



Prefeitura do Município de São Paulo fls/34

São Paulo, 10 de fevereiro de 2020.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. n° 60/2020-C

Ref.: Ofício SGP-12 n° 670/2019

DOCREC

89/2020

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios da Comissão de Educação, Cultura e Esportes, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pelas Secretarias Municipais de Habitação e de Licenciamento e pela Companhia Metropolitana de Habitação sobre o Projeto de Lei n° 137/2012, de autoria do Vereador Senival Moura, que denomina Praça Clemente Duarte dos Santos o logradouro que especifica, localizado no Distrito de Guaianases, Subprefeitura de Guaianases.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


IVAN TEIXEIRA DA COSTA BUDINSKI
Chefe de Gabinete da Casa Civil

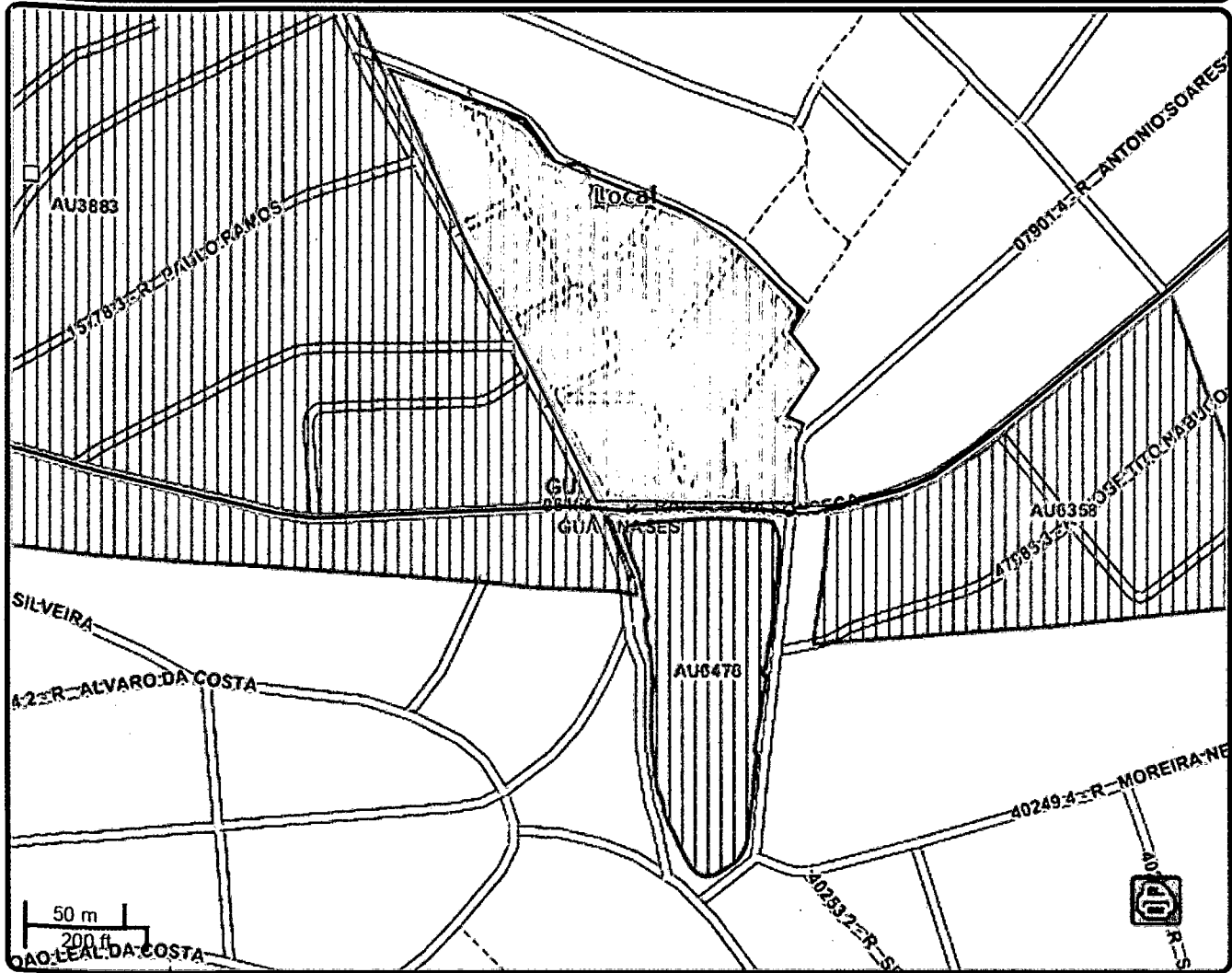
Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MARVA/jaa
Resp 137-12

Lot. Conjunto Residencial Área Treze AU 6698

Escola:

3410



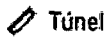
Link: http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=40541

Data e Hora: 22/11/2019 15:57:59

Legendas

Logradouro SF

**Área Urbanizada Regularizada -
AU**

☐ Municípios da RMSP Distrito☐ **Prefeituras Regionais** undefined

 Túnel



// Rua / Avenida



Viela / Codlog não ofici



E: concluído
(planta em SMUL/CASE)



II A: em processo de regularização
(planta em SEHAB/CRF)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****CRF/Cadastro e Informação**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 023366960

São Paulo, 22 de novembro de 2019

CRF-DAC**Sra Diretora**

Trata o presente de Ofício SGP-12 nº 670/2019 da Câmara Municipal de São Paulo referente ao Projeto de Lei nº 137/12, que visa denominar a Praça situada à Rua Furtado de Moraes e a Rua Raposo da Fonseca – Guaianazes, no qual solicita verificar se há regularização para a área em questão.

Em consulta ao banco de dados de CRF-CAD/INFO (023366908), verificou-se que consta para o local o processo nº 2016-0.130.405-2, tratando de regularização do loteamento denominado “Conjunto Residencial Área Treze”, Subprefeitura de Guaianazes.

Para o referido loteamento, consta Despacho de deferimento nos termos da Lei Municipal 11.775/95, alterada pela Lei Municipal 13.428/02, Auto de Regularização nº 2016/13.614-00 emitido em 15/07/2016.

Foi elaborada a planta AU 23/6698/16, para a qual não consta que tenha sido averbada no Cartório de Registro de Imóveis competente.

Tendo em vista que o processo acima mencionado prossegue ativo e em análise por esse Departamento, encaminha-se para ciência e manifestação quanto ao solicitado, com posterior envio diretamente a CRF-G para prosseguimento.



Documento assinado eletronicamente por **Ilda Mukuno Nagata, Especialista em Desenvolvimento Urbano**, em 22/11/2019, às 16:09, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **023366960** e o código CRC **085B5305**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023366960



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4500

Informação SEHAB/CRF Nº 023410362

São Paulo, 25 de novembro de 2019

SEHAB/GAB

Sr Chefe de Gabinete

Restituímos o presente com a manifestação de CRF/CAD/INFOR 023366960, para prosseguimento.

Atenciosamente.



Documento assinado eletronicamente por **Silvia de Mesquita Rodrigues de Freitas**, **Coordenador(a) Geral**, em 25/11/2019, às 19:01, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **023410362** e o código CRC **CFED072C**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023410362

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Coordenadoria de Regularização Fundiária**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4500

Informação SEHAB/CRF Nº 023488718

São Paulo, 26 de novembro de 2019

SEHAB/GAB

Sr. Chefe de Gabinete

Em atendimento ao solicitado por SEHAB/GAB informamos que nesta área foi elaborado o apostilamento do Auto de Regularização (doc. 023501454) que foi retirado pela COHAB para providências registrárias junto ao cartório. Até o momento não possuímos a informação quanto ao registro do parcelamento. Sugerimos consulta a COHAB se o registro foi efetuado e se o viário já é público.



Documento assinado eletronicamente por **Silvia de Mesquita Rodrigues de Freitas**, **Coordenador(a) Geral**, em 27/11/2019, às 10:43, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **023488718** e o código CRC **81745C15**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023488718



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

fls. 40

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
13605900010

Documento
044-1-01 APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZACAO DE LOTEAMENTO

Número
2016/13614-01

Nome do Proprietário
MUNICIPIO DE SAO PAULO

Data Publicação
17/02/2018

Endereço do Imóvel
Codlog 16494-1 Endereço AV MIGUEL ACHIOLE DA FONCECA

Número
00000

Complemento/Bairro
QD 16 JD S PAULO

Sub.Pref.
G

CEP

Zona de Uso

Categoria de Uso

Descrição

O COORDENADOR DE CRF-G EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZACAO DE LOTEAMENTO DO DOCUMENTO DE NUM. 2016/13614-00 PUBLICADO EM 15/07/2016, FAZENDO CONSTAR:

153 LOTE(S), COM AREA TOTAL DE 13666,00 M2, AREA TOTAL DE TERRENO 20761,30 M2, AREA VERDE 3009,49 M2, AREA DAS VIAS 4085,81 M2, LOTEAMENTO " CONJUNTO RESIDENCIAL AREA TREZE", PLANTA DE REGULARIZACAO RETIDA NO PROCESSO SOB FOLHAS 147/148, PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 242/244.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQL(S)):
13605700011 13605800016

AUTOR E RESP.TECNICO:
JULIANA JACOMETTO MARCHI

A009018-2

ZONEAMENTO : ZEIS-1; QA/009; MA/003

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI MUNICIPAL N. 15.720/13 COMBINADA COM A LEI MUNICIPAL N. 11.775/95 ALTERADA PELA LEI MUNICIPAL N. 13.428/02
- 2) DEFIRO O APOSTILAMENTO DO AUTO DE REGULARIZAÇÃO Nº 2016/13614-00, EMITIDO EM 16/08/2016 E PUBLICADO EM 15/07/2016, REFERENTE AO PARCELAMENTO DO SOLO "CONJUNTO RESIDENCIAL ÁREA TREZE", COM ACESSO PRINCIPAL PELA AVENIDA MIGUEL ACHIOLE DA FONSECA, SETOR 136, PR-G, DEVIDO A ALTERAÇÕES REALIZADAS NA PLANTA AU Nº 23/6698/16, UTILIZADA COMO REFERÊNCIA PARA O DOCUMENTO

NOTAS:

- 1) ISENTO DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS NOS TERMOS DO ART. 4º DA LEI 13.657/03

OBS.:

Requerimento
13605900010-00002

PROCESSO: 2016-0130405-2 EMISSAO: 19/02/2018

Página
1 / 2

Código Verificação: BCCD.83CE.2F11.39E8.56D3.2C1C.2134.FB89



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

fls. 41

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
13605900010

Documento
044-1-01 APOSTILAMENTO DE AUTO DE REGULARIZACAO DE LOTEAMENTO

Número
2016/13614-01

Nome do Proprietário
MUNICIPIO DE SAO PAULO

Data Publicação
17/02/2018

Endereço do Imóvel
Codlog 16494-1 Endereço AV MIGUEL ACHIOLE DA FONCECA

Número
00000

Complemento/Bairro
QD 16 JD S PAULO

Sub.Pref.
G

CEP

Zona de Uso

Categoria de Uso

Descrição

- 1) DISPENSADO DA APRESENTAÇÃO DE ART/RRT NOS TERMOS DO ART 288-C, DA LEI FEDERAL 6015/73, INCLUIDO PELA LEI 12.424/11.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
13605900010-00002

PROCESSO: 2016-0130405-2 EMISSAO: 19/02/2018

Página
2 / 2

Código Verificação: BCCD.B3CE.2F11.39E8.56D3.2C1C.2134.F889

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Encaminhamento SEHAB/CRF/DAC Nº 023597886

CRF-G

Sra. Coordenadora

Em atendimento ao **Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 023331432**, ratificamos a **Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 023366960** e, em complementação à **Informação SEHAB/CRF Nº 023488718**, incluímos a Planta (023597879), vinculada ao Apostilamento de Auto de Regularização (023501454).

Esclarecemos que a "PRAÇA" identificada na imagem contida na página 1/22 da **Manifestação Anterior de SEHAB (023116101)** corresponderia (aproximadamente) a parte da ÁREA VERDE (ANTIGA RUA FURTADO DE MORAIS), a parte da ÁREA VERDE 02, à ÁREA VERDE 03, à ÁREA VERDE 05 e à ÁREA VERDE 06.

Observamos que, embora estaria sendo providenciado o registro do loteamento no Registro de Imóveis pela COHAB, identificamos algumas inconsistências na planta AU 6698, que acreditamos deverão ser verificadas e revisadas, a começar pelo fato de que a planta ora incluída teria a identificação de Planta AU 23/6698/18 - Revisão 0, embora tenha sofrido alterações significativas em relação à primitiva Planta AU 23/6698/16 - também Revisão 0, além do fato que a Planta AU 23/6698/16 - Revisão 0 inicialmente referia-se apenas à Gleba N1.

Observamos, ainda, que essa resposta só está sendo incluída agora por dificuldades ocorridas na produção do arquivo Planta (023597879).

Sem mais, restituímos o presente para seu devido prosseguimento.

São Paulo, 28 de novembro de 2019.



Documento assinado eletronicamente por **Nemesio Aparecido Fernandes De Brito, Engenheiro(a)**, em 28/11/2019, às 21:11, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **023597886** e o código CRC **F9B962D6**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023597886

Matéria DOCREC 89/2020. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=222270>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Coordenadoria de Regularização Fundiária**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4500

Informação SEHAB/CRF Nº 023943776

São Paulo, 09 de dezembro de 2019

SEHAB/GAB

Sr Chefe de Gabinete

Restituímos o presente com a manifestação de CRF/DAC023597886, para prosseguimento.

Atenciosamente.



Documento assinado eletronicamente por **Silvia de Mesquita Rodrigues de Freitas**,
Coordenador(a) Geral, em 09/12/2019, às 17:57, conforme art. 49 da Lei Municipal
14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0,
informando o código verificador **023943776** e o código CRC **592F1CE2**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023943776



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Gabinete do Secretário

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Encaminhamento SEHAB/GAB Nº 023986214

São Paulo, 10 de dezembro de 2019

PREF/CASA CIVIL/ATL III

Srº Procurador

Com escusas pelo tempo decorrido, após análise da área técnica, acerca do Projeto de Lei nº 137/12, de autoria do Legislativo, que denomina Praça Clemente Duarte dos Santos o logradouro inominado situado no Jardim São Paulo, Guaianases, segue o presente com a manifestação constante no doc. (023597886).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto da Silva, Chefe de Gabinete**, em 10/12/2019, às 11:44, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

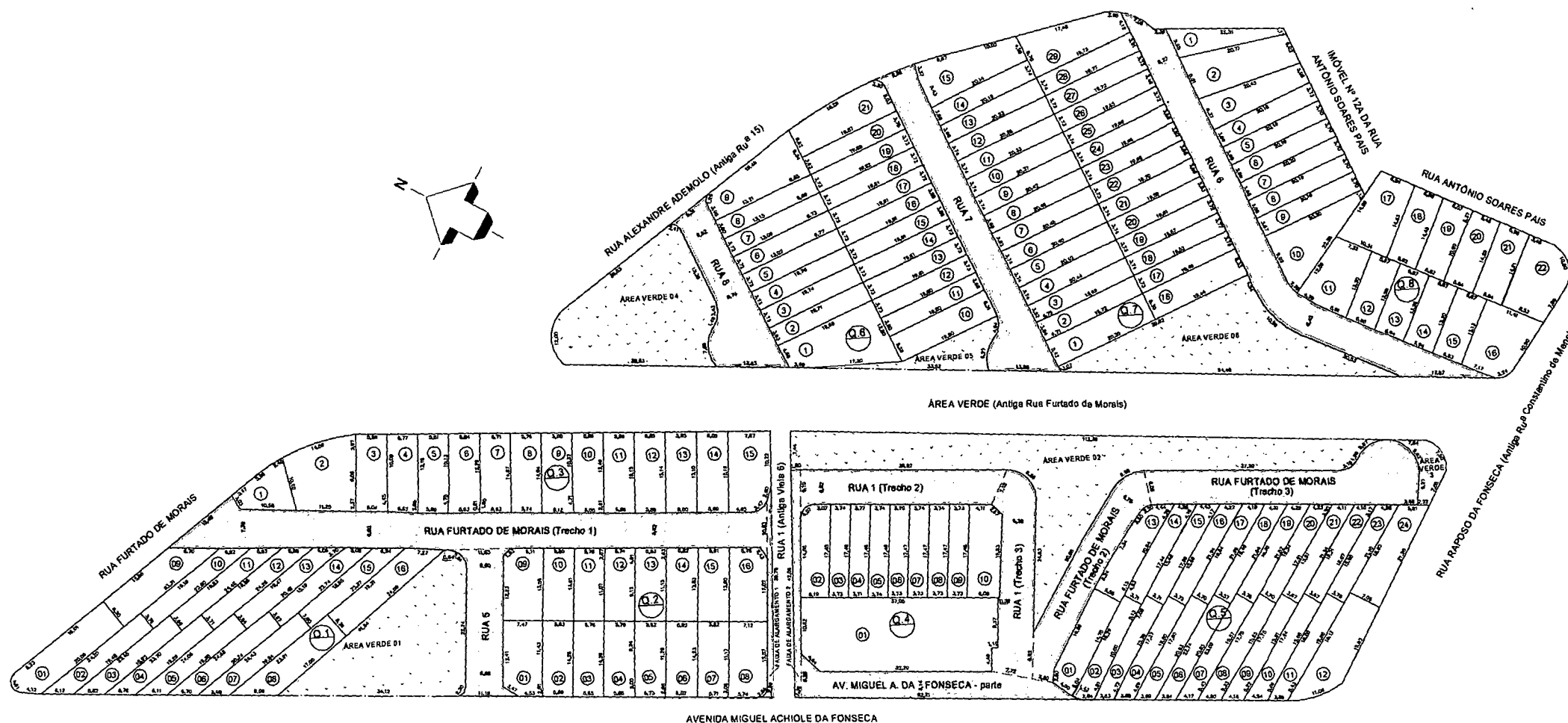


A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **023986214** e o código CRC **560D287E**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 023986214





**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****Gerência de Regularização Imobiliária**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Encaminhamento COHAB-SP/GRIMB Nº 024421369

São Paulo, 19 de dezembro de 2019

À Diretoria Técnica e de Patrimônio

Engº Nilson Edson LeônidasRef.: **Ofício SGP-12 n.º 670/2019 - Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 024371698****SEI 6010.2019/0004088-4, Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL III Nº 024323911****Empreendimento Área Treze**

Em atendimento ao **Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 024371698** e pela informação da situação física da Praça discriminada no **Ofício SGP-12 n.º 670/2019 – “entre a Rua Furtado de Moraes com a Rua Raposo da Fonseca”**, salvo melhor juízo, trata-se da área composta pelas **Áreas Verdes 02, 03, 06** e trecho de **Área Verde da antiga Rua Furtado de Moraes**, conforme “croquis” de identificação do GeoSampa e cópia do parcelamento do loteamento **Área Treze - Croqui (024421192)** e Planta (024421311).

O empreendimento **Área Treze** foi implantado em regime de mutirão, com recursos do **Fundo de Atendimento à População Moradora em Habitação Subnormal – FUNAPS**, em atendimento à convênio assinado com a **Associação dos Moradores do Conjunto Residencial Área Treze em agosto de 1991**, sob assessoria do “**Centro de Assessoria à Autogestão Popular**”, implantando sob três áreas distintas, a saber:

Área Treze – Gleba N1 – demanda formada por **70 unidades**, assentada em base fundiária composta por **70 lotes**, em esquema de mutirão, junto à Rua Alexandre Ademolo, objeto da matrícula **123.906** do **7º Cartório de Registro de Imóveis**, encerrando uma área real de **9.190,74 m²**.

Área Treze – Gleba N2 - demanda formada por **46 unidades**, assentada em base fundiária composta por **46 lotes**, em esquema de mutirão, junto à Avenida Miguel Achiole da Fonseca, objeto da matrícula **123.907** do **7º Cartório de Registro de Imóveis**, encerrando uma área real de **5.987,14 m²**.

Área Treze – Gleba N3 - demanda formada por **34 unidades**, assentada em base fundiária composta por **34 lotes**, em esquema de mutirão, junto à Avenida Miguel Achiole da Fonseca, objeto da matrícula **123.908** do **7º Cartório de Registro de Imóveis**, encerrando uma área real de **5.497,42 m²**.

Informo ainda que esta **Gerência de Regularização Imobiliária - GRIMB** obteve a transferência formal das áreas do empreendimento **FUNAPS Área Treze** junto ao **7º Cartório de Registro de Imóveis** em **03/10/2018**.

O parcelamento encontra-se regularizado e averbado e esta **Gerência de Regularização Imobiliária - GRIMB** autuou o **processo administrativo 2018-0-090.346-0**, localizado atualmente em **SEL/ Divisão de Habitação de Interesse Social - PARHIS** com vista à emissão do auto de regularização das edificações.

Assim, quanto à área em questão para a implantação da Praça a mesma é de domínio público – Área Verde.

Diante do exposto retorno o presente com as informações prestadas.

Atenciosamente,

Ivaldo Sobral de Luna

Gerente de Regularização Imobiliária



Documento assinado eletronicamente por **Ivaldo Sobral de Luna, Gerente**, em 20/12/2019, às 10:40, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024421369** e o código CRC **0D0E9D8B**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024421369

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****Diretoria Técnica****RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100****Telefone:****Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 024439355**

São Paulo, 20 de dezembro de 2019

À PRESIDENCIA

Segue manifestação da Gerência de Regularização Imobiliária fornecendo elementos solicitados.

Att.

Nilson Edson Leonidas

Diretor Técnico e de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 20/12/2019, às 10:53, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024439355** e o código CRC **9084F4A6**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024439355

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****Presidência**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Encaminhamento COHAB-SP/PRESI Nº 024461987

São Paulo, 20 de dezembro de 2019

Ao**GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa III****Sra. Vanessa Andreoli, Assessora**

Encaminho o presente Processo SEI com as informações prestadas pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Leandro Medeiros, Chefe de Gabinete**, em 20/12/2019, às 15:05, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024461987** e o código CRC **78B328BD**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024461987

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Divisão de Logradouros e Edificações**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 024739257

CASE - DLE

Sr. Diretor

Em atenção ao solicitado, retornamos o presente informando que segundo encaminhamento COHAB-SP/GRIMB (024421369) a praça é de domínio público pois já se encontra averbada no 7º Cartório de Registro de Imóveis desde 03/10/2018, portanto pode ser considerada oficial nos termos do inciso e do parágrafo 6º do artigo 4º do Decreto nº 27.568/88, acrescido pelo artigo 10º do Decreto nº 34.049/94:

§ 6º São ainda considerados oficiais os logradouros que atendam a pelo menos um dos seguintes requisitos:(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

a) sejam pertencentes ou não a plano de parcelamento do solo aprovado e/ou regularizado e que possuam registro junto à circunscrição imobiliária competente;(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

b) ~~as vias que sirvam de acesso a lotes com lançamento fiscal;~~(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)(Revogado pelo Decreto nº 52.884/2011)

c) as vias existentes e que sirvam de acesso a lotes ou glebas que possuam registro junto à circunscrição imobiliária competente;(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

d) as vias objeto de denominação atribuída pelo órgão técnico competente;(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

e) as praças, desde que integrantes do Patrimônio Público Municipal, caracterizadas como bem de uso comum.(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

f) delimitados nas plantas de individualização dos lotes do Programa de Regularização Urbanística e Fundiária da Superintendência de Habitação Popular, desde que possuam condições técnicas adequadas à sua função.(Incluído pelo Decreto nº 49.498/2008)

Retornamos o presente para prosseguimento.



Documento assinado eletronicamente por **Fabio Pedro Baer, Engenheiro(a)**, em 07/01/2020, às 12:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024739257** e o código CRC **87C55F64**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024739257

Matéria DOCREC 89/2020. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=222270>.

3/01/2020

.. Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo ..

fls. 55

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

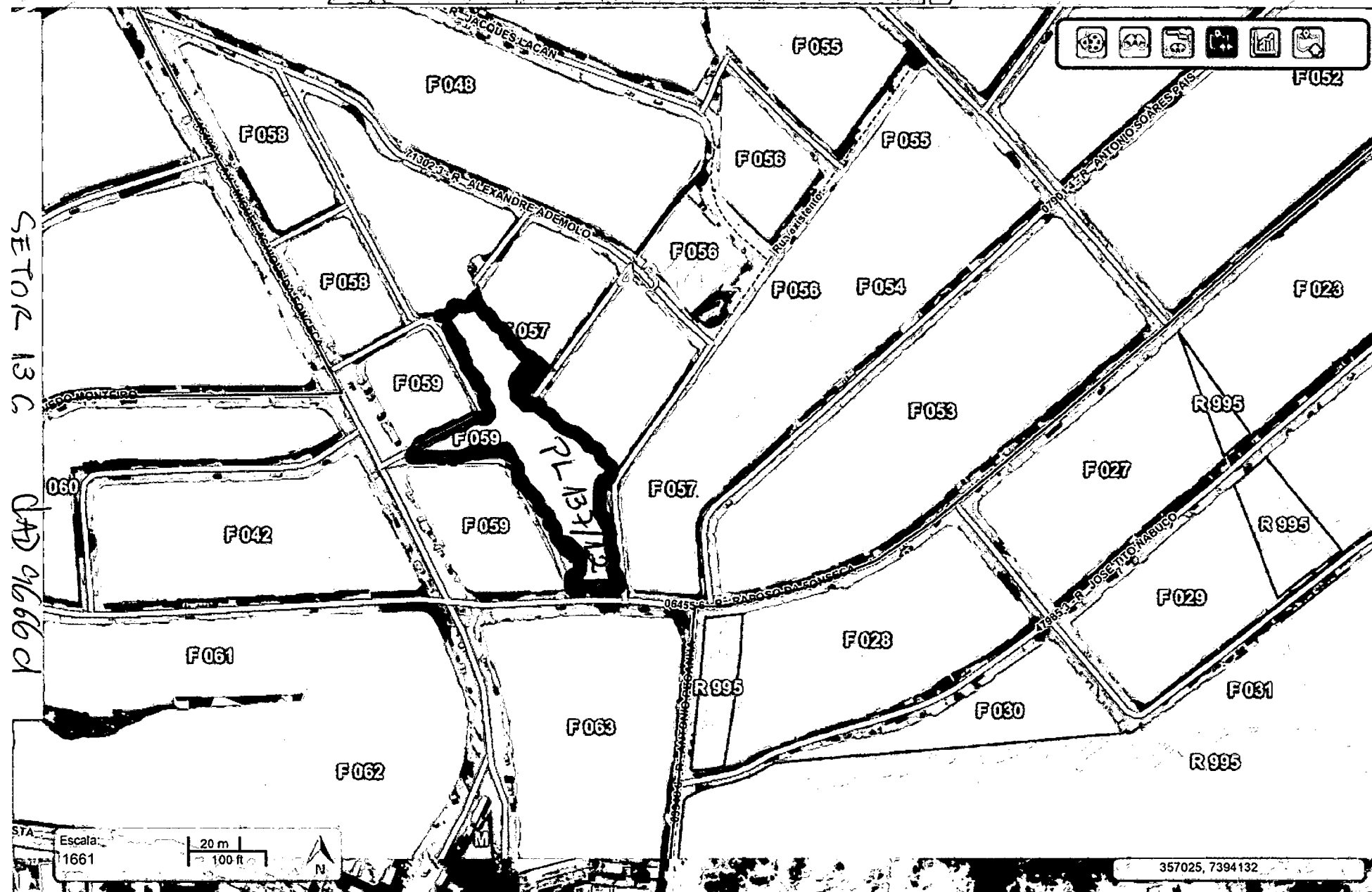
GeoSampa
Mapa

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Acessar
Metadados

Acessar
Portal

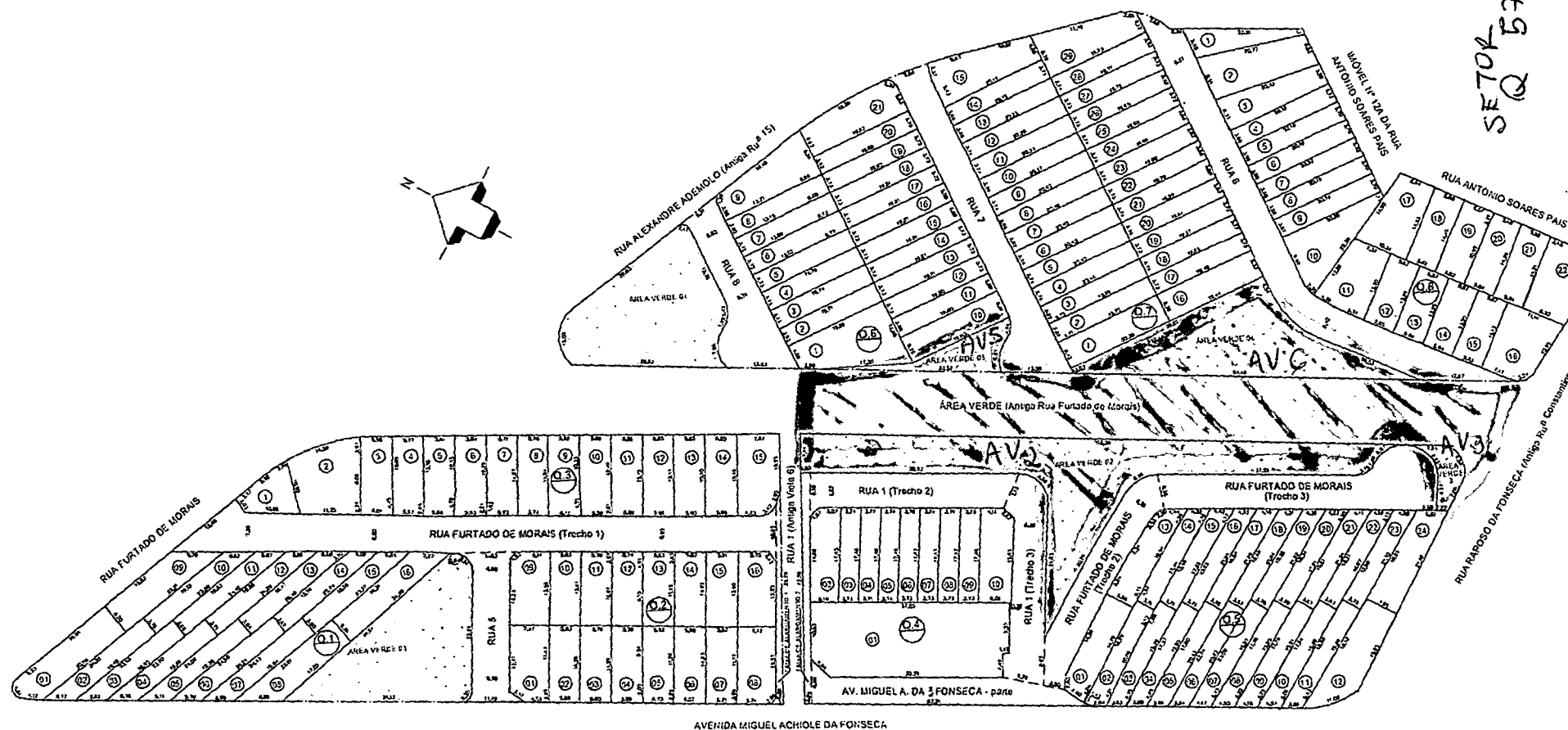
produm



SETOR 13 C
CAD 9666 d

PL 137/132

357025, 7394132



SETOR 136
Q 57059

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Divisão de Logradouros e Edificações**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 024791753

Interessado: SGM ATL III – Vereador Senival Moura
Assunto: Projeto de Lei – PL 137/2012
Local: Praça Clemente Duarte dos Santos

SEL CASE

Sra. Coordenadora

O PL propõe em seu artigo 1º:

"Fica denominada Praça Clemente Duarte dos Santos a Praça Pública inominada, situada entre a Rua Furtado de Moraes e Rua Raposo da Fonseca, Jardim São Paulo, Guaianases.."

De acordo com o parecer da COHAB-SP/GRIMB (024421369) e cota no documento 024739257, atualizamos as respostas de 06/11/2012 contidas na folha 21 do documento 023116101, conforme segue:

Item 1 – sim é bem público;**Item 2** – sim é oficial e não possui número de Cadlog;**Item 3** – não existe denominação oficial para o logradouro;**Item 4** – a denominação proposta, "*Clemente Duarte dos Santos*", não constitui homonímia;**Item 5** – não, a descrição da via está incompleta. Assim sendo, o texto do artigo 1º deveria constar como:

"Fica denominado Praça Clemente Duarte dos Santos, o logradouro formado pelas Áreas Verdes 2, 3, 5, 6 e trecho da Área Verde (remanescente da antiga Rua Furtado de Moraes) da planta de loteamento AU 23/6698/18, delimitado pelas ruas Furtado de Moraes, Raposo Fonseca, pela Travessa Esporte Clube 1º de Maio e lotes particulares até a altura da Rua Flor de Manacá, localizado no setor 136, quadras, 57 e 59, situado no Distrito de Guaianases, na Subprefeitura de Guaianases."

Item 6 – sim, a classificação quanto ao tipo (praça) está correta.

Documento assinado eletronicamente por **RENAN RODRIGUES FERREIRA**, Diretor(a) de Divisão Técnica, em 08/01/2020, às 15:08, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024791753** e o código CRC **3D0DB784**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024791753



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro e Sistema Eletrônico de Licenciamento

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/CASE Nº 024794805

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei nº 137/12, de autoria do Vereador Senival Moura, denomina Praça Clemente Duarte dos Santos, o logradouro situado entre as ruas Furtado de Moraes e Raposo da Fonseca.

SEL/CASE

Sra. Coordenadora.

Encaminhamos a manifestação de CASE/DLE no documento SEI 024791753 em resposta ao documento SEI 024656475.

Eliana Beccato Mellone

Assessora Técnica II

SEL/CASE

SEL/ATEL

Sra. Chefe de Assessoria Técnica III

Encaminho em cota supra a manifestação que acolho.

MARLY KIATAKE

Coordenadora

Coordenadoria de Cadastro e Sistema Eletrônico de Licenciamento - CASE



Documento assinado eletronicamente por **Eliana Beccato Mellone, Assessora Técnica II**, em 08/01/2020, às 15:35, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Marly Kiatake, Coordenador(a) IV**, em 09/01/2020, às 18:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024794805** e o código CRC **F9421C15**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024794805

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Assessoria Técnica de Licenciamento**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Encaminhamento SMUL/ATEL Nº 024856421

São Paulo, 10 de janeiro de 2020

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Senival Moura**Assunto:** Projeto de Lei nº 137/2012, que denomina Praça Clemente Duarte dos Santos**PREF/CASA CIVIL ATL III****Sra. Assessora,**

Em atenção ao pedido de subsídios requerido no Ofício - Pedido de Subsídios da CECE (023069463) e do encaminhamento dessa Assessoria, seguem as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro e Sistema Eletrônico - CASE no doc. (024794805) e doc. (024791753).

Roberto Gazarini Dutra**Chefe de Gabinete****SEL.G**

Documento assinado eletronicamente por **Roberto Gazarini Dutra, Chefe de Gabinete**, em 10/01/2020, às 12:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **024856421** e o código CRC **0FFC327A**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0004088-4

SEI nº 024856421