



PROJETO DE LEI 114/2015 DE 24/03/2015

Promovente:

Ver. JOSÉ POLICE NETO (PSD)

Ementa:

DÁ NOVA REDAÇÃO AO ART. 1º DA LEI 15.353 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2010, QUE DENOMINA TRAVESSA CARLOS DIAS DA ROCHA O LOGRADOURO INOMINADO SITUADO NO DISTRITO DA SAÚDE (SETOR 45 - QUADRA 181), E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Observações:

Arquivado em ____/____/____

Chefe de Seção

Projeto de Lei

PL

114/2015

"Dá nova redação ao Art. 1º da Lei 15.353 de 20 de dezembro de 2010, que denomina Travessa Carlo Dias da Rocha o logradouro denominado situado no distrito da Saúde (Setor 45 - Quadra 181), e dá outras providências."

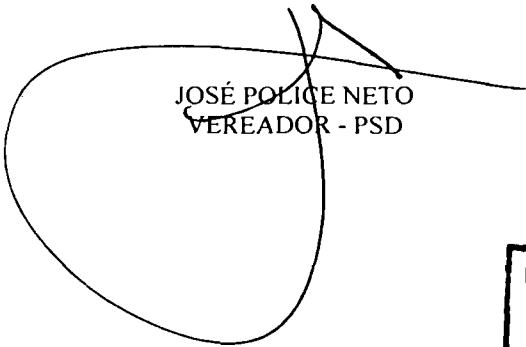
A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

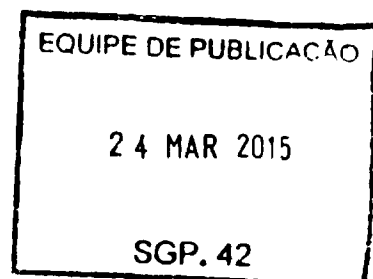
Art. 1º - O artigo 1º da Lei 15.353, de 20 de dezembro de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º - Fica denominado Travessa Carlos Dias Rocha, o logradouro denominado situado no Distrito da Saúde (Setor 45 - Quadra 181), na Avenida Itacira, 1575."

Art. 2º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


JOSÉ POLICE NETO
VEREADOR - PSD



Segue(m) juntado(s), nesta data,
documento(s) rubricado(s) sob nº
2 a 3/3³⁸ Informação
sob nº 3/1³⁸ 25.3.44...
Ass: Ed

Adelina Cicone
Assistente Parlamentar
Registro 100.406

Justificativa

De acordo com a escritura primitiva e planta aprovada, o terreno originalmente com 30,00m de frente/fundos para a Alameda dos Pace (atual Alameda dos Guatás) e 40,00m nas laterais, um total de 1.200,00m²; e, 10,00m de frente/fundos para a Av. Jaçana/Av. Cardoso (atual Av. Piassanguaba) e 40,00m nas laterais um total de 400,00m², que somadas as duas áreas totalizou uma área de 1.600,00m² com frente para as atuais, Avenida Piassanguaba e Alameda dos Guatás. Nessa área foi aprovada a construção de "16 prédios com 2 pavimentos para 16 habitações, sendo 6 com frente para a Alameda dos Paces, 1 com frente para a Rua Cardoso e 9, nos fundos da passagem da Rua Cardoso." (Anexo 5 – Recibo de Alvará 54499).

D esta forma, configurou-se uma vila, na qual se verifica e constata através da planta Aprovada que, a agora denominada Travessa Carlos Dias da Rocha, se trata de Passagem Particular com Praça de Manobra descrita com Rua Particular em todas as matrículas devidamente registradas e contra as quais existe possibilidade de alteração legal. Eis que são áreas constantes de registros definitivos e que o acesso oficial de todas as casas se faz pela Av. Piassanguaba, conforme Alvará de Aprovação e Habite-se/Auto de Vistoria (Anexo 5), sendo a mesma de uso exclusivo aos moradores da vila. Destaca-se ainda que não existe nenhum documento de doação à prefeitura, bem como de declaração de utilidade pública e/ou desapropriação da área objeto de denominação, que está sendo requerida como área pública.

C onforme fotos do local (Anexo) que poderão ser comprovadas através de vistoria, a agora denominada Travessa Carlos Dias da Rocha com acesso à Via Oficial Av. Piassanguaba, não permite a efetiva ligação à Av. Itacira, pois as vilas estão em cotas de níveis diferentes, aproximadamente no montante de 9,00m. Ressaltamos ainda que a ligação direta entre às Avenidas Piassanguaba e Itacira através das vilas representadas na Quadra Fiscal e objeto da denominação não condiz com a realidade do local.

JOSÉ POLICE NETO
VEREADOR - PSD

Verificação feita por Renato Coelho

1.034.673



autuado em 30/09/2015 00:00:00
Folha nº 0203 do prós. 4
Nº 01.114.15
Adelina Cruz [assinatura]
RF 100 406

PLINIO ANTONIO CHAGAS, 11º Oficial do Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil.

Certifica,

a pedido verbal de parte interessada, que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta:--- Conforme a transcrição nº 19.392, de junho de 1.946, MUSS KURAIEN, brasileiro, casado, jornalista, residente nesta Capital, na Rua Cubatão, nº 690, adquiriu(ram) por **compra** de Jorge Germanos, brasileiro naturalizado, comerciante, e sua mulher Stella Racy Germanos, brasileira, de prendas domesticas, e André Germanos, libanês, solteiro, maior, comerciante, residente nesta Capital, na Alameda Campinas, nº 646, nos termos da escritura de 05 de junho de 1.946, de notas do 4º Tabelião desta Capital, Alfredo Firmo da Silva, pelo preço de Cr\$ 64.000,00, no 25º Subdistrito – Indianópolis, os seguintes imóveis a saber: **A-) O TERRENO** situado na Alameda dos Paces, **lotes nºs 18, 19 e 20 da quadra O-T**, medindo **30,00m** de frente, igual metragem na linha dos fundos, por **40,00m** de ambos os lados da frente aos fundos, ou seja uma área de **1.200,00m²**, e confina pelo lado esquerdo de quem da Alameda dos Paces olha para o terreno com o lote nº 17 dos transmitentes, pelo lado direito, até a distancia de **30,00m** com Virginia Ferreira ou sucessores e nos **10,00m** restantes com o imóvel a seguir descrito e na linha dos fundos com a Cia. Territorial Paulista

11º Oficial
de l

PLINIO AN

S/A ou sucessorês, localizado entre a Avenida Itacyra e Avenida Jaçanan, distante 30,00m da primeira e 40,00m da segunda.--- B-) O TERRENO situado na Avenida Jaçanan, lote nº 03 da quadra O-T, medindo 10,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 40,00m de ambos os lados da frente aos fundos, ou seja uma área de 400,00m², e confina pelo lado esquerdo de quem da Avenida Jaçanan olha para o terreno com Virginia Ferreira ou sucessores, pelo lado direito com o lote nº 4 dos transmitentes e na linha dos fundos com o lote nº 20 acima descrito, localizado entre a Alameda dos Paces e Alameda dos Pacajas, distante 30,00m da 1ª e 60,00m da 2ª.--- *Constando desta transcrição, como transcrição(ões) aquisitiva(s) anterior(es), a(s) de nº(s) 15.227 e 17.352 deste Registro.---* **Constando mais**, a margem desta transcrição, a(s) seguinte(s) averbação(ões):--- número um, de 01 de abril de 1.942, do seguinte teor: Por requerimento de 22 de março de 1.960 Mussa Kuraïem, casado, solicita a presente averbação para ficar constando que a Alamedas dos Paces, em conformidade com a certidão municipal nº 132 expedida pela Secção de Expediente da Divisão de Aprovação de Plantas e Obras Particulares, em 14 de março de 1.960, passou a denominar-se Alameda dos Guatas.--- número dois, de 01 de abril de 1.960, do seguinte teor: Por requerimento de 22 de março de 1.960, Mussa Kuraïem, casado, solicita a presente averbação para ficar constando que a Avenida Jaçanã, em conformidade com a certidão municipal nº 128, expedida pela Secção de Expediente da Divisão de

11º Oficial
de IrPLINIO ANT
OI

de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.925/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1020, antigo 208, na Alameda dos Guatas antiga Alameda dos Paces.--- número oito, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.925/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1024, antigo 210, na Alameda dos Guatas antiga Alameda dos Paces.--- número nove, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.931/60 de 31 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1756, na Avenida Pissanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã.--- número dez, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.932/60 de 31 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 1 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/58 casa 1.--- número onze, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº

do Registro
nóveisONIO CHAGAS
FICIAL
 Folha nº 045 do proc
 Nº 114-15
 Adelina Cicco - 1º Promotor
 RF 100 406

fls. 8

5.933/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 2 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 2.--- número doze, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.934/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 3 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 3.--- número treze, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.935/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 4 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 4.--- número quatorze, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.936/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 5 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 5.--- número quinze, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.937/60 de 30 de

**11º Oficial
de l****PLINIO AN
C**

março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 6 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 6.--- número dezesseis, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.938/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 7 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 7.--- número dezessete, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.939/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 8 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 8.--- número dezoito, de 18 de abril de 1.960, do seguinte teor: De requerimento datado de 04 de abril de 1.960 de Mussa Kuraïem, e conforme a Certidão Municipal nº 5.940/60 de 30 de março de 1.960, se verifica-se que no terreno referente a transcrição supra, foi construído um prédio sob o nº 1758 casa 9 vila, na Avenida Piassanguaba antiga Rua Cardoso e Avenida Jaçanã antigo nº 1.756/1758 casa 9.--- **Certifica finalmente**, que dos mesmos livros **não consta** que **MUSS KURAIEN** tenha(m), a qualquer título, **alienado** o(s) imóvel(is) da(s) transcrição(ções) certificada(s), bem

do Registro
noveis

ONIO CHAGAS
FICIAL



Folha nº 256 do processo 10
Nº 01-114-15
Adelina Cioffi
RF 100-405

como não consta que o mesmo(s) esteja(m) gravado(s) com ônus reais ou citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.--- O referido é verdade e dá fé. São Paulo, vinte e cinco de julho de dois mil e oito.--- Eu, Rony Rodrigues Florencio (Rony Rodrigues Florencio), auxiliar, a digitei.---

JOSE PINHO

JOSE PINHO
Escrevente Substituto
(Art. 20, §§ 1º e 4º, Lei 8.935/04)

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
OBSERVAÇÃO

O 24º Subdistrito - Indianópolis integrou a Circunscrição deste Registro no período de 07 de outubro de 1939 a 14 de maio de 1954, passando a integrar a 14ª Circunscrição, tendo integrado anteriormente a 1ª Circunscrição.

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Emolumentos.....	R\$ 17,76
Custas ao Estado.....	R\$ 5,05
Contrib. Previdenciária...	R\$ 3,74
Fundo Registro Civil.....	R\$ 0,94
Fundo Trib. de Justiça...	R\$ 0,94
Total.....	R\$ 28,43

Folha nº 067 do procfls 11
Nº 01-114 do 25
Adelina Cícero

Prefeitura do Município de São Paulo

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA

SEÇÃO DE EXPEDIENTE DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

SECCÃO DE EXPEDIENTE DE FISCALIZAÇÃO DE

Folha n.º 104372 do proc. 19/2

Folha n.º 104372 do proc. 19/2

AUTO DE VIS

N.º 3.362

AUTO DE VISTORIA

Saibam todos, que este virem, de ordem do Snr. Diretor do Departamento de ARQUITETURA, a vista do despacho exarado no requerimento protocolado sob n.º 104.572/52 e em virtude de vistoria realizada no local pela Divisão de Fiscalização de Obras Particulares, que a edificação de propriedade do Snr. Mussa Kurelan.

executada pelo construtor proj. e resp. Jayme da Costa-957.-D.

á Alameda dos Paços, (6 prédios) Rua Cardoso (1 prédio) e nos fundos da passagem da rua Cardoso, (9 prédios), total 16 prédios.

e licenciada pelo Processo **na 67.966/51**

Alvará nº 54.499 de 21/6/52

está de acôrdo com a legislação em vigor, podendo ser utilizada para o fim a que se destina.

São Paulo, 24 de Junho de 1.952

0 Escriturário

Confére:

CHEFE DE SECCAO - ARQ. 301

Oporto

100-443887-100
 100-443887-100
 100-443887-100

A black and white photograph of a document, possibly a piece of paper or a card, featuring multiple instances of the word "ERANCO" printed in a bold, sans-serif font. The text is arranged in a diagonal pattern, with several overlapping and slightly blurred impressions. The background is dark and textured, suggesting a scan of a physical document. The word "ERANCO" appears at least five times, with some instances being more prominent than others. The overall image has a grainy, high-contrast quality typical of a photocopy or a low-quality scan.

AUTENTICADO E em cópia reprográfica
Certificado Original do processo

2009.0.757.758.7

Seção Técnica de Elaboração de Documentação
da Divisão Técnica de Processos Municipais
SMG 28.05.2009

Paulo de Andrade
R.F. 60
Rec. Prob.

Folha nº 078 do proc. fls. 13

Nº 01-114-15



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DAS FINANÇAS

EXERCÍCIO DE 195 2

Cisco, MODELO 34-B

RF 100-406

Nº 54499

RECIBO — ALVARÁ

4.4 VIA — PROCESSO

RECIBO - ALVARÁ

IMPORTANTE Não terá valor o recibo que não for autenticado mecânicamente no espaço abaixo:	
AUTENTICAÇÃO DA MÁQUINA	Folha n. <u>66</u> N.º <u>17966</u> <i>25/10/1966</i>

**AUTENTICAÇÃO
DA MÁQUINA**

Não terá valor o recibo que não for autenticado
Folha n. 42 do grupo 1

De ordem do Sr. DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, con-
cedo o presente ALVARÁ DE LICENÇA, conforme processo N.º 67.966 de 195 1
a MUSHA KURATTEM

que, tendo pago no Protocolo Geral a quantia de Cr\$ 5.176,70, deve pagar a restante de Cr\$ 4.827,50. (QUATRO MIL, OITOCENTOS E VINTE E SETE CRUZEIROS E TRINTA CENTAVOS.-) correspondente aos emolumentos

discriminados na guia N.º **5.806**, que faz parte integrante dêste Recibo-Alvará, para:

CONSTRUTA 16 prédios com 2 pavimentos para 16 habitações, sendo 6
com frente para a Alameda dos Paes, 1 com frente para a rua Cardoso
e 9 nos fundos da passagem da rua Cardoso. ZONA-rural. AREA TOTAL-
1.134m2. PROJ. E CONSTR. RESF. Jaime da Costa 997-D. SECÇÃO DE EXPEDIENTE
DA DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PLANTAS DE OBRAS PARTICULARES 20 de Junho
de 1952.-

DIVISÃO DA TOMADA DE CONTAS

Elizabeth Ramos

Nate de Oliveira

passado nesta via, que é ficha de controle

NO ORLANDO
- ARG
Matern PL

Matéria PL 114/2015. Não foi possível extrair as assinaturas de arquivo migrado do ECM.

The image displays a high-contrast, black-and-white graphic. It features a repeating pattern of the word "ENCLAVE" in a bold, stylized, sans-serif font. The text is arranged in a grid-like structure, with multiple instances of the word stacked vertically and horizontally, creating a dense, layered effect. The overall appearance is that of a heavily processed or photocopied document, with significant black areas and white space, giving it a stark, almost abstract quality.

AUTENTICAÇÃO: Esta cópia reprográfica
Corresponde ao original do processo

209.0151-772-5
Seção Técnica de Informação e Documentação,
da Divisão Técnica de Processos Municipais,
SMG

Ponto de Análise
R.F. 502.946.801
Dir. Fac. Procuradoria Mat.

Adelina Cicero - P. Plummer
RF 100 406

10
2201
00127A

4-47332-2 507 1000

644-2170 100 W

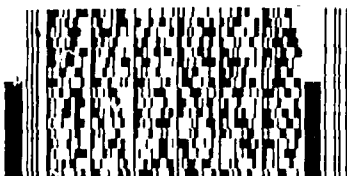
[illegible]

CHP 2006-0014

181 - 44000

57 - 80135

181 - 181



14º RI 00769112

14º Registro de Imóveis

 Folha nº 09 do proc.
 Nº 01-114-15

fls. 16

RF 100-100

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros do Registro a seu cargo, deles verificou constar:

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

**14º OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

matricula

140.254

ficha

01

São Paulo, 24 de junho de 1.999.

IMÓVEL:- Casa nº 01 da Passagem Particular e Praça de Manobras, com entrada pela Avenida Piassanguaba nº 1.796, antigo nº 1.758, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 19,95m, mais ou menos de frente para a Passagem Particular, por 6,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 119,70m², confrontado de um lado com o prédio nº 1.756 da Avenida Piassanguaba, de outro lado com a Praça de Manobras e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA JOSÉ GONTIJO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. nº 3.724.406-1, CIC. nº 660.142.478-15, residente à Rua Piassanguaba nº 1.786, casa 1; JANDIRA MARIA GONTIJO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG. nº 5.473.919, CIC. nº 281.066.608-34; ROMEU DELGADO GONTIJO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 6.428.806, CIC. nº 049.987.938; e ORDÁLIA FRANCISCA GONTIJO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. nº 5.474.013, CIC. nº 206.239.928, os demais residentes à Rua Estado de Israel nº 719, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 111.706 de 15 de junho de 1.972, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 045.181.0036-0.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Guimerio Scaquetti
 Oficial Designado

R.1, em 24 de junho de 1.999.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 02 de dezembro de 1.994, aditado em 30 de março de 1.999, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara/Saúde, desta Capital, nos autos nº 2240/93, de inventário dos bens deixados por JANDIRA MARIA GONTIJO, falecida no estado civil de solteira, em 23 de fevereiro de 1.986, sentença de 11 de outubro de 1.994, transitada em julgado em 18 de outubro de 1.994, ¼ parte ideal do imóvel desta matrícula, avaliada em Cr\$28.024,00, (vinte e oito mil e vinte e quatro cruzeiros), foi **partilhada à MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS**, brasileira, menor impúbere, nascida em 28 de julho de 1.982; **RICARDO GONTIJO DE ALMEIDA REIS**, brasileiro, menor impúbere, nascido em 11 de maio de 1.984, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Piassanguaba nº 1.786, casa 01; cabendo a cada um, 1/8 parte ideal do todo no valor de Cr\$14.012,00.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

R.2, em 15 de julho de 1.999.

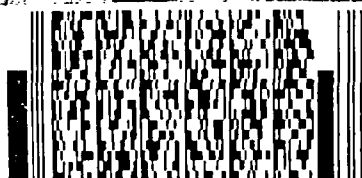
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

- continua no verso -

Verificador: M. dos Reis Rogério Alvim
 PARA FINS NOTARIAIS. O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
 É DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, § 2º D)

OBSERVAÇÃO: integram a Carteira de Serviço Registral os seguintes subdistritos:
 (a) Saúde a partir de 21 de novembro de 1948 (Cic nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942);
 (b) Indianópolis a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532 de 13 de janeiro de 1.954).
 Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de

Materia PL 114/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.



14º RI 00769112

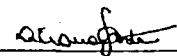
14º Registro de Imóveis

matrícula
140.254

ficha
01
verso

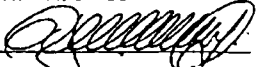
- continuação -

Por escritura de 08 de julho de 1.999, do Tabelião de Notas por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, (Lº 287, fls. 169/170), ORDALIA FRANCISCA GONTIJO, solteira, maior, pedagoga, já qualificada, residente na Rua Eduardo Pereira nº 217, transmitiram à **MARILIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS**, menor púbere, nascida em 28 de julho de 1.982; e **RICARDO GONTIJO DE ALMEIDA REIS**, menor impúbere, nascido em 11 de maio de 1.984, brasileiros, estudantes, RG nºs 25.995.495-0/SSP/SP e 26.191.627-0/SSP/SP, representados por Maria José Gontijo, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 3.724.406-1/SSP/SP, CIC nº 660.142.478-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Piassanguaba nº 1.796, casa 01, pelo valor de R\$14.700,00, (quatorze mil e setecentos reais), 1/4 parte ideal do imóvel desta matrícula.

A Escr. Autº.  (Liliana Asturiano Costa)

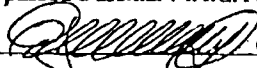
Av.3/140.254, em 13 de julho de 2.007.

À vista da certidão de 08 de junho de 2007, extraída da escritura de 10 de novembro de 2006 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, pág. 081) e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que **ROMEY DELGADO GONTIJO** é portador do CPF nº 491.987.938-53.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

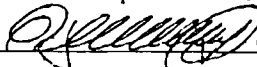
Av.4/140.254, em 13 de julho de 2.007.

À vista da mesma certidão de escritura e da certidão de 09 de outubro de 2002, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Bom Despacho/MG, extraída do termo de casamento nº 32 (Lº B-30, fls. 130), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial de Registro Civil, faço constar que **ROMEY DELGADO GONTIJO** casou-se, em 28 de fevereiro de 1976, no regime da comunhão universal de bens, com **MARIA DA CONCEIÇÃO COUTO**, que passou a assinar **MARIA DA CONCEIÇÃO COUTO GONTIJO**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

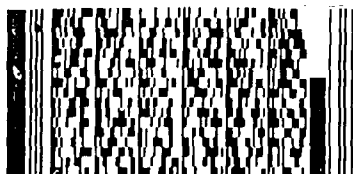
Av.5/140.254, em 13 de julho de 2.007.

À vista da mesma certidão de escritura e da planta de posição fiscal do setor 045, quadra 181, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente do lado direito de quem da rua o olha, com a entrada nº 1.796, do lado esquerdo com o prédio nº 1.764, e nos fundos com os fundos do prédio nº 1.792 ambos da Avenida Piassanguaba.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 02 -

Matéria PL 114/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.



14º RI 00769112

14º Registro de Imóveis

Folha nº 10 do proc fls. 18
Nº 01-114-15
Adeilma Cicco - 9
Documentar
RF 100 406

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matricula
140.254

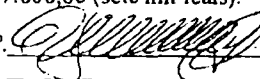
ficha
02

São Paulo, 13 de julho de 2.007.

R.6/140.254, em 13 de julho de 2.007.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

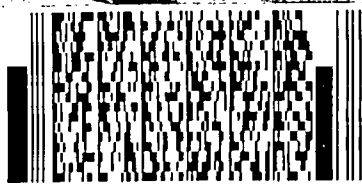
Conforme certidão de 08 de junho de 2007, extraída da escritura de 10 de novembro de 2006 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2049, pág. 081), ROMEU DELGADO GONTIJO, aposentado, RG nº 6.428.806-SSP/SP, CPF nº 491.987.938-53 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO COUTO GONTIJO, massoterapeuta, RG nº 10.164.786-SSP/SP, CPF nº 166.997.128-70, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Djalma Correia nº 251, Vila Inglesa, transmitiram à MARIA JOSÉ GONTIJO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 3.724.406-1-SSP/SP, CPF nº 660.142.478-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piassanguaba nº 1.796, casa 01, 1/4 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais).

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matéria PL 114/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.

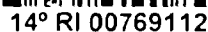


14º RI 00769112

14º Registro de Imóveis

CONSTANDO MAIS em sua complementação o seguinte: a) Conforme transcrição nº 111.706, feita em 15 de junho de 1.972, MARIA JOSÉ GONTIJO, enfermeira, JANDIRA MARIA GONTIJO, enfermeira, ROMEUE DELGADO GONTIJO, industrial, e ORDALIA FRANCISCA GONTIJO, enfermeira, todos brasileiros, solteiros e maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Estado de Israel nº 719, apartamento nº 02, adquiriram por compra feita de ATTILIO PUCCI, do comércio, e sua mulher ELVIRA EUGÊNIA TESSARO PUCCI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, nos termos da escritura de 07 de junho de 1.972, de notas do 17º Tabelião desta Capital, (Lº 1.210, fls. 17), pelo valor de Cr\$79.129,20 (setenta e nove mil, cento e vinte e nove cruzeiros e vinte centavos), em Indianópolis – 24º Subdistrito, UM PRÉDIO COM DOIS PAVIMENTOS, ISOLADO DE AMBOS OS LADOS, E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à Passagem Particular, casa nº 01, com entrada pela Avenida Piassanguaba nº 1.758, medindo 19,95m, mais ou menos, de frente para a referida Passagem Particular, por 6,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 1.756 da Avenida Piassanguaba de propriedade de Mussa Kuraïem ou sucessores, e de outro lado com uma praça de manobras, e pelos fundos com quem de direito, encerrando a área de 119,70m². Constando desta transcrição, como transcrição aquisitiva anterior a de nº 92.942, adiante relatada. Constando mais à sua margem, uma averbação feita sob nº 01, em 24 de junho de 1.999, pela qual se verifica que, o prédio nº 1.758 da Avenida Piassanguaba, tem atualmente o nº 1.796. b) Conforme transcrição nº 92.942, feita em 10 de março de 1.969, ATTILIO PUCCI, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Almirante Calheiros nº 354-fundos, adquiriu por compra feita de ANGEL MINGUES DELGADO e sua mulher ISABEL LOPES REY PANIAGUA, espanhóis, proprietários, residentes e domiciliados em Madrid, Espanha, nos termos da escritura de 30 de novembro de 1.967, de notas do 24º Tabelião esta Capital, (Lº 926, fls. 81), pelo valor de NCr\$17.000,00 (dezessete mil cruzeiros novos), em Indianópolis – 24º Subdistrito, UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à Passagem Particular, casa 01.



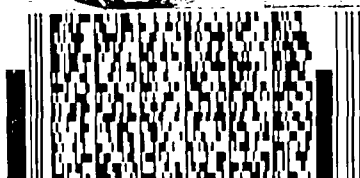


14º Registro de Imóveis Folha nº 2 do proc.
Nº 01-114-15

[illegible]

RF 100 406

EN FRANCO



14° RI 00769112

14^o Registro de Imóveis

Certidão

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 769112

São Paulo, 08/05/2008 16:05:57

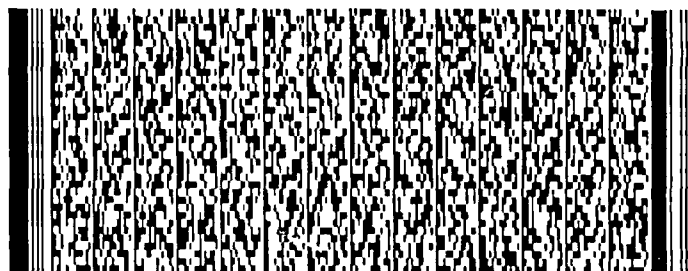
Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula nº 140.254. O referido nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Escrevente Autorizado. Marcos Rogério Aluvei

São Paulo, 08/05/2008 16:05:57

Marcos Rogério Aluvei



Emolumentos = R\$ 17,76 - Estado = R\$ 5,05 - Aposentadoria = R\$ 3,74 - Registro Civil = R\$ 0,94 - Tribunal de Justiça = R\$ 0,94
(Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R\$ 28,43



14º RI 00626361

14º Registro de Imóveis

Folha nº 13 do proc
Nº 01-114-15

Adelina Cícero - Tabelião

R\$ 100.406

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
116.926

folha
01

São Paulo, 20 de janeiro de 1.993.

IMÓVEL: - Avenida Piassanguaba nº 1.758, Casa nº 09 da Passagem, antes Rua Cardoso e antiga Avenida Jaçanã, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO medindo 4,16m de frente, igual medida nos fundos, por 14,10m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando nos lados, com Mussa Kuraem e sua mulher, e nos fundos com uma Passagem de 0,80m por 30,00m, que serve diversos imóveis de Mussa Kuraem e sua mulher, encerrando a área de 60,65m².

PROPRIETARIOS: - GUERINO MARTINI, brasileiro, proprietário, e sua mulher INEZ ROSA MARTINI, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 78.618 deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 045.181.0028-1.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 20 de janeiro de 1.993.

TÍTULO: - ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 10 de abril de 1.989, aditada em 12 de novembro de 1.992, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, dos autos nº 2457/65, de inventário dos bens deixados por INEZ ROSA MARTINI, que fôra casada com GUERINO MARTINI, falecida em 25 de julho de 1.965, sentença de 21 de fevereiro de 1.989, transitada em julgado em 03 de abril de 1.989, o imóvel desta matrícula, avaliado em NCR\$4.345,00, (quatro mil, trezentos e quarenta e cinco cruzeiros novos), foi adjudicado a GUERINO MARTINI, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. nº 208.741, CIC. nº 052.132.238-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Santa Cruz nº 155.

A Escr. Aut. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2, em 29 de novembro de 1.994.

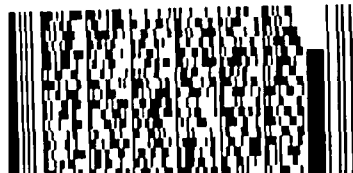
Do formal de partilha de 23 fevereiro de 1.994, expedido

-continua no verso-

Verificador Márcio Rogério Aluvel
PARA FINS NOTARIAIS. O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos e distrito
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Materia PL 114/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.



14º RI 00626361

14º Registro de Imóveis

matricula
116.926

fls.
01
verso

-continuação-

pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara, desta Capital e da certidão nº 107.488/94-9, de 16 de maio de 1.994, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o nº 1.758 da Avenida Piassanguaba, pelo qual tem entrada a Passagem Particular, na qual está localizado o imóvel desta matrícula, tem atualmente o nº 1.796.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti).

R.3, em 29 de novembro de 1.994.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 23 de fevereiro de 1.994, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara, desta Capital, dos autos nº 429/93 de arrolamento dos bens deixados por GUERINO MARTINI, falecido no estado civil de viúvo em 01 de junho de 1.990, sentença de 25 de novembro de 1.993, transitada em julgado em 17 de fevereiro de 1.994, o imóvel desta matrícula avaliado em CR\$125.748,00, (cento e vinte e cinco mil, setecentos e quarenta e oito cruzeiros), foi partilhado a WALTER MARTINI, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. nº 2.886.594, CIC. nº 433.020.928-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Gastão da Cunha nº 149.

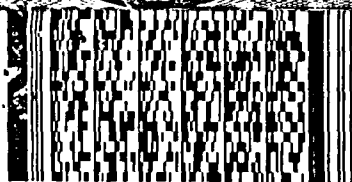
O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti).

R.4, em 19 de maio de 1.998.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 24 de abril de 1.998, do 29º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 375, fls. 276), VALTER MARTINI, que também se assina WALTER MARTINI, divorciado, já qualificado, transmitiu por venda feita a MARILENA NOGUEIRA DE NOVAES, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG nº 2.568.386-SSP/SP, CIC nº 989.115.468-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 727, aptº 32, pelo valor de R\$20.000,00, (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)



14° RI 00626361

14° Registro de Imóveis

Folha nº 14 do proc
Nº 01-114-15
Adulina Cicor
RF 100 406

fls. 24

Certidão

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 626361

São Paulo, 24/01/2006 10:10:02

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

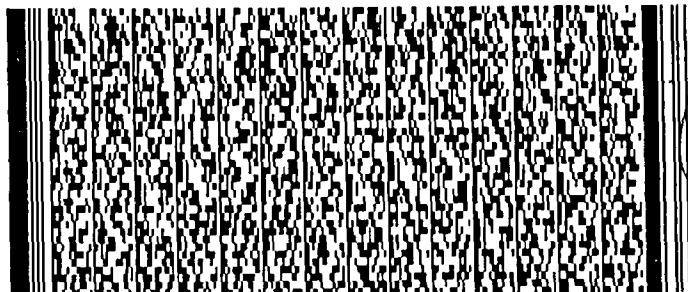
Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada.

O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73,

é verdade e dá fé. O(a) Escrevente Autorizado(a). Marcos Rogério Aluvei.

São Paulo, 24/01/2006 10:10:02

Marcos Rogério Aluvei



Emolumentos = R\$ 16.62 - Estado = R\$ 4.73 - Aposentadoria = R\$ 3.5 - Registro Civil = R\$ 0.88 - Tribunal de Justiça = R\$ 0.88
(Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R\$ 26,61

Matéria PL 114/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

 Folha nº 45 do proc
 Nº 01-114-15
 Agência C.O.C. - 114-15
 RF 100-400

ls. 26

Cadastro do Imóvel: 045.181.0036-0
Local do Imóvel:

 AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 1
 PLANALTO PAULISTA CEP 04060-002
 Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

 AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 1
 PLANALTO PAULISTA CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 660.142.478-15 MARIA JOSE GONTIJO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	28.214,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	40.674,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>
Data de Emissão: 13/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000312978-8

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

14/2015. Não foi possível extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.

Matéria PL



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Folha nº 26 do proc. 115.27

Nº 0.1.1245-15

Adelina C. C. de Almeida

RF 103-036

Cadastro do Imóvel: 045.181.0036-0

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 46 - CS 1
PLANALTO PAULISTA CEP 00000-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 46 - CS 1
PLANALTO PAULISTA CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 660.142.478-15 MARIA JOSE GONTIJO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1.0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	53.457,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	75.857,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000312979-6

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014**

R\$ 100 435

Cadastro do Imóvel: 045.181.0035-2**Local do Imóvel:**

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 2

INDIANOPOLIS CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 2

INDIANOPOLIS CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 003.809.978-00

DECIO NAPPI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	82	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	82		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	62	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	36	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1965		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	48.772,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	7.726,00
Base de cálculo do IPTU:	56.498,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331131-4

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015**

Cadastro do Imóvel: 045.181.0035-2

Local do Imóvel:TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 56 - CS 2
INDIANÓPOLIS CEP 00000-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana**Endereço para entrega da notificação:**TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 56 - CS 2
INDIANÓPOLIS CEP 00000**Contribuinte(s):**

CPF 003.809.978-00 DECIO NAPPI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	82	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	82		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	62	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	36	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1965		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	92.410,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	13.888,00
Base de cálculo do IPTU:	106.298,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331128-4

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Folha nº 19 autuada em 30/09/2015 00:00:00

Nº 011/14 fls. 30

Adelina C. [assinatura]

Cadastro do Imóvel: 045.181.0034-4

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 3
PLANALTO PAULISTA CEP 04060-002
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 3
PLANALTO PAULISTA CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 063.386.308-43 MARIA APARECIDA ROSSI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	54	Testada (m):	3,35
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	54		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	122	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	54	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1967		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	792,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	32.118,00
- da área não incorporada:	0,00
da construção:	42.515,00
Base de cálculo do IPTU:	74.633,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331135-7

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 045.181.0034-4

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 58 - CS 3
PLANALTO PAULISTA CEP 00000-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 58 - CS 3
PLANALTO PAULISTA CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 063.386.308-43 MARIA APARECIDA ROSSI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	54	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	54		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	122	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	54	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1967		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.420,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	64.550,00
- da área não incorporada:	0,00
da construção:	72.761,00
Base de cálculo do IPTU:	137.311,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331133-0

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Folha nº 20 do processo
Nº 01-1141-15 fls. 32
RF 100 405

Cadastro do Imóvel: 045.181.0033-6

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 4

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 4

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 024.149.538-53

LAURA BARBOSA STUMPF

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331138-1

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 045.181.0033-6

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 51 - CS 4

CEP 00000-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 51 - CS 4

CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 024.149.538-53

LAURA BARBOSA STUMPF

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331137-3

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Folha nº 23 do processo nº 01.114.25
Assinatura: [assinatura]
RF 100 406

Cadastro do Imóvel: 045.181.0032-8

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 5

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 5

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 068.533.118-91

MUSSA KURAIEM

CPF 154.879.388-49

ALCINO AUGUSTO TORRAO RODRIGUES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331150-0

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 045.181.0032-8

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 57 - CS 5
CEP 00000-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 57 - CS 5
CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 058.533.118-91 MUSSA KURAIEM
CPF 154.879.388-49 ALCINO AUGUSTO TORRAO RODRIGUES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331149-7

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

Fls. 36
Nº 01-114-15
RF 100-400



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Cadastro do Imóvel: 045.181.0031-1

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 6

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 6

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 678.080.698-68

NILO DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331152-7

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015**

RF 100 406

Cadastro do Imóvel: 045.181.0031-1**Local do Imóvel:**

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 61 - CS 6

CEP 00000-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 61 - CS 6

CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 678.080.698-68

NILO DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores do m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331151-9

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

RF 100 405

Folha nº 27
Nº 01-114-15

Cadastro do Imóvel: 045.181.0030-1

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 7

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 7

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 007.956.148-96

RITA DA CONCEICAO PESSOA FONTANA

CPF 809.773.598-01

SUSANA TORRES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331157-8

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

RF 100 406

Cadastro do Imóvel: 045.181.0030-1

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 65 - CS 7

CEP 00000-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 65 - CS 7

CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 007.956.148-96

RITA DA CONCEICAO PESSOA FONTANA

CPF 809.773.598-91

SUSANA TORRES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331156-1

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Folha nº 29 do proc. fls. 40
 nº 01-114-15
 Adelina Cicu...
 RF 114/15

Cadastro do Imóvel: 045.181.0029-8
Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 8

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 8

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 091.894.108-31

LUIS FERNANDO DE SOUZA E SILVA

CPF 076.174.578-55

MAGDALENA CORTINA LIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1966		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331164-0

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Folha nº 30 do proc. fls. 41

Nº 01-114-15

Adelina Cicco...
RF 100-406

Cadastro do Imóvel: 045.181.0029-8

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 69 - CS 8

CEP 00000-000

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 69 - CS 8

CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 091.894.108-31

LUIS FERNANDO DE SOUZA E SILVA

CPF 076.174.578-55

MAGDALENA CORTINA LIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1966		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331161-6

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2014

Folha nº 31 do proc. 15.42
Nº 01.114.15
Adelina Cicco...
RF 100.00

Cadastro do Imóvel: 045.181.0028-1

Local do Imóvel:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 9

CEP 04060-002

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PIASSANGUABA, 1796 - CS 9

CEP 04060-002

Contribuinte(s):

CPF 989.115.468-87

MARILENA NOGUEIRA DE NOVAES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Testada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	950,00
- da construção:	623,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.900,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	12.460,00
Base de cálculo do IPTU:	52.360,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2014.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331324-4

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Folha nº 32 do proc. fls. 43
Nº 01.114.0015
Assinatura Cíclo
RF 100 406

Cadastro do Imóvel: 045.181.0028-1

Local do Imóvel:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 75 - CS 9
CEP 00000-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

TV CARLOS DIAS DA ROCHA, 75 - CS 9
CEP 00000

Contribuinte(s):

CPF 989.115.468-87 MARILENA NOGUEIRA DE NOVAES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	60	Terçada (m):	3,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	60		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	50	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1959		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.260,00
- da construção:	1.120,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	75.600,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	22.400,00
Base de cálculo do IPTU:	98.000,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/06/2015, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/03/2015

Número do Documento: 2.2015.000331323-6

Solicitante: MARÍLIA GONTIJO DE ALMEIDA REIS (CPF 311.562.278-36)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DAS FINANÇAS
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS MÓVEIS
E DE DIREITOS A ELLES RELATIVOS - INTERVENIOS
GUIA DE RECOLHIMENTO

ETIQUETA

3

1 - N.º SOL 045.181.0033-6

2 - USO ☐ TERRENO ☒ CASA ☐ APTO ☐ LOJA ☐ OUTROS

3 - NOME DO CONTRIBUINTE

LAURA BARBOSA STUMPF

4 - CGC/CPF

024.149.538-53

5 - ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE

AV. PIASSANGUABA

6 - NÚMERO

1796

7 - COMPLEMENTO

CASA 4

8 - BAIRRO

9 - MUNICÍPIO

SÃO PAULO

10 - UF

SP

11 - CEP

12 - ÁREA M²

60

DADOS DO TERRENO

13 - TESTADA

3

M

0.

1.0000

14 - FRAÇÃO IDEAL

15 - ÁREA M²

100

DADOS DA CONSTRUÇÃO

16 - ANO

1959

17 - PADRÃO

☐ MODESTO ☒ NORMAL ☐ LUXO

18 - N.º CARTÓRIO

262

19 - MUNICÍPIO

SÃO PAULO

20 - NATUREZA DA TRANSAÇÃO

☒ COMPRA E VENDA

☐ CESSÃO DE DIREITOS

☐ OUTRA

21 - VALOR VENAL IPTU ATUALIZADO

R\$ 27.307,00

22 - PROPORÇÃO

não há

23 - VALOR TOTAL DA TRANSAÇÃO

R\$ 45.000,00

24 - PARTE FINANCIADA PELO SFH

não há

25 - BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO

R\$ 45.000,00

OBSERVAÇÕES

IMÓVEL: AV. PIASSANGUABA Nº 1796
CASA 4.

26 - IMPOSTO

R\$ 900,00

27 - MULTA

28 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

29 - JUROS DE MORA

30 - Sr. RECEBEDOR:
CONFIRA A SOMA
DAS PARCELAS

TOTAL

R\$ 900,00

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

UBB250598*****900.00R#537042 00487005#MF

1ª VIA BANCO/PMSP

2ª VIA CONTRIBUINTE

3ª VIA CONTRIBUINTE/CARTÓRIO

Gravado Cod. 10.008-4

Adelina C...

Nº 01-114-15
Matéria: PL 01/2015. Não foi anexado extrair as informações de assinaturas do arquivo migrado do ECM.



www.LeisMunicipais.com.br



LEI Nº 15.353, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2010

DENOMINA TRAVESSA CARLOS DIAS DA ROCHA O LOGRADOURO INOMINADO SITUADO NO DISTRITO DA SAÚDE (SETOR 45 - QUADRA 181), E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

(Projeto de Lei nº 524/09, do Vereador Marcelo Aguiar - PSC)

GILBERTO KASSAB, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, nos termos do disposto no inciso I do artigo 84 do seu Regimento Interno, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica denominado Travessa Carlos Dias da Rocha o logradouro inominado situado no Distrito da Saúde (Setor 45 - Quadra 181), que liga a Avenida Itacira, 1575, com a Avenida Plassanguaba, 1796.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 20 de dezembro de 2010, 457ª da fundação de São Paulo.

GILBERTO KASSAB, PREFEITO

NELSON HERVEY COSTA, Secretário do Governo Municipal

Publicada na Secretaria do Governo Municipal, em 20 de dezembro de 2010.

DATA DA PUBLICAÇÃO: 21/12/2010.

Folha nº 35
04 do proc
Nº 01.114/15

Is. 46

Anexo 4: Fotos do local que comprova o desnível entre vilas.

Adelina Oliveira - P. Parlamentar
RF 100 406



PLANTA OU
MAPA NÃO
DIGITALIZADO

PLANTA OU
MAPA NÃO
DIGITALIZADO