

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº /2021

Recebemos a informação de que um novo empreendimento está sendo construído no bairro City América, conhecido por suas áreas permeáveis, tranquilidade e conforto ambiental. Desde de Julho de 2021, os moradores têm acompanhado a movimentação do solo, bem como as instalações do estande de vendas do futuro empreendimento da Flora Participações.

Entretanto, os moradores relatam que as obras estão se desenvolvendo muito rápido e, com isso, as vegetações da região estão sendo suprimidas sem a devida autorização, fiscalização ou concessão de alvará para a obra por parte das Secretarias do Verde e de Urbanismo e Licenciamento e da Subprefeitura.

Desde maio deste ano foram iniciadas obras de terraplenagem em gleba vizinha ao bairro. Neste local serão erguidas torres de apartamentos totalizando 885 unidades. Os munícipes alegam que no local há uma placa com a numeração do processo administrativo do alvará das obras, mas ele está com um dígito faltando, levantando suspeita de fraudes na concessão do alvará de liberação de obras por parte do Poder público em face da empresa interessada na construção.

Os munícipes solicitam também uma audiência com o secretário de SMUL para tratar sobre o licenciamento. Eles visam discutir a Certidão de Diretrizes que até agora não prevê qualquer melhoria do viário local, prejudicando ainda mais a mobilidade da região e, para a surpresa dos moradores, o acesso ao futuro condomínio se dará pela Rua Ocrisia (via sem saída), prejudicando ainda mais a mobilidade da região.

O Estudo de Impacto de Vizinhança está em análise na SVMA. O EIV também não contempla os danos a área de influência direta e indireta do entorno. Trata apenas sobre movimentação de terra e superficialmente sobre ruídos.

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

Por estes motivos, nos termos do artigo 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, REQUEIRO informações e esclarecimentos sobre o caso supramencionado.

Para tanto, solicito ao Ilmo. O Sr. Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, de Urbanismo e Licenciamento, do Verde e Meio Ambiente e do Ilmo. Sr Subprefeito de Pirituba para que nos respondam os seguintes esclarecimentos:

- 1) Qual o atual andamento dos PAs 2015 01-576123 e 2007 02-394544?
- 2) O futuro empreendimento está em conformidade com as leis ambientais, de uso do solo e do Plano Diretor da cidade de São Paulo? Existem laudos de vistoria e fiscalização e cumprimento dos alvarás? Se não, qual a motivação?
- 3) Foram realizados estudos dos possíveis impactos ambientais e de mobilidade urbana na região antes da autorização das obras? Quais? Se não, por qual motivo?
- 4) Qual o atual andamento dos estudos de impacto na vizinha que está em análise na SVMB? Há previsão para dar um retorno aos munícipes? Quando?
- 5) Há viabilidade de o acesso ao futuro condomínio ser feito por outras vias, uma vez que o acesso atual é feito por uma rua sem saída? Se sim, por quais vias?
- 6) O número do processo administrativo do alvará da construção está faltando alguns dígitos? Se sim, por qual motivo?
- 7) Como é feita a fiscalização da Prefeitura com relação a possíveis fraudes nas concessões de alvarás de construções e de liberação de estabelecimentos? Há mecanismos para inibir tais práticas? Quais?
- 8) Requeiro os documentos que comprovem as alegações.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

Sendo só para o momento, reitero os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me à disposição.

São Paulo, 04 de Novembro de 2021.

RUBINHO NUNES
Vereador – PSL



CÂMARA MUNICIPAL DE **SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES





CÂMARA MUNICIPAL DE **SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

BREVE LANÇAMENTO
Unique Garden
Um residencial precioso em arquitetura e sofisticação.

69 À 153 M²
2 DORMS. À 4 SUÍTES

CITY AMERICA
Um Endereço Raro,
Tranquilo e Arborizado,
Vizinho ao Parque Cidade de Toronto.

Localização: "Castelinho",
casarão do Anastácio

Para mais informações:

Noeli
CRECI: 201792

 11 **96443-2428**

 **R. Ocrisia - City América, São Paulo - S**



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES



PALÁCIO ANCHIETA, Viaduto Jacareí, 100, São Paulo - SP
assessoria@rubinhonunes.com.br



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES
