de lá, dizendo que, se alterasse o zoneamento, alterasse a passagem do ônibus, se resolveria o problema dos Srs.?

O SR. _____ - Eu moro lá há 25 anos.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	67	do proc.
N.º	1566	de 1995
O funcionário	18	CONT. PARTE

PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. PARTE
X-30	2	Vera	audiência pública	29.5.96		

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Há 25 anos que passa o ônibus. Então, eu não tiro o 1.567. Continua em discussão. Eu gostaria que o Sr. me trouxesse o abaixo-assinado de todos os moradores, solicitando alteração.

O SR. - O trecho da Sra. é entre a Praça das Guianas e a Av. Brasil?

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Isso. É entre a Av. Brasil e a Praça Nicolau Scarpa, que pega aqueles dois quarteirões.

O SR. - Todo mundo que mora ali, já não aguenta mais.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu vou deixar o da R. Canadá. Nós vamos ter que sentar com a comunidade dali, que está meio brava. Hoje me ligou o presidente, dizendo que assim a gente descaracterizava toda a região, que eles têm uma luta de anos. Eu falei: está bem, então vamos sentar juntos e discutir.

A SR. - A Sra. sabe que descaracte-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	3	Vera	audiência pública	29.5.96		

rizada já está faz tempo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Porque é corredor. Inclusive, o pessoal usa, escondido, mas usa para fins comerciais.

O SR. - Descaracterizado que eu falo como residência. É um inferno morar ali, é trombada, briga, todo dia ali.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu agradeço. Eu não retiro esse, deixo para discussão. Eu retiro o seguinte.

O SR. - Apenas para orientar as notas taquigráficas, eu queria dizer que o PL 1567/95 entrou em audiência pública, de autoria da Vereadora Ana Maria Quaddros. Altera as normas de uso e ocupação do solo entre os trechos da R. Canadá, situada no Jardim Paulista e dá outras providências.

O SR. - Nobre Vereador, nós estamos recomendando, se o nobre Vereador concordar, uma nova audiência pública



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 67 do proc.
PAULO 1566 de 1975
O funcionário

ROLÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APART.
X-30	4	Vera	audiência pública	29.6.95		

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Esse da R. Canadá, tudo bem. Agora, o 1568 eu vou retirar. Tem alguém presente do 1568? Eu acho que não há necessidade desse, porque nós vamos sentar, já que eu fui procurada pelo presidente da sociedade amigos do bairro, com todos os moradores da Canadá, pelo menos, com os representantes dos abaixo-assinados. Então, ele continua em pauta. É a segunda audiência?

O SR. _____ - Então, tramitação normal.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu vou tirar o 1568, da 9 de Julho. Tem alguém presente aqui?

O SR. _____ - Vereadora, apenas para registrar: da questão formal, não seria conveniente que o 1568 entrasse na 2ª audiência pública? Porque, caso a Sra. decida não retirar, ele já cumpriu o prazo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Mas é que, do 1568, eu conversei hoje com vários moradores, que me ligaram, e a gente vai discutir. Eu acredito que não haja necessidade de ele continuar. Ele já está publicado na

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	5	Vera	audiência pública	29.5.96		

audiência. Então, a gente mantém a praxe.

O SR. EMILIO MENECHINI - Vamos para o projeto seguinte:

007/96.

(falas fora do microfone)

O SR. EMILIO MENECHINI - Vamos, então, prosseguir na apreciação do 1568. Depois, voltaremos ao da Groenlândia.

O SR. _____ - PL 1568/95, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros. O projeto altera normas de uso e ocupação do solo em trechos da 9 de Julho, compreendidos entre a R. Turquia e a Praça Arthur de Andrade Filho, no Jardim Europa, distrito de Pinheiros. Passará esse trecho a integrar a lista de trechos e logradouros públicos pertencentes ao corredor de uso especial Z CR-1.1, que integra o quadro 8J anexo à Lei 9.511/81.

A SRA. ALBAÍZA SPOSATI - Esse da Vereadora Ana Maria Quadros, o pessoal me procurou hoje, porque é aquele trecho da 9 de Julho, onde

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	6	Vera	audiência pública	29.5.96		

a parte de cá é comercial e a outra parte não é, quer dizer, é às vezes de forma escondida, porque poderia alterar. Então, os moradores estão muito aflitos, porque foi uma luta de anos, para manter aquela zona intacta. Então, por isso que eu digo que esse eu retiraria por enquanto, porque há uma discussão muito grande e eu não sei se nós precisaríamos manter a praxe da outra audiência pública com ele.

O SR. EMILIO MENECHINI - ~~que a Câmara Municipal de São Paulo~~

~~lida com a Câmara Municipal de São Paulo~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	1	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

O SR. _____ - O mínimo que a legislação obriga é a realização de duas audiências. Pode-se fazer mais.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI _____ - Mas é que se eu vou retirar, depois eu represento. Se o pessoal achar que há uma nova, eu vou retirar.

O SR. _____ - Porque não havendo a necessidade de modificação do projeto, Vereadora, na sua avaliação por moradores, o projeto já seguiu o trâmite das duas audiências, ele pode seguir celeremente. S

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI _____ - Então esperamos a segunda realização.

O SR. EMÍLIO MENECHINI _____ - De acordo, Vereadora?

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI _____ - De acordo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	2	Mardia	Aud.Pública	29.5.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Então vamos para o item seguinte, que é o 007.

O SR. _____ - O PL 007 é de autoria do Vereador Murillo Antunes Alves. O estudo da assessoria do projeto dá o seguinte resumo: "Altera zonas Z-1 para Z-8CR2, corredor especial, o trecho da Rua João da Cruz Melão, compreendido entre a Av. Gio-
~~XXXXX~~ vanni Gronchi e a Rua (?) Abdala, no Jardim Leonor." O autor justifica que o trecho do lagradouro em questão situa-se em frente ao estacionamento do Estádio do Morumbi, e duas a três vezes por semana é utilizado pelos torcedores dos jogos. A área é também utilizada como estacionamento por construtoras e por ônibus turísticos, e uma vez por semana torna-se palco de feira livre. A grande circulação de veículos e a vizinhança de todas essas outras atividades afastam as atuais características do local das inerentes a uma zona de uso estritamente residencial. O Vereador anexa à justificativa carta de sete proprietários de imóveis daquele trecho solicitando a alteração. Observação sobre (?):
A Comissão de Constituição e Justiça elaborou parecer em que afir



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	3	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

ma a legalidade da proposta e propõe substitutivo que adequou o
V texto do
projeto de lei ao que prevê a Lei Orgânica do Município nos seus
artigos 46, parágrafo 2, alíneas "a" e "b".

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Quanto a essas alterações, existe algum morador aqui presente? Desse projeto, do Murillo Antunes Alves? Acho que é importante os moradores da região serem consultados. Não sei se, no caso, a Comissão pode enviar cartas para os moradores dessa região, ou pelo menos entrar em comunicação.

O SR. EMÍLIO LENECHINI - Nós vamos colocar em discussão novamente o projeto 1.373, que trata de modificação de uso e ocupação da Groenlândia. Parece que chegaram alguns interessados; está o microfone às ordens daqueles que quiserem fazer uso.

O SR. FERNANDO GERMAN - Meu nome é Fernando German, sou um dos moradores da Rua Groenlândia. Na verdade, nós fizemos aqui um abaixo-assinado só do quarteirão. Em pouco tempo, conseguimos quase que a totalidade. Alguns não foi possível, mas nós estamos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	4	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

sabendã que no nosso quarteirão, que vai da Rua Atlântica até a Polônia, praticamente só um morador não se manifestou. Os outros, é que moram no interior, têm as casas alugadas. Eu li o projeto do Vereador, em termos de ^{legalização} ~~legislação~~, porque já está sendo, na verdade, um corredor. Já é um corredor, tem placas, inclusive está uma pavimentação de tráfego pesado, o barulho não permite mais que as pessoas morem no local, não se consegue alugar as casas para uso residencial, e há uma clandestinidade muito grande. Então está havendo uma especulação imobiliária nesse sentido. A legalização para nós é muito boa. Nós temos aqui, assinados, quase 80% só do nosso quarteirão. Não foi possível fazer a Groenlândia inteira, que é uma rua muito grande e é igual, só que no sentido contrário, à Rua Estados Unidos, que já é um corredor há muito tempo.

Então viemos aqui, representando os moradores, Quanto ao meio-ambiente, que sei que é o problema que está mais em pauta atualmente, o bairro todo está tombado. Então, para cortar uma árvore é um... Portanto, o verde vai permanecer. O que nós queremos é que seja legalizado, mas se for mexer numa árvore é preciso conversar com o CONDEPHAAT, e na estrutura dos imóveis.

O que nós gostaríamos também, o que se reclama que está



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 30 do proc.
586 de 1995
O funcionário
CONF. APARTE

PROZÓ	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONF. APARTE
A-18	5	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

provocando a desvalorização são os imóveis das ruas laterais. Mas
ficariam com estacionamento, uma coisa mais comercial. É só pôr
Zona Azul nesse Jardim. ~~_____~~ Du-

~~_____~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A19	1	Monteiro	Aud.Pub,	29.05.96		

Nós não queremos que se mexa no Jardim Europa, a Rua Groelândia já é um corredor. Pedimos, com veemência, que seja aprovado esse projeto, nós estamos realmente e bem interessados. Não é só o nosso quarteirão, trouxemos do nosso quarteirão essas assinaturas porque da rua inteira é difícil.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Os senhores entem o mesmo problema que os outros de outras regiões, quer dizer, ficam imobilizados, o imóvel fica sem nenhuma utilidade. É isso? Não serve para moradia...

O SR. - Não serve para moradia, não conseguimos alugar para moradia e se se aluga para comercial vêm as multas e tudo mais. Então, o pessoal está saindo, temos muitos imóveis abandonados e isso está provocando também uma certa mendigagem no local, que também dá problemas.

Eu agradeço ao senhor.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Mais alguém quer falar sobre o mes-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A19	2	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

mo projeto? (Pausa) Então, passemos agora ao item seguinte, que é o 0056.

O SR. _____ - O PL 56/96 é de autoria do Vereador José Viviani Ferraz. O estudo do assessor Daniel dá o seguinte resumo ao projeto: "Acresce a letra 't' ao inciso 2 do artigo 19 da Lei ~~9048~~ 9048/80."

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Valeria a pena ler a eli.

O SR. _____ - Esse artigo trata das subdivisões dos corredores de uso especial Z-8 CRI (?).

O parágrafo primeiro trata do que se aplica ao corredores de uso especial Z8 cri.1 (?) e seu inciso segundo elenca os estabelecimentos e atividades permitidas. A letra "t", que se quer acrescentar ao referido inciso terá a seguinte redação:

"Pré-escolas, escolas do primeiro e segundo grau desde que o número de alunos não ultrapasse 150 em todos os seus cursos e cuja área de construção não ultrapassar 1500 metros quadrados."

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



ORIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
Al9	3	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Gostaria que você pudesse ler o "caput" do artigo onde está inserida a letra "d", do artigo 19.

O SR. - O projeto só está modificando a alínea, só faz referência ao inciso, mas posso procurar na lei.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É. O senhor tem a lei aí, toda a lei? Gostaria de dar uma olhadinha na lei.

O SR. - Tenho, Vereadora. (Pausa)

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Aí você acresce no corredor a possibilidade de ter escolas. Até então era prestação de serviços, mas pequenos estabelecimentos. Se joga para o corredor escolas e escolas altera, quem mora perto de escola, do lado ou em frente sabe que altera totalmente a vida da região. É uma mudança brusca. Eu seria contra porque quando se pediu ZR8 para algumas regiões, se pediu corredor, era apenas para pequenos estabelecimentos. Você acrescenta aqui escola porque Z1 já pode, por exemplo, ter es-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
Al9	4	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

cola desde que haja o consentimento dos vizinhos, de todos os vizinhos.

Agora aqui você altera de pequenas prestadoras de serviço para existência de escola, dando uma alteração muito grande na região. Uma coisa é você poder ter só pequenos prestadores de serviços, outra coisa é você ter escola porque vem uma quantidade... você poder ter mil alunos numa escola, mil e tantos, se é de pré-escola a segundo grau.

Acho que a alteração é muito radical para determinadas ruas, que não comportaria isso. Eu pediria, se pudesse pedir, informações ao Executivo.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A nobre Vereadora requer audiência ao Executivo preocupada com...?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Preocupada com a alteração, vamos mudar substancialmente porque uma coisa é você ter prestação de serviços, outra coisa é você ter escolas.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Deferido.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	1	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96	Aldaíza S.	

a fim de que haja pedido de audiência ao Executivo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI (PT) - Correto. Eu gostaria também de pedir informações ao Executivo sobre aqueles dois projetos de minha autoria. Já consultamos, mas penso que vale a pena, no 1.567 e no 1568, termos um estudo de todos os órgãos do Executivo em relação ao impacto ambiental, porque daí há um respaldo maior. Aliás, todos os que falam em alteração de zoneamento nessa sessão deveríamos pedir, não só dos meus, mas de outros, ao Executivo, que vem com toda a relação de impacto, problema do trânsito, etc.

Então, teremos uma avaliação com mais dados além daqueles que estudamos.

O SR. - Providências convenientes, porque desce para o plenário limpinho.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI (PT) - É isso mesmo, porque, vejam, temos, em algumas regiões, nas alterações de zoneamento, posições contraditórias. Penso que, se viéssemos com estudos mais amplos, teríamos mais respaldo de todos eles. E aqui passaram não só os meus, mas dos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	2	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

outros autores. Teríamos, inclusive, uma avaliação de trânsito da CET, do impacto ambiental das mudanças e teríamos mais apoio e de estarmos avaliando. Isso se o Sr. Presidente concordar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Mais alguém gostaria de se pronunciar com relação a esse projeto?(Pausa.)

Então, passaremos ao item seguinte, que é o Projeto nº 205 de 96.

O SR. - O PL 205/96 é de autoria do Ver. Zenas Pires. O estudo é do assessor Felipe Adalto, que dá o seguinte resumo ao projeto: altera o perímetro da zona de uso Z1, excluindo a área delimitada pelas ruas Vicente Feola, Rubens do Amaral, Padre Lebrecht e Com. Elias Jafet. Essa área é alterada para Zona de Uso Z3.

O autor justifica que o zoneamento como Z1 é muito restritivo permitindo pouquíssimos usos, estando grande parte da área em questão descaracterizada pelos usos lá instalados. A mudança irá regularizar alguns dos usos lá instalados, organizando o zoneamento para uma maior adequação da realidade local. A Justiça opinou pela legalidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	3	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu, como Vereadora, faria também pedido de estudos sobre essa região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Este projeto, nobre Vereadora?

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Também. Todos que forem de zoneamento devem vir com informações do Executivo, de todos os órgãos para que a Câmara possa ter uma posição mais ampla. Penso que isso vale para qualquer Vereador. Quando os moradores pedem qualquer alteração, nós trazemos aqui para discussão, para ouvir a região, para ouvir as entidades que defendem a região e também o Executivo, pois aí se tem um estudo mais amplo, não é mesmo?

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Correto. Inclusive o 277, não é, nobre Vereadora?

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - É, eu gostaria que lessem o 277, pois os oradores vieram aqui.

O SR. - O PL 277/96 é de au

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



PROJETO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	4	Anelies	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

toria da Verª Ana Maria Quadros e a rejeição caberá à Verª Aldaíza Sposati. O estudo do assessor Irani dá o seguinte resumo ao projeto: altera zonas de uso Z1, zonas de uso estritamente residencial, para Z8 RI 11, corredor de uso especial, o trecho da Rua Joaquim Nabuco, compreendido entre a Av. Ver. José Diniz e a Rua Constantino de Souza.

A autora, Verª Ana Maria Quadros, justifica, dizendo que o crescimento do setor de serviços e comércio para atender às necessidades da população tem resbarrado no zoneamento atual, que tende a ser extremamente restritivo, não permitindo o desenvolvimento legalizado das atividades econômicas. Com as mudanças pretendidas, as atividades poderão ser desenvolvidas dentro da lei.

A Comissão de Constituição e Justiça elaborou parecer em que afirma a legalidade da proposta.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu gostaria de ouvir os moradores da região, que me procuraram.

O SR. JOSÉ LUIZ COELHO - Sr. Presidente, peço a sua licença para entregar à nobre Vereadora Ana Maria Quadros um abaixo-assinado com 100% dos moradores do referido quarteirão. Esse referido quartei-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	5	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

rão da Joaquim Nabuco, que vai da Ver. José Diniz até a Constantino de Souza, já há muitos anos está descaracterizado como residencial. Do lado direito de quem sobe a Joaquim Nabuco, há um restaurante ocupando, praticamente, 30% da rua, 30 metros. Na sua frente, do lado esquerdo, há um posto de gasolina com lava rápido e loja de conveniência aberta 24 horas, já ocupando praticamente 30% desse quarteirão. Os outros moradores, que são seis residências de um lado e seis residências do outro, sentem-se prejudicados, porque no segundo quarteirão, que não está incluído no projeto, já existe uma escola pública com todos aqueles inconvenientes que traz de movimento de trânsito, com leva e traz, automóveis, etc. Essa escola tem três períodos: manhã, tarde e noite. A aula da noite termina às 22h30min, com aquela balbúrdia, algazarra gostosa das crianças, mas que perturba os moradores.

Então, vemos com muito carinho o projeto da...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



RODZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	1	Carla	Audiência P.	29.05.95		

nobre Vereadora Ana Maria Quadros e 100% quer esta modificação do zoneamento de Z1 que já está descaracterizado há mais de 30 anos.

A SRª. - Gostaria de

dizer que esses moradores já estiveram, na gestão passada, com o pedido a outro Vereador, na gestão anterior.

O SR. PAULO FACIOLE - Meu nome é Paulo Faciole, sou morador da Rua Joaquim Nabuco e venho reforçar as palavras do nosso amigo Coelho.

A rua Joaquim Nabuco é uma rua tradicional do ~~Brooklin~~ Brooklin, uma rua nobre, foi uma rua nobre. A 300 metros da Joaquim Nabuco é completamente comercial, um comércio limpo, ativo, de ótimo nível. Da nossa esquina em diante o comércio é proibido, continua simplesmente proibido, embora tenha o mesmo trânsito, ônibus, carro, fumaça, poluição. Então, não se justifica que apenas da nossa esquina em diante seja proibido e o resto seja liberado, um comércio legalizado há mais de 30 anos, e o nosso quarteirão não. Afinal, é o mesmo problema da rua Grolândia. Em vez de querer residencial, nós queremos comercial, porque naturalmente os imóveis também perderam o seu valor. Não existe valor

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
	2	Carla	Aut. Públ.	29.05.95		

comercial porque é proibido o comércio e não existe o valor residencial porque não tem valor residencial. Quer dizer, minha casa comprada há quarenta anos está completamente desvalorizada. Não se tem prazer de uma pintura, uma reforma, coisa nenhuma. Existem diversos imóveis semi-abandonados, justamente por este motivo. É uma coisa que não se justifica, só um quarteirão, com aquele trânsito, aquele movimento, sendo proibido o comércio.

Eu, por exemplo, não sou comerciante, nunca fui comerciante, resido ali há quarenta anos, gostaria que fosse residencial, gostaria de morar numa zona residencial. Mas não é mais residencial, então, não sendo comercial deveria ter um valor assegurado, pelo menos.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI (PT)

- É interes

sante colocar que o grande grama, por isso que apresentei alguns, é o seguinte: como mantemos a qualidade do meio ambiente, a qualidade da cidade sem prejudicar os moradores, porque no caso deste quarteirão, no caso das outras duas que apresentei, os moradores estão se sentindo engessados pois eles não podem vender porque ninguém quer comprar o imóvel. Não podem alugar porque realmente descaracterizou.

~~Resposta:~~ AGora, eu acho que se tomássemos como linha, não

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	3	Carla	Ad.Pública	29.05.94*		

sei o sr. Presidente, e solicitasse informações ao Executivo de todos, e não é tão denorado assim, ven com respaldo maior do impacto do meio ambiente, do problema do trânsito.

O SR. _____ - Como estou dizendo,

por exemplo, a outra parte da Joaquim Nabuco, lá para cima, é plenamente residencial. Nós estamos solicitando a nossa quadra. A nossa quadra nunca mais voltará a ser residencial, só não é legalizada, mas é comercial, praticamente.

É esse o nosso pedido.

A SRA. ALDAÍZA SPOCATTI - Foi nesse sentido que apresentei.

Inclusive para virmos aqui discutir como um todo, e dentro de uma linha geral para a cidade. Eu propus, quero esclarecer, estou repetindo para poder gravar, eu apresentei um projeto de CPI, Comissão Parlamentar de Inquérito, para analisar todo o problema de zoneamento. Todos os problemas que haviam, por que foi desrespeitado, por que não se manteve. É muitas vezes sabemos que as regionais fizeram um descaso desses problemas nas diferentes regiões, não olhando e não mantendo.

É nesse sentido que trazemos aqui essa solicitação: tendo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	4	Carla	Aud. Públ.	29.05.95		

em vista ~~de~~ garantir a qualidade de vida, mas garantir também o direito de cidadania pois as pessoas não podem ficar prejudicadas.

O SR. _____ - Além do que o comércio ilegal prejudica. Se fosse o comércio legal a Prefeitura receberia seus impostos todos certos. Agora, quando é uma coisa comercial camuflada...

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI PT - E o senhor ainda vive uma contradição porque muitas vezes a Prefeitura recebe os impostos devidos como comercial numa zona Z1. É mais grave ainda. Convive com esta contradição.

Mais algum orador?

O SR. DEONARDO FLEURIN - Meu nome é Deonardo Fleurin, também sou residente da Joaquina Nabuco, nº 310. Queria só reforçar o que os outros falaram e acrescentar ~~de~~ vários fatores. Em primeiro lugar, esse Colégio chana Mário de Andrade e compreende praticamente um quarteirão inteiro, logo após essa quadra que pretendemos que se torne comercial.

Outra coisa que quero salientar é que esse corredor já foi

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	5	Carla	Aud. Públ.	29.05.95		

utilizado de fato comercialmente, antes da lei do zoneamento. Então,
é uma região que tradicionalmente já foi comercial.

Outro fator que não foi mencionado aqui ~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	1	Adilia Audiência		26 5 96		

É sobre os inconvenientes. Temos na esquina desse bar que toda sexta-feira tem um sambão. Residir lá é inviável porque é barulho a noite inteira. Tem conjunto e tudo mais. Na frente temos esse posto 24h que a briga pessoas à noite que vêm beber, gritar, etc. Temos a Fábrica Lacta. O dia inteiro tem cheiro de chocolate. Temos lá vários problemas que tornam impossível usar como residência. Somos um cinturão dentro de uma área residencial, praticamente limítrofe. Temos vizinhos de trás, que fazem frente para a avenida Vereador José Diniz, são áreas extensas e já há comércio por trás, pela frente, dos lados e esse movimento até 10 horas, pessoas que saem às 10,300, vândalos, barulho, prostituição, que sempre tivemos na Joaquim Nabuco. Quer dizer, descaracterizou como residência. Eu não deixaria um filho meu olhar esse local para sua residência.

À noite, às vezes dispara alarme de um estabelecimento comercial que não tem ninguém. Atrás ocupa uma área vasta. Esse ruído se distribui por toda quadra, para toda a região e passa a noite inteira e não tem ninguém para acudir. É um local comercial há muito tempo, desde o princípio.

O SR. EMILIO MENECHINI - Mais alguém?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



ROLIZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	2	Adilia	audiência	26/95 96		

O SR ANTONIO PEREIRA NETO - Sou morador da Joaquim Nabuco.

o projeto da nobre Vereadora se refere tão-somente a uma quadra, mas o problema existe na rua inteira, não só na primeira quadra. A Joaquim Nabuco já perdeu as características residenciais. Não se consegue nem vender ou alugar casa mais. O Trânsito é intenso, temos a zona comercial na parte inicial, na parte final também. Temos o Supermercado Peg & Faça, essa escola que tem trânsito característico de crianças e adolescentes, e é só abrir a lista telefônica de endereços para notar que na Joaquim Nabuco tem muitas casas de uso comercial.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - A extensão da rua toda?

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - Praticamente a extensão. Há quatro anos foi feito um abaixo-assinado da rua inteira. Pegamos praticamente 95% e encaminhamos à Câmara Municipal mas, infelizmente, não tivemos resultado.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - O senhor lembra para quem encaminhava na época?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	3	Adilia	Audiência	29 de 5 de 86		

O SR ANTONIO PEREIRA NETO - Tinha um cidadão cuidando das assinaturas. Faz cinco anos que eu quero vender ou alugar a minha casa onde moro há 25 anos e não consigo nem alugar nem vender. O trânsito é intenso. Aproveitando a informação do nosso prezado vizinho, a minha casa fica em um ponto altamente explorado por travestis e prostitutas. Tiroteio ali é toda noite, na Joaquim Nabuco com a República do Iraque. Aquela esquina é um ponto destinado a esses maus costumes.

A solução, permita-me a nobre Vereadora e os companheiros é determinar a Joaquim Nabuco como um todo. Ela é um corredor e, na minha humilde opinião, a lei, respeitando V.Exa., deve refletir a realidade social. Ela existe, é um fato concreto, não é uma pretensão exdruxula nossa. Quero sugerir à vereadora que, se possível, estudasse o seu douto projeto acrescentando as demais ruas da Joaquim Nabuco.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Nós poderíamos, na solicitação de informações ao-Executivo, pedir não só esse quarteirão mas também o resto da rua. A gente observa que a rua é extremamente Z-1. O senhor está colocando que além desse quarteirão o senhor já sente a

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	4	Adilia	audiência	29 5 96		

descaracterização da rua.

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - É só pegar a lista telefônica, na parte de endereços da Joaquim Nabuco, que vai notar várias empresas.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Se pudesses pedir além desse quarteirão um estudo da rua como um todo.

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - Da rua como um todo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Ver o impacto ambiental, o trânsito. Ver o que a alteração de uma rua provoca no entorno. Para quem chegou depois, estamos pedindo de todos os projetos informações ao Executivo, do estudo da região.

O SR. - Gostaria de transmitir aos senhores que fizemos uma pauta e ela começou e alguns presentes chegaram depois e têm a ver com alguns projetos anteriores à-queles que estamos discutindo. Eu consulto...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Os moradores do Jardim Europa estão presentes? Quem é do Jardim Europa? Com quem eu falei no telefone. So e

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	1	dalva	Aud. Pública	29.05.96		

Explicando para o senhor; os projetos aqui colocados, qual deles o senhor vai falar? (Pausa) Quer falar sobre todos.

Vou dar um esclarecimento: pedimos informações ao Executivo de todos os projetos, porque que apresentei os quais com 100% de assinaturas dos moradores da rua. Eu sei da luta e a respeito profundamente em preservar esse pulmão verde da cidade.

Então nós estamos pedindo informações ao Executivo, e vamos discutir com os senhores em outras reuniões, que me coloco às ordens para discutir todas as soluções, e inclusive que faça um estudo em relação ao trânsito, CET, impacto ambiental e aí teremos mais dados para estar enriquecendo a discussão.

SR. MÁRIO ZARANTI RATEAN(?) -, Presidente da Sociedade Amigos dos Jardins, estamos nesta Campanha, por incrível que pareça, exatamente quando surgiu a lei do zoneamento. Enquanto não havia lei do ~~zoneamento~~ zoneamento, não havia corredor, o ~~bairro~~ bairro era tranquilo, não havia invasão de espécie alguma, tudo era respeitado, mais depois que estabeleceram diversos corredores, começou uma verdadeira anarquia no Bairro Jardins. Todo mundo queria ganhar um pedaço e fazer uma loteria esportiva no nosso bairro. E com is-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	2	M dalva dalva	Aud.Pública	29.05.96		

so o bairro vêm se degradando. A degradação do bairro começa; primei-
ro com a fiscalização que é ~~inócua~~ inócua. Então se a fiscali-
zação é inócua isso não justifica que se destrua todo o bairro.
Esse pulmão verde que é tão importante para cidade, que deveria ser
transformada numa zona, num segundo Ibirapuera, onde as crianças pu-
dessem andar de bicicleta, patinar, jogar futebol e o bairro fosse
respeitado e fechado, como ele era antigamente, ~~mas~~ mas isso cabe
a Prefeitura, o importante ~~que~~ é ~~que~~ que a força do Legislativo
deve obrigar o Poder Executivo a respeitar as leis, e não ir ceden-
do. As justificativas que existem é que na medida em que a lei não
é respeitada, então vamos mudar e vamos aderir a desregulamentação
O que nós estamos fazendo até hoje, é ~~prestigar~~ prestigiar quem
não respeita a lei. Nós temos que fazer é o contrário. Se nós esta-
belecemos um Plano Diretor, e esse plano vêm sendo vilipendiado, à
cada instante e com isso acende uma fogueira num canto do bairro.
Fizemos tombamento, não adiantou nada., porque também se comprometeram
Então a tendência da cidade, qual é? Vejam o seguinte: o Centro da
cidade virou um caos. As lojas estão desocupadas e fechando as por-
tas, os escritórios estão ~~fechando~~ fechando, porque a cidade ~~em~~

virou um pandemônio, não se pode mais andar nas ruas que é assalta-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	3	dalva ALIXA	Aud.Pública	29.05.96		

do, porque é tamanha a quantidade de ~~marreteiros~~ que ~~vendem~~ vendem produtos contrabandeados. Então é um contrabando aberto, sem fiscalização alguma, e o resultado: fogem para os bairros residenciais, esses escritórios, por falta de garantia. O Centro fica vazio, se fala muito em recuperação do Centro, mas não se faz nada...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Existem projetos para a recuperação do Centro. Os meses já foram discutidos nesta Comissão e estão em andamento na Casa.

O SR. MÁRIO ★ ZARANTTI RATEAN(?) - Veja bem! A senhora fala em recuperar o Centro, mas se não eliminar a causa, não vai se resolver nada, porque a causa é o bandidismo no Centro da cidade. A senhora não anda sem estar tropeçando em pedras no meio da rua, cheios de muambas. Então o que queria levantar é o seguinte: nós devemos preservar essa área verde ou não. Este é o ponto grave da cidade. Se for permitido que cada um defenda um pedacinho, então nós estamos perdido. Então vamos acabar com tudo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	3	dalva	Aud.Pública	29.05.96		

A SRA. ANA MAIRA QUADROS - O que o senhor coloca

é profundamente importante. Nós temos aqui três projetos com relação aos Jardins; Rua Canadá, Av. 9 de Julho, Rua Gabriel Monteiro da Silva entre a Av. Brasil e Estados Unidos, — quero colocar aqui o porque apresentei esses projetos. Estou aqui na Câmara há pouco tempo. Toda minha vida dizia respeito a área da Educação. Estou representando àquelas pessoas que votaram em mim, da ~~ma~~ melhor maneira possível, garantindo o direito da cidadania e a qualidade de vida da cidade — Os moradores colocam o seguinte: eles ficaram imobilizados porque suas casas perderam o valor de residência, e o valor comercial. Não podem ~~alugar~~ alugar, porque são multados. Eu não apresentei ainda — porque eu sei que precisamos aprender muito a nossa educação pública, há algumas cidades do Mundo que o pessoal mantém a característica do verde, da residência e utiliza como é o caso de Londres, pudíamos estudar alguma coisa nesse sentido — porque a nossa ~~pre~~ preocupação é se você faz isso depois ~~as~~ as coisas têm outro sentido. A pessoa descaracteriza o verde. Então por isso que a discussão demorou. ~~Demorou muito tempo.~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	1	Pauze	aud.pública	29.05.96	Ana Maria	

seria interessante que os senhores que já estão há anos nessa luta por essa região, apresentassem algumas propostas, por exemplo, com relação ao ônibus na Rua Canadé em relação à Avenida Nove de Julho quanto ao intenso trânsito daquela região.

Estou pedindo até os de minha autoria, embora já tenha estudado toda essa parte, informações do Executivo para ver toda essa parte de impacto. Nós teríamos que crescer, para isso porque caso contrário ficaremos nessa briga.

O SR. _____ - O DSV é estadual, Secretaria dos Transportes é municipal e ninguém se entende. Você fala com um que joga para o outro. Você fala com a parte municipal e o culpado é o DSV estadual e vice-versa. Nós não temos força e nem poder para chegar e exigir uma definição. A senhora, que é Vereadora, poderia **MM** encabeçar isso?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Posso, com o maior prazer.

O SR. _____ - Se o problema é trânsito

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	2	Paula	aud.pública	29.05.96		

~~MMMLXXXV~~ vamos mudar não só a Rua Atlântica. A Rua Bolívar tem um trânsito igual ao da Rua Canadá. Depois, a senhora tem as Ruas Guadalupe, Venezuela, Polônia, Inglaterra, Dinamarca, Alemanha - onde moro -, o trânsito é insuportável - Cuba, França, México, Holanda, Portugal, Turquia, Bolívar, Argentina, Chile, Bermudas. Então, não é possível atender um trechinho de rua e deixar todos que sofrem do mesmo mal. É absolutamente injusto.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Então, nós temos que sentar e buscar um outro programa de trânsito para a região.

O SR. _____ - Exatamente.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Me disponho a sentar com os senhores e apresentarmos tanto para o DSV como para o CET propostas. O que queremos aqui é garantir a qualidade de vida e não haver prejuízo para o cidadão. Não tenho nenhum outro interesse nesta Câmara. Fui eleita assim e pretendo cumprir sempre esse papel.

O SR. _____ - Então, a senhora

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	3	Paulo	aud. público	29.05.96		

está de parabéns e acho que podemos trilhar juntos esse caminho.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Inclusive, estou pedindo um de minha autoria ao Presidente da Comissão para que possa informar informações ao Executivo em tudo. Como Vereadora posso pedir especificamente para determinada rua o número de veículos que possam e quais as possibilidades que a CET tem de fazer alterações. Agora, além de encaminhar isso, acho que poderíamos fazer um estudo em conjunto. Não há intenção de prejudicar o morador e descaracterizar um pulmão verde da Cidade.

O SR. - Eu gostaria que a senhora aguardasse ára que pudéssemos fazer um estudo mais amplo do que fazer uma colcha de retalhos.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu ia retirá-lo de pauta, mas a pedido de alguns moradores presentes não vou retirar. Vou pedir informações ao Executivo. Enquanto eles estudam lá nós estádamos junto também e vou apresentar aquilo que for melhor. Não haverá prejuízo para ninguém. Não tenho nenhum interesse que não seja o de trabalhar em função de dar uma boa qualidade de vida

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	4	Paula	aud.pública	29.05.96		

para todos os cidadãos.

Mais alguém quer fazer uso da palavra?

Seria interessante o senhor pegar o microfone e se apresentar como morador da rua.

O SR. _____ - ~~XXX XXXX~~ Quero dizer que a associação que está defendendo deveria ter se manifestado há mais tempo, por exemplo, quando colocaram os ônibus porque descaracterizaram o bairro. Por que naquela época eles não brigaram por isso? E, agora que já está tudo descaracterizado eles vêm atrapalhar. Não é possível isso. Estamos numa situação de fato que deixaram acontecer. Agora essa situação já mudou muito. Isso é o que eu quero colocar às associações que querem atrapalhar o seu projeto que é muito bom.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Acho que seria interessante eu ouvir porque o que sentimos aqui sentimos na cidade inteira. Eu poderia fazer como aquele animal que enfia a cabeça na terra não trazendo o assunto para discussão. Mas, acho que estamos aqui para resolver o problema da melhor maneira possível.

Folha n.º 103 do proc.
N.º 1566 de 19 25
O funcionário 62

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	5	Paula	aud.pública	29.05.95		

A senhora diz o nome e de onde é...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	1	Camilo	Aud. Púb.	29/05/96		

O SR. _____ : A senhora poderia

se identificar pelo microfone, por favor?

A SRA. CELINA ALAN DE PIERRE: *R.L.* 007/ de autoria do Vereador Murillo Antunes Alves, ~~referente~~ ^{Alterando} às normas de uso e ocupação de solo. ^{no Jardim Leonor} A Rua João da Cruz Melão fica situada bem em frente ao Estádio do Morumbi, só para vocês situarem o nosso problema.

De um lado, temos a Avenida Jorge Saad que sai do Shopping Butantã em direção ao Estádio do Morumbi. De outro lado temos a Av. Giovanni Gronchi, que também é um corredor comercial. A R. João da Cruz Melão fica exatamente no meio, onde seria a ligação entre a Av. Jorge Saad e a Av. Giovanni Gronchi, ou seja, ^e uma extensão desse corredor.

Em frente à casa de minha irmã, existe aquela praça que é utilizada, praticamente, como zona comercial. O que nós temos lá? Três vezes por semana, há uma feira livre e a movimentação de caminhões começa pelas quatro horas da manhã. Nós temos estacionamento dos ônibus, tanto do Palácio dos ~~XXXX~~ Bandeirantes como do Hospital Albert Einstein, com os ônibus parados na referida praça devido ao movimento do pessoal.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	2	Camilo	Aud . Púb.	29/05/96	Sra . Ce lina	

Nós temos uma banca de jornal, que hoje não é mais . Hoje é praticamente uma loja. Além de jornais e revistas, vendem-se livros, refrigerantes, cigarros e miudezas em geral. Temos também uma floricultura, que antes era uma banca de flores, e fizemos até projetos de jardim .

Não tem cabimento, numa Zona considerada Um, ter-se todo esse tipo de comércio. Sem contar, aquele tipo de comércio que todos vêm ao passar no Estádio do Morumbi : venda de churraquinhos, bandeiras, camisetas . E inclusive há um sanitário público que deveria ser ^{utilizado} ~~usado~~ pelos guardas, mas na realidade é moradia de pessoas que não têm onde morar .

Nessa situação, nós nos perguntamos: Como essa rua pode ser considerada Zona Um? É o mesmo problema da ~~R.~~ ^{R.} Joaquim Nabuco. Quer dizer, é uma rua onde o próprio ^{desenvol-} ~~movimento~~ espontâneo da cidade já caracterizou como uma zona comercial.

Eu, inclusive, moro na Zona Um, numa rua super tranquila próxima à R. Joaquim Nabuco .

Só para sentir a discrepância, eu trouxe umas fotos para mostrar para vocês . Esta ~~é~~ ^é a foto da minha rua, onde caracteriza a Zona Um, pelo fato das pessoas podem caminhar, ~~andar~~ ^{passar} com os cachor-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	3	Camilo	Aud . Púb .	29/05/96	Srª Celina	

ros, podem empurrar seu carrinho de nenê . É uma rua tranqüila onde o comércio espontâneo ainda não chegou, o que caracteriza como Zona Um .

Eu também trouxe, só para efeito de comparação, as fotos da R. João da Cruz Melão, que também é ^{caracterizada} ~~considerada~~ Zona Um . O que vemos é a feira livre, os ônibus estacionados. Se observarmos as fotos, o estacionamento é proibido nos dois lados, para que seja facilitado o tráfego da Av . Jorge Saad para a Av . Giovanni Gronchi. Se existe essa previsão da Companhia de Tráfego, como pode-se considerar isso como Zona Um?

Da mesma forma que acontece com a R. Joaquim Nabuco, há todos os inconvenientes da nossa rua ser caracterizada como Zona Um. Quer dizer, o imóvel perde o valor comercial . Ninguém ~~há~~ quer comprar uma casa lá para o uso comercial.

O que pleiteamos é que seja alterada a caracterização de Zona Um . Sou leiga no assunto, mas gostaria que essa rua fosse caracterizada da mesma forma que é Av . Jorge Saad, ^{seja} um corredor comercial . Com isso, trará vantagens a todos os residentes e para todo o comércio que hoje já existe lá realmente . Alguém gostaria de saber algum detalhe?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	4	Camilo	Aud. Púb.	29/05/96	Sra Cecília	

O SR. _____ - Se alguém quiser

usar o microfone, fique à vontade . ~

A SRA . EVA FRIGÉRIO - Sou arquiteta e sou moradora no Jardim Europa. Pode parecer elitismo, querer defender o verde, mas acho que o verde de São Paulo não pertence só aos moradores do Jardim Europa. Pertence, a toda cidade de São Paulo . Nós estamos defendendo o verde não só para nós, ~~mas~~ mas para toda a cidade . Queremos que o verde se mantenha, ~~mantendo~~ ao evitar que certas vias se transformem em corredores comerciais, porque a degradação vai se espalhando . As pessoas acabam com o jardim e coloca-se pavimentação, cimentado, porque falta espaço para estacionamento de carros .

Eu já vi arrancarem árvores

~~Peço desculpas por não ter conseguido falar mais cedo.~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	1	Angezia	Aud. Públ.	29.05.96		

porque está impedindo o estacionamento ou a entrada de carros e a depredação é como se fosse uma lepra, vai comendo um pedacinho de cada vez.

As pessoas que estão nas ruas mais tranquilas acham que essa degradação não vai chegar até elas, mas chega sim, é só esperar um pouquinho. E também temos de pensar não só em nós mesmos, ~~temos~~ temos de pensar nas próximas gerações.

Então, esta Cidade tem de ser preservada para nós e para os nossos filhos, para ~~que~~ que eles possam andar tranquilos, para que eles possam ter uma qualidade de vida um pouco melhor e não permitir que a Cidade se degrade cada vez mais, porque isso não vai levar a nada.

Acho que este é mais um apelo nesse sentido. Muito obrigada.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Mais alguém? (Pausa.)

A SRA. - Eu queria cumprimentar os nobres Vereadores pelo empenho que têm em melhorar as condições de

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	2	Angela	Aud.Públ.	29.05.96		

vida nesta Cidade, mas gostaria de levantar algumas questões que me parecem um equívoco dentro desse empenho em melhorar a qualidade de vida nesta Cidade.

Dentre essas questões que me parecem equivocadas estão as propostas hoje discutidas. E, no que se refere especificamente aos ~~bairros~~ bairros Jardim Paulistano, Jardim América, jardins em que eu resido há 40 anos, sou obrigada a dar, aqui, um depoimento em favor da qualidade de vida, qualidade de vida essa que ~~deveria~~ ~~deveria~~ deveria ser estendida a todos os bairros de São Paulo.

Não se justifica as zonas de periferia apresentarem esse aspecto desértico que conhecemos muito bem. Como educadora, conheço muito bem toda a região de São Paulo. A Ana Maria sabe, porque trabalhamos juntas muitas vezes. Lá é um deserto em que as pessoas ~~estão~~ estão sendo sempre empurradas mais para fora.

O que estamos assistindo hoje é o espetáculo de sempre que se oferece não só aqui ~~mas~~ mas em todas as cidades do mundo, que é uma pressão imobiliária constante. Essa pressão imobiliária é constante mas procura brechas e ~~nesta~~ este é um momento muito delicado em que esta Câmara tem de estar realmente com



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

ROLIÃO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	3	Angela	Aud.Públ.	29.05.96		

todas as antenas ligadas, pois é uma época de mudança de governo e uma época, também, em que está em questão a Lei Orgânica que trata da urbanização da cidade, uma lei que manteve uma certa ordem durante algum tempo, mas está para ser discutida. ~~Tem~~

Temos aí, ~~exatamente~~ nestes 60 dias, a apresentação de uma lei orgânica nova que não foi discutida pela população, foi apenas apresentada rapidamente ...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Só um aparte. É Plano Diretor.

A SRA. - Estou insistindo na palavra "orgânica" por um motivo que vou voltar a falar.

Essa proposta foi apresentada de uma forma sorrateira. As entidades receberam o comunicado com carta postada em data diferente da data que está na carta, e justamente para que elas não estivessem presentes. Foi discutido com técnicos, com pessoas que vieram de Nova Iorque, Chile, enfim, grandes técnicos, mas não foi discutido com a população.

Então, a Câmara precisa estar muito atenta a isso.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	4	Angela	Aud. Públi.	29.05.96		

Voltando à palavra "orgânica", eu queria lembrar que quando se refere ao zoneamento ao invés de se usar a palavra "orgânica" usa-se a expressão ~~palavra~~ "malha urbana", usa-se a ~~palavra~~ expressão "textura urbana". Por quê? Porque ela exige uma organicidade que interessa a todos os moradores. Uma situação depende da outra. É uma questão de ~~xx~~ equilíbrio urbano.

O que estamos vendo é furos, rompimentos nessa malha urbana e no momento em que se rompe a malha urbana a malha, como textura, se rompe inteira. Acho que a nossa língua brasileira é muito rica nessas nuances e por aí estamos vendo. Trata-se de um campo minado e quando se pensa em ~~atuações~~ atuações pontuais os nossos Vereadores têm de lembrar que ~~na medida em~~ na medida em que pensam estar apoiando os moradores estão colocando minas em determinados pontos da cidade. É uma guerrilha urbana, numa época de mísseis. É isso que eu quero dizer.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu queria responder dizendo, por mim, o seguinte: quando eu apresento um projeto de lei, embora eu entenda bem a linguagem da Miriam quando ela diz que me-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	5	Angela	Aud.Públ.	29.05.96		

1

xeram num ponto que está alterando, existem várias maneiras de agir. Uma delas é a de trazer aqui para a audiência pública e discutir com a população o que está acontecendo, procurando o consenso, procurando a melhor solução.

Se eu propus uma CPI - Comissão Parlamentar de Inquérito para discutir o zoneamento era porque se aprovada por esta Câmara estaríamos em todos os bairros discutindo com todos, com as entidades, com os moradores, enfim, com todo mundo, para procurar as melhores soluções, inclusive para exigir uma fiscalização correta que não é feita há anos.

Agora, qual o susto que ocorreu? ~~Essa preocupação que~~

~~essa preocupação não se trata de um motivo, pois até supor...~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	1	LUIZ CARLOS	AUD. PÚB.	29.05.96		

Essa fiscalização que nunca foi feita, não sei por que motivo - posso até supor -, ela foi feita a partir do início do ano ou do final do ano passado, em cima de alguns moradores de determinadas regiões. Porque, veja, se esse Sr. Prefeito entrou a três, quase quatro anos atrás, desde a sua gestão inicial tinha que ter tomado as medidas providenciais, só que a CPI que eu coloquei não foi votada. Tenho um outro projeto de lei para estudar o bairro, caso de Higienópolis e Paqueta, como um todo. Também não foi votado. Então, ao trazer casos pontuais, não é para descaracterizar o bairro, mas é para trazer a discussão e termos maior pressão para exigir aquilo que é melhor para a cidade. Quero deixar claro porque, se outros têm outras intenções, quero colocar aqui as minhas. Agora, é o seguinte: não podemos mentir para ninguém. Quando estamos pedindo, hoje, aqui, e o Sr. Presidente da Comissão aceita pedir informações ao Executivo, é para termos todas as informações de impacto na região.

Outro problema é o seguinte e queria esclarecer aos senhores: o zoneamento, nesta Casa, na Câmara, vota-se duas vezes ao ano, uma primeira e uma segunda vez. Agora, temos também, aí, o problema das operações interligadas, que já é aprovação da Câmara e que, muitas vezes, a pessoa consegue lá na CLMU, a discussão é uma operação integrada (?) em um bairro de zona um, quero cha

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	2	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29/05/96		

mar a atenção para isso também.

Outra questão é a seguinte: para votar, é preciso ter a maioria dos Srs. Vereadores. Se não tiver a maioria, não passa. O fato de estarmos discutindo aqui, não estamos descaracterizando bairro algum. Aqui é, realmente, o local para se discutir os problemas da cidade. Não podemos fazer como o bicho avestruz, que enfia a cabeça e nega os problemas. Isso não! Isso eu jamais faria na minha luta política aqui nesta Câmara. Então, veja bem, para votar é muito difícil. Agora, existe um projeto do Executivo - eu queria chamar a atenção -, e até o temos disponível aqui, e há algumas ruas neste projeto. Este projeto do Executivo, aliás, quase todos do zoneamento, que são de alguns partidos do Executivo, foram retirados, mas eles poderão ser aprovados, apresentados a qualquer momento. Temos aí o dia três de outubro e é provável que, depois de outubro, esse projeto, a qualquer momento possa ir para discussão e, aí, quero dizer que o Executivo tem a maioria nesta Casa. Não é o do meu partido, não é o PSDB, não é o PT, não é o PCdoB, não são alguns Srs. Vereadores de outros partidos, que poderão até votar contra, mas tem a maioria. Quero chamar a atenção que são duas lutas: uma é a nossa luta aqui, discutindo abertamente, estudando, propondo e chegando a uma melhor solução, porque, se tivermos outra solução melhor, que atenda a todos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	3	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96		

os moradores, eu até retiro os projetos, não há problema algum, mas devemos ter uma solução que atenda a todos. Não dá para beneficiar alguns e prejudicar outros.

Agora, para votar, é preciso ter a concordância das lideranças dos partidos, se não, não se vota nada nesta Casa. ~~Existe~~ Estou só colocando para não enganar ninguém também. Nós já temos falado is so em todas as ~~audi~~ audiências públicas. Só queria dar esses esclarecimentos.

O SR. _____ - Gostaria que todos ouvissem, eu falava aqui com a assessoria ~~que~~ o seguinte: na Casa tramita um projeto, de autoria do Sr. Prefeito, com relação ao Plano Diretor, e, ~~x~~ anteriormente, uma Comissão desta Casa apresentou um trabalho grande com relação ao Plano Diretor que tramita também, e vamos ver o que sai daí, e só ~~tem~~ tem que sair coisa boa, com a presença de vocês também.

A SRª _____ - Eu também fiz parte dessa Comissão.

É, a presença da população é muito importante, porque, se não, vão passar coisas aqui que nenhum de nós concorda.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	4	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96	Isaura Parente	

A SRA ISAURA PARENTE - Bom dia. Sou da Secretaria do do Planejamento. ■ Cheguei um pouco atrasada, pois soube agora. O negócio é o seguinte: quando você colocou sobre a importância de estudarmos a cidade do ponto de vista tanto da rua, do quando se sai de casa e como também vê essa relação da rua com toda a cidade, é importante. Essas questões são colocadas que deveriam ser discutidas no Plano Diretor. Agora, todos os ~~os~~ projetos de lei que nós vemos aqui, que hoje estão na pauta, são para alterar o zoneamento que é, atualmente, Z1, que são as zonas estritamente residenciais do município, que são zonas de moradia.

No município temos cerca de 5% das zonas de moradia, colocadas como estritamente residenciais. Essas zonas, em sua origem, eram loteamentos que o setor privado fazia e colocavam restrições contratuais nesses loteamentos, tipo assim: recuos, usos permitidos (só residenciais), taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento. O zoneamento, quando veio, em 72, colocou que achava importante estruturalmente para a cidade, apesar de, num momento anterior, desde 34, existirem ~~os~~ bairros estritamente residenciais -, colocava o seguinte: é interessante para a cidade. A cidade concorda, em seu conjunto, com essa zona de moradia, na preservação dela. E, no decorrer do avanço da urbanização, ela é mais intensa. Essas zonas, apesar de serem

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 27	5	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96	ISAURA	

só de moradia, como função básica, como função primeira, elas começa
ram a ter uma outra função que, no final, falamos como zonas, como ~~reas~~
~~reas que a câmara municipal preservava com áreas verdes...~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



REGISTRO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	1	Idelci	Aud.pública	29.5.96		

As áreas que só se conseguiu preservar como áreas verdes, porque não tivemos grandes desapropriações, grandes parques na cidade. Não temos esse tipo de iniciativa. Dentro dessa atual urbanização intensa e da forma como se está urbanizando, que é através do carro na maior parte, não conseguimos ainda reverter o processo, dando prioridade de implantação efetiva ao transporte coletivo, de massas. Essas zonas, além de serem pulmões verdes, são válvulas de descompressão do sistema viário; estão estrategicamente localizadas no município, porque estão em zonas muito densas. Por exemplo, os Jardins estão entre Cerqueira Cesar e Itaim. Na Lapa há áreas de grande densidade; toda a zona Sul, Santo Amaro, área do Brooklyn, são áreas muito densas e elas servem mesmo como saída para o sistema viário, porque não temos um sistema de transporte coletivo. Ainda não conseguimos, apesar de o Plano Diretor colocar como prioridade o transporte coletivo, ainda não conseguimos implantar efetivamente um transporte de massa. Portanto, essas áreas têm também esse tipo de utilidade. Fora isso, há a questão do próprio traçado das vias, que às vezes não têm desenhos retos; são desenhos curvos, às vezes em topografia acidentada, onde não é interessante uma diversificação de uso. Em 72 o zoneamento achou que era interessante para a Cidade, preservar isso. Temos feito o quê? Diversas vezes foram feitas avaliações desse zoneamento. Em 31 houve uma grande avaliação em que se verificou a importância dessas zonas, admitindo-se a necessidade de zonas de transição

re as zonas estritamente residenciais e essas de alta densidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	2	Idelci	Aud. Pública	29.5.96		

Nas chamadas zonas de transição os corredores de tráfego foram implantados em maior número. Temos aqui algumas propostas de zoneamento que colocam o zoneamento em corredores de tráfego que são muito densos para as avenidas. Surge aí então o primeiro conceito: será que deveria mesmo passar para comercial, para serviços? Ou será que para a cidade como um todo, apesar de todos os problemas de tráfego, não seria interessante manter essas zonas como estritamente residenciais? O nosso parecer em geral é de não concordância com essas alterações de zoneamento. Acharmos muito importante essas zonas serem chamadas de operações interligadas; mesmo na operação interligada não é permitido em Z-1.

A Sra. Ana Maria Quadros - Veja só o que aconteceu numa rua estritamente ~~residencial~~ de Z-1. Numa rua fechada, particular, apenas uma casa foi alterada para zona comercial. Estou citando esse fato e chamando a atenção porque às vezes há alguns escapes. Só uma casa. O pessoal está bravíssimo e com razão.

A Sra. - Mas isso é porque a Câmara aprovou.

A Sra. Ana Maria Quadros - Não; esse não.

A Sra. - Então não sei como, porque na le-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	3	Idelci	Aud. Pública	29.5.96		

gislação não pode.

A Sra. Ana Maria Quadros - O fato foi apresentado; apenas uma casa...

A Sra. - Pela legislação não é permitido a mudança de zoneamento em Z-1. Agora, há outra questão em que ~~xx~~ temos que evoluir, que é no tocante à fiscalização. Por exemplo, a lei de anistia. É feito um trabalho de zoneamento de toda a cidade. Aí vem a lei de anistia e permite o que não era interessante para o todo da cidade. Está certo?

A Sra. Ana Maria Quadros - O que os cidadãos estão apresentando são situações de fato, que é preciso reverter. Veja: na medida que coloquei ~~xxxx~~ aqui uma CPI e ela não é aprovada, não temos as condições que a CPI teria; apuraria a responsabilidade e puniria aqueles que levaram dinheiro nessa situação. Seria feita uma discussão da cidade como um todo e se garantiria uma fiscalização; pelo menos ~~transa-~~ ~~tória~~ria público para a cidade inteira, para todo mundo, em cada região, o que é e o que não é. Mas não foi aprovada. Quais são os instrumentos que temos? No caso dos Jardins, por exemplo, se se fizer o pe-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	1566	do proc.
N.º PAU	1566	de 1975
O funcionário	L. S. M.	

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. PARTE
A28	4	Idelci	Aud.Pública	29.5.96	A.M.Quadros	

dido, para a CET, de um reestudo de toda a região. Já tenho mandado o pedido, em relação a alguns lugares; a resposta é que não há outra saída, a não ser esse caminho; de todos esses estudos feitos. Então voltamos à estaca zero.

A Sra. _____ - Aí é que está. Acho que a cidade não depende só da CET, porque a cidade não é só ~~xxx~~ tráfego; a cidade também é moradia, é trabalho.

A Sra. Ana Maria Quadros - Vêja bem, nos locais em que a população tem levantado o problema, é porque ficou prejudicada por causa do tráfego. É o caso de todos os senhores, aqui no primeiro...

A Sra. _____ - Acontece o seguinte: acho que temos de trabalhar na questão do conceito; o que é melhor, onde se ~~xx~~ quer chegar e como se vai chegar. Porque se conseguirmos entender o quê, o onde e o como, vamos encontrar várias formas, inclusive para ter-se até uma zona ou a manutenção dela, colocar transporte, está certo?

A Sra. Ana Maria Quadros - Quero frizar que esta Comissão

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	5	Idelci	Aud.Pública	29.5.96	A.M.Quadros	

se destina a fazer esse estudo; esse é o papel dela. Hoje foi apresentada a questão da região dos Jardins; ~~então~~ foi apresentada a referente a Higienópolis e Pacaembu em outro dia, assim como a região referente ao Brooklyn. Temos que sentar, estudar e apresentar um projeto. Não podemos ficar coniventes com essa situação; não tentar resolver a situação de ninguém.

A Sra. _____ - Acontece o seguinte: nós da ~~Sem~~
Sempla...

A Sra. Ana Maria Quadros - Estamos pedindo todas as informações para o Executivo..

A Sra. _____ - Era isso que eu ia colocar.

A Sra. Ana Maria Quadros - O Sr. Presidente aprovou para que de todos os projetos se peça estudo para o Executivo.

A Sra. _____ - Perfeito.

O Sr. _____ - São seis projetos; estão a caminho de vocês.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	1	beth	aud. públ.	29.5.96		

A SRA ANA MARIA QUADROS - Todos os projetos de hoje e da sessão passada - pedimos - sejam encaminhados ao Executivo. Que aí viria com todos os estudos, toda a abrangência enquanto nós vamos fazendo com a população os estudos necessários. Estou colocando isso embora seja necessário e tenhamos estudado com a assessoria em particular é importante estar discutindo porque no projeto do Executivo existem algumas ruas das quais existem muitos problemas e têm grande possibilidade de passar com os votos que vocês têm na Casa. ~~XXX~~ Estou falando isso para que não sejamos ingênuos. Temos de fazer pressão, o que for o melhor resultado.

A SRA - O que for mais adequado para a mudança de zoneamento. Colocamos aqui, inclusive os de minha autoria, peço ao Presidente que vão todos ao Executivo com pedido de informação. Até vale para todos os projetos da Comissão, em relação ao zoneamento. Poderíamos tomar uma atitude como essa.

O SR - Podemos informar mais. Há tramitando na Casa inúmeros projetos que mexem com zoneamento. Nossa proposta, aliás foi minha, na ocasião, formar uma comissão para receber todos os projeto_s que tratam de zoneamento, para que recebam a atenção de uma comissão específica ~~XXXXXXXX~~ com o Executivo e com

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	2	beth	aud. públ.	29.5.96		

a população. Vamos chegar a um concenso, ou próximo a um concenso.

A SRA ANA MARIA QUADROS - Enquanto isso vamos pedido para que sejam feitos os estudos.

A SRA - O zoneamento sempre vem a partir de diretrizes e objetivos básicos. Acho que nessa questão o problema é termos um concenso.

- Vários oradores falando ao mesmo tempo.

A SRA ANA MARIA QUADROS - Como representantes da população nós garantimos que não prejudique o cidadão. Nossa função é preservar o que é bom para a Cidade. Não podemos prejudicar que sejam 50, 100, 200 ou 300. Temos que ter uma solução que seja de concenso.

A SRA - Acho que todo o morador, não é só do Executivo e nem do Legislativo, como morador, cidadão temos de ter em mente esse tipo de questionamento. ~~TEXXIXEX~~ Temos de perceber o local e o geral. É um conflito.

A SRA ANA ~~QUADROS~~ MARIA QUADROS - É a democracia, é a construção de concenso. É o con_senso que não prejudica a qualidade de vida, que não põe uma camisa de força em determinadas pes-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	3	beth	aud. públ.	29.5.96		

seas. Esse consenso, tanto é que teria um projeto de lei e não entrei pela dificuldade da educação do cidadão que era deixar todas as outras residenciais que mantivessem o que exige a lei de zoneamento. Mas que pudesse dar outros usos. Mas, dada a dificuldade de nossa educação pública e educação do social não apresentei pois em Londres, em cidades do primeiro mundo convivem. Não prejudica o pulmão verde da cidade e conseguem dar essas características. Dada a falta de educação pública da nossa população não apresentei. Seria uma maneira de não engessarmos o cidadão e ao mesmo tempo preservarmos a qualidade de vida. Estou aberta para estudar. Se pudermos apresentar e acho que a Comissão também, não é Vereador, e o que queremos é o melhor. Não podemos engessar uns...

A SRA - Em todos os lugares do mundo também se vê áreas estritamente residenciais. A questão da cidadania não é fácil.

A SRA ANA MARIA QUADROS; - Mas há várias soluções. Quando se preserva a qualidade do prédio, a qualidade da área verde, e muda ~~MA~~ o destino do prédio sem machucar isso é uma maneira de ver.

A SRA - Mas a entrada e saída de

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	4	beth	aud. públ.	29.5.96		

veículos, pessoas...

A SRA ANA MAIRA QUADROS - Mas até com estudo para isso.

Agora, não sei se estaríamos ainda no estágio de apresentar projeto desses. Eu já tenho estudo e tenha até elaborado. Não apresentei para que discutíssemos a situação como um todo. Não será totalmente, de maneira alguma. Mas nessa discussão, para os objetivos da Câmara e da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente é fazer as audiências públicas onde garantimos a participação de todos eles.

A SRA - Há outros países em que estritamente é extensamente utilizado. O estritamente residencial.

O SR EMILIO MENECHINI - Obrigado pela participação

O SR MARIO BUSTINI - Sou engenheiro e neste momento venho como membro da Sociedade Amigo dos Jardins. Na primeira impressão gostaria de dizer o seguinte: todo o proliferar de projetos e de idéias espalhados em um ambiente deteriorado no sentido de que não há um sistema de controle e é como acontece no corpo humano. Quando acontece proliferações estranhas de sistemas não organizados há o câncer. O câncer leva à limitação de uma função ou à limitação da

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	5	beth	aud pública	29.5.96		

vida. Particularmente sou contrário - reitero a manifestação do Dr. Mário - a intervenções parciais de problemas gerais. Por exemplo, mudar o zoneamento de uma ou duas ruas de determinado grupo ou determinado bairro significa furar o casco de um navio em determinado compartimento. O problema é que o navio é um todo como um bairro é um todo. Tem de haver uma lei. Se não existe tem de ser feita uma lei pela qual os problemas particulares de ruas sejam resolvidos no esquema geral de um bairro. É fundamental. Fora isso a proliferação sempre entram ~~em conflito~~

~~problemas, entram em conflito~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	1	valéria	aud públ.	29.5.96		

os de fora que aproveitam, os aproveitadores. Mais uma coisa, nessa minha visão unitária do sistema, vejo que não adianta conservar os imóveis, o espaço, o verde, e mudar o destino, porque se mudar o destino muda tudo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (?) - Por isso que não apresentei.

O SR. - Vou dar um exemplo: uma rua próxima da minha, a Prudente Correa, que desce da Faria Lima, houve uma invasão escondida do comércio. Resultado: à noite não há uma alma viva andando na rua. Antigamente, quando estava no bairro havia crianças jogando, na Pça Porongaba. O uso condiciona o ambiente, é uma simbiose total, não pode haver um ambiente sem uso. Como italiano, tenho o exemplo de Veneza: se não houver pessoas morando ali, não pode haver sobrevivência de uma cidade inteira como museu. Fica um vazio. Então, o uso é fundamental.

Poderia até citar outro exemplo: quando a Espanha invadiu o Novo Mundo, falou um sistema que era mandar primeiro os jesuítas para mudar as cabeças das pessoas; depois vinham os exércitos. Isso é uma velha piada. Agora, transferindo a imagem, o que está acontecendo



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	2	valéria	aud públ.	29.5.96		

em algumas regiões, e especificamente nos Jardins, é que o trânsito é alterado e mesmo uma pequena alteração pode gerar enormes consequências.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Sempre gera.

O SR. - O problema de um bairro, de seu zoneamento, do trânsito, tem de ser tratado de uma forma uniforme pelas mesmas pessoas, com soluções coerentes e harmônicas. Caso contrário, vira bagunça, como diria o Boris, é uma vergonha, porque assistimos a absurdos. Moro na parte alta da R. Grécia e há um trânsito que invade vindo da Sampaio Vidal porque um trechinho da Mariane Correa que está entre a Gabriel Monteiro e a R. Grécia foi invertido há anos e permite uma descida de um número de carros inacreditável. Os aproveitadores trabalham no trânsito para gerar desgaste para justificar depois uma alteração de zoneamento. Isso é hipocrisia. O trânsito tem de ser regulamentado em níveis municipais e com projetos globais de zoneamento. Isso é o que queria dizer.

O SR. BIDIG(?) - Bom dia, sou da Gabriel Monteiro da Silva, comércio, porém não -invasor, no trecho da Av. Brasil e Estados

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	3	valéria	adu. públ.	29.5.96		

Unidos. Muitas pessoas não estiveram aqui na última reunião, e, se me permitem, quero repetir algumas coisas que disse anteriormente. Primeiro, eu conheço a cidade de São Paulo desde 1948, quando tinha um milhão e 200 mil habitantes. A Av. 9 de Julho, na saída do túnel para baixo era uma larga e bucólica rua, com palacetes e senhoras dando até logo para os maridos de manhã que saíam com seus automóveis. A Faria Lima não existia, ninguém pensava em Marginais. Em 1948 o Aeroporto de Congonhas estava lá no interior. Quando chegávamos a São Paulo de avião, onde há todos os hospitais, antigamente os japoneses plantavam alfazê. Hoje são 19, 20 milhões, ninguém sabe se um milhão mais ou menos.

Aconteceu alguma coisa que ninguém previa e ninguém soube canalizar. A Cidade vive a própria vida e lamento que tanto a Prefeitura quanto a Câmara nunca chegaram na frente da Cidade. Não, a Cidade galopa à frente de todos os órgãos. Há fantásticas idéias para a preservação e sou totalmente a favor, venho da Europa onde essas coisas são de extremo valor para a vida, onde se preserva milhões de coisas. Eu acho que hoje a Cidade está muito dividida para definir o que deve ser preservado. Fiz uma pequena colaboração com a Vereadora Ana Maria Quadros dando exemplos de preservação válidos e importantes, valores históricos e importantes. Amsterdã, quem andou pelos canais lembra-se das construções

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	4	valéria	aud.publ.	29.5.96		

antigas de alguns séculos, feitas pelos burgueses que descarregavam em suas casas fardos de algodão, vai perceber que isso existe até hoje. Não são mais residências, ninguém seria capaz de residir ali. Não é mais essa vida que se tem hoje na Holanda. Dentro desses edifícios existem escritórios, que preservam, dentro de suas obrigações contratuais, o exterior. Na frente há uma placa...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	1	regina	aud.púb.	29.5.96		

~~Eu não invadi a casa de ninguém!~~, Coca-cola, pequeninha e só. O resto está como-estava porque não pode mexer na própria construção, pois se houver alguns consertos para fazer tem de recorrer a um instituto de preservação histórica. Caso contrário irão dizer que não é essa a madeira, não é esse o prego e coisas do tipo. Cidades como Hamburgo, Londres, parte de Amsterdã são ocupadas hoje não pelo comércio. E gostaria muito que os senhores não pensassem que é invasão. Ninguém invadiu, as pessoas se evadiram. Os que moravam naquele local, não acharam mais conveniente lá permanecer. Cito para a senhora nome por nome porque as pessoas saíram, não querem mais morar na Gabriel Monteiro da Silva. Eu não invadi a casa de ninguém! A minha proprietária, que mora na Rua Groenlândia, reza para eu continuar no local porque eu mantenho o imóvel. Antes de eu montar o meu escritório, não mudei nada na casa, não tinha nada! Os desocupados estavam morando em cima da casinha, da entrada da casinha.

Não acredito que o zoneamento deva ser tratado preto no branco. Os comércios nós vemos, as padarias com fila dupla, os bingos, etcêtera. As residências hão são somente isso. Com o zoneamento pode-se preservar bairros inteiros perfeitamente bem, sem mudar suas características, sem cortes de árvores. Eu plantei duas, uma o cupim comeu e a outra está lá.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	2	regina	aud.púb.	29.5.96		

Creio que tem de ceder essas coisas de uma maneira diferente.

A cidade não consegue parar e atender as condições pois não existem mais. Na época em que abriram um canal na Rua Estados Unidos, eu pensava: mamma mia, morar aqui seria bom! Imaginem, senhores, morar na Rua Estados Unidos. Quando vinha alguém de fora, levava-se para conhecer a Avenida Brasil, pois era o local onde as pessoas moravam bem. Pergunto: quem hoje quer morar na Avenida Brasil? Mais para frente, a cidade explode com a invasão de centenas de automóveis novos, há uma mudança radical no trânsito. Na minha Gabriel Monteiro da Silva posso convidar qualquer um para estar lá às 17:30h ou 18:00h porque sei o que acontece naquele trecho. Todos sabem que não cabem mais automóveis na Avenida Rebouças, então os carros vão para a Gabriel Monteiro da Silva.

Então, a cidade é viva. tem de ser mantida, temos de usar meios, às vezes, até artimanhas para mantermos certas características, mas não podemos engessá-la, como disse a nobre Vereadora. Muito obrigado.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Muito obrigado pela sua colaboração.

O SR. _____ - Quero discordar parcialmente do senhor que falou agora, lembrando que Amsterdã é aquilo que é, porém, tem 1 milhão de bicicletas, as pessoas não andam de carro. As ruas não se desvirtuaram pelo trânsito.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	3	regina	aud.púb.	29.5.96		

No nossa caso, da Gabriel Monteiro da Silva, o pessoal fugiu de lá porque está cheio de carros. Então, foi feita uma implantação de trânsito de tal modo que as pessoas tiveram de figir. E quando fogem, os outros invadem. Essa é a conclusão.

O que falo não é porque seja contra os negócios, o comércio pois é parte da vida, e parte da vida da cidade tem de acompanhar o desenvolvimento. Mas o desenvolvimento tem de ser dirigido de uma forma harmoniosa. Caso contrário, é um câncer. Os nossos órgãos tem de crescer de forma organizada. Quando não é um crescimento organizado, é porque tem câncer.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Acho que o nosso desafio é o seguinte: como é que podemos preservar a qualidade de vida sem dar prejuízo aos moradores? Se conseguirmos isso será um grande passo. O meu medo é que seja votado o projeto do Executivo, contando com a maioria desta Casa! Não com o meu voto ou com o voto de vários Vereadores. Mas é preciso ter cuidado porque temos de fazer uma pressão grande, para que haja estudos no sentido de ter benefícios para todos, com consenso. Acho que a democracia é feita de consenso, e o consenso dá trabalho. Temos de discutir, quebrar a cabeça, verificar para que não haja engessamento de ~~algumas~~ algumas situações desta cidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	4	regina	aud.púb.	29.5.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Há mais alguém que queira falar? (Pausa). Fique à vontade.

A SRA. _____ - Gostaria de pedir um esclarecimento quanto ao pronunciamento da representante da Secretaria do Planejamento do Município de São Paulo. Pelo que você falou, eu gostaria de confirmar se entendi bem, porque não conheço planejamento, não conheço nada. Entendi que 5% dos bairros de São Paulo são caracterizados como Zona 1. (Pausa). Três por cento? Estritamente residencial seriam 3%. E que nesses casos, a intenção seria preservar para que permanecesse estritamente residencial. Ou seja, não há intenção em se analisar ou fazer um estudo para operacionalizar situações gritantes, que não são residenciais?

A SRA. _____ - A questão é a seguinte: estamos sempre ordenando e organizando a cidade. Não é uma questão de que a Sempla esteja fechada... ~~_____~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	1	Adilia	audiência	29 6 96		

Não, isso não é verdade, a gente está sempre estudando, sempre monitorando a cidade. É questão, primeiro, de definirmos os objetivos, para que servem esses 5% da cidade, incluindo as Z-15, que estão na área dos mananciais, estritamente residencial. Qual é o objetivo, como estão funcionando hoje, quais são os problemas e como podemos minimizá-los em benefício de toda a população.

Essa é uma questão que eu acho que deva ser também discutida no plano diretor para ter o zoneamento para atender esses objetivos e ter outros instrumentos.

A SRA. _____ - Eu queria um outro esclarecimento. pelo que entendi, se ouvi direito, você falou, da parte do seu departamento, vocês seriam contra todos os projetos que estão sendo discutidos hoje. Você é uma estudiosa em termos de planejamento urbanístico e se estivesse aqui desde o início, perceberia que o pessoal da Joaquim Nabuco, eu que estou falando de um pedacinho do Jardim Leonor, está mostrando... Tem também da Rua Gabriel Monteiro da Silva, então é importante, você, estudiosa, estar presente desde o início para sentir que a cidade cresce, como esse senhor falou. A minha irmã mora em frente o estádio Quer ver as fotos? Você acha que é zona 1?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	2	Adilia	audiência	29 5 96		

A SRA. _____ - Eu conheço essa área. Ai é que eu estou colocando: como é que a gente vai resolver a questão da descaracterização é contrária ao próprio zoneamento. Será que da para recuperar essas áreas estritamente residenciais? (Manifestações)

Não, eu não estou querendo fazer poesia. Tem estudo da Gabriel...

A SRA. _____ - Eu te mostro duas fotos. Uma é uma rua realmente caracterizada ainda hoje, talvez daqui a 10 a nos eu esteja falando a mesma coisa, como zona 1. É uma rua tranquila, só residências. A outra é em frente ao estádio do Morumbi, onde você tem a feira, o trombadinha, coco verde, tudo. Se te oferecerem de graça, você pode escolher, nessa rua tranquila ou em frente ao estádio do Morumbi, o que você escolhe?

A SRA. _____ - Acho que a questão é ver quais são os problemas. E a feira? Vamos verificar a questão.

ASRA. _____ - Não é só a feura,

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	3	Adilia	audiência	29 5 96		

A SRA. - O estádio traz uma alteração total. Temos que estudar como não alterar a região.

A SRA - A proposta que você está fazendo é a proposta de ZR 2, que é um tipo de zoneamento que permite tudo.

A SRA. - Nós somos contra, eu, pessoalmente, porque é diferente do Z-e ZR1.

A SRA. -para determinados locais, instrumento urbanístico para determinados locais, a proposta que a gente foi contra foi de CR 2.

A SRA. - A minha posição nesse é de Z 8 CR 2. Aqui caberia Z 8 CR 1.

A SRA. - o que eu estou falando é que em vez de você, genericamente tachar: não se muda nada nesse projeto...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A32	4	Adilia	Audiência	29 5 96		

A SRA. _____ - não, eu não estou colocando
isso, tanto que tem projeto de lei

A SRA. _____ - ...você deveria visitar
bairro a bairro para sentir as dificuldades.

A SRA; _____ = Tanto que a Gabriel Mon-
teiro da Silva está dentro de um projeto de lei do Executivo, é o
instrumento que a Secretaria achou por bem utilizar para alteração
de zoneamento, para possibilitar alterações pontuais do lote que es-
tão hoje enquadradas as zonas de uso Z 1, desde que entre em opera-
ções interligadas, que pague para o poder público, com característi-
cas que possam ser alteradas, como a Gabriel Monteiro da Silva, que
é uma das vias que está para ter o zoneamento alterado, desde que
seja via operações interligadas. Tem que entrar um projeto de lei na
Câmara que vai passar ~~para~~ para o Executivo.

Eu estava colocanda questão como um todo, para não esque-
cermos o todo das coisas.

A SRA. _____ - Dentro do todo, vocês têm que

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	5	Adília	audiência	29 5 96		

analisar especificamente o que está acontecendo em cada bairro.

A SRA. _____ - A gente vai para a rua, analisa a rua e vê o impacto da rua, vê qual o instrumento adequado. Essa é uma visão técnica que tem de ser colocada para todos, para se discutir e chegar a um consenso. Tem uma informação técnica, ela vai para o diretor, o diretor aprova e encaminha para o secretário. Daí vai para a comissão de legislação urbanística, que é composta de setores privados e da prefeitura, depois vai para o Prefeito e depois ele envia ou não para a Câmara.

XXXXXX

A SRA. ~~XXXXXXXXXX~~ ANA MARIA QUADROS - A nossa posição mandando todos os ~~projetos~~ projetos de alteração de zoneamento ~~informação~~ ~~Secretaria~~

~~por favor aqui~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	1	Carla	Aud. Públ.	29.05.90		

para informação do Executivo...

A SRª. _____ - É importante, porque talvez aqui caibam o Z8 e o TR1 e não a TR2.

A SRª. _____ - Nós nunca temos muito contato com a Câmara. Mesmo essa audiência soubemos agora.

A SRª. Apá Maria Ruydos - Essas ~~aud~~ audiências são realizadas todas as quarta-feiras, das nove ao meio-dia.

A SRª. _____ - Isso seria interessante, por exemplo, porque ^{como} somos o Executivo e vocês a Câmara poderíamos fazer mais contatos.

A SRª. Apá Maria Ruydos - À medida q e pedimos informações ao Executivo já estamos selando esse compromisso.

A SRª. _____ - Só para terminar o impasse, isso significa que você não vai, no seu plano, ~~automaticamente~~ automaticamente deixar de considerar tudo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A83	2	Carla	Aud. Públic.	29.05.96		

A Sra. _____ - Não é meu plano. Agora, como técnica, como moradora de São Paulo, não estou falando como arquiteta da Secretaria de Planejamento. Eu, enquanto pessoa, enquanto moradora, enquanto arquiteta, enquanto urbanista acho que vou defender, enquanto técnico, para um fórum grande como esse, a manutenção das zonas estritamente residenciais.

A Sra. _____ - Sem qualquer análise?

A Sra. _____ - Não sei analisar, acho que temos que verificar. Como técnica e eu objetivando acho que o uso estritamente ~~residencial~~ residencial mantém uma qualidade de vida e acho que temos que ver que nível podemos alterar. Agora, existem outras formas de se manter esse nível.

A Sra. _____ - E aonde ponho o feirante da minha casa?

A Sra. _____ - Aí é que está. Acho

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	3	Carla	aud. públ.	29.05.95		

que o feirante é uma questão que temos que verificar.

A SRA. _____ - Onde ponho a livraria
que tem na praça da minha casa?

A SRA. _____ - Essa questão de livra-
ria, essas bancas de jornais se transformarem em produtos de conve-
niência, lojas de conveniência, sendo de espaço público, é uma ques-
tão que também temos que resolver. Não é mudando o zoneamento que re-
solveremos uma questão de banca de jornal...

A SRA. Anna Maria Lemos - Eu acho que gra-
do essa Câmara vai enviar os projetos para informação ao Executivo
cate a ele estudá-los e dar a melhor solução, solução que não agri-
da à cidade, mas também que não engesse as pessoas, que não le-
ve prejuízos sérios para os cidadãos da cidade.

Essa posição foi a do ano passado, nós enviamos vários pro-
jetos de informação ao Executivo e esse ano também continuamos en-
viando para pedir informações ao Executivo, enquanto estudamos e ten-
tamos chegar num consenso de quais são as melhores soluções.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	4	Carla	And. Publ.	29.05.96		

O SR. Emílio Menezes - Os projetos desta pauta que tratam de alteração de zoneamento praticamente todos eles vão a audiência.

A SRA. Apia Menezes Duro - O senhor presidente concordando, como concordou, e eu o cumprimento por isto, porque é desta maneira que estudamos e atendemos melhor à população.

O SR. Emílio Menezes - Mais alguém? Está muito proveitosa esta reunião.

A SRA. Apia Menezes Duro - É esse o papel da Câmara enquanto representante da população. Levantar todos os problemas...

O SR. Emílio Menezes - Estamos tratando de um setor, mas vale para a cidade toda.

O SR. Vereadora - Sr. Presidente, SRA. Vereadora, bom dia. Pertencço à sociedade amigos do Brooklin velho e aqui refiro especificamente a essa área.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
133	5	Carla	Aud. Píbl.	29.05.96		

Estou vendo aqui um projeto de lei que modifica um zoneamento num trecho da Joaquim Nabuco. Nós, como moradores do Brooklin velho, entendemos os ~~pro~~ problemas dos que ali estão. Porém, estamos querendo, antes de tudo, harmonizar o que tem de zona 1 e manter o que tem de zona 1 naquela área do Brooklin velho.

Grades coisas já foram feitas. A avenida Águas Espraiada hoje aliviou, de forma definitiva, o tráfego da Joaquim Nabuco. Quando houver a passagem da Águas Praiadas através da Washington Luiz de saguando para a área do Aeroporto e Vila Santa Catarina vamos poder ainda mais harmonizar o tráfego naquela área.

Mas o que queremos, não indo contra o desejo daqueles que têm problemas específicos nesse trecho da Joaquim Nabuco, procurar discutir de forma coerente, com todos os cidadãos daquela área, esse tipo de situação, qualquer mudança proposta que seja analisada em conjunto com os moradores daquela área que querem preservar a área como ela é hoje, uma área onde as pessoas de outros bairros se deslocam para o Brooklin velho para poderem andar pois sabem que nesta área este tipo de exercício é possível. Ela é mantida como zona 1 e é isso que queremos garantir.

No dia 4 de junho, na Escola Oney, na rua La Place,

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	5	Carla	Aud. Públi.	29.05.95		

421, ~~teremos~~ teremos uma reunião , às 20:00 hs, onde será discutida a proposta de formação de um bolsão na área do Brooklin Velho. Tudo is so vai de encontro ao desejo dos moradores de lutar por manter aque- la área como zona Z1 .

Portanto, qualquer modificação antes ~~de ser aprovada~~

~~de ser aprovada~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	1	Anelies	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

discutida entre nós para que seja realmente analisada.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu gostaria de esclarecer - e gostaria até que os moradores falassem - que só ~~h~~ apresento projetos quando tem a totalidade dos moradores. Esses moradores já apresentaram, na outra gestão, a vereadores desta Casa o mesmo problema. Eu gostaria que eles viessem ao microfone para discutir então qual seria a melhor solução para que esses moradores, desse quarteirão não ficassem prejudicados. Aqui é o espaço para discutirem-se essas questões.

O SR. _____ - Eu só queria dizer o seguinte: entendemos ~~pr~~feitamente o problema dos moradores da Joaquim Nabuco, mas o estado...

O SR. _____ - (Inaudível.)

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - É interessante os Senhores virem ao microfone, até para que haja um debate.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	2	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

O SR. _____ - Eu falo aqui mesmo nes

te microfo ne com o morador, já que somos vizinhos. Em nosso primeiro quarteirão temos a assinatura de 100% dos moradores, porque este primeiro quarteirão da Joaquim Nabuco já está descaracterizado como residencial há mais de trinta ou quarenta anos. Desde o início da formação da casa em que eu moro, eu comprei como loja. Já tinha o habite-se e a autorização da Prefeitura, já naquela época, em 1949, para construírem-se lojas e residências. Posteriormente é que houve a transformação de ~~isso~~ em residência. Tanto é assim que a própria Ver. José Diniz, do seu lado esquerdo e direito, é zona residencial ocupada hoje até por uma emissora de rádio, se não me engano. Há também o escritório do Ver. Mário Reis e ali é uma região estritamente residencial.

Vamos comparecer a essa reunião do Brooklin e vamos discutir, porque acho muito interessante que discutamos os nossos problemas lá dentro do nosso Brooklin.

Não estamos pedindo para a Verêadora retirar esse projeto de lei que transforme em Z-8, permitindo pequeno comércio: não queremos lojas de automóveis, não queremos nada. Da Ver. José Diniz até a Constantino de Souza. Depois já vem o colégio e até ali é mão x única, é uma continuação da Av. Santo Amaro até o segundo quarteirão da José

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	3	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

Diniz. A nossa rua é um estacionamento ~~na~~ nos dois ~~x~~ primeiros quarteirões da Joaquim Nabuco. Ali o comércio está espremido, não cabe mais nada, estendendo-se pela Barão do Triunfo e pela Princesa Isabel. Não pode mais sustentar o crescimento da cidade. Deve ser normalizado. Não deve-se permitir no Brooklin ou em qualquer outra rua grandes construções, levantar edifícios, nada disso. Não estamos pedindo isso. Plantamos as árvores e queremos é trabalhar. É isso o que queremos. Não se pode mais morar lá. Lá tem prostitutas, sambão, gasolina, tem tudo. Aquele primeiro quarteirão não serve como residência, o Senhor não vai morar lá. Lá em cima, sim, é ~~x~~ lindo o Brooklin. Sou morador do Brooklin há quarenta anos, mas ali não dá ~~x~~ mais para morar. Minha casa não tem mais valor como residência. E eu vou comparecer no dia 4 e depois venho falar com os Senhores.

A SRA. *Angela Maria Quadros* - Nós entendemos esse

tipo de situação. Nosso papel aqui na Câmara é trazer os assuntos para serem discutidos e procurar a melhor solução. Acho esse debate riquíssimo, porque não podemos fazer como avestruz, colocar a cabeça embaixo da terra e dizer que não existe nada. *Ug*

Então, como poderemos resolver esse problema sem prejudicar

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



PROTÓZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	4	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

e todo? E até considero importantíssima a presença da representante da Secretaria Municipal de Planejamento no sentido de estudar como poderemos fazer isso, porque dependemos de uma mudança de trânsito, o que muitas vezes não é feito. Vamos brigar por ela. Dependemos de proposição de um outro sistema de interligação e temos várias idéias. Para o trânsito podemos - o Cândido Malta já apresentou - ter na região pequenos ônibus circulando e que, se adequem com outros ônibus só nas avenidas. Tem a construção do aerobus, que é muito mais barato que metrô. Temos várias soluções. Mas como não dependemos aqui de tomarmos todas as medidas, como é que crescemos na democracia sem prejuízo para ambas as partes. Mas sem fechar os olhos para o que acontece.

Considero importantíssimo o papel das entidades na defesa, mas vamos estudar qual a melhor solução, porque senão vamos terminar esse mandato, vamos supor que não se aprove nada aqui, e vamos ter o problema para o ano que vem. Então, também nessa candidatura dos prefeitos da cidade de São Paulo temos que saber como cada prefeito ou prefeita vai apresentar um plano para esta cidade. É também uma maneira de estarmos exigindo, ou seja, são 2 várias frentes de luta. Portanto, acho importante os Senhores estarem aqui presentes, como é

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	5	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

importante a participação dos moradores dessa quadra.

O SR. _____ - É preciso mesmo ficar
claro que qualquer modificação pontual que ~~existir~~ existir no bairro arras-
ta outras solicitações de modificação. Esse é o ...

[REDACTED]



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 152 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário J. J.

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	1	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

Esse é o grande problema que nós procuramos defender.

XXX

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Nós sabemos.

O SR. _____ - Se existe um tipo de modifica-
ção ocasionada por situações que algumas pessoas consideram ir-
reversíveis, muito bem, então isso abre caminho para que modifi-
cações sejam também solicitadas com a mesma...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Dificilmente nós temos 100% dos
moradores solicitando alterações quando não há problema. A gente
não tem isso. Tem, por exemplo, pontualmente, um ou dois que que-
rem interesse particular, mas aí não revela o interesse da cole-
tividade.

O SR. _____ - Eu agradeço a palavra.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Muito obrigada, a gente agradece
a participação.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	2	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.96		

- Manifestação fora do microfone.

- o - o -

O SR. _____ - Acho importante uma coisa, para trabalhar bem, todo o mundo, e para os cidadãos participarem em termos de cidadania. Por exemplo, institucionalizar o relacionamento entre Prefeitura e Sociedade Amigos dos Jardins. Isso é extremamente importante.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Fundamental.

O SR. _____ - Isso em primeiro. Segundo: qualquer ação movida pelos 100% dos moradores, que pode ser um ou dois, ou vinte, não sei, deveria, a meu ver, passar através da sociedade, que tem o dever, no prazo de uma semana, vamos supor, de anotar o porque sim ou porque não, os pareceres e tramitá-lo para ações sucessivas. Isso acho que, se queremos trabalhar bem, é um caminho.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	3	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.86		

Tinha mais um assunto mas acabei esquecendo. (Pausa) Sim, era isso...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Com a Câmara já tem, a gente já faz. Informações do Executivo é praxe dentro da Câmara.

O SR. - Uma outra coisa: nós não falamos do manutenção da ordem. Nós falamos de como projetar uma coisa, porque seja feita dessa forma. Agora, os transgressores. Estamos assistindo a carnavais de ações judiciais, de intimações, de multas e tudo isso. Eu não quero citar o nome de uma cidade, mas eu conheço uma cidade onde esses problemas são resolvidos muito simplesmente. A prefeitura tem acesso direto ao fornecimento de água e luz, não porque ela fornece, mas porque as empresas fornecedoras admitem que existe uma lei. Então, se um sujeito físico, ou sujeito jurídico é um transgressor tem direito a ter cortada água e luz.

Com essas metodologias, não vão ter mais forums cheios de causas que não dão resultado nenhum.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	4	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

Isso quer dizer, se uma empresa é abusiva numa área de zona 1, não se pode despejá-la, se corta a água e a luz. É só.

A SRA. ANAMARIA QUADROS - Essa é uma medida altamente eficiente. Quer dizer, não respeita se corta a água e a luz. É eficiente e evita a corrupção dos fiscais, tenta em parte evitar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos dar prosseguimento. O Sr. Assessor vai fazer a leitura do 296, da Vereadora Ana Maria Quadros, que é aquele que está a caminho do Executivo, mas vamos pautar, vamos ler para dar conhecimento.

O SR. ASSESSOR - O PL 296/95, é da Vereadora Ana Maria Quadros e a relatoria está a cargo da Vereadora Tereza Lajolo. O Estudo do assessor Daniel dá o seguinte resumo ao projeto:

Dispõe sobre a alteração do zoneamento nos perímetros pertencentes à Zona de Uso Z8-100/4, Z8-100/1, Z8-100/5 e Z8-100/1, passando estas a pertencer ao perímetro da Zona de Uso Z-9 localizados na região de São Mateus.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	5	Monteiro	Aud. Pùb	29.05.96		

A autora justifica que o projeto visa adequar a legislação, pois já existem moradias nas mencionadas zonas e que, desse modo, necessitam ser regularizadas.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Aí está. A pedido da Vereadora, com os demais, ao Executivo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - So queria colocar um pouquinho. Veja, este aqui é um assunto um pouquinho diferente do dos Jardins, mas muito importante. Essa região era zona rural e lá há necessidade de moradias. Existe um projeto da Prefeitura para construir lá parque industrial, mas os moradores da região, eles até viriam aqui mas disse que não necessidade de virem porque a gente coloca aqui o problema e discute com os outros que estiverem, há necessidade grande de terrenos para construção de casas populares.

Então, a briga é: melhor que fique para construção de casas populares, e com essa alteração daria, do que deixar só para zona industrial, como é o projeto original da Prefeitura.

Gostaria também de ouvir os senhores aqui. O pessoal viria

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	6	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

apenas em grande quantidade, mas é um bairro muito distante, eles teriam de faltar ao trabalho para virem defender os terrenos destinados à construção de casas populares. É essa a argumentação dos moradores, é um número grande de moradores da região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vai para a tramitação normal então.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Também informações ao Executivo, que é uma segurança nossa.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos para o Projeto 1472, do Vereador Antônio de Paiva Monteiro Filho.

~~_____ - Co-proposta de reserva _____~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	1	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

1.472/95,

O SR. _____ - O projeto de lei ~~11432/95~~ de autoria do Vereador Antônio de Paiva; a relatoria está a cargo da Vereadora Ana Maria ~~QUADROS~~ Quadros. O resumo do assessor responsável é o seguinte: "O projeto altera a zona de uso Z102, que é uma zona estritamente residencial, para Z8CR11, um corredor de uso especial, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Av. Brasil."

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Como informação aos executivos, os moradores já estiveram aqui presentes, já colocaram sua posição e já debateros em duas ou três audiências anteriores.

Parece que a Míriam quer falar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A Sra. Vereadora, a fim de que o regimento seja respeitado, está pedindo vista e o encaminhamento ao Executivo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Mas o assessor do Toninho quer falar, e também a Míriam.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	2	Marcia	Aud. Pública.	29.5.96		

A SRA. MIRIAM ARANTES BARCELOS - Eu sou moradora do final da Rua Gabriel Monteiro da Silva, na Praça Coronel Pires de Andrade. Como outros moradores que estiveram aqui, na tribuna, eu acompanhei todas as mudanças desse bairro. A Rua Gabriel Monteiro da Silva era uma região pacata; na Marginal do Rio Pinheiros, que eram as margens do Rio Pinheiros, havia inclusive animais que iam ali pastar; carroças de leiteiros, na época em que me mudei para lá. Era uma região pacata. Só teve esse trânsito, esse movimento, essa e ela importância no momento em que abriu-se a Marginal Pinheiros ~~que~~ se estabeleceu como ligação até a Rebouças.

E à medida que se permite o uso irregular, pelo menos considero irregular, dessa rua Gabriel Monteiro da Silva, ela vai espalhar a degradação por todo o bairro e a mudança de zoneamento.

Volto a dizer que por trás disso existem -
rias muito sérias que estão, no
o bairro.

Penso que é obrigação de
de vida dos moradores ao invés de
têm apenas a finalidade de explo:

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	3	Marcia	Aud.Públ.	29.5.96		

reservados à exploração comercial, e também devem ser preservados.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu pediria à Miriam que esclarecesse o seguinte: esse bairro não tem nenhuma por trás. Nós temos 100% das assinaturas desse bairro. As pessoas até já se retiraram. São 100% das assinaturas dos moradores daquele trecho. E eu gostaria - até há uma oradora aqui ainda - que ela viesse ao microfone falar.

A SRA. MIRIAM - Cem por cento da rua não quer dizer cem por cento do bairro. A convite do Presidente da Associação do Bairro, nós estamos organizando uma reunião no Museu da Escultura, onde é a sede da Associação. O convite irá para todos os moradores do bairro para discutir junto com a Vereadora. Porque a Gabriel Monteiro da Silva é uma rua de um bairro.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu gostaria que você contasse um pouquinho a história, como era o quarteirão e por que ele foi alterado. Acho que vale a pena colocar.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	6	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

ja respeitado o prazo estabelecido no nosso Regimento Interno, que é de 30 dias, e não demore mais do que costuma acontecer.

Então, tecnicamente perfeito, portanto, o substitutivo, e é a união dos dois projetos. Obrigado.

~~_____~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	164	do proc.
N.º	1566	de 1985
O funcionário	V. S.	

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	2	Vera	audiência pública	29.5.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS -

O morador dessa região, dessa rua, nos trouxe um relato da situação, do pleito.

O SR. JOAQUIM PIRES DE CAMPOS - Eu sou proprietário do imóvel da Av. Gabriel Monteiro da Silva, 263. Em 1941, quando eu nasci, eu fui morar na Rua Dona Hipólita, 263, hoje Al. Gabriel Monteiro da Silva. Eu luto, como grande parte dos senhores presentes, pela preservação desses bairros residenciais, pela preservação dos Jardins, do Morumbi, do Alto de Pinheiros e do Brooklin.

O que acontecia há 50 anos, nesta cidade, é completamente diferente de hoje. A nossa cidade hoje está com uma população por volta de 20 milhões de habitantes. Naquela época, havia quantos milhões de habitantes, 2 ou 3 milhões?

Infelizmente, não existe uma estrutura de transporte nesta cidade, o que obriga a cada um ter seu automóvel. Isso descaracterizou grande parte dos Jardins, dessas ruas que eram estritamente residenciais. Veja o caso do Jardim Europa. Não existe nenhuma opção. Se nós fecharmos o bairro, o que seria muito bonito, muito interessante, o que ocorreria à circulação dos veículos? Av. Europa, Av. Rebouças, Av. 9 de Julho?

Infelizmente, nós temos que lutar, procurando uma alternativa pa-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 165 do proc.
N.º 1566 de 19 95
O funcionário *reg.*

ROZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	2	Vera	audiência pública	29.5.96		

ra conciliar todos esses fatores. Eu comunico que, em vista de todos esses problemas, no ano passado, eu mudei de residência. Eu saí da Al. Gabriel Monteiro da Silva e fui morar no Alto de Pinheiros, onde permaneço até hoje. Minha casa está fechada e venho eu pagando normalmente todas as minhas obrigações de cidadão.

O que acontece se hoje eu não pagar em dia, por exemplo, o meu IPTU? No dia seguinte, eu tenho que pagar o meu IPTU com 10% de multa. Eu venho lutando há mais de 10 anos contra a invasão do comércio nesse meu trecho. Eu já fui mais de 50 vezes na Prefeitura. O que a Prefeitura fez? A Prefeitura vai nesse comércio, às vezes, constata a existência de um comércio ilegal, multa uma vez, multa duas vezes.

Eu insisto. O que faz a Prefeitura? A Prefeitura faz um fechamento administrativo. E daí? O comércio continua existindo lá. Eu, como vizinho, sou prejudicado e não tenho a quem recorrer. Eu posso voltar hoje à Prefeitura e levar as denúncias que eu fiz há mais de 10 anos e a Prefeitura não faz nada com esse comércio clandestino.

Eu acompanho esse problema de zoneamento de São Paulo e vocês ficam a par de que a única coisa que a Prefeitura consegue fazer é multar e fazer o fechamento administrativo, que, cá entre nós, não tem o mínimo valor, porque está lá o comércio instalado, pagando as taxas



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 166 do proc.
N.º 1566 de 1988
O funcionário [assinatura]

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	3	Vera	audiência pública	29.5.96		

como se fosse uma residência e é muito mais baixo que o valor das multas.

O que adianta, então, eu recorrer à Prefeitura? De momento, eu acho que não adianta nada. Eu cheguei a essa conclusão. Infelizmente, eu larguei meu imóvel, procurei outro imóvel. Estou morando em outro local, onde eu tenho condições razoáveis de habitação.

Então, o que eu acho muito importante é essa comissão de inquérito verificar esse problema de zoneamento. Não adianta eu ficar lutando há mais de 10 anos contra os meus vizinhos e eles continuam instalados lá com o comércio e estão muito satisfeitos. Eu, o prejudicado, fui obrigado a me retirar. Os incomodados que se retirem. Foi o que eu fiz.

O SR. EMILIO MENECHINI - Vamos, então, prosseguir.

A SRA. - A questão da fiscalização, eu não vou entrar no mérito, porque eu acho que é uma questão que envolve tanto a Prefeitura, que tem responsabilidade nisso, quanto aos cidadãos que devem denunciar. É uma questão séria que a gente precisa enfrentar de fato, ou seja, o respeito à legislação, à lei. Fazer com que a lei seja respeitada, uma vez que a lei foi compactuada.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º	168	do proc.
N.º	1566	de 19 95
O funcionário	93	

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X5	1	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

a proposta do Projeto de lei é alteração ^{para} ~~pra~~ Z-9 e a ~~x~~ zona ~~x~~ de uso Z-9 é uma zona ~~tipica~~ tipicamente urbana, onde permite lotes de até 125 metros quadrados, com usos de locais. A gente acha que esse zoneamento não é adequado.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Qual é a proposta. Como está indo para estudo vocês tragam a proposta que nós ~~x~~ reformulamos.

A SRA. - Exatamente. A gente colocou isso para o Executivo, que a gente estava estudando e a gente entraria em contato.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Na hora que vocês derem a informação sugiram que nós faremos um substitutivo nesta Comissão dando tratamento mais adequado.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - De acordo, doutora, de apresentar um substitutivo?

A SRA. - Nós temos vários estudos na secretaria. Agora, ~~xxx~~ toda proposta que sai do ~~xxx~~ Executivo tem que passar via Prefeito Maluf.

A ~~xxx~~ SRA. ANA MARIA QUADROS - Não, não. Isso por decisão. Nós queremos só o parecer técnico. Vocês mandam o parecer técnico.

A SRA. - Aí que está. O parecer técnico, como já ficou acordado que vocês vão enviar...



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

Folha n.º 167 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X5	2	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Pode ser via secretário, também.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É só o parecer técnico. É o caminho mais rápido. Nós vamos solicitar, vocês vão dar e ~~verão~~ a gente faz, baseado x na informação de vocês, o substitutivo que melhor atenda aos benefícios da região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos novamente ao Projeto 1.462. Não ficou esclarecido o seu envio para o Executivo, porque o representante do Vereador Paiva...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Falando com o representante do Vereador Paiva, quero dizer, que estamos pedindo todas as informações do Executivo para cerca de todos os cuidados, até para que na hora que tivermos um consenso entre as situações conflitantes de cada região, possamos dar uma melhor solução, porque ~~há~~ são situações conflitantes interesses conflitantes, interesses em relação à qualidade de vida também conflitantes, metodologia. Aí é importante que a gente peça, eu gostaria de saber se a posição do Vereador Antonio Paiva seria essa, para que a gente tenha melhor estudos, melhor abrangência, além dos estudos que já ~~fizemos~~ fizemos. Há concordância do Vereador?

O SR. EMÍLIO MENECHINI - De acordo? (Pausa) Agora vamos, encerrando, ao Projeto 1.566, da ~~honra~~ nobre Vereadora Ana Maria Qua-



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha de N.º de 19 de
X5	3	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96	1566 de 1995 O funcionário

dros, que é o mesmo caso.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É o mesmo projeto que será fundido num substitutivo, dando o mesmo encaminhando ~~ao~~ ao Executivo.

O SR. _____ - Apenas ~~pr~~ por uma questão formal vamos ler o projeto. "Projeto 1.566/95, de autoria da Vereador Ana Maria Quadros. Estudo diz o seguinte: O Projeto altera zonas de uso Z-1, ~~xxxx~~ zona residencial, para zona Z-8-CR1-1, o trecho da rua Gabriel Monteiro da Silva compreendido entre a ~~rua~~ rua Estados Unidos e avenida Brasil.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É a mesma coisa, é o corredor. Z-8-CR1.1. Vai a informações do Executivo. Veja, essa rua, esse trecho já faz parte do projeto do Executivo que está na Casa.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Está tramitando na Casa. Mas é bom que vá ao Executivo porque ele pode se reportar ao ~~própr~~ próprio projeto e, quem sabem, teremos luz ~~ma~~ mais clara, se já não for.

O SR. FABIO LAZZARI - Sou representante do Vereador Toninho Paiva. Queria saber, uma vez vindo as informações do Executivo, teria uma nova audiência pública ou não?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Não necessariamente. Mas aí já é para estudo e conhecimento dos moradores.



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha nº	COM APARTE
X5	4	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96	N.º 1566	de 19 95
					O funcionário	

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Eu acho que aí vai depender da informação que vier. Nós temos que examinar.

O SR. - É o trecho da R Gabriel Monteiro da Silva entre a rua Estados Unidos e avenida Brasil. Não está na ~~pauta~~ pauta, mas está na leitura.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Por um esquecimento ficou fora da pauta, mas deveria estar. O projeto é o mesmo, de idêntico teor.

A SRA. REGINA MONTEIRO - Queris, mais uma vez, dizer que vou vir a todas as reuniões que puder, que sejam em relação a mudança de zoneamento, aproveitando o momento em que estamos, quando vamos ter um novo prefeito, afirmando que precisamos ter uma estrutura viária para esta cidade, com orientações bem claras, porque o que está descaracterizado não são só os usos por ~~falta~~ causa da ~~fx~~ falta de fiscalização e sim o que está descaracterizada é a malha viária da cidade que não existe. Não tem prioridade e enquanto ~~xx~~ a a CET ~~fix~~ pontualmente for mudando mão de direção, como vi algumas pessoas falando aqui, e não ~~tivermos~~ tivermos o viário alternativo e o transporte, como a nossa colega de Sempla falou, não adianta, não vamos conseguir manter a qualidade de vida.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Concorde plenamente com você.



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha de: 172 de 172
X5	5	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96	N.º 1564 de 1955
					O funcionário 12

A SRA. REGINA MONTEIRO - Então, se vocês me permitem eu vou falar toda vez: enquanto não tivermos um plano viário vamos ter pessoas desesperadas. Eu sou uma moradora desesperada de uma zona um no Brooklyn Velho, onde tenho toda ~~água~~ Águas Espraiadas ~~caíndo~~ caíndo em cima da cabeça. Obrigada.

~~Assinado por REGINA MONTEIRO - Representante da Comunidade de Reg. Velho~~

~~Assinado por REGINA MONTEIRO - Representante da Comunidade de Reg. Velho~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 173 do proc.
N.º 1566 de 1995
Audicionário

ORDIZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X6	1	Morg.	aud. pública	29.5.96		

A Sra. Ana Maria Quadros - Corretíssimo o que a Regina acabou de dizer, a gente agradece e ~~uma~~ cumprimenta o movimento de Defesa São Paulo, porque o que tem descaracterizado a zona azul e o que tivemos aqui os moradores desesperados é justamente por uma malha viária sem plano, feita de qualquer maneira e descaracterizando por onde passa levando a situações profundamente trágicas. ~~ex~~

A Sra. Regina - Se vocês imaginassem numa utopia, num sonho, se o veículo, o carro aquele senhor que falou que não temos outro transporte, ~~uma~~ não existisse na face da terra, acabasse a gasolina, não tivéssemos mais combustível, e a gente fizesse um transporte telepático, olha a cidade que a gente ia morar, sem barulho e só concreto, não teríamos o trânsito, porque a gente já está meio surdinho e um monte de concreto. Esses 3% que a gente está querendo salvar que é lá que o pessoal está indo, porque não adianta dizer que isso é progresso, prá mim é um anti-progresso, porque o anti-progresso é a falta de visão um milímetro na frente.

A Sra. Ana Maria Quadros - O único problema que temos aqui como vereadores representando a cidade é que temos que trazer as discussões e apresentar. Não podemos ignorar. Você vai apresentar um projeto que as entidades são contra. Mas tem que apresentar, tem que trazer porque temos que ter aqui soluções de consenso, não podemos fazer como o avestruz, tem que colocar e tirar daqui a discussão rica e ampla, que é um espaço da população que são as audiências públicas, espaço altamente democrático, é delas que nós vamos construir o consenso. Marquei com o Presidente da Associação do Jardim Europa uma reunião que vamos lá no



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 134 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário *Qf*

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X6	2	morg.	aud.pública	29.5.96		

Carlos Toledo, do trânsito, para pedir um reestudo dessa região como um todo e, além disso acho que toda essa pressão essa organização a gente fica atento para que amanhã não passe por rolo compressor não essa discussão pública, porque ~~se~~ nenhum de nós não vai apresentar e levar a plenário um projeto que ~~não~~ tem dissenso tão grande. Vamos ~~se~~ acertar antes para levar aquilo que for ~~de~~ melhor. Essa é a posição desta comissão. Mas nós podemos ser surpreendidos por outro projeto que já venha pronto com a maioria da Casa e aí é uma tragédia total porque depois para consertar o que foi estragado é uma coisa muito grande.

O Sr. Joaquim Pires de Campos -Estou retornando aqui porque aqui existem algumas pessoas que não participaram da última audiência. Então, só quero voltar mencionar dois fatos que existe nesse pequeno trecho da Gabriel Monteiro da Silva, que são apenas dois quarteirões que é o trecho que vai da Rua Estados Unidos até a Av. Brasil. O primeiro que quero expor aqui é que ~~na~~ próxima linha do Metrô, que vai sair da estação Consolação, vai descer pela Av. Rebouças e terá uma estação na alameda Gabriel Monteiro da Silva, nesse trecho. A segunda coisa que trago aqui é o seguinte: qual a explicação por que somente esses dois quarteirões são exclusivamente Z 1, a explicação que me forneceram foi ~~essa~~ a seguinte: por ocasião da lei de zoneamento no tempo dos militares, por imposição da aeronáutica, que possui até hoje o imóvel na rua João Moura esquina com a rua Atlântica pediu para que esse trecho da Gabriel Monteiro da Silva não fosse transformado em Z8AHL por considerar que seria estar sujeito a problemas de segurança. Então, até hoje existe essa casa da aeronáutica, na Rua João Moura esquina com a



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	Folha n.º	CONT. FOLHA
X6	3	morg.	aud.pública	29.5.96	N.º 1566	do proc. 1925
					O funcionário	1925

rua Atlântica. Existe até guarda da aeronáutica fazendo plantão, dando segurança para essa casa. Se alguém tiver dúvida é só me acompanhar que mostro a casa. Era só queria rememorar assunto da última audiência.

(Aparte fora do microfone.)

A Sra. Ana Maria Quadros - Fui procurada por moradores da região e não trouxe aqui, porque essa área não é descaracterizada. Quero colocar, quando ele diz e conta um pouco dessa história aquele trecho já não era na lei de zoneamento ser considerado Z 1 se não fosse por uma intervenção pontual de uma determinada pessoa, ela não era, porque a outra parte já não é, é diferente da Faria Lima para baixo, que eu jamais apresentaria, primeiro porque não teria consenso dos vereadores, segundo porque estaria ferindo a região que é toda caracterizada como Z1. É diferente, seria e os moradores lutaram nessa época quando alteraram esse trecho, lutaram para que tivessem o mesmo tratamento.

Aquela parte anterior já é uma parte que está descaracterizada e ninguém foi multado. Quero dizer para os senhores que a multa foi só no trecho entre a Brasil e a Estados Unidos, a multa não foi para o trecho anterior, onde tem a Casa Europa, tem uma série de casas com show room inclusivas que são casas de móveis ~~apresentadas e vendidas~~



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. ARQUIV.
X-7	1	dalva	Aud. Pública	29.05.96	Folha n. 176 do proc. N.º 1566 de 19 95	O funcionário

Esse trecho não foi multado. O trânsito multado foi entre a Av. Brasil e a Rua Estados Unidos.

O SR. EMILIO MENECHINI - Concluída a pauta considerando esta reunião proveitosa, agradeço a colaboração de todos vocês. Esta é a terceira audiência pública e a maioria dos projetos discutidos aqui vão para o Executivo e voltarão à pauta.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu me coloco a disposição de todos para discutirmos soluções alternativas as quais não prejudiquem ninguém. Que a qualidade de vida se mantenha mas não coloque a camisa de força num grupo grande de moradores de uma determinada ~~região~~ região.

Estou a disposição de todos vocês no meu gabinete salas 306 e 307, onde tenho vários conhecimentos a passar para vocês a respeito dessa região. Já irei hoje com Dr. Mário à Secretaria dos Transportes onde estudaremos o problema da malha viária dessa região. Muito obrigada.

O SR. EMILIO MENECHINI - Estão encerrados os nossos trabalhos.



Câmara Municipal de São Paulo

177

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

A fim de obter maiores subsídios sobre o Projeto de Lei nº 1566/95, solicitamos seja encaminhado pedido de informações ao Executivo, para que o mesmo, através de seus órgãos técnicos, se pronuncie sobre a matéria, em especial sobre as questões aventadas a seguir:

Na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, no trecho entre a Av. Brasil e a Rua Estados Unidos:

1. Como estão os índices de poluição na Alameda Gabriel Monteiro da Silva e nas ruas paralelas, em especial quanto a:
 - a) Ruídos?
 - b) Material Particulado?
 - c) Monóxido de Carbono?
2. Como esses índices variam com a hora e o dia da medição?
3. Qual o nível de solicitação de tráfego na Alameda Gabriel Monteiro da Silva e qual a sua composição?
4. Qual o histórico das inobservâncias da Lei de Zoneamento no trecho?

Em 12/06/96

Vereador Emilio Meneghini
Presidente da Com. de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Defiro, em 27/06/96.

Vereador João Brasil Vita
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

RECEBIDO EM LEG. 8

28/06/96

18:00h

Sra. Soraia,

Preparar ofício solicitando informações ao Executivo.

01/07/96

ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Sra. Chefe,

Preparado o ofício conforme despacho de V.Sa.

01/07/96

SORAIA LÚCIA VAREIRA BARBOSA
Assistente da Seção Técnica

SEGUE..... juntado..... nesta data
documento..... e papel de informação
rubricado..... sob folha..... n.º 178 a 180 #
Em 11/07/96



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	178	do proc.
N.º	1566	de 1996
funcionário		

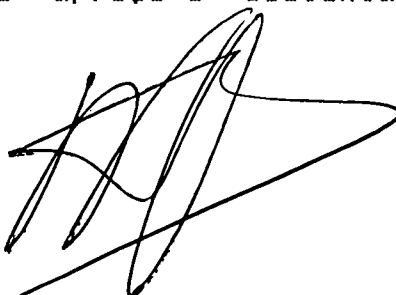
São Paulo, 03 de julho de 1996.

18 - OF-LEG3
OFICIO N.0665/1996

Senhor Prefeito.

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e nos termos do art. 68 do Regimento Interno, encaminho a Vossa Excelência cópia do Projeto de Lei nº 1566/95 de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros - que altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, situado no Jardim América - Distrito do Jardim Paulista, solicitando-lhe se digne determinar providências no sentido que nos envie subsídios para que a referida Comissão possa emitir Parecer a respeito.

Valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência os meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.



BRASIL VITA
Presidente

Anexo: cópia xerográfica do P.L. nº 1566/95 e do despacho da comissão solicitante de fls. 177.

A Sua Excelência o Senhor
Doutor Paulo Salim Maluf
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

SLF.



MEMORANDO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Folha n.º 179 do proc.
N.º 1566 de 1995
O funcionário

São Paulo, 03 de julho de 1996

Recebi ofício Leg.3 nº 665/96 , de
03.07.96 , solicitando ao Executivo informações referentes
ao Projeto de Lei nº 1566/95, de autoria da Vereadora Ana
Maria Quadros.

Anexo: Cópia-xerográfica do P.L. 1566/95 e do despacho da Co-
missão solicitante de fls. 177.

Recebi em 5-7-96

LAURA MARIA DE BARROS NASCIMENTO

Assessora Chefe

SGM/ATL



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº 1807

do processo nº 1566 de 19 95, 11 de 07 de 96 (a)

À Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em, 11 / 07 / 96

ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop. e Meio
Ambiente
Em 11-7-96 as 16:30 h.

DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar



SEGUE *m* juntado *s* nesta data, documento *s* e papel para informação, rubricado *s*
sob folha *s* n° *181 a 186*

Em *31.04.96*

(a) *Wdgr*



Prefeitura do Município de São Paulo

Folha n.º	181	do proc.
N.º	1566	de 1995
O funcionário	P. de	

GABINETE DO PREFEITO

São Paulo, 19 de julho de 1996

Ofício A. J. L. n.º

191 / 96

15 - DOCREC
15-0238/1996

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, junto ao presente, cópias das informações prestadas pelas Unidades competentes desta Prefeitura, relativas aos Projetos de Lei constantes da relação anexa.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

PAULO MALUF
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor Doutor João Brasil Vita
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Folha n°	182	do proc.
N°	1566	de 19 95
O funcionário	WZ	

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES RELATIVAS AO PROJETO DE
LEI Nº 1566/95, REFERENTE AO OFÍCIO Nº 18/Leg.3/0665/96, RE
METIDO À CÂMARA MUNICIPAL COM O OFÍCIO A.T.L. Nº 191/96.

Folha n.º 183 do proc.
N.º 1566 de 1995

Folha 03 do expediente
N.º 11010 de 1995

Ass. [assinatura]

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO**

Folha de Informação n.º 03

Do Memorando ATL n.º 4537 em 02/01/96

(a) [assinatura]
Valéria Romão Bispo
Aux. Tec. Adm.
SEMPLA-DEPLANO

AUTOS : Memorando ATL n.º 4537
INTERESSADO : SGM/ATL
ASSUNTO : Projeto de Lei n.º 1472/95, de autoria do Legislativo

INFORMAÇÃO/SEMPLA.DEPLANO/001/96

SEMPLA/AJ
Sra. Chefe de Assessoria Jurídica

Solicita o presente pronunciamento conclusivo desta Secretaria sobre o Projeto de Lei n.º 1472/95, de autoria do Legislativo, afim de que o Sr. Prefeito, no momento oportuno, possa deliberar sobre sua sanção ou veto.

Este projeto de Lei, propõe a alteração de zoneamento de trecho da Al. Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Avenida Brasil-, hoje enquadrada como zona de uso estritamente residencial Z1-012, para Corredor de Uso Especial Z8 CRI-1.

Esta zona de uso tem sido objeto por parte do Legislativo de inúmero projetos de Lei visando a alteração de zoneamento. Apesar do Corredor de Uso Especial Z8-CRI ter sido definido para as zonas de uso Z1 no sentido de adequar a nova função da via ao caráter residencial desta zona, impedindo a instalação de usos que pudessem comprometer a vizinhança e a fluidez do sistema viário, a sua implantação deverá estar alicerçada em critérios que garantam a não descaracterização da zona de uso Z1-012- área objeto de tombamento pelo CONDEPHAAT.

Estão em andamento neste Departamento estudos com vistas a analisar logradouros públicos que sofreram descaracterização urbanística e que poderão vir a ser incluídos na tabela da Lei n.º 11.773/95 que regulamenta as Operações Interligadas.

copiar

Folha n°	184	do proc.
N°	15616	de 1975
Funcionário	[assinatura]	
N.º	[assinatura]	
Ass.	[assinatura]	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n°

Do Memorando ATL n° 4537 em 02/01/96 (a).....

Este instrumento voltado para o Programa Direito à Moradia, do ponto de vista urbanístico visa permitir a adequação e atualização das tendências de desenvolvimento do Município propiciando o reconhecimento de situações específicas.

O trecho da via objeto deste PL, conforme verificamos, faz parte dos estudos que estão sendo feitos, podendo vir a integrar a listagem a ser incluída na tabela da citada Lei, caso se julgue procedente.

Desta forma, o parecer técnico deste Departamento, é pelo veto à propositura em questão.

São Paulo, 02 de Janeiro de 1996.

Bel. HUSSAIN AREF SAAB
Respondendo pela Diretoria do
Departamento de Planejamento e
Normatização Territorial
SEMPLA/DEPLANO

HAS/vrb

CÓPIA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO**

Folha de Informação n° *105*

Do Memorando ATL n° 4749 em 04/01/96

(a).....

Valéria Romão Bispo
Aux. Tec. Adm.
SEMPLA-DEPLANO

AUTOS : Memorando ATL n° 4749
INTERESSADO : SGM/ATL
ASSUNTO : Projeto de Lei n° 1566/95, de autoria do Legislativo

INFORMAÇÃO/SEMPLA.DEPLANO/016/96

SEMPLA/AJ

Sra. Chefe de Assessoria Jurídica

Solicita o presente pronunciamento conclusivo desta Secretaria sobre o Projeto de Lei n° 1566/95, de autoria do Legislativo, afim de que o Sr. Prefeito, no momento oportuno, possa deliberar sobre sua sanção ou veto.

Este projeto de Lei, propõe a alteração de zoneamento de trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Av. Brasil, hoje enquadrada como zona de uso estritamente residencial Z1-012, para Corredor de Uso Especial Z8 CRI-1.

O assunto tratado neste projeto de lei é o mesmo do projeto de lei n° 1472/95, também de autoria do legislativo, tendo sido analisado por este Departamento e concluído pelo veto à propositura, o qual corroboramos e portanto anexamos cópia da informação Sempla.Deplano/001/96.

Ressaltamos ainda que este PL 1566/95, acrescenta um artigo ao PL 1472/95, fazendo em seu artigo 3° remissão ao parágrafo do artigo 46 da Lei Orgânica, o qual estabelece condições para que a Câmara Municipal, a qualquer tempo, possa aprovar leis específicas que alterem o zoneamento urbano.

São Paulo, 04 de Janeiro de 1996.

Hussain Aref Saab
HUSSAIN AREF SAAB
Respondendo pela Diretoria do
Departamento de Planejamento e
Normatização Territorial
SEMPLA/DEPLANO

HAS/vrb

Folha n° 186 do proc.
N° 1566 de 1995
O funcionário *ul*

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

do memo. ATL 4749

Folha de Informação n° 06
08/01/96.....

INTERESSADO: SGM/ATL

ASSUNTO : projeto de lei no. 1566/95

SEMPLA/G

Senhora Chefe de Gabinete

Nos termos da informação retro, cujo teor endossamos, remetemos o presente para devolução à SGM/ATL.

08 / janeiro / 96.

MA Piccina

PIA MARGARIDA PACIELLO PICCINA
Chefe de Assessoria Jurídica
OAB/SP 54.121
SEMPLA

INFORMAÇÃO N° 035/96/SEMPLA.G

SGM/ATL

Sra. Assessora

Transmito-lhe o pronunciamento retro do DEPLANO, que retrata o entendimento desta Pasta, recomendando veto ao Projeto de Lei no. 1566/95.

08 / janeiro / 96

S. G. M. - S E

10/01/96

[Assinatura]
Recebido Hoje

/ .mm.

[Assinatura]
HELOISA M.S.P. PROENÇA
Chefe de Gabinete
SEMPLA



Câmara Municipal de

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Folha n.º	187	do proc.
N.º	1566	de 1995
O	Plenário	São Paulo

CONSIDERANDO que o Projeto de Lei nº 1566/95, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros, que trata da alteração de normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, tem as mesmas proposições do Projeto de Lei nº 1472/95 de autoria do Vereador Antônio de Paiva Monteiro filho.

CONSIDERANDO que a tramitação dos dois projetos de lei separadamente, além de um trabalho desnecessário, poderá ocasionar problemas quando de suas votações em Plenário, já que um prejudicará o outro.

CONSIDERANDO que o PL do Vereador Antônio de Paiva Monteiro Filho deu entrada na Câmara Municipal de São Paulo, anteriormente ao da Vereadora Ana Maria Quadros.

REQUEREMOS de V. Ex^a. seja o Projeto de Lei nº 1566/95 apensado ao de nº 1472/95, sendo que, posteriormente, deverá ser feito nesta Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente um substitutivo ao primeiro PL a fim de que seja estabelecido o mesmo quorum para aprovação do que este último.

São Paulo, 19 de agosto de 1996

Defiro 21/08/96

Ver. João Brasil Vita
Presidente

Vereador Emílio Meneghini

Presidente da Comissão de Política Urbana,
Metropolitana e Meio Ambiente

EM BRANCO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

SEGUE(M) juntado(s) nesta data de _____ e folha de _____
a. _____ a (_____)



Câmara Municipal de São Paulo

São Paulo, 15 de maio de 1996

Ao Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Em audiência pública sobre propositura que versa sobre modificação de zoneamento da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compareceram inúmeros munícipes que manifestaram estarem sendo atingidos por multas da fiscalização municipal, por ocupar e fazer uso do solo em desacordo com a legislação vigente.

O logradouro em questão abriga, hoje, quase na sua totalidade, atividade comercial e vem sendo objeto de diversos projetos de lei que visam a adequação da legislação a tal situação, conforme cópias xerográficas que fazemos anexar.

Desta forma, esta Comissão solicita que o Executivo, através de seus órgãos técnicos competentes, leve em consideração os fatos expostos no exercício da atividade fiscalizatória relativa ao uso e ocupação do solo do local.

Atenciosamente,

Vereador Emilio Meneghini
Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Recebido
2012/05/19

ta
vulo

A LEG. 3

Em, 16/05/96

[illegible]

Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Oficiado ao Executivo conforme solicitado; seguem anexo ao presente, cópia do referido Ofício nº 478/96 e seu respectivo recibo.

Em, 28.05.96.

... a t r u m e z o i n g a t A

ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Presidente da Comissão de Polícia Urbana, Metropolitanos e Meio Ambiente
Maurício Antônio, Diretor de Metropolitanos

de la Câmara Municipal de São Paulo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Folha no 01 de 01
no 1566 de 1995

Câmara Municipal de São Paulo

LIDO HOJE

PROJETO DE LEI

01 - PL

01-1566/1995

AS COMISSÕES DE 20 DEZ 1995

CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA;
POLÍTICA, ECONOMIA E FINANÇAS;
ATIVIDADE ECONÔMICA;
ELENCO E ORÇAMENTO.

Altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, situado no Jardim América - Distrito do Jardim Paulista.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO decreta:

Art. 12 - Fica excluído da zona de uso Z1-012, cujo perímetro é descrito no Quadro nº 8A anexo à Lei nº 8001/73, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva compreendido entre a Avenida Brasil e a Rua Estados Unidos, situado no Jardim América - Distrito do Jardim Paulista.

Art. 22 - O trecho de logradouro público de que trata o artigo 12 desta lei passa a integrar a Lista de Trechos de Logradouros Públicos Pertencentes ao Corredor de Uso Especial Z8-CR1-I, que integra o Quadro 8J anexo à Lei 9.411/81.

Art. 32 - A aprovação do presente projeto de lei poderá ser de acordo com o disposto no § 22, alínea "a" do artigo 46 da Lei Orgânica do Município.

Art. 42 - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 52 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões,

20 DEZ 1995

20 DEZ 1995

-DT. 10-

Ana Maria Quadros

ANA MARIA QUADROS
Vereadora

um/gabriel

1045/1995

220



Câmara Municipal de São Paulo

1472/1995

LIDO HOJE
AS COMISSÕES DE 12 DEZ 1995
CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA;
OL. JUB, MATHIAS E MELO-AMB;
ATIVIDADE ECONÔMICA;
FIDELIDADE ORÇAMENTAL

Projeto de lei 01 - PL
01-1472/1995

Altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Avenida Brasil - Distrito do Jardim Paulista.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO decreta:

Art. 1º - Fica excluído da zona de uso Z1-012, cuja descrição do perímetro consta do Quadro nº 8A anexo à Lei nº 8.001/73, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Avenida Brasil.

Art. 2º - O trecho de logradouro público de que trata o artigo 1º desta lei passa a integrar a Lista de Trechos de Logradouros Públicos pertencentes ao Corredor de Uso Especial ZB-CRI-1 do Quadro 8J, anexo à Lei nº 9.411/81.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 12 de dezembro de 1995.

Antonio Paiva Monteiro Filho
Vereador

12 DEZ 1995

-DT. 10-



Câmara Municipal de São Paulo

São Paulo, 20 de maio de 1996.

18 - OF-LEG3
OFICIO N.0478/1996

Senhor Prefeito.

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a Vossa Excelência cópia do despacho da comissão e dos Projetos de Lei nºs 1472/95 e 1566/95, que versam sobre normas de uso e ocupação do solo, solicitando-lhe se digne determinar providências, de acordo com o solicitado no despacho da referida comissão.

Valho-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.

BRASIL VITA
Presidente

Anexo: xérox do despacho da comissão solicitante e dos Projetos de Lei 1472/95 e 1566/95.

A Sua Excelência o Senhor
Doutor Paulo Salim Maluf
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

z.a.



Prefeitura do Município de São Paulo

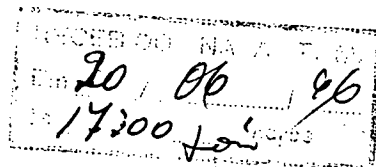
São Paulo, 20 de junho de 1996

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. n.º 164 /96

15 - DOCREC
15-0198/1996

Senhor Presidente



Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, junto ao presente, cópias das informações prestadas pelas Unidades competentes desta Prefeitura, relativas aos Projetos de Lei constantes da relação anexa.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.


PAULO MALUF
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor Doutor João Brasil Vita
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo
LMBN/fsc

À Leg. 3;

Em 20/01/95

[Handwritten signature]
LUIZ AREIAS DE CARVALHO
Assessor Técnico Leg. Chefe
A. L. L.

RECEBIDO EM LEG. 3

20/06/96
18-20h *[Handwritten signature]*

À Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana

o Meio Ambiente

Em, 24/06/96

[Handwritten signature]
ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III



MEMORANDO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

São Paulo, 20 de maio de 19 96

Recebi ofício Leg.3 nº 478, de 20/03/96, encaminhando cópia do despacho da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e dos projetos de lei nº 1472/95 e 1566/96, que versam sobre normas de uso e ocupação do solo,

Anexo: cópia xerográfica da comissão solicitante e dos projetos de lei 1472/95 e 1566/95.

RECEBI EM:
22 / 5 / 96

Eliene C. Pinha
Oficial de Gabinete
SGM/ATL



Câmara Municipal de São Paulo

PARECER CONJUNTO Nº
/96 DAS COMISSÕES REUNIDAS DE
CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA; POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E
MEIO AMBIENTE; ATIVIDADE ECONÔMICA E DE FINANÇAS E
ORGANISMO, SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 1566/95.

Trata-se de projeto de lei, de autoria da nobre Vereadora Ana Maria Quadros, que visa excluir da zona de uso ZI-012, cujo perímetro é descrito no Quadro nº 8A, anexo à Lei nº 8.001/73, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Avenida Brasil e Rua Estados Unidos, a fim de incluí-lo na lista de trechos de Logradouros Públicos Pertencentes ao Corredor de Uso Especial Z8-CRI-I, que integra o Quadro 8I, anexo à Lei nº 9.411/81.

Por se tratar de projeto que versa sobre zoneamento, deverão ser convocadas pelo menos 2 (duas) audiências públicas durante a tramitação da proposição, conforme exigência do art. 41, VI, da L.O.M., e do art. 86, I do Regimento Interno.

A matéria encontra amparo no art. 13, inciso XIV, bem como no art. 70, inciso VIII e parágrafo único, da Lei Orgânica do Município.

Ressaltamos, finalmente, que as alterações aqui previstas ficam excluídas das exigências do art. 46, "caput", da Lei Orgânica, vez que tal procedimento é permitido no parágrafo 2º deste artigo para os projetos que contenham dispositivo expresso neste sentido, o que ocorre no art. 3º do Projeto de Lei e desde que seja observado para sua aprovação o quorum estabelecido para alteração da Lei Orgânica do Município.

Pelo exposto, somos
PELA LEGALIDADE.



Câmara Municipal de São Paulo

Quanto ao mérito, o projeto é válido na medida em que atende aos anseios da população, visando adequar a área referida no P.L. a realidade que nos mostra a proliferação de estabelecimentos de comércio e de serviços em desacordo com a legislação, razão pela qual as Comissões de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e Atividade Econômica são FAVORÁVEIS ao projeto.

A Comissão de Finanças e Orçamento nada tem a opor à proposição, já que as despesas decorrentes de sua execução correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Sala das Comissões Reunidas,

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

Barão
Nogueira
Tatto
Mouta
Miriam

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

Adalberto
Teixeira
Barão

COMISSÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

Kidder
Gale
Vitor
Rachoo

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Alencar

João
José
Zenas

cds/pc1566-5

Moreira
Oliveira
Alencar
Alencar
Alencar

Alencar
Alencar
Alencar

Moreira
Alencar
Alencar

Alencar
Alencar
Alencar

Ementa: Altera normas de uso e ocupação do solo em trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Av. Brasil, e dá providências.

Autor(es): Vereador(a) ANTONIO DE PAIVA MONTEIRO FILHO (PL)

Apresentado em: 12/12/1995
Autuado em: 12/12/1995-Processo 01-1472/1995
Leitura: 12/12/1995, na Sessão Ordinária 354, Legislatura 11-3

Palavra(s) chave(s): ADMINISTRACAO REGIONAL DE PINHEIROS / ITAIM BIBI / ALTERACAO / BRASIL (AVENIDA) / CORREDOR DE USO ESPECIAL / ESTADOS UNIDOS (RUA) / EXCLUSAO / GABRIEL MONTEIRO DA SILVA (ALAMEDA) / JARDIM PAULISTA / JARDIM PAULISTANO / LEI 08.001/73 / LEI 02.411/81 / PERIMETRO DE ZONA / ZONEAMENTO / 21-012 / 28-CR1-1.

Comissao(es) designadas em 12/12/1995:

CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST
POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMBI. - URB
ATIVIDADE ECONOMICA - ECON
FINANCAS E ORCAMENTO - FIN

TRAMITACAO:

I	Stigla da Area I	I	Recebimento
I	CMSF	I	Data Hora
+-----+			
I	ATM	I	12/12/1995
I	JUST	I	21/12/1995-10:17

COMISSAO DE CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST
=====

PL recebido(a) em: 21/12/1995
Prazo regimental: 05/01/1996
Relator: Vereador(a) ARSELINO TATTO (PT)
Designado em: 21/12/1995

Ementa: DISPOE SOBRE ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO NAS RUAS GABRIEL MONTEIRO DA SILVA NO TRECHO ENTRE AV. BRASIL E ESTADOS UNIDOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Autor(es):
Vereador(a) ANNA MARIA QUADROS (PSDB)

Apresentado em.....: 22/11/1995
Autuado em.....: 22/11/1995-Processo 01-1315/1995
Leitura.....: 22/11/1995, na Sessão Ordinária 346, Legislatura 11-3

Palavra(s) chave(s): ADMINISTRACAO REGIONAL DE PINHEIROS / ITAIM BIBI / ALTERACAO / BRASIL (AVENIDA) / ESTADOS UNIDOS (RUA) / GABRIEL MONTEIRO DA SILVA (ALAMEDA) / JARDIM PAULISTA / ZONA RESIDENCIAL / ZONEAMENTO / Z9.

Comissao(oes) designadas em 22/11/1995:
CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST
POLITICA URBANA, METROPOLITANA, MEIO AMB. - URB
ATIVIDADE ECONOMICA - ECON
FINANCAS E ORCAMENTO - FIN

TRAMITACAO:

=====

-----		*-----*		*-----*	
I Sigla da Area	I	Recebimento	I	Encaminhamento	I
I CMSP	I	Data Hora	I	Data Hora	I
I ATM	I	22/11/1995	I	01/12/1995-15:22	I
I JUST	I	05/12/1995-10:32	I		I
-----		*-----*		*-----*	

COMISSAO DE CONSTITUICAO E JUSTICA - JUST

=====

PL recebido(a) em: 04/12/1995
Prazo regimental: 19/12/1995
Relator: Vereador(a) AURELIO NOMURA (PL)
Designado em: 04/12/1995

=>RDS nro. 825/1995, retirada de proposicao (referente a(o) PL 1315/1995), apresentado em 20/12/1995 pelo(a) Vereador(a) ANNA MARIA QUADROS (PSDB), DEFERIDO.