autuado por Anderson Rogério de Souza em 30/08/2021 17:38:37.

CÂMARA MUNICIPAL DE **SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº /2021

Moradores do bairro Jaguaré reclamam há muito tempo de construções irregulares que acontecem no bairro, começando pela invasão que ocorre no Conjunto Habitacional Cingapura.

Construções sem alvará e com perigos de desabamento são comuns na região do Jaguaré, com incêndios sendo comuns. Desde 2013, após sua revitalização, construções irregulares que afetam a população local como um todo vêm sendo realizadas, com problemas de poluição, seja ela sonora ou urbanística.

Tudo começou no Conjunto Habitacional Cingapura, que foi invadido por construções dentro do Cohab. O projeto tem quase 30 anos e, há oito, vem passando por invasões, cobrindo a visão da marginal da janela dos apartamentos e criando becos dentro do condomínio, dificultando o encanamento de gás e de água, o lazer dos moradores e as vagas de carros, pois o espaço é todo ocupado por construções irregulares.

O Conjunto Habitacional da Diogo Pires foi largado no ano de 2013 e loteado, na época, por até 15 mil. O condomínio está no esqueleto e não possui encanamento de gás nem de esgoto. Provavelmente, algum valor é cobrado. Ademais, esse local já passou por queda de crianças e incêndios.

Por estes motivos, nos termos do artigo 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, REQUEIRO informações e providências acerca do assunto supracitado.

Para tanto, solicito aos Ilmos. Srs. Secretários Municipais de Urbanismo e Licenciamento, de Habitação, das Subprefeituras e à Ilma. Sra. Subprefeita da Lapa que nos forneçam informações, esclarecimentos e providências sobre isso, bem como nos responda os seguintes questionamentos:

1. As Secretarias e a Subprefeitura que me refiro têm conhecimento sobre os casos relatados acima?
2. O que o Poder Público irá fazer em relação a essas informações?

PALÁCIO ANCHIETA, Viaduto Jacareí, 100, São Paulo-SP
assessoriarubinho@gmail.com

Matéria RDS 1147/2021. Documento assinado digitalmente por RUBENS ALBERTO GATTI NUNES em 30/08/2021. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=318057.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 30/08/2021 17:38:37.

3. O órgão responsável tem conhecimento de algum perigo que tais construções irregulares estejam representando?
4. Estas construções tem alvará regularizado? Quais as ações que serão tomadas?
5. Os moradores dos Cohab supracitados estão com a quitação do IPTU em dia? Se não, a Prefeitura já tomou alguma providência?
6. A Prefeitura já tomou alguma providência com relação aos invasores? Se sim, o que?
7. Requeiro documentos que comprovem as alegações.

Sendo só para o momento, reitero os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me à disposição.

São Paulo, 26 de agosto de 2021.

RUBINHO NUNES
Vereador – PSL

Matéria RDS 1147/2021. Documento assinado digitalmente por RUBENS ALBERTO GATTI NUNES em 30/08/2021. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=318057.