



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 043902884

Ref.: Ofício SGP-23 nº 64/2021

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 14/2021, de autoria do Vereador Rubinho Nunes, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e Secretaria Municipal da Cultura a respeito imóveis pertencentes ao Município.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA

Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa, Chefe de Gabinete**, em 09/11/2021, às 17:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **043902884** e o código CRC **DABBAD90**.



SMUL - SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
CGPATRI - DDPI

IMÓVEIS MUNICIPAIS LOCADOS (HERANÇA VACANTE)						
Locatário	P.A. Herança Jacente	P.A. Herança Vacante	Tipo	Valor Mensal	% Municipio	Endereço
Adriana Vieira Feitosa	200501903824	201102918306	APTO	R\$ 404,52	TOTAL	Av. José Higino Neves, 567 - ap. 31-B
Alfredo César de Souza	201103614602	201303530097	APTO	R\$ 1.104,91	TOTAL	Rua dr. Albuquerque Lins, 606 - ap. 507
Angelo Luiz de Almeida Damiani	200400647474	200702651008	APTO	R\$ 968,48	TOTAL	Rua das Palmeiras ,225 2º a . apto 25
Angelo Mellone	200001275174	201301589183	PREDIO	R\$ 1.747,24	TOTAL	Av. Cassandoca, 922 - ap. 3
Antonio Carlos Gonçalves	199500793130	200900178775	PREDIO	R\$ 10.445,18	TOTAL	Alameda Raja Gabaglia, 100
Breno Silva Barbosa Ramos	199100314307	201402586058	APTO	R\$ 1.803,18	TOTAL	Alameda Santos, 734 - ap. 143
Cícero José do Nascimento	200702984791	201600552273	CASA	R\$ 505,78	TOTAL	Rua Comendador Francisco Chinnici, 207
Cleusa Pirola	200000264195	200900238603	CASA	R\$ 635,58	TOTAL	Rua Benta Pereira,257
Daniel Rapoport	200101485812	201401693519	APTO	R\$ 1.992,82	TOTAL	Rua Vitorino Carmilo, 507 - ap. 702
Edileuza Leite de Lima	199400459971	200301438052	APTO	R\$ 496,55	TOTAL	Alameda Barão de Limeira, 478 - apto. 37
Florinda sw Oliveira B Seixas	199300396870	200703801941	CASA	R\$ 235,06	TOTAL	Rua Manfredo Mayer,144
Isaura Pinto Pestana	200000264195	200900238930	CASA	R\$ 508,46	TOTAL	Rua Benta Pereira,233 Casa 13
José Carlos dos Santos	199601349138	200703802166	CASA	R\$ 461,23	TOTAL	Rua Gerardo Salini Romeo,(1162) 143 -antigo 1.162 c02
José Lima da Silva	199400451830	200803648428	CASA	R\$ 420,00	1/2 IDEAL	Rua Marcos Arruda, 373
Jussara Maria da Silva	200801496302	201400227395	APTO	R\$ 746,20	TOTAL	Avenida Ipiranga, 345 - ap. 203
Kayline Maria Araújo	199800959483	200602121597	APTO	R\$ 784,03	TOTAL	Rua Auriverde, 1814- apto 16 - bl.04
Luiz Carlos Ribeiro	200201298445	6068201900005880	APTO	R\$ 1.075,41	TOTAL	Rua Amaral Gurgel 425, ap 42
Minerva Aun Issa	199601341544	200703205834	CASA	R\$ 12.736,01	TOTAL	Rua General Fonseca Teles,399
Rodrigo Ticono Portetini	200602487168	201302916595	APTO	R\$ 1.335,57	TOTAL	Rua Padre Benedito Maria Cardoso, - Bl. A-14 - ap. 308
Rubens Fortes	200000264195	200900238808	CASA	R\$ 508,46	TOTAL	Rua Benta Pereira,233 Casa 10
Sebastião Cezar Rodrigues	200001315230	200901013842	APTO	R\$ 941,70	TOTAL	Av. General Olímpio da Silveira, 333 - Apto 81
Walter Gomes Carvalheiro	201003417872	201201746740	CASA	R\$ 677,48	TOTAL	Rua Célia Savoy, 90



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Rua Boa Vista, 280, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01014-000
 Telefone:

Informação SMUL/CGPATRI Nº 039493757

SMUL/G

Sr. Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado no Ofício inaugural, temos a informar que as informações que CGPATRI possui sobre as áreas municipais são aquelas existentes no relatório de áreas públicas, que é anualmente publicado no Diário Oficial e que também se encontra disponível no *site* da Prefeitura, através do seguinte endereço eletrônico: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/urbanismo/index.php?p=217335. Também no mesmo endereço eletrônico, constam as áreas cedidas, a título de permissão e de concessão de uso.

O instituto da locação é utilizado, nos termos da LOMSP, tão-somente para as áreas públicas oriundas de herança vacante. A lista dos imóveis de herança vacante locados está juntada no doc.039485607.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2021.



Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Robles Seferjan, Coordenador(a)**, em 16/02/2021, às 16:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **039493757** e o código CRC **A9ECECF2**.

Referência: Processo nº 6010.2021/0000113-0

SEI nº 039493757



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 039521976

São Paulo, 17 de fevereiro de 2021

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 14/2021, solicitando informações a respeito de imóveis pertencentes ao Município.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Assessora,

Em atenção ao requerido no ofício inicial - doc. 038328525 e por essa Assessoria no doc. 038328623, restituímos o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário - CGPATRI no doc. 039493757, que esclarece que as informações sobre as áreas municipais são as constantes do relatório de áreas públicas, que anualmente é publicada no Diário Oficial, disponível também no site da Municipalidade no endereço eletrônico https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/urbanismo/index.php?p=217335.

CGPATRI informa ainda, que no mesmo endereço eletrônico, constam as áreas cedidas, a título de permissão e de concessão de uso e que instituto da locação é utilizado, nos termos da LOMSP, tão somente para as áreas públicas oriundas de herança vacante. A lista dos imóveis de herança vacante locados está juntada no doc.039485607.

Cesar Azevedo

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Cesar Azevedo, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento**, em 17/02/2021, às 10:43, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **039521976** e o código CRC **3868AA10**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Departamento do Patrimônio Histórico - Gabinete

Rua Líbero Badaró, 346, 10º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-905

Telefone: 3397-0180

Informação SMC/DPH Nº 040151373

SMC | CHEFIA-GAB

Sr. Assessor

Em atenção ao solicitado (SEI 038359466), informamos que foi realizado levantamento a partir da intersecção da camada de bens tombados e/ou em processo de tombamento do DPH/Conpresp, com as camadas de Cadastro de Área Pública (CAP)¹ e de Área Cedida², estas de responsabilidade da Coordenadoria de Gestão do Patrimônio (CGPATRI), todas estas disponíveis disponíveis para consulta no portal do Geosampa (http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx#).

A camada de Bens tombados e/ou em APT teve sua última atualização em fevereiro de 2021, e segundo metadados das camadas disponíveis no Geosampa a data da última atualização das camadas de Área Cedida é março de 2018 e a de Cadastro de Área Pública é de janeiro de 2001.

A planilha resultado das intersecções foi revisada, excluindo eventuais lotes particulares que constaram na planilha resultante da irregularidade do desenho das feições, gerando os documentos:

- Área Cedida x Bens tombados e/ou em APT (SEI 040151319)
- CAP x Bens tombados e/ou em APT (SEI 040151356)

Ressalvamos que as planilhas contém eventuais duplicidades, resultantes das diferentes finalidades de cessão para o mesmo lote. Ainda, a planilha apresenta lotes tomabados que têm finalidades não edilícias, como por exemplo guaritas e calçadas.

¹ O **Cadastro de Área Pública (CAP)** representa as áreas públicas pertencentes à administração direta municipal, oriundas de parcelamentos, regularizações fundiárias, desapropriações, doações, permutas, heranças vacantes, entre outros. (FONTE: Catálogo de Metadados (SIG-SP))

² **Cessões de áreas públicas** para utilização por órgãos da Prefeitura Municipal de São Paulo, por outros órgãos públicos ou por particulares. (FONTE: Catálogo de Metadados (SIG-SP))

Lícia M. A. de Oliveira Ferreira

Diretora

SMC | DPH



Documento assinado eletronicamente por **Licia Mara de Oliveira Ferreira, Diretor(a) de Departamento**, em 08/03/2021, às 11:29, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **040151373** e o código CRC **7E0B9E9E**.

Referência: Processo nº 6010.2021/0000113-0

SEI nº 040151373

Matéria DOCREC 1041/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?plD=335399>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Chefia de Gabinete

Rua Líbero Badaró, 346, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-905

Telefone: (11) 3397-0014

Encaminhamento SMC/CHEFIA-GAB Nº 042298985

São Paulo, 12 de abril de 2021.

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Em cumprimento ao solicitado, encaminhamos para ciência a resposta aos quesitos formulados pelo R. Vereador, subsidiados pela área técnica competente (040151373; 040151356 e 040151319).

Atenciosamente;



Documento assinado eletronicamente por **Tais Ribeiro Lara, Chefe de Gabinete**, em 14/04/2021, às 17:09, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **042298985** e o código CRC **686EA87B**.

Referência: Processo nº 6010.2021/0000113-0

SEI nº 042298985