



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 028610721

Ref.: Ofício SGP-12 nº 074/2020

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento nº 03/2020, de autoria da Vereadora Soninha Francine, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Fundação Theatro Municipal de São Paulo e pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras a respeito da situação da Praça das Artes, situada na Av. São João.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

IVAN TEIXEIRA DA COSTA BUDINSKI

Chefe de Gabinete

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Ivan Teixeira da Costa Budinski, Chefe de Gabinete**, em 26/05/2020, às 14:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador





FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Assistência Jurídica

Praça Ramos de Azevedo, s/n, - São Paulo/SP - CEP 01037-010

Telefone:

São Paulo, 31 de março de 2020.

Ofício nº. 134/FTMSP/2020

Referência: Requerimento nº 03/2020 – que solicita informações sobre a atual situação da Praça das Artes, situada a Avenida São João, 281 – Ofício SGP-12 nº 074/2020 – Processo SEI nº 6010.2020/0000670-0.

Casa Civil - Assessoria Técnico-Legislativa

Senhora Assessora,

Em atendimento ao requerimento nº 03/2020 da Câmara Municipal de São Paulo, a Fundação Theatro Municipal de São Paulo, FTMSP, vem, por intermédio de sua Diretora Geral, responder os seguintes questionamentos a respeito da Praça das Artes, situada a Avenida São João, 281:

1) Qual a ocupação do local?

R: Hoje, o edifício da Praça das Artes abriga a área administrativa da Fundação Theatro Municipal, a Escola Dança de São Paulo, a Escola de Música de São Paulo, parte do corpo administrativo do Instituto Odeon, Orquestra Experimental de Repertório, Balé da Cidade de São Paulo, o Quarteto de Cordas e o Centro de Pesquisa e Documentação (CPDoc).

O bloco administrativo e das escolas conta com aproximadamente 16.706,00m², o edifício do CPDoc com aproximadamente 1.470,00m² e o edifício anexo dos corpos artísticos com aproximadamente 8.070,00m². A taxa de ocupação da Praça das Artes é de 0,51.

2) Há obras em andamento? Qual a previsão para conclusão?

R: As obras do edifício anexo à Praça das Artes que será a futura sede dos corpos artísticos (Balé da Cidade de São Paulo, Coro Lírico, Coral Paulistano, Quarteto de Cordas, Orquestra Sinfônica Municipal

e Orquestra Experimental de Repertório) ainda não está finalizado.

O Balé da Cidade de São Paulo ocupa do 6º ao 10º andares do edifício anexo que apresenta ainda algumas pendências em relação à obra, principalmente, a finalização dos quadros de luz, instalações elétricas e alguns acabamentos faltantes em algumas salas, tais como forros, luminárias e etc.

A piscina construída no 10º andar não foi finalizada, faltando ainda, a instalação do sistema de aquecimento.

O prédio apresenta alguns vícios de construção, como, por exemplo: rachaduras e trincas em paredes e forros, uma série de vazamentos e infiltrações, vazamentos no sistema de ar condicionado do edifício, o piso da sala de ensaios apresenta irregularidades, há vazamentos na sauna e outras falhas nas instalações elétricas.

Do térreo ao 5º andar ainda é necessário à finalização dos trabalhos com a realização dos acabamentos e o 11º andar está inacabado.

Por fim, salientamos que pelo fato da obra ser conduzida pela Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB não temos acesso ao cronograma e a previsão de término.

3) Há salas ou espaços ociosos, dependendo de aquisição ou implantação de estrutura para sua utilização?

R: A parte do edifício destinada aos corpos artísticos por não estar finalizada não foi devidamente ocupada. Todos os espaços do térreo ao 5º pavimento ainda precisam ser finalizados, estes espaços serão destinados à área de ensaios da Orquestra Sinfônica Municipal, Orquestra experimental de Repertório, Coral Lírico, Coral Paulistano e Quarteto de Cordas.

Sendo só o que se apresenta, formulo protesto de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Maria Emilia Nascimento santos

Diretora Geral

Fundação Theatro Municipal de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Maria Emilia Nascimento Santos, Diretor(a) Geral**, em 01/04/2020, às 10:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **027435699** e o código CRC **008B4FB0**.



SÃO PAULO OBRAS

Diretoria de Obras

Avenida São João, 473, 21º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01035-904

Telefone: 3113-1500

Encaminhamento SP-OBRAS/DOB Nº 028549910

São Paulo, 30 de abril de 2020

CHG - João Cantero

Em resposta ao item 2 do Documento SEI 027102645, informamos que o processo que estabeleceu a contratação do Projeto Executivo e Execução das Obras Complementares dos Corpos Artísticos e Praça junto à Rua Formosa - Complexo Praça das Artes, encontra-se em estágio de encerramento de contrato (012/SIURB/2016).

Tão logo esteja concluído o expediente citado acima, a SPObras deverá iniciar os procedimentos para a licitação da 3ª fase de projetos e obras em atendimento ao serviços do piso térreo ao 5º andar.

Norberto Duran

Diretor de Obras



Documento assinado eletronicamente por **Norberto Duran, Diretor(a)**, em 30/04/2020, às 15:59, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **028549910** e o código CRC **3B52A368**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Gabinete do Secretário

Avenida São João, 473, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01035-000

Telefone: 3337-9900

Informação SIURB/GAB Nº 028576960

São Paulo, 04 de maio de 2020

Int.: Câmara Municipal de São Paulo - Presidente Eduardo Tuma

Ass.: Ofício nº 074/2020 - Solicita informações sobre a atual situação da Praça das Artes - Avenida São João, 281.

CASA CIVIL/ ATL II

Senhora Assessora

Restituo o presente com os esclarecimentos prestados pela empresa São Paulo Obras, nº 028549910.

EDUARDO MINORU NAGAO

Secretário Adjunto - SIURB



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Minoru Nagao, Secretário(a) Adjunto(a)**, em 04/05/2020, às 10:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **028576960** e o código CRC **57DF1614**.