



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

Gabinete Vereador Eliseu Gabriel

INDICAÇÃO

INDICO ao Exmo. Sr. Prefeito, nos termos regimentais, que promova, em caráter de urgência, a **REVISÃO do IPTU** dos apartamentos do condomínio **Residencial Ilha da Lapa**, em razão da exorbitância dos valores cobrados de **IPTU** daqueles apartamentos nos anos de **2019, 2020 e 2021**, que se deu em total desacordo com sua característica de habitação popular, nos termos do padrão construtivo do **Banco Nacional da Habitação "BNH"**.

O condomínio, construídos no ano de 1985, é composto de três prédios com cinco andares cada e sem elevadores, e possuem metragem de **47,06m² de área útil** e 51,41m² de área comum;

Nos termos da reclamação trazida pelos moradores a este gabinete, a **1ª cobrança do IPTU do ano de 2019** se deu corretamente na importância de **R\$ 81,10** (oitenta e um reais e dez centavos), o que é sendo compatível com imóveis de habitação popular, ocorre, no entanto, que a **2ª cobrança do IPTU do mesmo ano de 2019, foi emitido com o valor exorbitante de R\$ 1.240,54** (um mil e duzentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos) (cópias dos IPTUs anexas). Nos anos seguintes continuaram ocorrendo aumentos absurdos e com diferença de valores entre os apartamentos, o que é um contrassenso já que todos os apartamentos possuem a mesma metragem sendo a mesma fração ideal.

APTO / Nº IPTU	1º IPTU'2019	2º IPTU'2019	IPTU'2020	IPTU'2021
306A / 099.041.0066-7	R\$ 81,10	R\$ 1.240,54	R\$ 1.453,74	R\$ 1.599,43
502B / 099.041.0109-4	R\$ 81,10	R\$ 1.240,54	R\$ 2.136,82	R\$ 2.108,00

Resta evidente que a emissão da segunda cobrança, haja vista a exorbitância da diferença entre os valores, foi equivalente a um **aumento de 1.429,64 %** (um mil e quatrocentos e vinte e nove vírgula sessenta e quatro por cento), se tratou de um equívoco, razão pela qual, pede-se a sua correção.

Assunto: Revisão de IPTU.

Local: Condomínio Residencial Ilha da Lapa, localizado na Rua Willian Speers, 590, Lapa de Baixo – São Paulo - SP

São Paulo, 16 de Novembro de 2021

Eliseu Gabriel
Vereador Líder PSB