



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSESSORIA TÉCNICA DA MESA - A.T.M.

SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI

: 01-0296/1996 DE 1996

MATERIA LEGISLATIVA: PL

01-0296/1996 DE 27/03/96

PROMOVENTE: VEREADOR ANNA MARIA GUADROS

E M E N T A:

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO EM SÃO MATEUS,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O B S E R V A C Õ E S

CNC Solutions
Tipo: Processo Legislativo
26/10/2010 15:54:46

00000014065-15



ARQUIVADO EM

03/01/97

250

Folha no	01	de proc.
no	296	de 1996
<i>CD</i>		



Câmara Municipal de São Paulo

LIDO HOJE
AS COMISSÕES DE: 27 MAR 1996
CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA;
PO. L. J. U. D. M. E. T. U. D. E. M. A. I.
ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA;
FINANÇAS E ORÇAMENTO
PR. D. N. T. E.

PROJETO DE LEI Nº

01-0296/1996

Dispõe sobre alteração de zoneamento em São Mateus.

A Câmara Municipal de São Paulo *decreta*:

DECRETA

0003
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
27 MAR 1996
PL. 1-1

Art. 1º - Os perímetros pertencentes as zonas de uso Z8 - 100/4-001, Z8-100/1-001, Z8-100/5-001 e Z8 100/1-002, passam a pertencer ao perímetro da zona de uso Z9 -010 na região de São Mateus.

Art. 2º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 27 de março 1996,

Ana Maria Quadros
Ana Maria Quadros
VEREADORA

SEÇÃO DE REVISÃO
27 MAR 1996
- DT. 10 -

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

SEGUIR(M) junta(ões) nesta data de em (rubri-
cado(s) em n.º 2 e Folha de Formação sob
n.º 3 01/04 96 a (Ad)



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	02	de proc
n.º	296	de 1996
CA		

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

A Lei Orgânica hoje determina, que a legislação de Zoneamento, pode ser alterada uma vez por ano.

Desta forma fica garantido que algumas incongruências do zoneamento possam ser analisadas pontualmente, levando-se em consideração o significado do impacto dessas alterações propostas para o conjunto da estrutura da cidade.

Visando portanto adequar a legislação, pois já existem moradias no local que necessitam ser regulamentadas este projeto é proposto.

mu



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha n° 03

do processo n° 296 de 19 96 01 03 96 (a) 02

Ao Senhor Assessor Chefe,
Sobre o assunto, nada consta:
Em 01-04-96

ADELINA CICONI
Reg. 100.496
ATL

À Com. de Const. e Justiça

10/04/96

LUIZ ARETAS DE CARVALHO
Ass. Tecn. Leg. Chefe - A. T. M.

Recebido na Comissão de
Constituição e Justiça
Em 02/04/96 às _____ hs.

Ac. Ilustre Vereador
para relatar

Sala da Comissão de Constituição e Justiça

em 02 de 04 de 19.96.

Presidente

SEGUE juntado nesta data, documento e papel para informação, rubricado

sob folha nº 04

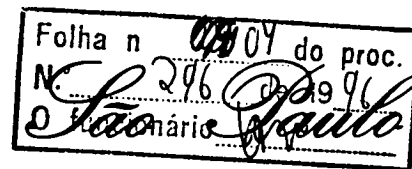
Em 19 de 04 de 96

(a)



C. Municipal de

16 - PAR
16-0637/1996



DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO
E JUSTIÇA SOBRE O PROJETO DE LEI Nº 0296/96

Trata-se de projeto de lei, de autoria da Nobre Vereadora Ana Maria Quadros, que visa excluir da zona de uso Z8 - 100 os perímetros definidos pelas zonas de uso Z8-100/1-001, Z8-100/1-002, Z8-100/4-001 e Z8-100/5-001, cujas características de uso e ocupação do solo constam do Quadro nº SI - 1, anexo à Lei 9.412/81 e descrição de perímetros no Quadro 8I, anexo à Lei 9.300/81, para incluí-los na zona de uso Z9, cujas características de uso e ocupação do solo constam do Quadro nº 2D, anexo à Lei 8.800/78.

Por se tratar de projeto que versa sobre zoneamento, deverão ser convocadas pelo menos 2 (duas) audiências públicas durante a tramitação da propositura, conforme exigência do art. 41, VI, da Lei Orgânica do Município e do art. 85, I, do Regimento Interno.

A matéria encontra amparo no art. 13, XIV, bem como no art. 70, VIII e parágrafo único, da Lei Orgânica do Município.

Assim diante do exposto e sem prejuízo do que dispõe o art. 46 da Lei Orgânica do Município, somos
PELA LEGALIDADE

Entretanto, a fim de adaptar a propositura à melhor técnica de elaboração legislativa, sugerimos o seguinte substitutivo:

SUBSTITUTIVO Nº /96 AO PROJETO DE LEI Nº 296/96

Transforma em zona de uso Z9 parte da zona de uso Z8-100, situada nos Distritos do Parque do Carmo, José Bonifácio, Guaianazes, Cidade Tiradentes, Iguatemi e São Rafael.

A Câmara Municipal decreta:

Art. 1º - Ficam excluídos da zona de uso Z8 - 100 os perímetros definidos pelas zonas de uso Z8-100/1-001, Z8-100/1-002, Z8-100/4-001 e Z8-100/5-001, cujas características de uso e ocupação do solo constam do Quadro nº SI - 1, anexo à Lei 9.412/81 e descrição de perímetros no Quadro nº 8I, anexo à Lei 9.300/81.

Parágrafo único - O disposto no "caput" deste artigo não se aplica às áreas de proteção ambiental, declaradas pelas leis estaduais nºs 6.409/89 e 8.284/93, que integram a zona de uso Z8-100/1-001.

Art. 2º - A área resultante dos perímetros de que trata o art. 1º desta lei passa a pertencer à zona de uso Z9, cujas características de uso e ocupação do solo constam do Quadro nº 2D, anexo à Lei 8.800/78.



Câmara Municipal de São Paulo

Projeto de Lei n.º 05 de 1996
276 de 1996
9 (jun) 1996

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala da Comissão de Constituição e Justiça

16/04/96.

M. T. A.

J. J.

amg

RELATOR
P. M. S.

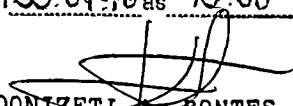
P. M. S.

Publicado no DIÁRIO OFICIAL
de 19 / 04 / 1996
pagina 48 coluna 1
conferido: 

À Deuta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em 19 / 04 / 1996

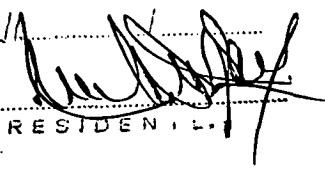

ORLANDO KOCI MENDES
AUXILIAR LEGISLATIVO

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop. e Meio
Ambiente
Em 20.04.96 as 12:00 h.


DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar

AO NOBRE VEREADOR Teuzza Lajolo
PARA RELATAR.

Sala da Comissão de Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente.


PRESIDENTE

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

- TAQUIGRAFIA -

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha n.º 06 do proc. 236 de 1996	ORADOR	CONT. APART
						O funcionário	

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10**SEM REVISÃO****COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA**
E MEIO AMBIENTE.**Presidente: Sr. Vereador Emílio Meneghini****Membros : Srs. Vereadores****Aldaíza Sposati****Bruno Féder****Faria Lima****Tereza Cristina de S.Lajolo****Ana Maria Quadros****Audiência Pública realizada no Auditório Ver. Antonio Sampaio
da Câmara Municipal de São Paulo em 15 de maio de 1996.****Solicitante: Sr. Vereador Emílio Meneghini****(Memo nº 01/96-C.P.U.)**



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 07 do proc.
N.º 296 de 1996
O funcionário W. G. P.

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A17	1	Marcelo	Aud. Pública	15.05.96		

dispõe sobre alteração de zoneamento em São Mateus e dá outras providências. Gostaria queo senhor fizesse um resumo.

O SR. _____ - É o PL 296/95, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros, que dispõe sobre ~~uma~~ alteração de zoneamento nos perímetros pertencentes a zonas de uso Z-8-100/4-001, Z-8-100/1-001, Z-8-100/5-001 e Z-8-100/1-002, passando esses a pertencer ao perímetro da zona de uso Z-9-010, localizados na região de São Mateus.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Essa é uma zona rural e é uma zona que tinha até um projeto para se transformar em zona industrial. Há necessidade da construção de residências nessa região, então o objetivo é esse apenas.

Os outros dois já fizemos a discussão. Alguém quer ~~o~~ fazer algum comentário sobre essa proposição? (Pausa). Acho que como ninguém mais quer fazer uso da palavra ~~proponho o encerramento da sessão.~~ proponho o encerramento da sessão.

O SR. _____ - Vereadora, eu só queria acrescentar nas notas taquigráficas, que os projetos de lei aqui tratados serão motivo de outra audiência pública a se realizar no dia 29 de maior de 96. Obrigado a todos.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esta encerrada a presente sessão.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
			1			

DEPARTAMENTO DE TAQUIGRAFIA
DT. 10

SEM REVISÃO

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE.

Presidente: Sr. Vereador Emílio Meneghini

Membros : Srs. Vereadores

Aldaíza Sposati

Bruno Feder

Faria Lima

Tereza Cristina de S.Lajolo

Ana Maria Quadros

Audiência Pública realizada no Auditório Ver. Antonio Sampaio
da Câmara Municipal de São Paulo em 29 de maio de 1996.

Solicitante: Sr. Vereador Emílio Meneghini

(Memo nº 01/96 -C.P.U,M.M.A.)

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	2	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96		

de. Lamentável, ele demorou para seguir, mas já está na segunda discussão e vai seguir em frente. Cabe-lhe razão nessa reclamação.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Queria cumprimentar o Vereador Edson Simões pela apresentação desse projeto. Ele visa proteger as crianças, jovens e até adultos, ~~expedem~~ mas, principalmente crianças, porque fala em play-ground, e até o início da juventude que podem utilizar esses brinquedos. Acho que realmente é uma loucura quando a gente vê até em escolas, que têm uma legislação específica isso aqui sendo descumprido. Parabéns.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - O Item seguinte, que é o 1.373/95.

O SR. - O estudo é do nosso assessor, engenheiro Felipe. "Projeto de lei 1.373/95, de autoria do Vereador Jooji Hato, que exclui o trecho da rua Groelândia, compreendida entre a rua Atlântica e avenida Brigadeiro Luiz Antonio da zona de uso Z-1, que passará a compor a lista de trechos de logradouros especiais pertencente ao corredor de uso especial Z-8-CR1-1.

Justifica o autor que a zona Z-1 é muito restritiva e hoje, pela situação atual do local está totalmente descaracterizada pelos usos existentes. Assim sendo, a propositura da mudança de uso regularizará alguns usos já instalados na região".

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	3	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96		

O SR. EMÍLIO M MENECHINI - Alguma observação?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esse projeto é o mesmo seguinte, que é de minha autoria, é o 1.567 que estou retirando pelo seguinte: há alguns lugares que têm sentido você colocar e alterar corredores, mas há outros lugares que não têm sentido. No caso da rua Groelândia, se se descaracterizar a rua ~~de~~ Groelância você descaracteriza toda a região. É por esse mesmo motivo que estou retirando no dia de hoje o Projeto de lei 1.567, que é o logo seguinte, porque embora esteja.... Quando chegar no seguinte eu falo. Mas acho que ao colocar essa alteração que o Vereador está propondo, colocar corredor, que em algumas regiões até merecem, nessa aqui, que é um corredor em relação ao trânsito, vai mexer nessa região e aí vamos alterar toda outra região ~~que~~ que é específica Z-1. Então acho que deveria ser preservada. Então essa é a minha palavra contra esse projeto.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A nobre Vereadora ~~que~~ deixa claro que ~~xxx~~ requer a retirada do projeto? Qual é o número?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esse não é o meu. O meu é o seguinte.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Nós estamos nos ocupando do Projeto 1.373. Alguém tem algo a colocar? (Pausa). Vamos para o projeto se-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X29	4	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

guinte, ~~xxx~~ esse sim, de autoria da nobre Vereadora Ana Maria Quadros.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Esses dois projetos vou retirar porque são dois projetos que estive discutindo com os moradores do bairro, que me procuraram, assim como têm pessoas querendo a alteração, tanto do 1.373 como do 1.567. Mas fui procurada por vários moradores do bairro, que têm uma luta grande. Talvez a gente possa ter outras medidas que ajudem a sanar essa região. Então, por isso, estou retirando esses dois projetos, tendo em vista que eles são profundamente polêmicos, embora essa do 1.567 caracteriza, o 1.568 também, há uma luta grande dos moradores do bairro ainda para preservar essa região, porque alterando essa região vai alterar todo o ~~contexto~~ contexto. Então estou retirando esses dois projetos, tanto o 1.567 como o 1.568. Vou fazer o ~~pedido~~ pedido por escrito.

O SR. EMÍLIO MENEZHINI - Item seguinte. A Vereadora também retirou o projeto?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Pensando melhor, uma vez que fui informada da presença de ~~x~~ moradores interessados nesse projeto, o 1.568, vou deixar, não vou retirar o projeto da rua Canadá, retiro só o outro, da Nove de Julho. Eu pedi até aos moradores da rua Canadá

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	1	Vera	audiência pública	29.5.96		

que viessem e que nos trouxessem. Inclusive, eu pediria ao Sr., já havia pedido para outra pessoa, que me trouxesse tudo por escrito.

Então, eu não tiro o 1.567 e gostaria que o Sr. falasse. Porque eu fui procurada por moradores de lá e eu pedi só que me tragam os abaixo-assinados. Então, eu fico com o da R. Canadá e tiro a da parte debaixo.

O SR. _____ - Eu moro na R. Canadá há muitos anos e é impossível morar-se lá, porque tem breçadas de ônibus, sinaleiro em frente da minha casa, trombada, gritaria, tudo ali. Quer dizer, descaracterizou totalmente o uso residencial. Então, eu moro lá de teimoso, porque não tem outra saída. Acho muito bom o seu projeto e vários vizinhos meus também acharam ótima sua idéia.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI _____ - Eu vou pedir ao Sr., então, que me traga por escrito de todos os moradores. Eu queria esclarecer: eu fui procurada pelo presidente da sociedade amigos de bairro de lá, dizendo que, se alterasse o zoneamento, alterasse a passagem do ônibus, se resolveria o problema dos Srs.?

O SR. _____ - Eu moro lá há 25 anos.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 13 do proc.
N.º 586 de 19 86
O funcionário Lg.

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APART.
X-30	2	Vera	audiência pública	29.5.96		

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Há 25 anos que passa o ônibus. Então, eu não tiro o 1.567. Continua em discussão. Eu gostaria que o Sr. me trouxesse o abaixo-assinado de todos os moradores, solicitando alteração.

O SR. - O trecho da Sra. é entre a Praça das Guianas e a Av. Brasil?

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Isso. É entre a Av. Brasil e a Praça Nicolau Scarpa, que pega aqueles dois quarteirões.

O SR. - Todo mundo que mora ali, já não aguenta mais.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu vou deixar o da R. Canadá. Nós vamos ter que sentar com a comunidade dali, que está meio brava. Hoje me ligou o presidente, dizendo que assim a gente descaracterizava toda a região, que eles têm uma luta de anos. Eu falei: está bem, então vamos sentar juntos e discutir.

A SR. - A Sra. sabe que descaracte-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	3	Vera	audiência pública	29.5.96		

rizada já está faz tempo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Porque é corredor. Inclusive, o pessoal usa, escondido, mas usa para fins comerciais.

O SR. - Descaracterizado que eu falo como residência. É um inferno morar ali, é trombada, briga, todo dia ali.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu agradeço. Eu não retiro esse, deixo para discussão. Eu retiro o seguinte.

O SR. - Apenas para orientar as notas taquigráficas, eu queria dizer que o PL 1567/95 entrou em audiência pública, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros. Altera as normas de uso e ocupação do solo entre os trechos da R. Canadá, situada no Jardim Paulista e dá outras providências.

O SR. - Nobre Vereador, nós estamos recomendando, se o nobre Vereador concordar, uma nova audiência pública



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 15 do proc.
N.º PAU 596 de 1976
O funcionário 28

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	4	Vera	audiência pública	29.6.95		

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Esse da R. Canadá, tudo bem. Agora, o 1568 eu vou retirar. Tem alguém presente do 1568? Eu acho que não há necessidade desse, porque nós vamos sentar, já que eu fui procurada pelo presidente da sociedade amigos do bairro, com todos os moradores da Canadá, pelo menos, com os representantes dos abaixo-assinados. Então, ele continua em pauta. É a segunda audiência?

O SR. _____ - Então, tramitação normal.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Eu vou tirar o 1568, da 9 de Julho. Tem alguém presente aqui?

O SR. _____ - Vereadora, apenas para registrar: da questão formal, não seria conveniente que o 1568 entrasse na 2ª audiência pública? Porque, caso a Sra. decida não retirar, ele já cumpriu o prazo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Mas é que, do 1568, eu conversei hoje com vários moradores, que me ligaram, e a gente vai discutir. Eu acredito que não haja necessidade de ele continuar. Ele já está publicado na



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-30	5	Vera	audiência pública	29.5.96		

audiência. Então, a gente mantém a praxe.

O SR. EMILIO MENECHINI - Vamos para o projeto seguinte:

007/96.

(falas fora do microfone)

O SR. EMILIO MENECHINI - Vamos, então, prosseguir na apreciação do 1568. Depois, voltaremos ao da Groenlândia.

O SR. - PL 1568/95, de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros. O projeto altera normas de uso e ocupação do solo em trechos da 9 de Julho, compreendidos entre a R. Turquia e a Praça Arthur de Andrade Filho, no Jardim Europa, distrito de Pinheiros. Passará esse trecho a integrar a lista de trechos e logradouros públicos pertencentes ao corredor de uso especial Z CR-1.1, que integra o quadro 8J anexo à Lei 9.511/81.

A SRA. ALBAÍZA SPOSATI - Esse da Vereadora Ana Maria Quadros, o pessoal me procurou hoje, porque é aquele trecho da 9 de Julho, onde

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	1	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

O SR. - O mínimo que a legislação obriga é a realização de duas audiências. Pode-se fazer mais.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Mas é que se eu vou retirar, depois eu represento. Se o pessoal achar que há uma nova, eu vou retirar.

O SR. - Porque não havendo a necessidade de modificação do projeto, Vereadora, na sua avaliação por moradores, o projeto já seguiu o trâmite das duas audiências, ele pode seguir celeremente. S

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Então esperamos a segunda realização.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - De acordo, Vereadora?

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - De acordo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	2	Mardia	Aud.Pública	29.5.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Então vamos para o item seguinte, que é o 007.

O SR. - O PL 007 é de autoria do Vereador Murillo Antunes Alves. O estudo da assessoria do projeto dá o seguinte resumo: "Altera zonas Z-1 para Z-8CR2, corredor especial, o trecho da Rua João da Cruz Melão, compreendido entre a Av. Gio-
~~XXXXXX~~ vanni Gronchi e a Rua (?) Abdala, no Jardim Leonor." O autor justifica que o trecho do lagradouro em questão situa-se em frente ao estacionamento do Estádio do Morumbi, e duas a três vezes por semana é utilizado pelos torcedores dos jogos. A área é também utilizada como estacionamento por construtoras e por ônibus turísticos, e uma vez por semana torna-se palco de feira livre. A grande circulação de veículos e a vizinhança de todas essas outras atividades afastam as atuais características do local das inerentes a uma zona de uso estritamente residencial. O Vereador anexa à justificativa carta de sete proprietários de imóveis daquele trecho solicitando a alteração. Observação sobre (?):
A Comissão de Constituição e Justiça elaborou parecer em que afir

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	3	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

ma a legalidade da proposta e propõe substitutivo que adequou o
V texto do
projeto de lei ao que prevê a Lei Orgânica do Município nos seus
artigos 46, parágrafo 2, alíneas "a" e "b".

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Quanto a essas alterações, existe algum morador aqui presente? Desse projeto, do Murillo Antunes Alves? Acho que é importante os moradores da região serem consultados. Não sei se, no caso, a Comissão pode enviar cartas para os moradores dessa região, ou pelo menos entrar em comunicação.

O SR. EMÍLIO LENECHINI - Nós vamos colocar em discussão novamente o projeto 1.373, que trata de modificação de uso e ocupação da Groenlândia. Parece que chegaram alguns interessados; está o microfone às ordens daqueles que quiserem fazer uso.

O SR. FERNANDO GERMAN - Meu nome é Fernando German, sou um dos moradores da Rua Groenlândia. Na verdade, nós fizemos aqui um abaixo-assinado só do quarteirão. Em pouco tempo, conseguimos quase que a totalidade. Alguns não foi possível, mas nós estamos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	4	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

sabendã que no nosso quarteirão, que vai da Rua Atlântica até a Polônia, praticamente só um morador não se manifestou. Os outros, é que moram no interior, têm as casas alugadas. Eu li o projeto do Vereador, em termos de ^{legalização} ~~legitimação~~, porque já está sendo, na verdade, um corredor. Já é um corredor, tem placas, inclusive está uma pavimentação de tráfego pesado, o barulho não permite mais que as pessoas morem no local, não se consegue alugar as casas para uso residencial, e há uma clandestinidade muito grande. Então está havendo uma especulação imobiliária nesse sentido. A legalização para nós é muito boa. Nós temos aqui, assinados, quase 80% só do nosso quarteirão. Não foi possível fazer a Groenlândia inteira, que é uma rua muito grande e é igual, só que no sentido contrário, à Rua Estados Unidos, que já é um corredor há muito tempo.

Então viemos aqui, representando os moradores, Quanto ao meio-ambiente, que sei que é o problema que está mais em pauta atualmente, o bairro todo está tombado. Então, para cortar uma árvore é um... Portanto, o verde vai permanecer. O que nós queremos é que seja legalizado, mas se for mexer numa árvore é preciso conversar com o CONDEPHAAT, e na estrutura dos imóveis.

O que nós gostaríamos também, o que se reclama que está



PROZÓ	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-18	5	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

provocando a desvalorização são os imóveis das ruas laterais. Mas
ficariam com estacionamento, uma coisa mais comercial. É só pôr
Zona Azul nesse Jardim. ~~É uma coisa que não se pode fazer~~

~~É uma coisa que não se pode fazer~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A19	1	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.96		

Nós não queremos que se mexa no Jardim Europa, a Rua Groelândia já é um corredor. Pedimos, com veemência, que seja aprovado esse projeto, nós estamos realmente e bem interessados. Não é só o nosso quarteirão, trouxemos do nosso quarteirão essas assinaturas porque da rua inteira é difícil.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Os senhores entem o mesmo problema que os outros de outras regiões, quer dizer, ficam imobilizados, o imóvel fica sem nenhuma utilidade. É isso? Não serve para moradia...

O SR. - Não serve para moradia, não conseguimos alugar para moradia e se se aluga para comercial vêm as multas e tudo mais. Então, o pessoal está saindo, temos muitos imóveis abandonados e isso está provocando também uma certa mendigagem no local, que também dá problemas.

Eu agradeço ao senhor.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Mais alguém quer falar sobre o mes-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
Al9	2	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

mo projeto? (Pausa) Então, passemos agora ao item seguinte, que é o 0056.

O SR. _____ - O PL 56/96 é de autoria do Vereador José Viviani Ferraz. O estudo do assessor Daniel dá o seguinte resumo ao projeto: "Acredita-se a letra 't' ao inciso 2 do artigo 19 da Lei ~~9048~~ 9048/80."

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Valeria a pena ler a lei.

O SR. _____ - Esse artigo trata das subdivisões dos corredores de uso especial Z-8 CRL (?).

O parágrafo primeiro trata do que se aplica ao corredores de uso especial Z8 crl.1 (?) e seu inciso segundo elenca os estabelecimentos e atividades permitidas. A letra "t", que se quer acrescentar ao referido inciso terá a seguinte redação:

"Pré-escolas, escolas do primeiro e segundo grau desde que o número de alunos não ultrapasse 150 em todos os seus cursos e cuja área de construção não ultrapassar 1500 metros quadrados."

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A19	3	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Gostaria que você pudesse ler o "caput" do artigo onde está inserida a letra "d", do artigo 19.

O SR. _____ - O projeto só está modificando a alínea, só faz referência ao inciso, mas posso procurar na lei.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É. O senhor tem a lei aí, toda a lei? Gostaria de dar uma olhadinha na lei.

O SR. _____ - Tenho, Vereadora. (Pausa)

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Aí você acresce no corredor a possibilidade de ter escolas. Até então era prestação de serviços, mas pequenos estabelecimentos. Se joga para o corredor escolas e escolas altera, quem mora perto de escola, do lado ou em frente sabe que altera totalmente a vida da região. É uma mudança brusca. Eu seria contra porque quando se pediu ZR8 para algumas regiões, se pediu corredor, era apenas para pequenos estabelecimentos. Você acrescenta aqui escola porque Z1 já pode, por exemplo, ter es-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
19	4	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

cola desde que haja o consentimento dos vizinhos, de todos os vizinhos.

Agora aqui você altera de pequenas prestadoras de serviço para existência de escola, dando uma alteração muito grande na região. Uma coisa é você poder ter só pequenos prestadores de serviços, outra coisa é você ter escola porque vem uma quantidade... você poder ter mil alunos numa escola, mil e tantos, se é de pré-escola a segundo grau.

Acho que a alteração é muito radical para determinadas ruas, que não comportaria isso. Eu pediria, se pudesse pedir, informações ao Executivo.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A nobre Vereadora requer audiência ao Executivo preocupada com...?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Preocupada com a alteração, vamos mudar substancialmente porque uma coisa é você ter prestação de serviços, outra coisa é você ter escolas.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Deferido.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	1	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96	Aldaíza S.	

a fim de que haja pedido de audiência ao Executivo.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI (PT) - Correto. Eu gostaria também de pedir informações ao Executivo sobre aqueles dois projetos de minha autoria. Já consultamos, mas penso que vale a pena, no 1.567 e no 1568, termos um estudo de todos os órgãos do Executivo em relação ao impacto ambiental, porque daí há um respaldo maior. Aliás, todos os que falam em alteração de zoneamento nessa sessão deveríamos pedir, não só dos meus, mas de outros, ao Executivo, que vem com toda a relação de impacto, problema do trânsito, etc.

Então, teremos uma avaliação com mais dados além daqueles que estudamos.

O SR. - Providências convenientes, porque desce para o plenário limpinho.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI (PT) - É isso mesmo, porque, vejamos, em algumas regiões, nas alterações de zoneamento, posições contraditórias. Penso que, se viéssemos com estudos mais amplos, teríamos mais respaldo de todos eles. E aqui passaram não só os meus, mas dos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	2	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

outros autores. Teríamos, inclusive, uma avaliação de trânsito da CET, do impacto ambiental das mudanças e teríamos mais apoio e de estarmos avaliando. Isso se o Sr. Presidente concordar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Mais alguém gostaria de se pronunciar com relação a esse projeto?(Pausa.)

Então, passaremos ao item seguinte, que é o Projeto nº 205 de 96.

O SR. - O PL 205/96 é de autoria do Ver. Zenas Pires. O estudo é do assessor Felipe Adalto, que dá o seguinte resumo ao projeto: altera o perímetro da zona de uso Z1, excluindo a área delimitada pelas ruas Vicente Feola, Rubens do Amaral, Padre Lebrete e Com. Elias Jafet. Essa área é alterada para Zona de Uso Z3.

O autor justifica que o zoneamento como Z1 é muito restritivo permitindo pouquíssimos usos, estando grande parte da área em questão descaracterizada pelos usos lá instalados. A mudança irá regularizar alguns dos usos lá instalados. organizando o zoneamento para uma maior adequação da realidade local. A Justiça opinou pela legalidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	3	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu, como Vereadora, faria também pedido de estudos sobre essa região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Este projeto, nobre Vereadora?

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Também. Todos que forem de zoneamento devem vir com informações do Executivo, de todos os órgãos para que a Câmara possa ter uma posição mais ampla. Penso que isso vale para qualquer Vereador. Quando os moradores pedem qualquer alteração, nós trazemos aqui para discussão, para ouvir a região, para ouvir as entidades que defendem a região e também o Executivo, pois aí se tem um estudo mais amplo, não é mesmo?

O SR. EMÍLIO MENECHINI (PPB) - Correto. Inclusive o 277, não é, nobre Vereadora?

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - É, eu gostaria que lessem o 277, pois os oradores vieram aqui.

O SR.

- O PL 277/96 é de an

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	4	Anelies	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

toria da Verª Ana Maria Quadros e a reŕatoria caberá à Verª Aldaíza Sposati. O estudo do assessor Irani dá o seguinte resumo ao projeto: altera zonas de uso Z1, zonas de uso estritamente residencial, para Z8 RI 11, corredor de uso especial, o trecho da Rua Joaquim Nabuco, compreendido entre a Av. Ver. José Diniz e a Rua Constantino de Souza.

A autora, Verª Ana Maria Quadros, justifica, dizendo que o crescimento do setor de serviços e comércio para atender às necessidades da população tem resbarrado no zoneamento atual, que tende a ser extremamente restritivo, não permitindo o desenvolvimento legalizado das atividades econômicas. Com as mudanças pretendidas, as atividades poderão ser desenvolvidas dentro da lei.

A Comissão de Constituição e Justiça elaborou parecer em que afirma a legalidade da proposta.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu gostaria de ouvir os moradores da região, que me procuraram.

O SR. JOSÉ LUIZ COELHO - Sr. Presidente, peço a sua licença para entregar à nobre Vereadora Ana Maria Quadros um abaixo-assinado com 100% dos moradores do referido quarteirão. Esse referido quartei-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A20	5	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

rão da Joaquim Nabuco, que vai da Ver. José Diniz até a Constantino de Souza, já há muitos anos está descaracterizado como residencial. Do lado direito de quem sobe a Joaquim Nabuco, há um restaurante ocupando, praticamente, 30% da rua, 30 metros. Na sua frente, do lado esquerdo, há um posto de gasolina com lava rápido e loja de conveniência aberta 24 horas, já ocupando praticamente 30% desse quarteirão. Os outros moradores, que são seis residências de um lado e seis residências do outro, sentem-se prejudicados, porque no segundo quarteirão, que não está incluído no projeto, já existe uma escola pública com todos aqueles inconvenientes que traz de movimento de trânsito, com leva e traz, automóveis, etc. Essa escola tem três períodos: manhã, tarde e noite. A aula da noite termina às 22h30min, com aquela balbúrdia, algazarra gostosa das crianças, mas que perturba os moradores.

Então, vemos com muito carinho o projeto da...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	1	Carla	Audiência P.	29.05.96		

nobre Vereadora Ana Maria Quadros e 100% quer esta modificação do zoneamento de Z1 que já está descaracterizado há mais de 30 anos.

A SRª. _____ - Gostaria de dizer que esses moradores já estiveram, na gestão passada, com o mesmo pedido a outro Vereador, na gestão anterior.

O SR. PAULO FACIOLE - Meu nome é Paulo Faciole, sou morador da Rua Joaquim Nabuco e venho reforçar as palavras do nosso amigo Coelho.

A rua Joaquim Nabuco é uma rua tradicional do ~~Brooklin~~ Brooklin. Uma rua nobre, foi uma rua nobre. A 300 metros da Joaquim Nabuco é completamente comercial, um comércio limpo, ativo, de ótimo nível. Da nossa esquina em diante o comércio é proibido, continua simplesmente proibido, embora tenha o mesmo trânsito, ônibus, carro, fumaça, poluição. Então, não se justifica que apenas da nossa esquina em diante seja proibido e o resto seja liberado, um comércio legalizado há mais de 30 anos, e o nosso quarteirão não. Afinal, é o mesmo problema da rua Groenlândia. Em vez de querer residencial, nós queremos comercial, porque naturalmente os imóveis também perderam o seu valor. Não existe valor

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
	2	Carla	Aut. Públ.	29.05.96		

comercial porque é proibido o comércio e não existe o valor residencial porque não tem valor residencial. Quer dizer, minha casa comprada há quarenta anos está completamente desvalorizada. Não se tem prazer de uma pintura, uma reforma, coisa nenhuma. Existem diversos imóveis semi-abandonados, justamente por este motivo. É uma coisa que não se justifica, só um quarteirão, com aquele trânsito, aquele movimento, sendo proibido o comércio.

Eu, por exemplo, não sou comerciante, nunca fui comerciante, resido ali há quarenta anos, gostaria que fosse residencial, gostaria de morar numa zona residencial. Mas não é mais residencial, então, não sendo comercial deveria ter um valor assegurado, pelo menos.

A SRª. ALDAÍZA SPOSATI (PT)

- É interesse

sante colocar que o grande grana, por isso que apresentei alguns, é o seguinte: como mantemos a qualidade do meio ambiente, a qualidade da cidade sem prejudicar os moradores, porque no caso deste quarteirão, no caso das outras duas que apresentei, os moradores estão se sentindo engessados pois eles não podem vender porque ninguém quer comprar o imóvel. Não podem alugar porque realmente descaracterizou.

~~Resposta:~~ Agora, eu acho que se tomássemos como linha, não

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	3	Carla	Ad.Pública	29.05.94*		

sei o sr. Presidente, e solicitasse^{no} informações ao Executivo de todos, e não é tão denorado assim, ven com respaldo maior do impacto do meio ambiente, do problema do trânsito.

O SR. _____ - Como estou dicen-

do, por exemplo, a outra parte da Joaquin Nabuco, lá para cima, é plenamente residencial. Nós estamos solicitando a nossa quadra. A nos sa quadra nunca mais voltará a ser residencial, só não é legalizada, mas é comercial, praticamente.

É esse o nosso pedido.

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI - Foi nesse sentido que apresentei.

Inclusive para virnos aqui discutir como um todo, e dentro de uma linha geral para a cidade. Eu propus, quero esclarecer, estou repetindo para poder gravar, eu apresentei um projeto de CPI, Comissão Parlamentar de Inquérito, para analisar todo o problema de zoneamento. Todos os problemas que haviam, por que foi desrespeitado, por que não se manteve. E muitas vezes sabemos que as regionais fizeram um descaso desses problemas nas diferentes regiões, não olhando e não mantendo.

É nesse sentido que trazemos aqui essa solicitação: tendo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	4	Carla	Aud. Públ.	29.05.96		

em vista ~~que~~ garantir a qualidade de vida, mas garantir também o direito de cidadania pois as pessoas não podem ficar prejudicadas.

O SR. _____ - Além do que o comércio ilegal prejudica. Se fosse o comércio legal a Prefeitura receberia seus impostos todos certos. Agora, quando é uma coisa comercial camuflada...

A SRA. ALDAÍZA SPOSATI PT - E o senhor ainda vive uma contradição porque muitas vezes a Prefeitura recebe os impostos devidos como comercial numa zona Z1. É mais grave ainda. Convive com esta contradição.

Mais algum orador?

O SR. DEONARDO FLEURIN - Meu nome é Deonardo Fleurin, também sou residente da Joaquin Nabuco, nº 310. Queria só reforçar o que os outros falaram e acrescentar ~~que~~ vários fatores. Em primeiro lugar, esse Colégio chama Mário de Andrade e compreende praticamente um quarteirão inteiro, logo após essa quadra que pretendemos que se torne comercial.

Outra coisa que quero salientar é que esse corredor já foi

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A21	5	Carla	Aud. Públ.	29.05.95		

utilizado de fato comercialmente, antes da lei do zoneamento. Então,
é uma região que tradicionalmente já foi comercial.

Outro fator que não foi mencionado aqui ~~que se trata de uma região~~

~~que se trata de uma região que se encontra em uma zona comercial~~

~~que se trata de uma região~~

~~que se trata de uma região~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	1	Adilia Audiência		26 5 96		

É sobre os inconvenientes. Temos na esquina desse bar que toda sexta-feira tem um sambão. Residir lá é inviável porque é barulho a noite inteira. Tem conjunto e tudo mais. Na frente temos esse posto 24h que a briga pessoas à noite que vêm beber, gritar, etc. Temos a Fábrica Lacta. O dia inteiro tem cheiro de chocolate. Temos lá vários problemas que tornam impossível usar como residência. Somos um cinturão dentro de uma área residencial, praticamente limítrofe. Temos vizinhos de trás, que fazem frente para a avenida Vereador José Diniz, são áreas extensas e já há comércio por trás, pela frente, dos lados e esse movimento até 10 horas, pessoas que saem às 10,300, vândalos, barulho, prostituição, que sempre tivemos na Joaquim Nabuco. Quer dizer, descaracterizou como residência. Eu não deixaria um filho meu olhar esse local para sua residência.

À noite, às vezes dispara alarme de um estabelecimento comercial que não tem ninguém. Atrás ocupa uma área vasta. Esse ruído se distribui por toda quadra, para toda a região e passa a noite inteira e não tem ninguém para acudir. É um local comercial há muito tempo, desde o princípio.

O SR. EMILIO MENEGHINI - Mais alguém?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	2	Adilia	audiência	2495 96		

O SR ANTONIO PEREIRA NETO - Sou morador da Joaquim Nabuco.

o projeto da nobre Vereadora se refere tão-somente a uma quadra, mas o problema existe na rua inteira, não só na primeira quadra. A Joaquim Nabuco já perdeu as características residenciais. Não se consegue nem vender ou alugar casa mais. O Trânsito é intenso, temos a zona comercial na parte inicial, na parte final também. Temos o Supermercado Peg & Faça, essa escola que tem trânsito característico de crianças e adolescentes, e é só abrir a lista telefônica de endereços para notar que na Joaquim Nabuco tem muitas casas de uso comercial.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - A extensão da rua toda?

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - Praticamente a extensão. Ha quatro anos foi feito um abaixo-assinado da rua inteira. Pegamos praticamente 95% e encaminhamos à Câmara Municipal mas, infelizmente, não tivemos resultado.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - O senho lembra para quem encaminha epoca?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	3	Adilia	Audiência	29 de 5 de 36		

O SR ANTONIO PEREIRA NETO - Tinha um cidadão cuidando das assinaturas. Faz cinco anos que eu quero vender ou alugar a minha casa onde moro há 25 anos e não consigo nem alugar nem vender. O trânsito é intenso. Aproveitando a informação do nosso prezado vizinho, a minha casa fica em um ponto altamente explorado por travestis e prostitutas. Tiroteio ali é toda noite, na Joaquim Nabuco com a República do Iraque. Aquela esquina é um ponto destinado a esses maus costumes.

A solução, permita-me a nobre Vereadora e os companheiros é determinar a Joaquim Nabuco como um todo. Ela é um corredor e, na minha humilde opinião, a lei, respeitando V.Exa., deve refletir a realidade social. Ela existe, é um fato concreto, não é uma pretensão exdruxula nãsa. Quero sugerir à vereadora que, se possível, estudasse o seu douto projeto acrescentando as demais ruas da Joaquim Nabuco.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Nós poderíamos, na solicitação de informações ao Executivo, pedir não só esse quarteirão mas também o resto da rua. A gente observa que a rua é extremamente Z-1. O senhor está colocando que além desse quarteirão o senhor já sente a

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A22	4	Adilia	audiência	29 5 96		

descaracterização da rua.

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - É só pegar a lista telefônica, na parte de endereços da Joaquim Nabuco, que vai notar várias empresas.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Se pudesses pedir além desse quarteirão um estudo da rua como um todo.

O SR. ANTONIO PEREIRA NETO - Da rua como um todo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Ver o impacto ambiental, o trânsito. Ver o que a alteração de uma rua provoca no entorno. Para quem chegou depois, estamos pedindo de todos os projetos informações ao Executivo, do estudo da região.

O SR. - Gostaria de transmitir aos senhores que fizemos uma pauta e ela começou e alguns presentes chegaram depois e têm a ver com alguns projetos anteriores àqueles que estamos discutindo. Eu consulto...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Os moradores do Jardim Europa estão presentes? Quem é do Jardim Europa? Com quem eu falei no telefone. So e...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	1	dalva	Aud. Pública	29.05.96		

Explicando para o senhor; os projetos aqui colocados, qual deles o senhor vai falar? (Pausa) Quer falar sobre todos.

Vou dar um esclarecimento: pedimos informações ao Executivo de todos os projetos, porque que apresentei os quais com 100% de assinaturas dos moradores da rua. Eu sei da luta e a respeito profundamente em preservar esse pulmão verde da cidade.

Então nós estamos pedindo informações ao Executivo, e vamos discutir com os senhores em outras reuniões, que me coloque às ordens para discutir todas as soluções, e inclusive que faça um estudo em relação ao trânsito, CET, impacto ambiental e aí teremos mais dados para estar enriquecendo a discussão.

SR. MÁRIO ZARANTTI RATEAN(?) -, Presidente da Sociedade Amigos dos Jardins, estamos nesta Campanha, por incrível que pareça, exatamente quando surgiu a lei do zoneamento. Enquanto não havia lei do ~~zoneamento~~ zoneamento, não havia corredor, o ~~bairro~~ bairro era tranquilo, não havia invasão de espécie alguma, tudo era respeitado, mais depois que estabeleceram diversos corredores, começou uma verdadeira anarquia no Bairro Jardins. Todo mundo queria ganhar um pedaço e fazer uma loteria esportiva no nosso bairro. E com is-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	2	m dalva dalva	Aud. Pública	29.05.96		

so o bairro vêm se degradando. A degradação do bairro começa; primei
ro com a fiscalização que é ~~inócua~~ inócua. Então se a fiscali-
zação é inócua isso não justifica que se destrua todo o bairro.
Esse pulmão verde que é tão importante para cidade, que deveria ser
transformada numa zona, num segundo Ibirapuera, onde as crianças pu-
dessem andar de bicicleta, patinar, jogar futebol e o bairro fosse
respeitado e fechado, como ele era antigamente, ~~mas~~ mas isso cabe
a Prefeitura, o importante ~~que~~ é ~~que~~ que a força do Legislativo
deve obrigar o Poder Executivo a respeitar as leis, e não ir ceden-
do. As justificativas que existem é que na medida em que a lei não
é respeitada, então vamos mudar e vamos aderir a desregulamentação
O que nós estamos fazendo até hoje, é ~~praticar~~ prestigiar quem
não respeita a lei. Nós temos que fazer é o contrário. Se nós esta-
belecemos um Plano Diretor, e esse plano vêm sendo vilipendiado, à
cada instante e com isso acende uma fogueira num canto do bairro.
Fizemos tombamento, não adiantou nada., porque também se comprometeram
Então a tendência da cidade, qual é? Vejam o seguinte: o Centro da
cidade virou um caos. As lojas estão desocupadas e fechando as por-
tas, os escritórios estão ~~fechando~~ fechando, porque a cidade ~~em~~

~~virou um pandemônio, não se pode mais andar nas ruas que é assalta-~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	3	dalva divya	Aud. Pública	29.05.96		

do, porque é tamanha a quantidade de ~~marreteiros~~ que ~~vendem~~ vendem produtos contrabandeados. Então é um contrabando aberto, sem fiscalização alguma, e o resultado: fogem para os bairros residenciais, esses escritórios, por falta de garantia. O Centro fica vazio, se fala muito em recuperação do Centro, mas não se faz nada...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Existem projetos para a recuperação do Centro. Os meses já foram discutidos nesta Comissão e estão em andamento na Casa.

O SR. MÁRIO * ZARANTÍ RATEAN(?) - Veja bem! A senhora fala em recuperar o Centro, mas se não eliminar a causa, não vai se resolver nada, porque a causa é o bandidismo no Centro da cidade. A senhora não anda sem estar tropeçando em panos no meio da rua, cheios de muambas. Então o que queria levantar é o seguinte: nós devemos preservar essa área verde ou não. Este é o ponto grave da cidade. Se for permitido que cada um defenda um pedacinho, então nós estamos perdido. Então vamos acabar com tudo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	3	dalva	Aud.Pública	29.05.96		

A SRA. ANA MAIRA QUADROS - O que o senhor coloca

é profundamente importante. Nós temos aqui três projetos com relação aos Jardins; Rua Canadá, Av. 9 de Julho, Rua Gabriel Monteiro da Silva entre a Av. Brasil e Estados Unidos, — quero colocar aqui o porque apresentei esses projetos. Estou aqui na Câmara há pouco tempo. Toda minha vida dizia respeito a área da Educação. Estou representando àquelas pessoas que votaram em mim, da ~~ma~~ melhor maneira possível, garantindo o direito da cidadania e a qualidade de vida da cidade — Os moradores colocam o seguinte: eles ficaram imobilizados porque suas casas perderam o valor de residência, e o valor comercial. Não podem ~~alugar~~ alugar, porque são multados. Eu não apresentei ainda — porque eu sei que precisamos aprender muito a nossa educação pública, há algumas cidades do Mundo que o pessoal mantém a característica do verde, da residência e utiliza como é o caso de Londres, pudíamos estudar alguma coisa nesse sentido — porque a nossa ~~ma~~ preocupação é se você faz isso depois ~~x~~ as coisas têm outro sentido. A pessoa descaracteriza o verde. Então por isso que a discussão demorou. ~~Seria muito bom.~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	1	Paula	aud.pública	29.05.96	Ana Maria	

seria interessante que os senhores que já estão há anos nessa luta por essa região, apresentassem algumas propostas, por exemplo, com relação ao ônibus na Rua Canadé em relação à Avenida Nove de Julho quanto ao intenso trânsito daquela região.

Estou pedindo até os de minha autoria, embora já tenha estudado toda essa parte, informações do Executivo para ver toda essa parte de impacto. Nós teríamos que crescer para isso porque caso contrário ficaremos nessa briga.

O SR. _____ - O DSV é estadual, a Secretaria dos Transportes é municipal e ninguém se entende. Você fala com um que joga para o outro. Você fala com a parte municipal e o culpado é o DSV estadual e vice-versa. Nós não temos força e nem poder para chegar e exigir uma definição. A senhora, que é Vereadora, poderia ~~MM~~ encabeçar isso?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Posso, com o maior prazer.

O SR. _____ - Se o problema é trânsito

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	2	Paula	aud.pública	29.05.96		

~~MMMPMM~~ vamos mudar não só a Rua Atlântica. A Rua Bolívia tem um trânsito igual ao da Rua Canadá. Depois, a senhora tem as Ruas Guadalupe, Venezuela, Polônia, Inglaterra, Dinamarca, Alemanha - onde moro -, o trânsito é insuportável - Cuba, França, México, Holanda, Portugal, Turquia, Bolívia, Argentina, Chile, Bermudas. Então, não é possível atender um trechinho de rua e deixar todos que sofrem do mesmo mal. É absolutamente injusto.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Então, nós temos que sentar e buscar um outro programa de trânsito para a região.

O SR. _____ - Exatamente.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Me disponho a sentar com os senhores e apresentarmos tanto para o DSV como para o CET propostas. O que queremos aqui é garantir a qualidade de vida e não haver prejuízo para o cidadão. Não tenho nenhum outro interesse nesta Câmara. Fui eleita assim e pretendo cumprir sempre esse papel.

O SR. _____ - Então, a senhora



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	3	Paulo	aud.público	29.05.96		

está de parabéns e acho que podemos trilhar juntos esse caminho.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Inclusive, estou pedindo um de minha autoria ao Presidente da Comissão para que possa informar as informações ao Executivo em tudo. Como Vereadora posso pedir especificamente para determinada rua o número de veículos que possam e quais as possibilidades que a CET tem de fazer alterações. Agora, além de encaminhar isso, acho que poderíamos fazer um estudo em conjunto. Não há intenção de prejudicar o morador e descaracterizar um pulmão verde da Cidade.

O SR. - Eu gostaria que a senhora aguardasse a hora que pudéssemos fazer um estudo mais amplo do que fazer uma colcha de retalhos.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu ia retirá-lo de pauta, mas a pedido de alguns moradores presentes não vou retirar. Vou pedir informações ao Executivo. Enquanto eles estudam lá nós estaremos junto também e vou apresentar aquilo que for melhor. Não haverá prejuízo para ninguém. Não tenho nenhum interesse que

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	4	Paula	aud.pública	29.05.96		

para todos os cidadãos.

Mais alguém quer fazer uso da palavra?

Seria interessante o senhor pegar o microfone e se apresentar como morador da rua.

O SR. _____ - ~~ANA MARIA~~ Quero dizer que a associação que está defendendo deveria ter se manifestado há mais tempo, por exemplo, quando colocaram os ônibus porque descaracterizaram o bairro. Por que naquela época eles não brigaram por isso? E, agora que já está tudo descaracterizado eles vêm atrapalhar. Não é possível isso. Estamos numa situação de fato que deixaram acontecer. Agora essa situação já mudou muito. Isso é o que eu quero colocar às associações que querem atrapalhar o seu projeto que é muito bom.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Acho que seria interessante eu ouvir porque o que sentimos aqui sentimos na cidade inteira. Eu poderia fazer como aquele animal que enfia a cabeça na terra não trazendo o assunto para discussão. Mas, acho que estamos aqui para resolver o problema da melhor maneira possível.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A24	5	Paula	aud.pública	29.05.95		

A senhora diz o nome e de onde é...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	1	Camilo	Aud. Púb.	29/05/96		

O SR. _____ : A senhora poderia

se identificar pelo microfone, por favor?

A SRA. CELINA ALAN DE PIERRE: .P.L. 007/ de autoria do Vereador Murillo Antunes Alves, ^{Alterando} ~~referente~~ às normas de uso e ocupação de solo. ^{JARDIM LEONOR} A Rua João da Cruz Melão fica situada bem em frente ao Estádio do Morumbi, só para vocês situarem o nosso problema .

De um lado, temos a Avenida Jorge Saad que sai do Shopping Butantã em direção ao Estádio do Morumbi. De outro lado temos a Av . Giovanni Gronchi , que também é um corredor comercial. A R . João da Cruz Melão fica exatamente no meio, onde seria a ligação entre a Av. Jorge Saad e a Av. Giovanni Gronchi , ou seja, ^e uma extensão desse corredor.

Em frente à casa de minha irmã, existe aquela praça que é utilizada, praticamente, como zona comercial . O que nós temos lá? Três vezes por semana, há uma feira livre e a movimentação de caminhões começa pelas quatro horas da manhã. Nós temos estacionamento dos ônibus, tanto do Palácio dos ~~XXXXX~~ Bandeirantes como do Hospital Albert Einstein, com os ônibus parados na referida praça devido ao movimento do pessoal .

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	2	Camilo	Aud . Púb.	29/05/96	Sra . Ce lina	

Nós temos uma banca de jornal, que hoje não é mais . Hoje é praticamente uma loja. Além de jornais e revistas, vendem-se livros, refrigerantes, cigarros e miudezas em geral. Temos também uma floricultura, que antes era uma banca de flores, e fizemos até projetos de jardim .

Não tem cabimento, numa Zona considerada Um, ter-se todo esse tipo de comércio. Sem contar, aquele tipo de comércio que todos vêem ao passar no Estádio do Morumbi : venda de churraquinhos, bandeiras, camisetas . E inclusive há um sanitário público que deveria ser ^{utilizado} ~~usado~~ pelos guardas, mas na realidade é moradia de pessoas que não têm onde morar .

Nessa situação, nós nos perguntamos: Como essa rua pode ser considerada Zona Um? É o mesmo problema da ~~Rua~~ ^{R.} Joaquim Nabuco. Quer dizer, é uma rua onde o próprio ^{desenvol-} ~~movimento~~ espontâneo da cidade já caracterizou como uma zona comercial.

Eu, inclusive, moro na Zona Um, numa rua super tranquila próxima à R. Joaquim Nabuco .

Só para sentir a discrepância, eu trouxe umas fotos para mostrar para vocês . Esta ~~é~~ ^é a foto da minha rua, onde caracteriza a Zona Um, pelo fato das pessoas podem caminhar, ~~andar~~ ^{passar} com os cachor-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	3	Camilo	Aud . Púb .	29/05/96	Srª Celina	

ros, podem empurrar seu carrinho de nenê . É uma rua tranqüila onde o comércio espontâneo ainda não chegou, o que caracteriza como Zona Um .

Eu também trouxe, só para efeito de comparação, as fotos da R. João da Cruz Melão, que também é ^{caracterizada} ~~considerada~~ Zona Um . O que vemos é a feira livre, os ônibus estacionados. Se observarmos as fotos, o estacionamento é proibido nos dois lados, para que seja facilitado o tráfego da Av . Jorge Saad para a Av . Giovanni Gronchi. Se existe essa previsão da Companhia de Tráfego, como pode-se considerar isso como Zona Um?

Da mesma forma que acontece com a R. Joaquim Nabuco, há todos os inconvenientes da nossa rua ser caracterizada como Zona Um. Quer dizer, o imóvel perde o valor comercial . Ninguém ~~já~~ quer comprar uma casa lá para o uso comercial.

O que pleiteamos é que seja alterada a caracterização de Zona Um . Sou leiga no assunto, mas gostaria que essa rua fosse caracterizada da mesma forma que é Av . Jorge Saad, ^{ou seja,} um corredor comercial . Com isso, trará vantagens a todos os residentes e para todo o comércio que hoje já existe lá realmente . Alguém gostaria de saber algum detalhe?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A-25	4	Camilo	Aud. Púb.	29/05/96	Srª Cecília	

O SR. _____ - Se alguém quiser
usar o microfone, fique à vontade . .

A SRA . EVA FRIGÉRIO - Sou arquiteta e sou moradora no
Jardim Europa. Pode parecer elitismo, querer defender o verde, mas
acho que o verde de São Paulo não pertence só aos moradores do
Jardim Europa. Pertence, a toda cidade de São Paulo . Nós estamos
defendendo o verde não só para nós, ~~mas~~ mas para toda a cidade .
Queremos que o verde se mantenha, ~~mantenha~~ ao evitar que certas vias
se transformem em corredores comerciais, porque a degradação vai se
espalhando . As pessoas acabam com o jardim e coloca-se pavimentação,
cimentado, porque falta espaço para estacionamento de carros .

Eu já vi arrancarem árvores

~~por isso, eu já vi arrancarem árvores~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	1	Angeäla	Aud.Públ.	29.05.96		

porque está impedindo o estacionamento ou a entrada de carros e a depredação é como se fosse uma lepra, vai comendo um pedacinho de cada vez.

As pessoas que estão nas ruas mais tranquilas acham que essa degradação não vai chegar até elas, mas chega sim, é só esperar um pouquinho. E também temos de pensar não só em nós mesmos, ~~temos~~ temos de pensar nas próximas gerações.

Então, esta Cidade tem de ser preservada para nós e para os nossos filhos, para ~~que~~ que eles possam andar tranquilos, para que eles possam ter uma qualidade de vida um pouco melhor e não permitir que a Cidade se degrade cada vez mais, porque isso não vai levar a nada.

Acho que este é mais um apelo nesse sentido. Muito obrigada.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Mais alguém? (Pausa.)

A SRA. - Eu queria cumprimentar os nobres Vereadores pelo empenho que têm em melhorar as condições de



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	2	Angela	Aud. Públ.	29.05.96		

vida nesta Cidade, mas gostaria de levantar algumas questões que me parecem um equívoco dentro desse empenho em melhorar a qualidade de vida nesta Cidade.

Dentre essas questões que me parecem equivocadas estão as propostas hoje discutidas. E, no que se refere especificamente aos**as** bairros Jardim Paulistano, Jardim América, jardins em que eu resido há 40 anos, sou obrigada a dar, aqui, um depoimento em favor da qualidade de vida, qualidade de vida essa que ~~XXXXXXXXXX~~ deveria ser estendida a todos os bairros de São Paulo.

Não se justifica as zonas de periferia apresentarem esse aspecto desértico que conhecemos muito bem. Como educadora, conheço muito bem toda a região de São Paulo. A Ana Maria sabe, porque trabalhamos juntas muitas vezes. Lá é um deserto em que as pessoas ~~estão~~ estão sendo sempre empurradas mais para fora.

O que estamos assistindo hoje é o espetáculo de sempre que se oferece não só aqui ~~mas~~ mas em todas as cidades do mundo, que é uma pressão imobiliária constante. Essa pressão imobiliária é constante mas procura brechas e ~~XXXXXXXXXX~~ este é um momento muito delicado em que esta Câmara tem de estar realmente com



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	3	Angela	Aud.Públ.	29.05.96		

todas as antenas ligadas, pois é uma época de mudança de governo e uma época, também, em que está em questão a Lei Orgânica que trata da urbanização da cidade, uma lei que manteve uma certa ordem durante algum tempo, mas está para ser discutida. ~~TEM~~

Temos aí, ~~durante~~ nestes 60 dias, a apresentação de uma lei orgânica nova que não foi discutida pela população, foi apenas apresentada rapidamente ...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Só um aparte. É Plano Diretor.

A SRA. - Estou insistindo na palavra "orgânica" por um motivo que vou voltar a falar.

Essa proposta foi apresentada de uma forma sorrateira. As entidades receberam o comunicado com carta postada em data diferente da data que está na carta, justamente para que elas não estivessem presentes. Foi discutido com técnicos, com pessoas que vieram de Nova Iorque, Chile, enfim, grandes técnicos, mas não foi discutido com a população.

Então, a Câmara precisa estar muito atenta a isso.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	4	Angela	Aud.Públi.	29.05.96		

Voltando à palavra "orgânica", eu queria lembrar que quando se refere ao zoneamento ao invés de se usar a palavra "orgânica" usa-se a expressão ~~palavra~~ "malha urbana", usa-se a ~~palavra~~ expressão "textura urbana". Por quê? Porque ela exige uma organicidade que interessa a todos os moradores. Uma situação depende da outra. É uma questão de ~~ex~~ equilíbrio urbano.

O que estamos vendo é furos, rompimentos nessa malha urbana e no momento em que se rompe a malha urbana a malha, como textura, se rompe inteira. Acho que a nossa língua brasileira é muito rica nessas nuances e por aí estamos vendo. Trata-se de um campo minado e quando se pensa em ~~situações~~ atuações pontuais os nossos Vereadores têm de lembrar que ~~na medida em~~ na medida em que pensam estar apoiando os moradores estão colocando minas em determinados pontos da cidade. É uma guerrilha urbana, numa época de mísseis. É isso que eu quero dizer.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu queria responder dizendo, por mim, o seguinte: quando eu apresento um projeto de lei, embora eu entenda bem a linguagem da Miriam quando ela diz que me-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A26	5	Angela	Aud.Públ.	29.05.96		

1

xeram num ponto que está alterando, existem várias maneiras de agir. Uma delas é a de trazer aqui para a audiência pública e discutir com a população o que está acontecendo, procurando o consenso, procurando a melhor solução.

Se eu propus uma CPI - Comissão Parlamentar de Inquérito para discutir o zoneamento era porque se aprovada por esta Câmara estaríamos em todos os bairros discutindo com todos, com as entidades, com os moradores, enfim, com todo mundo, para procurar as melhores soluções, inclusive para exigir uma fiscalização correta que não é feita há anos.

Agora, qual o susto que ocorreu? ~~Essa comissão não vai ser criada, não vai ser criada, não vai ser criada.~~

~~Essa comissão não vai ser criada, não vai ser criada, não vai ser criada.~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	1	LUIZ CARLOS	AUD. PÚB.	29.05.96		

Essa fiscalização que nunca foi feita, não sei por que motivo - posso até supor -, ela foi feita a partir do início do ano ou do final do ano passado, em cima de alguns moradores de determinadas regiões. Porque, veja, se esse Sr. Prefeito entrou a três, quase quatro anos atrás, desde a sua gestão inicial tinha que ter tomado as medidas providenciais, só que a CPI que eu coloquei não foi votada. Tenho um outro projeto de lei para estudar o bairro, caso de Higienópolis e Pacaembu, como um todo. Também não foi votado. Então, ao trazer casos pontuais, não é para descaracterizar o bairro, mas é para trazer a discussão e termos maior pressão para exigir aquilo que é melhor para a cidade. Quero deixar claro porque, se outros têm outras intenções, quero colocar aqui as minhas. Agora, é o seguinte: não podemos mentir para ninguém. Quando estamos pedindo, hoje, aqui, e o Sr. Presidente da Comissão aceita pedir informações ao Executivo, é para termos todas as informações de impacto na região.

Outro problema é o seguinte: e queria esclarecer aos ~~NR~~ senhores: o zoneamento, nesta Casa, na Câmara, vota-se duas vezes ^{ano} ao ~~do~~, uma primeira e uma segunda vez. Agora, temos também, aí, o problema das operações interligadas, que já ~~é~~ aprovação da Câmara e que, muitas vezes, a pessoa consegue ~~lá~~ ^{na} ~~CLMU~~ CLMU, a discussão é uma operação integrada (?) em um bairro de zona um, quero cha

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	2	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29/05/96		

mar a atenção para isso também.

Outra questão é a seguinte: para votar, é preciso ter a maioria dos Srs. Vereadores. Se não tiver a maioria, não passa. O fato de estarmos discutindo aqui, não estamos descaracterizando bairro algum. Agui é, realmente, o local para se discutir os problemas da cidade. Não podemos fazer como o bicho avestruz, que enfia a cabeça e nega os problemas. Isso não! Isso eu jamais faria na minha luta política aqui nesta Câmara. Então, veja bem, para votar é muito difícil. Agora, existe um projeto do Executivo - eu queria chamar a atenção -, e até o temos disponível aqui, e há algumas ruas neste projeto. Este projeto do Executivo, aliás, quase todos do zoneamento, que são de alguns partidos do Executivo, foram retirados, mas eles poderão ser aprovados, apresentados a qualquer momento. Temos aí o dia três de outubro e é provável que, depois de outubro, esse projeto, a qualquer momento possa ir para discussão e, aí, quero dizer que o Executivo tem a maioria nesta Casa. Não é o do meu partido, não é o PSDB, não é o PT, não é o PCdoB, não são alguns Srs. Vereadores de outros partidos, que poderão até votar contra, mas tem a maioria. Que lutas: ro chamar a atenção que são duas ~~lutas~~ uma é a nossa luta aqui, discutindo abertamente, estudando, propondo e chegando a uma melhor solução, porque, se tivermos outra solução melhor, que atenda a todos

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	3	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96		

os moradores, eu até retiro os projetos, não há problema algum, mas devemos ter uma solução que atenda a todos. Não dá para beneficiar alguns e prejudicar outros.

Agora, para votar, é preciso ter a concordância das lideranças dos partidos, se não, não se vota nada nesta Casa. ~~Existe~~ Estou só colocando para não enganar ninguém também. Nós já temos falado is so em todas as ~~audiências~~ audiências públicas. Só queria dar esses esclarecimentos.

O SR. _____ - Gostaria que todos ouvissem, eu falava aqui com a assessoria ~~que~~ o seguinte: na Casa tramita um projeto, de autoria do Sr. Prefeito, com relação ao Plano Diretor, e, ~~k~~ anteriormente, uma Comissão desta Casa apresentou um trabalho grande com relação ao Plano Diretor que tramita também, e vamos ver o que sai daí, e só ~~tem~~ tem que sair coisa boa, com a presença de vocês também.

A SRª _____ - Eu também fiz parte dessa Comissão.

É, a presença da população é muito importante, porque, se não, vão passar coisas aqui que nenhum de nós concorda.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A27	4	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96	Isaura Parente	

A SRA ISAURA PARENTE - Bom dia. Sou da Secretaria do do Pla

nejamento. ■ Cheguei um pouco atrasada, pois soube agora. O negócio é o seguinte: quando você colocou sobre a importância de estudarmos a cidade do ponto de vista tanto da rua, do quando se sai de casa e como também vê essa relação da rua com toda a cidade, é importante. Essas questões são colocadas que deveriam ser discutidas no Plano Diretor. Agora, todos os ~~os~~ projetos de lei que nós vemos aqui, que hoje estão na pauta, são para alterar o zoneamento que é, atualmente, Z1, que são as zonas estritamente residenciais do município, que são zonas de moradia.

No município temos cerca de 5% das zonas de moradia, colocadas como estritamente residenciais. Essas zonas, em sua origem, eram loteamentos que o setor privado fazia e colocavam restrições contratuais nesses loteamentos, tipo assim: recuos, usos permitidos (só residenciais), taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento. O zoneamento, quando veio, em 72, colocou que achava importante estruturalmente para a cidade, apesar de, num momento anterior, desde 34, existiram ~~os~~ bairros estritamente residenciais -, colocava o seguinte: é interessante para a cidade. A cidade concorda, em seu conjunto, com essa zona de moradia, na preservação dela. E, no decorrer do avanço da urbanização, ela é mais intensa. Essas zonas, apesar de serem

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 27	5	LUIZ CARLOS	AUD. PÚBLICA	29.05.96	ISAURA	

só de moradia, como função básica, como função primeira, elas começa
ram a ter uma outra função que, no final, falamos como zonas, como ~~re~~

~~reas que se encontram na zona de expansão urbana...~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A23	1	Idelci	Aud.pública	29.5.96		

As áreas que só se conseguiu preservar como áreas verdes, porque não tivemos grandes desapropriações, grandes parques na cidade. Não temos esse tipo de iniciativa. Dentro dessa atual urbanização intensa e da forma como se está urbanizando, que é através do carro na maior parte, não conseguimos ainda reverter o processo, dando prioridade de implantação efetiva ao transporte coletivo, de massas. Essas zonas, além de serem pulmões verdes, são válvulas de descompressão do sistema viário; estão estrategicamente localizadas no município, porque estão em zonas muito densas. Por exemplo, os Jardins estão entre Cerqueira Cesar e Itaim. Na Lapa há áreas de grande densidade; toda a zona Sul, Santo Amaro, área do Brooklyn, são áreas muito densas e elas servem mesmo como saída para o sistema viário, porque não temos um sistema de transporte coletivo. Ainda não conseguimos, apesar de o Plano Diretor colocar como prioridade o transporte coletivo, ainda não conseguimos implantar efetivamente um transporte de massa. Portanto, essas áreas têm também esse tipo de utilidade. Fora isso, há a questão do próprio traçado das vias, que às vezes não têm desenhos retos; são desenhos curvos, às vezes em topografia acidentada, onde não é interessante uma diversificação de uso. Em 72 o zoneamento achou que era interessante para a Cidade, preservar isso. Temos feito o quê? Diversas vezes foram feitas avaliações desse zoneamento. Em 81 houve uma grande avaliação em que se verificou a importância dessas zonas, admitindo-se a necessidade de zonas de transição

re as zonas estritamente residenciais e essas de alta densidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	2	Idelci	Aud.Pública	29.5.96		

Nas chamadas zonas de transição os corredores de tráfego foram implantados em maior número. Temos aqui algumas propostas de zoneamento que colocam o zoneamento em corredores de tráfego que são muito densos para as avenidas. Surge aí então o primeiro conceito: será que deveria mesmo passar para comercial, para serviços? Ou será que para a cidade como um todo, apesar de todos os problemas de tráfego, não seria interessante manter essas zonas como estritamente residenciais? O nosso parecer em geral é de não concordância com essas alterações de zoneamento. Acharmos muito importante essas zonas serem chamadas de operações interligadas; mesmo na operação interligada não é permitido em Z-1.

Quadros

A Sra. Ana Maria - Veja só o que aconteceu numa rua estritamente ~~residencial~~ de Z-1. Numa rua fechada, particular, apenas uma casa foi alterada para zona comercial. Estou citando esse fato e chamando a atenção porque às vezes há alguns escapes. Só uma casa. O pessoal está bravíssimo e com razão.

A Sra. - Mas isso é porque a Câmara aprovou.

A Sra. Ana Maria Quadros - Não; esse não.

A Sra. - Então não sei como, porque na le-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	3	Idelci	Aud. Pública	29.5.96		

gislação não pode.

A Sra. Ana Maria Quadros - O fato foi apresentado; apenas uma casa...

A Sra. - Pela legislação não é permitido a mudança de zoneamento em Z-1. Agora, há outra questão em que ~~xx~~ temos que evoluir, que é no tocante à fiscalização. Por exemplo, a lei de anistia. É feito um trabalho de zoneamento de toda a cidade. Aí vem a lei de anistia e permite o que não era interessante para o todo da cidade. Está certo?

A Sra. Ana Maria Quadros - O que os cidadãos estão apresentando são situações de fato, que é preciso reverter. Veja: na medida que coloquei ~~apoi~~ aqui uma CPI e ela não é aprovada, não temos as condições que a CPI teria; apuraria a responsabilidade e puniria aqueles que levaram dinheiro nessa situação. Seria feita uma discussão da cidade como um todo e se garantiria uma fiscalização; pelo menos ~~transi-~~ tornaria público para a cidade inteira, para todo mundo, em cada região, o que é e o que não é. Mas não foi aprovada. Quais são os instrumentos que temos? No caso dos Jardins, por exemplo, se se fizer o pe-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 07 do proc.
N.º PA 000 de 1996
O funcionário LG

RODIZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	4	Idelci	Aud.Pública	29.5.96	A.M.Quadros	

dido, para a CET, de um reestudo de toda a região. Já tenho mandado o pedido, em relação a alguns lugares; a resposta é que não há outra saída, a não ser esse caminho; de todos esses estudos feitos. Então voltamos à estaca zero.

A Sra. - Aí é que está. Acho que a cidade não depende só da CET, porque a cidade não é só ~~xxx~~ tráfego; a cidade também é moradia, é trabalho.

A Sra. Ana Maria Quadros - Veja bem, nos locais em que a população tem levantado o problema, é porque ficou prejudicada por causa do tráfego. É o caso de todos os senhores, aqui no primeiro...

A Sra. - Acontece o seguinte: acho que temos de trabalhar na questão do conceito; o que é melhor, onde se quer chegar e como se vai chegar. Porque se conseguirmos entender o quê, o onde e o como, vamos encontrar várias formas, inclusive para ter-se até uma zona ou a manutenção dela, colocar transporte, está certo?

A Sra. Ana Maria Quadros - Quero frizar que esta Comissão

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A28	5	Idelci	Aud.Pública	29.5.96	A.M.Quadros	

se destina a fazer esse estudo; esse é o papel dela. Hoje foi apresentada a questão da região dos Jardins; ~~então~~ foi apresentada a referente a Higienópolis e Pacaembu em outro dia, assim como a região referente ao Brooklyn. Temos que sentar, estudar e apresentar um projeto. Não podemos ficar coniventes com essa situação; não tentar resolver a situação de ninguém.

A Sra. - Acontece o seguinte: nós da ~~Sem~~
Sempla...

A Sra. Ana Maria Quadros - Estamos pedindo todas as informações para o Executivo..

A Sra. - Era isso que eu ia colocar.

A Sra. Ana Maria Quadros - O Sr. Presidente aprovou para que de todos os projetos se peça estudo para o Executivo.

A Sra. - Perfeito.

O Sr. - São seis projetos; estão a caminho de vocês.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGrafo	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	1	beth	aud. públ.	29.5.96		

A SRA ANA MARIA QUADROS - Todos os projetos de hoje e da sessão passada - pedimos - sejam encaminhados ao Executivo. Que aí viria com todos os estudos, toda a abrangência enquanto nós vamos fazendo com a população os estudos necessários. Estou colocando isso embora seja necessário e tenhamos estudado com a assessoria em particular é importante estar discutindo porque no projeto do Executivo existem algumas ruas das quais existem muitos problemas e têm grande possibilidade de passar com os votos que vocês têm na Casa. ~~Estou~~ Estou falando isso para que não sejamos ingênuos. Temos de fazer pressão, o que for o melhor resultado.

A SRA - O que for mais adequado para a mudança de zoneamento. Colocamos aqui, inclusive os de minha autoria, peço ao Presidente que vão todos ao Executivo com pedido de informação. Até vale para todos os projetos da Comissão, em relação ao zoneamento. Poderíamos tomar uma atitude como essa.

O SR - Podemos informar mais. Há tramitando na Casa inúmeros projetos que mexem com zoneamento. Nossa proposta, aliás foi minha, na ocasião, formar uma comissão para receber todos os projeto_s que tratam de zoneamento, para que recebam a atenção de uma comissão específica ~~XXXXXX~~ com o Executivo e com

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	2	beth	aud. públ.	29.5.96		

a população. Vamos chegar a um concenso, ou próximo a um concenso.

A SRA ANA MARIA QUADROS - Enquanto isso vamos pedindo para que sejam feitos os estudos.

A SRA - O zoneamento sempre vem a partir de diretrizes e objetivos básicos. Acho que nessa questão o problema é termos um concenso.

- Vários oradores falando ao mesmo tempo.

A SRA ANA MARIA QUADROS - Como representantes da população nós garantimos que não prejudique o cidadão. Nossa função é preservar o que é bom para a Cidade. Não podemos prejudicar que sejam 50, 100, 200 ou 300. Temos que ter uma solução que seja de concenso.

A SRA - Acho que todo o morador, não é só do Executivo e nem do Legislativo, como morador, cidadão temos de ter em mente esse tipo de questionamento. ~~TEXXKXKX~~ Temos de perceber o local e o geral. É um conflito.

A SRA ANA ~~XXXXXXXXXX~~ MARIA QUADROS - É a democracia, é a construção de concenso. É o con_senso que não prejudica a qualidade de vida, que não põe uma camisa de força em determinadas pes-

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	3	beth	aud. públ.	29.5.96		

seas. Esse consenso, tanto é que teria um projeto de lei e não entrei pela dificuldade da educação do cidadão que era deixar todas as outras residenciais que mantivessem o que exige a lei de zoneamento. Mas que pudesse dar outros usos. Mas, dada a dificuldade de nossa educação pública e educação do social não apresentei pois em Londres, em cidades do primeiro mundo convivem. Não prejudica o pulmão verde da cidade e conseguem dar essas características. Dada a falta de educação pública da nossa população não apresentei. Seria uma maneira de não engessarmos o cidadão e ao mesmo tempo preservarmos a qualidade de vida. Estou aberta para estudar. Se pudermos apresentar e acho que a Comissão também, não é Vereador, e o que queremos é o melhor. Não podemos engessar uns...

A SRA - Em todos os lugares do mundo também se vê áreas estritamente residenciais. A questão da cidadania não é fácil.

A SRA ANA MARIA QUADROS; - Mas há várias soluções. Quando se preserva a qualidade do prédio, a qualidade da área verde, e muda ~~na~~ o destino do prédio sem machucar isso é uma maneira de ver.

A SRA - Mas a entrada e saída de

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	4	beth	aud. públ.	29.5.96		

veículos, pessoas...

A SRA ANA MARFA QUADROS - Mas até com estudo para isso.

Agora, não sei se estaríamos ainda no estágio de apresentar projeto desses. Eu já tenho estudo e tenha até elaborado. Não apresentei para que discutíssemos a situação como um todo. Não será totalmente, de maneira alguma. Mas nessa discussão, para os objetivos da Câmara e da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente é fazer as audiências públicas onde garantimos a participação de todos eles.

A SRA - Há outros países em que estritamente é extensamente utilizado. O estritamente residencial.

O SR EMILIO MENECHINI - Obrigado pela participação

O SR MARIO BUSTINI - Sou engenheiro e neste momento venho como membro da Sociedade Amigo dos Jardins. Na primeira impressão gostaria de dizer o seguinte: todo o proliferar de projetos e de idéias espalhados em um ambiente deteriorado no sentido de que não há um sistema de controle e é como acontece no corpo humano. Quando acontece proliferações estranhas de sistemas não organizados há o câncer. O câncer leva à limitação de uma função ou à limitação da

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A29	5	beth	aud pública	29.5.96		

vida. Particularmente sou contrário - reitero a manifestação do Dr. Mário - a intervenções parciais de problemas gerais. Por exemplo, mudar o zoneamento de uma ou duas ruas de determinado grupo ou determinado bairro significa furar o casco de um navio em determinado compartimento. O problema é que o navio é um todo como um bairro é um todo. Tem de haver uma lei. Se não existe tem de ser feita uma lei pela qual os problemas particulares de ruas sejam resolvidos no esquema geral de um bairro. É fundamental. Fora isso a proliferação sempre entram ~~em conflito~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSAO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	1	valéria	aud.públ.	29.5.96		

os de fora que aproveitam, os aproveitadores. Mais uma coisa, nessa minha visão unitária do sistema, vejo que não adianta conservar os imóveis, o espaço, o verde, e mudar o destino, porque se mudar o destino muda tudo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (?) - Por isso que não apresentei.

O SR. _____ - Vou dar um exemplo: uma rua próxima da minha, a Prudente Correa, que desce da Faria Lima, houve uma invasão escondida do comércio. Resultado: à noite não há uma alma viva andando na rua. Antigamente, quando estava no bairro havia crianças jogando, na Pça Porongaba. O uso condiciona o ambiente, é uma simbiose total, não pode haver um ambiente sem uso. Como italiano, tenho o exemplo de Veneza: se não houver pessoas morando ali, não pode haver sobrevivência de uma cidade inteira como museu. Fica um vazio. Então, o uso é fundamental.

Poderia até citar outro exemplo: quando a Espanha invadiu o Novo Mundo, bolou um sistema que era mandar primeiro os jesuítas para mudar as cabeças das pessoas; depois vinham os exércitos. Isso é uma velha piada. Agora, transferindo a imagem, o que está acontecendo



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	2	valéria	aud públ.	29.5.96		

em algumas regiões, e especificamente nos Jardins, é que o trânsito é alterado e mesmo uma pequena alteração pode gerar enormes consequências.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Sempre gera.

O SR. - O problema de um bairro, de seu zoneamento, do trânsito, tem de ser tratado de uma forma uniforme pelas mesmas pessoas, com soluções coerentes e harmônicas. Caso contrário, vira bagunça, como diria o Boris, é uma vergonha, porque assistimos a absurdos. Moro na parte alta da R. Grécia e há um trânsito que invade vindo da Sampaio Vidal porque um trechinho da Mariane Correa que está entre a Gabriel Monteiro e a R. Grécia foi invertido há anos e permite uma descida de um número de carros inacreditável. Os aproveitadores trabalham no trânsito para gerar desgaste para justificar depois uma alteração de zoneamento. Isso é hipocrisia. O trânsito tem de ser regulamentado em níveis municipais e com projetos globais de zoneamento. Isso é o que queria dizer.

O SR. BIDIG(?) - Bom dia, sou da Gabriel Monteiro da Silva, comércio, porém não -invasor, no trecho da Av. Brasil e Estados

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	3	valéria	adu. pul.	29.5.96		

Unidos. Muitas pessoas não estiveram aqui na última reunião, e, se me permitem, quero repetir algumas coisas que disse anteriormente. Primeiro, eu conheço a cidade de São Paulo desde 1948, quando tinha um milhão e 200 mil habitantes. A Av. 9 de Julho, na saída do túnel para baixo era uma larga e bucólica rua, com palacetes e senhoras dando até logo para os maridos de manhã que saíam com seus automóveis. A Faria Lima não existia, ninguém pensava em Marginais. Em 1948 o Aeroporto de Congonhas estava lá no interior. Quando chegávamos a São Paulo de avião, onde há todos os hospitais, antigamente os japoneses plantavam alfazê. Hoje são 19, 20 milhões, ninguém sabe se um milhão mais ou menos.

Aconteceu alguma coisa que ninguém previa e ninguém soube canalizar. A Cidade vive a própria vida e lamento que tanto a Prefeitura quanto a Câmara nunca chegaram na frente da Cidade. Não, a Cidade galopa à frente de todos os órgãos. Há fantásticas idéias para a preservação e sou totalmente a favor, venho da Europa onde essas coisas são de extremo valor para a vida, onde se preserva milhões de coisas. Eu acho que hoje a Cidade está muito dividida para definir o que deve ser preservado. Fiz uma pequena colaboração com a Vereadora Ana Maria Quadros dando exemplos de preservação válidos e importantes, valores históricos e importantes. Amsterdã, quem andou pelos canais lembra-se das construções

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A30	4	valéria	aud.publ.	29.5.96		

antigas de alguns séculos, feitas pelos burgueses que descarregavam em suas casas fardos de algodão, vai perceber que isso existe até hoje. Não são mais residências, ninguém seria capaz de residir ali. Não é mais essa vida que se tem hoje na Holanda. Dentro desses edifícios existem escritórios, que preservam, dentro de suas obrigações contratuais, o exterior. Na frente há uma placa...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	1	regina	aud.púb.	29.5.96		

~~Eu não invadi a casa de ninguém!~~, Coca-cola, pequenininha e só. O resto está como estava porque não pode mexer na própria construção, pois se houver alguns consertos para fazer tem de recorrer a um instituto de preservação histórica. Caso contrário irão dizer que não é essa a madeira, não é esse o prego e coisas do tipo. Cidades como Hamburgo, Londres, parte de Amsterdã são ocupadas hoje não pelo comércio. E gostaria muito que os senhores não pensassem que é invasão. Ninguém invadiu, as pessoas se evadiram. Os que moravam naquele local, não acharam mais conveniente lá permanecer. Cito para a senhora nome por nome porque as pessoas saíram, não querem mais morar na Gabriel Monteiro da Silva. Eu não invadi a casa de ninguém! A minha proprietária, que mora na Rua Groenlândia, reza para eu continuar no local porque eu mantenho o imóvel. Antes de eu montar o meu escritório, não mudei nada na casa, não tinha nada! Os desocupados estavam morando em cima da casinha, da entrada da casinha.

Não acredito que o zoneamento deva ser tratado preto no branco. Os comércios nós vemos, as padarias com fila dupla, os bingos, etcêtera. As residências não são somente isso. Com o zoneamento pode-se preservar bairros inteiros perfeitamente bem, sem mudar suas características, sem cortes de árvores. Eu plantei duas, uma o cupim comeu e a outra está lá.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	2	regina	aud.púb.	29.5.96		

Creio que tem de ceder essas coisas de uma maneira diferente.

A cidade não consegue parar e atender as condições pois não existem mais. Na época em que abriram um canal na Rua Estados Unidos, eu pensava: *mamma mia*, morar aqui seria bom! Imaginem, senhores, morar na Rua Estados Unidos. Quando vinha alguém de fora, levava-se para conhecer a Avenida Brasil, pois era o local onde as pessoas moravam bem. Pergunto: quem hoje quer morar na Avenida Brasil? Mais para frente, a cidade explode com a invasão de centenas de automóveis novos, há uma mudança radical no trânsito. Na minha Gabriel Monteiro da Silva posso convidar qualquer um para estar lá às 17:30h ou 18:00h porque sei o que acontece naquele trecho. Todos sabem que não cabem mais automóveis na Avenida Rebouças, então os carros vão para a Gabriel Monteiro da Silva.

Então, a cidade é viva. tem de ser mantida, temos de usar meios, às vezes, até artimanhas para mantermos certas características. mas não podemos engessá-la, como disse a nobre Vereadora. Muito obrigado.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Muito obrigado pela sua colaboração.

O SR. _____ - Quero discordar parcialmente do senhor que falou agora, lembrando que Amsterdã é aquilo que é, porém, tem 1 milhão de bicicletas, as pessoas não andam de carro. As ruas não se desvirtuaram pelo trânsito.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	3	regina	aud.púb.	29.5.96		

No nossa caso, da Gabriel Monteiro da Silva, o pessoal fugiu de lá porque está cheio de carros. Então, foi feita uma implantação de trânsito de tal modo que as pessoas tiveram de figir. E quando fogem, os outros invadem. Essa é a conclusão.

O que falo não é porque seja contra os negócios, o comércio pois é parte da vida, e parte da vida da cidade tem de acompanhar o desenvolvimento. Mas o desenvolvimento tem de ser dirigido de uma forma harmoniosa. Caso contrário, é um câncer. Os nossos órgãos tem de crescer de forma organizada. Quando não é um crescimento organizado, é porque tem câncer.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Acho que o nosso desafio é o seguinte: como é que podemos preservar a qualidade de vida sem dar prejuízo aos moradores? Se conseguirmos isso será um grande passo. O meu medo é que seja votado o projeto do Executivo, contando com a maioria desta Casa! Não com o meu voto ou com o voto de vários Vereadores. Mas é preciso ter cuidado porque temos de fazer uma pressão grande, para que haja estudos no sentido de ter benefícios para todos, com consenso. Acho que a democracia é feita de consenso, e o consenso dá trabalho. Temos de discutir, quebrar a cabeça, verificar para que não haja engessamento de ~~algumas~~ algumas situações desta cidade.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A31	4	regina	aud.púb.	29.5.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Há mais alguém que queira falar? (Pausa). Fique à vontade.

A BBA. _____ - Gostaria de pedir um esclarecimento quanto ao pronunciamento da representante da Secretaria do Planejamento do Município de São Paulo. Pelo que você falou, eu gostaria de confirmar se entendi bem, porque não conheço planejamento, não conheço nada. Entendi que 5% dos bairros de São Paulo são caracterizados como Zona 1. (Pausa). Três por cento? Estritamente residencial seriam 3%. E que nesses casos, a intenção seria preservar para que permanecesse estritamente residencial. Ou seja, não há intenção em se analisar ou fazer um estudo para operacionalizar situações gritantes, que não são residenciais?

A SPA. _____ - A questão é a seguinte: estamos sempre ordenando e organizando a cidade. Não é uma questão de que a Sempla esteja fechada... ~~_____~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	1	Adília	audiência	29 6 96		

■ Não, isso não é verdade, a gente está sempre estudando, sempre monitorando a cidade. É questão, primeiro, de definirmos os objetivos, para que servem esses 5% da cidade, incluindo as Z-15, que estão na área dos mananciais, estritamente residencial. Qual é o objetivo, como estão funcionando hoje, quais são os problemas e como podemos minimizá-los em benefício de toda a população.

Essa é uma questão que eu acho que deva ser também discutida no plano diretor para ter o zoneamento para atender esses objetivos e ter outros instrumentos.

A SRA. — Eu queria um outro esclarecimento. pelo que entendi, se ouvi direito, você falou, da parte do seu departamento, vocês seriam contra todos os projetos que estão sendo discutidos hoje. Você é uma estudiosa em termos de planejamento urbanístico e se estivesse aqui desde o início, perceberia que o pessoal da Joaquim Nabuco, eu que estou falando de um pedacinho do Jardim Leonor, está mostrando... Tem também da Rua Gabriel Monteiro da Silva, então é importante, você, estudiosa, estar presente desde o início para sentir que a cidade cresce, como esse senhor falou. A minha irmã mora em frente o estádio Quer ver as fotos? Você acha que é zona 12?

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	2	Adilia	audiência	29 5 96		

A SRA. _____ - Eu conheço essa área. Ai é que eu estou colocando: como é que a gente vai resolver a questão da descaracterização é contrária ao próprio zoneamento. Será que da para recuperar essas áreas estritamente residenciais? (Manifestações)

Não, eu não estou querendo fazer poesia. Tem estudo da Gabriel...

A SRA. _____ - Eu te mostro duas fotos. Uma é uma rua realmente caracterizada ainda hoje, talvez daqui a 10 a nos eu esteja falando a mesma coisa, como zona 1. É uma rua tranquila, só residências. A outra é em frente ao estádio do Morumbi, onde você tem a feira, o trombadinha, coco verde, tudo. Se te oferecerem de graça, você pode escolher, nessa rua tranquila ou em frente ao estádio do Morumbi, o que você escolhe?

A SRA. _____ - Acho que a questão é ver quais são os problemas. E a feira? Vamos verificar a questão.

ASRA. _____ - Não é só a feira,

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	3	Adilia	audiência	29 5 96		

A SRA. _____ - O estádio traz uma alteração total. Temos que estudar como não alterar a região.

A SRA _____ - A proposta que você está fazendo é a proposta de ZR 2, que é um tipo de zoneamento que permite tudo.

A SRA. _____ - Nós somos contra, eu, pessoalmente, porque é diferente do Z-é ZR1.

A SRA. _____ -para determinados locais, instrumento urbanístico para determinados locais, a proposta que a gente foi contra foi de CR 2.

A SRA. _____ - A minha posição nesse é de Z 8 CR 2. Aqui caberia Z 8 CR 1.

A SRA. _____ - o que eu estou falando é que em vez de você, genericamente tachar: não se muda nada nesse projeto...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A32	4	Adilia	Audiência	29 5 96		

A SRA. _____ - não, eu não estou colocando
isso, tanto que tem projeto de lei

A SRA. _____ - ...você deveria visitar
bairro a bairro para sentir as dificuldades.

A SRA; _____ = Tanto que a Gabriel Mon-
teiro da Silva está dentro de um projeto de lei do Executivo, é o
instrumento que a Secretaria achou por bem utilizar para alteração
de zoneamento, para possibilitar alterações pontuais do lote que es-
tão hoje enquadradas as zonas de uso Z 1, desde que entre em opera-
ções interligadas, que pague para o poder público, com característi-
cas que possam ser alteradas, como a Gabriel Monteiro da Silva, que
é uma das vias que está para ter o zoneamento alterado, desde que
seja via operações interligadas. Tem que entrar um projeto de lei na
Câmara que vai passar ~~para~~ para o Executivo.

Eu estava colocand~~a~~a questão como um todo, para não esque-
cermos o todo das coisas.

A SRA. _____ - Dentro do todo, vocês têm que

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A 32	5	Adilia	audiência	29 5 96		

analisar especificamente o que está acontecendo em cada bairro.

A SRA. _____ - A gente vai para a rua, analisa a rua e vê o impacto da rua, vê qual o instrumento adequado. Essa é uma visão técnica que tem de ser colocada para todos, para se discutir e chegar a um consenso. Tem uma informação técnica, ela vai para o diretor, o diretor aprova e encaminha para o secretário. Daí vai para a comissão de legislação urbanística, que é composta de setores privados e da prefeitura, depois vai para o Prefeito e depois ele envia ou não para a Câmara.

XXXXXX

A SRA. ~~XXXXXXXXXX~~ ANA MARIA QUADROS - A nossa posição mandando todos os ~~projetos~~ projetos de alteração de zoneamento ~~informados ao~~

~~por, talvez aqui~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	1	Carla	Aud. Públ.	29.05.96		

para informação do Executivo...

A SRª. _____ - É importante, porque talvez aqui caibam o Z8 e o TR1 e não a TR2.

A SRª. _____ - Nós nunca temos muito contato com a Câmara. Mesmo essa audiência souberos agora.

A SRª. *Apá Maria Durães* - Essas ~~aud~~ audiências são realizadas todas as quarta-feiras, das nove ao meio-dia.

A SRª. _____ - Isso seria interessante, por exemplo, porque ^{como} são o Executivo e vocês a Câmara poderiam fazer mais contatos.

A SRª. *Apá Maria Durães* - À medida que pedimos informações ao Executivo já estamos selando esse compromisso.

A SRª. _____ - Só para terminar o impasse, isso significa que você não vai, no seu plano, ~~automaticamente~~ automaticamente deixar de considerar tudo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	2	Carla	Aud. Públic.	29.05.96		

A Sra. _____ - Não é meu plano. Ago-

ra, como técnica, como moradora de São Paulo, não estou falando como arquiteta da Secretaria de Planejamento. Eu, enquanto pessoa, enquanto moradora, enquanto arquiteta, enquanto urbanista acho que vou defender, enquanto técnico, para um fórum grande como esse, a manutenção das zonas estritamente residenciais.

A Sra. _____ - Sem qualquer análise?

lise?

A Sra. _____ - Não sei análise,

acho que temos que verificar. Como técnica e eu objetivando acho que o uso estritamente ~~residencial~~ residencial mantém uma qualidade de vida e acho que temos que ver que nível podemos alterar. Agora, existem outras formas de se manter esse nível.

A Sra. _____ - E aonde ponho o fei-

rante da minha casa?

A Sra. _____ - Aí é que está. Acho

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	3	Carla	aud. públ.	29.05.96		

que o feirante é uma questão que temos que verificar.

A SRS. _____ - Onde ponho a livraria
que tem na praça da minha casa?

A SRS. _____ - Essa questão de livra
ria, essas bancas de jornais se transformarem em produtos de conve
niência, lojas de conveniência, sendo de espaço público, é uma ques
tão que também temos que resolver. Não é mudando o zoneamento que se
solveremos uma questão de banca de jornal...

A SRS. *Anna Maria Lemos* - Eu acho que gra
do essa Câmara vai enviar os projetos para informação ao Executivo
cate a ele estudá-los e dar a melhor solução, solução que não agri
da à cidade, mas também que não engesse as pessoas, que não le
ve prejuízos sérios para os cidadãos da cidade.

Essa posição foi a do ano passado, nós enviamos vários pro
jetos de informação ao Executivo e nesse ano também continuamos en
viando para pedir informações ao Executivo, enquanto estudamos e ten
tamos chegar num consenso de quais são as melhores soluções.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	4	Carla	Aud. Públ.	29.05.96		

O SR. Emílio Menezes - Os projetos desta pauta que tratam de alteração de zoneamento praticamente todos eles vão a audiência.

A SRª Apá Maria Durães - O senhor presidente concordando, como concordou, e eu o cumprimento por isto, porque é desta maneira que estudamos e atendemos melhor à população.

O SR. Emílio Menezes - Mais alguém? Está muito proveitosa esta reunião.

A SRª Apá Maria Durães - É esse o papel da Câmara enquanto representante da população. Levantar todos os problemas...

O SR. Emílio Menezes - Estamos tratando de um setor, mas vale para a cidade toda.

O SR. [illegible] - Sr. Presidente, SRª. Vereadora, bom dia. Pertanço à sociedade amigos do Brooklin velho e aqui refiro especificamente a essa área.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
183	5	Carla	Aud. Públ.	29.05.96		

Estou vendo aqui um projeto de lei que modifica um zoneamento em um trecho da Joaquim Nabuco. Nós, como moradores do Brooklin velho, entendemos os ~~seus~~ problemas dos que ali estão. Porém, estamos querendo, antes de tudo, harmonizar o que tem de zona 1 e manter o que tem de zona 1 naquela área do Brooklin velho.

Grades coisas já foram feitas. A avenida Águas Espraia-da hoje aliviou, de forma definitiva, o tráfego da Joaquim Nabuco. Quando houver a passagem da Águas Praiadas através da Washington Luiz de saguando para a área do Aeroporto e Vila Santa Catarina vamos poder ainda mais harmonizar o tráfego naquela área.

Mas o que queremos, não indo contra o desejo daqueles que têm problemas específicos nesse trecho da Joaquim Nabuco, procurar discutir de forma coerente, com todos os cidadãos daquela área, esse tipo de situação, qualquer mudança proposta que seja analisada em conjunto com os moradores daquela área que querem preservar a área como ela é hoje, uma área onde as pessoas de outros bairros se deslocam para o Brooklin velho para poderem andar pois sabem que nesta área este tipo de exercício é possível. Ela é mantida como zona 1 e é isso que queremos garantir.

No dia 4 de junho, na Escola Oney, na rua La Place,

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
A33	5	Carla	Aud. Públi.	29.05.93		

421, ~~teremos~~ teremos uma reunião , às 20:00 hs, onde será discutida a proposta de formação de um bolsão na área do Brooklin Velho. Tudo is so vai de encontro ao desejo dos moradores de lutar por manter aque-la área como zona Z1 .

Portanto, qualquer modificação antes ~~de ser discutida~~

~~de ser discutida~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	1	Anelies	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

discutida entre nós para que seja realmente analisada.

A SRA. ANA MARIA QUADROS (PSDB) - Eu gostaria de esclarecer - e gostaria até que os moradores falassem - que só ~~o~~ apresento projetos quando tem a totalidade dos moradores. Esses moradores já apresentaram, na outra gestão, a vereadores desta Casa o mesmo problema. Eu gostaria que eles viessem ao microfone para discutir então qual seria a melhor solução para que esses moradores, desse quarteirão não ficassem prejudicados. Aqui é o espaço para discutirem-se essas questões.

O SR. - Eu só queria dizer o seguinte: entendemos perfeitamente o problema dos moradores da Joaquim Nabuco, mas o estado...

O SR. _____ - (Inaudível.)

A SRA. ANA MARIA QUADROES (PSDB) - É interessante os Senhores virem ao microfone, até para que haja um debate.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	2	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

O SR. _____ - Eu falo aqui mesmo nes

te microfo ne com o morador, já que somos vizinhos. Em nosso primeiro quarteirão temos a assinatura de 100% dos moradores, porque este primeiro quarteirão da Joaquim Nabuco já está descaracterizado como residencial há mais de trinta ou quarenta anos. Desde o início da formação da casa em que eu moro, eu comprei como loja. Já tinha o habite-se e a autorização da Prefeitura, já naquela época, em 1949, para construírem-se lojas e residências. Posteriormente é que houve a transformação deisso em residência. Tanto é assim que a própria Ver. José Diniz, do seu lado esquerdo e direito, é zona residencial ocupada hoje até por uma emissora de rádio, se não me engano. Há também o escritório do Ver. Mário Reis e ali é uma região estritamente residencial.

Vamos comparecer a essa reunião do Brooklin e vamos discutir, porque acho muito interessante que discutamos os nossos problemas lá dentro do nosso Brooklin.

Não estamos pedindo para a Vereadora retirar esse projeto de lei que transforme em Z-8, permitindo pequeno comércio: não queremos lojas de automóveis, não queremos nada. Da Ver. José Diniz até a Constantino de Souza. Depois já vem o colégio e até ali é não a única, é uma continuação da Av. Santo Amaro até o segundo quarteirão da José

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	3	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

Diniz. A nossa rua é um estacionamento ~~xx~~ nos dois ~~x~~ primeiros quarteirões da Joaquim Nabuco. Ali o comércio está espremido, não cabe mais nada, estendendo-se pela Barão do Triunfo e pela Princesa Isabel. Não pode mais sustentar o crescimento da cidade. Deve ser normalizado. Não deve-se permitir no Brooklin ou em qualquer outra rua grandes construções, levantar edifícios, nada disso. Não estamos pedindo isso. Plantamos as árvores e queremos é trabalhar. É isso o que queremos. Não se pode mais morar lá. Lá tem prostitutas, sambão, gasolina, tem tudo. Aquele primeiro quarteirão não serve como residência, o Senhor não vai morar lá. Lá em cima, sim, é ~~x~~ lindo o Brooklin. Sou morador do Brooklin há quarenta anos, mas ali não dá ~~x~~ mais para morar. Minha casa não tem mais valor como residência. E eu vou comparecer no dia 4 e depois venho falar com os Senhores.

A SRA. *Anelise Diniz* - Nós entendemos esse tipo de situação. Nosso papel aqui na Câmara é trazer os assuntos para serem discutidos e procurar a melhor solução. Acho esse debate riquíssimo, porque não podemos fazer como avestruz, colocar a cabeça embaixo da terra e dizer que não existe nada.

Então, como poderemos resolver esse problema sem prejudicar

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



MODIÇO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	4	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

e todo? E até considero importantíssima a presença da representante da Secretaria Municipal de Planejamento no sentido de estudar como poderemos fazer isso, porque dependemos de uma mudança de trânsito, o que muitas vezes não é feito. Vamos brigar por ela. Dependemos de proposição de um outro sistema de interligação e temos várias idéias. Para o trânsito podemos - o Cândido Malta já apresentou - ter na região pequenos ônibus circulando e que, se adequem com outros ônibus só nas avenidas. Tem a construção do aerobus, que é muito mais barato que metrô. Temos várias soluções. Mas como não dependemos aqui de tomarmos todas as medidas, como é que crescemos na democracia sem prejuízo para ambas as partes. Mas sem fechar os olhos para o que acontece.

Considero importantíssimo o papel das entidades na defesa, mas vamos estudar qual a melhor solução, porque senão vamos terminar esse mandato, vamos supor que não se aprove nada aqui, e vamos ter o problema para o ano que vem. Então, também nessa candidatura dos prefeitos da cidade de São Paulo temos que saber como cada prefeito ou prefeita vai apresentar um plano para esta cidade. É também uma maneira de estar se exigindo, ou seja, não é várias frentes de luta. Portanto, acho importante os Senhores estarem aqui presentes, como é

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-1	5	Anelise	AUDIÊNCIA P.	29.05.96		

importante a participação dos moradores dessa quadra.

O SR. _____ - É preciso mesmo ficar

claro que qualquer modificação pontual que existir no bairro arrasta outras solicitações de modificação. Esse é o ...



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 58 do proc.
N.º 276 de 19 96
O funcionário WZ.
PAULO

PROZÓ	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	1	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

Esse é o grande problema que nós procuramos defender.

XXX

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Nós sabemos.

O SR. _____ - Se existe um tipo de modificação ocasionada por situações que algumas pessoas consideram irreversíveis, muito bem, então isso abre caminho para que modificações sejam também solicitadas com a mesma...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Dificilmente nós temos 100% dos moradores solicitando alterações quando não há problema. A gente não tem isso. Tem, por exemplo, pontualmente, um ou dois que querem interesse particular, mas aí não revela o interesse da coletividade.

O SR. _____ - Eu agradeço a palavra.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Muito obrigada, a gente agradece a participação.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	2	Monteiro	Aud.Pub.	29.05.96		

- Manifestação fora do microfone.

- o - o -

O SR. _____ - Acho importante uma coisa, para trabalhar bem, todo o mundo, e para os cidadãos participarem em termos de cidadania. Por exemplo, institucionalizar o relacionamento entre Prefeitura e Sociedade Amigos dos Jardins. Isso é extremamente importante.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Fundamental.

O SR. _____ - Isso em primeiro. Segundo: qualquer ação movida pelos 100% dos moradores, que pode ser um ou dois, ou vinte, não sei, deveria, a meu ver, passar através da sociedade, que tem o dever no prazo de uma semana, vamos supor, de anotar o porque sim ou porque não, os pareceres e tramitá-lo para ações sucessivas. Isso acho que, se queremos trabalhar bem, é um caminho.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	3	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.66		

Tinha mais um assunto mas acabei esquecendo. (Pausa) Sim, era isso...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Com a Câmara já tem, a gente já faz. Informações do Executivo é praxe dentro da Câmara.

O SR. - Uma outra coisa: nós não falamos do manutenção da ordem. Nós falamos de como projetar uma coisa, porque seja feita dessa forma. Agora, os transgressores. Estamos assistindo a carnavais de ações judiciais, de intimações, de multas e tudo isso. Eu não quero citar o nome de uma cidade, mas eu conheço uma cidade onde esses problemas são resolvidos muito simplesmente. A prefeitura tem acesso direto ao fornecimento de água e luz, não porque ela fornece, mas porque as empresas fornecedoras admitem que existe uma lei. Então, se um sujeito físico, ou sujeito jurídico é um transgressor tem direito a ter cortada água e luz.

Com essas metodologias, não vão ter mais forums cheios de causas que não dão resultado nenhum.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	4	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

Isso quer dizer, se uma empresa é abusiva numa área de zona 1, não se pode despejá-la, se corta a água e a luz. É só.

A SRA. ANAMARIA QUADROS - Essa é uma medida altamente eficiente. Quer dizer, não respeita se corta a água e a luz. É eficiente e evita a corrupção dos fiscais, tenta em parte evitar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos dar prosseguimento. O Sr. Assessor vai fazer a leitura do 296, da Vereadora Ana Maria Quadros, que é aquele que está a caminho do Executivo, mas vamos pautar, vamos ler para dar conhecimento.

O SR. ASSESSOR - O PL 296/95, é da Vereadora Ana Maria Quadros e a relatoria está a cargo da Vereadora Tereza Lajolo. O Estudo do assessor Daniel dá o seguinte resumo ao projeto:

Dispõe sobre a alteração do zoneamento nos perímetros pertencentes à Zona de Uso Z8-100/4, Z8-100/1, Z8-100/5 e Z8-100/1, passando estas a pertencer ao perímetro da Zona de Uso Z-9 localizados na região de São Mateus.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	5	Monteiro	Aud. Pqb	29.05.96		

A autora justifica que o projeto visa adequar a legislação, pois já existem moradias nas mencionadas zonas e que, desse modo, necessitam ser regularizadas.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Aí está. A pedido da Vereadora, com os demais, ao Executivo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - So queria colocar um pouquinho. Veja, este aqui é um assunto um pouquinho diferente do dos Jardins, mas muito importante. Essa região era zona rural e lá há necessidade de moradias. Existe um projeto da Prefeitura para construir lá parque industrial, mas os moradores da região, eles até viriam aqui mas disse que não necessidade de virem porque a gente coloca aqui o problema e discute com os outros que estiverem, há necessidade grande de terrenos para construção de casas populares.

Então, a briga é: melhor que fique para construção de casas populares, e com essa alteração daria, do que deixar só para zona industrial, como é o projeto original da Prefeitura.

Gostaria também de ouvir os senhores aqui. O pessoal viria

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X2	6	Monteiro	Aud. Pub.	29.05.96		

apenas em grande quantidade, mas é um bairro muito distante, eles teriam de faltar ao trabalho para virem defender os terrenos destinados à construção de casas populares. É essa a argumentação dos moradores, é um número grande de moradores da região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vai para a tramitação normal então.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Também informações ao Executivo, que é uma segurança nossa.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos para o Projeto 1472, do Vereador Antônio de Paiva Monteiro Filho.

~~_____~~

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	1	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

1.472/95,

O SR. _____ - O projeto de lei ~~1.432/95~~ de autoria do Vereador Antônio de Paiva; a relatoria está a cargo da Vereadora Ana Maria ~~QUADROS~~ Quadros. O resumo do assessor responsável é o seguinte: "O projeto altera a zona de uso Z102, que é uma zona estritamente residencial, para Z8CR11, um corredor de uso especial, o trecho da Alameda Gabriel Monteiro da Silva, compreendido entre a Rua Estados Unidos e a Av. Brasil."

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Como informação aos executivos, os moradores já estiveram aqui presentes, já colocaram sua posição e já debatemos em duas ou três audiências anteriores.

Parece que a Míriam quer falar.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - A Sra. Vereadora, a fim de que o regimento seja respeitado, está pedindo vista e o encaminhamento ao Executivo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Mas o assessor do Toninho quer falar, e também a Míriam.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	2	Marcia	Aud. Pública.	29.5.96		

A SRA. MIRIAM ARANTES BARCELOS - Eu sou moradora do final da Rua Gabriel Monteiro da Silva, na Praça Coronel Pires de Andrade. Como outros moradores que estiveram aqui, na tribuna, eu acompanhei todas as mudanças desse bairro. A Rua Gabriel Monteiro da Silva era uma região pacata; na Marginal do Rio Pinheiros, que eram as margens do Rio Pinheiros, havia inclusive animais que iam ali pastar; carroças de leiteiros, na época em que me mudei para lá. Era uma região pacata. Só teve esse trânsito, esse movimento, essa e ela importância no momento em que abriu-se a Marginal Pinheiros ~~que~~ se estabeleceu como ligação até a Rebouças.

E à medida que se permite o uso irregular, pelo menos considero irregular, dessa rua Gabriel Monteiro da Silva, ela vai espalhar a degradação por todo o bairro e a mudança de zoneamento.

Volto a dizer que por trás disso existem -
rias muito sérias que estão, na
o bairro.

Penso que é obrigação de
de vida dos moradores ao invés d
têm apenas a finalidade de explo:



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

ROLIÇO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	3	Marcia	Aud.Públ.	29.5.96		

reservados à exploração comercial, e também devem ser preservados.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu pediria à Miriam que esclarecesse o seguinte: esse bairro não tem nenhuma por trás. Nós temos 100% das assinaturas desse bairro. As pessoas até já se retiraram. São 100% das assinaturas dos moradores daquele trecho. E eu gostaria - até há uma oradora aqui ainda - que ela viesse ao microfone falar.

A SRA. MIRIAM - Cem por cento da rua não quer dizer cem por cento do bairro. A convite do Presidente da Associação do Bairro, nós estamos organizando uma reunião no Museu da Escultura, onde é a sede da Associação. O convite irá para todos os moradores do bairro para discutir junto com a Vereadora. Porque a Gabriel Monteiro da Silva é uma rua de um bairro.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu gostaria que você contasse um pouquinho a história, como era o quarteirão e por que ele foi alterado. Acho que vale a pena colocar.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 107 do proc.
N.º 36 de 1986
O funcionário Lg.

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	4	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

A SRA. MIRIAM - Existe uma omissão completa das autoridades para coibir esses desregramentos no bairro.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - E ciente disso, eu propus aqui uma C.P.I. do Zoneamento.

A SRA. MIRIAM - Nós vamos voltar a essa proposta.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - C.P.I, não aprovada. Estou falando porque não podemos fazer como avestruz: colocar a cabeça em baixo da terra. Nós temos que tirar e trazer para discutir. Porque uma C.P.I. que justamente iria ^{apurar} ~~purgar~~ responsabilidades, fazer a punição, e ainda discutir com o bairro não foi aprovada.

A SRA. MIRIAM - Nossa Associação está levando à Promotoria um pedido, já encaminhado, de ação pública contra essas contravenções à lei do zoneamento no bairro. E está em encaminhamento.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu gostaria de ouvir os mora-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 108 do proc.
N.º 318 de 19 76
O funcionário 13

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	5	Marcia	Aud.Pública	29.5.96		

dores e o assessor do Vereador, autor desse projeto. E há um projeto idêntico, que não sei por que não está aqui em discussão.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - ~~Fábio~~ Fábio Lazari, assessor do Vereador Antônio de Paiva.

O SR. FÁBIO LAZARI - Primeiramente, tenho aqui em mãos a intenção da Comissão em apresentar um substitutivo ao projeto 1.472, que é praticamente incluir aquele artigo.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É a mesma coisa. Nós dois fizemos a mesma proposta. São dois vereadores com a mesma proposta.

O SR. FÁBIO LAZARI - Perfeitamente. O projeto em si, e, é claro, o substitutivo, atende àquilo que os moradores da região pleiteiam. E tecnicamente o substitutivo da Comissão está perfeito.

Em indo para o Executivo, a gente apela, em nome do Vereador, para que seja rigorosamente observado o seguinte: o interesse dos moradores do trecho para com essa informação. Segundo: se-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 109 do proc.
N.º 556 de 19 96
O funcionário 28.

RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-3	6	Marcia	Aud. Pública	29.5.96		

ja respeitado o prazo estabelecido no nosso Regimento Interno, que é de 30 dias, e não demore mais do que costuma acontecer.

Então, tecnicamente perfeito, portanto, o substitutivo, e é a união dos dois projetos. Obrigado.

~~_____~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 110 do proc.
N.º 296 de 1926
O funcionário L.S.

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	4	Vera	audiência pública	29.5.96		

A SRA. ANA MARIA QUADROS -

O morador dessa região, dessa rua, nos trouxe um relato da situação, do pleito.

O SR. JOAQUIM PIRES DE CAMPOS - Eu sou proprietário do imóvel da Al. Gabriel Monteiro da Silva, 263. Em 1941, quando eu nasci, eu fui morar na Rua Dona Hipólita, 263, hoje Al. Gabriel Monteiro da Silva. Eu luto, como grande parte dos senhores presentes, pela preservação desses bairros residenciais, pela preservação dos Jardins, do Morumbi, do Alto de Pinheiros e do Brooklin.

O que acontecia há 50 anos, nesta cidade, é completamente diferente de hoje. A nossa cidade hoje está com uma população por volta de 20 milhões de habitantes. Naquela época, havia quantos milhões de habitantes, 2 ou 3 milhões?

Infelizmente, não existe uma estrutura de transporte nesta cidade, o que obriga a cada um ter seu automóvel. Isso descaracterizou grande parte dos Jardins, dessas ruas que eram estritamente residenciais. Veja o caso do Jardim Europa. Não existe nenhuma opção. Se nós fecharmos o bairro, o que seria muito bonito, muito interessante, o que ocorreria à circulação dos veículos? Av. Europa, Av. Rebouças, Av. 9 de Julho?

Infelizmente, nós temos que lutar, procurando uma alternativa pa-



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 111 do proc.
N.º 276 de 19 76
O funcionário U2

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	2	Vera	audiência pública	29.5.96		

ra conciliar todos esses fatores. Eu comunico que, em vista de todos esses problemas, no ano passado, eu mudei de residência. Eu saí da Al. Gabriel Monteiro da Silva e fui morar no Alto de Pinheiros, onde permaneço até hoje. Minha casa está fechada e venho eu pagando normalmente todas as minhas obrigações de cidadão.

O que acontece se hoje eu não pagar em dia, por exemplo, o meu IPTU? No dia seguinte, eu tenho que pagar o meu IPTU com 10% de multa. Eu venho lutando há mais de 10 anos contra a invasão do comércio nesse meu trecho. Eu já fui mais de 50 vezes na Prefeitura. O que a Prefeitura fez? A Prefeitura vai nesse comércio, às vezes, constata a existência de um comércio ilegal, multa uma vez, multa duas vezes.

Eu insisto. O que faz a Prefeitura? A Prefeitura faz um fechamento administrativo. E daí? O comércio continua existindo lá. Eu, como vizinho, sou prejudicado e não tenho a quem recorrer. Eu posso voltar hoje à Prefeitura e levar as denúncias que eu fiz há mais de 10 anos e a Prefeitura não faz nada com esse comércio clandestino.

Eu acompanho esse problema de zoneamento de São Paulo e vocês ficam a par de que a única coisa que a Prefeitura consegue fazer é multar e fazer o fechamento administrativo, que, cá entre nós, não tem o mínimo valor, porque está lá o comércio instalado, pagando as taxas

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X-4	3	Vera	audiência pública	29.5.96		

como se fosse uma residência e é muito mais baixo que o valor das multas.

O que adianta, então, eu recorrer à Prefeitura? De momento, eu acho que não adianta nada. Eu cheguei a essa conclusão. Infelizmente, eu larguei meu imóvel, procurei outro imóvel. Estou morando em outro local, onde eu tenho condições razoáveis de habitação.

Então, o que eu acho muito importante é essa comissão de inquérito verificar esse problema de zoneamento. Não adianta eu ficar lutando há mais de 10 anos contra os meus vizinhos e eles continuam instalados lá com o comércio e estão muito satisfeitos. Eu, o prejudicado, fui obrigado a me retirar. Os incomodados que se retirem. Foi o que eu fiz.

O SR. ELILIO MENECHINI - Vamos, então, prosseguir.

A SRA. - A questão da fiscalização, eu não vou entrar no mérito, porque eu acho que é uma questão que envolve tanto a Prefeitura, que tem responsabilidade nisso, quanto aos cidadãos que devem denunciar. É uma questão séria que a gente precisa enfrentar de fato, ou seja, o respeito à legislação, à lei. Fazer com que a lei seja respeitada, uma vez que a lei foi compactuada.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —



RODÍZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X5	1	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

a proposta do Projeto de lei é alteração ^{para} ~~pra~~ Z-9 e a ~~x~~ zona ~~x~~ de uso Z-9 é uma zona ~~tipica~~ tipicamente urbana, onde permite lotes de até 125 metros quadrados, com usos de locais. A gente acha que esse zoneamento não é adequado.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Qual é a proposta. Como está indo para estudo vocês tragam a proposta que nós ~~f~~ reformulamos.

A SRA. - Exatamente. A gente colocou isso para o Executivo, que a gente estava estudando e a gente entraria em contato.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Na hora que vocês derem a informação sugiram que nós faremos um substitutivo nesta Comissão dando tratamento mais adequado.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - De acordo, doutora, de apresentar um substitutivo?

A SRA. - Nós temos vários estudos na secretaria. Agora, ~~para~~ toda proposta que sai do ~~Executivo~~ Executivo tem que passar via Prefeito Maluf.

A ~~SRA.~~ SRA. ANA MARIA QUADROS - Não, não. Isso por decisão. Nós queremos só o parecer técnico. Vocês mandam o parecer técnico.

A SRA. - Aí que está. O parecer técnico, como já ficou acordado que vocês vão enviar...



CÂMARA MUNICIPAL DE
— TAQUIGRAFIA

Folha n.º	115	do proc.
N.º	276	de 19 86
O funcionário	[assinatura]	

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X5	2	Marcelo	Aud.Pública	29.05.96		

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Pode sêr via secretário, também.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É só o parecer técnico. É o caninhão mais rápido. Nós vamos solicitar, vocês vão dar e ~~xxxxx~~ a gente faz baseado x na informação de vocês, o substitutivo que melhor atenda aos benefícios da região.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Vamos novamente ao Projeto 1.462. Não ficou esclarecido o seu envio para o Executivo, porque o representante do Vereador Paiva...

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Falando com o representante do Vereador Paiva, quero dizer, que estamos pedindo todas as informações do Executivo para cerca de todos os cuidados, até para que na hora que tivermos um consenso entre as situações conflitantes de cada região, possamos dar uma melhor solução, porque ~~xxxxx~~ são situações conflitantes interesses conflitantes, interesses em relação à qualidade de vida também conflitantes, metodologia. Aí é importante que a gente peça, eu gostaria de saber se a posição do Vereador Antonio Paiva seria essa, para que a gente tenha melhor estudos, melhor abrangência, além dos estudos que já ~~fixamos~~ fizemos. Há concordância do Vereador?

O SR. EMÍLIO MENECHINI - De acordo? (Pausa) Agora vamos, encerrando, ao Projeto 1.566, da ~~xxxxx~~ nobre Vereadora Ana Maria Qua-



RODIZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha n. 116 do proc. N. 386 de 1976
X5	3	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96	O funcionário

dros, que é o mesmo caso.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É o mesmo projeto que será fundido num substitutivo, dando o mesmo encaminhando ~~na~~ ao Executivo.

O SR. _____ - Apenas ~~pr~~ por uma questão formal vamos ler o projeto. "Projeto 1.566/95, de autoria da Vereador Ana Maria Quadros. Estudo diz o seguinte: O Projeto altera zonas de uso Z-1, ~~XXXXX~~ zona residencial, para zona Z-8-CR1-1, o trecho da rua Gabriel Monteiro da Silva compreendido entre a ~~XXXXX~~ rua Estados Unidos e avenida Brasil.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - É a mesma coisa, é o corredor. Z-8-CR1.1. Vai a informações do Executivo. Veja, essa rua, esse trecho já faz parte do projeto do Executivo que está na Casa.

O SR. EMÍLIO MENECHINI - Está tramitando na Casa. Mas é bom que vá ao Executivo porque ele pode se reportar ao ~~próprio~~ próprio projeto e, quem sabem, teremos luz ~~mais~~ mais clara, se já não for.

O SR. FABIO LAZZARI - Sou representante do Vereador Toninho Paiva. Queria saber, uma vez vindo as informações do Executivo, teria uma nova audiência pública ou não?

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Não necessariamente. Mas aí já é para estudo e conhecimento dos moradores.



PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA
X5	4	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96

Folha n.º 11	CONT. PARTE
N.º 296	de 1976
O funcionário	19

O SR. EMÍLIO MENEZHINI - Eu acho que aí vai depender da informação que vier. Nós temos que examinar.

O SR. - É o trecho da R Gabriel Monteiro da Silva entre a rua Estados Unidos e avenida Brasil. Não está na ~~pauta~~ pauta, mas está na leitura.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Por um esquecimento ficou fora da pauta, mas deveria estar. O projeto é o mesmo, de idêntico teor.

A SRA. REGINA MONTEIRO - Queris, mais uma vez, dizer que vou vir a todas as reuniões que puder, que sejam em relação a mudança de zoneamento, aproveitando o momento em que estamos, quando vamos ter um novo prefeito, afirmando que precisamos ter uma estrutura viária para esta cidade, com orientações bem claras, porque o que está descaracterizado não são só os usos por ~~falta de~~ causa da ~~fa~~ falta de fiscalização e sim o que está descaracterizada é a malha viária da cidade que não existe. Não tem prioridade e enquanto ~~xx~~ a a CET ~~fax~~ pontualmente for mudando mão de direção, como vi algumas pessoas falando aqui, e nós não ~~tivemos~~ tivermos o viário alternativo e o transporte, como a nossa colega de Sempla falou, não adianta, não vamos conseguir manter a qualidade de vida.

O SR. EMÍLIO MENEZHINI - Concorde plenamente com você.



RODÍZO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha n. 118 do proc PRADOS N. 56 de 1976 O funcionário
X5	5	Marcelo	Aud. Pública	29.05.96	

A SRA. REGINA MONTEIRO - Então, se vocês me permitem eu vou falar toda vez: enquanto não tivermos um plano viário vamos ter pessoas desesperadas. Eu sou uma moradora desesperada de uma zona um no Brooklin Velho, onde tenho toda ~~área~~ Águas Espraiadas ~~caindo~~ caindo em cima da cabeça. Obrigada.

~~Assinatura de Regina Monteiro~~

~~Assinatura de Regina Monteiro~~



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- TAQUIGRAFIA -

Folha n.º 119 do proc.
N.º 296 de 1926
O funcionário

PROZÓIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
16	1	Morg.	aud. pública	29.5.96		

A Sra. Ana Maria Quadros - Corretíssimo o que a Regina acabou de dizer, a gente agradece e ~~mas~~ cumprimenta o movimento de Defesa São Paulo, porque o que tem descaracterizado a zona azul e o que tivemos aqui os moradores desesperados é justamente por uma malha viária sem plano, feita de qualquer maneira e descaracterizando por onde passa levando a situações profundamente trágicas. ~~ex~~

A Sra. Regina - Se vocês imaginassem numa utopia, num sonho, se o veículo, o carro aquele senhor que falou que não temos outro transporte, ~~se~~ não existisse na face da terra, acabasse a gasolina, não tivéssemos mais combustível, e a gente fizesse um transporte telepático, olha a cidade que a gente ia morar, sem barulho e só concreto, não teríamos o trânsito, porque a gente já está meio surdinho e um monte de concreto. Esses 3% que a gente está querendo salvar que é lá que o pessoal está indo, porque não adianta dizer que isso é progresso, pra mim é um anti-progresso, porque o anti-progresso é a falta de visão um milímetro na frente.

A Sra. Ana Maria Quadros - O único problema que temos aqui como vereadores representando a cidade é que temos que trazer as discussões e apresentar. Não podemos ignorar. Você vai apresentar um projeto que as entidades são contra. Mas tem que apresentar, tem que trazer porque temos que ter aqui soluções de consenso, não podemos fazer como o avestruz, tem que colocar e tirar daqui a discussão rica e ampla, que é um espaço da população que são as audiências públicas, espaço altamente democrático, é delas que nós vamos construir o consenso. Marquei com o Presidente da Associação do Jardim Europa uma reunião que vamos lá no



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
— TAQUIGRAFIA —

Folha n.º 120 do proc.
N.º 276 de 19 76
O funcionário 193

RODIZIO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	ORADOR	CONT. APARTE
X5	2	morg.	aud.pública	29.5.96		

Carlos Toledo, do trânsito, para pedir um reestudo dessa região como um todo e, além disso acho que toda essa pressão essa organização a gente fica atento para que amanhã não passe por rolo compressor não essa discussão pública, porque ~~se~~ nenhum de nós não vai apresentar e levar a plenário um projeto que ~~não~~ tem dissenso tão grande. Vamos ~~se~~ acertar antes para levar aquilo que for ~~de~~ melhor. Essa é a posição desta comissão. Mas nós podemos ser surpreendidos por outro projeto que já venha pronto com a maioria da Casa e aí é uma tragédia total porque depois para consertar o que foi estragado é uma coisa muito grande.

O Sr. Joaquim Pires de Campos -Estou retornando aqui porque aqui existem algumas pessoas que não participaram da última audiência. Então, só quero voltar mencionar dois fatos que existe nesse pequeno trecho da Gabriel Monteiro da Silva, que são apenas dois quarteirões que é o trecho que vai da Rua Estados Unidos até a Av. Brasil. O primeiro que quero expor aqui é que ~~na~~ próxima linha do Metrô, que vai sair da estação Consolação, vai descer pela Av. Rebouças e terá uma estação na alameda Gabriel Monteiro da Silva, nesse trecho. A segunda coisa que trago aqui é o seguinte: qual a explicação por que somente esses dois quarteirões são exclusivamente Z 1, a explicação que me forneceram foi ~~essa~~ a seguinte: por ocasião da lei de zoneamento no tempo dos militares, por imposição da aeronáutica, que possui até hoje o imóvel na rua João Moura esquina com a rua Atlântica pediu para que esse trecho da Gabriel Monteiro da Silva não fosse transformado em Z84RI por considerar que seria estar sujeito a problemas de segurança. Então, até hoje existe essa casa da aeronáutica, na Rua João Moura esquina com a



REALIZADO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha n.º 121 com da proc. N.º 396 de 1976 O funcionário
X6	3	morg.	aud.pública	29.5.96	

rua Atlântica. Existe até guarda da aeronáutica fazendo plantão, dando segurança para essa casa. Se alguém tiver dúvida é só me acompanhar que mostro a casa. Era só queria rememorar assunto da última audiência.

(Aparte fora do microfone.)

A Sra. Ana Maria Quadros - Fui procurada por moradores da região e não trouxe aqui, porque essa área não é descaracterizada. Quero colocar, quando ele diz e conta um pouco dessa história aquele trecho já não era na lei de zoneamento ser considerado Z 1 se não fosse por uma intervenção pontual de uma determinada pessoa, ela não era, porque a outra parte já não é, é diferente da Faria Lima para baixo, que eu jamais apresentaria, primeiro porque não teria consenso dos vereadores, segundo porque estaria ferindo a região que é toda caracterizada como Z1. É diferente, seria e os moradores lutaram nessa época quando alteraram esse trecho, lutaram para que tivessem o mesmo tratamento.

Aquela parte anterior já é uma parte que está descaracterizada e ninguém foi multado. Quero dizer para os senhores que a multa foi só no trecho entre a Brasil e a Estados Unidos, a multa não foi para o trecho anterior, onde tem a Casa Europa, tem uma série de casas com show room inclusivas que são casas de móveis ~~e outros itens de decoração~~



REGISTRO	FOLHA	TAQUIGRAFO	SESSÃO	DATA	Folha nº	CONT. APARTE
X-7	1	dalva	Aud. Pública	29.05.96	N.º 316	de 19 76
					O funcionário	

Esse trecho não foi multado. O trânsito multado foi entre a Av. Brasil e a Rua Estados Unidos.

O SR. EMILIO MENECHINI - Concluída a pauta considerando esta reunião proveitosa, agradeço a colaboração de todos vocês. Esta é a terceira audiência pública e a maioria dos projetos discutidos aqui vão para o Executivo e voltarão à pauta.

A SRA. ANA MARIA QUADROS - Eu me coloco a disposição de todos para discutirmos soluções alternativas as quais não prejudiquem ninguém. Que a qualidade de vida se mantenha mas não coloque a camisa de força num grupo grande de moradores de uma determinada ~~região~~ região.

Estou a disposição de todos vocês no meu gabinete salas 306 e 307, onde tenho vários conhecimentos a passar para vocês a respeito dessa região. Já irei hoje com Dr. Mário à Secretaria dos Transportes onde estudaremos o problema da malha viária dessa região. Muito obrigada.

O SR. EMILIO MENECHINI - Estão encerrados os nossos trabalhos.



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 123 do prog.
N.º 276 de 19 76
O Funcionário

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

A fim de obter maiores subsídios ao nosso parecer sobre o Projeto de Lei nº 296/96, solicitamos que seja encaminhado um pedido de informações ao Executivo, para que o mesmo se pronuncie sobre a matéria, e em especial sobre as seguintes questões:

1 - A topografia das mencionadas zonas é indicada para os usos permitidos para as Z9?

2 - As áreas onde se localizam as referidas zonas estão dotadas de infra-estrutura que possa vir a suportar os novos usos?

3 - A alteração de uso nessas zonas trará que nível de descaracterização para as quais estas foram criadas?

4 - Haverá algum comprometimento com a proteção de algum manancial?

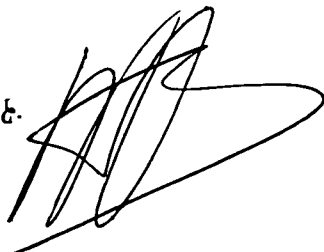
5 - Haverá algum comprometimento com a atual cobertura vegetal existente?

6 - Já que o artigo da Lei nº 8.001/73 dita que as alterações de zoneamento devem contar com a anuência de, ao menos, 2/3 (dois terços) do número de proprietários atingidos pela modificação, desde que eles representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) da área total que se pretende modificar, perguntamos: Como essa alteração de zoneamento exige parecer favorável da CNLU, a comprovação das anuências será feita quando da análise por este Conselho, portanto posteriormente à aprovação do Projeto de Lei pela Câmara Municipal de São Paulo?

Em 26/06/96.


Vereador Emilio Meneghini
Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Defiro, em 26/06/96.



BRASIL VITA
Presidente

A LEG. 3

Em, 27/06/96

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

DONIZETI A. PONTES

Assist. Parlamentar

RECEBIDO EM LEG. 3

27/06/96

13000h

Sra. Maria Tereza,

Oficiar ao Executivo solicitando informações a pedido da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Sra. Chefe,

providenciado conforme seu despacho.

27/06/96

Maria Tereza da Silva Berti

MARIA TEREZA DA SILVA, BERTI
Assistente Técnico de Direção III

Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

SEQUEM juntado nesta data
documento e papel de informação
publicado sob folha nº 124 a 126
Em 102107/96

Maria Tereza da Silva Berti



Câmara Municipal de São Paulo

Folha nº. 124	do proc.
n.º 296	de 1996

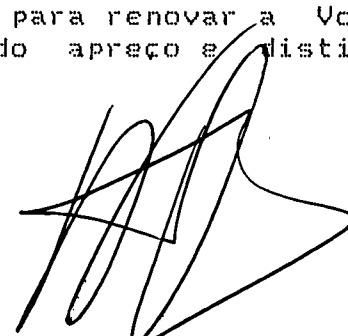
São Paulo, 27 de junho de 1996.

18 - OF-LEG3
OFICIO N.0625/1996

Senhor Prefeito.

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e nos termos do art. 68 do Regimento Interno, encaminho a Vossa Excelência cópia do Projeto de Lei nº 296/96 de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros - que dispõe sobre alteração de zoneamento em São Mateus, solicitando-lhe se digne determinar providências no sentido que nos envie subsídios para que a referida Comissão possa emitir Parecer a respeito.

Valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência os meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.



BRASIL VITA
Presidente

Anexo: cópia xerográfica do P.L. nº 296/96 e do despacho da comissão solicitante de fls. 123.

A Sua Excelência o Senhor
Doutor Paulo Salim Maluf
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

SLF.



MEMORANDO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Folha nº	125	do pres.
n.º	296	de 1996

São Paulo, 27 de junho de 1996.

Recebi ofício Leg.3 nº 625 , de
27/06/96 , solicitando ao Executivo informações referentes
ao Projeto de Lei nº 296/96 , de autoria da Ver. Ana Maria
Quadros.

Anexo: cópia xerográfica do PL 296/96 e do despacho da Comissão
de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente. de fls.
123.

RECEBI EM:
28 106 196

Elisabete Chaper
Oficial do Gabinete
SGM/ATL



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha n° 126

do processo n° 296 de 1996 02, 07, 96 (a) M. Berti

A Deputada Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em 02/07/96


ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop.o Meio
Ambiente
Em 2.7.96 as 15:00 h.


DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar

SEGUE M juntado S nesta data, documento S e papel para informação, rubricado S
sob folha S n.º 124 a 129

Em 31.04.76

(a) Weyr



Prefeitura do Município de São Paulo

Folha n.º 121 do proc.
N.º 376 de 1976
O funcionário

GABINETE DO PREFEITO

São Paulo, 29 de julho de 1996

Ofício A. T. L. n.º

205/96

15 - DOCREC
15-0239/1996

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, junto ao presente, cópias das informações prestadas pelas Unidades competentes desta Prefeitura, relativas aos Projetos de Lei constantes da relação anexa.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

PAULO MALUF
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor Doutor João Brasil Vita
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

À Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em, 31 / 07 / 96.


ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop.e Meio
Ambiente
Em 31.07.96 às 19:00 h.


DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar



Folha n°	128	do proc.
N°	296	de 19 96
O funcionário	[assinatura]	

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES RELATIVAS AO PROJETO DE
LEI Nº 296/96, REFERENTE AO OFÍCIO Nº 18/Leg.3/0625/96, REME
TIDO À CÂMARA MUNICIPAL COM O OFÍCIO A.T.L. Nº 205 /96.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha n° 129 do proc.
N° 276 de 19 96
O funcionário WZ

Folha de informação nº

d.....n.º.....em...../...../.....(a).....

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto : Informações sobre o Projeto de Lei
nº 296/96.

S.G.M. / A.T.L.

Senhora Assessora Chefe

Através do ofício no.
18/Leg.3/0625/96, a Douta Comissão de Política Urbana,
Metropolitana e Meio Ambiente, solicita providências no
sentido de serem enviados subsídios para que a referida
comissão possa emitir parecer a respeito do Projeto de
Lei nº 296/96.

O expediente formou o processo nº 59-
001.724-96*03 e está sendo examinado pelas unidades
competentes de SEMPLA.G, visando o atendimento
solicitado.

É o que se propõe seja transmitido à
E. Câmara, aduzindo-se que, oportunamente, a resposta
será complementada.

Em 25 de JULHO de 1996


SUELLY PENHARRUBIA FAGUNDES
Assessora - S.G.M. A.T.L.

Dra. Suelly

De acordo.

Em 25 de JULHO de 1996


NILZA MEDICI DO AMARAL GURGEL
Assessora Chefe Substa - SGM. ATL.



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n°. 130 do proc.
N°. 256 de 1996
O funcionário

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Tendo em vista que até a presente data o Executivo não nos enviou as informações por nós solicitadas (ofício nº 18/Leg.3/0625/96) acerca do PL 296/96, reiteramos um novo pedido de informações ao Executivo nos mesmos termos do ofício retro citado.

Em 07/08/96.

Vereador Emilio Meneghini
Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente

Defiro, em 07/08/96.

Vereador João Brasil Vita
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

A LEG. 3
Em, 07/08/96

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE SÃO PAULO
DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar

RECEBIDO EM LEG. 3

o atab atessay e sta suo etatu ma omat
Executivo não enviou as informações por nos solicitadas (ofício
obida ovon mu amoneter, 82\82\96, referamos um novo pedido
Sr. Marcos,
as informações ao Executivo nos mesmos termos do ofício retro

Oficiar ao Executivo solicitando informações ao
presente projeto de lei.

07-08-96\70 mE

ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Sra. Chefe, Intermediária
Presidência da Comissão de Política Urbana, Meio Ambiente e
Oficiado conforme a solicitação de V.Sa.

07-08-96

MARCOS ANTONIO LEONIDAS
Assistente de Chefe Técnica

SEGUE juntado 2 nesta data
documento 5 a página de informação
rubricado 5 sob folha nº 131/133
Em 17/08/96

Vereador João Brasil Vitor
Presidência da Câmara Municipal de São Paulo



Câmara Municipal de São Paulo

Folha Nº	131	d. prop.
Nº	296	96
0	Assinatura	

São Paulo, 08 de agosto de 1996.

18 - OF-LEG3
OFICIO M.0680/1996

Senhor Prefeito.

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e nos termos do art. 68 do Regimento Interno, encaminho a Vossa Excelência cópia do Projeto de Lei nº 296/96 de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros - que dispõe sobre alteração de zoneamento em São Mateus, reiterando a solicitação feita pelo Ofício Leg.3 nº 625/96, de 27 de junho do corrente, no sentido que nos envie subsídios para que a referida Comissão possa emitir Parecer a respeito.

Valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência os meus protestos de elevado apreço e distinta consideração.

BRASIL VITA
Presidente

Anexo: cópia xerográfica do P.L. nº 296/96 e do despacho da comissão solicitante de fls. nº 123 e 130.

A Sua Excelência o Senhor
Doutor Paulo Salim Maluf
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

MAL



MEMORANDO

CÂMARA MUNICIPAL DE

Folha Nº 132 do proc. Nº 288 de 1996
O funcionário [assinatura]

São Paulo, 08 de agosto de 19 96.

Recebi ofício Leg.3 nº **680** , de **08/08/96** , solicitando ao Executivo informações referentes ao Projeto de Lei nº **296/96** , de autoria **da Ver. Ana Maria Quadros**.

Anexo: **cópia xerográfica do PL 296/96 e do despacho da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente de fls. 123 e 130.**

RECEBI EM:

09 08 96

[assinatura]
REGINA LUCK FERREIRO TEIXEIRA
Oficial do Gabinete



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº

133

do processo nº

296

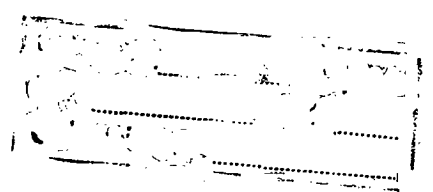
de 19

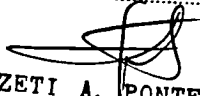
96- 14, 8, 96

(a)

A Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em, 14/08/96


ANGELA BORDIN ANDREOTTI
Chefe de Seção Técnica


Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop. e Meio
Ambiente
Em 14.08.96 as 16:00 h.


DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar

SEGUE M juntado S nesta data, documento S e papel para informação, rubricado S

sob folha S n.º 134 a 146

Em 21.08.96

(a) WZ



Prefeitura do Município de São Paulo

Folha n.º 134 do proc.
N.º 396 de 19 96
O funcionário

São Paulo, 20 de agosto de 1996

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. T. L. n.º

212/96

15 - DOCREC
15-0276/1996

Senhor Presidente

20 08 96
16:25

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, junto ao presente, cópias das informações prestadas pelas Unidades competentes desta Prefeitura, relativas aos Projetos de Lei constantes da relação anexa.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

PAULO MALUF
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor Doutor João Brasil Vita
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

À Douta Comissão de
Política Urbana, Metropolitana
e Meio Ambiente
Em, 21 / 08 / 96


ANGELA BORDIN ANDREONI
Chefe de Seção Técnica III

Recebido na Comissão de
Política Urb. Metrop. e Meio
Ambiente
Em 21.08.96 as 16:00 h.


DONIZETI A. PONTES
Assist. Parlamentar



Folha n.º	135	do proc.
N.º	296	de 19 96
O funcionário	Uey	

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES RELATIVAS AO PROJETO DE
LEI Nº 296/96, REFERENTE AO OFÍCIO Nº 18/Leg.3/0625/96, RE-
METIDO A CÂMARA MUNICIPAL COM O OFÍCIO ATL. Nº 212 /96.

**PLANTA
OU
DOCUMENTO
NÃO
DIGITALIZADO**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação nº 08

Do Processo nº 59-001.724-96*03 em 30/07/96 (a) *Amf*.....
da Maria Freitas Nicolson
Ass. Administrativo
R.F. 635.803.6.0r

INTERESSADA : Câmara Municipal

ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei nº 296/96, de
autoria da Vereadora Ana Maria Quadros

INFORMAÇÃO/DEPLANO.C.P.F./017/96

DEPLANO/CPF
Sra. Supervisora

Atendendo às indagações constantes da cota à folha nº 4 do presente, referente à área objeto do Projeto de Lei nº 296/96, temos a informar:

1) Topografia e Vegetação: a Zona Rural está classificada em setores de acordo com as diferenças de topografia, tipos de solo, presença de vegetação significativa e adequação à ocupação urbana, ficando esta última restrita à Z8-100/1, a encargo do Poder Público, para Habitação de Interesse Social.

Além das Áreas de Proteção Ambiental (APAS) do Carmo e Iguatemi, existem alguns pontos cobertos por vegetação significativa (vide mapa), levando-se em conta, principalmente, a escassez de vegetação na região e a presença de topografia muito acidentada e de solo com alto potencial erosivo, como o Xisto Micáceo (Xm) - onde a ocupação urbana mostra-se inadequada, sendo portanto, fundamental sua preservação.

Folha n°	138	do proc.
N°	76	de 1976
O funcionário	93	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n° 09

Do Processo n° 59-001.724-96*03 em 30/07/96 (a) *A. M. ...*

Ass. Maria Freitas Nicomedez
Ass. Administrativo
C.F. 635.802.6.00

2) Infraestrutura: mostra-se bastante deficiente. Os inúmeros loteamentos abertos irregularmente acarretaram assentamentos com instalações de infraestrutura clandestinas, apresentando um quadro de precariedade e falta de planejamento.

Sabe-se que, apesar de possuir rede de canalização de água, o fornecimento em horários de pico é intermitente, por insuficiência de produção: há água apenas nas primeiras horas da manhã e no fim do dia.

As redes de esgoto e pavimentação apresentam-se igualmente insuficientes e precárias.

3) Mananciais: A linha de proteção aos Mananciais margeia o limite do Município de São Paulo a leste, ficando, portanto, muito próxima da área em questão. Mesmo não havendo Mananciais no interior dos limites da Região Leste, a falta de infraestrutura básica, rede de esgoto, controle de lixões a céu aberto etc, sempre implicará em deterioração para o ambiente.

4) Descaracterização da área: Observa-se na Zona Rural Leste que a construção de Grandes Conjuntos Habitacionais de Interesse Social, somada à proliferação de loteamentos irregulares de baixíssimo padrão e à legislação restritiva para outros usos urbanos - característica da Zona de Uso Z9 - contibuíram para a formação de "bolsões" de pobreza onde predominam a violência e a miséria. Tais loteamentos vêm, inclusive, invadindo as áreas propostas para preservação, por ausência de parâmetros urbanísticos concretos (vide mapa anexo).

Entendemos como prioridade para esta região um zoneamento que possa contribuir para a estruturação das áreas já ocupadas e o controle da expansão urbana desordenada e predatória que vem ocorrendo em consequência do "modelo" atual de urbanização.

Folha n.º	139	do proc.
N.º	596	de 1976
O funcionário	U3	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação nº10

Do Processo nº59-001.724-96*03 em 30/07/96 (a) Ar. M.

Ass. Maria Fátima R. Gomes
Ass. Administrativo
C.F. 035.602.6.00

A Z-9 estabelece área mínima de 125m² para lotes residenciais e permite somente residências unifamiliares e comércio e serviços locais - impedindo o desenvolvimento de uma estrutura mais dinâmica, com a criação de empregos - que seria altamente benéfica para a Zona Leste.

Já um zoneamento com parâmetros semelhantes aos da Zona de Uso Z-2, daria abertura para a formação de um ambiente urbano mais diversificado e estruturado, procurando corrigir as carências observadas na região.

5) Alteração de Zoneamento: conforme a Lei nº 8001/73, art.35, § 1º, quando a proposta de alteração de zoneamento **NÃO** for originária dos órgãos técnicos da Prefeitura, deverá contar com a anuência de 2/3 (dois terços) do nº de proprietários dos lotes atingidos pelo projeto de alteração e que esses proprietários representem, no mínimo 2/3 (dois terços) da área total atingida pelo referido.

Portanto, se a solicitação fosse efetuada pelos moradores, o trâmite seria o seguinte:

- 1º) entraria na SEMPLA para aprovação técnica do projeto.
- 2º) aprovação pela CNLU.

Folha n.º	140	do proc.
N.º	256	do 1976
O funcionário	WJ	

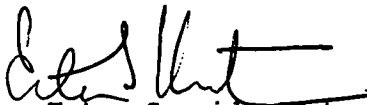
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n.º 11

Do Processo n.º 59-001.724-96*03 em 30/07/96 (a) *WJ*
Ass. Maria Fátima Ricomene
Ass. Administrativo
R.P. 635.002.5.00

Neste caso, como o pedido de mudança é feito pela Câmara Municipal, através da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, será necessária a aprovação por pelo menos duas audiências públicas durante a tramitação do projeto, conforme artigo 41, seção VI, capítulo III da Lei Orgânica do Município, para depois ser aprovada pela CNLU.

Atenciosamente,


Arq. Ester Sznajder Kutner
SEMPLA.DEPLANO


Arq. Penha Elizabeth A.C. Pacca
SEMPLA.DEPLANO

amfn/

Folha n.º	141	do proc.
N.º	556	de 1996
O funcionário	[assinatura]	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n.º 12

Do Processo n.º 59-001.724-96*03 em 07/08/96 (a)

[assinatura]
Carolina Sato Aikawa
SEMPLA

AUTOS : Processo n.º 59-001.724-96*03
INTERESSADO : CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei n.º 296/96, de
autoria da Vereadora Ana Maria Quadros

INFORMAÇÃO/DEPLANO.CPF/019/96

SEMPLA/DEPLANO
Senhor Diretor

Trata o presente de solicitação de maiores subsídios para elaboração de parecer da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente sobre Projeto de Lei n.º 0296/96 que altera toda a zona rural leste para zona de uso Z9.

As indagações formuladas à folha n.º 4 do presente foram respondidas na cota retro pelas arquitetas desta Coordenadoria que concluíram não ser adequada a alteração de toda a área em questão para zona de uso Z9 pelo fato desta não permitir diversificação de usos que propiciariam a estruturação urbana da área, com a instalação de usos urbanos como comércio e serviço diversificados. Entendem os técnicos que a diversificação de uso permitida na zona de uso Z2 seria mais adequada para esta área.

No meu entender, dada a extensão e as particularidades da área, deveria ser desenvolvido um estudo para a área no sentido da alteração da legislação de uso e ocupação do solo pois existem áreas onde a Z9 é adequada pois estas áreas têm características predominantemente residências, outras onde os usos da Z2 (talvez Z8-CR2) seria adequado, ao longo da Avenida Ragueb Chohfi e dos acessos aos conjuntos de Cidade Tiradentes e

Folha n.º	142	do proc.
N.º	56	de 1976
O funcionário	<i>[assinatura]</i>	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n.º 13

Do Processo n.º 59-001.724-96*03 em 07/08/96 (a)

[assinatura]
Carolina Sato Akashi
SEMPLA

ainda outras que devem ser preservadas como a APA do Carmo e APA do Iguatemi e a área ainda não devastada do Morro Pelado, hoje Z8-100/5.

Vale ressaltar que a verticalização permitida na zona de uso Z2 (CA=2 para uso residencial) não é adequada para a área e deve ser proibida pois a área é muito carente em infraestrutura básica e é contígua à Área de Proteção dos Mananciais que passa no limite do Município de São Paulo.

Esta é a nossa informação e sugerimos que também sejam ouvidos os técnicos da Coordenadoria de Dinâmica Local-CDL, deste Departamento.

São Paulo, 07 de Agosto de 1.996.

[assinatura]
MARIA TERESA OLIVEIRA GRILLO
Supervisora Técnica
SEMPLA/DEPLANO

MTOG/csa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha n°. 143 do proc.
N°. 296 de 1976
Funcionário 103

Folha de informação n°

14

d. 28.08.76 no 54-001-724-96* 03 em 02/08/96 (a) 103

Ass. Maria Célia Rodrigues
Ass. Administrativo
Tel. 435.803.8.00

Deplano/CDL
de Separação.

PAULO SOUZA
SEMPLEAARH

De ordem do Sr. Diretor, solicita exame e manifestação do PL 296/76, bem como da proposta apresentada pela Condensadora de Política Fundiária.

Isaura Opina 07.08.76

Isaura Opina
Arq. 001.001.000

Deplano, cor
Arq. Ivany Vetz

Relatório informan

07.08.76

HUSSAIN AREF SAAB
Chefe de Assessoria
Uso • Ocupação do Solo
SEMPLEA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha n°	144	do proc.
N°	256	de 1976
O, funcionário	[assinatura]	

Folha de informação n° 15

Do Proc. n° 59-001.724-96*03

em 13/08/96 (a) [assinatura]

FILOMENA G. A. L. GLODER
SEMPLE / DEPLANO

AUTOS : Proc. n° 59-001.724-96*03

INTERESSADO : CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei n° 296/96,
de autoria da Vereadora Ana Maria Quadros

INFORMAÇÃO N° 271/96/DEPLANO/CDL

DEPLANO

Sr. Supervisor

A Câmara Municipal de São Paulo solicita do Executivo providências com relação às questões e indagações formuladas pela sua Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente face ao Projeto de Lei n° 296/96, de autoria do Legislativo.

O expediente já contém análise deste Departamento elaborada pela equipe responsável pelo assunto, que, no entanto, sugere seja ouvida também a nossa manifestação, conforme consta na Informação/Deplano/CPF/019/96.

Isto posto temos a opinar, concordando com o conteúdo da informação acima referida, pela necessidade de realização de um estudo global para a área, senão para a zona leste como um todo, tão significativa é a dimensão da área cuja alteração é proposta.

As condições atuais de ocupação frente à falta de infraestrutura urbana básica, as condições naturais de topografia e vegetação que são diferenciadas de região para região como foram demonstradas na análise acima referida, assim como as diretrizes de Uso e Ocupação do Solo que estão sendo definidas para a região pelos estudos do Novo Plano Diretor são dados que tem que ser considerados ao elaborar qualquer proposta para a área.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha n°	145	do proc.
N°	256	de 19 96
O funcionário	102	

Folha de informação n° 16

Do Proc. n° 59-001.724-96*03

em 13/08/96 (a) dele

FILOMENA G. A. L. GLODER
SEMPLA / DEPLANO

É por essa razão que entendemos que mais coerente do que simplesmente uma alteração de zona seria efetuar estudos visando a revisão e atualização dos dispositivos estabelecidos para a zona rural leste como um todo.

São Paulo, 12/08/96

Arq. IVANY HATUKO UETA
SEMPLA/DEPLANO/CDL

IHU/fga.



Folha n.º	146	do proc.
N.º	576	de 1976
O funcionário	[assinatura]	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação n.º 17

Do Processo n.º 59-001.724-96*03 em 14/08/96 (a) ...

[assinatura]
Carolina Sato Aikawa
SEMPLA

AUTOS : Processo n.º 59-001.724-96*03
INTERESSADO : CÂMARA MUNICIPAL
ASSUNTO : Informações sobre o Projeto de Lei n.º 296/96, de
autoria da Vereadora Ana Maria Quadros

INFORMAÇÃO/SEMPLA.DEPLANO/560/96

SEMPLA

Sra. Chefe de Gabinete

Encaminhamos as manifestações deste Departamento
contrárias ao Projeto de Lei n.º 296/96 de autoria do Legislativo.

São Paulo, 14 de Agosto de 1.996.

[assinatura]
DOMINGOS THEODORO DE AZEVEDO NETTO
Departamento de Planejamento e
Normatização Territorial
Diretor

/CSA.

SGM/ATL

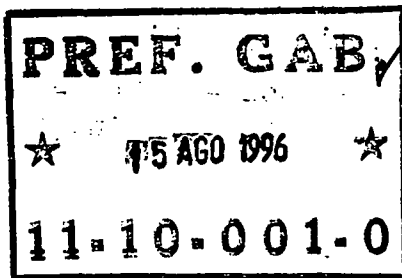
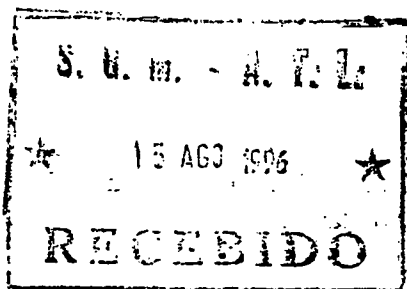
Sra. Assessora

SECRETARIA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Em devolução com o parecer técnico desta Pasta às fls.08 e seguintes.

14. agosto. 96

He
HELOISA M. SALLES PENTEADO PROENÇA

Chefe de Gabinete / SEMPLA



A DT. 94 - Senhora Chefe,

De acordo com o Art. 275 *decreto de 1996* do Regimento Interno, solicito o arquivamento do presente projeto.

SP. 02 / 01 / 97

Maria
MARIAMÁLIA DE VASCONCELOS AUGUSTO
Secretária da Comissão da Política Urbana,
Metropolitana e Meio Ambiente

Segunda
sob n° *147* *03 01 97*

Viviane
VIVIANE FERREIRA PO
Assistente Técnica de Direção I



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº

do processo nº 01.0296 de 19 96 03.01 97 (a) 147-

VIVIANE FERREIRA PO
Assistente Técnico de Direção I

DEPARTAMENTO	
DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMÁTICA	
SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO	
Proc. encerrado c/	<u>147</u> fls.
Arquivo em	<u>03/01/97</u>
O Func.º	<u>[assinatura]</u>

VIVIANE FERREIRA PO
Assistente Técnico de Direção I

SEGUIE juntado nesta data, documento e papel para informação, rubricado

sob folha nº

Em/...../.....

(a)