



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 30 de março de 2017.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 018/17 - C

Ref.: Ofícios SGP-23 nº 2560/2016 e nº 2561/2016

DOCREC

88/2017

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofícios acima referenciados, atendendo aos Requerimentos RDS nº 1582/2016 e nº 1585/2016, de autoria da Vereadora Sandra Tadeu, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Prefeitura Regional de São Mateus a respeito da fiscalização no estabelecimento comercial denominado "Bar da Favela" localizado na Avenida Maria Luiza do Val Penteado nº 495, Bairro São Mateus.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


MILTON FLÁVIO M. LAUTENSCHLAGER
Secretário Especial de Relações Governamentais

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/MA/GRVS
Ref. RDS 1582-16 e 1585-16

Produção Legislativa - 339-22
15/57 31/03/2017 01:58:05

7.42

Eng.º Edgard F. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Selo
e Licenciamentos
SP/SM/CPDU

PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

15/12/16
11:25:32

Nome do Proprietario : IVA DA CRUZ

Nome do Compromissario :
Validade : SQL ATIVO

Endereco : R MARIA LUISA DO VAL PENTEADO

N. Imovel: 00495

Complemento : A Bairro : ITAQUERA

Referencia : CID S MATHEUS Codlog : 132977

CEP: 03962 - 040

Distrito : SAO MATEUS AR : SAO MATEUS
Distrito 02 : Distrito 03:
M.O.C. : 13M - 4D M.S.F.: 04B

Zoneamento :
Lei de Zoneamento :

MODULO CHAVE
PF 3 RET

SQL 150 . 166 . 0002 - 2

ZM2

local > 12m

23,00 m
em toda extensão

CÓPIA

4.43

39 zona

1971. Ida 9-6-1971.

11 1972 (30/6/72) m/s

R.I. 13-CARTA. S/Nº (23/8/71) DARCIO

1.974 49.74

CSD. LOG. (11.3.78) *Qua. brava*

REV 82 PAP 3 3016/81 - 1

ATU.82 PAR33011/B2 (22.7.82) FERNANDO

MEM 51157/784 4.3.85 FM

PAR43014/85-(28/8/85)-CL

470 93 30/6/93 SIVAL 40

CÓPIA

226781

5/c

„I. D. 11“

ATUAL DE 02.08.2017 POR LUIZA VAL GENTILDO

A V.
2

FROM ROA DR. WALKER LA PIERRE

ANT. R U A 73

25. 0. 0. 0.

 $\frac{1}{2}$

1996

QJZVWXS
QEDRS
QVWXS

1891

~~6126 2073 2404~~

65773

200

5/0

1975

RUA
78

78
REAL ESTATE MAR 20 1940
COO. 665773
B/C

28. B. 67

MACNAB

44

Eng.º Edgard E. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Solo
e Licenciamentos
SP-SM/CPDU

Home • Manual • Ambiente anterior • Cubos • Serviços

ACESSO AO SISTEMA

Usuário: d805846

Senha:



[Alterar Senha](#)



CÓPIA

Atenção!

O acesso de todos os usuários está bloqueado e a senha foi reiniciada. Siga os passos abaixo para efetuar o desbloqueio:

- 1- Clique na palavra **Alterar Senha**. Irá se abrir um quadrado com os campos abaixo:
 - 1.1-No campo **Usuário** coloque seu usuário contendo letra + seis dígitos.
 - 1.2-No campo **Senha** coloque a palavra **simproc**
 - 1.3-No campo **Nova Senha** coloque a senha de sua preferência, contendo letras e números
 - 1.4-Clique em **Alterar Senha**

- 2 - Após, será necessário enviar e-mail para o Submestre da sua unidade para validar o usuário. Este e-mail deverá ser enviado somente pelo próprio usuário.
 - 2.1 - Clique **aqui** para acessar a lista com os nomes dos Submestres de cada unidade.
 - 2.2 - No corpo do e-mail no Outlook, coloque seu usuário, unidade e telefone de contato.

Obs: A senha de usuários de outros sistemas baseados no CAC não foi alterada. Caso seja Submestre e tenha dúvidas sobre como efetuar o desbloqueio, entre em contato conosco

Não será efetuado desbloqueio através de e-mail de terceiros.

15/12/2016

11:50:12

APP02A
M01

** A V I S O S **

45

Eng.º Edgard F. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Sico
e Licenciamentos
SP-SM/CPDU

ATENCAO!

A PARTIR DE 12/12/2016 O SIMPROC SOMENTE PODERA SER ACESSADO ATRAVES

[HTTP://SIMPROC.PMSP](http://SIMPROC.PMSP)

[HTTPS://SIMPROC.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://SIMPROC.PREFEITURA.SP.GOV.BR)

F3=VOLTA

CÓPIA

H. 46

Eng.º Edgard F. Suzano
Supervisor de Uso do Sci
e Licenciamentos
SPSM/CPDU

COPIA

GA
AR

Go

f. 47

Eng. Edgard F. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Solo
e Licenciamento
SP/AM/CPDU

copiada



Google

ADLEOA

11.48

Página 1 de 1
Eng.º Edgard F. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Soto
e Licenciamentos
SP-SM/CPDU

ADLEOA
M01

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS VIA SQL/INCRA

20/12/2016
14:02:36

*** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <F6> - OPCAO (☐)

Numero do SQL\INCRA (15016600022) Tipo (1) = (1-SQL 2-INCRA)

----- DADOS DO MUNICIPE -----

Nome ou Razao Social JOSE OCIMAR MOREIRA DE SOUSA

Nome Fantasia Documento RG 26106072

----- DADOS DO PROCESSO -----

Processo 2013 0361016 3 Assunto/Subassunto 020 - 008

RECURSO

Motivo do Processo Status - 05 ENCERRADO-INDEFERIDO

RECURSO DE MULTA 1906987640131

Documento a ser emitido -

Numero do Documento Emitido

Encerrado em: 05/02/2014

Reativado em:

F1(AUX) F2(LIMPA) F3(VOLTA) F5(MAPA2) F6(NAVEGA) F7(ANT) F8(PROX) F12 C.NC

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

ENTER

CÓPIA

ADLE0A

A.49

Eng.º Edgar F. Suzano

Supervisor de Uso do Solo
e Licenciamentos
SP-SM/CPDU

ADLE0A

SISTEMA DE PROCESSOS

20/12/2016

M01

CONSULTA DE PROCESSOS VIA SQL/INCRA

14:01:27

*** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <F6> - OPCAO (☐)

Numero do SQL\INCRA (15016600022) Tipo (1) = (1-SQL 2-INCRA)

----- DADOS DO MUNICIPE -----

Nome ou Razao Social SUBPREFEITURA DE SAO MATEUS

Nome Fantasia

Documento

----- DADOS DO PROCESSO -----

Processo 2008 0176741 1 Assunto/Subassunto 020 - C01

AUTO

Motivo do Processo Status - 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL

Ocupar Imovel com uso não residencial sem a licença de

funcionário

Documento a ser emitido -

Numero do Documento Emitido

Encerrado em: 25/05/2011

Reativado em:

----- F1(AUX) F2(LIMPA) F3(VOLTA) F5(MAPA2) F6(NAVEGA) F7(ANT) F8(PROX) F12 CANCELAR -----

ADLD9007A CONTINUA...

CÓPIA

ENTER

SP-SM/CPDU
D. Coordenador

Atendendo ao solicitado,
informamos que não existe
licenças ou autorizações
para o local.

Eng.º Edgard F. Suzano Jr.
Supervisor de Uso do Solo
e Licenciamentos
SP-SM/CPDU

20/12/16



A

SP-SM/CPDU/STF

SR. Supermaí

Realizar as demais ações previstas para o pedido
do mestre Vereador em fls 34 do Processo P.A.

20/12/2016



Luiz Carlos R. Garcia
Coordenador
RF: 740.376.301
SP-SM/CPDU

Julio César Boer da Silva
RF: 726.1670
Supervisor Técnico
SP-SM/FISC.



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 50

Do PA 2016-0.044.338-5 em 30 12 2016


Júlio César Boer da Silva
R.F.: 736.167.0
Supervisor Técnico
SP-SM/FISC.

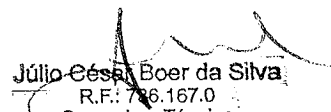
CPDU/CADASTRO

Sr^a CHEFE

Solicitamos anexar quadra fiscal, identificando o SQL
do endereço citado em fls. 37, para posterior ação fiscalizatória.

CÓPIA

30.12.16


Júlio César Boer da Silva
R.F.: 736.167.0
Supervisor Técnico
SP-SM/FISC.

Fls 57 Fátima
Fátima A. Miana
R.F. 596.252.8
Chefe de Unidade Téc. 1
SP-SMCPDEICADASTRO

2016-0044.338-5

CÓPIA

2016-0-044-338-15

Assessoria Jurídica

Edição 18-1
R. F. 396, 252-8
SP-SM-CRIMINAL-18-1

CÓPIA



PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

Ass 53 Fátima
20/01/17 11:53:51
Fátima A. F. P.
R.F.: 596.252-8
Chefe de Unidade Téc.
SP-SM/CPDUICADASTRO
2016-0.044-336-5

Nome do Proprietario : IVA DA CRUZ

Nome do Compromissario :
Validade : SQL ATIVO

Endereco : R MARIA LUISA DO VAL PENTEADO

N.Imovel: 00495

Complemento : A Bairro : ITAQUERA

Referencia : CID S MATHEUS Codlog : 132977

CEP: 03962 - 040

Distrito : SAO MATEUS

AR : SAO MATEUS

Distrito 02 :

Distrito 03:

M.O.C. : 13M - 4D

M.S.F.: 04B

CÓPIA

Zoneamento :

Lei de Zoneamento :

MODULO CHAVE SQL 150 . 166 . 0002 - 2

PF 3 RET

PMSP SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
AAH22M01 DADOS ESPECIFICOS DO TPCL

20/01/17

11:53:57

PAG 1 +

Ex.: 16 / 18

Fase : ATIVO
Uso : 014 / RESIDENCIA E LOJA(PREDOMINANCIA RESID.)
Limpeza : 1 / COM SERVICO DE LIMPEZA
Zona Fiscal : 3 / ZONA FISCAL 3 - REG. CIRCUNDANTE Z.F. 2
Cobranca : 11 / NORMAL
Fator Espec.: 0,0000
Isencao :
Inibicao :

Situacao Atual : ATIVO PREDIAL

/ DESBLOQUEADO Ult.Ex.Trib.: 51

Valor Venal Imovel : 106.096

VVI CALCULADO PELO SISTEMA

Valor Venal Excesso : 0

Endereco de entrega :

Num.:

Complemento :

Referencia:

Bairro :

CEP:

Codlog:

Banco/Adm. :

Ag: /

MODULO CHAVE SQL 150 . 166 . 0002 - 2

PF 1 HELP 3 RET 5 INIC 8 +PAG

PMSP SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
AAH20M01 TERRENO / EDIFICACAO

20/01/17

11:54:01

PAG 1 +

Terreno : Exercicio Area Fracao ideal

TPCL : 12 / 18 212 1,0000
CEDI : / 18 1,0000

Ex.TE/PR

TE/PR: 45 /
LOTEAMENTO/ARRUAMENTO IRREGULAR
Tipo : 01 / NORMAL

16 / 18

Vm2t : 448,00 Qtde. de esquinas/frentes : 0

Edificacao : Exercicio Area Area ocupada ACC Numero de pavimentos

TPCL : 12 / 18 100 100 970 1
CEDI : 10 / 18 100

Padrao : 10 RESIDENCIAL HORIZONTAL

MODULO CHAVE SQL 150 . 166 . 0002 - 2
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC 8 +PAG



Secretaria Municipal de Licenciamento (CEDI - Cadastro de Edificações)

Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel:

IVA DA CRUZ

Nro do Contribuinte:

150.166.0002-2

Local de Entrega:

R MARIA LUISA DO VAL PENTEADO, 0049 - A - ITAQUERA

CEP (entrega):

03962-040

Código do Logradouro (entrega):

13297-7

Local do Imóvel:

R MARIA LUISA DO VAL PENTEADO, 0049 A - ITAQUERA

CEP:

03962-040

Código do Logradouro:

13297-7

Mensagem:

SQL não consolidado. Clique no botão (Enviar Email) para solicitar ao INFO3 consolidação do SQL.

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal	Data Atualização
03/01/1985	32		1970	2 -IRREGULAR	*****	8,50	212	100	1,0000	22/06/2012
04/07/1994	98	L 11.522/94	1970	1 -REGULAR	*****	8,50	212	100	1,0000	22/06/2012
28/09/1996	1		1970	1 -REGULAR	*****	8,50	212	100	1,0000	22/06/2012

Página: 1

Retornar

Imprimir

Enviar Email INFO3

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Subprefeitura São Matheus

UNIDADE DE CADASTRO

Do Processo:- 2.016-0.044.338-5

Folha de Informação

SP/SM/FISC
SR SUPERVISOR:

CÓPIA

Fátima
Fátima A. Viana
R.F.: 596.252.8
Chefe de Unidade Téc. 1
SP-SM/CPDU-CADASTRO

Em atenção ao solicitado, esclarecemos que para a área em questão não consta processo e nem licença de funcionamento.

Segue em anexo tela de proprietário, quadra fiscal, tela cedi e fotos.

Segue este para prosseguimento

Atenciosamente



23/01/2017
Fátima
Fátima A. Viana
R.F.: 596.252.8
Chefe de Unidade Téc. 1
SP-SM/CPDU-CADASTRO

CPD/FINQ

JA - AGENTE VISTOR ISRAEL

Oblitos motoros e motôres
no termos de Lei 16402/16.

24.01.17

Júlio César Boer da Silva
R.F.: 736.167.0
Supervisor Técnico
SP-SM/FISC.

CAVUE FOLHA 51
Israel Elias Brom
RF: 736.230.7.00
Agente Vistor
SP/SM



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Folha de informação 57

Doc PA 2016-0.044.338-5

021021471 *Y14ap*

Israel Elias Bromerschencel

RF: 736.230.7.00

Agente Vistor

SP/SM

Pr. Supervisor

CÓPIA

*Para o local emitimos auto de multa
nº 19-044 365-8 e auto de intimação 19.01.0007-1
em virtude do estabelecimento não
apresentar a licença de funcionamento,
conforme lei 16402/16.*

[Signature]

02/02/17

Israel Elias Bromerschencel

RF: 736.230.7.00

Agente Vistor

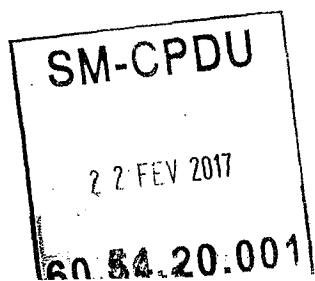
SP/SM

CC-SM

... com o ...

Com os mesmos procedimentos.

2017



Júlio César Boer da Silva

R.F.: 736.167.0

Supervisor Técnico

SP-SM/FISC.

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 58

Do Proc. 2016-0.044.338-5

em 23/02/2017(a)

Rinaldo Julio dos Santos

RF: 542.994.5.02

A.G.P.P.

SP-SM

SGM/ATL

Senhora Assessora Especial

June Alberici de Mello

Encaminho o presente conforme informações de folhas 41 a 57 da Coordenadoria de CPDU para o que couber.

Roberto Bernal
Chefe de Gabinete
PR-SM

