



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 11 de setembro de 2019.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 347/2019-C

Ref.: Ofício SGP-23 nº 01281/2019

DOCREC

583/2019

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 471/2019, de autoria do Vereador Gilberto Natalini, encaminho a essa Presidência cópia das informações fornecidas pela Secretaria Municipal da Fazenda relativas aos imóveis cadastrados no Município de São Paulo.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/VA/bam
Req RDS 471-19

DSF - SGP-22 - 12/09/2019 - 14:16 - 010495 - 1/2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Departamento de Cadastros

Praça do Patriarca, nº 69, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-010

Telefone: (11) 2873-6913

Informação SF/SUREM/DECAD Nº 020138362

DECAD - Sr. Diretor.

Encaminho os dados solicitados. Informo que os dados referem-se a emissão geral do IPTU do exercício 2019.

Quantos imóveis cadastrados existem no município de São Paulo?

- Exercício 2019 - Total de Imóveis: 3.450.857

Quantos imóveis regulares e irregulares existem no Município de São Paulo?

- O cadastro imobiliário fiscal não possui a informação da regularidade do imóvel.

Quantos imóveis são de uso residencial e/ou comercial no Município de São Paulo? Quantos deles são construções verticais e horizontais?

USO	Construções Verticais	Construções Horizontais	TOTAL (*)
Residencial	1.530.854	1.369.095	2.899.949
Comercial	31.621	112.164	143.785
Não Residencial / Não Comercial	218.053	78.234	296.287
TOTAL CONSTRUÇÃO	1.780.528	1.559.493	3.340.021
Terrenos			110.836
TOTAL:			3.450.857

(*) As quantidades indicadas referem-se às unidades autônomas, no caso de condomínios.

Qual a quantidade de imóveis isentos de IPTU e/ou com descontos de IPTU no município de São Paulo? Qual a porcentagem de imóveis da cidade que pagam integralmente o IPTU?

Condição	TOTAL	%
Isenção, remissão ou imunidade totais	1.020.637	29,58

Desconto ou isenção parcial	706.798	20,48
Pagamento integral c/ trava	1.005.560	29,14
Pagamento integral s/ trava	717.862	20,80
TOTAL	3.450.857	100,00

Qual são as características dos domicílios do município de São Paulo? Quantos deles são do tipo Residencial Vertical?

Domicílios em Condomínio X Quantidade de Unidades Autônomas

Condomínio	Construções Verticais	Construções Horizontais	TOTAL
SIM	1.526.876	57.804	1.584.680
NÃO	3.978	1.311.291	1.315.269
TOTAL	1.530.854	1.369.095	2.899.949

Domicílios em Condomínio X Quantidade de Condomínios distintos

	Construções Verticais	Construções Horizontais	TOTAL
Condomínios	11.377	4.885	16.262

Qual são as características dos comércios do município de São Paulo? Quantos deles são do tipo Comercial Vertical?

Comércio em Condomínio X Quantidade de Unidades Autônomas

Condomínio	Construções Verticais	Construções Horizontais	TOTAL
SIM	22.423	2.238	24.661
NÃO	9.198	109.926	119.124
TOTAL	31.621	112.164	143.785

Comércio em Condomínio X Quantidade de Condomínios distintos

	Construções Verticais	Construções Horizontais	TOTAL
Condomínios	2.847	469	3.316

Atenciosamente,

DECAD-G, 20 de agosto de 2019.

Luciano dos Santos Muniz

AFTM – RF 690.428-9 – DECAD/G



Documento assinado eletronicamente por **Luciano dos Santos Muniz, Auditor Fiscal Tributário Municipal**, em 20/08/2019, às 10:54, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **020138362** e o código CRC **E062B271**.

Referência: Processo nº 6010.2019/0002890-6

SEI nº 020138362

Criado por d690428, versão 3 por d690428 em 20/08/2019 10:54:28.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Núcleo de Atribuição

Praça do Patriarca, 59, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-010

Telefone: 11 28736054/ 11 28736056

Encaminhamento SF/COJUR/ATRIBUIÇÃO Nº 020715649

Pref/Casa Civil/ATL II

Senhora Assessora,

Nos termos do solicitado no doc nº 019920997, retornamos o presente com as informações fornecidas pela Subsecretaria da Receita Municipal (doc nº 020138362), órgão técnico desta Pasta para o tratamento da matéria.

Atenciosamente

Evandro Luis Alpoim Freire

Secretaria Municipal da Fazenda

Chefe do Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Evandro Freire, Chefe de Gabinete**, em 06/09/2019, às 08:52, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **020715649** e o código CRC **48A085CD**.