

Novo prédio de 39 andares no Tatuapé - Estudo de Impacto de Vizinhança

Gabriela Terentim <gm.terentim@gmail.com>

Qui, 12/8/2021 14:57

Para: Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente <urb@saopaulo.sp.leg.br>
Cc: Paulo Frange <paulofrange@saopaulo.sp.leg.br>; André Santos <andresantos@saopaulo.sp.leg.br>; donatopt@terra.com.br <donatopt@terra.com.br>; Aurélio Nomura <nomura@saopaulo.sp.leg.br>; Silvia da Bancada Feminista <bancadafeminista@saopaulo.sp.leg.br>; Ely Teruel <elyteruel@saopaulo.sp.leg.br>; rodrigo@rodrigogoulart.com.br <rodrigo@rodrigogoulart.com.br>; fiscaliza.tatuape@gmail.com <fiscaliza.tatuape@gmail.com>

Prezadas e Prezados vereadores e vereadoras da Comissão de Política Urbana,

sou Gabriela Terentim, moradora do bairro Tatuapé, e gostaria que a comissão apresentasse requerimento de informação endereçado à prefeitura sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança e do Estudo de Impacto Ambiental do novo empreendimento habitacional de 39 andares que será construído no bairro.

Segue o panfleto do anúncio que recebi do corretor Rafael da construtora Mitre:

BREVE LANÇAMENTO (TATUAPÉ)

(RUA SORIANO DE SOUZA X RUA ALMIRANTE
CALHEIROS X RUA PADRE ANTONIO DE SÁ)

PREVISÃO DE LANÇAMENTO: OUTUBRO/2021

2 TORRES INDEPENDENTES

TORRE 1

(39 ANDARES = 115 METROS ALT.) 3ª MAIS ALTA DO TATUAPE

TERRENO 5.800 M²

APARTAMENTOS A PARTIR DO 6º ANDAR

APTOS.

40 M² (1 DORM) COM E SEM VAGA

56 M² E 64 M² (2 DORMS) 1 VAGA

83 M² (3 DORMS) 1 VAGA ou 2 VAGAS ÚLTIMOS ANDARES

4 LOJAS INDEPENDENTES NO TÉRREO

LAZER COMPLETO - ROOFTOP, PISCINA ADULTO E INFANTIL, FITNESS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE JOGOS ADULTO E INFANTIL, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, PET PLACE E MUITO MAIS.....

TORRE 2 (STUDIOS)

15 ANDARES - 3 ELEVADORES

23M² E 26 M² SEM VAGA

LAZER INDEPENDENTE

RAFAEL (MITRE VENDAS)

(11) 97447-0036

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES

FACA SEU PRÉ CADASTRO, TENHA PRIORIDADE DE ESCOLHA E COMPRA NA 1ª TABELA.

*Solicito que seja
enviado Ofício a
SMUL pl reportar a
essa comissão.*

13/08/21

[Assinatura]

Como moradora, entendo que a infraestrutura do bairro é insuficiente para receber essa quantidade de famílias. Temos apenas 1 creche pública e 1 particular com berçário em um raio de 1 km. Além de escolas do ensino básico que também acredito que não conseguirá absorver tanta demanda e se conseguir, ao custo de grande mobilização das famílias. Além disso, a microdrenagem do quarteirão é precária, com diversos pontos de alagamento, assim como a de infraestrutura elétrica, onde a queda de energia é frequente e toda vez que chove o transformador da Henrique Sertório explode.

Além disso, os condomínios do quarteirão, não participaram de nenhum Estudo de Impacto de Vizinhança, exigido até para empreendimentos MCMV deste porte. Por isso gostaríamos de ter acesso aos estudos apresentados à prefeitura para a implantação deste empreendimento.

Gostaríamos, portanto, que os senhores e senhoras cobrassem da prefeitura um estudo de impacto e medidas de contingência para os mesmos. Acredito que ainda seja possível obrigá-los a reduzir o tamanho do empreendimento (visto que ainda estão demolindo as casas do quarteirão) ou como parte da outorga, construir em contrapartida creches, escolas ou outros equipamentos sociais. fls. 3

Se precisarem de mais dados e informações, fico à disposição.
Contamos com o apoio de vocês.
Agradeço desde já.

--
Gabriela M. Terentim