

REQUERIMENTO NRº01-2021-A.C.R.C. A CMSP-C.F.O.GAB.08/021
DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA A L.D.O.2022- DA SEHAB-FMH.
E DA COHAB- FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SO-
CIAL . VIA PL. NRº 236/2021- PMSP A CMSP.GAB. E A C.F.O.

A

CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- C.F.O.GAB.08./2021

DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL-CMSP- C.F.O.GAB.

DO PALACIO PADRE JOSE DE ANCHIETA- CMSP.

AT. SR. PRESIDENTE DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

2º ANDAR SALA 213-A-

VIADUTO JACAREI,100- BELA VISTA-SÃO PAULO- CAPITAL

CEP. 01014-900- SAOPAULO- CAPITAL

EU, ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E

ADJACENCIAS- AC.R.C. ASSOCIAÇAO CIVIL E COMUNITARIA INSCRI-
TA NO CNPJ. 09.607.958/0001-10, DE DIREITO PRIVADO, COM A
SEDE NA RUA CONSELHEIRO FURTADO,90-TERREO-LIBERDADE-
CENTRO-SÃO PAULO- CAPITAL- CEP.01511-000.

PRESIDENTE, NOME: RUBENS MARCELINO DE JESUS, BRASILEIRO,
SOLTEIRO, AUXILIAR JURIDICO ADMINISTRATIVO, PORTADOR
DO RG.11.625.828-7-SP. E PORTADOR DO CPF. 011.093.108-46,
RESIDENTE NARUA CONSELHEIRO FURTADO,96-AP.11-CENTRO-
LIBERDADE-SÃO PAULO- CAPITAL- CEP.01511-000.

VIA EMAIL; acrca@outlook.com

NOS TERMOS DAS NORMAS INTERNAS REGIMENTAIS DO RICMSP.

- 1)- **DAS COMPETENCIAS INTERNAS REGIMENTAIS DO PRESIDENTE**
DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO- C.F.O.GAB.08/021,
- 2)- **DAS ATRIBUIÇÕES INTERNAS REGIMENTAIS DO PRESIDENTE,**
DA C.F.O.GAB.
- 3)- **DA COMPETENCIAS INTERNAS REGIMENTAIS PELO O RELATOR**
DA C.F.O.GAB.
- 4)- **DAS ATRIBUIÇÕES INTERNAS REGIMENTAIS DO RELATOR(A)**
DA C.F.O.GAB.
- 5)- **DA COMPETENCIA INTERNAS DOS MEMBROS DA C.F.O.GAB.**
- 6)- **DA ATRIBUIÇÕES INTERNAS DOS MEMBROS DA C.F.O.GAB**
- 7)- **DA COMPETENCIA INTERNA REGIMENTAIS DOS**
VEREADORES(AS): DA CMSP.
- 8)- **DA COMPETENCIA INTERNA DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB.**
- 9)- **DA ATRIBUIÇÕES INTERNA REGIMENTAIS DO PRESIDENTE DA**
C.M.S.P.GAB.08/2021;
- 10)- **DA PROPOSTA ORÇAMENTAIRA- P.O. A L.D.O.2022-SEHAB/FMH**
E DA COHAB- FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO
SOCIAL URBANA .

OBS: EM ANEXOS AO OFICIO NRº024-2021- ACRC. A C.F.O.GAB.
São Paulo, 10de agosto de 2021- A.C.R.C.2021

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS
 ACRC 10.08.2021 - CI - EM ANEXO (03) - Copia

Presidente - ACRC

RECEBIDO
 Comissão Finanças e Orçamento
 em 10/08/2021 às 14:20

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS (1)

A.C.R.C.
 ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA
 CNPJ. 09.607958/0001-10
 RUA CONSELHEIRO FURTADO, 90-TERREO CENTRO-SP.
 CEP 01511-000- SAO PAULO- CAPITAL

A
 CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO- CMSP- C.F.O. 08/2021
 DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL - CMSP-CFO. 2º ANDAR SALA 213-A
 AT. SR. PRESIDENTE DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO-CFO. GAB.
 DO PALACIO PADRE JOSE DE ANCHIETA
 VIADUTO JACAREI, 100- BELA VISTA-SAO PAULO- CAPITAL
 CEP. 01319-900- SAO PAULO- CAPITAL

REF: ASSUNTOS: DO ENVIO DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA-P.O. A L.D.O. 2022, DA SEHAB-14 / F.M.H. 10 / DA COHAB-89/ E DO F.M.H. 91. AO PL. NRº 236/2021-PMSP A CMSP.GAB. DA L.D.O. 2022, AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL, DA DEMANDA DAS FAMILIAS CARENTES, E DE PRIORIDADE PREFERENCIAIS E ESPECIAL, E ABAIXO DESCRITO E ESPECIFICO.

VIEMOS ATRAVES DESTE OFICIO NRº 024-2021-ACRC. PARA ENVIAR V.Sras. SR. PRESIDENTE DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO C.F.O.GAB. A PROPOSTA ORÇAMENTARIA- P.O.NRº ____/2021- A L.D.O. 2022, A INCLUSAO AO PL. NRº 236/2021-PMSP A CMSP.GAB. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHAB-14 AO F.M.H. 10.

- I)- A INCLUSAO DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA A L.D.O. 2022. AO PL. NRº 236/2021- PMSP A CMSP.GAB. E A C.F.O.GAB. A DEMANDA DAS FAMILIAS CARENTES CADASTRADA NA ASSOCIAÇÃO CIVIL ACIMA CITADA;
- II)- DAS COMPETENCIAS INTERNAS ADMINISTRATIVAS PUBLICA MUNICIPAL REGIMENTAIS DE ACORDO COM O RICMSP/CFO.
- a)- O PARECER DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB. DO ENVIO DA P.O. A L.D.O. 2022- DA SEHAB-14 AO F.M.H. 10, AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL;
- b)- DAS COMPETENCIAS INTERNAS DO PRESIDENTE DA CFO. PARA A ENTIDADE PROPONENTE ACIMA CITADA, VIA OFICIO DA CMSP/C.F.O.GAB. 08/2021. DAS PROVIDENCIAS ESPECIFICA DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA- P.O. A L.D.O. 2022; DA SEHAB- FMH.
- c)- DO PRAZO DE QUINZE DIAS, PARA O NUMERO DO DECRET. NRº ____/ 2021- DA C.F.O.GAB. PARA O ACOMPANHAMENTO INTERNO, E UMA COPIA DO OFICIO DA CMSP/C.F.O.GAB. A SEHAB-GAB. PARA O CONHECIMENTO DO ORGAO PUBLICO MUNICIPAL DIRETA / A SEHAB.GAB.
- d)- DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB. VIA REQUERIMENTO NRº 01-2021-ACRC. AO PRESIDENTE EM ANEXO A ESTE OFICIO NRº 024-2021-A.C.R.C. DE ACORDO COM O REGIMENTO INTERNO DA CMSP. RICMSP/CFO. DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB. 08/2021;
- III) = DA PROPOSTA A L.O.A. 2022- DA SEHAB-14 AO FMH-10, VIA P.L. NRº ____/2021- DA PMSP.GAB A CMSP.GAB. DO RECURSO PUBLICO MUNICIPAL DIRETA, AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL URBANA. DA INCLUSAO DA DEMANDAS DAS FAMILIAS CARENTES DE PRIORIDADE PREFERENCIAIS E ESPECIAL DE ACORDO OM O ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO CIVIL ACIMA CITADA;
- a)- AINDA DEFINIR P.L.O.A. 2022-SEHAB/ FMH.
- b)- AINDA DEFINIR VIA L.O.A. 2022-SEHAB/FMH.
- c)- AINDA DEFINIR VIA AUDIENCIA PUBLICA NA CMSP/CFO.
- d)- VIA REQUERIMENTO ANEXOS JUNTOS A ESTE OFICIO.

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS

ACRC

10.08.2021

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS (2)

A.C.R.C.
ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA
CNPJ. 09.607.958/0001-70
RUA CONSELHEIRO FURTADO, 90- TERREO-CENTRO-SP.
CEP. 01511-000- SAO PAULO- CAPITAL

REF: A COMPLEMENTAÇÃO DAS PAGINAS:(1)+(2): DO OFICIO Nº024-021-
ACRC. A CMSP-C.F.O. DA P.O. PARA L.D.O.2022- DA SEHAB/FMH.

- IV) - NOS TERMOS DAS NORMAS JURIDICAS CONSTITUCIONAL DO MUNICIPIO DA L.O.M.
- a)- DA COMPETENCIA JURIDICAS CONSTITUCIONAL DO MUNICIPIO DA L.O.M. DO PRESIDENTE DA C.F.O.
 - b)- DA COMPETENCIA JURIDICA PUBLICA MUNICIPAL DA L.D.O. E DA L.O.A.2022; E DO PL.NRº236/2021;
 - 1)- DO PRESIDENTE DA CMSP/C.F.O.GAB.
 - 2)- DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB.
 - 3)- DO RELATOR(A) DA C.F.O.GAB.
 - 4)- DOS MEMBROS DA C.F.O.GAB.
 - 5)- DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL-PMSP.GAB.
 - 6)- DO PODER PUBLICO MUNICIPAL DIRETA - DA SEHAB.GAB.
 - 7)- DOS VEREADORES(AS) DA CMSP.GAB.
 - 8)- DA ENTIDADE CIVIL ACIMA CITADA;
 - 9)- E DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA-P.O.
 - 9.1. A L.D.O.2022; 9.2. A L.O.A.2022;
 - 10)- DA CONVOCAÇÃO DO SECRETARIO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO-SEHAB-GAB. VIA OFICIO DA C.F.O.GAB.
 - a) - PARA APRESENTAR O PLANO MUNICIPAL DO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL;
 - b)- PARA DEBATER, JUNTOS A ENTIDADE PROPONENTE ACIMA CITADA;
 - c)- PARA UMA REUNIAO INTERNA EM CONJUNTOS,
 - c.1. ORDINARIA: c.2. EXTRAORDINARIA;
 - c.3. SEHAB-GAB. c.4. C.F.O.GAB.
 - c.5. ACRC. c.6. O RELATOR(A);
 - c.7. OS MEMBROS DA C.F.O.GAB.
 - c.8. OU TECNICO DA SEHAB-GAB.
- V) - DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA A L.O.A.2022- DA SEHAB/FMH. DOS VALORES DAS DESPESAS ORÇAMENTARIAS DA INCLUSAO DA L.D.O.2022 PARA L.O.A.2022-DA SEHAB/FMH.
- a)- VIA TERMO DE ADESAO AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHAB. JUNTO A ENTIDADE CIVIL PROPONENTE; DO IMOVEIS URBANO DE EDIFICAÇÃO, DE PESSOA FISICA OU DE PESSOA JURIDICA;
 - b)- OS VALORES MENSASIS E DOS VALORES ANTECIPADO DO DEPOSITO DE TRES MESES; VIA PLANILHA TECNICA FINANCEIRA SER APRESENTADA PELA ENTIDADE CIVIL A SEHAB-GAB. AO FMH.
 - 1)- O VALORES DO DEPOSITO DE R\$ 156.000,00-ANTECIPADO;
 - 2)- OS VALORES DO ALUGUEIS MENSASIS: 52.000,00 X24 ou 1236.000,00
 - 3)- O REAJUSTE ANUAIS PELO IGP.M.
 - 4)- E OUTRAS DESPESAS A ESPECIFICAR:
 - c)- VIA CONTRATO DE LOCAÇÃO URBANA EM NOME DA ENTIDADE CIVIL E JUNTO A SEHAB-GAB. E DOS PRAZOS, E DA PRORROGAÇÃO;
 - a)- NO PRAZO DE TRINTA SEIS MESES;
 - b)- O PRAZO DE VINTE QUATRO MESES;
 - c)- DA PRORROGAÇÃO PARA MAIS
 - d)- AS DOCUMENTAÇÃO DO IMOVEIS URBANO DE EDIFICAÇÃO-URBANA
 - 1)- CADDIM-PMSP/SEMFAZ. 2)- IPTU + CRI.
 - 3)- CERTIDAO DE CONTRIBUINTE/PF. OU DE P.J.
 - 4)- CERTIDAO DE TRIBUTO-PMSP/SEMFAZ.

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS

Materia DOCREC 700/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGÉRIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Hotme/Assinatura/Documento20ID=313922. Presidente - ACRC

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS (3)

A.C.R.C.

ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA

CNPJ. 09.607.958/0001-10

RUA CONSELHEIRO FURTADO, 90-TERREO-CENTRO-SP.

CEP. 01511-000- SAO PAULO- CAPITAL

REF: AS COMPLEMENTAÇÃO DAS PAGINAS: (1)+(2)+(3) OFICIO Nº 024-021-
ACRC. A CMSP/C.F.O. 08/021- DA P.O. A L.D.O. 2022-SEHAB/FMH.
DA COHA/ FMH.

- IV)- DOS PROPRIETARIA(O) DE PESSOA FISICA OU DE PESSOA JURIDICA, VIA TERMO DE ADESAO DO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHA/FMH. E DA COHA / FMH. E DA ENTIDADE CIVIL A PROPONENTE ACIMA CITADA; E JUNTO AO ORGAO PUBLICO MUNICIPAL DIRETA E INDIRETA A COHAB/FMH. VIA TERMO DA REUNIAO EM CONJUNTAS(OS), DAS PROPOSTAS SER DISCUTIDAS, E SER APRESENTADA INICIAIS;
- a)- O AGENDAMENTO DA REUNIAO EM CONJUNTA(O), VIA OFICIO DA SEHAB-GAB. E DA COHAB-GAB. PARA OS INTERESSADA(O), EM CONJUNTA(O), DAS PAUTAS SER APRESENTADAS, E DISCUTIDAS, E ENCAMINHADAS.
- a)- VIA OFICIO: b)- A DATA; c)- O DIA: d)- HORARIO; d)- O LOCAL; e)- AS PAUTAS DO DIA;
- b)- AS PARTES, INTERESSADA(O), PODERAM APRESENTAR AS PROPOSTAS COMPLEMENTARES, NO DIA DA REUNIAO AGENDADA, JUNTO EM CONJUNTA AS PARTES;
- a)- A SEHAB-GAB. b)- A ACRC. c)- OS PROPRIETARIA(O), DE PESSOA FISICA OU DE PESSOA JURIDICA;
- b)- OS PRAZOS PARA O CONTRATO DE LOCAÇÃO SOCIAL URBANA, E DOS PRAZOS DE LOCAÇÃO URBANA SOCIAL;
- 1)- OS VALORES DOS ALUGUEIS MENSALIS;
- 2)- OS VALORES ANTECIPADO DO DEPOSITO ANTECIPADO;
- 3)- OS VALORES DO REAJUSTE ANUAIS-IGP-M.
- 4)- E DE OUTRAS DESPESAS;
- 5)- O PRAZO DE TRINTA SEIS MESES;
- 6)- O PRAZO DE VINTE QUATRO MESES;
- 7)- A PRORROGAÇÃO SER DISCUTIDAS EM CONJUNTA(O);
- 8)- AS PARTES INTERESSADA(O); A SEHAB - FMH.
- 9)- O AGENDAMENTO, VIA OFICIO COM ANTECEDENCIAS DE TRINTA DIAS; DA SEHAB-GAB. E DA COHAB-GAB.
- 10)- E OUTRA SE NECESSARIO E JULGADA E APROVADA, VIA TERMO DA REUNIAO EM CONJUNTA(O);
- V)- DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA- P.O.Nº ____/ 2021- A L.D.O. DE 2022, DA SEHAB-FMH. E DA COHAB-FMH. ENVIADA A CMSP- C.F.O.08/2021- AO SR PRESIDENTE DA C.F.O.GAB. DO P.L.Nº 236/2021-PMSP A CMSP GAB. E A C.F.O. PELA ENTIDADE CIVIL ACIMA CITADA, VIA OFICIO Nº 024-2021- ACRC. A ESTE OFICIO. E VIA REQUERIMENTO Nº 01-2021- ACRC. A CMSP/ C.F.O.
- a)- DOS VALORES MENSALIS E SUBQUENTE A L.O.A. 2022- DA SEHAB-FMH. E DA COHAB-FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL URBANA;
- a)- DAS RECEITAS-2022-2023-2024;
- b)- DAS DESPESAS-2022-2023-2024;
- c)- DOS REAJUSTES: ANUAIS; 2022-2023-2024;
- d)- E DE OUTRAS DESPESAS; 2022-2023-2024;
- b)- DA INCLUSAO AO PPA: 2021 A 2024, DA PMSP A CMSP. A SEHAB-FMH. E DA COHAB-FMH. DA INCLUSAO SEQUENTES PARA OA ANO DE 2022-2023-2024-. A SEHAB-FMH. E A COHAB-FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL;
- c)- DAS PLANILHAS TECNICAS DAS EXECUÇÃO ORÇAMENTARIAS, 2022-2023-2024,

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS

ACRC

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS (4)

A.C.R.C.

ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA

CNPJ. 09.607.958/0001-10

RUA CONSELHEIRO FURTADO 90-TERREO-CENTRO-SP.

CEP. 01511-000- SAO PAULO CAPITAL

REF: AS COMPLEMENTAÇÃO DAS PAGINAS: (1)+92)+93)+(4): DO OFICIO
 NRº 024-2021-ACRC. A CMS/ C.F.O.GAB.08/2021- DA P.O. A
 L.D.O. 2022- VIA PL. NRº 236/2021-PMSP A CMSP.GAB-C.F.O.

- VI)- DA PROPOSTA VIA P.L.O.a.NRº ____/ 2021-CMSP-CFO.
 DA LEI ORÇAMENTARIA ANUAL DE 2022- L.O.A.2022-
 A SEHAB-FMH E DA COHAB-FMH. SER INCLUIDA DA
 L.D.O.2022 PARA L.O.A.2022- DA SEHAB-FMH E DA
 COHAB-FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO
 SOCIAL DA SEHAB E DA COHAB AO FMH. DE COMPE-
 TENCIA JURIDICA PUBLICA MUNICIPAL INTEGRADAS;
- a)- DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL- CMSP-CFO.GAB.
 - b)- DA COMPETENCIA DO PRESIDENTE DA CMSP/CFO.GAB.
 - c)- DA ATRIBUIÇÕES INTERNAS DO PRESIDENTE DA CFO.GAB.
 - d)- DA ENTIDADE CIVIL A PROPONENTE ACIMA CITADA;
 - e)- DA COMPETENCIA INTERNAS DOS VEREADORES(AS) VIA
 REQUERIMENTO INTERNO REGIMENTIA DO RICMSP.
 - f)- DA COMPETENCIA INTERNA DO RELATOR(A) DA CFO.GAB.
 - g)- DOS MEMBROS DA C.F.O. VIA PARECERES EM CONJUNTA(O);
 - h)- DA COMPETENCIA JURIDICA PUBLICA MUNICIPAL DIRETA E
 INDIRETA;
- 1)- DA SEHAB-GAB. 2)- DA COHAB-GAB. 3)-AO FMH.
- i)- DO PRAZO AO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.08/2021,
 DOS PARECERES, E DAS PUBLICAÇÕES DA P.O.NRº ____/2021
 A L.D.O.2022- VIA PL.NRº236/2021-PMSP A CMSP.GAB-
 E A C.F.O.GAB. VIA OFICIO DA C.F.O.GAB. A
 ENTIDADE CIVIL ACIMA CITADA;
- a)- DO PARECE PELO O PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.
 - b)- DO PARECER PELO O RELATOR(A) DA C.F.O.GAB.
 - c)- DO PARECER DOS MEMBROS DA C.F.O.
 - d)- DO PARECER DOS VEREADORES(AS) DA CMSP.
 - e)- NOS TERMOS REGIMENTAIS DO RICMSP.
 - f)- UMA COPIA SER PROTOCOLADA PELA A SEHAB-GAB.
 - g)- UMA COPIA SER PROTOCOLADA PELA COHAB-GAB.
 - h)- UMA COPIA PROTOCOLADA PELA C.F.O.GAB. A
 ENTIDADE CIVIL ACIMA CITADA;

- VII)- DO INSTRUMENTO INTERNO REGIMENTAIS DO R.I.C.M.S.P.
 DAS COMPETENCIAS INTERNAS E DAS ATRIBUIÇÕES INTERNAS;
- a)- DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.
 - b)- DO RELATOR(A) DA C.F.O.GAB.
 - c)- DOS VEREADORES(AS) DA CMSP.
 - d)- DA CONVOCAÇÃO DO SECRETARI MUNICIPAL DA HABITAÇÃO;
 - e)- DA CONVOCAÇÃO DO PRESIDENTE DA COHAB.GAB.
 - f)- DO CONVITE DA ENTIDADE CIVIL ACIMA CITADA;
 - g)- DA AUDEENCIA PUBLICAS DA HABITAÇÃO- FMH.L.D.O.2022;
 - f)- DA PUBLICAÇÕES PELA C.F.O.GAB. DAS CONVOCAÇÕES;
 - g)- CASO SE NECESSARIO A PMSP_GAB. E A SEMFAZ.GAB.
- VIII)- EM ANEXOS AS COPIAS DOS OFICIO DA SEHAB-GAB. E DA
 COHAB-GAB. DA P.O. A L.D.O.2022- DA SEHA/FMH E DA
 COHAB/FMH. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇOS SOCIAL;
 A ESTE OFICIO NRº024-2021-ACRC. A CMSP/ C.F.O.GAB.

SAO PAULO, 10 DE AGOSTO DE 2021

D/ ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS/ACRC.
 DIRETORIA EXECUTIVA- ACRC. GESTAO DE 2021.
 PRESIDENTE: RUBENS MARCELINO

A PROPOSTA ORÇAMENTARIA A L.D.O.2022-P.L. NRº236/2021

1.0. DA SEHAB-14 - 2.0. DO F.M.H.-10
2.0. DACOHAB-89- 3.0. DO F.M.H. 90

DA AÇÕES DE PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL:

3.0. DA SEHAB-14 3.1. DO FM.H.- 10
4.0. DA COHAB-89 - 4.1. DO F.M.H. 91

**A ENTIDADE CIVIL PROPONENTE A L.D.O.2022- PL.236/2021-
 DO RECURSO PUBLICO MUNICIPAL DIRETA E INDIRETA:
 DO VALORES DE R\$ 590.000,00 SEQUENTES A L.O.A.2022-
 DA LOCAÇÃO URBANA RESIDENCIAL COLETIVA FAMILIAR:**

- 1)- DO TERMO DE ADESAO DO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHAB E DA COHAB.**
- 2)- VIA CONTRATO DE LOCAÇÃO URBANA :**
- 3)- DOS IMOVEIS URBANOS PARA A LOCAÇÃO SOCIAL:**
- 4)- DOS VALORES MENSASIS DOS ALUGUEIS:**
- 5)- DO VALOR DO DEPOSITO ANTENCIPADODE TRES MESES:**
- 6)- DAS DESPESAS ORÇAMENTARIA PARA L.D.O.2022- LOA: DE 2022- DA SEHAB-14 - AO FMH.10. E DA COHAB-89 E AO FMH. 90.**
- 7)- DAS PLANILHAS TECNICAS FINANCEIRAS- DAS DESPESAS SEMESTRAIS E ANUAIS PARA L.O.A.2022.**
- 8)- O PRAZO VIA CONTRATO DE LOCAÇÃO SOCIAL URBANA, EM NOME DA ENTIDADE CIVIL PROPONENTE EM ANEXO VIA OFICIO NRº ____/____: _____**
 - a)- DE 36- MESES: b)- DE VINTE QUATRO MESES:**
 - c)- PODENDO SER PRORROGADO: _____**
 - d)- valor de r\$ 62.000,00- MENSAIS;**
 - e)- O REAJUSTE ANUAL DO ANO: _____: R\$ _____**
 - f)- TOTAL DE R\$. _____**
 - g)- e outras despesas ser INCLUIDA:R\$ _____**
- 9)- OS PROPRIETARIO(A) DE PESSOA FISICA OU DE PESSOA JURIDICA PRIVADO, ASSINAR O TERMO DE ADESAO DO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL-SEHAB/ COHAB. AO F.M.H. E A ENTIDADE CIVIL PROPONENTE.**
- 10)- FICHA CADASTRAL DO IMOVEIS URBANO- CGM-IPTU. CADIM**

SÃO PAULO, 02 DE AGOSTO DE 2021-

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS

ACRC

Presidente - ACRC

10.08.2021 - (2)

**A PROPOSTA ORÇAMENTARIA – P.O. A L.D.O.2022
DA SEHAB-14 E DO FMH-10 E DA COHAB-89 E DO FMH-90
AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL URBANA.**

- 1.0. DA COMPETENCIA JURIDICA PUBLICA MUNICIPAL DIRETA:
 - 1.1. DA SEHAB-GAB. 1.2. DO C.M.H. 1.3. AO F.M.H. 10
 - 2.0. DA ATRIBUIÇÕES JURIDICA PUBLICA MUNICIPAL DIRETA:
 - 2.1. DA SEHAB-GAB. 2.2. DO C.M.H. 2.3. AO F.M.H. 10
 - 3.0. VIA PL NRº 236/2021- PMSP. A CMSP.GAB. 30.05.2021:
 - 3.1. DA SEHAB-GAB. 3.2. DO CMH. 3.3. DA CMSP.GAB.
 - 3.2. DA C.F.O.GAB. 3.3. DAS ENTIDADES CIVIL:
 - 4.0. DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA – P.L.O. NRº ____/ 2021:
 - 4.1. A L.D.O.2022: 4.2. A L.O.A.2022; 4.3. PPA:2021-2024;
 - 4.2. A SEHAB-14. 4.3. AO FM.H.10 4.4. A ENTIDADE CIVIL;
 - 4.3. AO PROGRAMA MUNICIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL:
 - 4.4. AS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL:
 - 4.4.1. DA SEHAB-GAB. 4.4.2. PMSP.GAB. 4.4.3. C.F.O.
 - 4.4.3. DA CMSP.GAB. 4.4.4. DA ENTIDADE CIVIL:
 - 5.0. DA COMPETENCIA ADMINISTRATIVA PRIVADO, A P.O.2022:
 - 5.1. A PROPONENTE A ENTIDADE CIVIL:
 - 5.2. DAS DEMANDAS DE PRIORIDADE PREFERENCIAIS E ESP.
 - 5.3. VIA REQUERIMENTO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL;
 - 5.4. VIA OFICIO NRº ____/ 2021- A SEHAB/COHAB/CMSP/
C.F.O.GAB. E A SEMFAZ. E A PMSP.GAB. AO F.M.H.
 - 5.5. OS PARECERES JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL INTEGRA-
DAS E ESPECIFICAS: PELA ENTIDADE CIVIL PROPONENTE.
 - 5.5.1. DA PREFEITURA MUNIC. DE SÃO PAULO/PMSP.GAB.
 - 5.5.2. DA SECRETARIA MUN. DA HABITAÇÃO- SEHAB.GAB.
 - 5.5.3. DA COMP. MET. DE HABIT. DE SP- COHAB.GAB.
 - 5.5.4. DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL- CMSP.GAB.
 - 5.5.5. DA CAMARA MUNICIPAL DE SP.- C.F.O.GAB.08/2021;
 - 6.0. VIA INSTRUMENTO PUBLICO MUNICIPAL INTEGRADAS(OS);
 - 6.1. VIA PROJETO DE LEI ORÇAMENTARIA- P.L.O.2022:
 - 6.2. VIA PROPOSTA ORÇAMENTARIA – P.O. A L.D.O.2022:
 - 6.3. VIA REQUERIMENTO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL/CFO.
 - 6.4. VIA DECRETO MUNICIPAL NRº ____/____: PMSP-SEHAB.
 - 6.5. VIA P.L. NRº ____/ 2021- A L.O.A. 2022;
 - 6.6. VIA P.L. NRº ____/ 2021- A PPA;2021 A 2024;
 - 7.0. O ATO JURIDICO PRIVADO PELA ENTIDADE CIVIL PROPONENTE
JUNTO AOS PROPRIETARIAS(OS) URBANO A PROGRAMA MUNI-
CIPAL DA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHAB. E DA COHAB. AO FMH.
 - 7.1. O TERMO DE ADESAO AO PROGRAMA MUN. DA LOCAÇÃO;
 - 7.2. O CADASTRO DO IMOVEIS URBANO A SEHAB E A COHAB.
 - 7.3. A CERTIDAO DE REGISTRO DO IMOVEIS- CRI-SP.
 - 7.4. A INDENFITICAÇÃO DO CONTRIBUINTES-PMSP-SEMFAZ.
 - 7.5. A CERTIDAO NEGATIVA DA PMSP- SEMFAZ. IPTU.
 - 7.6. VIA CONTRATO DE LOCAÇÃO URBANA DA SEHAB/COHAB.
- SÃO PAULO, 05 DE AGOSTO DE 20201- acrca@outlook.com -
Fcc2014@hotmail.com - focc2015@outlook.com-
coohabipasa2020@bol.com.br. Fbrcc2019@bol.com.br -
rubensmarcelino2021@outlook.com- fddh2016@hotmail.com

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS

ACRC

10.08.2021 - (3)

Presidente - ACRC