

**OFICIO SGP12 n. 39/2021**

Pedido de Subsídio da CCJLP - OF. 039/2021 - PL 026/21 (042054404)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 041525757

São Paulo, 24 de março de 2021

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei 026/21 - Ricardo Teixeira - Dispõe sobre a alteração de condição de arruamento para praça a área localizada à Rua Litio Mooca.

PREF/CASA CIVIL/ATL III

Sr. Procurador Chefe,

Em atenção ao pedido de subsídios requerido no doc. [041283205](#) e ao encaminhamento dessa Assessoria através do doc. [041283530](#), seguem as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento – CASE através dos docs. [041495403](#) e [041515667](#), acerca do Projeto de Lei 026/21.

Roberto Baviera
Chefe de Gabinete
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 05/04/2021, às 18:21, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041525757** e o código CRC **630A33CB**.

Referência: Processo nº 6010.2021/0000586-1

SEI nº 041525757

Criado por [D597515](#), versão 4 por [D838544](#) em 05/04/2021 18:19:18.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 041495403

Interessado: PREF/CASA CIVIL/ATL III – Vereador Ricardo Teixeira

Assunto: Projeto de Lei 026/21

Local: alteração de condição de arruamento para praça a área localizada à Rua Litio Mooca.

SMUL CASE

Sr. Coordenador

O PL propõe em seu artigo 1º:

"Será alterada a condição de arruamento para a condição de praça a área localizada à Rua Litio – Mooca – COD LOG61713-0. PARÁGRAFO ÚNICO. A área será incorporada ao terreno da Praça Dr Eulogio Martinez, já existente no local".

Assim sendo passamos a responder os quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em documento [041283205](#) para a área indicada em cor amarela na imagem do Google Maps e Quadra Fiscal em folhas 3 e 4 do referido documento, conforme segue:

1. Os dados apresentados no projeto são suficientes para a identificação da área? Em caso negativo, qual a correta identificação?

O texto do artigo 1 do Projeto de Lei 26/2021 não é suficiente para identificação da área. Entendemos que trata-se da área indicada em amarelo na imagem do Google Maps em folha 3 do documento [041283205](#). Assim, localizamos o referido local como sendo lotes fiscais conforme Mapa MDC - Geosampa ([041495054](#)).

2. Trata-se de bem público ou particular? Em caso de se tratar de bem de propriedade privada, a área indicada já foi objeto de decreto expropriatório?

Identificamos conforme Mapa MDC - Geosampa ([041495054](#)) que tratam-se de lotes fiscais, assim como, indicado em croqui de quadra fiscal SQ 032.165 em folha 4 do documento [041283205](#).

Em consulta aos cadastros, não consta DIS ou DUP para a quadra fiscal SQ 032.165.

3. A área indicada possui vocação para ser incorporada ao terreno de praça já existente no local, com fls. 4 proveito para os moradores das proximidades para fins de recreação e lazer?

No Mapa MOC 1979 ([041495143](#)), Croqui Patrimonial 101.090 ([041495219](#)) e Planta ARR 287 (parcial) ([041495364](#)) não constam informações que permitam afirmar sobre a oficialidade do local em questão. Portanto, *salvo melhor juízo*, trata-se de logradouro não oficial. Deste modo, não temos competência para informar sobre a vocação da área, conforme atribuições previstas pelo Decreto 60.061/2021.

4. Quais os diplomas legais que atribuíram denominação à rua e à praça referidas no projeto?

A Praça Dr. Eulógio Emilio Martinez (CODLOG 44.833-8) foi denominada pela [Lei 10.893/1990](#) e trata-se da área municipal (em verde) no Mapa MDC - Geosampa ([041495054](#)), delimitada conforme texto do artigo 1 da referida Lei:

Art. 1. Fica denominada Praça Dr. Eulógio Emilio Martinez a área, ainda sem nome, situada na confluência das Ruas Vito Antonio Del Vecchio, Barão de Monte Santo, Vicente Romano, Lítio e Pedro Paulucci, junto ao Clube Atlético Juventus, bairro da Moóca.

O logradouro RUA LÍTIO (CODLOG 61.713-0) é denominada pelo [Decreto 15.225/1978](#), conforme texto:

Art. 1º Ficam denominados os logradouros públicos abaixo relacionados (Setor 032/AR-MO):

XI - RUA LÍTIO - código CADLOG 61.713-0 a Rua "153" (Quadras: 161 e 165). Começa na Rua Vitoantônio Del Vecchio e termina na linha de transmissão da Light, situando-se entre a Rua Pedro Paulucci e linha de transmissão da Light, no 26º Subdistrito Vila Prudente.

5. É do conhecimento do Poder Executivo o risco apontado na Justificativa relativamente à praça mencionada no projeto?

Não localizamos expediente nos cadastros da divisão que trate da questão apontada.

Destacamos que há divergências no parcelamento do solo em Planta ARR 287 (parcial) ([041495364](#)) - representado no Croqui Patrimonial 101.090 ([041495219](#)) para a situação fática do local.

Não localizamos expediente nos cadastros da divisão que tratem de extensão/prolongamento do logradouro Rua Lítio (CODLOG 61.713-0).



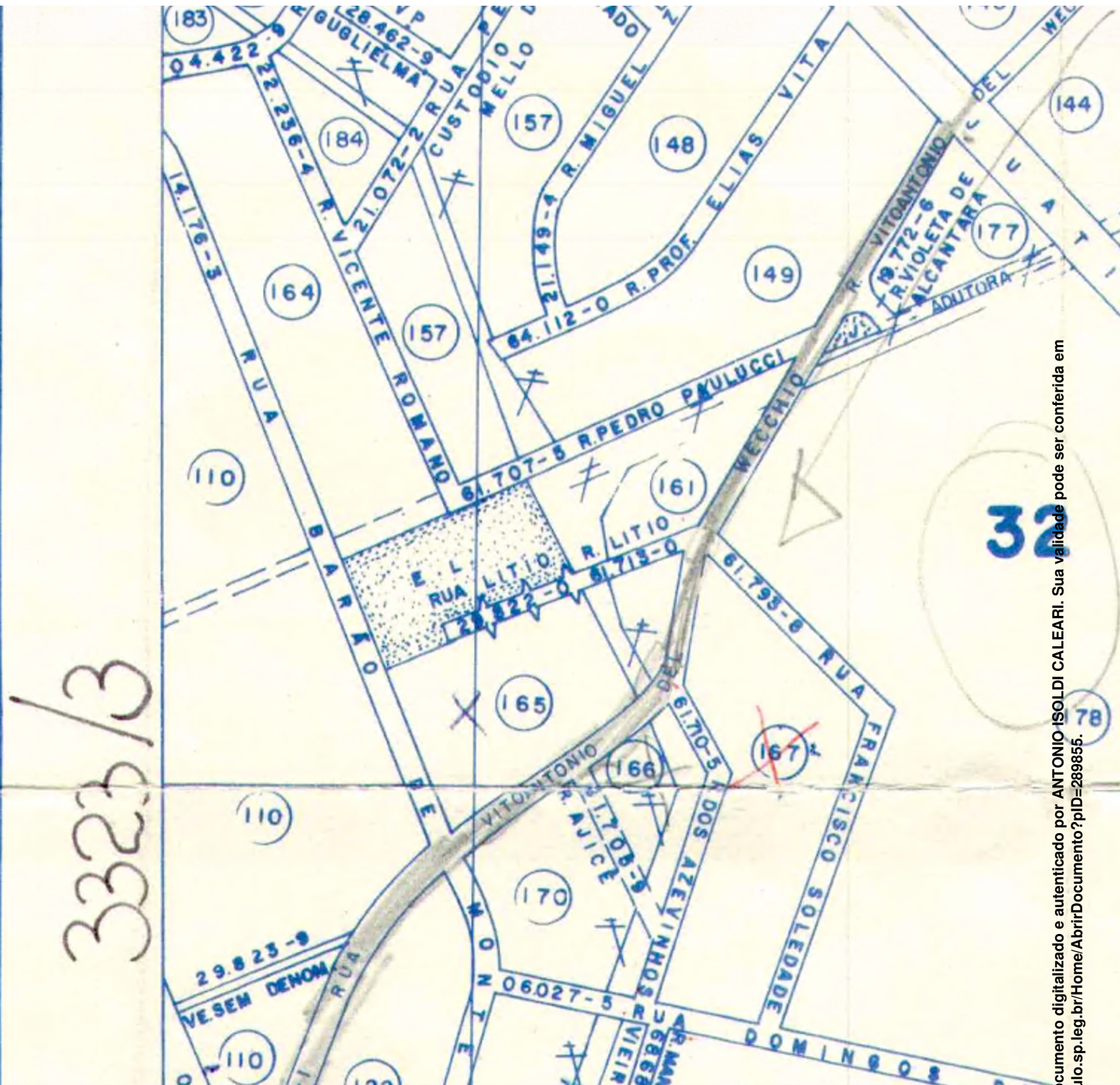
Documento assinado eletronicamente por **Renan Rodrigues Ferreira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 24/03/2021, às 16:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041495403** e o código CRC **7D463CCA**.

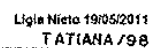
Criado por d859507, versão 15 por d859507 em 24/03/2021 16:27:19.

MOC / 1979



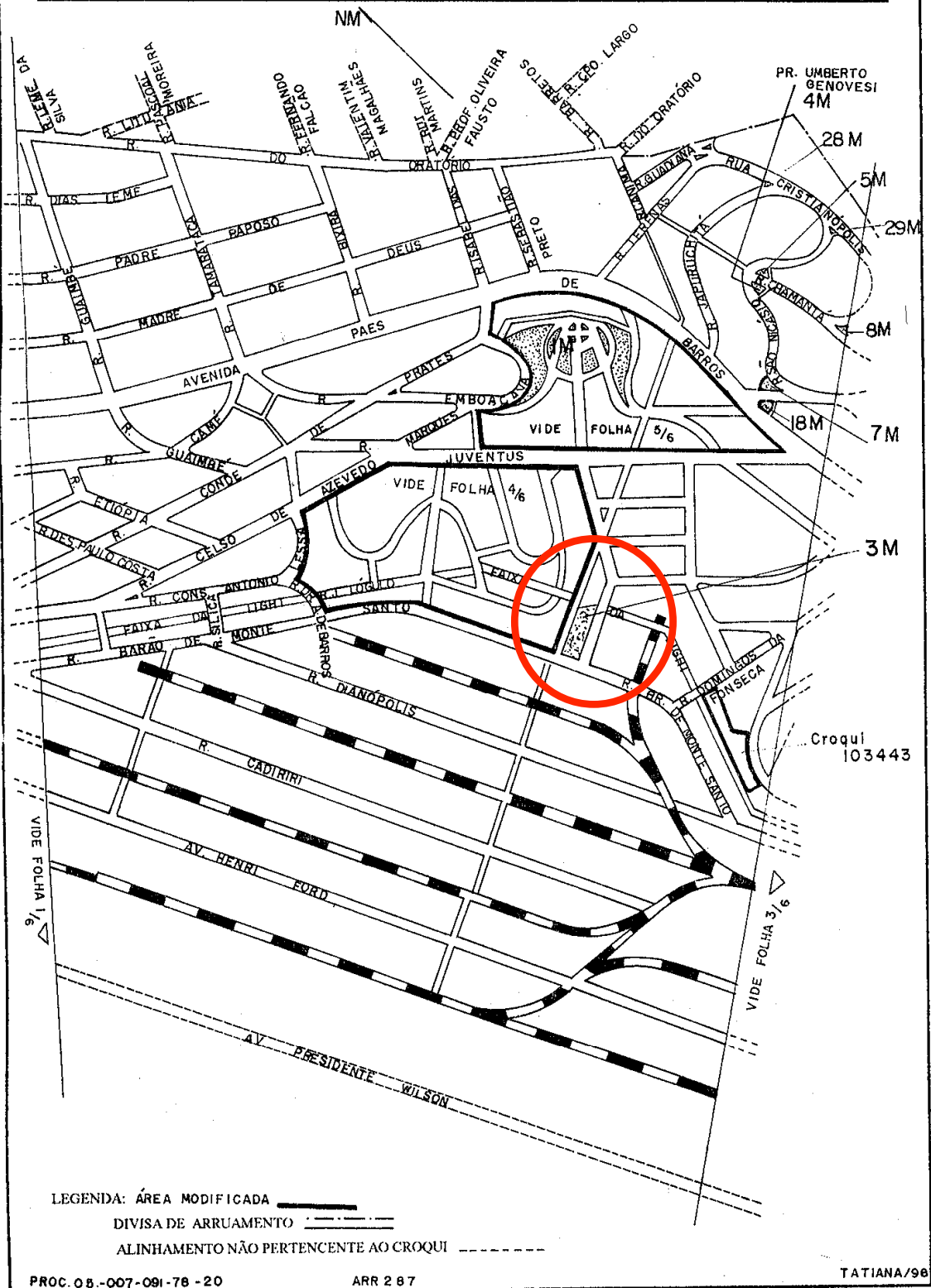
Materia DOCREC 144/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pld=289855>.

Antigo Croqui:



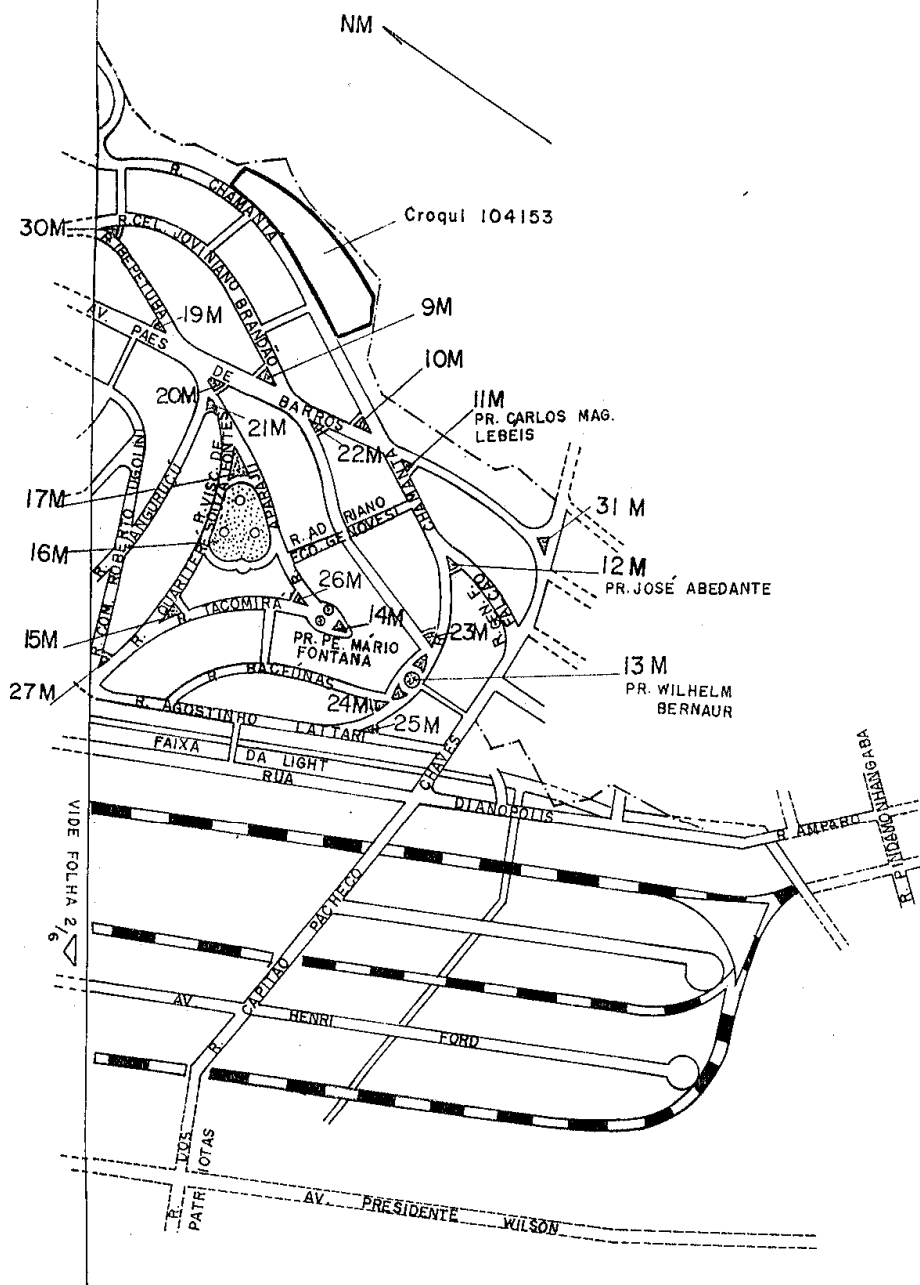
**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3323 -3						
	11H	D6	154	N 28	I	01090	02/06
Antigo Croqui:							



Matéria DOCREC 144/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pld=289855>.

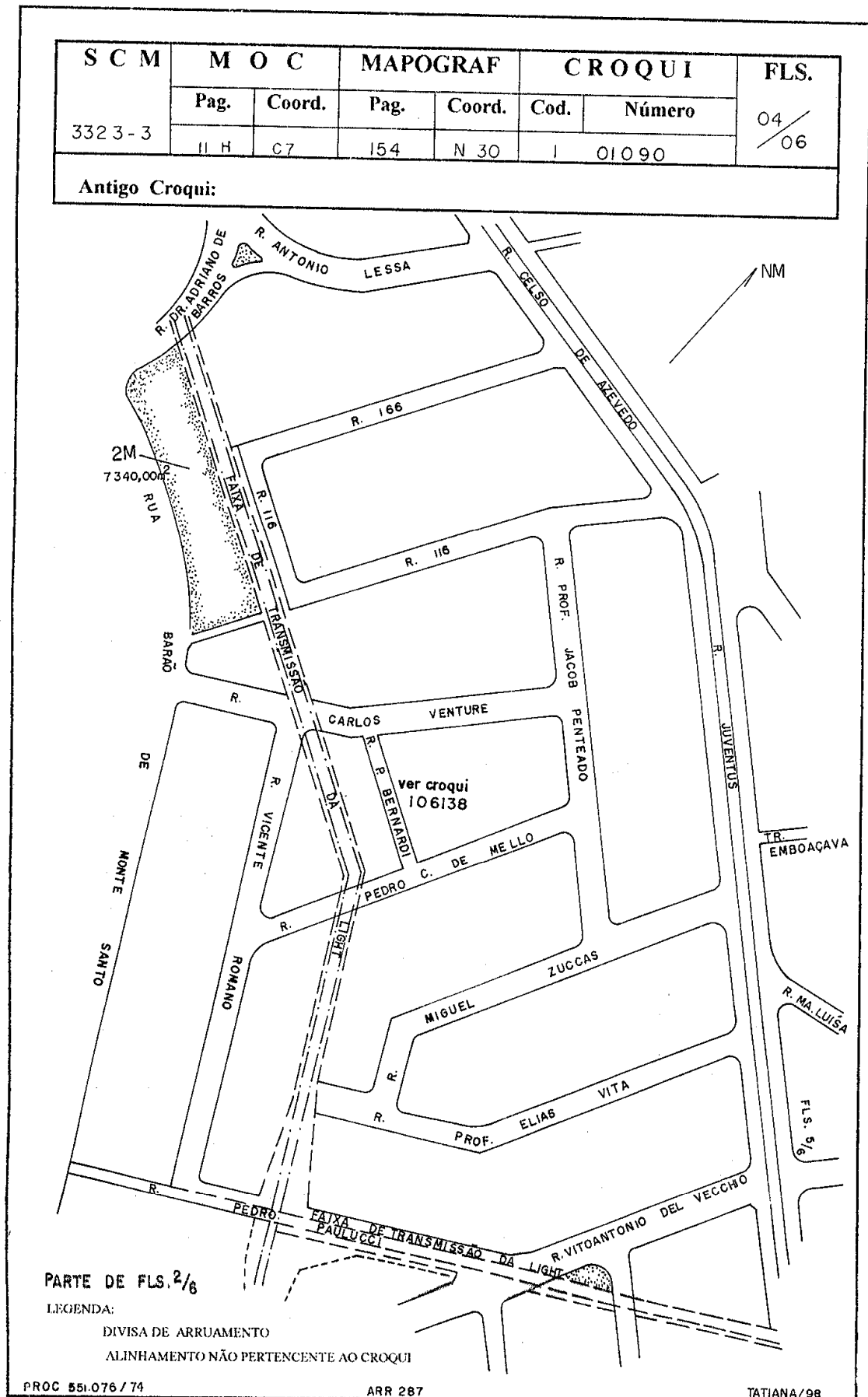
S C M 3323 - 4	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS. 03/06
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	11	I	BI	182	S9	1	
Antigo Croqui:							



ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI-----

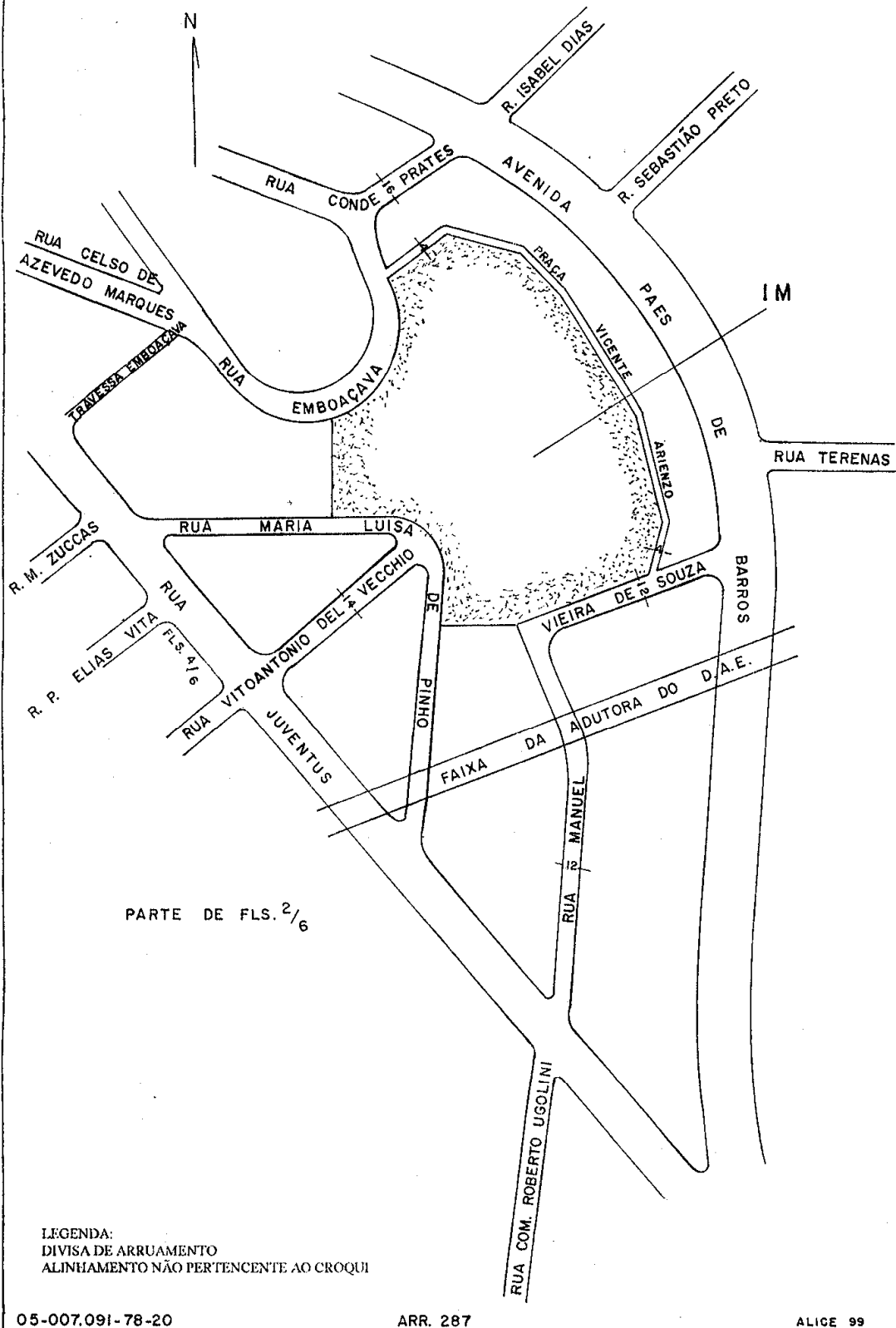
TATIANA/98

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM



**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM**

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3323-4	II I	C I	154	S 29	I	01090	05/06



**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3323-3	11 H	D 6	154	N 28	101090	

TÍTULO

Loteamento doado, denominado “Parque da Moóca”

Alvará de licença nº 28, série 6, emitido em 1928

Alvará nº 1740, de 1923 e Alvará nº 1921, série G, de 1929

Processo : 108.278/54

Escritura de doação lavrada em 23/06/1939, livro 637, fls. 94, nas notas do 2º Tabelião

Registrado sob nº 19.536, livro 3T, fls. 217, no 7º CRI, processo nº 57.734/39

Auto de Registro Geral nº 2368

Inscrito sob nº 67, em 23/02/39, no 6º CRI, nos termos do Decreto Lei 58/37

Modificação parcial, fls. 04/06

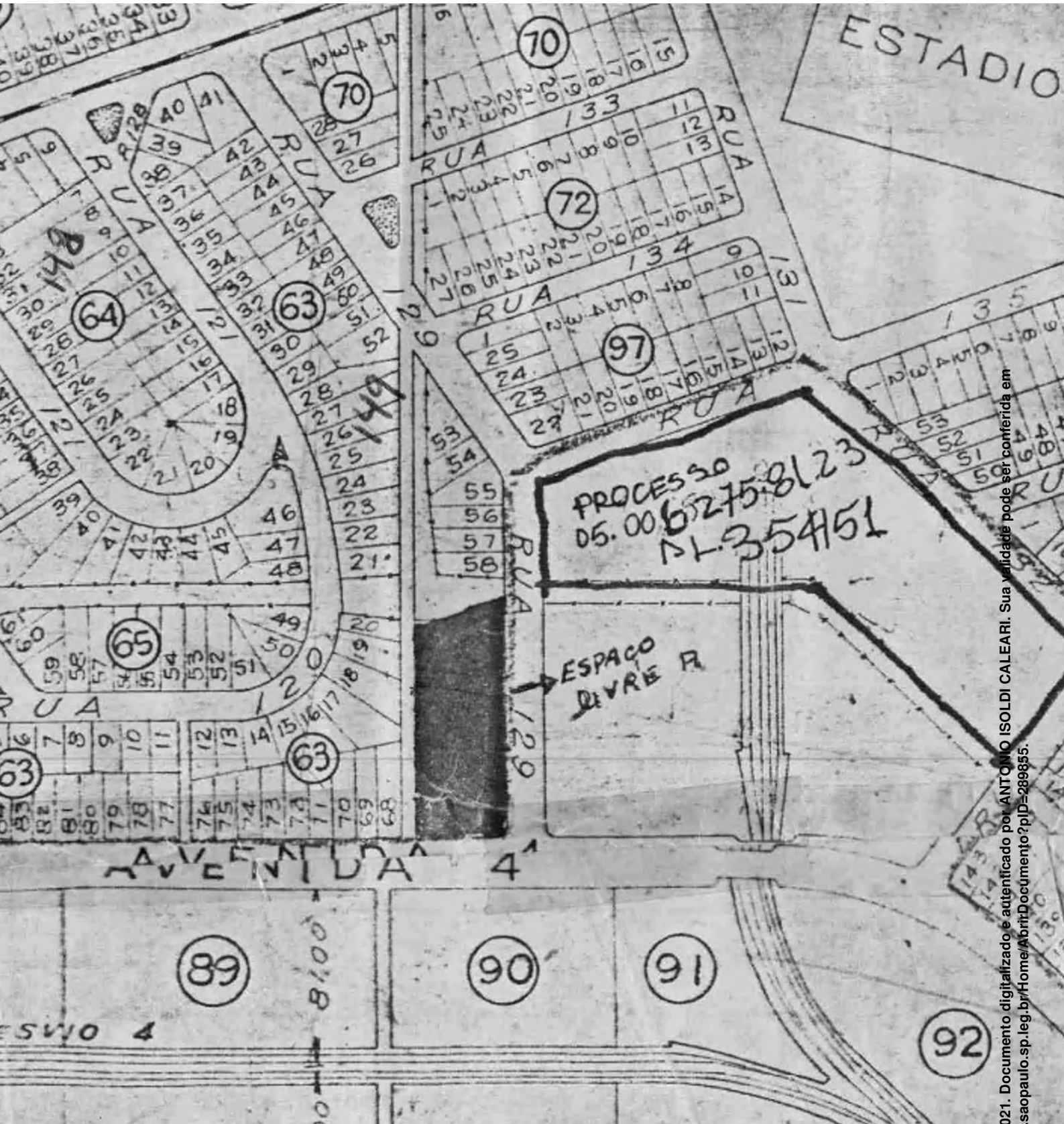
Alvará nº 2008, série 13, de 20/11/61, processo nº 133.564/60

Modificação parcial, fls. 04/06

Alvará nº 1745, série 11, de 14/09/59, processo nº 53.491/59

ARR - 287

ARR-287 (parcial)



Materia DOCREC 144/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=289855>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: (11) 3243-1280

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 041515667

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei nº 026/21, de autoria do Vereador Ricardo Teixeira, propõe "alteração da condição de arruamento para praça" (sic).

SMUL/CASE

Sr. Coordenador.

Atendendo ao encaminhamento SMUL/GAB [041457961](#), DLE apresentou no documento SEI [041495403](#), as respostas aos quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa [041283205](#), embasadas na área indicada em cor amarela nas fls. 3 e 4 desse documento.

Eliana Beccato Mellone

Assessora Técnica II
SEL/CASE

SMUL/GAB

Sra. Assessora Especial

Encaminho em cota supra a manifestação que acolho.

ORNELINO JOSÉ CARDOSO LOPES

Coordenadora
Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados
e Sistema Eletrônico de Licenciamento - CASE



Documento assinado eletronicamente por **Eliana Beccato Mellone, Assessor(a) Técnico(a) II**, em 24/03/2021, às 17:38, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Ornelino Jose C. Lopes, Coordenador(a) IV**, em 25/03/2021, às 09:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041515667** e o código CRC **95D57F1A**.

Referência: Processo nº 6010.2021/0000586-1

SEI nº 041515667

Criado por [d526326](#), versão 3 por [d526326](#) em 24/03/2021 17:37:30.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

À

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Milton Leite

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 039/2021

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa acerca do Projeto de Lei nº 26/2021, de autoria do Vereador Ricardo Teixeira, que dispõe sobre a alteração de condição de arruamento para praça a área localizada à Rua Litio – Mooca, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.

BRUNA BORGHETTI CAMARA FERREIRA ROSA

Chefe de Gabinete da Casa Civil



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Borghetti Camara Ferreira Rosa, Chefe de Gabinete**, em 14/04/2021, às 18:40, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **042054837** e o código CRC **16FFB6AD**.

Matéria DOCREC 144/2021. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=289855>.