



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 15 de JUNHO de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 218 / 16-C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 705/2015

DOCREC
419/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento de autoria do Vereador José Police Neto, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a essa Presidência cópia dos esclarecimentos oferecidos pela Secretaria Municipal de Licenciamento a respeito dos empreendimentos licenciados com base nos procedimentos especiais estabelecidos para instrução, análise e decisão dos pedidos relativos a habitações de interesse social, no âmbito da CAIEPS, objeto do Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 01ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 30/01/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular:

PAULA MARIA MOTTALARA

Suplente:

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular:

MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular:

MAX NOÉ NETO

Suplente:

CLAUDINEI VIZINTINI

321

em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular:

MARIA LUIZA MANCINI DO NASCIMENTO

Suplente:

VERA LÚCIA SALES

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular:

FATIMA CRISTINA MARRICHI BIAZZO

Titular:

ROSIMEIRE LOBATO

Suplente:

LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

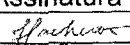
Titular:

MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

Suplente:

AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
JANAINA PACHECO	SEL/SEC			
ERICA MASSIS	CEL			
Glaucia Rute Senoko	SVMA/DPAA		3288-1905	glauvia.mroko@prefeitura.sp.gov.br

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 02ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 06/02/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular:

PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente:

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular:

MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular:

MAX NOÉ NETO

Suplente:

CLAUDINEI VIZINTINI

33

em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular:

MARIA LUIZA MANCINI DO NASCIMENTO

Suplente:

VERA LÚCIA SALES

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular:

FATIMA CRISTINA MARRICHI BIAZZO

Titular:

ROSIMEIRE LOBATO

Suplente:

LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

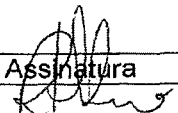
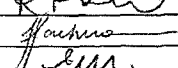
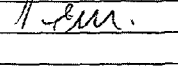
Titular:

MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

Suplente:

AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
RENATO KANIO	SVMA		32831905	RKANIO@PREFEITURA.SP.GOV.BR
JANAINA PACHECO	SEL			
ERICA MARIN	SEL			

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 03ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 20/03/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

34
gm

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: FATIMA CRISTINA MARRICHI BIAZZO

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

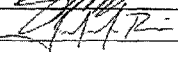
Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
JANAINA PACHECO	SE/SEC			
ERICA MASSIS	SEL/SEC			
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA				
Gláucia K. Sampaio	SVMA		3283-1905	glaukiasampaio@gmail.com
Julio César dos Reis	SVMA		3283-1905	julioreis@prefeitura

2015-02300-0-6

LISTA DE PRESENÇA DA 04ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 03/04/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

35

em

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
 Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
 Titular: MARLENÉ FERNANDES DA S. MIAMOTO
 Titular: MAX NOÉ NETO
 Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ
 Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: FATIMA CRISTINA MARRICHI BIAZZO
 Titular: ROSIMEIRE LOBATO
 Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
 Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
ERICA MASSIS	SEL/SEC	<i>em</i>		
JANAINA PACHECO	SEL/SEC	<i>facheco</i>		
ROSANA FRIESS	SEL/SEC	<i>friess</i>		
Julio Cesar dos Reis	SVMA	<i>Ri</i>		
Glaucia Reika Senoko	SVMA	<i>Senoko</i>		

**LISTA DE PRESENÇA DA 05ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 15/05/2014.**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: _____
PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: _____
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: _____
MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: _____
MAX NOÉ NETO

Suplente: _____
CLAUDINEI VIZINTINI

36
Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: _____
EDELICIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: _____
JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: _____
JUNIO CEZAR DOS REIS

Titular: _____
ROSIMEIRE LOBATO

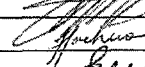
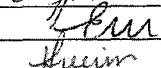
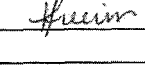
Suplente: _____
LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: _____
LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: _____
AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Glaucia Kiko Serebko	SVMA		3283-1905	glauca.kiko@prefeitura
ANNA PAOHECO	SEL/SEC			
Erica Maria	SEL/SEC			
Rosana Friess	SEL/SEC			

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 06ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 29/05/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

37

Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMÉIRE LOBATO

Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
RENATA MILANESI	COHAB-SP	Renata Milanesi	3390 8919	renata.milanesi@cohob.sp.gov.br
JANAINA PROHECO	SEL-SEC	Janaina Proheco		
Cica Marins	SEL-SEC	Cica Marins		

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 07ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 18/06/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

38

em

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
 Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
 Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
 Titular: MAX NOE NETO
 Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDELICIO FAGNANI SANCHEZ
 Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
 Titular: ROSIMEIRE LOBATO
 Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
 Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Gláucia Kuke Serakco	SVMA	<i>[Assinatura]</i>	3283-1905	glaukia.serakco@pref.p.oj
Carina Moraes	SEL/SEC	<i>[Assinatura]</i>		
JANAINA PACHECO	SEL/SEC	<i>[Assinatura]</i>		
RENATA MILANESI	COHAB	<i>[Assinatura]</i>	3390 6919	renata.milanesi@cohob.sp.gov.br

2015-0.240.900-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 08ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 17/09/2014**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

39

Titular: _____
PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: _____
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: _____
MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: _____
MAX NOÉ NETO

Suplente: _____
CLAUDINEI VIZINTINI

Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: _____
EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: _____
JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: _____
JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: _____
ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: _____
LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: _____
LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: _____
AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Paula Maria	SEL/SEL	<i>Paula Maria</i>		
Edelcio Fagnani Sanchez	CPO/AT	<i>Edelcio</i>	3796 3597	edelcio.fagnani@sema.sp.gov.br
Rosane Frien	SEL/SEL	<i>Rosane</i>		

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 09ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 25/09/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

40

Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGMANI SANCHEZ
Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Paula Maria	SEL/SEL	Em		
Rosana Figueira	SEL/SEL	Em		
Edécio F. Sanchez	SIURB/SIURB	Em		
Elza Lira	SEHAB/SEHAB	Em		
Melina Lira	SEHAB	Em		
Júlio Cezar dos Reis	SVMA	Em		

**LISTA DE PRESENÇA DA 10ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 30/09/2014**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

41
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

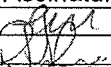
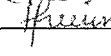
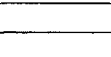
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Enivaldo Soares	SEL/SEC			
RENATO KAMIO	SVMA/DEPA			
Rosana Torres	SEL/SEC			

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 11ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 13/11/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

42
lin

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

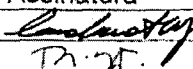
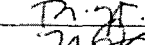
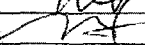
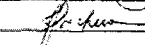
Suplente: GLAUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Carolina T. Nakagawa	SHAPS		3291-9709	clanfranchi@prefeitura.sp.gov.br
TAIJI THUKUMOTO	SMDU		3113-7798	thukumoto@prefeitura.sp.gov.br
MARCIA M. FLORENTINO	SEHAB		3307-3872	meflorentino@prefeitura.sp.gov.br
Carlos César B. Munhoz	S.M.E		3396-0104	CEAR.MUNHOZ@prefeitura.sp.gov.br
JANATNA PIROHECO CONTINHO	SEL/SEC			

2015 - 0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 12ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 27/11/2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

43

em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
ERICA MASSA'S	SEL/SEC	em		
JANAINA PACHECO CORTINOVE	SEL/SEC	fama		

2015-0240.953-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 13ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 04/12/2014**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

44

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENÉ FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JULIO CÉZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
<i>Lucia Maria</i>	<i>SEL/SEC</i>	<i>em</i>		
JANIMARA PACHECO	SEL/SEC	<i>[Assinatura]</i>		

2015 01 29 15:00

LISTA DE PRESENÇA DA 14ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 29/01/2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ PERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

45
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDELDO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
MARCIA M. FERREZ	SEHAB		3397 3840	mtferrez@prefeitura.sp
WILIANA C. BARROS	SIURB		3397 7052	whbarros@prefeitura.sp
LEON R. G. CORREIA	SIURB		3357 7054	leoncorreia@prefeitura.sp
JANINA VASCONCELOS CORTEZ	SEL SEC			
EMILIA VASCONCELOS	SEL SEC			

2015-0.240.950-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 15ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 26/02/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

46
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
LAURA LORENÇÃO	SEHAB		3397-3512	lauradalma@ipet

**LISTA DE PRESENÇA DA 16ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 19/03/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

47

em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Edison de O. Vianna	SMT		3059 7234	edisono@cetsp.com.br
Edlene Carneiro de Souza	SMT		3059 7321	edlene@cetsp.com.br
TATIS TSUKUMO	SMDU		3113 7798	DPJ@cetsp.com.br
TACITU PIO DA SILVA ET	SPTRAVS		3396 7833	+tsukumo@pref...
Inghessa Pires de Castro	SPTRAVS		3376 7823	taade-silva@sptrav...
Thais Silva Pinto	SVMA		3323.1905	inghessa@pref...
RENILDO TOMOCHINI	SMT/CET		3059 7260	thaisap@pref...
				SPPE@cetsp.com.br

2015-0.240.950-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 17ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 26/03/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

48

em

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDELICIO FAGNANI SANCHEZ
Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
<i>Enicar Martins</i>	<i>SEL/SEC</i>	<i>em</i>		

2015-0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 18ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 16/04/2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

49
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CÉZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

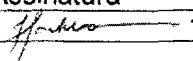
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
JANILINA PEREIRA CORTINHO	SEL/SEC			

2015-0123-00000

**LISTA DE PRESENÇA DA 19ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 23/04/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular:

PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente:

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular:

MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular:

MAX NOÉ NETO

Suplente:

CLAUDINEI VIZINTINI

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular:

EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente:

JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular:

JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular:

ROSIMEIRE LOBATO

Suplente:

GLAUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

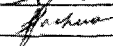
Titular:

LUCIANA TEIXEIRA

Suplente:

MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
JANIN WASS	SEL/SEC			
JANIM A PACHECO CORTINOVE	SEL/SEC			

[illegible]

2015-0.240.930-6

LISTA DE PRESENÇA DA 21ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 25/06/2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTIA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

52
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ
Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
JANAINA PACHECO CORTINHOVE	SEL/SEC	<i>Pacheco</i>		
Enio Massu	SEL/SEC	<i>Enio</i>		

**LISTA DE PRESENÇA DA 22ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 23/07/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

53
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDELCEIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLAUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
PAULA MOTTA LARA	SEL/SEC	em		
ANABINA PACHECO CORTINHO	SEL/SEC	Procurador		

2015-0.240.950-0

**LISTA DE PRESENÇA DA 23ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 13/08/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

54

Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO *Sensio Apikolai*

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
<i>Enivaldo Marm</i>	<i>SEL/SEC</i>	<i>Em</i>		
<i>FABIO TRACOL DELINS</i>	<i>DEFINIE 4</i>			
<i>JANAINA PACHECO CORTINHOVE</i>	<i>SEL/SEC</i>	<i>Prodeto</i>		

2015 - 0.24 0.9 50 - 5

LISTA DE PRESENÇA DA 24ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHIS, NO ÂMBITO DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 20/08/2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
 Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
 Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
 Titular: MAX NOÉ NETO
 Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

55

Em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ
 Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

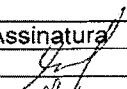
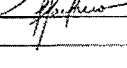
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CÉZAR DOS REIS
 Titular: ROSIMEIRE LOBATO
 Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
 Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
SEBASTIÃO M. BRAGA	SVMA		0216	SEBASTIAO@PREF.
JANAINA MEHECO CORTINHO	SEL SEC			

2015 - 0.240.950-6

LISTA DE PRESENÇA DA 25ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL - SAEHS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 27/08/2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

56

Em

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ
Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

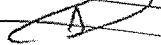
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
FABIO TRALDI DO LIMA	SVMA		5187-0207	FABIO.TRALDI@PMS.FUJICA SP. DA M

2015-0.240.950-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 26ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 24/09/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

57
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: EDELGIO FAGNANI SANCHEZ
Suplente: JANE WENCESLAU DE FREITAS

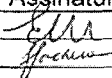
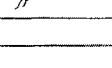
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
LUANA MARQUES	SEL/SEC			
JANDIRIA FREIRE COELHO	SEL/SEC			

2015-0.240.930-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 27ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 22/10/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular:

PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente:

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular:

MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular:

MAX NOÉ NETO

Suplente:

CLAUDINEI VIZINTINI

58

elm

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular:

EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

Suplente:

JANE WENCESLAU DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular:

JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular:

ROSIMEIRE LOBATO

Suplente:

GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

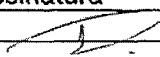
Titular:

LUCIANA TEIXEIRA

Suplente:

MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Roberto Traldi de Lima	SVMA		5187 0207	FRANCO.ESP@fzilas.sp.gov.br

2015-0.240.950-6

**LISTA DE PRESENÇA DA 28ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENHIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 19/11/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

50
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: DANIEL DA SILVA

Suplente: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS

Titular: ROSIMEIRE LOBATO

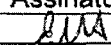
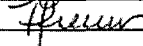
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA

Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENÇAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Enivaldo Mamede	SEL/SEC			
Mariana Faria	SEL/SEC			

2015-0.240.950-8

**LISTA DE PRESENÇA DA 29ª REUNÃO DA SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS, NO ÂMBITO NA COMISSÃO DE ANÁLISE
INTEGRADA DE EDIFICAÇÕES E PARCELAMENTO DO SOLO - CAIEPS, 26/11/2015**

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA
Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Titular: MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Titular: MAX NOÉ NETO
Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

60
em

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Titular: DANIEL DA SILVA
Suplente: EDÉLCIO FAGNANI SANCHEZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Titular: JÚLIO CEZAR DOS REIS
Titular: ROSIMEIRE LOBATO
Suplente: GLÁUCIA KEIKO SESOKO

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: LUCIANA TEIXEIRA
Suplente: MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

OUTRAS PRESENCAS:

Nome	Secretaria	Assinatura	Fone	E-mail
Paula Maria Motta Lara	SEL/SEC	Paula Motta Lara		
JANAINA ROCHA CO MARTINS	SEL/SEC	Janaina Rocha		

Pesquisa de Legislação Municipal

2015-0.240.950-6

PORTARIA Nº 9 Ano: 2013 Secretaria: SEL

Voltar

Imprimir

61
Eun

PORTARIA 9/13 - SEL

A Secretária Municipal de Licenciamento, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e no Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013;

RESOLVE:

I – Designar para integrarem a Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social – SAEHIS, no âmbito da Comissão de Análise Integrada de Edificações e Parcelamento do Solo – CAIEPS, os seguintes representantes:

Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL

Titular: PAULA MARIA MOTTA LARA

Suplente: PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Titular: MARLENE FERNANDES DA SILVA MIAMOTO

Titular: MAX NOÉ NETO

Suplente: CLAUDINEI VIZINTINI

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB

Titular: MARIA LUIZA MANCINI DO NASCIMENTO

Suplente: VERA LUCIA SALES

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA

Titular: FATIMA CRISTINA MARRICHI BIAZZO

Titular: ROSEMEIRE LOBATO

Suplente: LUCAS PHELIPPE DOS SANTOS

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Titular: MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

Suplente: AMANDA MORELLI RODRIGUES

II – Caberá à representante da SEL, Senhora PAULA MARIA MOTTA LARA, a Presidência da Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social – SAEHIS, ou na sua ausência ou impedimento, o seu suplente, Senhor PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA.

IV – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAULA MARIA MOTTA LARA

Secretária Municipal de Licenciamento

Voltar

Imprimir

Pesquisa de Legislação Municipal

PORTARIA Nº 11 Ano: 2013 Secretaria: SEL

[Voltar](#)

[Imprimir](#)

CÓPIA

PORTARIA 11/13 - SEL

A Secretária Municipal de Licenciamento, no uso de suas atribuições legais, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e no Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013;

RESOLVE:

I – Designar LUCIANA TEIXEIRA para, na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, integrar a Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social – SAEHIS, no âmbito da Comissão de Análise Integrada de Edificações e Parcelamento do Solo – CAIEPS.

II – Cessar, em consequência, a designação de MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI, para integrar a referida Subcomissão.

III – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAULA MARIA MOTTA LARA

Secretária Municipal de Licenciamento

[Voltar](#)

[Imprimir](#)

Pesquisa de Legislação Municipal

PORTARIA Nº 6 Ano: 2015 Secretaria: SEL

[Voltar](#)

[Imprimir](#)

CÓPIA

PORTARIA 6/15 - SEL

PAULA MARIA MOTTA LARA, Secretária Municipal de Licenciamento, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e no Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013;

RESOLVE:

I- Designar MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI, RF 572409.1-3, na qualidade de suplente, como representante da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, para integrar, a partir da data da publicação, a Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social - SAEHIS, instituída pelo Decreto 54.297, de 02 de setembro de 2013.

II- Cessar, em consequência, a designação de AMANDA MORELLI RODRIGUES para integrar a referida Subcomissão.

III- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

[Voltar](#)

[Imprimir](#)

CÓPIA

CCM: 2.634.287-1
 CNPJ: 02.161.154/0001-90
 Advogado(s): Dr(a) RENATA SOUZA ROCHA (OAB 154.367) Subseção (SP).
 Relator: Cláudio Augusto Gonçalves Pereira
 Créditos tributários recorridos: ISS/Al 6.659.055-8, ISS/Al 6.659.057-4, ISS/Al 6.659.060-4, ISS/Al 6.659.061-2, ISS/Al 6.659.063-9, ISS/Al 6.659.064-7, ISS/Al 6.659.065-5 e ISS/Al 6.659.067-1
 PA: 2013-0.130.985-5
 Recorrente: ARRAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
 CCM: 3.3.47.876-7
 CNPJ: 54.393.046/0004-90
 Advogado(s): Dr(a) Alexandre Augusto Abud (OAB 182.103) Subseção (SP).
 Relator: Renato Guilherme Machado Nunes
 Créditos tributários recorridos: ISS/Al 6.658.791-3 e ISS/Al 6.658.794-8
 PA: 2013-0.325.423-5
 Recorrente: SAE BRASIL
 CCM: 2.040.771-8
 CNPJ: 67.350.789/0001-00
 Advogado(s): Dr(a) EDUARDO GUERSONI BEHAR (OAB 183.068) Subseção (SP); Dr(a) JOSÉ CÉSAR RICCI FILHO (OAB 257.405) Subseção (SP).
 Relator: Renato Guilherme Machado Nunes
 Créditos tributários recorridos: ISS/Al 6.660.311-0, ISS/Al 6.660.312-9, ISS/Al 6.660.314-5, ISS/Al 6.660.317-0, ISS/Al 6.660.319-6, ISS/Al 6.660.460-0, ISS/Al 6.660.469-9, ISS/Al 6.660.470-2, ISS/Al 6.660.471-0, ISS/Al 6.660.472-9, ISS/Al 6.660.558-6, ISS/Al 6.660.794-9 e ISS/Al 6.660.796-5
 Colheita de assinaturas.

SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL**DIVISÃO DE LANÇAMENTO, COBRANÇA E PARCELAMENTO****DIVISÃO DE LANÇAMENTO COBRANÇA E PARCELAMENTO – DICOP**

REALIZAÇÃO DE PAGAMENTO.
 PROCESSO, INTERESSADO, CCM E DECISÃO.
 2013-0.054.730-4, HICON COMÉRCIO DE PRODUTOS DE TREINAMENTO LTDA, 2.222.229-4.
 2013-0.054.921-8, RAPP COLLINS MARKETING DE RELACIONAMENTO LTDA, 2.109.439-6.
 2013-0.008.621-9, M&S CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, 1.249.872-6.
 2013-0.080.628-8, APIUMA ENERGIAS RENOVÁVEIS S/A, 3.743.614-7.
 Com base nas informações contidas neste processo, DEFIRO o aproveitamento de recolhimentos efetuados por meio próprio para satisfação de obrigações por responsabilidade tributária do tomador ou intermediário de serviços em relação às NFIS.

2013-0.043.248-5, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NET OFFICE, 3.863.114-8.
 2013-0.043.252-3, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARANHÃO SABARÁ, 3.875.128-3.
 2013-0.044.576-5, ICTS GLOBAL LTDA, 2.894.415-1.
 2013-0.055.095-0, APM DA EMF LEONAR MENDES DE BARROS, 3.758.755-2.
 2013-0.055.881-0, CHAPANI INFORMÁTICA LTDA, 3.889.832-2.

DEFIRO, na forma descrita na proposta da auditoria tributária, a realocação de pagamento.

2013-0.054.268-0, GEOMÉTRICA ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA, 3.551.541-0.
 2013-0.078.961-8, KAWANO ENGENHARIA LTDA, 2.757.506-3.

2013-0.081.176-1, CENTRO ISRAELITA DE APOIO MULTIDISCIPLINAR, 1.249.872-6.
 2013-0.083.236-0, FUNDAÇÃO CARLOS ALBERTO VANZONI, 1.094.731-0.

Com base nas informações contidas neste processo, DEFIRO a realocação de pagamento.

2013-0.055.122-0, ARIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, 3.688.712-2.

DEFIRO, na forma descrita na proposta da auditoria tributária, a realocação de pagamento para as guias de NFIS nº 2181528 e 2181501.

NADA HÁ A DEFERIR em relação à guia nº 10995929, uma vez que o respectivo crédito tributário já se encontra quitado.

2013-0.055.381-9, COUROMODA FEIRAS COMERCIAIS LTDA, 9.239.990-8.
 2013-0.055.639-7, LESTE MARINE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, 4.471.160-3.

NADA HÁ A DEFERIR em relação ao pedido de realocação, uma vez que o respectivo crédito tributário já se encontra cancelado.

Da publicação da decisão administrativa no D.O.C. caberá, no prazo de 15 (quinze) dias, um único recurso à autoridade imediatamente superior, nos termos do artigo 36 da Lei nº 14.141, de 27 de março de 2006.

LICENCIAMENTO**GABINETE DA SECRETÁRIA**

SELG
 PORTARIA Nº 169/SEL - GZ/014
 PAULA MARIA MOTTA LARA, Secretária Municipal de Licenciamento, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e no Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013;

RESOLVE:
 I - Designar JULIO CEZAR DOS REIS, na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SAMA, para integrar, a partir da data da publicação, o Subcomitê de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social – SAIES, instituído pelo Decreto 54.297, de 02 de setembro de 2013.

II - O Cezar, em consequência, a designação de FATIMA CRISTINA MARRICH BIAZZO para integrar a referida Subcomissão.

III - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)**GABINETE DO SECRETÁRIO****DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTÃO TÉCNICA DE ANÁLISE - SELGTEC**

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

AUTO DE REGULARIZAÇÃO DA LEI N.13.558/2003

INDEFERIDO:
 CONFORME INDEFERIDO, NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DO ANEXO I DA LEI 11.228/92, LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E REGULAMENTADA PELO DECRETO 45.324/04.

2003-0215794-4 SOLICITAÇÃO 00015600033-1 DOS RELIGIOSOS DOMINICANOS BOUTYRU SNU

2013-014927-8 SOLICITAÇÃO 00041100096-1 DOS EMPREENDEDORES DE SERVIÇOS DE TI

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

INDEFERIDO:
 CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVIÇO N. 004/SEL-GZ/113 (RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO SEM NENHUM FATO NOVO).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

INDEFERIDO:
 CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVIÇO N. 004/SEL-GZ/113 (RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO SEM NENHUM FATO NOVO).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO

INDEFERIDO:
 CONFORME INFRACÇÕES AO QUADRO 04 DO LIVRO IX DA LEI 13.885/04, BEM COMO AO ART. 5 DA LEI 8.382/76 (ACRESCIMO DE ÁREA COMPUTAVEL ACIMA DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO E INFRACÇÃO À TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA PERMITIDA).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

INDEFERIDO:
 CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVIÇO N. 004/SEL-GZ/113 (RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO SEM NENHUM FATO NOVO).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

INDEFERIDO:
 CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVIÇO N. 004/SEL-GZ/113 (RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO SEM NENHUM FATO NOVO).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

INDEFERIDO:
 CONFORME ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 E ORDEM DE SERVIÇO N. 004/SEL-GZ/113 (RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO SEM NENHUM FATO NOVO).

2013-0237155-5 SOLICITAÇÃO 00184080556-1 DOS INQUILINOS DE IMÓVEIS

RECONSIDERAÇÃO

CÓPIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A
PROCESSOS DA UNIDADE SELÇEUÇO
2015-0.071.617-7 COND. EDIF. PROF. FLAVIO PIRES DI
CAMARGO
INDEFERIDO
INDEFERIDO. A CEUSO, EM SUA 579 REUNIÃO EXTRAORDI
NÁRIA, REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2015, DELIBEROU



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CÓPIA

Fl. 68

Em 23/03/2016

Do Processo nº 2015-0.240.950-6

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo
Assunto: Requerimentos da Comissão de Finanças e Orçamento

SEL.SEC

Sr. Secretário Executivo,

Trata o presente de solicitação, por parte do Legislativo, de informações dos empreendimentos licenciados pelos mecanismos previstos pelo Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013.

Com relação às solicitações relativas às reuniões da Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – SAEHIS da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo – CAIEPS, temos a informar:

I. Atas de todas as reuniões realizadas e respectivas listas de presença e votação:

As informações referentes às reuniões realizadas no âmbito desta Subcomissão encontram-se disponíveis no portal da Prefeitura de São Paulo, no endereço eletrônico: <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamentos/colegiados/saehis/>. Em relação às listas de presença, foram apensadas cópias às fls. 32 a 60;

II. Atos de nomeação dos membros:

As portarias de nomeação dos membros foram anexadas às fls. 61 a 67 deste expediente;

III. Cópia de manifestações e pareceres emitidos pelos conselheiros:

Todos os pronunciamentos e informações emitidas por esta Subcomissão encontram-se disponíveis no portal da Prefeitura de São Paulo, no endereço eletrônico: <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamentos/colegiados/saehis/>.

Os dados dos empreendimentos, nome, endereço e SQL e datas das reuniões onde foram examinados também encontram-se disponíveis no portal da Prefeitura de São Paulo, no endereço eletrônico: <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamentos/colegiados/saehis/>.

Quanto aos demais dados solicitados, esclarecemos que a Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – SAEHIS, não dispõe dessas informações sistematizadas, tendo em vista que os pedidos, depois de submetidos à Subcomissão, têm seu prosseguimento e despacho decisório na Coordenadoria de Parcelamento do Solo e Habitação de Interesse Social – PARHIS.

EM/rf/aa



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CÓPIA

Fl. 69

Do Processo nº 2015-0.240.950-6

Em 23/03/2016

Em face do exposto, retornamos o presente com as informações disponíveis nesta Secretaria Executiva dos Órgãos Colegiados.

São Paulo, 23 de março de 2016.

ÉRICA MASSIS
Arquiteta – Assessoria Técnica
SEC / SAEHIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CÓPIA

Fl. 70

Do Processo nº 2015-0.240.950-6

Em 31/03/2016

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Requerimentos da Comissão de Finanças e Orçamento

SEL.G

Sr. Assessor,

Diante do exposto na informação da Assessoria Técnica da SAEHIS, que acolho, retornamos o presente para apreciação de V.Sa., com proposta de encaminhamento a PARHIS, para complementação de informações.

Cumpre-nos esclarecer que a competência da Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos de Interesse Social – SAEHIS, no âmbito da Comissão de Análise Integrada de Edificações e Parcelamento do Solo – CAIEPS, integrante da Secretaria Executiva dos Órgãos Colegiados, tem suas atribuições determinadas nos termos do § 4º do art. 2º do Decreto nº 54.297/13.

São Paulo, 31 de março de 2016.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Secretário Executivo

Portaria nº 004 / SEL-G / 2016

SEL/SEC



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 73

Do Processo nº 2015-0.240.950-6

Em 11/09/2016

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo
Assunto: Requerimentos da Comissão de Finanças e Orçamento

SEL.SEC

CÓPIA

Sra. Secretária Executiva Substituta,

Trata o presente de solicitação, por parte do Legislativo, de informações dos empreendimentos licenciados pelos mecanismos previstos pelo Decreto nº 54.297, de 2 de setembro de 2013.

Conforme solicitação à cota retro, temos a informar as deliberações a seguir:

1. Prosseguimento do presente:

- P.A. 2013-0.230.546-4; ✓
- P.A. 2013-0.365.533-7; ✓
- P.A. 2014-0.060.617-5; ✓
- P.A. 2014-0.338.241-3; ✓
- P.A. 2014-0.209.081-8; ✓
- P.A. 2014-0.336.534-9; ✓
- P.A. 2015-0.039.438-2; ✓
- P.A. 2014-0.309.718-2;
- P.A. 2015-0.115.371-0;

2. Passível de aceitação:

- P.A. 2014-0.044.333-0; ✓
- P.A. 2014-0.229.124-4; ✓

3. Poderá ser emitida a Diretriz:

- P.A. 2015-0.215.513-0.

Informamos que os processos citados foram protocolados no âmbito da Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – SAEHIS e têm seu prosseguimento e

EM



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CÓPIA

Fl. 74

EM

Do Processo nº 2015-0.240.950-6

Em 01/05/2016

despacho decisório na Coordenadoria de Parcelamento do Solo e Habitação de Interesse Social – PARHIS.

Esclarecemos que, deverão ser observados os processos que constam em análise na Coordenadoria de Parcelamento do Solo e Habitação de Interesse Social – PARHIS, os quais não foram apreciados pela Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – SAEHIS.

Em face do exposto, sugerimos o retorno do presente à PARHIS, com as informações solicitadas.

São Paulo, 11 de maio de 2016.

Erica Massis
ERICA MASSIS
Arquiteta – Assessoria Técnica
SEC / SAEHIS

PARHIS.G

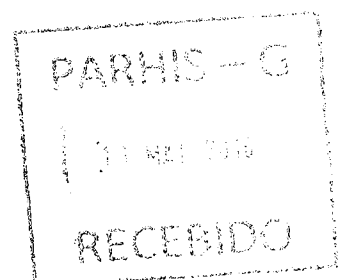
Sra. Coordenadora,

À vista do informado à cota retro, que endossamos, retornamos o presente para as devidas providências.

São Paulo, 11 de maio de 2016.

Gilcilene Alves da Silva
GILCILENE ALVES DA SILVA
Secretária Executiva Substituta
Portaria nº 004/SEL-G/2016
SEL/SEC

EM



Empreendimentos licenciados pelos mecanismos previstos pelo Decreto n 54.297/2013						
Processo	2013-0.230.546-4	2014-0.044.333-0	2015-0.215.513-0	2014-0.229.124-4	2014-0.060.617-5	2014-0.338.241-3
Nome do empreendimento	Residencial Espanha	Bento Guelfi/Alto Alegre		sem informação	Paiozinho	Vila Anchieta Grajaú
Endereço	Rua Davide Perez e Rua Salvador Dali	Rua Bento Guelfi, 2860		Rua Luiz Rotta, s/n	Rua Nestor Ferreira da Rocha, Rua Dr. Luiz Branco Ribeiro	Rua Alziro Pinheiro Magalhães, s/n
SQL/INCRA	161.038.001-2	248.997.999-9; 638.358.517.763-4		178.014.0016-9	638.358.671.959-7	174.308.0028-8
Incorporadora e Construtora	Emccamp Residencial S A	COHAB		Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB	APOIO Ass.de Aux. Mutuo da Região Leste	Instituto Anchieta Grajaú/ Cury Construtora e Incorporadora
Data de entrada	14/08/2013	13/02/2014	17/08/2015	18/08/2014	27/02/2014	02/12/2014
Data das reuniões	24/03/2014	25/06/2014	25/08/2015	01/12/2014	04/03/2015	30/03/2015
Análise atual na SAEHIS?	não	não se aplica, é acompanhante	sim	não	não	não
Data da Aprovação	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 27/03/2014; Certidão de Conformidade da Prefeitura deferido em 22/05/2014; Apostilamento de Certidão de Conformidade da Prefeitura deferido em 24/07/2014; Alvará de Loteamento deferido em 26/09/2014; Alvará de Loteamento deferido em 24/12/2014; Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova deferido em 24/12/2014	Certidão de Diretrizes deferido em 23/07/2014	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 10/09/2015; Apostilamento da Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 08/10/2015; Certidão de Conformidade da Prefeitura deferido em 13/04/2016;	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 21/08/2015	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 07/05/2015	Certidão de diretrizes para Loteamento deferido em 18/04/2015. Apostilamento de Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 28/08/2015. Certidão de Conformidade da Prefeitura deferido em 03/12/2015
Fase da Análise	Está sendo analisada a infraestrutura do loteamento através do processo 2015-0.332.127-0	é Acompanhante do processo 2015-0.215.513-0 que trata da aprovação do empreendimento	Análise do Alvará de Loteamento	Aguarda apresentação de projeto para prosseguimento com o assunto Certidão de Conformidade do Loteamento para aprovação junto aos órgãos estaduais	Análise da Certidão de Conformidade do Loteamento para aprovação junto aos órgãos estaduais	Aguarda-se aprovação junto ao GRAPROHAB, enquanto analisa-se os projetos de edificação
Data dos Comunicar-se expedidos/Data da Resposta dos Comunicar-se	Expedido 30/10/2013. Prorrogado. Expedido 17/12/2013. Atendido 19/12/2013. Expedido 12/02/2014. Atendido 28/02/2014	Expedido 28/03/2014. Atendido 28/04/2014.	sem comunicar-se no sistema	Expedido em 07/10/2014. Atendido em 06/11/2014. Expedido em 29/01/2015. Atendido em 26/02/2015. Expedido em 17/03/2015. Atendido em 17/04/2015.	Expedido em 03/10/2014. prorrogado. Expedido 06/11/2014. Prorrogado. Expedido 05/12/2014. Prorrogado. Expedido 12/03/2015. Aguardando parecer do IGC.	Expedido em 12/02/2015. Atendido em 27/02/2015. Expedido em 16/06/2015. Atendido em 22/06/2016. Expedido em 16/10/2015. Atendido em 13/11/2015. Expedido em 21/04/2016. Ainda não atendido.
Número de unidades por tipo	ver tabela apartada	não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica
Cronograma das obras	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica
Área total (m2)	832.351,16	não se aplica	129.826,50	41.875,50	192.969,18	188.137,47
Área construída computável(m2)	ver tabela apartada	não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica
Área destinada à área verde (m2)	548.130,80	não se aplica	26.437,93	18.131,58	43.205,68	47.316,55
Área destinada a uso institucional (m2)	38.663,85	não se aplica	13.374,73	2.608,48	13.852,04	5.294,85
Área destinada ao sistema viário (m2)	31.993,09	ainda não consta	18.585,99	ainda não consta	29.091,39	11.904,75
Justificativas para supressão ou redução das áreas públicas	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	Artigo 60 do Decreto 44.667/2004, área institucional inferior a 5%

AMPLIAR PARA O DA SILVA
ENCAMINHADO PARA O
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO

CÓPIA

2015-0.240.950
AMILCAR MAMU R. DI SILVA
ENCARREGADO DE LOTE

Empreendimentos licenciados pelos mecanismos previstos pelo Decreto n 54/297/2013						
Processo	2014-0.209.081-8	2014-0.336.534-9	2015-0.039.438-2	2014-0.309.718-2	2013-0.365.533-7	2015-0.115.371-0
Nome do empreendimento	sem informação	Copa do Povo	sem informação	sem informação	sem informação	sem informação
Endereço	Rodovia Raposo Tavares, 8.312	Rua Malmequer do Campo e Rua John Speers	Rua Sho Yoshioka, 524	Rua Curemá, 661	Rua Patrício Teixeira, Rua Amazonas, Travessa João Batista Brevi	Avenida Raimundo Pereira de Magalhães
SQL/INCRA	186.002.0012-0 e 186.002.0045-7	638.358.010.197-4	638.358.010.189-3	060.297.0042-1	245.999.9999-9; 950.076.297.666-3 e 638.358.032.484-1	078.436.0029-9; 078.436.1584-9; 078.436.1585-7; 078.436.1586-5
Incorporadora e Construtora	INPAR Projeto Res. Raposo Tavares Km 18,5 SPE Ltda	INPAR Projeto 47 SPE Ltda	Massaki Sawada e outros/ Sugoi Incorporadora e Construtora Ltda	Peabiru Trabalho Comunitário Ambiental	Luiz Gonzaga da Silva	MRV Engenharia e Participações S A
Data de entrada	30/07/2014	01/12/2014	13/02/2015	03/11/2014	11/12/2013	05/05/2015
Data das reuniões	12/06/2015	30/06/2016	30/06/2015	01/09/2016	17/09/2014	04/12/2015
Análise atual na SAEHIS?	não	sim	não	não	não	não
Data da Aprovação	Reconsideração de Despacho de Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 30/06/2015	ainda não consta	Certidão de Diretrizes para Desmembramento deferido em 29/07/2015.	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 24/11/2015	Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 05/11/2014; Apresentação de novo projeto para Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 04/11/2015	Reconsideração de Despacho de Certidão de Diretrizes para Loteamento deferido em 13/01/2016
Fase da análise	Análise da Certidão de Conformidade do Loteamento para aprovação junto aos órgãos estaduais	Em análise Reconsideração Certidão de Diretrizes para Loteamento. Passou a tratar apenas da gleba A, Gleba B em análise no processo 2015-0.307.385-4.	Em análise Alvará de Desmembramento de Gleba.	Aguardando a apresentação do projeto de Certidão de Conformidade do Loteamento para aprovação junto aos órgãos estaduais	Aguarda a apresentação de Laudo do IGC para comprovar a existência ou não de córrego perene dentro da área que poderá alterar o projeto.	Análise da Certidão de Conformidade do Loteamento para aprovação junto aos órgãos estaduais
Data dos Comunicar-se expedidos/Data da Resposta dos Comunicar-se	Expedido em 25/11/2014 atendido em 23/12/2014. Expedido em 31/12/2014 atendido em 30/01/2015. Expedido em 07/04/2015 atendido em 25/05/2015	Expedido em 19/03/2015. Prorrogação de prazo. Atendido em 22/05/2015. Expedido em 14/08/2016. Atendido parcialmente em 21/09/2015. Prorrogado prazo.	Expedido em 30/04/2015. Atendido em 25/05/2015. Expedido em 29/08/2015. Atendido em 01/09/2015. Expedido 07/04/2016. Ainda não atendido.	Expedido 14/05/2015 solicitado prorrogação de prazo Expedido em 23/06/2015 respondido em 23/07/2015	Expedido em 05/06/2014 prorrogado. Expedido em 04/07/2014 atendido em 14/07/2014	Expedido em 01/10/2015 atendido em 16/10/2015. Expedido em 06/02/2016 atendido em 22/02/2016
Número de unidades por tipo	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica
Cronograma das obras	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica	não se aplica
Área total (m2)	450.505,00	178.724,55 destes, 102.425,54 refere-se a gleba A.	53.070,00	15.595,38	109.493,00	169.290,40
Área construída computável (m2)	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica	ainda não se aplica
Área destinada à área verde (m2)	82.504,11	gleba A 19.073,75	24.816,77	3.480,99	10.420,32	18.412,98
Área destinada a uso institucional (m2)	36.325,81	gleba A 8.345,93	2.691,00	não tem	6.007,88	6.987,26
Área destinada ao sistema viário (m2)	ainda não consta	gleba A 26.563,00	ainda não consta	1.868,20	ainda não consta	24.422,41
Justificativas para supressão ou redução das áreas públicas	não se aplica	não se aplica	não se aplica	Artigo 60 do Decreto 44.667/2004, supressão da área institucional	não se aplica	não se aplica

2013-0.230.546-4 Residencial Espanha				
categoria de uso	lote	área do terreno (m2)	área construída (m2)	número de unidades habitacionais
HIS	lote 1	14.520,71	15.980,58	300
	lote 2	13.928,29	14.927,78	280
	lote 3	13.628,89	13.874,98	260
	lote 4	14.592,26	14.927,78	280
	lote 5	14.019,09	13.874,98	260
	lote 6	14.654,55	15.980,58	300
	lote 7	14.879,24	15.980,58	300
	lote 8	14.989,46	13.874,98	260
	lote 9	12.119,65	10.689,43	200
	lote 10	13.943,82	14.927,78	280
	lote 11	13.853,29	14.927,78	280
	lote 12	14.023,55	14.927,78	280
	lote 13	14.887,60	15.980,58	300
	lote 14	14.921,04	14.927,78	280
nR1	lote 15 ao lote 98	4.521,89	projeto de edificação não apresentado	

CÓPIA

AMPLIAR MATRIZ E DA CATEGORIA DE USO DE LOTEAMENTO

2015 - 0.240.950 - 6

77

ADLd7A
M03

2015 - 0.240.950 - 6
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

78

02/05/2016
10:08:36

AMILCAR MATOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
DEI - PARRIS

Numero do
Processo (2013 0230546 4) ETIQUETA () Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (16103800012 1) Nr.Requerimento (1) Guia (11477296)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	27-03-2014
* CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA	DEFERIDO	DOM	22-05-2014
* APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE CONFORMIDA DE DA PRPEFEITURA	DEFERIDO	DOM	24-07-2014
* ALVARA DE LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	26-09-2014
* ALVARA DE LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	24-12-2014

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9011A NAO HA PROXIMA TELA

CÓPIA

ADLD7A
M03

2015 - 0.240.950 - 6
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

77

02/05/2016
10:08:50

Numero do Processo (2013 0230546 4) ETIQUETA () Numero da Capa ()
Nr.SQL/INCRA (16103800012 1) Nr.Requerimento (1) Guia (11477296)

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
CEL. PRIMEIRO

* ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFI DEFERIDO DOM 24-12-2014
CACAO NOVA

*
*
*
*
*

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

CÓPIA

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
16103800012

DOCUMENTO:
048-0-01 ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO
NOVA

NUMERO
2014/29773-00

PROPRIETARIO:
INGAI INCORPORADORA S/A

DATA PUBL.
24/12/2014

ENDEREÇO:

CÓPIA

NUMERO:

09250-9 R SALVADOR DALI

00235

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SÍTIO GUACURI PEDREIRA - SP

CEP:
SP DO IMÓVEL: AD 04470-185

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z15-004.

CATEGORIA DE USO:
H.L.S NR1

-- DESCRIÇÃO -----
O DIVISÃO TÉCNICA HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL SEL/PARHIS 1 EXPEDE O
PRESENTE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA.

USO DO IMÓVEL:
- USOS NÃO RESIDENCIAIS COMPATIVELIS. - USOS NÃO RESIDENCIAIS
COMPATIVELIS..
ESPECÍFICO - HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL.

ÁREA DE TERRENO: REAL - 832351,16 M2 ESCRITURA - 832351,16 M2
DESTINADO A USO RESIDENCIAL.

TOR E RESP.TECNICO:
LORE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO

CREA 5061532399

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S023

CLASSIFICAÇÃO VIARIA: LOCAL

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 3) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERAO SER APRESENTADO CERTIFICADO DE RECEBIMENTO PROVISORIO EXPEDIDO POR DEPAVE.SVMA,

87
2015 - 0.240.950 - 6
REFERENTE AO TCA 534/2014 REFERENTE AO PROCESSO 2014.0260.524.9
E TCA 522/2014 REFERENTE AO PROCESSO 2014.0329.200.7

AMILCAR MARIANO DA SILVA
ENCARREGADO DE CONTAS
SEL - PARHIS

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-
CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E
FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO COMPREENDE A DEMOLICAO TOTAL DO
EXISTENTE NOS TERMOS DO ITEM 3.7.1. DA LEI 11.228/92
- 3) PLANO INTEGRADO DE DESDOBRIO DE LOTE E ALVARA DE APROVA--O DE
EDIFICA--O, NOS TERMOS DA PORTARIA 900/SEHAB.G/95 DECRETOS
DECRETOS 32.329/92, 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13,
, LEIS 11.228/92, 13.885/04, 16.050/14, INF. N 434/P3/2014,
PARECER T-CNICO N 273/14/IE CETESB, DECLARA--O PARA VINCULA--O
N 33/00125/2014, LICEN-A AMBIENTAL PR-VIA 2366, PARECER GRAPROHAB
N 33100887, CERTIFICADO GRAPROHAB N 450/2014, TERMO DE COMPROMIS
SO N 450/2014, TCRA N 0000112923/2014 REFERENTE AO PROCESSO NUMERO
000003310704/2014, MANIFESTA--O T-CNICA N 119/DEPAVE-DPAA/2014 RE
FERENTE AO PROCESSO N 2014-0.260.524-9 E MANIFESTA--O T-CNICA N
140/DEPAVE-DPAA/2014 REFERENTE AO PROCESSO N 2014-0.296.347-1,
TCA N 534/2014 REFERENTE AO PROCESSO N 2014-0.260.524-9 E TCA N
522/2014 REFERENTE AO PROCESSO N 2014-0.329.200-7; PRONUNCIAMENTO
/CAEHIS/015/2014; PARECER CONJUNTO SEL/SEHAB N 002/2014; INFORMA-
CAO N 3579/ SEL-G/2014; INFORMA--O N 1978/PARHIS-G/2014; INFORMA-
CAO INFORMA--O N 3663/SEL-G/2014.

CÓPIA

OBS.:

- 1) LOTE 1 R=E= 14.520,71 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-
RECO A RUA SALVADOR DALI, COM AREA DE CONSTRUCAO 15.980,58 M2 COM
15 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA
UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 1 = 300 HIS 1
LOTE 2 R=E= 13.928,29 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-
RECO A RUA DAVIDE PEREZ, COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM
14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA
UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 2 = 280 HIS 1
LOTE 3 R=E= 13.628,89 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-
RECO A RUA PROJETADA 1, COM AREA DE CONSTRUCAO 13.874,98 M2 COM
13 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA
UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 3 = 260 HIS 1
LOTE 4 R=E= 14.592,26 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-
RECO A RUA PROJETADA 1, COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM
14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA
UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 4 = 280 HIS 1
LOTE 5 R=E= 14.019,09 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-
RECO A RUA PROJETADA 1, COM AREA DE CONSTRUCAO 13.874,98 M2 COM
13 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA
UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 5 = 260 HIS 1
LOTE 6 R=E= 14.654,55 M2
CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE-

RECO A RUA PROJETADA 1 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 15.980,58 M2 COM 15 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 6 = 300 HIS 1

LOTE 7 R=E= 14.879,24 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA PROJETADA 1 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 15.980,58 M2 COM 15 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 7 = 300 HIS 1

LOTE 8 R=E= 14.989,46 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA PROJETADA 1 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 13.874,98 M2 COM 13 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 8 = 260 HIS 1

LOTE 9 R=E= 12.119,65 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA DAVIDE PEREZ ,COM AREA DE CONSTRUCAO 10.689,43 M2 COM 10 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 02 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 9 = 200 HIS 1

LOTE 10 R=E= 13.943,82 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA DAVIDE PEREZ ,COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM 14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 10 = 280 HIS 1

LOTE 11 R=E= 13.853,29 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA PROJETADA 2 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM 14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 11 = 280 HIS 1

LOTE 12 R=E= 14.023,55 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA PROJETADA 2 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM 14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 12 = 280 HIS 1

LOTE 13 R=E= 14.887,60 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RECO A RUA PROJETADA 2 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 15.980,58 M2 COM 15 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 13 = 300 HIS 1

LOTE 14 R=E= 14.921,04 M2

CONSTRUCAO DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL COM ENDE- RE-O A RUA PROJETADA 2 ,COM AREA DE CONSTRUCAO 14.927,78 M2 COM 14 BLOCOS, COM 05 PAVIMENTOS COM 20 UNIDADES RESIDENCIAIS CADA UM COM ESTACINAMENTO E 03 BLOCOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS SOCIAL TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS NO LOTE 14 = 280 HIS 1

LOTES 15 A 98 DESTINADOS AO USO NR1 COM AREA DE TERRENO DE:

LOTE 15 E = R = 184,27 M2

LOTE 16 A 32 E = R = 160,00 M2

LOTE 33 E = R = 283,00 M2

LOTE 34 A 45 E = R = 160,00 M2

LOTE 46 E = R = 482,53 M2

83
2015 - 0.240.950 - 6

Amilcar
AMILCAR MAIOLE R. DA SILVA
ENCARREGADO DE OBRAS
SEL. 40000

LOTE 47 E = R = 132,99 M2
LOTE 48 E = R = 141,63 M2
LOTE 49 E = R = 154,88 M2
LOTE 50 A 65 E = R = 160,00 M2
LOTE 66 E = R = 270,72 M2
LOTE 67 E = R = 159,87 M2
LOTE 68 A 70 E = R = 160,00 M2
LOTE 71 E = R = 167,54 M2
LOTE 72 E = R = 159,72 M2
LOTE 73 A 92 E = R = 160,00 M2
LOTE 93 E = R = 159,06 M2
LOTE 94 E = R = 143,06 M2
LOTE 95 E = R = 312,04 M2
LOTE 96 E = R = 406,68 M2
LOTE 97 E = R = 288,27 M2
LOTE 98 E = R = 275,63 M2

CÓPIA

AREA TOTAL DA GLEBA E=R= 832.351,16 M2
AREA INTITUCIONAL E=R= 38.663,85 M2
AREA VERDE 1 E = R = 44.003,37 M2
AREA VERDE 2 E = R = 130.193,50 M2
AREA VERDE 3 E = R = 9.359,92 M2
AREA VERDE 4 E = R = 25.660,24 M2
AREA VERDE 5 E = R = 111,96 M2
AREA VERDE 6 E = R = 338.801,81 M2

SISTEMA VIARIO: 31.993,09 M2

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
16103800012

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEI - PARHIS

NUMERO
2014/06736-00

PROPRIETARIO:
EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

DATA PUBL.
27/03/2014

ENDERECO:

NUMERO:

09250-9 R SALVADOR DALI

00235

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SITIO GUACURI PEDREIRA - SP

CEP:
SP DO IMOVEL: AD 04470-185

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z15-004.

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 832614,17 M2, AREA VERDE 547444,74 M2,
AREA INSTITUCIONAL 38663,85 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 220 a 229.

RESPONSAVEL TECNICO:
ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO

CREA 5061532399

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 13.885/04
DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13, 54.297/13 E
PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/002/2014.

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) APRESENTAR NA FASE DE APROVACAO OS PROJETOS COMPLEMENTARES DE
INFRA-ESTRUTURA.
- 3) APRESENTAR CERTIDAO DE DIRETRIZES FICA CONDICIONADA A APRESENTA -
CAO POR OCASIAO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO, DA TITULACAO DEVI -
DAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA,
CONFORME ART. 2 DECRETO N.54.074/2013. CASO O TITULO RETIFICADO
ALTERE A SITUACAO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERAO
SER EMITIDAS NOVAS DIRETRIZES.
ANTES DE QUALQUER INTERFERENCIA NA VEGETACAO EXISTENTE NA AREA,
DEVERA SER EFETUADA NOVA ANALISE PELO DEPAVE PARA AUTORIZACAO DE
ACORDO COM A LEGISLACAO VIGENTE.
CONFORME DETERMINACAO DE DEPAVE/DPAA, PARA A ABERTURA DO VIARIO

DEVERA SER APRESENTADO PROJETO ESPECIFICO NA SVMA, PARA A REMOCAO DE ARVORES, EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 130/SVMA/2013, VISANDO OBTER O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL. CONFORME DETERMINACAO DE DEPAVE/DPAA, POR OCASIAO DO PEDIDO DE EDIFICACAO DOS CONJUNTOS RESIDENCIAIS, DEVERAO SER AUTUADOS PROJETOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE COM A DOCUMENTACAO PREVISTA NO ANEXO I DA PORTARIA 130/SVMA-G/2013, ATENDIDOS OS DISPOSITIVOS NO DECRETO 53.889/13 E ALTERACOES.

A PRESENTE EXPEDICAO DA CERTIDAO DE DIRETRIZES ESTA VINCULADA A CONVENIO ENTRE A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO E EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CONFORME PREVISTO NO ART.24 DO DECRETO MUNICIPAL DE N.44.667/04.

A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES, TEM VALIDADE DE ATE (TREZENTOS E SESSENTA) DIAS, CONTADOS APARTIR DA DATA DE PUBLICACAO DESTA CERTIDAO NO DOM, PARA APRESENTACAO DO PROJETO DE LOTEAMENTO E PROJETO DOS PERFIS DAS VIAS, JUNTO A PARHIS.3.

POR EPOCA DA APROVACAO DO LOTEAMENTO DEVERA APRESENTAR O COMPROVANTE DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO DAS EDIFICACOES EXISTENTES.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2, FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

86
2015 - 0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
16103800012

DOCUMENTO:
065-0-01 CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
CEL. PARHIS

NUMERO
2014/11729-00

PROPRIETARIO:
EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

DATA PUBL.
22/05/2014

CÓPIA

ENDERECO:

NUMERO:

09250-9 R SALVADOR DALI

00235

COMPLEMENTO/BAIRRO:
CIDADE ADEMAR - AD PEDREIRA - SP

CEP:
SP DO IMOVEL: AD 04470-185

ZONA DE USO:

TEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O
PRESENTE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA, COM AREA TOTAL DE
832614,17 M2, AREA VERDE 547444,74 M2, AREA INSTITUCIONAL
38663,85 M2, AREA DAS VIAS 31993,09 M2, LOTES COM AREA TOTAL DE
214512,49 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 393 A 403,404 A
414,415 A 436.

AUTOR E RESP.TECNICO:
ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO

CREA 5061532399

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

PARO LEGAL:

DECRETOS N.44.667/04,45.127/04,54.074/13,54.556/13,55.036/14.

RESSALVAS:

- 1) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE ARBORIZACAO DAS VIAS E DA(S) AREA(S) VERDE(S), NOS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE, A SER ANALISADO POR DEPAVE/SVMA.
- 2) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS DO SISTEMA VIARIO, ACOMPANHADO DE MEMORIAL DESCRITIVO E DE CALCULO.
- 3) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 4) O PROJETO DO PRESENTE EMPREENDIMENTO, INCLUINDO IMPLANTACAO DE LOTES, AREAS VERDES, INSTITUCIONAL E SISTEMA VIARIO, ESTA DE ACORDO COM AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, ENCONTRA-SE EM ZONA DE USO ZEPAM/ZEIS-4, LOCALIZADA NO DISTRITO DE CIDADE ADEMAR DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES OU DO TERMO DE VERIFICACAO DE EXECUCAO DE OBRAS FINAL

-TVEO, DEVERA APRESENTAR A TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA CONSTANTES DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO INTEGRANTE DAS DIRETRIZES APROVADAS, CONFORME PREVISTO NO ART. 2 DO DECRETO 54.074/13. CONFORME DETERMINACAO DE DEPAVE/DPAA, PARA A ABERTURA DO VIARIO DEVERA SER APRESENTADO PROJETO ESPECIFICO NA SVMA, PARA A REMOCAO DE ARVORES, EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 130/SVMA/2013, VISANDO OBTER O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL.

AMARCO MANOEL R. DA SILVA
ENGENHEIRO DE LANCAMENTO
C.R. - PARRIS

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.

CÓPIA

88
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
16103800012

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL PARHIS

DOCUMENTO:

065-1-01 APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA
PRPEFEITURA

NUMERO
2014/11729-01

PROPRIETARIO:
EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

DATA PUBL.
24/07/2014

ENDERECO:

CÓPIA

NUMERO:

09250-9 R SALVADOR DALI

00235

COMPLEMENTO/BAIRRO:
CIDADE ADEMAR - AD PEDREIRA - SP

CEP:
SP DO IMOVEL: AD 04470-185

ZONA DE USO:

TEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O
PRESENTE APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PRPEFEITURA DO
DOCUMENTO DE NUM. 2014/11729-00 PUBLICADO EM 22/05/2014, FAZENDO
CONSTAR:

AREA VERDE 548393,81 M2, LOTES COM AREA TOTAL DE 213563,42 M2, PLANTAS
APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: VER OBSERVACAO.

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

OBS.:

- 1) FOLHAS VISADAS: 393, 394, 397 A 403; 404, 405, 408 A 414;
415, 416, 419 A 425; 426, 427, 430 A 436, 468 E 469; 470 E 471;
472 E 473.
E NAO COMO CONSTOU

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
16103800012

DOCUMENTO:
034-0-01 ALVARA DE LOTEAMENTO

AMILCAR MATOS R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEI - PARHIS

NUMERO
2014/20987-00

PROPRIETARIO:
EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

DATA PUBL.
26/09/2014

ENDERECO:

CÓPIA

NUMERO:

09250-9 R SALVADOR DALI

00235

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SITIO GUACURI PEDREIRA - SP

CEP:
SP DO IMOVEL: AD 04470-185

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z15-004.

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE LOTEAMENTO, VALIDO POR 180 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 832351,16 M2, AREA VERDE 548130,89 M2, AREA INSTITUCIONAL 38663,85 M2, AREA DAS VIAS 31993,09 M2, 98 LOTES COM AREA TOTAL DE 213563,42 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 1031 A 1035,1043 A 1047.

AUTOR E RESP.TECNICO:
ANDRE NOGUEIRA MARTINS DEL NERO CREA 5061532399

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

AMPARO LEGAL:
1) DECRETOS 44.667/04, 45.127/04, 54.556/13, 55.036/14, 54.074/13

- SALVAS:
- 1 O INTERESSADO DEVERA SUBMETER AO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS NO PRAZO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS O PRESENTE LOTEAMENTO.
 - 2) OS PROJETOS DE PERFIS DAS VIAS, BEM COMO OS DE INFRAESTRUTURA SERAO ANALISADAS POR OCASIAO DO PEDIDO DE ALVARA DE LOTEAMENTO PARA FINS DE EXECUCAO DE OBRAS.
POR DETERMINACAO DE DEPAVE, O INTERESSE DEVERA APRESENTAR, NA EPOCA DA APROVACAO FINAL, O TCRA (TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERA CAO AMBIENTAL) FIRMADO COM CETESB COM A PROPOSTA DO PLANTIO COMPENSATORIO, OBRIGATORIAMENTE DENTRO DO MUNICIPIO DE SAO PAULO, NO PRAZO DE 120 DIAS, A CONTAR DO RECEBIMENTO DA MANIFESTACAO TECNICA N. 119/DEPAVE-DPAA/2014, PARA ANUENCIA E ACOMPANHAMENTO DA COMPENSACAO AMBIENTAL FIRMADA.
O PROJETO APROVADO PELO PRESENTE ALVARA, INCLUINDO IMPLANTACAO DE LOTES, AREAS VERDES, SISTEMA VIARIO E AREA INSTITUCIONAL, ESTA DE ACORDO COM AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, ENCONTRA-SE EM ZONA DE USO ZEPAM/ZEIS-4, LOCALIZADA NO DISTRITO DE CIDADE ADEMAR DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
O PROJETO APROVADO PELO PRESENTE ALVARA NAO E DOCUMENTO HABIL

PARA FINS DE SOLICITACAO DE RETIFICACAO DE DIMENSOES, CONFRONTACOES E AREA DO IMOVEL JUNTO AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS COMPETENTE.

O PRESENTE ALVARA NAO AUTORIZA A EXECUCAO E O INICIO DAS OBRAS. A PRESENTE LICENCA REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO TAMBEM SER OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAIS E FEDERAIS.

AMILCAR LOPES DE OLIVEIRA
ENFERMEIRO DE EQUIPE
2015 - 2016

NOTAS:

- 1) ESTE ALVARA NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) DENOMINACAO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESPANHA.

OBS.:

- 1) CONTINUACAO DE FOLHAS VISADAS: 1055 A 1059, 1067 A 1071, 1079 A 1083.

CÓPIA

2015 - U. 240. 950 - 0

ADLD7A
M03

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

97
AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
28/04/2016
09:21:29

Numero do Processo (2014 0044333 0) Numero da ETIQUETA ()
Nr.SQL/INCRA (6383585177634 2) Nr.Requerimento (6) Guia (/)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 23-07-2014

*
*
*
*
*

CÓPIA

F2 (LIMPA) F3 (VOLTA) F7 (RETORNA) F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

92
2015 - 0.240. 950 - 6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:

6383585177634

DOCUMENTO:

031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO

2014/16107-00

PROPRIETARIO:

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO

DATA PUBL.

23/07/2014

ENDERECO:

18826-3 AV BENTO GUELF

CÓPIA

NUMERO:

002860

COMPLEMENTO/BAIRRO:

SAO MATEUS

CEP:

SP DO IMOVEL: SM

08380-460

ZONA DE USO:

EGORIA DE USO:

--- DESCRICAO ---
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 133605,04 M2, AREA VERDE 15874,25 M2,
AREA INSTITUCIONAL 11850,00 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 224 A 228.

RESPONSAVEL TECNICO:

JOAO ABUKATER NETO

CREA 600579590

DA FIRMA COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO-SAO PAUL CREA 136987

AMPARO LEGAL:

1) LEI 13.885/04

DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13, 55.036/14.

DECRETO 54.297/13

PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/002/2014.

R. SALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU
REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM
OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 3) ANTES DE QUALQUER INTERFERENCIA NA VEGETACAO EXISTENTE NA AREA,
DEVERA SER EFETUADA NOVA ANALISE PELO DEPAVE, COM ELABORACAO DO
RESPECTIVO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (T.C.A) E A VISTORIA DO
PROJETO DE ENRIQUECIMENTO DEVERA SER EFETUADA EXCLUSIVAMENTE POR
PROFISSIONAL DEVIDAMENTE HABILITADO DENTRE OS TECNICOS DA SVMA/
DEPAVE.
- 5- DE ACORDO COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/002/2014, POR OCASIAO DO
PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES OU DO
TERMO DE VERIFICACAO DE EXECUCAO DAS OBRAS FINAL - TVEO, DEVERA

APRESENTAR A TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA CONSTANTES DO LEVANTAMENTO PLANI ALTIMETRICO INTEGRANTE DAS DIRETRIZES APROVADAS POR ESTA CERTIDAO CONFORME PREVISTO NO ART. 2 DO DECRETO 54.074/13

6- FORAM DEMARCADAS FAIXA(S) NAO EDIFICAVEL(S) DE 30,00 METROS A PARTIR DA(S) MARGEM(S) DO CORREGO EXISTENTE PROXIMO A DIVISA.

7- POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL, DEVERA SER VERIFICADA A REMO - CAO DAS MORADIAS EXISTENTES NA AREA, CONFORME OFICIO 829/SEHAB-G/ 2014 AS FLS. 208.

8- FOI GRAVADA AREA VERDE 1 COM 10.647,25 M2 E AREA VERDE 2 COM 5.227,00 M2

9- FOI GRAVADA AREA INSTITUCIONAL 1 COM 8.350,00 M2 E AREA INSTI- TUCIONAL 2 COM 3.500,00 M2

10- FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO ATE A CONFRON TACAO COM A AREA VERDE 1, AREA INSTUTICIONAL 1, AREA VERDE 2, A- REA INSTITUCIONAL 2, CONFORME PLANTAS AS FLS. 224 A 228.

AMILCAR MARQUES DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEI - DRRM

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

-FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.

- 3, A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

ADLD7A
M03

2015 - 0,240. 950 - 6
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

94
28/04/2016 11:33:55
AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SET. PAROIS

Numero do Processo (2015 0215513 0) Numero da ETIQUETA () Numero da Guia ()
Nr.SQL/INCRA (6383585177634 2) Nr.Requerimento (7)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	10-09-2015
* APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	08-10-2015
* ALVARA DE LOTEAMENTO	EM ANALISE		
* CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA	DEFERIDO	DOM	13-04-2016
*			

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

2015-0.240.950-6

+-- REQUERIMENTO -----+
SQL/INCRA: - REQ: Amilcar PROCESSO: 2015 0215513 0
Requerente: AMILCAR MARLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL - PARIS
+-- COMUNIQUE-SE -----+ (PF8=PROX.COMUNQ. PF7=COMUNQ.ANT.)+
Numero: _____ Expeditao Publicacao Prorrog. Atendimento Fechamento
Reg.Func.: _____
Unidade: _____
- Informar "N" para NAO emitir no D.O.M.
- Informar "N" p/ NAO liberar o comuniqu-se
+-- ASSUNTO(S) -----+ (PF11=PROX.BLOCO)+

PF1=AUX. PF3=SAIDA PF6=CONFIRMA PF4=PESQ. PF11=PROX.BLOCO PF10=BLOCO ANT.
+--
Nao existe nenhuma ocorrencia. Re-digite _____
Count: *0 ENTER QUERY <List>

CÓPIA

96
2015 - 0.240. 950 - 6

CÓPIA

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE CONTAS
SEL - PARHIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl.: 1^o

Do Processo nº 2015-0.215.513-0

Em 25/08/2015

Interessado: Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB.

Contribuinte: INCRA: 638.358.517.763-4

Local: Avenida Bento Guelfi, 2860

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento – Consulta a SAEHIS

JANAINA PACHECO CORTINOVE
Assessora Técnica CAEHIS
SEL / SEC

Histórico: Pedido de Certidão de Diretrizes para Loteamento – Consulta a SAEHIS, categoria de uso HIS, em zona de uso ZEIS 1, zona de uso anterior Z8-100/4-001, localizado na Subprefeitura São Mateus.

PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/011/2015

A SAEHIS, em sua 24ª Reunião, realizada em 21 de agosto de 2015, nos termos da competência dada pelo Decreto 54.297/13, entendeu, por unanimidade de votos, que o presente deverá ser encaminhado a PARHIS-3, para verificar se o levantamento planialtimétrico apresentado corresponde ao da diretriz emitida pelo PA 2014-0.044.533-0. Caso positivo, a SAEHIS entende que poderá ser emitida a diretriz solicitada, nos mesmos moldes da anteriormente emitida, uma vez que não houve alteração no BDT e que pelo novo Plano Diretor, Lei nº 16.050/14, a área se manteve em ZEIS-1.

Observou ainda, que SEHAB/COHAB deverá manifestar-se quanto à permanência das informações do Ofício nº 829/SEHAB-G/2014.

25/08/2015

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da SAEHIS
Portaria 009/SEL.G/2013

VOTARAM: Jane Wenceslau de Freitas, Luciana Teixeira, Marlene Fernandes da S. Miamoto, Max Moé Neto e Pedro Luiz F. Fonseca.

PRESENTE AINDA: Érica Massis, Janaina Pacheco Cortinove e Sérgio Arimori.

JP/em

2015-0.240 950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
6383585177634

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO
2015/21706-00

PROPRIETARIO:
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO

DATA PUBL.
10/09/2015

ENDERECO:

18826-3 AV BENTO GUELFI

CÓPIA

NUMERO:

002860

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SAO MATEUS

CEP:
SP DO IMOVEL: SM 08381-750

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZEIS-1.

TEGORIA DE USO:

--- DESCRICAO ---
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 133605,04 M2, AREA VERDE 15874,25 M2,
AREA INSTITUCIONAL 11850,00 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 92,111,112,113,114.

AUTOR E RESP.TECNICO:
JOAO ABUKATER NETO CREA 600579590

AMPARO LEGAL:

- 1) PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/011/2015
- 2) LEI 16.050/14
- 3) DECRETOS 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13 E 55.036/14
- 4) DECRETO 54.297/13

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU
REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM
OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 3) FOI GRAVADA AREA VERDE 1 COM 10.647,25M2 E AREA VERDE 2 COM
5.227,00M2
- 4) FOI GRAVADA AREA INSTITUCIONAL 1 COM 8.350,00M2 E AREA
INSTITUCIONAL 2 COM 3.500,00M2
- 5) FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO ATE A
CONFRONTACAO COM A AREA VERDE 1, AREA INSTITUCIONAL 1, AREA
VERDE 2 E AREA INSTITUCIONAL 2
- 6) DE ACORDO COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/011/2015, POR OCASIAO DO
PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES OU DO
TERMO DE VERIFICACAO DE EXECUCAO DE OBRAS FINAL - TVEO, DEVERA

APRESENTAR A TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA CONSTANTES DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO INTEGRANTE DAS DIRETRIZES APROVADAS POR ESTA CERTIDAO, CONFORME PREVISTO NO ART. 2 DO DECRETO 54.074/13

7) ANTES DE QUALQUER INTERFERENCIA NA VEGETACAO EXISTENTE NA AREA, DEVERA SER EFETUADA NOVA ANALISE PELO DEPAVE, COM ELABORACAO DO RESPECTIVO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (T.C.A), E A VISTORIA DO PROJETO DE ENRIQUECIMENTO DEVERA SER EFETUADA EXCLUSIVAMENTE POR PROFISSIONAIS DEVIDAMENTE HABILITADO DENTRE OS TECNICOS DA SVMA/DEPAVE.

8) FORAM DEMARCADAS FAIXA (S) NAO EDIFICAVEL (S) DE 30,00 METROS A PARTIR DA (S) MARGEM(S) DO CORREGO EXISTENTE PROXIMO A DIVISA

9) POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL, DEVERA SER VERIFICADO A REMOCAO DAS MORADIAS EXISTENTES NA AREA, CONFORME OFICIO N 981/SEHAB-G/2015 A FL.102

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3 A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

OBS.:

- 1) ZONA DE USO: ZEIS 1

CÓPIA

99
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
6383585177634

DOCUMENTO:

031-1-01 APOSTILAMENTO DE CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA
LOTEAMENTO

NUMERO
2015/21706-01

PROPRIETÁRIO:

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO

DATA PUBL.
08/10/2015

ENDEREÇO:

18826-3 AV BENTO GUELFÍ

CÓPIA

NUMERO:

002860

COMPLEMENTO/BAIRRO:

SAO MATEUS

CEP:
SP DO IMÓVEL: SM 08381-750

ZONA DE USO:

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZEIS-1.

CATEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O
PRESENTE APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DO
DOCUMENTO DE NUM. 2015/21706-00 PUBLICADO EM 10/09/2015, FAZENDO
CONSTAR:

AUTOR E RESP.TECNICO:

JOAO ABUKATER NETO

CREA 600579590

OBS.:

- 1) ONDE CONSTA AREA TOTAL DE 133605,04 M2, FAZER CONSTAR COMO COMO
AREA TOTAL DE 129826,37 M2. E NAO COMO CONSTOU
ZONA DE USO ATUAL: ZEIS-1

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
6383585177634

DOCUMENTO:
065-0-01 CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EDIFICACAO
SEL - PARHIS

NUMERO
2016/07042-00

PROPRIETARIO:
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITACAO DE SAO PAULO

DATA PUBL.
13/04/2016

ENDERECO:

CÓPIA

NUMERO:

18826-3 AV BENTO GUELFY

002860

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SAO MATEUS

CEP:
SP DO IMOVEL: SM 08381-750

ZONA DE USO:

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O PRESENTE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA, COM AREA TOTAL DE 129826,50 M2, AREA VERDE 26437,93 M2, AREA INSTITUCIONAL 13374,73 M2, AREA DAS VIAS 18585,99 M2, 7 LOTES COM AREA TOTAL DE 71427,85 M2. PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 467 A 481.

AUTOR E RESP.TECNICO:
JOAO ABUKATER NETO

CREA 600579590

AMPARO LEGAL:
1) DECRETO 56.759/16 E LEI 16.050/14.

RESSALVAS:

- 1) A AREA EM QUESTAO NAO SE ENCONTRA CONTIDA DENTRO DO PERIMETRO DA ZONA DE PROTECAO DE MANANCIAS
- 2) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 3) DE ACORDO COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/011/2015, POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES OU DO TERMO DE VERIFICACAO DE EXECUCAO DE OBRAS FINAL - TVEO, DEVERA APRESENTAR A TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA CONSTANTES DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO INTEGRANTE DAS DIRETRIZES APROVADAS POR ESTA CERTIDAO, CONFORME PREVISTO NO ART. 52 DO DECRETO 56.759/16
- 4) ANTES DE QUALQUER INTERFERENCIA NA VEGETACAO EXISTENTE NA AREA, DEVERA SER EFETUADA NOVA ANALISE PELO DEPAVE, COM ELABORACAO DO RESPECTIVO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (T.C.A), E A VISTORIA DO PROJETO DE ENRIQUECIMENTO DEVERA SER EFETUADA EXCLUSIVAMENTE POR PROFISSIONAIS DEVIDAMENTE HABILITADO DENTRE OS TECNICOS DA SVMA/DEPAVE.
- 5) POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL, DEVERA SER VERIFICADO A REMOCAO DAS MORADIAS EXISTENTES NA AREA, CONFORME OFICIO N

981/SEHAB-G/2015 A FL.102

6) O PROJETO APROVADO PELO PRESENTE ALVARA NAO E DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE SOLICITACAO DE RETIFICACAO DO DIMENSOES, CONFRONTACOES E AREA DO IMOVEL JUNTO AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS COMPETENTE.

7) POR OCASIAO DA APROVACAO DO LOTEAMENTO, DEVERAO SER INDICADOS, NOS PROJETOS DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO E DOS PERFIS DAS VIAS, SEUS RESPECTIVOS RESPONSAVEIS TECNICOS.

8) O PROJETO DO PRESENTE EMPREENDIMENTO, INCLUINDO IMPLANTACAO DE LOTES, AREAS VERDES, INSTITUCIONAL E SISTEMA VIARIO, ESTA DE ACORDO COM AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, ENCONTRA-SE EM ZONA DE USO ZEIS-1, LOCALIZADA NO DISTRITO DE SAO MATEUS DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.

9) PARA O VIARIO PROJETADO E AS AREAS VERDES PROPOSTAS, SERA NECESSARIA A APRESENTACAO DE UM PROJETO DE ARBORIZACAO E ENRIQUECIMENTO ARBOREO PARA ATENDIMENTO DO DECRETO 29.716/91, TUDO EM CONFORMIDADE COM A PORTARIA 17/SMMA/01 E PORTARIA 130/SVMA/2013, A SER ANALISADO POR DEPAVE.

10) POR ORIENTACAO DE SVMA/DEPAVE, PARA A EDIFICACAO DOS LOTES, DEVERAO SER AUTUADOS PROCESSOS ADMINISTRATIVOS ESPECIFICOS POR LOTE, DEVIDAMENTE INSTRUIDOS CONFORME O ANEXO I DA PORTARIA 130/SVMA/2013.

AMILCAR MAIOLE R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL. JARHIS

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.

OBS.:

- 1) ZONA DE USO: ZEIS 1, CONTRIBUINTE INCRA: 638.358.517.763-4

CÓPIA

2015-0.240.950-6

102

ADLd7A
M03

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

28/04/2016

09:31:37

AMILCAR GAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SET. JARVIS

Numero do Processo (2014 0229124 4) ETIQUETA () Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (17801400169 1) Nr.Requerimento (4) Guia ()

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 21-08-2015

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

703
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:

17801400169

DOCUMENTO:

031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO

2015/20269-00

PROPRIETARIO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

DATA PUBL.

21/08/2015

ENDERECO:

44105-8 R LUIZ ROTTA

CÓPIA

NUMERO:

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:

JARDIM PANORAMA

CEP:

SP DO IMOVEL: CS

04836-500

ZONA DE USO:

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z11-023.

REGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, COM AREA TOTAL DE
41875,50 M2, AREA VERDE 18131,58 M2, AREA INSTITUCIONAL 2608,48 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 321, 322, 323, 324.

RESPONSAVEL TECNICO:

MARCOS MONTEIRO

DA FIRMA SOLOTEC ENGENHARIA EIRELI

CREA 682420194

CREA 473569

DEMAIS ENDERECO(S) ENVOLVIDO(S):

CODLOG DENOMINACAO

67381-1 R OVIDIO COLLESI, 000000 - JARDIM PANORAMA - CEP: 04836-380

67989-5 R WALTER HORATIO PATER, 000000 - JARDIM PANORAMA - CEP:
04836-390

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S026; ZEIS-4/S026

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

AMPARO LEGAL:

1) PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/005/2014

2) LEI 16.050/14

3) DECRETOS 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13 E 55.036/14

4) DECRETO 54.297/13

RESSALVAS:

1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.

2) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU
REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM

AMPLIAR MARGEM DE 30%
ENTÃO, PARA 10%
DE 10% PARA 10%
DE 10% PARA 10%

- OS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.
- 3) A PRESENTE CERTIDÃO DE DIRETRIZES FICA CONDICIONADA A APRESENTAÇÃO POR OCASIÃO DA APROVAÇÃO DO PARCELAMENTO, DA TITULAÇÃO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATÍVEL COM AS DIMENSÕES REAIS DA GLEBA. CASO O TÍTULO RETIFICADO ALTERE A SITUAÇÃO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERÁ SER EMITIDA NOVAS DIRETRIZES.
 - 4) POR DETERMINAÇÃO DO DEPAVE/SVMA, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR LAUDO GEOHIDROLÓGICO QUANTO A CARACTERIZAÇÃO DAS APPS DE NASCENTES E/OU DE CURSOS D'ÁGUA DO IMÓVEL COM BASE NA LEI 12.651/12.
 - 5) POR DETERMINAÇÃO DE DECONT/SVMA, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR AVALIAÇÃO PRELIMINAR CONFORME NBR 15.515-1 (ABNT 2007) E A PARTIR DOS RESULTADOS OBTIDOS, CASO NECESSÁRIO, APRESENTAR A INVESTIGAÇÃO CONFIRMATORIA, CONFORME EXPOSTO NO MANUAL E GERENCIAMENTO DE ÁREAS CONTAMINADAS (CETESB/2001) E NAS NORMAS NBR N. 15.515-2/07, 15.429-1/07, 15.495-1/07, 15.495-2/08 E 15.847/10. CASO OS RESULTADOS DA INVESTIGAÇÃO CONFIRMATORIA APONTEM CONTAMINAÇÃO DO SOLO E/OU DA ÁGUA SUBTERRÂNEA, SERÁ NECESSÁRIO A EXECUÇÃO DE AVALIAÇÃO DE RISCO, CONSIDERANDO O USO PRETENDIDO E UTILIZANDO AS PLANILHAS DA CETESB, DISPONIBILIZADAS NO SÍTIO ELETRÔNICO WWW.CETESB.SP.GOV.BR, BEM COMO PLANO DE INTERVENÇÃO.
 - 6) POR OCASIÃO DA APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DEVERÁ SER APRESENTADA DOCUMENTAÇÃO COMPROBATORIA DA POSSE DO TERRENO (AUTO DE IMISSÃO NA POSSE).
 - 7) O NÚMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS SERÁ DETERMINADO POR OCASIÃO DA APROVAÇÃO DO EMPREENDIMENTO MEDIANTE PARECER/ANUÊNCIA DO ÓRGÃO ESTADUAL COMPETENTE.
 - 8) FORAM DEMARCADAS FAIXA(S) NÃO EDIFICÁVEL(EIS) DE 30,00 METROS A PARTIR DA(S) MARGEM(ENS) DO CORREGO EXISTENTE PRÓXIMO A DIVISA.
 - 9) FORAM DEMARCADAS FAIXA(S) NÃO EDIFICÁVEL(EIS) DE 50,00 METROS A PARTIR DO RAIO DO(S) EIXO(S) DA(S) NASCENTE(S).
 - 10) FORAM DEMARCADAS FAIXA(S) NÃO EDIFICÁVEL(EIS) DE 15,00 METROS A PARTIR DAS BORDAS DA CANALIZAÇÃO DO CORREGO EXISTENTE (CANAL FECHADO).

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDÃO DE DIRETRIZES É FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

ADLD7A
M03

2015 - 0.240.950-6 105
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

28/04/2016
09:38:27

Numero do Processo (2014 0060617 5) Numero da ETIQUETA () Numero da Guia (11686405)
Nr.SQL/INCRA (6383586719597 2) Nr.Requerimento (2)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 07-05-2015
* ALVARA DE LOTEAMENTO EM ANALISE
* ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFI EM ANALISE
* CACAO NOVA

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

Parolyinho

106
2015 - 0.240. 950 -6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:

6383586719597

AMILCAR MAIOLI P. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL - PARHIS

DOCUMENTO:

031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO

2015/10134-00

PROPRIETARIO:

HERMES DE PAIVA BERNARDO, DONIZETHE FERRAZ B. DA SILVA E OUTRO 07/05/2015

ENDERECO:

NUMERO:

40231-1 R NESTOR FERREIRA DA ROCHA

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:

VILA YOLANDA

CEP:

SP DO IMOVEL: CT

08470-150

ZONA DE USO:

CÓPIA

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 192969,18 M2, AREA VERDE 43205,68 M2,
AREA INSTITUCIONAL 13852,04 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 150 A 154.

AUTOR DO PROJETO:

PAULO ROBERTO FARIA

CREA 641164521

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

CODLOG DENOMINACAO

00000-0 R LUIS BRANCO RIBEIRO, S/N - GUAIANAZES - CEP: 00000-000

AMPARO LEGAL:

LEI FEDERAL 6.766/79
, LEI 16.050/14
DECRETO 44.667/04 E COMPLEMENTOS.

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO, CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) A TITULACAO DEVERA SER RE-RATIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA INDICADAS NO LEVANTAMENTO PLANIALTIME-TRICO, DEVENDO SER APRESENTADO POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES (ART. 2 DECRETO 54.074/13). CONSTAR TAMBEM A CONFRONTACAO COM A R. NESTOR FERREIRA DA ROCHA E R. LUIS BRANCO RIBEIRO.
- 3) DEVERA SER CANCELADO O BLOQUEIO DA MATRICULA 92.356 DO 7 C.R.I NOS TERMOS DO OFICIO 022/RESOLO4/5000343/97, QUANDO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO. AS AREAS OCUPADAS

CÓPIA

107
2015-0.240.950-6

IRREGULARMENTE DEVERAO SER DESTACADAS E OPORTUNAMENTE
REGULARIZADAS POR RESOLO CONFORME INFORMACAO N.593/SEHAB.G/05
(FL.133).

4) DEPAVE DETERMINA A PRESERVACAO DE TODOS OS FRAGMENTOS FLORESTAIS EM ESTAGIO DE REGENERACAO, ATENDENDO A RESOLUCAO SMA-31, DEVENDO SER DADA ATENCAO ESPECIAL FRAGMENTO FLORESTAL PRESENTE NO LOTE 1, QUE DEVERA SER TOTALMENTE PRESERVADO.

5) SEGUNDO DEPAVE, AS INTERVENCOES PROPOSTAS PARA AS AREAS DE PRESERVACAO PERMANENTE (TRANSPOSICAO DE CURSO D'AGUA E INTERLIGACAO DE AGUAS PLUVIAIS E ESGOTAMENTO SANITARIO), SAO PASSIVEIS DE APROVACAO MEDIANTE A APRESENTACAO DE PROJETO ESPECIFICO A SER AUTUADO NA SVMA CONFORME O DECRETO 53.889/13 E PORTARIA 130/SVMA.G/2013.

6) POR DETERMINACAO DO DEPAVE/SVMA, DEVERA SER APRESENTADO FUTURAMENTE O PROJETO DE ARBORIZACAO/ENRIQUECIMENTO PARA O VIARIO E AREAS VERDES NOS TERMOS DA PORTARIA N.17/SMMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA.G/2013, EM ATENDIMENTO AO DECRETO 29.716/91.

7) A QUALIFICACAO DA VEGETACAO PRESENTE FOI EXECUTADA EM CONSONANCIA COM A RESOLUCAO CONJUNTA IBAMA/SMA 01/94, DEVENDO POR OCASIAO DO PEDIDO DE MANEJO ARBOREO PARA IMPLANTACAO DO LOTEAMENTO E DAS EDIFICACOES, SEREM AUTUADOS PROJETOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE, COM O CADASTRAMENTO ARBOREO NOS TERMOS DA PORTARIA 130/SVMA.G/2013, VISANDO OBTER O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL.

8) FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO QUE DAO ACESSO AS AREAS VERDES E INSTITUCIONAIS.

9) A FAIXA DE APP AO LONGO DOS CORREGOS EXISTENTES, FORAM PRESERVADOS COM A DESTINACAO DE AREAS VERDES PARA O LOCAL

10) O NUMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS SERA DETERMINADO POR OCASIAO D APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO.

11) FORAM DEMARCADAS FAIXA NAO EDIFICAVEL DE 30,00M A PARTIR DA(S) MARGEM(S) DOS CORREGOS EXISTENTES

12) FORAM DEMARCADAS FAIXA(S) NAO EDIFICAVEL(S) DE 50,00M DE RAO A PARTIR DO(S) EIXO(S) DA(S) NASCENTE(S)

13) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES, TEM VALIDADE ATE 360 (TREZENTOS E SESSENTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICACAO DESTA CERTIDAO NO D.O.M, PARA A APRESENTACAO DO PROEJETO DE LOTEAMENTO E PROEJETO DOS PERFIS DAS VIAS JUNTO A PARHIS.3.

14) FORAM GRAVADAS A DESTINACAO DE AREAS VERDES DE 43.205,68M2 E AREA INSTITUCIONAL DE 13.852,04M2.

15) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES ESTA EMITIDA FACE AO TERMO DE COOPERACAO 075E/2014-SEHAB.G FIRMADO ENTRE SEHAB/HABI E APOIO (ASSOCIACAO DE AUXILIO MUTUO DA REGIAO LESTE) (FL.96 A 99).

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.
- 3) FINALIDADE DO PARCELAMENTO: DIRETRIZES PARA PLANO INTEGRADO DE PARCELAMENTO E EDIFICACAO.

OBS.:

- 1) CONTINUACAO DO ENDERECO: R. DR. LUIS BRANCO RIBEIRO.

2015 - 0.240.950-6

108

ADLD7A
M03SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS28/04/2016
09:41:04AMILCAR MACHADO R. DA SILVA
ENCARREGADO DE LOUÇAS
PEL - 108/MS

Numero do	Numero da	Numero
Processo (2014 0338241 3)	ETIQUETA ()	Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (17430800288 1)	Nr.Requerimento (9)	Guia (11969581)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	18-04-2015
* APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	DEFERIDO	DOM	28-08-2015
* CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA	DEFERIDO	DOM	03-12-2015

CÓPIA

EXISTE COMUNIQUE-SE EM ABERTO PARA O REQUERIMENTO NO SISACOE

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

109
2015 - 0.240. 950 - 6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
17430800288

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO
2015/08942-00

PROPRIETARIO:
INSTITUTO ANCHIETA GRAJAU

DATA PUBL.
18/04/2015

ENDEREÇO:

NUMERO:

63003-9 R ALZIRO PINHEIRO MAGALHAES

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:
JEQUIRITUBA

CEP:
SP DO IMOVEL: CS 04855-000

ZONA DE USO:

TEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, COM AREA TOTAL DE
201761,91 M2, AREA VERDE 60940,99 M2, AREA INSTITUCIONAL 5294,85 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 229 A 233.

AUTOR DO PROJETO:
FRANCISCO NUNES DE OLIVEIRA NETO

CREA 641269230

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S012

CLASSIFICACAO VIARIA: COLETORA

AMPARO LEGAL:
1) LEI FEDERAL 6.766/79
2) LEI 9.413/81
3) PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015
LEI N. 16050/14
DECRETO 44.667/04,45.127/04.

RESSALVAS:
1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
2) A TITULACAO DEVERA SER DEVIDAMENTE RE-RATIFICADA E COMPATIVEL
COM AS DIMENSOES REAIS DAS GLEBAS INDICADAS NO LEVANTAMENTO
PLANIALTIMETRICO, DEVENDO SER APRESENTADA POR OCASIAO DO
PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES
(ART.2 DECRETO 54.074/13), BEM COMO CONSTAR A MEDIDA DE
FRENTE E CONFRONTACAO COM A R. TENENTE ODILON RAPOSO.
3) POR OCASIAO DA EMISSAO DO ALVARA DE EXECU--O DE OBRAS DO
LOTEAMENTO E DAS EDIFICACOES, AS OCUPACOES DEVERAO ESTAR
TOTALMENTE REMOVIDAS E DEVIDAMENTE COMPROVADA ESTA DESOCUPACAO

CÓPIA

170
2015 - 0.240.950-6

AMILCAR MAIOLI N. DA SILVA
ENCARREGADO DE LOCOMOÇÃO

JUNTO A SEHAB; CONFORME PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015.

4) DEPAVE DETERMINA QUE CASO HAJA PROPOSTA DE MANEJO DE VEGETACAO ARBOREA PARA A ABERTURA DO VIARIO, DEVERA SER APRESENTADO PROJETO ESPECIFICO NA SVMA EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA/2013, VISANDO OBTER O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL.

5) DEPAVE DETERMINA QUE POR OCASIAO DO PEDIDO DE EDIFICACAO DOS CONJUNTOS RESIDENCIAIS, DEVERAO SER APRESENTADOS PROJETOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE COM A DOCUMENTACAO PREVISTA NO ANEXO I DA PORTARIA 130/SVMA-G/2013, ATENDIDOS OS DISPOSITIVOS NO DECRETO 53.889/13 E ALTERACOES.

6) DEVERA SER APRESENTADO FUTURAMENTE O PROJETO DE ARBORIZACAO/ ENRIQUECIMENTO PARA O VIARIO E AREAS VERDES NOS TERMOS DA PORTARIA N.17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA-G/2013, EM ATENDIMENTO AO DECRETO 29.716/91.

7) DEPAVE RELATOU QUE A AREA DE FRAGMENTO FLORESTAL, CONFORME DEFINIDA PELA RESOLUCAO CONJUNTA IBAMA/SVMA 01/94, PRESENTE NO IMOVEL, ESTA EM SUA TOTALIDADE INSERIDA NA AREA VERDE 1 DE 13.624,44M2, LOCALIZADA ABAIXO DA REDE DE TRANSMISSAO DE ENERGIA ELETRICA, SENDO DESTINADA A PRESERVACAO EM SUA TOTALIDADE, SENDO ASSIM, DISPENSADA DA SUA DELIMITACAO E QUANTIFICACAO.

8) FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO QUE DAO ACESSO AS AREAS VERDES E INSTITUCIONAIS.

9) A FAIXA APP AO LONGO DOS CORREGOS EXISTENTES, FORAM PRESERVADOS COM A DESTINACAO DE AREAS VERDES PARA O LOCAL.

10) O NUMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS SERA DETERMINADO POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO.

11) FORAM DEMARCADAS FAIXA NAO EDIFICAVEL DE 30,00M A PARTIR DA(S) MARGEM (S) DOS CORREGOS EXISTENTES

12) FORAM DEMARCADAS FAIXA (S) NAO EDIFICAVEL(S) DE 50,00M DE RAO A PARTIR DO DO(S) EIXO (S) DA(S) NASCENTE(S)

13) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES, TEM VALIDADE ATE 360 (TREZENTOS E SESSENTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICACAO DESTA CERTIDAO NO DOM, PARA A APRESENTACAO DO PROJETO DE LOTEAMENTO E PROJETO DOS PERFIS DAS VIAS, JUNTO A PARHIS 3.

14) FORAM GRAVADAS A DESTINACAO DE AREAS VERDES NO PERCENTUAL DE 30,20% SOBRE A AREA TOTAL E AREA INSTITUCIONAL NO PERCENTUAL DE 2,62% SOBRE A AREA TOTAL.

15) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES ESTA SENDO EMITIDA FACE AO TERMO DE COOPERACAO 007/2015-SEHAB G (CONFORME FLS.195 A 198 DESTE PROCESSSO.

16) POR EPOCA DO PEDIDO DE APROVACAO DO LOTEAMENTO, DEVERA SER APRESENTADO OS IMPOSTOS LANCADOS PARA CADA AREA DE TERRENO, INTEGRANTE DESTE PEDIDO, REGISTRADO PELO 11 C.R.I, ATRAVES DAS MATRICULAS N.72.597 E 72.596.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

OBS.:

- 1) CONTINUACAO DO ENDERE-O: RUA TENENTE ODILON RAPOSO S/N.

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
17430800288

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO
2015/08942-00

PROPRIETARIO:
INSTITUTO ANCHIETA GRAJAU

CÓPIA

DATA PUBL.
18/04/2015

ENDERECO:

NUMERO:

63003-9 R ALZIRO PINHEIRO MAGALHAES

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:
JEQUIRITUBA

CEP:
SP DO IMOVEL: CS 04855-000

ZONA DE USO:

TEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, COM AREA TOTAL DE
201761,91 M2, AREA VERDE 60940,99 M2, AREA INSTITUCIONAL 5294,85 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 229 A 233.

AUTOR DO PROJETO:
FRANCISCO NUNES DE OLIVEIRA NETO

CREA 641269230

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S012

CLASSIFICACAO VIARIA: COLETORA

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI FEDERAL 6.766/79
- 2) LEI 9.413/81
PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015
LEI N. 16050/14
DECRETO 44.667/04,45.127/04.

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) A TITULACAO DEVERA SER DEVIDAMENTE RE-RATIFICADA E COMPATIVEL
COM AS DIMENSOES REAIS DAS GLEBAS INDICADAS NO LEVANTAMENTO
PLANIALTIMETRICO, DEVENDO SER APRESENTADA POR OCASIAO DO
PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES
(ART.2 DECRETO 54.074/13), BEM COMO CONSTAR A MEDIDA DE
FRENTE E CONFRONTACAO COM A R. TENENTE ODILON RAPOSO.
- 3) POR OCASIAO DA EMISSAO DO ALVARA DE EXECU--O DE OBRAS DO
LOTEAMENTO E DAS EDIFICACOES, AS OCUPACOES DEVERAO ESTAR
TOTALMENTE REMOVIDAS E DEVIDAMENTE COMPROVADA ESTA DESOCUPACAO

712
AMILCAR MAIONI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE CONTAS
SEI - 00000

JUNTO A SEHAB; CONFORME PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015.

- 4) DEPAVE DETERMINA QUE CASO HAJA PROPOSTA DE MANEJO DE VEGETACAO ARBOREA PARA A ABERTURA DO VIARIO, DEVERA SER APRESENTADO PROJETO ESPECIFICO NA SVMA EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA/2013, VISANDO OBTER O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL.
- 5) DEPAVE DETERMINA QUE POR OCASIAO DO PEDIDO DE EDIFICACAO DOS CONJUNTOS RESIDENCIAIS, DEVERAO SER APRESENTADOS PROJETOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE COM A DOCUMENTACAO PREVISTA NO ANEXO I DA PORTARIA 130/SVMA-G/2013, ATENDIDOS OS DISPOSITIVOS NO DECRETO 53.889/13 E ALTERACOES.
- 6) DEVERA SER APRESENTADO FUTURAMENTE O PROJETO DE ARBORIZACAO/ ENRIQUECIMENTO PARA O VIARIO E AREAS VERDES NOS TERMOS DA PORTARIA N.17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA-G/2013, EM ATENDIMENTO AO DECRETO 29.716/91.
- 7) DEPAVE RELATOU QUE A AREA DE FRAGMENTO FLORESTAL, CONFORME DEFINIDA PELA RESOLUCAO CONJUNTA IBAMA/SVMA 01/94, PRESENTE NO IMOVEL, ESTA EM SUA TOTALIDADE INSERIDA NA AREA VERDE 1 DE 13.624,44M2, LOCALIZADA ABAIXO DA REDE DE TRANSMISSAO DE ENERGIA ELETRICA, SENDO DESTINADA A PRESERVACAO EM SUA TOTALIDADE, SENDO ASSIM, DISPENSADA DA SUA DELIMITACAO E QUANTIFICACAO.
- 8) FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO QUE DAO ACESSO AS AREAS VERDES E INSTITUCIONAIS.
- 9) A FAIXA APP AO LONGO DOS CORREGOS EXISTENTES, FORAM PRESERVADOS COM A DESTINACAO DE AREAS VERDES PARA O LOCAL.
- 10) O NUMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS SERA DETERMINADO POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO.
- 11) FORAM DEMARCADAS FAIXA NAO EDIFICAVEL DE 30,00M A PARTIR DA(S) MARGEM (S) DOS CORREGOS EXISTENTES
- 12) FORAM DEMARCADAS FAIXA (S) NAO EDIFICAVEL(S) DE 50,00M DE RAO A PARTIR DO DO(S) EIXO (S) DA(S) NASCENTE(S)
- 13) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES, TEM VALIDADE ATÉ 360 (TREZENTOS E SESSENTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICACAO DESTA CERTIDAO NO DOM, PARA A APRESENTACAO DO PROJETO DE LOTEAMENTO E PROJETO DOS PERFIS DAS VIAS, JUNTO A PARHIS 3.
- 14) FORAM GRAVADAS A DESTINACAO DE AREAS VERDES NO PERCENTUAL DE 30,20% SOBRE A AREA TOTAL E AREA INSTITUCIONAL NO PERCENTUAL DE 2,62% SOBRE A AREA TOTAL.
- 15) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES ESTA SENDO EMITIDA FACE AO TERMO DE COOPERACAO 007/2015-SEHAB G (CONFORME FLS.195 A 198 DESTES PROCESSOS).
- 16) POR EPOCA DO PEDIDO DE APROVACAO DO LOTEAMENTO, DEVERA SER APRESENTADO OS IMPOSTOS LANÇADOS PARA CADA AREA DE TERRENO, INTEGRANTE DESTES PEDIDOS, REGISTRADO PELO 11 C.R.I, ATRAVES DAS MATRICULAS N.72.597 E 72.596.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

OBS.:

- 1) CONTINUACAO DO ENDEREÇO: RUA TENENTE ODILON RAPOSO S/N.

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
17430800288

DOCUMENTO:

031-1-01 APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA
LOTEAMENTO

NUMERO
2015/08942-01

PROPRIETARIO:
INSTITUTO ANCHIETA GRAJAU

DATA PUBL.
28/08/2015

ENDERECO:

NUMERO:

63003-9 R ALZIRO PINHEIRO MAGALHAES

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:
JEQUIRITUBA

CEP:
SP DO IMOVEL: CS 04855-000

ZONA DE USO:

EGORIA DE USO:

--- DESCRICAO ---
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O
PRESENTE APOSTILAMENTO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DO
DOCUMENTO DE NUM. 2015/08942-00 PUBLICADO EM 18/04/2015, FAZENDO
CONSTAR:

COM AREA TOTAL DE 188137,47 M2, AREA VERDE 47316,55 M2, PLANTAS
APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 319 a 323.

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S012

CLASSIFICACAO VIARIA: COLETORA

AMPARO LEGAL:

1) DECRETOS 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 55.036/14, 54.297/13, LEI
FEDERAL 6.766/79, LEI 16.050/14 E DO PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/
2015, E NAO COMO CONSTOU;

OBS.:

- 1) FICA ALTERADA A RESSALVA N.2 PARA:
A TITULACAO DEVERA SER DEVIDAMENTE RE-RATIFICADA E COMPATIVEL
COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA INDICADA NO LEVANTAMENTO
PLANIALTIMETRICO, DEVENDO SER APRESENTADA POR OCASIAO DO PEDIDO
DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES (ARTIGO 2 DO
DECRETO 54.074/13);
- 2) FICA EXCLUIDA A RESSALVA N.7;
- 3) FICA ALTERADA RESSALVA N.14, PARA:
FORAM GRAVADAS A DESTINACAO DE AREAS VERDES NO PERCENTUAL DE
25,15% SOBRE A AREA TOTAL E AREA INSTITUCIONAL NO PERCENTUAL DE
2.81% SOBRE AREA TOTAL;
- 4) FICA ALTERADA A RESSALVA N.16 PARA:
POR EPOCA DO PEDIDO DE APROVACAO DO LOTEAMENTO, DEVERA SER APRE -
SENTADO O IMPOSTO LANÇADO PARA A AREA DA GLEBA DE 188.137,47 M2
, REGISTRADA PELO 11 C.R.I., ATRAVES DA MATRICULA N.72.597;
- 5) FICA EXCLUIDA A OBSERVACAO INDICADA.

17430800288-00009 PROCESSO: 2014-0338241-3 EMISSAO:

01/01

174
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
17430800288

DOCUMENTO:
065-0-01 CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA

NUMERO
2015/28277-00

PROPRIETARIO:
INSTITUTO ANCHIETA GRAJAU

CÓPIA

DATA PUBL.
03/12/2015

ENDERECO:

NUMERO:

63003-9 R ALZIRO PINHEIRO MAGALHAES

000580

COMPLEMENTO/BAIRRO:
GRAJAU

CEP:
SP DO IMOVEL: CS 04855-000

ZONA DE USO:

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZEIS-1 3046 SUBPREFEITURA 19.

EGORIA DE USO:

--- DESCRICAO ---
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE O PRESENTE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA, COM AREA TOTAL DE 188137,47 M2, AREA VERDE 47316,55 M2, AREA INSTITUCIONAL 5294,85 M2, AREA DAS VIAS 11904,75 M2, 10 LOTES COM AREA TOTAL DE 123621,32 M2. PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 401 A 415.

AUTOR E RESP.TECNICO:
PAULO SERGIO BEYRUTI CURI

CREA 5060118143

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-4/S012; 99/999 LINDEIRA A 99

CLASSIFICACAO VIARIA: COLETORA

AMPARO LEGAL:

1) DECRETO 44667/04, 45.127/04, 54.074/13, 55.036/14, 54.297/13, LEI FEDERAL 6.766/79, LEI 16.050/14 E PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015.

RESSALVAS:

- 1) A AREA EM QUESTAO NAO SE ENCONTRA CONTIDA DENTRO DO PERIMETRO DA ZONA DE PROTECAO DE MANANCIAIS
- 2) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE ARBORIZACAO DA(S) AREA(S) VERDE(S) NOS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE, A SER ANALISADO POR DEPAVE/SVMA.
- 3) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS DO SISTEMA VIARIO, ACOMPANHADO DE MEMORIAL DESCRITIVO E DE CALCULO.
- 4) PARA APROVACAO FINAL, APRESENTAR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO.
- 5) A TITULACAO DEVERA SER DEVIDAMENTE RE-RATIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA INDICADA NO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO, DEVENDO SER APRESENTADA POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO FINAL DAS EDIFICACOES (ART. 2 DO DECRETO 54.074/13).

6) POR OCASIAO DA EMISSAO DO ALVARA DE EXECUCAO DE OBRAS DO LOTEAMENTO E DAS EDIFICACOES, AS OCUPACOES DEVERAO ESTAR TOTALMENTE REMOVIDAS E DEVIDAMENTE COMPROVADA ESTA EDIFICACAO JUNTO A SEHAB, CONFORME PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/003/2015.

7) DEPAVE DETERMINA QUE CASO HAJA PROPOSTA DE MANEJO DE VEGETACAO ARBOREA PARA A ABERTURA DO VIARIO, DEVERA SER APRESENTADO PROJETO ESPECIFICONA SVMA, EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA/2013, VISANDO OBTEN O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL.

8) DEPAVE DETERMINA QUE, POR OCASIAO DO PEDIDO DE EDIFICACAO DOS CONJUNTOS RESIDENCIAIS, DEVERAO SER APRESENTADOS PROJETOS INDIVIDUALIZADOS POR LOTE, COM A DOCUMENTACAO PREVISTA NO ANEXO I DA PORTARIA 130/SVMA-G/2013, ATENDIDOS OS DISPOSITIVOS NO DECRETO 53.889/13 E ALTERACOES.

9) DEVERA SER APRESENTADO FUTURAMENTE, O PROJETO DE ARBORIZACAO/ENRIQUECIMENTO PARA O VIARIO E AREAS VERDES NOS TERMOS DA PORTARIA 17/SVMA/2001 E PORTARIA 130/SVMA-G/2013, EM ATENDIMENTO AO DECRETO 29.716/91.

10) O NUMERO TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS SERA DETERMINADO POR OCASIAO DA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO.

11) POR EPOCA DO PEDIDO DE APROVACAO DO LOTEAMENTO, DEVERA SER APRESENTADO O IMPOSTO LANÇADO PARA A AREA DA GLEBA DE 188.137,47M2, REGISTRADA PELO 11 C.R.I., ATRAVES DA MATRICULA N 72.597.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) A PRESENTE CERTIDAO DE CONFORMIDADE E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SEREM OBSERVADAS A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

2015-0.240.950-6

176

ADLD7A
M03SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOSAMILCAR MATEO R. DA SILVA
ENCARREGADO DE SERVIÇOS
SEI28/04/2016
09:44:47

Numero do Processo (2014 0209081 8) Numero da ETIQUETA ()
Nr.SQL/INCRA (18600200120 1) Nr.Requerimento (25) Guia (11840791)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO INDEFERIDO DOM 16-08-2014
* RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIDAO DEFERIDO DOM 30-06-2015
* DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

117
2015 - 0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
18600200120

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO
2015/15437-00

PROPRIETARIO:
PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DATA PUBL.
30/06/2015

ENDERECO:

NUMERO:

16878-5 VIA RAPOSO TAVARES

CÓPIA

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:
JARDIM BOA VISTA

CEP:
SP DO IMOVEL: BT 05576-000

ZONA DE USO:

CATEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 450505,00 M2, AREA VERDE 82504,11 M2,
AREA INSTITUCIONAL 36325,81 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 1315,1316,1317 e 1318.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):
18600200457

AUTOR DO PROJETO:
MARCIO ROGERIO STUANI

CREA 5060695512

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-P/002; ZEIS-5/W004; ZEIS-2/W002; ZEIS-2/W002

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N1; LOCAL

LEGISLAÇÃO LEGAL:

- 1) FINALIDADE DO PARCELAMENTO: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE
INTERESSE SOCIAL.
LEI 16.050/14
DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13, 55.036/14.
DECRETO 54.297/13
PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/005/2015.

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU
REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM
OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 3) 3) DE ACOROD COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/005/2015, DEVERA SER

CÓPIA

778
2015 - 0.240.950-0

APRESENTADO O EIA-RIMA DE ACORDO COM O TERMO DE REFERENCIA TR N.04/DECONT-2/GTAIA/2015.

4) DE ACORDO COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/005/2015, POR OCASIAO DA EMISSAO DA CERTIDAO DE CONFORMIDADE, DEVERA APRESENTAR A TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA CONSTANTES DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO INTEGRANTE DAS DIRETRIZES APROVADAS POR ESTA CERTIDAO, CONFORME PREVISTO NO ART.2 DO DECRETO 54.074/13.

5) DE ACORDO COM O PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/005/2015, POR OCASIAO DA EMISSAO DA CERTIDAO DE CONFORMIDADE, DEVERAO SER APRESENTADOS OS SEGUINTES DOCUMENTOS: LICENCA AMBIENTAL PREVIA, PARECER FAVORAVEL DO DER QUANTO A VIABILIDADE DOS ACESSOS PROPOSTOS PARA O PROJETO, PROTOCOLO DO PEDIDO DE REMEDIACAO DA AREA, MANIFESTACAO SMDU QUANTO A DELIMITACAO DAS ZONAS USO INCIDENTES NA AREA.

6) CONFORME INFORMACAO TECNICA N.257/GTAC/2014 DE SVMA/DECONT, "EM CASO DE DOACAO DE AREAS INSTITUCIONAIS A INPAR PROJETO RAPOSO KM18,5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA E RESPONSAVEL PELA PROMOCAO DA RECUPERACAO AMBIENTAL, DEVENDO ASSEGURAR A REALIZACAO DE MEDIDAS DE INTERVENCAO TANTO NO IMOVEL DE SUA PROPRIEDADE, QUANTO NAS AREAS DE DOACAO A PMSP, NAO PODENDO VIR A MUNICIPALIDADE ARCAR COM QUALQUER ONUS JURIDICO OU FINANCEIRO PARA UTILIZACAO DAS AREAS RECEBIDAS".

7) CONFORME INFORMACAO TECNICA N.257/GTAC/2014 DE SVMA/DECONT, "A SOLICITACAO DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA O EMPREENDIMENTO FICARA CONDICIONADA A MANIFESTACAO FAVORAVEL DESTE DECONT/GTAC".

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

[Assinatura]
AMBIENTAL E DO PLANEJAMENTO
RECEBIDO DE
2015

ADLD7A
M03

2015-0.240.950-6 119
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

28/04/2016
09:48:35

Numero do Processo (2014 0336534 9) ETIQUETA () Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (6383580101974 2) Nr.Requerimento (2) Guia (11966572)

AMILCAR MARINHO R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
NEL - P. 00000000

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO INDEFERIDO DOM 23-01-2016
* RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIDAO EM ANALISE
DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

*

*

*

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

2015 - 0.240. 950-6

720

ADLD7A
M03SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS28/04/2016
11:27:01AMILCAR MARCOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE LOCOM
CEL - 103815

Numero do Processo (2015 0039438 2) ETIQUETA () Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (6383580101893 2) Nr.Requerimento (2) Guia (12027881)

* DIRETRIZES DE PROJETO EM ANALISE
* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA DESMEMBRAME NTO DEFERIDO DOM 29-07-2015
* ALVARA DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA EM ANALISE

CÓPIA

EXISTE COMUNIQUE-SE EM ABERTO PARA O REQUERIMENTO NO SISACOE

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

127
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

AMILCAR MARQUES R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL - PARHIS

SQL/INCRA:

6383580101893

DOCUMENTO:

032-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA DESMEMBRAMENTO

NUMERO

2015/17766-00

PROPRIETARIO:

MASSAKI SAWADA E OUTROS

DATA PUBL.

29/07/2015

ENDERECO:

NUMERO:

47731-1 R SHO YOSHIOKA

000524

COMPLEMENTO/BAIRRO:

PT DO LOTE 502 VILA CARMOZINA

CEP:

SP DO IMOVEL: IQ 08265-381

ZONA DE USO:

TEGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA DESMEMBRAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 53070,00 M2, AREA VERDE 24816,77 M2,
AREA INSTITUCIONAL 2691,00 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 156 A 160.

RESPONSAVEL TECNICO:

RODRIGO BESSA HIDALGO

CREA 5069043023

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 9.300/81
- 2) DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13, 55.036/14
DECRETO 54.297/13
PRONUNCIAMENTO SAEHIS/007/2015

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) PARA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO, DEVERA SER APRESENTADO
PROJETO DE ARBORIZACAO QUE SERA SUBMETIDO A ANALISE, APROVACAO,
ACOMPANHAMENTO E ACEITACAO PELO DEPAVE/SVMA.
- 3) E VEDADA QUALQUER OPERACAO DE TRANSFORMACAO DE MATERIAIS.
- 4) A AREA VERDE DEVERA SER FUTURAMENTE OBJETO DE ENRIQUECIMENTO ARBO
REO, DEVENDO SER APRESENTADO UM PROJETO, EM ATENDIMENTO AO DECRE-
TO N. 29.716/91, EM CONSONANCIA COM A PORTARIA 17/SMMA/2001.
- 5- POR OCASIAO DA APRESENTACAO DO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE
GLEBA, DEVERAO SER DEMARCADAS AS DELIMITACOES DAS DIVISAS DAS ZO
NAS DE USO ZEIS 5 E ZPI/0001, DE ACORDO COM O DESPACHO/SMDU.DEUSO
059/2015, CONFORME MANIFESTACAO AS FLS. 101 A 103 DO PROCESSO N.
2015.0.039.438-2.
- 6- ESTABELECE CONVENIO COM A MUNICIPALIDADE POR MEIO DA SEHAB,VI

722
1000-1.2412 950-8

SANDO A INDICACAO OU APROVACAO DA DEMANDA, NO MOMENTO OPORTUNO DA APROVACAO DO PROJETO.

7- POR OCASIAO DA APROVACAO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA, DEVERA SER OUVIDA CAEHIS, NOS TERMOS DO PARAGRAFO UNICO DO ART. 18 DA LEI N. 16.050/14 (ZPI).

AMILCAR MARQUEZ B. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
DE PARTID

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA DE INICIATIVA PRIVADA.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

ADLD7A
M03

2015-0.240.950-3 723
SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

28/04/2016
11:28:42

Numero do Processo (2014 0309718 2) ETIQUETA () Numero da Guia (11934646)
Nr.SQL/INCRA (6029700421 1) Nr.Requerimento (4)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 24-11-2015

*
*
*
*
*
*
CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

724
2015 - 0.240.950-6

SQL/INCRA:
06029700421

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEI - PARHIS

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NÚMERO
2015/27283-00

PROPRIETÁRIO:
SANTIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DATA PUBL.
24/11/2015

ENDEREÇO:

NÚMERO:

71763-0 R CUREMA

CÓPIA

00661

COMPLEMENTO/BAIRRO:
VILA SANTO HENRIQUE

CEP:
SP DO IMÓVEL: PE 03707-150

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZEIS-2 1202 SUBPREFEITURA PENHA.

EGORIA DE USO:

-- DESCRIÇÃO -----
O DIVISÃO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A PRESENTE CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VÁLIDO POR 360 DIA(S), COM ÁREA TOTAL DE 15595,38 M2, ÁREA VERDE 3480,99 M2. PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 253 a 257.

AUTOR E RESP.TECNICO:
CAIO SANTO AMORE DE CARVALHO

CAU A087758-1

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-2/L202; 99/999 LINDEIRA A 99

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA: LOCAL

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 16.050/14
- 2) DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 54.556/13, 55.036/14
- 3) DECRETO 54.297/13
- 4) PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/010/2015

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDÃO DE DIRETRIZES NÃO OUTORGA AO INTERESSADO LICENÇA OU AUTORIZAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, OU SEJA, PARA REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA DE VIAS, DEMARCAÇÃO OU VENDA DE LOTES OU FRACÕES DE TERRENO, CONSTRUÇÃO OU ALIENAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) AS ÁRVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERÃO SER MANTIDAS OU REMOVIDAS COM AUTORIZAÇÃO DO ÓRGÃO COMPETENTE, DE ACORDO COM OS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.
- 3) POR OCASIÃO DA CERTIDÃO DE CONFORMIDADE, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR O PARECER TÉCNICO SOBRE A CONTAMINAÇÃO DA ÁREA, EMITIDO PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE, CONFORME PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/010/2015.
- 4) POR OCASIÃO DA CERTIDÃO DE CONFORMIDADE, O INTERESSADO DEVERÁ FIRMAR CONVENIO COM A SEHAB OU COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PARA A PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

Amilcar
AMILCAR MARQUES DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
DE L. PAREDO

CÓPIA

2015 - 0.240.950-6

ADLD7A
M03

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

226
AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
DEI - PARIIS

28/04/2016
09:23:08

Numero do Processo (2013 0365533 7) Numero da ETIQUETA () Numero Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (6383580324842 2) Nr.Requerimento (1) Guia (11614382)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 05-11-2014
* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 04-11-2015
*
*
*

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

127
2015-0.240.950-6

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:

6383580324842

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL. PARHIS

DOCUMENTO:

031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO

2015/25603-00

PROPRIETARIO:

MOVIMENTO DE MORADIA DO CENTRO E OUTROS

DATA PUBL.

05/11/2014

ENDERECO:

CÓPIA

NUMERO:

EST SEM DENOMINACAO ESPECIAL

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:

SITIO DOS PEREIRAS GUAIANASES

CEP:

SP DO IMOVEL: CT

03570-230

ZONA DE USO:

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O GABINETE DO COORDENADOR SEL/PARHIS G EXPEDE A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR 360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 109493,00 M2, AREA VERDE 10420,32 M2, AREA INSTITUCIONAL 6007,88 M2. PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 260 a 264.

RESPONSAVEL TECNICO:

MARCOS MONTEIRO

DA FIRMA SOLOTEC ENGENHARIA EIRELI

CREA 682420194

CREA 473569

AMPARO LEGAL:

1) LEI 16050/2014

DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 55.036/14

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO, CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) APRESENTAR NA FASE DE APROVACAO OS PROJETOS COMPLEMENTARES DE INFRA-ESTRUTURA.
- 3) PARA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO, DEVERA SER APRESENTADO PROJETO DE ARBORIZACAO QUE SERA SUBMETIDO A ANALISE, APROVACAO, ACOMPANHAMENTO E ACEITACAO PELO DEPAVE/SVMA.
- 4) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 5) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES FICA CONDICIONADA A APRESENTACAO POR OCASIAO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO, DA TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA. CASO O TITULO RETIFICADO ALTERE A SITUACAO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERA SER EMITIDA NOVAS DIRETRIZES.
- 6) FORAM GRAVADAS AREAS VERDES COM 4.432,96 M2 E 5.987,36 M2

7- FORAM GRAVADAS AREAS INSTITUCIONAIS COM 4.041,37 M2 E 1.966,51 M2

8- FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO ATE A CONFRONTACAO COM AREAS INSTITUCIONAIS

9- A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO FICA CONDI - CIONADA A APRESENTACAO POR OCASIAO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO , DA TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA, CASO O TITULO RETIFICADO ALTERE A SITUACAO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERAO SER EMITIDAS NOVAS DIRETRIZES

10- PARA APROVACAO DA REMOCAO DE VEGETACAO DE CADA LOTE DO EM PREENDIMENTO DEVERA SER AUTUADO PROCESSO ESPECIFICO NA SVMA CON FORME PORTARIA 130/SVMA/2013, DEVENDO NESTA OCASIAO SER ATENDIDO O DISPOSTO NA LEI FEDERAL 11.428/2006.

11- DEVERAO SER AVERBADAS AS AREAS DE VEGETACAO DE CADA LOTE CON FORME A FOLHA 249 DO PRESENTE PARA ATENDIMENTO A RESOLUCAO SMA-31/2009.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SQL/INCRA:
6383580324842

DOCUMENTO:
031-0-01 CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NUMERO
2015/25603-00

PROPRIETARIO:
MOVIMENTO DE MORADIA DO CENTRO E OUTROS

DATA PUBL.
05/11/2014

ENDERECO:

NUMERO:

EST SEM DENOMINACAO ESPECIAL

000000

COMPLEMENTO/BAIRRO:
SITIO DOS PEREIRAS GUAIANASES

CEP:
SP DO IMOVEL: CT 03570-230

ZONA DE USO:

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O GABINETE DO COORDENADOR SEL/PARHIS G EXPEDE A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR 360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 109493,00 M2, AREA VERDE 10420,32 M2, AREA INSTITUCIONAL 6007,88 M2. PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 260 a 264.

RESPONSAVEL TECNICO:
MARCOS MONTEIRO
DA FIRMA SOLOTEC ENGENHARIA EIRELI

CREA 682420194
CREA 473569

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 16050/2014
DECRETO 44.667/04, 45.127/04, 54.074/13, 55.036/14

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO, CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) APRESENTAR NA FASE DE APROVACAO OS PROJETOS COMPLEMENTARES DE INFRA-ESTRUTURA.
- 3) PARA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO, DEVERA SER APRESENTADO PROJETO DE ARBORIZACAO QUE SERA SUBMETIDO A ANALISE, APROVACAO, ACOMPANHAMENTO E ACEITACAO PELO DEPAVE/SVMA.
- 4) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 5) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES FICA CONDICIONADA A APRESENTACAO POR OCASIAO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO, DA TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA. CASO O TITULO RETIFICADO ALTERE A SITUACAO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERA SER EMITIDA NOVAS DIRETRIZES.
- 6) FORAM GRAVADAS AREAS VERDES COM 4.432,96 M2 E 5.987,36 M2

7- FORAM GRAVADAS AREAS INSTITUCIONAIS COM 4.041,37 M2 E 1.966,51 M2

8- FORAM GRAVADAS AS EMBOCADURAS DO SISTEMA VIARIO ATE A CONFRONTACAO COM AREAS INSTITUCIONAIS

9- A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO FICA CONDI-
CIONADA A APRESENTACAO POR OCASIAO DA APROVACAO DO PARCELAMENTO,
DA TITULACAO DEVIDAMENTE RETIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES
REAIS DA GLEBA, CASO O TITULO RETIFICADO ALTERE A SITUACAO CONSI-
DERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERAO SER EMITIDAS NOVAS DI-
RETRIZES

10- PARA APROVACAO DA REMOCAO DE VEGETACAO DE CADA LOTE DO EM
PREENDIMENTO DEVERA SER AUTUADO PROCESSO ESPECIFICO NA SVMA CON
FORME PORTARIA 130/SVMA/2013, DEVENDO NESTA OCASIAO SER ATENDIDO
O DISPOSTO NA LEI FEDERAL 11.428/2006.

11- DEVERAO SER AVERBADAS AS AREAS DE VEGETACAO DE CADA LOTE CON
FORME A FOLHA 249 DO PRESENTE PARA ATENDIMENTO A RESOLUCAO SMA-
31/2009.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.
- 3) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.

CÓPIA

ADLD7A:
M03

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

28/04/2016
11:34:39

137
AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE

Numero do Processo (2015 0115371 0) ETIQUETA () Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (7843600299 1) Nr.Requerimento (14) Guia (12097551)

* CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO INDEFERIDO DOM 21-05-2015
* RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DEFERIDO DOM 13-01-2016
* ALVARA DE LOTEAMENTO EM ANALISE
* ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA EM ANALISE

CÓPIA

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

2015-0.240.950-6

SQL/INCRA:

07843600299

DOCUMENTO:

031-0-01 CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

NÚMERO

2016/00708-00

PROPRIETÁRIO:

MRV ENG.E PARTIC.S.A



DATA PUBL.

13/01/2016

ENDEREÇO:

NÚMERO:

16838-6 AV RAIMUNDO P.DE MAGALHAES

999999

COMPLEMENTO/BAIRRO:

PIRITUBA

CEP:

SP DO IMÓVEL: PJ

05145-000

ZONA DE USO:

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

EGORIA DE USO:

-- DESCRICAO -----
O DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3 EXPEDE A
PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO, VALIDO POR
360 DIA(S), COM AREA TOTAL DE 169290,40 M2, AREA VERDE 18412,98 M2,
AREA INSTITUCIONAL 6987,26 M2.
PLANTAS APROVADAS CONSTAM DAS FOLHAS VISADAS: 262, 264, 266, 268, 270.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

07843615849 07843615857 07843615865

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

HUDSON GONCALVES ANDRADE

CREA 5060572660

AUTOR DO PROJETO:

ROBERTO CANDUSSO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA

CAU 001966-6

EAMENTO ATUAL: ZM-3A/004; ZEIS-5/N041

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3; LOCAL

AMPARO LEGAL:

- 1) PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/014/2015.
- 2) DECRETO 44.667/04 E COMPLEMENTOS.
- 3) DECRETOS 54.074/13 E 54.297/13
- 4) LEIS 13.885/04 E 16.050/14

RESSALVAS:

- 1) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES NAO OUTORGA AO INTERESSADO
LICENCA OU AUTORIZACAO PARA IMPLANTACAO DO EMPREENDIMENTO, OU
SEJA, PARA REMOCAO DE VEGETACAO, MOVIMENTO DE TERRA, ABERTURA
DE VIAS, DEMARCACAO OU VENDA DE LOTES OU FRACOES DE TERRENO,
CONSTRUCAO OU ALIENACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS.
- 2) APRESENTAR NA FASE DE APROVACAO OS PROJETOS COMPLEMENTARES DE
INFRA-ESTRUTURA.
- 3) PARA APROVACAO FINAL DO EMPREENDIMENTO, DEVERA SER APRESENTADO

733

2015-0.240.950-6

[Handwritten signature]
FAMILIAR DA DE-
ENCARREGADO DE BOMBE-
OS - PABLO

PROJETO DE ARBORIZACAO QUE SERA SUBMETIDO A ANALISE, APROVACAO, ACOMPANHAMENTO E ACEITACAO PELO DEPAVE/SVMA.

- 4) AS ARVORES EXISTENTES NO LOCAL, DEVERAO SER MANTIDAS OU REMOVIDAS COM AUTORIZACAO DO ORGAO COMPETENTE, DE ACORDO COM OS TERMOS DA LEGISLACAO VIGENTE.
- 5) O INTERESSADO DEVERA ESTABELECEER CONVENIO COM A PREFEITURA POR MEIO DA SEHAB, VISANDO A INDICACAO OU APROVACAO DA DEMANDA, NO MOMENTO OPORTUNO DA APROVACAO DO PROJETO.
- 6) PARA A APROVACAO E EXECUCAO DO EMPREENDIMENTO DEVERA APRESENTAR A SVMA/DECONT MANIFESTACAO FAVORAVEL DA CETESB, QUANTO AO PLANO DE INTERVENCAO CONSIDERANDO A MUDANCA DE USO DO SOLO.
- 7) A EMISSAO DO ALVARA DE CONCLUSAO FICA CONDICIONADA A EMISSAO DE PARECER TECNICO FAVORAVEL DA SVMA/DECONT, APOS A APRESENTACAO DO TERMO DE REABILITACAO DA AREA.
- 8) FORAM DEMARCADAS DIRETRIZES VIARIAS COM FRENTE PARA AS AREAS PUBLICAS (AREA VERDE 1 E 2).
- 9) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES FICA CONDICIONADA A APRESENTACAO POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DA EDIFICACAO, DA TITULACAO UNIFICADA E COMPATIVEL COM AS DIMENSOES REAIS DA GLEBA, CASO O TITULO UNIFICADO ALTERE A SITUACAO CONSIDERADA PARA EFEITO DAS DIRETRIZES, DEVERAO SER EMITIDAS NOVAS DIRETRIZES.
- 10) FORAM DEMARCADAS FAIXAS NAO EDIFICAVEIS DE 15,00M DO LIMITE DAS FAIXAS DE DOMINIO DA ELETROPAULO.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
- 2) A PRESENTE CERTIDAO DE DIRETRIZES E FORNECIDA NOS TERMOS DA LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE, DEVENDO SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL.
- 3) FINALIDADE: DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL.

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO
E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PARHIS

Fls. de informação nº. 734

Do Processo nº 2015-0.240.950-6 em

24/09/2016

(a).....

AMILCAR MARCELO DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEL - PARHIS

CÓPIA

SEL G

Sra. Assessora Técnica Especial

Em atenção ao solicitado pelo Requerimento nº 96/2015 às folhas 25, e, em complementação às informações fornecidas por SEL/SEC às folhas 31/70 e 73/74, elaboramos tabela com as questões elencadas no item a) do citado requerimento.

Informamos que o empreendimento Residencial Espanha tratado através do processo 2013-0.230.546-4 é o único que já possui Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova aprovado, sendo, portanto o único que será informado quanto às edificações, em tabela apartada.

Juntamos ainda, em atendimento ao solicitado, os Despacho e Alvarás concedidos para cada empreendimento.

Encaminhamos o presente para apreciação e posterior retorno do presente à SGM/ATL.

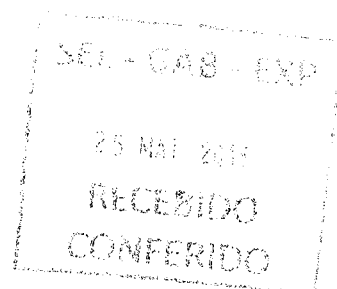
São Paulo,

24 de maio

de 2016.

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
Coordenadora
PARHIS-G

SGB





**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Fls. de informação nº 135

Do proc. 2015-0.240.950-6

em 23/12/15

a).....Valberlene C. Oliveira
Assessor Técnico I
RF: 515.438-3/Sel/Gabinete

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Requerimento solicitando informações sobre empreendimentos licenciados pelos mecanismos previstos no Decreto 54297/2013

CÓPIA

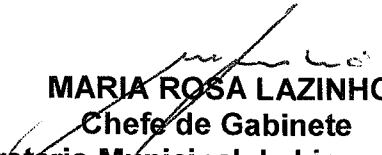
INFORMAÇÃO Nº 1317/SEL-G/2016

SGM - ATL

Senhora Assessora

Com escusas face ao tempo decorrido, retorno o presente com as informações oferecidas pela Coordenadoria de Parcelamento do Solo e de Habitação de Interesse Social – PARHIS e pela Secretaria Executiva dos Órgãos Colegiados – SEC, conforme folhas retro.

30/ maio /2016


MARIA ROSA LAZINHO
Chefe de Gabinete
Secretaria Municipal de Licenciamento

RBAP

