



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 26 de fevereiro de 2019.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 46/19-C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 562/2018

DOCREC

87/2019

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento nº 35/2018, de iniciativa do Vereador José Police Neto, aprovado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações oferecidas pela Secretaria Municipal da Fazenda relativas à arrecadação do IPTU e do ITBI, em complementação às anteriormente enviadas por meio do Ofício ATL nº 487/18-C.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Nº de isentos por setor fiscal			
Setor	Residenciais	Não residenciais	Total
1	3.099	1.026	4.125
2	1.531	121	1.652
3	2.341	84	2.425
4	2.762	27	2.789
5	6.016	1.022	7.038
6	9.030	1.213	10.243
7	10.970	242	11.212
8	6.110	274	6.384
9	4.829	170	4.999
10	6.858	174	7.032
11	414	6	420
12	2.366	20	2.386
13	1.346	37	1.383
14	168	57	225
15	821	60	881
16	323	15	338
17	942	14	956
18	1.900	103	2.003
19	2.383	51	2.434
20	3.598	34	3.632
21	1.270	45	1.315
22	1.044	12	1.056
23	820	60	880
24	502	4	506
25	654	74	728
26	1.515	24	1.539
27	2.962	24	2.986
28	2.444	48	2.492
29	1.236	15	1.251
30	550	6	556
31	1.546	10	1.556
32	1.880	16	1.896
33	6.259	92	6.351
34	2.186	10	2.196
35	2.228	14	2.242
36	409	90	499
37	2.247	90	2.337
38	2.074	17	2.091
39	843	4	847
40	2.617	32	2.649
41	891	14	905
42	1.515	14	1.529

43	2.159	25	2.184
44	1.143	15	1.158
45	1.691	12	1.703
46	890	4	894
47	2.888	49	2.937
48	2.951	14	2.965
49	6.731	9	6.740
50	5.571	59	5.630
51	5.212	12	5.224
52	2.718	26	2.744
53	1.574	4	1.578
54	785	11	796
55	1.839	14	1.853
56	2.588	12	2.600
57	2.659	11	2.670
58	2.864	12	2.876
59	5.751	18	5.769
60	6.392	26	6.418
61	3.255	40	3.295
62	2.989	29	3.018
63	3.892	44	3.936
64	2.247	49	2.296
65	1.572	6	1.578
66	12.401	56	12.457
67	7.621	32	7.653
68	7.434	16	7.450
69	1.975	18	1.993
70	5.845	37	5.882
71	8.800	2	8.802
72	1.690	22	1.712
73	1.874	56	1.930
74	648	3	651
75	4.582	14	4.596
76	7.871	24	7.895
77	3.043	5	3.048
78	7.011	13	7.024
79	2.062	8	2.070
80	439	10	449
81	1.832	9	1.841
82	3.258	4	3.262
83	325	5	330
84	41	-	41
85	991	114	1.105
86	599	18	617
87	2.165	95	2.260
88	639	128	767
89	5.849	19	5.868
90	2.997	3	3.000
91	8.447	73	8.520
93	2.180	8	2.188

94	5.613	17	5.630
95	2.352	3	2.355
96	405	-	405
97	350	-	350
98	883	34	917
99	1.595	6	1.601
100	1.958	9	1.967
101	3.711	11	3.722
102	2.074	8	2.082
103	1.514	7	1.521
104	4.139	10	4.149
105	1.434	5	1.439
106	3.263	2	3.265
107	7.151	13	7.164
108	2.158	12	2.170
109	1.968	1	1.969
110	7.862	16	7.878
111	13.341	43	13.384
112	13.068	47	13.115
113	7.594	15	7.609
114	10.062	28	10.090
115	9.834	66	9.900
116	8.995	25	9.020
117	6.415	8	6.423
118	6.013	15	6.028
119	6.394	10	6.404
120	6.695	18	6.713
121	4.694	10	4.704
122	3.183	4	3.187
123	591	1	592
124	4.121	5	4.126
125	1.788	1	1.789
126	2.369	10	2.379
127	6.927	21	6.948
128	949	3	952
129	522	1	523
130	8.602	7	8.609
131	6.020	11	6.031
132	4.903	23	4.926
133	6.768	47	6.815
134	12.678	78	12.756
135	8.212	23	8.235
136	4.559	8	4.567
137	2.504	19	2.523
138	9.495	36	9.531
139	9.953	51	10.004
140	8.032	18	8.050
141	2.524	2	2.526
142	4.089	10	4.099
143	8.246	-	8.246

144	6.402	12	6.414
145	3.829	8	3.837
146	2.830	-	2.830
147	11.832	5	11.837
148	4.687	5	4.692
149	6.385	15	6.400
150	6.499	24	6.523
151	6.587	9	6.596
152	9.755	24	9.779
153	7.801	13	7.814
154	9.234	6	9.240
155	10.767	31	10.798
156	4.910	4	4.914
157	13.365	8	13.373
158	87	-	87
159	5.976	19	5.995
160	4.933	15	4.948
161	2.507	24	2.531
162	6.648	5	6.653
163	3.856	7	3.863
164	2.210	15	2.225
165	14.718	37	14.755
166	7.855	21	7.876
167	4.744	33	4.777
168	9.694	29	9.723
169	12.228	26	12.254
170	1.073	2	1.075
171	2.190	1	2.191
172	10.093	50	10.143
173	9.719	23	9.742
174	4.847	43	4.890
175	5.120	38	5.158
176	4.779	14	4.793
177	3.749	4	3.753
178	3.451	18	3.469
179	1.514	16	1.530
180	2.426	41	2.467
181	5.112	20	5.132
182	2.250	24	2.274
183	9.678	18	9.696
184	9.184	24	9.208
185	4.367	11	4.378
186	2.045	-	2.045
187	5.916	39	5.955
188	4.397	7	4.404
189	3.140	4	3.144
190	4.146	19	4.165
191	1.952	6	1.958
192	7.902	23	7.925
193	3.410	5	3.415

194	5.065	44	5.109
195	1.402	9	1.411
196	1.218	6	1.224
197	595	2	597
198	3.518	27	3.545
199	802	1	803
200	122	1	123
201	3.452	3	3.455
202	2.679	7	2.686
203	1.097	8	1.105
206	949	-	949
207	878	1	879
208	1.666	-	1.666
209	387	-	387
210	2.493	4	2.497
211	615	-	615
212	776	1	777
213	369	-	369
214	3.116	-	3.116
215	1.732	19	1.751
216	1.369	1	1.370
222	1.163	7	1.170
226	255	2	257
227	711	8	719
228	2.395	21	2.416
229	2.942	11	2.953
230	13.478	63	13.541
232	1.232	3	1.235
233	731	2	733
234	1.226	1	1.227
235	1.936	-	1.936
236	804	6	810
237	6.283	22	6.305
238	140	2	142
239	366	-	366
240	389	6	395
241	396	-	396
243	163	-	163
244	114	-	114
245	5.965	18	5.983
246	5.360	-	5.360
247	362	1	363
248	6.144	4	6.148
249	631	5	636
252	1	-	1
253	549	-	549
254	601	3	604
255	291	-	291
256	751	9	760
257	137	-	137

258	2.185	3	2.188
259	1.208	13	1.221
260	378	2	380
261	2.033	30	2.063
262	235	1	236
263	146	-	146
264	63	1	64
265	138	1	139
266	535	2	537
267	561	6	567
268	250	6	256
270	21	-	21
271	236	7	243
272	99	2	101
273	78	1	79
274	591	11	602
275	1	-	1
276	164	-	164
277	707	4	711
278	7	-	7
279	2	-	2
280	9	-	9
281	217	5	222
282	452	1	453
283	229	2	231
285	185	5	190
286	3	-	3
287	111	-	111
288	2	-	2
289	16	-	16
290	15	-	15
291	29	-	29
292	159	1	160
294	3	-	3
298	1	-	1
299	399	12	411
300	15	-	15
301	241	-	241
302	385	9	394
303	2.745	4	2.749
304	2.571	13	2.584
305	4.226	-	4.226
306	1.452	12	1.464
307	3.636	2	3.638
308	3.152	33	3.185
309	886	18	904
310	1.718	18	1.736
Total	952.159	8.974	961.133

Valor da renúncia para 2018: R\$

548.362.256

Premissas para cálculo de renúncia:

Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de

**** Notificação.**

Os valores devidos estimados foram obtidos a partir da multiplicação da soma dos valores venais dos imóveis residenciais e não residenciais pela suas respectivas alíquotas

**** médias.**

A estimativa de cada isenção ou renúncia foram calculadas individualmente, ou seja assume-se que cada contribuinte só

**** tenha um benefício.**

Desconsidera-se o efeito das travas da PGV de 2014 e da

**** remissão de valor devido até R\$20,00.**

N° de imóveis com área ocupada até 50% da área de	
Setor	Quantidade de imóveis
1	34
2	26
3	49
4	115
5	63
6	55
7	26
8	67
9	226
10	159
11	1.889
12	2.460
13	497
14	531
15	1.342
16	1.024
17	561
18	378
19	436
20	297
21	546
22	568
23	579
24	2.024
25	117
26	598
27	240
28	641
29	626
30	767
31	1.093
32	1.087
33	854
34	1.253
35	1.008
36	841
37	833
38	747
39	1.229
40	1.541
41	1.142

42	1.460
43	1.572
44	941
45	2.689
46	2.181
47	2.577
48	2.891
49	3.798
50	1.606
51	4.368
52	2.426
53	2.180
54	1.430
55	4.638
56	1.523
57	3.702
58	4.544
59	5.367
60	4.296
61	2.513
62	1.196
63	666
64	1.868
65	3.043
66	6.900
67	6.910
68	7.736
69	2.479
70	6.163
71	6.213
72	3.787
73	513
74	269
75	4.959
76	8.542
77	2.972
78	5.954
79	847
80	2.410
81	4.300
82	2.742
83	970
84	1.220
85	2.873
86	2.873
87	2.608
88	3.470
89	4.881
90	5.094
91	6.304

93	1.100
94	4.874
95	4.721
96	956
97	443
98	544
99	261
100	894
101	8.478
102	1.899
103	1.369
104	2.875
105	2.447
106	3.623
107	6.158
108	3.675
109	3.344
110	7.573
111	12.462
112	11.124
113	9.532
114	8.149
115	8.058
116	5.435
117	4.418
118	5.367
119	2.573
120	4.794
121	5.064
122	2.643
123	4.009
124	2.867
125	1.686
126	2.384
127	6.967
128	1.141
129	128
130	3.959
131	3.083
132	3.278
133	5.853
134	10.038
135	5.439
136	3.752
137	1.718
138	6.384
139	5.303
140	5.400
141	751
142	3.434

143	363
144	4.204
145	4.686
146	2.344
147	5.452
148	3.642
149	4.721
150	5.200
151	2.428
152	6.579
153	2.236
154	3.231
155	4.693
156	1.521
157	2.122
158	59
159	4.520
160	5.583
161	3.034
162	3.345
163	4.699
164	2.595
165	9.303
166	5.472
167	4.215
168	6.127
169	4.492
170	473
171	2.649
172	7.984
173	8.883
174	3.503
175	5.018
176	3.594
177	2.882
178	3.574
179	1.757
180	2.619
181	3.554
182	2.334
183	3.748
184	5.677
185	3.114
186	495
187	5.964
188	3.434
189	2.156
190	2.432
191	1.551
192	3.869

193	2.469
194	3.284
195	1.184
196	127
197	172
198	3.138
199	1.771
200	577
201	2.413
202	1.071
203	797
206	129
207	184
208	23
209	80
210	730
211	41
212	125
213	207
214	1.290
215	1
216	104
222	664
223	1
226	191
227	437
228	1.472
229	2.127
230	3.190
232	807
233	364
234	53
235	1.579
236	572
237	3.121
238	47
239	143
240	216
243	178
244	26
245	3.153
246	1.748
247	249
248	691
249	356
252	3
253	61
254	757
255	364
256	799

257	168
258	1.718
259	1.365
260	429
261	2.320
262	290
263	293
264	119
265	256
266	584
267	762
268	279
270	57
271	299
272	106
273	80
274	783
275	15
276	308
277	930
278	51
279	9
280	44
281	350
282	610
283	316
285	369
286	37
287	150
288	3
289	25
290	30
291	79
292	221
294	32
298	14
299	570
300	1.099
301	477
302	175
303	2.242
304	856
305	3.629
306	1.660
307	2.700
308	2.975
309	954
310	1.787
Total	672.501

Premissas:

- ** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.**
- ** Somente considerados imóveis residenciais horizontais**

N° de Imóveis com excesso da área de	
Setor	Quantidade de imóveis
1	570
2	224
3	2.007
4	292
5	29
6	2
7	70
8	99
9	2.120
10	673
11	688
12	1.412
13	814
14	707
15	499
16	820
17	6
18	2
19	4
20	1.265
21	952
22	1.046
23	528
24	753
25	4
26	17
27	1.028
28	3
29	4
30	1.074
31	134
32	153
33	1.856
34	208
35	945
36	1.163
37	1.072
38	1.392
39	1.778
40	391
41	4.709
42	2.738
43	131
44	11

45	1.714
46	1.330
47	2.231
48	607
49	1.600
50	1.504
51	56
52	238
53	95
54	2.373
55	432
56	432
57	274
58	640
59	462
60	789
61	680
62	1.857
63	2
64	29
65	64
66	586
67	647
68	599
69	1.218
70	2.630
71	4.334
72	2.246
73	830
74	8
75	697
76	968
77	367
78	1.248
79	331
80	2.055
81	2.451
82	1.952
83	703
84	238
85	2.273
86	3.117
87	624
88	1.325
89	890
90	2.260
91	1.139
93	600
94	129
95	1.527

96	1.093
97	558
98	340
99	2
100	16
101	1.352
102	45
103	72
104	592
105	126
106	5
107	3.006
108	215
109	425
110	536
111	72
112	64
113	710
114	112
115	197
116	1.216
117	804
118	703
119	3.176
120	1.361
121	702
122	186
123	418
124	240
125	418
126	39
127	779
128	43
129	5
130	21
131	21
132	8
133	88
134	122
135	76
136	20
137	32
138	61
139	842
140	53
141	21
142	12
143	2
144	63
145	22

146	6
147	30
148	139
149	19
150	21
151	1.209
152	11
153	2
154	9
155	149
156	-
157	13
158	1
159	2.272
160	638
161	287
162	364
163	566
164	172
165	68
166	114
167	23
168	22
169	31
170	1.025
171	3.191
172	121
173	154
174	167
175	65
176	49
177	21
178	78
179	104
180	181
181	178
182	54
183	33
184	247
185	18
186	14
187	97
188	452
189	82
190	1.053
191	13
192	32
193	67
194	28
195	26

196	1.793
197	1
198	48
199	68
200	21
201	21
202	53
203	13
206	30
207	4
208	-
209	1
210	2
211	88
212	17
213	18
214	120
215	-
216	4
222	5
223	1
226	1
227	5
228	1
229	28
230	-
232	7
233	9
234	337
235	7
236	9
237	26
238	-
239	8
240	4
241	-
243	21
244	-
245	29
246	1
247	13
248	5
249	4
252	2
253	3
254	14
255	51
256	33
257	16
258	3

259	19
260	19
261	98
262	10
263	12
264	7
265	79
266	25
267	31
268	9
270	29
271	26
272	9
273	-
274	122
275	15
276	145
277	147
278	36
279	8
280	31
281	117
282	49
283	61
285	46
286	37
287	8
288	-
289	3
290	-
291	6
292	5
294	32
298	13
299	2.060
300	1.740
301	1.613
302	-
303	115
304	545
305	2.495
306	172
307	205
308	28
309	668
310	32
307	212
308	34
309	870
310	47

Total	139.637
-------	---------

Premissas:

- ** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.
- ** Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em condomínio residencial com fração ideal

N° de imóveis por categoria e setor				
Setor	Terrenos	Residenciais	Não residenciais	Total
1	30	6.285	10.627	16.942
2	39	3.454	3.508	7.001
3	107	5.097	1.395	6.599
4	84	5.961	1.025	7.070
5	193	11.850	8.377	20.420
6	60	18.315	12.696	31.071
7	97	24.959	6.036	31.092
8	92	12.342	5.677	18.111
9	116	28.986	10.634	39.736
10	144	33.960	14.548	48.652
11	79	8.949	2.422	11.450
12	145	20.007	1.650	21.802
13	72	18.510	5.345	23.927
14	34	15.214	6.015	21.263
15	105	10.173	7.499	17.777
16	81	16.505	11.114	27.700
17	86	3.669	1.846	5.601
18	80	4.358	2.160	6.598
19	80	6.256	2.406	8.742
20	73	22.959	3.403	26.435
21	80	18.540	4.056	22.676
22	69	15.748	3.001	18.818
23	34	8.654	2.622	11.310
24	129	7.496	804	8.429
25	41	2.334	3.689	6.064
26	98	4.369	1.855	6.322
27	144	7.039	1.312	8.495
28	175	10.122	1.816	12.113
29	70	7.664	1.286	9.020
30	230	10.487	3.399	14.116
31	47	9.456	1.172	10.675
32	142	10.848	2.030	13.020
33	161	19.926	2.830	22.917
34	41	9.758	1.296	11.095
35	163	9.850	805	10.818
36	103	16.282	6.436	22.821
37	77	17.424	2.510	20.011
38	91	14.275	4.443	18.809
39	96	13.768	1.597	15.461
40	80	13.217	2.013	15.310
41	241	29.612	10.577	40.430
42	468	20.249	6.102	26.819
43	112	11.671	1.912	13.695
44	130	5.845	1.136	7.111

45	128	19.548	2.538	22.214
46	113	15.143	1.490	16.746
47	260	27.916	4.638	32.814
48	335	11.790	1.161	13.286
49	302	22.445	1.474	24.221
50	184	12.231	2.332	14.747
51	678	19.834	1.305	21.817
52	181	16.973	1.917	19.071
53	135	9.714	1.348	11.197
54	146	23.517	3.932	27.595
55	511	20.299	2.803	23.613
56	194	14.171	1.736	16.101
57	191	9.933	925	11.049
58	263	11.475	1.023	12.761
59	312	15.768	1.466	17.546
60	319	14.853	1.321	16.493
61	182	9.549	2.090	11.821
62	191	16.064	1.379	17.634
63	230	6.133	1.388	7.751
64	151	8.987	2.532	11.670
65	139	8.635	1.221	9.995
66	504	25.736	2.634	28.874
67	692	22.404	2.023	25.119
68	352	30.559	2.223	33.134
69	192	12.874	1.576	14.642
70	966	24.065	2.248	27.279
71	482	27.868	1.032	29.382
72	226	22.150	1.926	24.302
73	101	8.062	5.414	13.577
74	61	2.616	836	3.513
75	238	17.062	1.634	18.934
76	513	25.515	2.442	28.470
77	129	9.205	943	10.277
78	552	23.689	1.519	25.760
79	582	6.641	522	7.745
80	105	16.312	2.319	18.736
81	307	20.728	2.960	23.995
82	444	15.262	1.390	17.096
83	223	8.536	4.640	13.399
84	224	1.532	104	1.860
85	391	28.877	12.782	42.050
86	400	22.847	5.819	29.066
87	498	20.607	7.375	28.480
88	289	14.320	2.448	17.057
89	501	30.983	2.683	34.167
90	498	24.030	1.569	26.097
91	645	19.360	2.142	22.147
93	109	4.257	982	5.348
94	1.512	8.929	520	10.961
95	758	10.157	1.283	12.198

96	115	3.733	286	4.134
97	77	5.403	2.680	8.160
98	51	5.689	1.429	7.169
99	33	3.311	535	3.879
100	60	7.210	864	8.134
101	853	29.055	2.882	32.790
102	118	7.573	835	8.526
103	169	3.216	524	3.909
104	169	11.902	1.064	13.135
105	144	6.122	485	6.751
106	179	6.734	492	7.405
107	357	17.837	1.132	19.326
108	286	6.142	489	6.917
109	509	7.165	279	7.953
110	669	17.917	1.423	20.009
111	1.129	23.607	1.938	26.674
112	1.081	24.626	2.951	28.658
113	537	19.594	1.859	21.990
114	954	16.276	1.334	18.564
115	1.646	13.986	1.065	16.697
116	602	22.780	1.834	25.216
117	323	15.417	1.040	16.780
118	334	19.130	1.765	21.229
119	203	13.322	845	14.370
120	345	19.030	1.449	20.824
121	431	10.785	867	12.083
122	319	7.749	620	8.688
123	621	12.030	455	13.106
124	446	6.147	334	6.927
125	441	5.473	389	6.303
126	407	3.523	222	4.152
127	1.161	12.847	522	14.530
128	322	2.046	81	2.449
129	41	665	16	722
130	646	12.998	612	14.256
131	667	8.174	427	9.268
132	888	7.936	427	9.251
133	900	9.428	579	10.907
134	1.144	18.809	1.510	21.463
135	1.216	11.407	491	13.114
136	1.459	9.034	203	10.696
137	444	3.364	137	3.945
138	1.213	12.601	430	14.244
139	713	13.865	712	15.290
140	678	12.333	628	13.639
141	795	3.407	83	4.285
142	211	7.265	676	8.152
143	85	13.145	81	13.311
144	902	9.103	511	10.516
145	1.019	7.327	432	8.778

146	369	5.152	371	5.892
147	2.492	17.145	596	20.233
148	425	9.200	1.080	10.705
149	740	10.567	824	12.131
150	497	10.152	1.082	11.731
151	682	8.847	349	9.878
152	1.729	14.422	1.023	17.174
153	472	11.526	342	12.340
154	556	15.114	403	16.073
155	871	15.435	991	17.297
156	69	6.311	295	6.675
157	1.731	17.618	323	19.672
158	8	132	29	169
159	577	17.992	617	19.186
160	1.000	18.702	837	20.539
161	1.645	3.967	201	5.813
162	256	11.274	511	12.041
163	551	8.959	768	10.278
164	2.745	3.114	130	5.989
165	1.361	20.292	1.010	22.663
166	456	11.138	722	12.316
167	560	9.542	335	10.437
168	822	14.593	1.040	16.455
169	1.612	20.707	1.075	23.394
170	1.757	11.720	771	14.248
171	916	25.962	2.207	29.085
172	1.057	15.172	1.227	17.456
173	1.136	14.365	541	16.042
174	938	8.974	405	10.317
175	627	6.851	425	7.903
176	267	5.972	234	6.473
177	178	5.734	274	6.186
178	408	5.029	412	5.849
179	318	2.112	135	2.565
180	734	3.176	225	4.135
181	690	6.974	273	7.937
182	532	3.063	158	3.753
183	578	12.452	248	13.278
184	842	11.846	602	13.290
185	271	7.561	390	8.222
186	84	4.308	123	4.515
187	985	7.657	516	9.158
188	662	6.384	272	7.318
189	383	4.125	194	4.702
190	542	5.361	334	6.237
191	537	2.766	118	3.421
192	922	9.406	136	10.464
193	836	4.846	102	5.784
194	1.412	6.605	502	8.519
195	147	1.767	91	2.005

196	29	3.788	249	4.066
197	97	5.138	2.550	7.785
198	294	5.473	351	6.118
199	128	4.836	561	5.525
200	91	1.021	385	1.497
201	345	6.024	230	6.599
202	662	3.228	69	3.959
203	485	1.512	101	2.098
206	214	1.095	10	1.319
207	147	1.066	16	1.229
208	109	1.823	6	1.938
209	43	430	16	489
210	141	2.875	42	3.058
211	15	664	8	687
212	167	863	9	1.039
213	63	452	9	524
214	248	4.431	115	4.794
215	2	3.159	31	3.192
216	27	1.642	3	1.672
222	54	1.513	50	1.617
223	-	1	3	4
226	22	354	12	388
227	533	2.030	58	2.621
228	60	3.079	94	3.233
229	1.135	3.476	99	4.710
230	52	23.406	365	23.823
231	1	-	1	2
232	477	1.940	72	2.489
233	80	1.004	33	1.117
234	30	1.582	68	1.680
235	77	4.459	19	4.555
236	76	1.330	13	1.419
237	201	7.759	65	8.025
238	3	174	18	195
239	80	461	19	560
240	35	493	30	558
241	7	583	9	599
242	-	-	3	3
243	129	222	25	376
244	5	522	3	530
245	310	14.520	58	14.888
246	224	12.946	9	13.179
247	208	462	16	686
248	159	6.731	30	6.920
249	404	1.456	31	1.891
252	368	4	-	372
253	18	877	25	920
254	140	858	24	1.022
255	87	402	2	491
256	214	1.045	61	1.320

257	257	183	2	442
258	664	2.853	78	3.595
259	503	1.620	91	2.214
260	404	510	14	928
261	421	2.667	133	3.221
262	155	313	6	474
263	983	306	2	1.291
264	385	123	2	510
265	208	274	9	491
266	197	659	25	881
267	556	816	36	1.408
268	150	320	18	488
269	45	-	1	46
270	88	58	1	147
271	189	327	24	540
272	15	123	3	141
273	38	97	8	143
274	275	854	51	1.180
275	47	15	-	62
276	533	333	8	874
277	424	1.009	34	1.467
278	136	51	-	187
279	147	9	-	156
280	216	44	1	261
281	134	375	13	522
282	271	640	15	926
283	142	351	9	502
285	726	398	10	1.134
286	43	37	-	80
287	21	157	3	181
288	144	3	1	148
289	98	27	-	125
290	199	31	-	230
291	246	80	2	328
292	307	221	11	539
294	59	32	1	92
295	16	-	-	16
296	42	-	-	42
298	149	14	1	164
299	314	16.330	11.122	27.766
300	434	5.760	724	6.918
301	302	6.404	369	7.075
302	57	826	350	1.233
303	205	6.043	482	6.730
304	162	6.126	1.244	7.532
305	166	11.242	629	12.037
306	191	9.268	1.746	11.205
307	192	6.341	329	6.862
308	772	4.547	235	5.554
309	39	10.450	981	11.470

310	123	10.346	747	11.216
Total	111.641	2.675.753	397.529	3.184.923

Premissas:

**** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.**

Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em

**** condomínio residencial com fração ideal**

Nº de imóveis por tipo e faixa de valor venal

Premissas:

****** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.

Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em condomínio

****** residencial com fração ideal

Quantidade de terrenos							
Setor	Valor venal						Total
	Até 90 mil reais	Entre 90 e 180 mil reais	Entre 180 e 320 mil reais	Entre 320 e 600 mil reais	Entre 600 mil e 1,2 milhão de reais	Acima de 1,2 milhão de reais	
1	-	7	3	1	4	15	30
2	2	2	9	8	7	11	39
3	31	14	20	15	11	16	107
4	28	21	11	9	7	8	84
5	35	50	37	35	15	21	193
6	19	1	4	11	9	16	60
7	28	13	4	12	16	24	97
8	6	10	7	26	21	22	92
9	21	11	13	15	29	27	116
10	13	11	7	10	27	76	144
11	2	3	1	11	29	33	79
12	-	11	20	52	42	20	145
13	3	2	6	16	14	31	72
14	-	-	-	-	5	29	34
15	1	1	3	7	34	59	105
16	9	3	7	3	18	41	81
17	3	14	19	25	16	9	86
18	31	9	10	13	7	10	80
19	4	7	13	27	14	15	80
20	11	3	9	16	8	26	73
21	6	3	9	16	21	25	80
22	2	5	12	11	17	22	69
23	1	2	8	7	10	6	34
24	1	5	43	47	25	8	129
25	-	3	5	11	15	7	41
26	23	23	21	20	7	4	98
27	70	17	15	13	9	20	144
28	50	36	35	21	19	14	175
29	9	4	15	16	10	16	70
30	119	9	12	35	31	24	230
31	-	6	16	13	7	5	47
32	4	7	23	66	19	23	142
33	52	6	18	37	31	17	161
34	-	9	9	9	9	5	41
35	76	28	22	19	10	8	163
36	-	-	5	17	28	53	103
37	-	1	4	18	22	32	77
38	7	12	5	18	23	26	91

39	-	3	10	27	35	21	96
40	16	10	16	19	9	10	80
41	10	2	15	35	86	93	241
42	267	20	34	49	47	51	468
43	18	27	23	26	11	7	112
44	13	35	27	36	9	10	130
45	5	12	12	26	44	29	128
46	5	10	13	33	25	27	113
47	35	33	44	53	64	31	260
48	127	45	33	80	39	11	335
49	47	82	64	64	26	19	302
50	28	45	28	28	19	36	184
51	221	185	123	127	16	6	678
52	19	35	49	45	20	13	181
53	13	46	37	27	5	7	135
54	10	5	25	35	45	26	146
55	94	51	95	176	82	13	511
56	33	51	42	30	24	14	194
57	60	63	52	7	5	4	191
58	53	82	82	26	6	14	263
59	101	92	81	19	13	6	312
60	130	89	57	25	10	8	319
61	54	61	27	18	9	13	182
62	49	12	46	33	9	42	191
63	137	45	10	8	7	23	230
64	42	46	30	23	8	2	151
65	26	42	44	23	1	3	139
66	154	122	166	35	17	10	504
67	112	253	240	53	25	9	692
68	46	95	100	71	25	15	352
69	41	19	34	50	32	16	192
70	20	39	358	391	129	29	966
71	53	153	159	73	18	26	482
72	48	23	62	61	23	9	226
73	6	13	21	34	14	13	101
74	6	12	15	7	13	8	61
75	43	72	96	11	11	5	238
76	99	170	137	65	29	13	513
77	37	38	28	11	9	6	129
78	49	96	81	248	33	45	552
79	140	288	92	26	11	25	582
80	6	4	9	11	48	27	105
81	10	4	18	52	129	94	307
82	166	46	77	91	25	39	444
83	19	10	20	41	40	93	223
84	-	1	-	1	25	197	224
85	32	12	69	100	86	92	391
86	8	30	80	88	105	89	400
87	251	18	72	44	49	64	498
88	7	9	13	50	85	125	289
89	102	116	74	129	53	27	501
90	162	49	67	108	62	50	498
91	217	197	147	47	18	19	645
93	24	23	22	18	9	13	109

94	697	566	82	85	54	28	1.512
95	10	128	136	327	132	25	758
96	-	-	-	5	34	76	115
97	13	1	14	12	7	30	77
98	2	6	10	4	9	20	51
99	4	1	-	9	4	15	33
100	14	15	15	9	5	2	60
101	133	96	115	214	139	156	853
102	20	36	32	22	4	4	118
103	59	40	17	8	8	37	169
104	43	58	44	8	11	5	169
105	25	51	46	13	3	6	144
106	51	93	30	3	1	1	179
107	136	166	36	11	7	1	357
108	104	120	41	15	2	4	286
109	38	71	214	140	27	19	509
110	213	258	151	25	13	9	669
111	419	435	195	43	29	8	1.129
112	425	410	158	53	15	20	1.081
113	189	202	85	30	15	16	537
114	390	303	141	65	30	25	954
115	1.285	252	57	27	11	14	1.646
116	329	148	76	25	18	6	602
117	69	155	67	19	7	6	323
118	68	137	74	33	11	11	334
119	63	67	33	15	9	16	203
120	86	111	101	26	12	9	345
121	148	110	119	34	12	8	431
122	116	108	69	11	5	10	319
123	7	45	58	206	195	110	621
124	224	105	45	33	15	24	446
125	42	142	222	25	2	8	441
126	291	77	8	4	9	18	407
127	478	326	199	109	10	39	1.161
128	68	68	77	66	26	17	322
129	12	16	-	2	4	7	41
130	323	193	91	13	13	13	646
131	305	245	93	8	7	9	667
132	809	62	4	4	1	8	888
133	657	175	27	12	9	20	900
134	862	216	33	21	6	6	1.144
135	1.050	104	29	13	12	8	1.216
136	1.145	241	9	15	17	32	1.459
137	393	25	7	5	10	4	444
138	1.071	100	19	7	6	10	1.213
139	546	117	20	20	4	6	713
140	342	249	44	16	20	7	678
141	640	130	17	1	2	5	795
142	89	95	16	3	1	7	211
143	16	28	9	4	10	18	85
144	512	218	102	40	16	14	902
145	486	405	122	3	1	2	1.019
146	159	149	50	-	1	10	369
147	1.107	1.087	105	63	94	36	2.492

148	156	171	55	16	14	13	425
149	407	252	57	8	9	7	740
150	189	236	45	9	3	15	497
151	334	304	14	2	25	3	682
152	1.034	658	22	3	3	9	1.729
153	349	86	4	5	13	15	472
154	302	216	10	6	8	14	556
155	651	185	28	2	4	1	871
156	19	15	4	11	9	11	69
157	1.262	337	96	8	8	20	1.731
158	1	1	-	1	1	4	8
159	216	169	129	16	10	37	577
160	200	136	435	195	15	19	1.000
161	1.197	252	102	48	30	16	1.645
162	55	114	43	14	11	19	256
163	82	260	152	32	12	13	551
164	2.340	198	137	40	14	16	2.745
165	1.081	185	44	22	10	19	1.361
166	265	142	30	9	7	3	456
167	495	45	6	8	4	2	560
168	555	198	43	9	7	10	822
169	822	278	401	80	11	20	1.612
170	58	918	272	380	90	39	1.757
171	124	227	226	173	105	61	916
172	673	227	118	21	12	6	1.057
173	668	374	39	22	13	20	1.136
174	533	246	114	16	12	17	938
175	548	63	4	10	-	2	627
176	226	36	4	1	-	-	267
177	33	99	20	12	8	6	178
178	208	128	42	17	5	8	408
179	251	33	27	4	2	1	318
180	733	-	-	1	-	-	734
181	475	168	25	12	8	2	690
182	469	28	9	16	9	1	532
183	434	90	6	13	25	10	578
184	638	165	10	8	8	13	842
185	150	86	12	17	3	3	271
186	34	4	2	5	13	26	84
187	954	18	4	2	5	2	985
188	495	123	14	10	11	9	662
189	347	25	3	1	3	4	383
190	494	26	10	6	4	2	542
191	172	160	91	41	29	44	537
192	868	17	11	11	5	10	922
193	708	87	9	5	8	19	836
194	1.354	10	10	11	15	12	1.412
195	145	2	-	-	-	-	147
196	1	2	4	4	8	10	29
197	1	2	1	9	17	67	97
198	193	67	17	11	3	3	294
199	8	44	58	12	2	4	128
200	4	3	4	24	44	12	91
201	285	45	5	4	5	1	345

202	564	70	24	2	1	1	662
203	422	44	19	-	-	-	485
206	170	16	20	7	1	-	214
207	137	3	4	2	-	1	147
208	105	1	1	-	2	-	109
209	36	4	2	1	-	-	43
210	136	1	2	1	1	-	141
211	5	4	4	2	-	-	15
212	166	-	-	1	-	-	167
213	52	9	2	-	-	-	63
214	209	18	7	6	3	5	248
215	-	-	2	-	-	-	2
216	22	-	1	2	-	2	27
222	50	2	1	1	-	-	54
226	21	-	-	-	1	-	22
227	524	2	5	1	1	-	533
228	52	6	1	-	-	1	60
229	1.118	13	-	2	1	1	1.135
230	14	11	10	11	4	2	52
231	-	-	-	-	1	-	1
232	323	140	6	6	2	-	477
233	70	6	3	-	-	1	80
234	14	-	2	8	2	4	30
235	67	4	5	1	-	-	77
236	74	2	-	-	-	-	76
237	162	14	13	5	6	1	201
238	3	-	-	-	-	-	3
239	72	-	2	2	3	1	80
240	32	1	1	-	-	1	35
241	1	-	3	-	3	-	7
243	123	2	2	1	1	-	129
244	3	-	2	-	-	-	5
245	259	34	13	4	-	-	310
246	171	17	23	10	2	1	224
247	208	-	-	-	-	-	208
248	120	13	19	5	1	1	159
249	403	-	1	-	-	-	404
252	363	1	-	-	2	2	368
253	3	1	1	2	7	4	18
254	139	1	-	-	-	-	140
255	75	12	-	-	-	-	87
256	206	7	1	-	-	-	214
257	255	2	-	-	-	-	257
258	568	92	3	-	-	1	664
259	419	73	9	2	-	-	503
260	403	1	-	-	-	-	404
261	411	3	3	3	1	-	421
262	95	45	13	-	2	-	155
263	982	-	1	-	-	-	983
264	385	-	-	-	-	-	385
265	200	3	4	1	-	-	208
266	195	-	2	-	-	-	197
267	552	4	-	-	-	-	556
268	150	-	-	-	-	-	150

269	44	1	-	-	-	-	45
270	88	-	-	-	-	-	88
271	188	1	-	-	-	-	189
272	15	-	-	-	-	-	15
273	38	-	-	-	-	-	38
274	270	4	1	-	-	-	275
275	47	-	-	-	-	-	47
276	493	35	3	1	1	-	533
277	417	7	-	-	-	-	424
278	134	2	-	-	-	-	136
279	146	-	1	-	-	-	147
280	207	9	-	-	-	-	216
281	121	13	-	-	-	-	134
282	266	4	1	-	-	-	271
283	142	-	-	-	-	-	142
285	722	4	-	-	-	-	726
286	22	20	-	1	-	-	43
287	21	-	-	-	-	-	21
288	144	-	-	-	-	-	144
289	98	-	-	-	-	-	98
290	199	-	-	-	-	-	199
291	246	-	-	-	-	-	246
292	306	1	-	-	-	-	307
294	-	51	8	-	-	-	59
295	-	14	2	-	-	-	16
296	-	36	5	1	-	-	42
298	130	19	-	-	-	-	149
299	49	11	23	48	86	97	314
300	2	4	13	145	138	132	434
301	3	17	10	102	77	93	302
302	10	24	3	3	6	11	57
303	67	77	36	14	8	3	205
304	23	38	42	21	10	28	162
305	18	49	72	16	4	7	166
306	30	10	40	38	52	21	191
307	62	88	32	3	3	4	192
308	493	188	34	12	13	32	772
309	2	3	5	14	7	8	39
310	30	17	21	35	14	6	123
Total	61.819	21.662	11.037	7.670	4.735	4.718	111.641

Quantidade de imóveis residenciais							
Setor	Valor venal						Total
	Até 90 mil reais	Entre 90 e 180 mil reais	Entre 180 e 320 mil reais	Entre 320 e 600 mil reais	Entre 600 mil e 1,2 milhão de reais	Acima de 1,2 milhão de reais	
1	3.108	2.085	920	124	24	24	6.285
2	1.133	1.426	725	77	60	33	3.454
3	1.324	2.917	739	83	24	10	5.097
4	2.116	2.283	1.419	112	24	7	5.961
5	7.290	2.874	1.178	433	50	25	11.850
6	9.391	6.184	2.103	507	87	43	18.315
7	9.604	8.725	4.567	1.574	332	157	24.959
8	6.511	4.018	1.428	269	50	66	12.342
9	3.448	5.507	9.069	7.009	3.298	655	28.986
10	4.838	7.281	10.940	6.948	2.876	1.077	33.960
11	207	531	1.439	1.816	2.377	2.579	8.949
12	700	3.725	7.361	5.822	1.940	459	20.007
13	177	2.246	7.458	5.751	2.057	821	18.510
14	2	298	3.240	5.162	3.797	2.715	15.214
15	187	1.292	3.367	2.860	1.106	1.361	10.173
16	51	1.022	5.872	4.957	2.754	1.849	16.505
17	492	1.487	1.057	469	141	23	3.669
18	1.277	1.914	746	328	75	18	4.358
19	1.243	2.300	1.814	734	121	44	6.256
20	2.002	4.140	7.699	5.200	2.404	1.514	22.959
21	468	2.135	6.613	5.338	2.876	1.110	18.540
22	157	2.179	5.717	5.167	2.318	210	15.748
23	229	1.317	2.766	2.754	1.478	110	8.654
24	149	788	2.529	2.558	1.323	149	7.496
25	573	836	622	162	99	42	2.334
26	1.232	1.604	942	480	92	19	4.369
27	1.235	3.597	1.834	330	33	10	7.039
28	984	3.060	3.309	2.295	454	20	10.122
29	432	2.478	2.519	2.012	200	23	7.664
30	59	1.123	4.527	3.374	1.133	271	10.487
31	544	2.419	2.947	2.462	1.061	23	9.456
32	511	2.668	3.298	2.757	1.405	209	10.848
33	4.556	6.609	5.131	1.988	1.327	315	19.926
34	678	2.799	2.888	2.256	1.012	125	9.758
35	398	3.019	3.176	2.269	922	66	9.850
36	27	832	4.314	5.712	3.187	2.210	16.282
37	266	3.698	6.659	4.037	2.165	599	17.424
38	572	3.213	4.755	3.101	2.007	627	14.275
39	157	1.966	3.318	4.124	3.077	1.126	13.768
40	780	3.659	3.696	3.863	1.036	183	13.217
41	121	2.583	10.235	6.945	6.069	3.659	29.612
42	245	2.960	8.006	5.760	2.794	484	20.249
43	885	3.333	4.544	2.582	316	11	11.671
44	459	1.433	1.779	1.892	271	11	5.845
45	399	2.851	4.953	5.998	3.487	1.860	19.548
46	201	1.783	5.809	5.215	1.918	217	15.143
47	675	4.947	12.707	7.584	1.735	268	27.916
48	996	3.723	3.698	2.405	822	146	11.790
49	1.505	9.293	8.380	2.364	849	54	22.445

50	2.541	5.036	3.471	1.002	165	16	12.231
51	1.928	6.654	6.307	4.083	802	60	19.834
52	755	4.233	7.016	4.197	731	41	16.973
53	515	2.599	4.280	2.080	219	21	9.714
54	43	1.815	6.387	7.135	6.094	2.043	23.517
55	485	3.065	7.984	6.829	1.786	150	20.299
56	672	4.375	4.604	2.953	1.393	174	14.171
57	906	3.737	4.039	1.105	135	11	9.933
58	704	4.265	4.564	1.726	204	12	11.475
59	1.740	7.689	4.663	1.500	158	18	15.768
60	2.413	7.304	3.979	1.019	120	18	14.853
61	1.014	4.458	2.668	1.184	204	21	9.549
62	1.128	5.796	6.187	2.549	383	21	16.064
63	3.000	2.651	383	85	9	5	6.133
64	1.489	2.888	2.779	1.548	258	25	8.987
65	539	2.297	3.768	1.811	208	12	8.635
66	9.248	9.880	5.499	1.021	77	11	25.736
67	3.715	8.284	7.721	2.365	308	11	22.404
68	2.263	9.932	12.331	5.431	561	41	30.559
69	828	2.759	4.035	3.578	1.536	138	12.874
70	1.718	7.074	7.375	4.983	2.466	449	24.065
71	2.528	11.407	9.389	4.174	329	41	27.868
72	502	2.859	8.101	6.538	3.178	972	22.150
73	422	2.982	2.830	1.090	609	129	8.062
74	57	1.490	928	113	23	5	2.616
75	2.739	5.564	6.042	2.443	251	23	17.062
76	1.727	10.883	9.410	3.111	356	28	25.515
77	724	4.063	3.352	970	87	9	9.205
78	1.566	9.155	8.345	3.559	850	214	23.689
79	622	2.732	2.192	931	153	11	6.641
80	182	1.012	5.546	4.667	3.622	1.283	16.312
81	725	2.575	5.185	5.394	3.647	3.202	20.728
82	849	5.098	6.575	2.090	614	36	15.262
83	42	574	1.610	2.119	2.003	2.188	8.536
84	-	50	52	3	16	1.411	1.532
85	27	2.564	10.053	10.394	4.707	1.132	28.877
86	240	1.852	6.656	6.066	5.266	2.767	22.847
87	750	4.510	7.068	5.739	2.158	382	20.607
88	140	1.959	3.916	4.141	2.553	1.611	14.320
89	1.374	9.670	12.537	6.377	968	57	30.983
90	193	6.027	9.671	4.933	2.147	1.059	24.030
91	2.502	10.440	5.084	1.181	143	10	19.360
93	475	2.480	1.024	246	28	4	4.257
94	3.586	3.968	1.019	211	98	47	8.929
95	156	3.934	3.166	1.458	1.185	258	10.157
96	48	741	25	591	421	1.907	3.733
97	21	1.156	1.639	1.859	691	37	5.403
98	120	1.730	1.399	2.071	333	36	5.689
99	1.071	1.212	714	252	62	-	3.311
100	783	2.036	2.730	1.480	171	10	7.210
101	533	6.921	11.723	6.163	2.164	1.551	29.055
102	256	3.155	3.093	963	98	8	7.573
103	404	1.633	931	222	22	4	3.216
104	612	5.618	4.648	938	81	5	11.902

105	243	2.162	2.573	1.094	44	6	6.122
106	1.418	3.399	1.713	193	11	-	6.734
107	3.762	7.018	5.717	1.245	81	14	17.837
108	795	2.528	2.134	603	70	12	6.142
109	740	2.191	1.977	1.480	697	80	7.165
110	2.302	9.170	5.071	1.234	126	14	17.917
111	6.790	11.516	4.522	717	56	6	23.607
112	7.288	11.543	4.799	889	90	17	24.626
113	2.560	8.604	6.450	1.817	150	13	19.594
114	6.503	7.201	2.051	445	68	8	16.276
115	8.494	4.219	1.030	204	31	8	13.986
116	2.778	11.593	6.888	1.366	145	10	22.780
117	1.227	8.575	4.584	954	72	5	15.417
118	1.614	8.495	6.807	2.075	130	9	19.130
119	1.896	7.001	3.830	559	28	8	13.322
120	1.534	8.509	7.039	1.826	112	10	19.030
121	1.372	5.713	3.136	506	54	4	10.785
122	578	4.085	2.584	463	36	3	7.749
123	63	1.253	5.046	2.651	1.917	1.100	12.030
124	2.976	2.339	656	142	23	11	6.147
125	303	2.246	2.019	810	94	1	5.473
126	1.865	1.301	311	35	4	7	3.523
127	6.002	5.219	1.345	222	50	9	12.847
128	545	847	338	179	102	35	2.046
129	51	574	29	6	-	5	665
130	5.437	5.516	1.793	221	16	15	12.998
131	3.905	3.328	829	96	11	5	8.174
132	3.702	3.252	897	77	4	4	7.936
133	6.047	2.817	490	55	15	4	9.428
134	9.302	7.673	1.657	150	18	9	18.809
135	6.148	4.302	846	66	22	23	11.407
136	7.075	1.524	376	50	6	3	9.034
137	2.344	870	122	19	5	4	3.364
138	7.974	3.970	589	45	14	9	12.601
139	6.885	5.880	964	104	20	12	13.865
140	4.552	6.210	1.403	134	20	14	12.333
141	1.190	1.956	218	37	1	5	3.407
142	2.748	3.145	1.250	116	4	2	7.265
143	11.915	876	327	21	2	4	13.145
144	4.286	3.903	719	169	18	8	9.103
145	1.891	3.388	1.728	286	33	1	7.327
146	1.239	2.638	1.103	158	10	4	5.152
147	5.919	9.265	1.724	226	11	-	17.145
148	1.943	4.634	2.200	398	24	1	9.200
149	2.916	5.956	1.514	159	12	10	10.567
150	4.472	4.298	1.226	143	13	-	10.152
151	4.296	3.850	629	63	6	3	8.847
152	5.431	7.240	1.598	139	5	9	14.422
153	6.965	4.004	507	39	4	7	11.526
154	10.072	4.135	808	93	3	3	15.114
155	6.109	8.097	1.079	134	9	7	15.435
156	2.710	3.217	353	27	4	-	6.311
157	5.219	11.394	888	104	9	4	17.618
158	61	59	10	1	1	-	132

159	905	8.555	6.045	2.380	101	6	17.992
160	892	6.763	6.508	3.337	1.124	78	18.702
161	2.275	1.178	360	111	30	13	3.967
162	3.140	6.176	1.847	96	10	5	11.274
163	1.303	4.559	2.431	535	107	24	8.959
164	2.267	640	128	55	21	3	3.114
165	11.678	7.023	1.448	102	25	16	20.292
166	4.868	5.169	941	136	17	7	11.138
167	7.595	1.695	217	31	4	-	9.542
168	4.710	8.096	1.617	146	16	8	14.593
169	5.962	10.712	3.334	508	183	8	20.707
170	67	2.046	4.230	2.476	2.397	504	11.720
171	133	4.924	8.696	8.575	3.136	498	25.962
172	7.059	6.431	1.415	245	17	5	15.172
173	6.272	6.678	1.280	108	16	11	14.365
174	6.748	1.814	321	68	19	4	8.974
175	4.128	2.448	255	17	3	-	6.851
176	4.556	1.277	122	10	4	3	5.972
177	2.539	2.343	776	58	12	6	5.734
178	2.373	2.066	493	57	30	10	5.029
179	1.278	648	142	33	10	1	2.112
180	2.501	577	84	12	1	1	3.176
181	5.310	1.319	244	75	14	12	6.974
182	2.452	501	88	15	2	5	3.063
183	6.239	5.648	455	63	43	4	12.452
184	6.925	4.273	537	76	22	13	11.846
185	2.786	3.157	1.036	574	5	3	7.561
186	1.819	1.904	572	11	1	1	4.308
187	5.682	1.601	322	46	5	1	7.657
188	2.739	3.056	489	88	11	1	6.384
189	2.563	1.344	198	19	1	-	4.125
190	4.254	871	208	17	5	6	5.361
191	1.518	1.045	171	25	3	4	2.766
192	8.169	1.088	130	7	5	7	9.406
193	2.948	1.578	275	29	7	9	4.846
194	4.872	1.481	227	24	-	1	6.605
195	1.279	430	50	6	2	-	1.767
196	375	2.337	998	64	11	3	3.788
197	33	1.320	1.645	1.595	532	13	5.138
198	2.503	2.342	564	54	7	3	5.473
199	92	1.429	2.292	937	84	2	4.836
200	7	168	61	75	520	190	1.021
201	3.384	2.427	185	22	2	4	6.024
202	2.660	462	89	15	2	-	3.228
203	1.020	408	77	4	2	1	1.512
206	946	87	37	12	10	3	1.095
207	761	265	38	2	-	-	1.066
208	766	1.048	8	-	1	-	1.823
209	367	55	5	3	-	-	430
210	2.326	503	44	2	-	-	2.875
211	634	11	12	3	-	4	664
212	774	77	12	-	-	-	863
213	301	133	16	-	-	2	452
214	3.175	1.151	100	2	3	-	4.431

215	3.153	6	-	-	-	-	3.159
216	1.634	8	-	-	-	-	1.642
222	1.284	205	19	2	2	1	1.513
223	-	-	-	-	-	1	1
226	339	13	2	-	-	-	354
227	1.127	727	154	21	-	1	2.030
228	2.736	296	42	4	1	-	3.079
229	2.752	616	100	8	-	-	3.476
230	23.260	120	15	2	4	5	23.406
232	538	1.076	282	44	-	-	1.940
233	875	104	20	2	1	2	1.004
234	924	637	15	2	4	-	1.582
235	4.420	32	5	-	-	2	4.459
236	1.117	166	47	-	-	-	1.330
237	7.671	67	14	3	-	4	7.759
238	153	16	5	-	-	-	174
239	379	61	13	3	2	3	461
240	431	55	4	1	1	1	493
241	384	183	16	-	-	-	583
243	184	29	6	3	-	-	222
244	508	9	5	-	-	-	522
245	14.470	30	11	1	1	7	14.520
246	12.934	11	-	1	-	-	12.946
247	350	99	9	4	-	-	462
248	6.606	114	6	4	-	1	6.731
249	1.158	259	33	2	1	3	1.456
252	-	1	1	-	-	2	4
253	611	229	24	8	2	3	877
254	743	102	11	1	1	-	858
255	318	69	10	2	3	-	402
256	779	197	43	20	6	-	1.045
257	159	20	3	1	-	-	183
258	1.306	1.383	154	8	2	-	2.853
259	1.477	128	10	4	-	1	1.620
260	465	37	5	2	-	1	510
261	2.513	117	24	10	2	1	2.667
262	253	46	10	4	-	-	313
263	140	99	49	17	1	-	306
264	105	16	2	-	-	-	123
265	205	47	15	6	1	-	274
266	582	64	10	2	-	1	659
267	733	65	16	1	1	-	816
268	307	13	-	-	-	-	320
270	50	6	-	-	2	-	58
271	302	22	2	1	-	-	327
272	114	9	-	-	-	-	123
273	81	16	-	-	-	-	97
274	806	35	8	3	-	2	854
275	14	1	-	-	-	-	15
276	242	71	17	-	3	-	333
277	860	114	27	7	1	-	1.009
278	19	28	4	-	-	-	51
279	8	-	1	-	-	-	9
280	25	16	1	2	-	-	44

281	300	57	16	2	-	-	375
282	585	39	13	3	-	-	640
283	326	22	3	-	-	-	351
285	308	73	16	1	-	-	398
286	25	11	1	-	-	-	37
287	150	6	-	1	-	-	157
288	2	1	-	-	-	-	3
289	23	2	2	-	-	-	27
290	30	1	-	-	-	-	31
291	74	6	-	-	-	-	80
292	212	7	2	-	-	-	221
294	13	15	3	1	-	-	32
298	12	1	1	-	-	-	14
299	58	1.064	6.969	4.886	2.002	1.351	16.330
300	47	61	479	861	1.921	2.391	5.760
301	44	545	1.395	1.923	1.751	746	6.404
302	277	335	138	70	6	-	826
303	615	3.390	1.641	366	30	1	6.043
304	816	3.021	1.747	510	29	3	6.126
305	787	5.777	3.390	1.177	104	7	11.242
306	345	2.577	4.209	1.473	466	198	9.268
307	1.158	3.929	1.132	108	13	1	6.341
308	2.280	1.981	246	36	4	-	4.547
309	355	1.348	3.979	3.727	980	61	10.450
310	410	2.903	4.531	2.107	375	20	10.346
Total	619.450	819.098	667.059	364.154	146.731	59.261	2.675.753

Quantidade de imóveis não residenciais							
Setor	Valor venal						Total
	Até 90 mil reais	Entre 90 e 180 mil reais	Entre 180 e 320 mil reais	Entre 320 e 600 mil reais	Entre 600 mil e 1,2 milhão de reais	Acima de 1,2 milhão de reais	
1	5.252	1.762	1.277	705	562	1.069	10.627
2	1.770	297	336	438	353	314	3.508
3	264	195	234	278	203	221	1.395
4	62	139	225	236	215	148	1.025
5	4.627	1.388	844	692	331	495	8.377
6	7.068	2.502	1.498	755	450	423	12.696
7	1.912	998	977	1.007	555	587	6.036
8	1.841	1.122	694	500	618	902	5.677
9	544	1.502	4.265	1.940	982	1.401	10.634
10	616	2.568	5.054	3.610	1.291	1.409	14.548
11	35	253	667	365	388	714	2.422
12	44	93	559	337	369	248	1.650
13	66	625	2.228	994	599	833	5.345
14	104	900	1.952	1.431	657	971	6.015
15	195	1.520	2.204	1.368	948	1.264	7.499
16	34	944	4.466	2.139	1.950	1.581	11.114
17	41	107	242	435	558	463	1.846
18	285	526	401	356	320	272	2.160
19	136	205	427	525	550	563	2.406
20	94	232	1.551	583	401	542	3.403
21	134	203	1.886	649	673	511	4.056
22	21	227	1.235	542	503	473	3.001
23	104	344	910	443	414	407	2.622
24	8	56	121	246	247	126	804
25	255	160	414	778	1.005	1.077	3.689
26	100	184	377	493	383	318	1.855
27	55	306	297	256	196	202	1.312
28	131	146	518	371	359	291	1.816
29	37	174	270	388	249	168	1.286
30	44	637	1.108	686	504	420	3.399
31	29	73	178	409	340	143	1.172
32	50	322	236	428	583	411	2.030
33	235	230	1.096	560	339	370	2.830
34	32	143	319	306	299	197	1.296
35	30	43	100	164	252	216	805
36	257	337	1.945	1.919	788	1.190	6.436
37	203	175	662	511	439	520	2.510
38	131	637	2.083	671	508	413	4.443
39	16	62	764	315	229	211	1.597
40	89	207	569	408	370	370	2.013
41	28	371	5.316	2.106	1.276	1.480	10.577
42	40	385	3.252	997	773	655	6.102
43	56	517	499	352	319	169	1.912
44	32	174	171	330	274	155	1.136
45	38	83	679	486	625	627	2.538
46	19	58	554	289	332	238	1.490
47	104	555	2.049	698	682	550	4.638
48	38	110	178	341	316	178	1.161
49	37	122	262	438	385	230	1.474

50	120	542	399	554	394	323	2.332
51	28	174	253	437	286	127	1.305
52	71	281	378	435	503	249	1.917
53	5	128	413	355	306	141	1.348
54	25	332	1.311	865	731	668	3.932
55	36	125	669	779	747	447	2.803
56	32	261	244	421	442	336	1.736
57	26	76	283	300	168	72	925
58	29	85	242	363	204	100	1.023
59	54	277	301	428	254	152	1.466
60	61	212	372	360	192	124	1.321
61	121	660	498	398	253	160	2.090
62	113	126	256	364	268	252	1.379
63	78	255	459	299	163	134	1.388
64	154	284	516	726	517	335	2.532
65	13	84	270	477	255	122	1.221
66	131	438	733	696	408	228	2.634
67	96	387	443	513	369	215	2.023
68	53	248	612	682	400	228	2.223
69	47	298	434	327	250	220	1.576
70	88	478	524	437	416	305	2.248
71	15	155	212	276	223	151	1.032
72	62	108	542	516	412	286	1.926
73	321	1.374	2.340	596	424	359	5.414
74	6	314	63	112	115	226	836
75	44	130	344	549	361	206	1.634
76	60	228	553	862	475	264	2.442
77	20	86	262	320	160	95	943
78	20	52	286	562	354	245	1.519
79	16	120	106	98	95	87	522
80	48	356	697	336	435	447	2.319
81	16	132	846	509	743	714	2.960
82	21	146	206	324	325	368	1.390
83	11	497	1.154	1.092	730	1.156	4.640
84	1	-	1	5	4	93	104
85	395	695	3.087	3.681	2.118	2.806	12.782
86	32	1.143	1.851	1.385	765	643	5.819
87	213	2.230	1.413	1.328	1.055	1.136	7.375
88	317	217	437	542	422	513	2.448
89	46	190	572	663	731	481	2.683
90	12	74	284	438	342	419	1.569
91	135	380	775	407	238	207	2.142
93	18	83	154	301	208	218	982
94	35	138	180	83	45	39	520
95	13	74	209	421	342	224	1.283
96	-	-	84	38	35	129	286
97	1	631	1.051	417	249	331	2.680
98	70	161	348	346	292	212	1.429
99	14	33	68	77	71	272	535
100	24	176	216	209	138	101	864
101	33	353	563	734	700	499	2.882
102	9	59	159	258	220	130	835
103	26	76	84	127	58	153	524
104	27	109	270	342	185	131	1.064

105	10	33	103	166	83	90	485
106	9	106	171	135	56	15	492
107	32	145	364	328	169	94	1.132
108	23	63	131	163	71	38	489
109	7	18	56	85	62	51	279
110	29	202	431	409	227	125	1.423
111	114	357	577	500	240	150	1.938
112	131	656	844	692	384	244	2.951
113	47	202	530	598	327	155	1.859
114	63	290	316	335	190	140	1.334
115	105	323	290	210	82	55	1.065
116	47	201	480	599	308	199	1.834
117	16	114	310	319	201	80	1.040
118	34	160	419	558	389	205	1.765
119	73	91	196	238	115	132	845
120	55	132	416	448	258	140	1.449
121	37	107	251	263	120	89	867
122	20	51	148	227	127	47	620
123	5	21	68	145	124	92	455
124	9	35	74	71	57	88	334
125	3	24	115	138	72	37	389
126	16	82	70	26	11	17	222
127	36	171	142	95	44	34	522
128	8	14	20	18	14	7	81
129	2	7	3	2	-	2	16
130	15	115	210	143	75	54	612
131	15	88	111	115	58	40	427
132	46	175	118	44	24	20	427
133	77	188	147	95	27	45	579
134	135	434	450	276	145	70	1.510
135	38	147	179	82	29	16	491
136	23	58	49	26	22	25	203
137	37	42	37	9	5	7	137
138	56	138	113	73	28	22	430
139	91	223	186	116	49	47	712
140	33	149	204	140	55	47	628
141	3	12	40	14	6	8	83
142	36	78	333	153	48	28	676
143	1	4	14	8	14	40	81
144	21	97	108	107	108	70	511
145	13	76	122	132	55	34	432
146	4	74	159	91	31	12	371
147	29	113	199	136	73	46	596
148	8	103	269	401	201	98	1.080
149	37	159	252	223	102	51	824
150	38	176	346	306	158	58	1.082
151	10	76	85	57	22	99	349
152	40	274	352	220	98	39	1.023
153	56	96	84	60	26	20	342
154	18	88	143	93	33	28	403
155	64	207	275	263	135	47	991
156	7	115	55	42	24	52	295
157	25	76	104	58	31	29	323
158	-	4	5	6	4	10	29

159	42	58	139	189	91	98	617
160	42	128	225	255	110	77	837
161	49	58	38	26	16	14	201
162	12	115	167	108	62	47	511
163	12	93	233	224	113	93	768
164	26	33	33	20	6	12	130
165	78	278	283	198	100	73	1.010
166	42	153	241	152	76	58	722
167	61	100	66	62	27	19	335
168	53	277	322	213	97	78	1.040
169	43	343	364	162	89	74	1.075
170	4	78	357	159	88	85	771
171	3	674	745	393	189	203	2.207
172	117	290	279	321	133	87	1.227
173	48	171	148	90	42	42	541
174	99	116	84	46	27	33	405
175	56	175	106	55	18	15	425
176	26	102	46	35	15	10	234
177	14	69	87	44	30	30	274
178	36	107	154	58	24	33	412
179	32	52	25	9	12	5	135
180	63	89	48	16	8	1	225
181	42	77	45	51	35	23	273
182	35	57	23	23	15	5	158
183	31	61	61	40	26	29	248
184	42	204	149	112	52	43	602
185	32	117	115	64	26	36	390
186	2	15	31	9	16	50	123
187	67	146	144	92	43	24	516
188	12	64	81	64	28	23	272
189	9	58	66	39	13	9	194
190	31	89	94	56	32	32	334
191	16	32	38	20	9	3	118
192	36	36	24	13	13	14	136
193	10	35	22	12	9	14	102
194	85	176	117	73	31	20	502
195	13	36	19	13	8	2	91
196	15	25	47	51	37	74	249
197	4	1.399	442	202	130	373	2.550
198	48	91	100	69	27	16	351
199	3	22	120	230	127	59	561
200	4	11	26	54	133	157	385
201	5	58	64	42	13	48	230
202	12	12	20	15	9	1	69
203	14	25	32	13	9	8	101
206	-	1	1	2	1	5	10
207	2	2	1	1	2	8	16
208	-	-	-	-	1	5	6
209	-	3	7	4	1	1	16
210	8	15	15	2	-	2	42
211	-	-	3	2	1	2	8
212	1	3	3	2	-	-	9
213	-	2	1	1	3	2	9
214	1	35	15	18	18	28	115

215	19	-	-	1	6	5	31
216	2	-	-	1	-	-	3
222	13	15	12	5	1	4	50
223	-	-	-	1	1	1	3
226	6	5	-	1	-	-	12
227	19	13	7	6	6	7	58
228	28	31	15	5	13	2	94
229	18	37	23	15	5	1	99
230	248	27	24	22	22	22	365
231	-	-	-	-	-	1	1
232	5	20	16	22	5	4	72
233	2	6	4	4	5	12	33
234	3	1	-	5	6	53	68
235	1	5	-	3	1	9	19
236	8	1	2	1	1	-	13
237	28	7	5	10	5	10	65
238	3	10	4	-	1	-	18
239	2	1	1	1	2	12	19
240	10	5	3	-	1	11	30
241	-	-	1	1	1	6	9
242	-	-	-	-	-	3	3
243	1	2	2	6	5	9	25
244	-	1	-	-	-	2	3
245	26	9	10	2	5	6	58
246	-	1	4	3	-	1	9
247	3	6	3	3	-	1	16
248	13	5	6	2	1	3	30
249	15	11	4	-	-	1	31
253	-	7	6	5	3	4	25
254	5	7	4	4	2	2	24
255	1	-	-	1	-	-	2
256	17	22	17	1	2	2	61
257	1	1	-	-	-	-	2
258	10	18	26	17	4	3	78
259	41	19	13	7	6	5	91
260	2	8	1	3	-	-	14
261	68	26	21	11	-	7	133
262	1	1	-	1	2	1	6
263	-	2	-	-	-	-	2
264	1	1	-	-	-	-	2
265	3	2	1	1	1	1	9
266	7	5	4	3	1	5	25
267	8	10	8	6	2	2	36
268	11	3	3	-	-	1	18
269	-	-	-	-	1	-	1
270	-	-	1	-	-	-	1
271	9	7	2	3	3	-	24
272	2	1	-	-	-	-	3
273	1	1	3	1	2	-	8
274	20	14	9	5	1	2	51
276	-	3	2	2	-	1	8
277	12	9	6	6	1	-	34
280	-	-	-	1	-	-	1
281	7	5	1	-	-	-	13

282	2	2	7	3	1	-	15
283	2	6	-	-	-	1	9
285	5	3	1	1	-	-	10
287	-	1	1	-	1	-	3
288	-	1	-	-	-	-	1
291	-	2	-	-	-	-	2
292	4	4	1	1	1	-	11
294	-	-	-	1	-	-	1
298	-	-	1	-	-	-	1
299	26	196	3.623	2.680	1.490	3.107	11.122
300	-	8	145	156	135	280	724
301	2	22	207	26	33	79	369
302	17	36	76	104	60	57	350
303	9	80	126	138	86	43	482
304	34	96	253	355	238	268	1.244
305	4	24	137	226	153	85	629
306	47	275	216	604	353	251	1.746
307	7	52	130	78	44	18	329
308	49	91	49	19	12	15	235
309	51	79	365	165	198	123	981
310	39	119	85	167	178	159	747
Total	35248	56334	110263	82847	57323	55514	397529

Inadimplência por valor lançado e por contribuintes

Premissas:

Para a inadimplência por valor lançado

- ** Foram considerados os lançamentos do mesmo exercício e de exercícios anteriores
- ** Dados disponíveis alcançam apenas 2010

Inadimplência por valor lançado	
Exercício	%
2010	10,3%
2011	10,2%
2012	10,7%
2013	10,3%
2014	9,6%
2015	10,7%
2016	11,4%
2017	12,1%

Nº de imóveis sem CPF ou CNPJ por tipo

Premissas:

- ** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.
Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito
- ** em condomínio residencial com fração ideal
Considera os casos em que estão zerados o CNPJ/CPF tanto do proprietário
- ** quanto do compromissário

Quantidade de imóveis sem CPF/CNPJ por tipo			
Terrenos	Residenciais	Não residenciais	Total
3.829	33.277	6.801	43.907

Contribuintes com benefício - 2018:	101.595
Valor da renúncia para 2018:	R\$ 122.958.140

Premissas:

Considerados além daqueles com o benefício na emissão geral, os que
** tiveram isenção em 2016 ou 2017 (aprox. 10%), considerando que o benefício teria sido deferido durante o ano.

Os valores devidos estimados foram obtidos a partir da multiplicação da
** soma dos valores venais dos imóveis residenciais e não residenciais pela suas respectivas alíquotas médias.

** A estimativa de cada isenção ou renúncia foram calculadas individualmente, ou seja assume-se que cada contribuinte só tenha um benefício.

** Desconsidera-se o efeito das travas da PGV de 2014 e da remissão de valor devido até R\$20,00.

Nº de imóveis por tipo e faixa de valor venal, com as condições:
(a) proprietário pessoa jurídica que não seja banco;
ou (b) possuidor pessoa jurídica

Premissas:

- ** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.
Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em condomínio
- ** residencial com fração ideal
- ** Lista de bancos obtida do sítio eletrônico do BACEN

Quantidade de imóveis com proprietário PJ (não banco) ou possuidor PJ, por faixa de valor venal	
Até 90 mil reais	199.608
Entre 90 e 180 mil reais	121.456
Entre 180 e 320 mil reais	120.682
Entre 320 e 600 mil reais	71.931
Entre 600 mil e 1,2 milhão de reais	41.725
Acima de 1,2 milhão de reais	44.734
Total	600.136

Quandade de Codomínios

33.066

Quantidade de unidades autônomas em condomínios				
Terrenos*	Residenciais	Garagem**	Não residenciais	Total
5.093	1.363.046	228.678	193.105	1.789.922

* São cadastrados como terrenos vagas descobertas e lotes remanescentes de consdomínios que foram desdobrados parcialmente

** Nas garagens tabém estão incluídos os depósitos com fração ideal

*** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificação.

Nº de transmissão de imóveis tributadas por ITBI por tipo

Premissas:

- ** Dados extraídos da base de pagamentos do ITBI
- ** Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em condomínio residencial com fração ideal
- ** Dados disponíveis se estendem apenas até 2012

Ano da transação	Quantidade de transmissões de imóveis por categoria			
	Terrenos	Residenciais	Não residenciais	Total
2012	4.098	77.495	19.107	100.700
2013	3.699	79.724	18.631	102.054
2014	2.971	66.294	15.268	84.533
2015	2.023	51.892	14.349	68.264
2016	1.484	46.184	12.542	60.210
2017	1.648	51.851	12.762	66.261

**Nº de transmissão de imóveis tributadas por ITBI por tipo, com valor venal acima
do valor venal de referência (VVR)**

Premissas:

- ** Dados extraídos da base de pagamentos do ITBI
- ** Inclui imóveis residenciais verticais e horizontais, **exceto** garagem e depósito em condomínio residencial com fração ideal
- ** Dados disponíveis se estendem apenas até 2012

Ano da transação	Quantidade de transmissões de imóveis por tipo, com valor venal maior que o VVR			
	Terrenos	Residenciais	Não residenciais	Total
2012	1.483	60.716	10.180	72.379
2013	1.460	62.176	10.526	74.162
2014	961	45.023	6.216	52.200
2015	633	33.989	5.187	39.809
2016	510	30.129	4.419	35.058
2017	596	34.142	4.508	39.246

Número de contribuintes (2016 até 2018):	346
Impacto na arrecadação (2016 e 2017):	R\$ 1.680.903

Premissas e observações para cálculo

- ** Número de Contribuintes extraídos do Cadastro Imobiliário de 2016 a 2018.
- ** Para o impacto na arrecadação considera-se os pagamentos até outubro de 2018
- ** Em 99% dos casos o vencimento da primeira parcela dos lançamentos de 2018 são do mês de novembro, portanto o impacto refere-se aos somente aos exercícios de 2016 e 2017