



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**OFÍCIO AO LEGISLATIVO**

**Ofício ATL SEI nº 053637119**

Ref.: Ofício SGP-12 nº 758/2021

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento URB nº 50/2021, de autoria do Vereador Antonio Donato, aprovado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação a respeito do número de unidades habitacionais entregues pela Municipalidade de janeiro de 2017 até 2021, indicando a data do início das obras, a data da conclusão e entrega de cada unidade habitacional.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

**BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA**

Chefe de Gabinete  
 Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

**MILTON LEITE**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa, Chefe de Gabinete**, em 05/11/2021, às 19:41, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053637119** e o código CRC **32BA2D48**.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****DITEC/Gerência de Planejamento**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0000942-5****Encaminhamento COHAB-SP/GPLAN Nº 053456258**

São Paulo, 14 de outubro de 2021.

À Diretoria Técnica e de Patrimônio

**Nilson Edson Leônidas**Ref.: **Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 053324827****Ofício SGP12 n.º 758/2021/Requerimento URB nº 50/2021**

Em atendimento ao **Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 053324827** quanto à solicitação de informações sobre o número de unidades habitacionais entregues pela Municipalidade, de **01/01/2017** até a presente data, encaminho a planilha anexa no documento 053456191 com as informações solicitadas.

Ressalto que os empreendimentos relativos ao **PMCMV FAR** e **FDS** foram objeto de **Chamamento COHAB-SP** visando seleção pública de empresas do ramo da construção civil e entidades organizadoras interessadas em promover empreendimentos habitacionais em imóveis de propriedade e em desapropriação (à época do Chamamento) pela **COHAB-SP**, no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMVFAIXA 1**. Os terrenos, objetos dos Chamamentos entraram como contrapartida do município para a viabilização dos empreendimentos habitacionais de interesse social no **PMCMV**, tendo sido celebrado convênio com a **CAIXA** para cada empreendimento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Flavio Augusto de Souza, Gerente**, em 14/10/2021, às 16:08, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053456258** e o código CRC **E59FABCA**.

PRODUÇÃO HABITACIONAL COHAB-SP - 2017-2021

4

| PROMOÇÃO                        | FONTE DE RECURSO            | EMPREENDIMENTO                                  | UH           | PREFEITURA REGIONAL          | DESCRIÇÃO DO ESTÁGIO | RESPONSÁVEL | DATA DA CONTRATAÇÃO | MÊS ENTREGA      |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|---------------------|------------------|
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | PONTE BAIXA B                                   | 280          | M BOI MIRIM                  | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2020-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | FLUORITA I - FLORIZA                            | 154          | ARICANDUVA                   | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2018-12 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | FLUORITA II - FLORIZA                           | 154          | ARICANDUVA                   | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2018-12 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | SAFIRA I - SAVOY 53                             | 150          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2019-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | SAFIRA II - SAVOY 53                            | 251          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2019-10 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | SAFIRA III - SAVOY 53                           | 251          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2019-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | SAFIRA IV - SAVOY 54                            | 300          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2016-12             | entregue 2019-10 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | PONTE BAIXA - GUIDO CALOI A                     | 300          | M BOI MIRIM                  | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-08 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | PONTE BAIXA - GUIDO CALOI C                     | 300          | M BOI MIRIM                  | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-08 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | PONTE BAIXA - GUIDO CALOI D                     | 100          | M BOI MIRIM                  | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2021-01 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | CHAFARIZ DE PEDRA A                             | 264          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2020-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | CHAFARIZ DE PEDRA B                             | 292          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2020-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | CHAFARIZ DE PEDRA C                             | 212          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2020-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | FORTE DO RIO BRANCO II                          | 158          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2020-09 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | FORTE DA RIBEIRA A                              | 300          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2021-08 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR PAC VINCULADO    | FORTE DO RIO BRANCO PHOBUS A                    | 300          | SÃO MATEUS                   | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2021-08 |
| <b>MCMV - FAR PAC VINCULADO</b> |                             | <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>3.766</b> |                              |                      |             |                     |                  |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | PIRASSUNUNGA                                    | 200          | CIDADE TIRADENTES            | Entregue             | COHAB       | 2012-05             | entregue 2019-02 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | CARAGUATATUBA B                                 | 160          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2010-10             | entregue 2018-04 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | CARAGUATATUBA C                                 | 160          | ITAQUERA                     | Entregue             | COHAB       | 2010-10             | entregue 2018-07 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | AUGUSTO AMARAL                                  | 300          | FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-05 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | SAO CARLOS A - NORDESTINA                       | 300          | GUAIANASES                   | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-08 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | SAO CARLOS B - NORDESTINA                       | 300          | GUAIANASES                   | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-10 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | MANUEL BUENO I                                  | 300          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2020-11 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | MANUEL BUENO II                                 | 300          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2017-11             | entregue 2021-05 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | OSORIO A                                        | 300          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2018-05             | entregue 2021-05 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | OSORIO B                                        | 300          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2018-05             | entregue 2020-11 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | OSORIO C - LT 17                                | 215          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2018-02             | entregue 2020-06 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | OSORIO D - LT 18                                | 150          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2018-02             | entregue 2020-06 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | CAMPO DAS PITANGUEIRAS                          | 89           | ERMELINO MATARAZZO           | Entregue             | COHAB       | 2018-05             | entregue 2019-12 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | ACADEMIA - TERRENO A                            | 194          | ITAIM PAULISTA               | Entregue             | COHAB       | 2018-04             | entregue 2019-09 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | ANCHIETA A                                      | 200          | IPIRANGA                     | Entregue             | COHAB       | 2018-05             | entregue 2020-08 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FAR DEMANDA ABERTA   | ANCHIETA B                                      | 176          | IPIRANGA                     | Entregue             | COHAB       | 2018-05             | entregue 2020-10 |
| <b>MCMV - FAR DEMANDA</b>       |                             | <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>3.644</b> |                              |                      |             |                     |                  |
| PÚBLICA                         | MCMV - FDS ENTIDADES        | SANTA ETELVINA IIA 31H LT 14 - IGARAPÉ DO FRADE | 25           | CIDADE TIRADENTES            | Entregue             | COHAB       | 2018-07             | entregue 2021-04 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FDS ENTIDADES        | SANTA ETELVINA IIA 37H LT 5 - IGARAPÉ DO INDIO  | 25           | CIDADE TIRADENTES            | Entregue             | COHAB       | 2018-07             | entregue 2021-04 |
| PÚBLICA                         | MCMV - FDS ENTIDADES        | SAO JOSE I - SERRA VERDE A - AGUDOS A           | 227          | PENHA                        | Entregue             | COHAB       | 2018-07             | entregue 2019-12 |
| <b>MCMV - FDS ENTIDADES</b>     |                             | <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>277</b>   |                              |                      |             |                     |                  |
| PÚBLICA                         | FMH e PEHP - LOCAÇÃO SOCIAL | ASDRÚBAL DO NASCIMENTO II                       | 34           | SÉ                           | Entregue             | COHAB       | 2012-07             | entregue 2019-02 |
| <b>LOCAÇÃO SOCIAL</b>           |                             | <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>34</b>    |                              |                      |             |                     |                  |
| PÚBLICA                         | FMH - CORTIÇOS              | CASARÃO DO CARMO                                | 21           | SÉ                           | Entregue             | COHAB       | 2015-12             | entregue 2018-01 |
| <b>CORTIÇOS</b>                 |                             | <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>21</b>    |                              |                      |             |                     |                  |
| <b>TOTAL</b>                    |                             |                                                 | <b>7.742</b> |                              |                      |             |                     |                  |



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO**

**Diretoria Técnica**

RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0000942-5**

**Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 053575416**

São Paulo, 16 de outubro de 2021.

À PRESIDÊNCIA

Sr. Alexsandro Peixe Campos

Segue nos termos da solicitação da SEHAB/CG planilha elaborada pela GPLAN com as informações .

Att.



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 16/10/2021, às 23:20, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053575416** e o código CRC **483AC124**.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO**

**Presidência**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0000942-5**

**Encaminhamento COHAB-SP/PRESI Nº 053583878**

São Paulo, 18 de outubro de 2021

**Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Antonio Donato

**Assunto:** Requerimento URB nº 50/2021, solicitando informações a respeito do número de unidades habitacionais entregues pela Municipalidade de 1 de janeiro de 2017 até a presente data, indicando a data do início das obras, a data da conclusão e entrega de cada unidade habitacional.

À

**Secretaria Municipal de Habitação**

**Chefia de Gabinete**

**Sr. Alberto Naoyoshi Ohnuki Júnior**

Em atendimento ao Documento SEI n.º 053238506, encaminhamos as informações fornecidas pela Gerência de Planejamento / Diretoria Técnica e de Patrimônio desta COHAB-SP (Doc's. SEI n.º 053456258 / 053575416).

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Alexsandro Peixe Campos, Presidente**, em 18/10/2021, às 10:28, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053583878** e o código CRC **5DDB69EE**.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

#### Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**PROCESSO 6010.2021/0000942-5**

**Encaminhamento SEHAB/CG Nº 053605972**

São Paulo, 18 de outubro de 2021.

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Sr<sup>a</sup> Assessora Técnica

Considerando as informações apresentadas pela COHAB-SP, através do link 053583878, retornamos o presente para ciência e demais providências.

Atenciosamente,

**ALBERTO OHNUKI JÚNIOR**

Chefe de Gabinete

SEHAB/CG



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Naoyoshi Ohnuki Júnior, Chefe de Gabinete**, em 18/10/2021, às 15:16, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053605972** e o código CRC **B0A84893**.