



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO

ASSESSORIA TECNICA DA MESA - A.T.M.

SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI

: 01-0460/1995 DE 1995

MATERIA LEGISLATIVA: PL

01-0460/1995 DE 18/05/95

PROMOVENTE: VEREADOR

JOSE INDIO FERREIRA DO NASCIMENTO

E M E N T A:

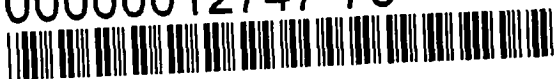
SUPRIMI ARTIGOS DAS LEIS 8.769 E 9.411/81, E DA
TRAS PROVIDÊNCIAS.

O B S E R V A C O E S:

ret. aut. en

CNC Solutions
Tipo: Processo Legislativo
26/10/2010 10:48:26

00000012747-75



ARQUIVADO EM 08/14/95

CHEFE DE SESSAO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

SEGUIR(M) juntado(s) nesta data documento(s) rubri-
cado(s) sob n.º 9 ... de informação sob
n.º 10.124/5 95 ... *CS*



Câmara Municipal de São Paulo

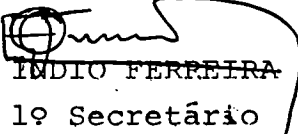
Folha n.º	02	de proc.
n.º	460	de 19 95

Art. 8º - O uso e a ocupação do solo, na execução do plano específico de reurbanização da zona de uso especial Z8-029, só poderão ser concretizados com a construção de Habitação de Interesse Social - H.I.S.-.

Art. 9º - As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessárias.

Art. 10 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 18 de maio de 1995


Vereador JOSÉ INDIO FERREIRA DO NASCIMENTO
1º Secretário



Câmara Municipal de São Paulo

Folha no	03	de proc
n.º	466	de 1925

ANEXO QUADRO 1

Descrição de perímetros caracterizados para uso e ocupação do solo do 29º Subdistrito, para implantação de Habitação de Interesse Social-H.I.S.-.

Perímetro 1 (Z-4 Especifica para Implantação H.I.S.)

Quadra 119 compreendida pelas Ruas Pasqualle Gallupi, Ricardo Avenários até o limite do Setor 170.

Perímetro 2 (Z-4 Especifica para Implantação H.I.S.)

Quadras 118, 128, 134 3 141 compreendidas pelas Ruas Melchior Giola, Ernest Renan e Pasqualle Gallupi até o limite do Setor 170.

Perímetro 3 (Z-4 Especifica para Implantação H.I.S.)

Quadras 23, 24, 25, 28, 29 e 36 compreendidas pelas Ruas das Goiabeiras, Clementine Brenne e Dr. Francisco Thomas de Carvalho até o limite do Setor 170.

Perímetro 4

Quadra 112 (Z-1)

Quadra 113 (Z-2)

Quadra 114 (Z-2)

Quadra 115 (Z-1)

Quadra 116 (Z-2) para os lotes com testada para a Rua Iratinga.
Lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

(Z-1) para os lotes com testada para a Rua Taubaté.
Lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

(Z-1) para os lotes com testada para a Rua Wilson.
Lotes 33, 32, 31, 30, 29, 01, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21.

Quadra 117 (Z-2)

Quadra 121 (Z-2)

Quadra 122 (Z-2)

Quadra 123 (Z-2)

Quadra 125 (Z-1)

Quadra 126 (Z-2)

Quadra 129 (Z-2)

Quadra 130 (Z-1) lotes com testada para a Rua Itapahau. Lotes 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 2, 3.



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 04 do proc.
n.º 460 de 1995

- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Iratinga. Lotes 23, 22, 21, 20, 19, 18, 1, 7, 16, 15, 14.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Wilson. Lotes 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Ricardo Avenarius. Lotes 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4.
- Quadra 131 (Z-1)
- Quadra 132 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Itapanhau. Lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 3, 28.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Iratinga. Lotes 12, 11, 10, 9, 8, 1, 7, 6, 5.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Ricardo Avenarius. Lotes 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua das Jangadas. Lotes 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 2, 36.
- Quadra 133 (Z-2)
- Quadra 135 (Z-2)
- Quadra 136 (Z-2)
- Quadra 137 (Z-1)
- Quadra 143 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Itapanhau. Lotes 21, 22, 23, 1, 24, 2, 25, 26, 27
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Iratinga. Lotes 10, 9, 8, 7, 6, 5, 39/38.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua das Jangadas. Lotes 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Melchior Giola. Lotes 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.
- Quadra 142 (Z-2)
- Quadra 141 (Z-2) Lotes com testada para a Rua Pasquale Gallupi. Lotes 7, 6, 5, 4, 3, 2.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Melchior Giola. Lotes 39, 1, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Ernest Renan. Lotes 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- Quadra 140 (Z-1)
- Quadra 139 (Z-2)
- Quadra 185 (Z-1)



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 25 de proc.
n.º 460 de 1995

- Quadra 144 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Itapanhau. Lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Melchior Giola. Lotes 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Iratinga. Lotes 33, 32, 4, 3, 2, 1.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Herbert Spencer. Lotes 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- Quadra 145 (Z-2)
- Quadra 146 (Z-2)
- Quadra 148 (Z-2) Lotes 14, 13, 12, 11, 10, 1, 9, 8, 7, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 6, 5, 4, 3, 36, 37, 38, 39, 40, 41.
- Quadra 150 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 8, 7, 6.
- Quadra 152 (Z-2) Para todos os lotes exceto o lote 33.
- Quadra 153 (Z-2)
- Quadra 154 (Z-1) Para todos os lotes com testada para a Rua Itapanhau. Lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
- (Z-2) Para todos os lotes com testada para a Rua Iratinga. Lotes 34, 35, 36, 6, 37, 2, 38, 29.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Herbert Spencer. Lotes 27, 3, 40, 30, 31, 32, 33.
- (Z-2) Lotes com testada para a Rua Rudolf Lotze. Lotes 5, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7.
- Quadra 179 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 99, 100.
- (Z-1) Para todos os lotes exceto os lotes 18, 19, 92, 91, 90, 89, 96, 95, 101, 97, 98, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 42, 43, 44, 45, 8, 5, 50, 51, 52, 46, 47, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.
- Quadra 171 (Z-2)
- Quadra 172 (Z-2)
- Quadra 227 (Z-2)
- Quadra 228 (Z-2) Para os lotes 38, 37, 36, 35, 34.
- Quadra 26 (Z-2)
- Quadra 173 (Z-2)
- Quadra 174 (Z-2)
- Quadra 175 (Z-2)
- Quadra 21 (Z-2)
- Quadra 176 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Nilo Peçanha. Lotes 37, 22, 4, 21, 20, 19, 18, 5.
- (Z-2) Lotes com testada para a Avenida Giovanni Gronchi. Lotes



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	06	de proc.
n.º	460	de 1995

32, 33, 8, 7, 9, 2, 1, 13.

(Z-2) Lotes com testada para a Rua João Avelino Melão. Lotes 6, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 36, 35.

(Z-2) Lotes com testada para a Rua Clementine Brenne. Lotes 11, 10, 17, 3, 34, 12, 14.

Quadra 22 (Z-2)

Quadra 15 (Z-2)

Quadra 14 (Z-2)

Quadra 16 (Z-2)

Quadra 186 (Z-1)

Quadra 187 (Z-1)

Quadra 155 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Itapanhau. Lotes 46, 45, 19, 4, 18, 17, 16, 15, 14.

Quadra 156 (Z-2)

Quadra 157 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

Quadra 158 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 3, 2, 22, 21, 20, 19, 18.

Quadra 159 (Z-2)

Quadra 160 (Z-2)

Quadra 161 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 26, 4

Quadra 162 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 16, 5, 4, 3, 1, 2, 34, 33, 32, 31, 30.

Quadra 163 (Z-2)

Quadra 164 (Z-2)

Quadra 165 (Z-2)

Quadra 166 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 37, 36, 35, 34, 11, 10, 9, 12, 3, 13, 14, 27.

Quadra 167 (Z-2)

Quadra 168 (Z-2)

Quadra 31 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 3, 1, 34.

Quadra 36 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 1, 4, 3, 5, 9.

Quadra 29 (Z-2) Para todos os lotes exceto os lotes 6, 31, 21, 22, 7, 55, 12, 53, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 40, 4, 3, 61.

Quadra 30 (Z-2)



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 07 de prei
n.º 460 de 1995

Quadra 169 (Z-2)

Quadra 170 (Z-2)

Quadra 177 (Z-1) Lotes com testada para a Rua Nilo Peçanha. Lotes 38, 23, 22, 21, 20, 4, 19, 3.

(Z-2) Lotes com testada para a Avenida Giovanni Gronchi. Lotes 34, 35, 36, 37, 1, 5, 6, 7.

(Z-2) Lotes com testada para a Rua Engenheiro Clementine Brenne. Lotes 26, 39, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

(Z-2) Lotes com testada para a Rua D. Vito Giorgi. Lotes 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8.

Quadra 123 (Z-1) Para os lotes 93, 100, 95, 101, 98, 94.

(Z-2) Lotes com testada para a Avenida Giovanni Gronchi. Lotes 90, 85, 99, 88, 87, 91.



Folha n.º	08	de proc.
n.º	460	de 1995

Câmara Municipal de São Paulo

J U S T I F I C A T I V A

O presente Projeto de Lei está embasado na legislação pertinente, portanto, dentro do sítio da legalidade.

Seu objetivo é restabelecer o uso e ocupação do solo, nas áreas especiais de urbanização, voltado para a população carente.

O Projeto de Lei estabelece que somente poderão ser construídas Habitações de Interesse Sociais - H.I.S.-, possibilitando com este direcionamento legal, o assentamento de mais de 6.000 famílias carentes.

Como se trata de uma área, muito bem planejada, e, destinada a construção de casas viradas para o social, com dignidade na convivência, de seus moradores.

Haverá água tratada, esgoto beneficiado e toda a estrutura que uma comunidade requer: creches, escolas, comércio e vida religiosa.

Portanto, trata-se de um verdadeiro condomínio personalizado apesar de ser composto de Habitação de Interesse Social.

DIGITALIZADO

NÃO

DOCUMENTO

OU

PLANTA



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº 10

do processo nº 460 de 1995 24 05 95 (a)

Sr. Assessor Chefe:

Sobre o assunto consta,

Lei 8.769/78

9.411/81

em 24.05.95

Adelino C...
Adelino C...

À Com. de Const. e Justiça

24/5/95

[Signature]
LUIZ AREIAS DE CARVALHO
Ass. Tecn. Log. Chefe - A. T. M.

Recebido na Comissão de
Constituição e Justiça
Em 26/05/95 às 11:00.

Ao Nobre Vereador

Virgílio

para relatar.

Sala da Comissão de Constituição e Justiça
em 26 de 05 de 1995

[Assinatura]
Presidente

SEGUE *m* juntado nesta data, documento e papel para informação, rubricado

sob folha nº 11 a 13

Em 29 de 11 de 95

(a) *[Assinatura]*



Câmara Municipal de

Folha n.º	33	do proc.
n.º	469	de 1995
<i>São Paulo</i>		

PRORROGAÇÃO

Tendo em vista a necessidade de maiores estudos da matéria, prorrogo o prazo para emissão de parecer desta Comissão, conforme disposto no art. 63, "caput", do Regimento Interno.

Em, 30/06/95

~~Ver. Dárcio Arruda~~
Ver. Dárcio Arruda
Presidente da Comissão de
Constituição e Justiça



17 - RELCOM
17-1955/1995

Folha n.º	12	do proc.	
n.º	460	da 19	95

Lauro de

Cân.

16 - PAR
16-1905/1995

Principal de

DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E
JUSTIÇA SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 460/95.

Projeto de Lei, de autoria do nobre Vereador José Indio Ferreira do Nascimento, visa alterar normas de uso e ocupação do solo no perímetro correspondente à Zona de Uso Z8-029.

Por se tratar de projeto de lei que versa sobre zoneamento urbano, uso e ocupação do solo, é obrigatória a convocação de, pelo menos, duas audiências públicas durante a tramitação da matéria pela Câmara.

A proposta ampara-se nos artigos 13,I e XIV, e 70, VIII e parágrafo único, ambos da Lei Orgânica do Município.

Porém, a fim de adaptar o projeto à melhor técnica legislativa, e expurgar do projeto alguns pontos que invadem a iniciativa exclusiva do Prefeito, propomos o seguinte Substitutivo:

SUBSTITUTIVO Nº /95 AO PROJETO DE LEI Nº 460/95.

Exclui do Quadro nº 8J anexo à Lei nº 9411/81 o perímetro referente à zona de uso Z8-029.



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	13
n.º	460
de 19	95

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO d e c r e t a :

Art.1º - A área delimitada pelo perímetro

descrito no Quadro nº 81 anexo à Lei nº 9411/81 referente à zona de uso ZB-029 passa a integrar as zonas de uso Z2, Z3 e Z4 cujas características de uso e ocupação do solo constam do Quadro 2A anexo à Lei nº 8001/73 e conforme mapa nº PA 04 IC 007 do arquivo da EMURB anexo.

Art.2º - As despesas decorrentes da execução

desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art.3º - Esta lei entrará em vigor na data de

sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala da Comissão de Constituição e Justiça, 27/11/95

Relator
[Signature]
[Signature]
[Signature]

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

Dia 30 / 11 / 1995

Página 51/52 Coluna 3-115

À Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana

e Meio Ambiente

Em 01/12/95

ENILZA ANDRÉ

Secretária

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop. e Meio
Ambiente

Em 01/12/95 às 12:00 h.

AO NOBRE VEREADOR

Faria Lima

PARA RELATAR.

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente

13 12 95

Abner P. I.

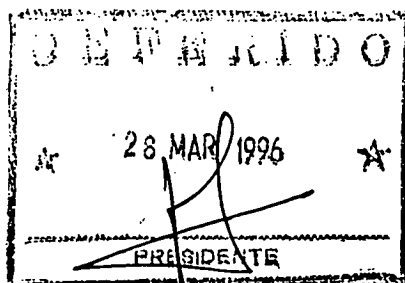
PRESIDENTE

Folha n.º 142/16 do proc.
n.º 460 de 19 95

Câmara Municipal de São Paulo

13 - RDS
13-0294/1996

REQUERIMENTO



Requeremos, na forma regimental, a retirada e arquivamento dos Projetos de Lei sobre matéria de zoneamento e que, ainda, não receberam Parecer favorável da Comissão de Mérito, conforme segue:

- PL nº 283/96 - Vereador Darcio Arruda
- PL nº 251/96 - Vereador Bruno Feder
- PL nº 1040/95 - Vereador Brasil Vita
- PL nº 752/95 - Vereador Brasil Vita
- PL nº 1358/95 - Vereador Vicente Viscome
- PL nº 628/95 - Vereador Faria Lima
- PL nº 1473/95 - Vereador Osvaldo Sanches
- PL nº 1386/95 - Vereador Osvaldo Sanches
- PL nº 321/95 - Vereador Osvaldo Sanches
- PL nº 320/95 - Vereador Osvaldo Sanches
- PL nº 243/96 - Vereador Nelo Rodolfo
- PL nº 1375/95 - Vereador Nelo Rodolfo
- PL nº 1374/95 - Vereador Nelo Rodolfo
- PL nº 1096/95 - Vereador Nelo Rodolfo



Câmara Municipal de São Paulo

fl.02

PL nº 683/95 - Vereador Miguel Colasuonno
PL nº 747/95 - Vereador Miguel Colasuonno
PL nº 656/95 - Vereador José Indio F.do Nascimento
PL nº 460/95 - Vereador José Indio F.do Nascimento

Sala das Sessões, em

HANNA GHARIB
Vereador
Líder do PPB

Vereador Darcio Arruda -
Vereador Bruno Feder -
Vereador Brasil Vita -
Vereador Vicente Viscome -
Vereador Faria Lima -
Vereador Osvaldo Sanches -
Vereador Nelo Rodolfo -
Vereador Miguel Colasuonno -
Vereador José Indio F.do Nascimento -

Ad DT. 94 - Sra. Chefe:

Arquivar o presente processo.

08/04/96

LUIZ ARRAS DE CARVALHO
Ass. Técn. Leg. Chefe - A.T.M.

DEPARTAMENTO

DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMÁTICA

SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO

Proc. encerrado c/ 15 fls.

Arquivo em 08-04-96

O Func.º [assinatura]

REGINA APARECIDA BARRIOS
Chefe de Seção Técnica II

Segue(m) Juntado(s), nesta data,
documento(s) rubricado(s) sob
n 16217 e folha de informação
sob n 18 06/06/97

VIVIANE FERREIRA PÔ
Assistente Técnico de Direção I

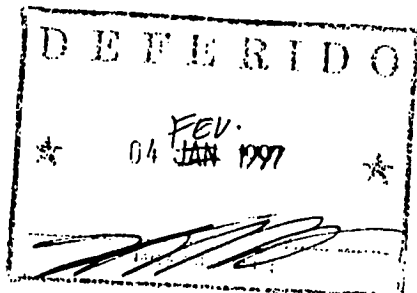


CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VIVIANE FERREIRA PÔ
Assistente Técnico de Direção I

Gabinete Vereador HANNA GARIB

Folha n.º 16 de 13
n.º 01.0460 do 13.95



13 - RDS
13-0017/1997

Requerimento "D"

Requeiro à Douta Mesa, na forma regimental, seja desarquivado os seguintes Projetos do nobre Vereador José Índio Ferreira do Nascimento que foram arquivados:

ANO 1996 - Projetos de Lei n.ºs 0846/96, 0843/96, 0840/96, 0812/96, 0811/96, 0810/96, 0792/96, 0761/96, 0760/96, 0737/96, 0693/96, 0661/96, 0655/96, 0586/96, 0567/96, 0566/96, 0536/96, 0518/96, 0508/96, 0507/96, 0466/96, 0460/96, 0452/96, 0420/96, 0399/96, 0390/96, 0386/96, 0345/96, 0246/96, 0245/96, 0052/96 e 0051/96.

ANO 1995 - Projetos de Lei n.ºs 1583/95, 1582/95, 1372/95, 1371/95, 1370/95, 1354/95, 1137/95, 0842/95, 0841/95, 0656/95, 0655/95, 0654/95, 0540/95, 0528/95, 0468/95, 0460/95, 0455/95, 0453/95, 0433/95, 0398/95, 0381/95, 0362/95, 0349/95, 0310/95, 0309/95, 0260/95, 0227/95, 0061/95, Projetos de Decreto Legislativo n.ºs 0054/95, 0029/95, 0011/95 e PR 0002/95.

ANO 1994 - Projetos de Lei n.ºs 0404/94, 0403/94, 0317/94, 0311/94, 0267/94, 0240/94, 0149/94, 0072/94 e Projetos de Decreto Legislativo n.ºs 0053/94, 0017/94.

ANO 1993 - Projetos de Lei n.ºs 0880/93, 0842/93, 0772/93, 0771/93, 0770/93, 0673/93, 0608/93, 0480/93, 0387/93, 0374/93, 0358/93, 0334/93, 0169/93, 0136/93, 0067/93, 0038/93, 0037/93 e 0021/93.

ANO 1992 - Projetos de Lei n.ºs 0396/92, 0380/92, 0379/92, 0272/92, 0192/92, 0191/92, 0190/92, 0170/96, 0169/92, 0168/92, 0167/92, 0119/92, 0059/92, 0030/92, 0029/92 e Projetos de Decreto Legislativo n.ºs 0068/92, 0067/92, 0027/92, 0026/92, 0020/92 e 0017/92.

ANO 1991 - Projetos de Lei n.ºs 0722/91, 0721/91, 0649/91, 0607/91, 0518/91, 0422/91, 0354/91 e Projetos de Decreto Legislativo n.ºs 0048/91, 0019/91.

ANO 1990 - Projetos de Lei n.ºs 0287/90, 0238/90, 0237/90, 0230/90, 0168/90, 0116/90, 0052/90, 0038/90, 0008/90.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VIVIANE FERREIRA PO

Assistente Técnico de Direção I

Gabinete Vereador HANNA GARIB

(Continuação Folha 02)

13 - RDS
13-0017/1997

Requerimento "D"

ANO 1989 - Projetos de Lei nºs 0643/89, 0579/89, 0575/89, 0571/89, 0570/89, 0514/89, 0499/89, 0498/89, 0449/89, 0435/89, 0410/89, 0302/89, 0205/89, 0174/89, 0164/89 e 0120/89.

Sala das Sessões, em

4/2/97

HANNA GARIB
Vereador

Líder da Bancada do PPB

Projeto retirado pelo autor.

Ao DT. 94 - Sr. Chefe:

Arquivar o presente processo.

07/05/97

LUIZ AREIAS DE CARVALHO

Ass. Técn. Leg. Chefe - A.T.M.

SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO

Requisitado em 06-05-97

Arquivado novamente em 09-5-97

c/ B fls. O func.

LINA ANGELICA MARIA GUMAUSKAS
Documentalista