



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 6 de JUNHO de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 215/16-e

Ref.: Ofício SGP-12 nº 28/2016

DOCREC
406/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento de autoria do Vereador Abou Anni, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a essa Presidência cópia das informações oferecidas pela Subprefeitura de Vila Maria/Vila Guilherme, relativas à ação fiscal e o consequente andamento do processo administrativo nº 2015-0.138.612-0, referente à construção irregular e invasão de área municipal localizada na Travessa Bernardino Mei, nº 18.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/MNS/lcgs
Req CFO 28-16



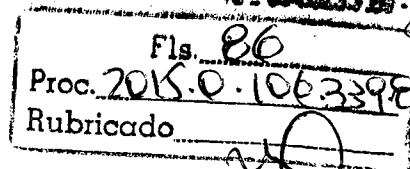
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SÃO PAULO, 27 de MAIO 2015

Código de Unidade 605820200

MEMORANDO Nº. 80 / SP-MG/CPDU-SFISC/2015

Ao protocolo da SP-MG
Sr(a) Chefe ou Responsável



Solicitamos "AUTUAR E DEVOLVER" como segue:

NOME JUVENTA DOS SANTOS ONORATO

LOCAL TV BERNARDINO MEI nº 18

BAIRRO VILA MEDEIROS CEP 02216-010

SETOR 068 QUADRA 422 LOTE 0035-0

ASSUNTO -----

Ocupação de travessa com construção

Observação -----

Atenciosamente

Mauro Sebastião
RF: 466.934.7.00
Chefe Unid. Téc. Fiscalização

SUBPREFEITURA DE VILA MARIA - VII - GUILHERME

UNIDADE DE AUTUAÇÃO-S. AG

Segue(m) juntado(s) nesta data, 03 documento(s) e folha(s) de
informação, rubricado(s) sob folha(s) n.º 02 a 04

Em 27/05/15 a)

RECEBUE FE. MUNICIPAL
RECEBUE FE. MUNICIPAL



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
E FINANÇAS
Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme

CÓDIGO AR 17

PROCESSO Nº

2015-0.138.612-0

FOLHA Nº

02

DATA

23/05/15

ASSINATURA E CARIMBO

[Assinatura]
S. P. M. G. / CPDU / SFISC



AUTO DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO



AUTO DE INFRAÇÃO

REF. AO AUTO DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO
NÚMERO

6693

DATA

NOME DO INTIMADO / INFRATOR

Almir Maciel

RG

RAZÃO SOCIAL

CCM

Fls.

02

ENDEREÇO / LOCAL

Pr

NÚMERO

2015-0.106.3398

Rubrica

18

COMPLEMENTO

BAIRRO

CODLOG

TELEFONE

FAX

E-MAIL

SETOR-QUADRA

LOTES

INCR

006422

0035-0

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

Suprimento irregular de área municipal

SAC 17.53.000

PRECEITO LEGAL VIOLADO / SANÇÕES		☐ LEI	☐ DECRETO	☐ ATO	NÚMERO	DATA	ARTIGO	PARÁGR. ITEM	ALÍNEA	ARTIGO	PARÁGR. ITEM	ALÍNEA
1 ☒ É	3 ☐ COMBINADO	☐ LEI	☒ DECRETO	☐ ATO	46832	17/10/07	001					
2 ☐ ALTERADO	4 ☐ REGULAMENTADO	☐ LEI	☐ DECRETO	☐ ATO	46832	17/10/07	002					
1 ☒ É	3 ☐ COMBINADO	☐ LEI	☒ DECRETO	☐ ATO	15086	06/06/78	003					
2 ☐ ALTERADO	4 ☐ REGULAMENTADO	☐ LEI	☐ DECRETO	☐ ATO								

FICAV. Sº INTIMADA A

o Sr. Almir Maciel, dono de um terreno e a Prefeitura Municipal de São Paulo

NO PRAZO DE

15 (quinze) dias

ACONTAR DESTA DATA, SOB PENA DE APLICAÇÃO DAS

SANÇÕES PREVISTAS

previstas pela municipalidade

PRAZO PARA INTERPOSIÇÃO DE DEFESA / RECURSO



DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE



CONFORME CONSTANTES DA NOTIFICAÇÃO RECIBO DO AUTO DE MULTA A SER REMETIDO POR VIA POSTAL

CIÊNCIA DO INTIMADO / INFRATOR OU PREPOSTO

NOME

RG

DATA

17-5-15

ASSINATURA DO INTIMADO / INFRATOR OU PREPOSTO

Declaro para os devidos fins que às *17.5* horas do dia *23/5/2015* dei ciência ao intimado/infrator ou preposto, o qual recusou-se a assinar o presente auto.

NOME DO AGENTE FISCALIZADOR

REGISTRO PROFISSIONAL

CARGO QUE OCUPA

REGISTRO FUNCIONAL

UNIDADE DE LOTAÇÃO

DATA / HORA

ASSINATURA E CARIMBO

Almir Maciel
Agente Vistor - RF: 725379
SPM/G/CPDU/SFISC

PROCESSAMENTO

☒ Prefeitura da Cidade de São Paulo

Secretaria Municipal de Licenciamento (CEDI - Cadastro de Edificações)

Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel:

JUVENTA DOS SANTOS ONORATO.

Nro do Contribuinte:

068.422.0035-0

Local de Entrega:

TV BERNARDINO MEI, 00018 - -

CEP (entrega):

02216-010

Código do Logradouro (entrega):

41714-9

Local do Imóvel:

TV BERNARDINO MEI, 00018 -

CEP:

02216-010

Código do Logradouro:

41714-9

Mensagem:

SQL não consolidado. Clique no botão (Enviar Email) para solicitar ao INFO3 consolidação do SQL.

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal	Data Atualização
16/08/1984	1		1970	1-REGULAR	*****	5,40	103	65	1,0000	21/06/2012
04/07/1994	98	L 11.522/94	1970	1-REGULAR	*****	5,40	103	65	1,0000	21/06/2012
19/08/1996	32		1986	2-IRREGULAR	*****	5,40	103	170	1,0000	21/06/2012

Página: 1

Retornar

Imprimir

Enviar Email INFO3

Fls. 88
Proc. 2015-0.106.339-8CELSE F. MARQUES
SECRETÁRIO DE LICENCIAMENTO

Proc. 2015-0.138.612-0

Fls. 03

Proc. 2015-0.138.612-0

SE. 04
GISELE F.C. MARCANO
R. 334.027.00. SP. 1027

SETOR - 68

5ª ZONA
2ª Zona - 1974

QUADRA - 422

Desd. da Qd. 264

Fls. 89
Proc. 2015-0.138.612-0
Rubricado

Revisão - 1969
1970
1971
1972

1974. 16.7.74
1978-me 13683/77
(26-7-77) Duó Maine

PAP 23012/78
REV. 1978. 4.9.78. 300.
PAP 23007/79
REV. 1979. 22.5.79. 300.

Atu. 82 Pap. 23002/82
(25.3.82)

ATU 83 PAP 21021/83 02/02/83

PAP 21004/81 10.05. 81. 31

PAP 21004/91 21.11.91
Atu 92 - 7/10 - 1144

cod. log. 10262-8
R. JOÃO DE SOUZA MAIOR

ÁREA
INVALIDA
POR CONSTRUÇÃO
EM VIA
PÚBLICA

RUA BERTELLI
cod. log. 03338-3
Ant. Rua Particular
cod. 1

352	360	368	370	372	374	376	378	380	414
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TV. BERNARDINO MEI
cod. log. 4174.9

ATALIBA VIEIRA
cod. log. 02458-9
cod. 4

Travessa Abreu Castello
R. cod. log. 20.552-4

RUA ALVARO CAVALCANTE

cod. log. 10966-5

Ant. RUA JOSÉ ROBERTO

Rua Particular

cod. 1 c/c

ULT.
Lote
59

Setembro 1969

Rossi

Sr. Agente Vistor

Solicitamos o atestado de
informar quanto ao atendimento
da intimação de folhas 02.

SP 11/06/15

Ricardo Galvão de Rezende
Supervisor Técnico de Fiscalização
SP/MG/CPDU/SFISC

SFISC - Sr Supervisor,

Ato o presente a intimação não foi
atendida.

Almir Maciel
Agente Vistor - RF: 725379
SP/MG/CPDU/SFISC

18-06-15

SP-MG/CPDU
SR. Mandador

Solicitamos o atestado de conhecimento os termos do
presente, bem como adotar o procedimento que caber.

SP 08/07/15

SP-MG	FIM DA AUTUAÇÃO	VERSO DA ÚLTIMA FOLHA AUTUADA
1.ª Tramitação	Segue(m) juntado(s) nesta data, _____ documento(s) e folha(s) para intermediação, rubricado(s) sob folha(s)	
N.º 05	Em 14/07/15	MARIA MANUELA LEITE

RF: 534.459.0

Ricardo Galvão de Rezende
Supervisor Técnico de Fiscalização
SP/MG/CPDU/SFISC



Fls.	90
Proc.	2015-0.106.3288
Rubricado	

Do processo nº 2015-0.138.612-0

Em 14 / 07 / 2015 Ass.

Fl. nº 05

MARIA MANDELA LEITE
RF. 534.459.0

SP-MG / CPDU / SFISC
Sr. Supervisor,

Solicito informar quanto à efetiva remoção do portão em caso de negativo, aguardar operação conjunta com CPO.

14/07/2015

JOSÉ CARLOS ROMERO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU
Substituto

JCR/mm1

SR AGUITE VISTAR

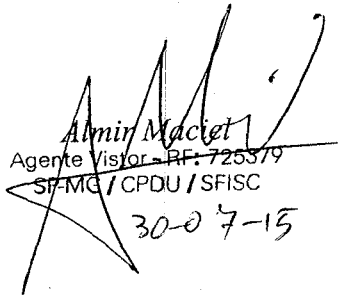
seletamos o abseguio de atualizar
informação quib ao atendimento A intimação
de Fls. 02

SP 20/07/15

Ricardo Galvão Rezende
Supervisor Técnico de Fiscalização
SPMG-CPDU/SFISC

SFISC - Sr Supervisor,

Situação inalterada no local, intimação
6693 não atendida até o presente.


Almir Maciel
Agente Vistor - RF: 725379
SP-MG / CPDU / SFISC
30-07-15

SP-MG/CPDU
SR COORDENADOR

Solicitamos o obsequio de conhecer,
bem como AVALIAR REMESSA A CPO PARA
desFAZIMENTO.

SP 03/08/15

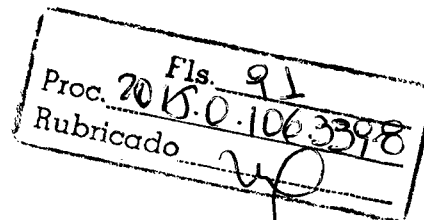
Ricardo Galan de Rezende
Superior Técnico de Fiscalização
SP-MG/CPDU/SFISC

Segun [illegible]

MARKA DE TITULO E REDAS
RECEBIDA EM 03/08/15



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS
Vila Maria/Vila Guilherme



Fl. nº 06

Ass.

MARIA DE FÁTIMA F. BEGAS
RF: 602.781.411 - SP-MG CPDU

Do p.a nº 2015-0.138.612-0

Em 14 / 08 / 2015

SP-MG / CPO
Sr. Coordenador,

Solicitando verificar a possibilidade de avaliação quanto à remoção do portão em questão, esclarecendo que a Fiscalização está à disposição para acompanhamento. Contato 2967-8153, Sr. Ricardo Galan ou Almir Maciel.

14/08/2015

AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU

Fl. nº 07

Do p.a nº 2015-0.138.612-0

Em 19/08/2015

Ass.

MARIA DE FÁTIMA F. BEGAS
RF: 602.751.411 - SP-MG-CPDU

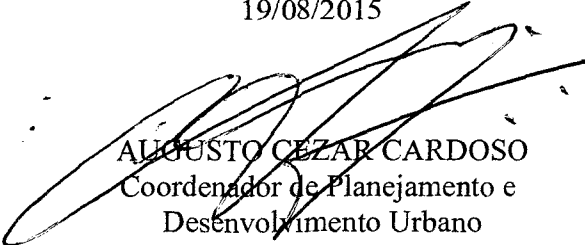
SP-MG / CPO

Sr. Coordenador,

Com escusas, retornamos o presente a V.Sa. retificando nossa solicitação, tendo em vista tratar-se de uma ocupação da Travessa, isto é invasão com construção, motivo pelo qual pedimos nova avaliação de V.Sa. quanto as condições técnicas e operacionais para eliminação da invasão e conseqüentemente cancelamento do agendamento para a próxima sexta-feira – 21/08/2015.

Esclarecendo que a Fiscalização está à disposição para acompanhamento.

19/08/2015


AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação nº

do processo nº 2015-0.138.612-0 em 21/08/2015

(a)

Simone Mariano Benas.
644 509.8.00



À
SP-MG / CPDU
Senhor Coordenador

Retornamos o presente informando que esta Coordenadoria não dispõe de equipes de desfazimento para demolição por parte de edificações em áreas públicas.

Quanto as condições de estrutura a ser demolida, a avaliação deve ser feita com o corpo técnico dessa digna Coordenadoria, que poderá informar se a demolição da parte da edificação poderá provocar a ruína ou comprometimento na totalidade do imóvel.

Outrossim, consideramos, s.m.j., esgotar as tratativas para que o munícipe efetue as suas expensas a demolição da área invadida.

Nestes termos.

21/08/2015

Engº José Paulo Martins Ruano
Coordenador
CPO/CMIU - SP.MG

Fl. nº 09

Do processo nº 2015-0.138.612-0

Em 27/08/2015 Ass.

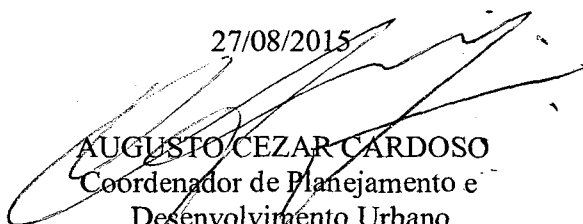
SP-MG / CPDU / SUSL
Sr. Supervisor,

MARIA MANUELA LEITE
RF. 534.459.1

Face às informações solicitamos enviar técnico ao local a fim de informar se a demolição da parte que invade a via, ou seja, a área ocupada poderá provocar ruína ou comprometimento na totalidade do imóvel (construção ocupando o trecho final da travessa).

Acompanha TID nº 13.967.583 por tratar do mesmo assunto.

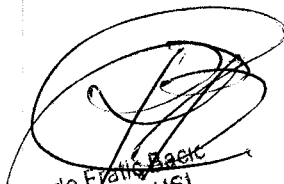
27/08/2015


AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU

ACC/mml

SUSE
Engº Romero

Para propostas de
obra.


Engº Ricardo Frattolillo
SP-MG / CPDU / SUSL
RF - 512.772.6/2

31/08/15

Cogive (m) 10 a 12 em 09/10/15

a)


Maria Aparecida Fernandes
Encarregada de Expediente
RF: 546.641.5.02
CPDU/SUSL

Fls. 95
Proc. 2016.0.106.339.8
Rubricado

2- PLAZA DE ARMAS
A V. A. P. O. B. L. E. T. A.

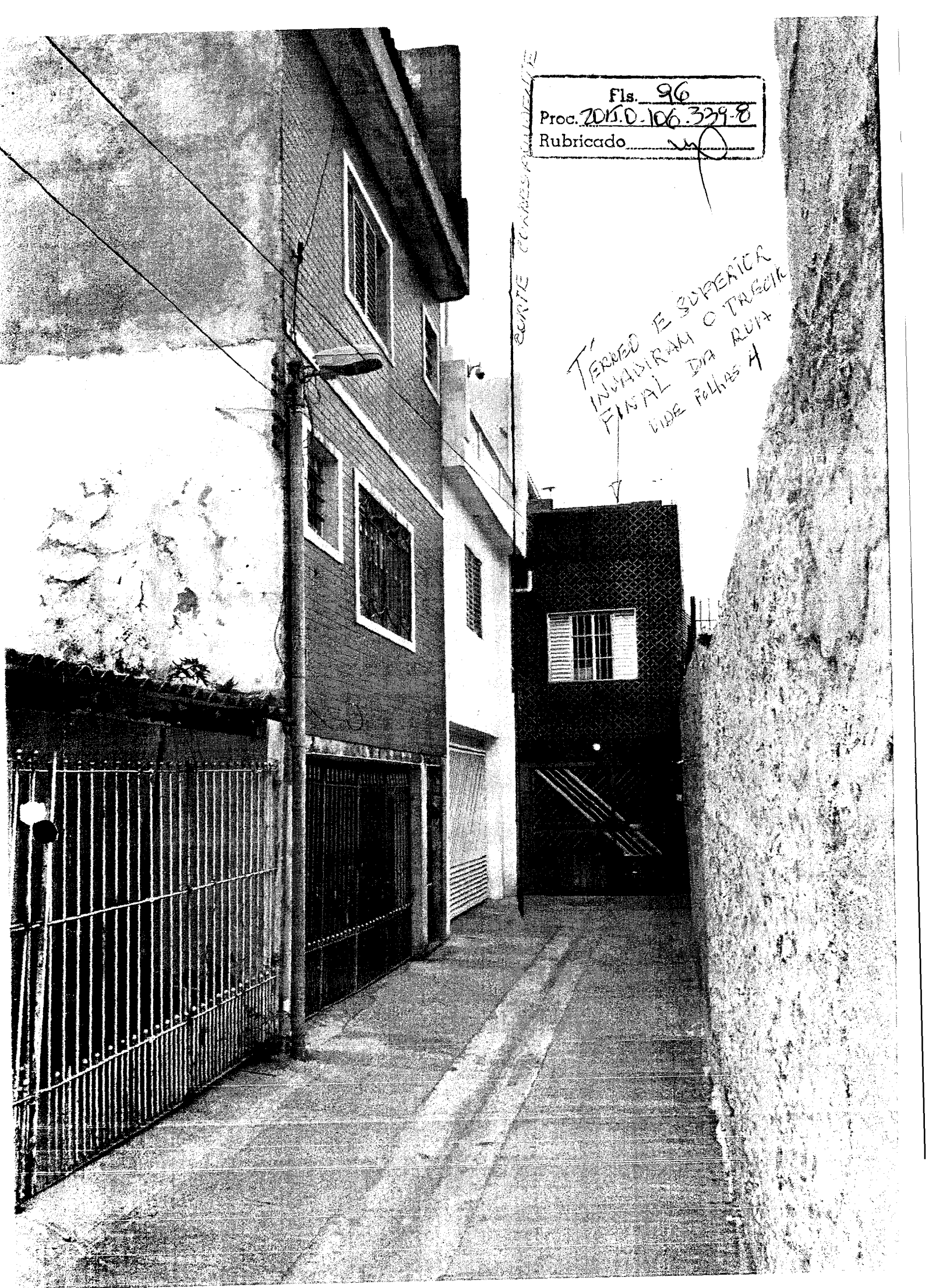


Fis. 10
N.º 2450138-420
Fabricado(a) em Proc.
Maria Ap. Fernandes
Encargado do Expediente
Hq. São Paulo 1.5.02
SP-MG/SUSL

Fls. 96
Proc. 2015.0.106.329-8
Rubricado *[Signature]*

CORTE CONSERVADOR

TERMO E SUPERIOR
INSTRUM O TRABALH
FINAL DIA RUA
LIDE PELLAS 4



do processo nº 2015-0.138.612-0

em 09/09/15

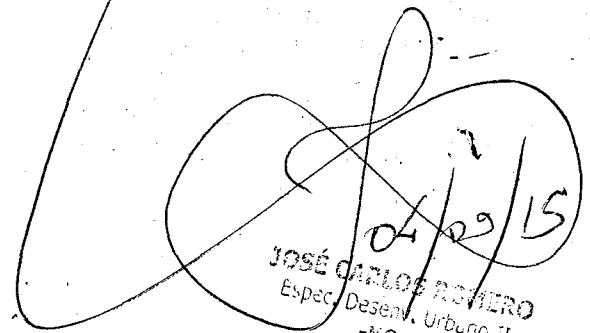
(a)

MARIA AP. FERNANDES
ENCARREGADA DE EXPEDIENTE
RP: 546.641.5/2
SP-20/S22A

SUSL

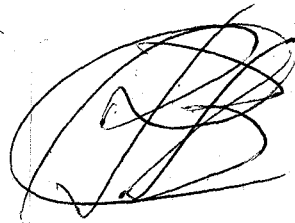
Sr. Supervisor

PARA EXECUTAR A DEMOLIÇÃO
DE PARTE DO IMÓVEL QUE INVADIU
A VIA, A GOLFIÇADA REMANESCENTE
TEM SUA ESTRUTURA COMPROMETIDA
(ver fotos em fs 10 e 11).


04/09/15
JOSÉ CARLOS ROMERO
Espec. Desenv. Urbano II
-NG, 3

CPDU
Se Condicionados

Segue o insumo p. rto.
do técnico do SUSL,
unidade para prosseguimento.

 11/08/15

Engº Ricardo Fratic Bacio
SP-MG / CPDU / SUSL
RF - 512.772.6/2

Segue fls 13


MARIA DE FÁTIMA F. BEGAS
RF. 602.731.4-1 - SP-MG-CPDU



Fls. 98
Proc. 2015-0.106.3398
Rubricado

Fls. 98
Proc. 2015-0.106.3398
Rubricado

Fl. nº 13

Do processo nº 2015-0.138.612-0

Em 23/10/2015 Ass.

MARIA HELENA REGAS
REPRESENTANTE DA SUBPREF. CPDU

SP-MG / GABINETE
Sr. Chefe de Gabinete,

Em atenção à inicial, informamos tratar-se de invasão de área pública, imóvel residencial que ocupa parte da Travessa Bernardino Mei.

— Esclarecemos que conforme vistoria no local pelos técnicos desta Subprefeitura – Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano e Coordenadoria de Obras, foi constatado que para a demolição da parte que invade a área pública, haverá comprometimento na estrutura do imóvel e poderá provocar ruína na totalidade do mesmo e que conforme o parecer de CPO, esta Subprefeitura não dispõe de Equipes de Desfazimento para demolição de edificações em área pública.

Assim, encaminhamos o presente a V.Sa. para que se digne manifestar, tendo em vista que para a execução da obra em questão, isto é. Demolição da parte que invade o trecho da área pública (Rua) seria necessária a contratação de Empresa especializada, portanto com previsão de Dotação Orçamentária para tanto.

23/10/2015

AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU

ACC/mml

CPDU/Sr. Coordenador.

3

Elaborar carta.

05-11-15

Seguindo a 14/11/15

MARIA DE FATIMA F. BEGAS
RF: 602.781.4.1 - SP-MG-CPDU

MARIA DE FATIMA F. BEGAS
RF: 602.781.4.1 - SP-MG-CPDU

WEBINAR

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE

NO TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

01 DEZEMBRO

PINI

Construção

Notícias

CUB paulista tem pequena queda em outubro, diz SindusCon-SP

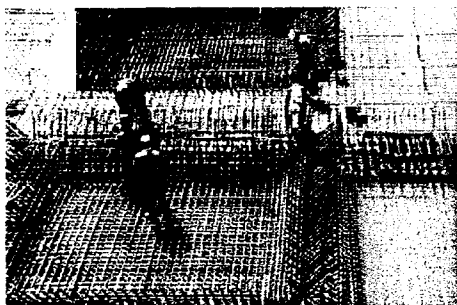
O custo do metro quadrado para obras incluídas na desoneração da folha de pagamento fechou o mês em R\$ 1.137,83, com leve recuo de 0,02%

Kelly Amorim, do Portal PINIweb

3/11/2015

Tweet

G+1 2



O Custo Unitário Básico (CUB) da construção civil do Estado de São Paulo que considera as obras incluídas na desoneração da folha de pagamento apresentou leve queda de 0,02% em outubro na comparação com o mês anterior. As informações foram divulgadas nesta terça-feira (3) pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP).

Os custos médios com materiais de construção recuaram 0,05% em outubro em

relação a setembro, enquanto os de mão de obra indicaram estabilidade. Já as despesas administrativas aumentaram 0,03%, na mesma base de comparação.

Acumulado do ano, o indicador registra alta de 4,58% e, em 12 meses, a elevação chega a 6,33%, sendo que os aumentos nos custos com a mão de obra somam 6,48%, nos materiais de construção chegam a 1,99% e nos gastos administrativos acumulam alta de 6,33%.

Com os resultados, o CUB representativo da construção paulista (RN-8) ficou em R\$ 1.137,83 por metro quadrado. Em setembro, a média era de R\$ 1.138,05 por metro quadrado.

Obras não desoneradas

Nas obras não incluídas na desoneração da folha de pagamentos, o CUB paulista também apresentou estabilidade em outubro, com leve queda de 0,02%.

O valor médio do metro quadrado fechou o décimo mês do ano em R\$ 1.224,85 contra R\$ 1.225,07 em setembro.

Na mesma base de comparação, foi registrado declínio de 0,05% nos custos com materiais de construção, estabilidade nos custos com mão de obra e administrativos, que apresentou leve alta de 0,03%. No ano, o indicador apresentou alta de 4,72% e, em 12 meses, o custo subiu 4,78%, sendo mão de obra (6,51%), materiais (1,99%) e administrativos (6,33%).

Leia mais:

CBIC lança novo site para divulgação mensal do CUB dos estados brasileiros

Revista Aplicativo



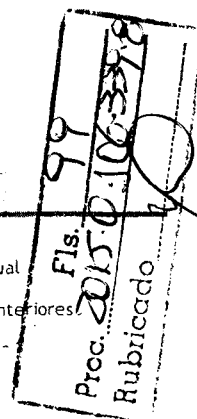
Edição Atual

Edições Anteriores

Folheie

Assine

Comprar Edições



Publicidade

TCPOWEB

100% NA NUVEM
NÃO REQUER INSTALAÇÃO E NÃO
OCUPA ESPAÇO EM SEU COMPUTADOR

Últimas Publicações

Mais Lidas

Negócios

Preço de apartamentos residenciais novos em Curitiba acumula alta de 3,6% em 2015

Negócios

Após dois meses de avanço, vendas de imóveis residenciais usados caem 8,81% em São Paulo

Negócios

Governo Federal estuda aumentar alíquota do RET para faixa 1,5 do Minha Casa Minha Vida, segundo SindusCon-SP

Agenda

Sinduscon-RS cria série de encontros em Porto Alegre para discutir temas relacionados à moradia

DESTAQUES DA LOJA PINI



Concreto Armado Eu
Te Amo Vol 1 - 8ª ed
Impresso

Veja também

Construção Mercado ::
02/10/15
Após primeira
queda do ano,
CUB paulista
volta a subir, diz
SindusCon-SP

Construção Mercado ::
17/11/15
Preço de
apartamentos
residenciais
novos em
Curitiba
acumula alta de
3,6% em 2015

Construção Mercado ::
12/11/15
Abramat:
faturamento das
indústrias de
materiais de
construção cai
17,7% em
outubro

aU - Arquitetura e
Urbanismo :: 17/11/15
Ainda sem
projeto, novo
Estádio Olímpico
de Tóquio terá
obras iniciadas
em 2017

NEWSLETTER CONSTRUÇÃO MERCADO

Cadastre-se e escolha os informes gratuitos

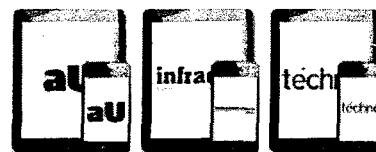
Acesse e configure seus recebimentos

TCPO_{WEB}
PREÇOS PINI

Consulte os milhares de preços de referência para
insumos e serviços pesquisados pela PINI

Digite sua busca...

APLICATIVOS



AGENDA

Ver Mais

DE 16/11/2015 A 19/11/2015

Curso de Patologias Frequentes em Sistemas
Prediais Hidráulicos e Sanitários

19/11/2015

Seminário de Inovação para o Mercado
Imobiliário

DE 14/11/2015 A 21/11/2015

Missão Técnica da ArqTours na USGBC
GreenBuild Conference & Expo

DE 22/11/2015 A 25/11/2015

Congresso Ibero-Latino-Americano de
Métodos Computacionais em Engenharia

25/11/2015

Workshop Remediação e Gestão de Áreas
Contaminadas - Como contratar uma
consultoria eficiente



TCPOWEB PRESENTE EM TODOS OS ESTÁGIOS DA OBRA E EM TODAS AS PLATAFORMAS.

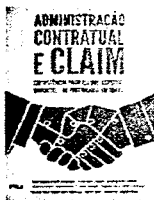
Publicidade

Assinaturas

Fls. 300
Proc. 2015-0-306-3348
Rubricado



Concreto Armado
Eu Te Amo Vol 1 - 8ª
ed
Impresso
R\$ 146,00
em 2x de
R\$ 73,00



Administração
Contratual e Claim
Impresso
DE R\$ 95,00
- POR R\$ 85,00



Temas de Direito da
Construção
Impresso
R\$ 69,00



Concreto
Autoadensável - 2ª
edição
Impresso
DE R\$ 70,00
POR R\$ 59,00



Mecânica dos
Pavimentos
Impresso
R\$ 168,00
em 3x de
R\$ 56,00

TCPOWEB

Revista TCPOweb
Assinatura Recorrente
R\$ 99,00



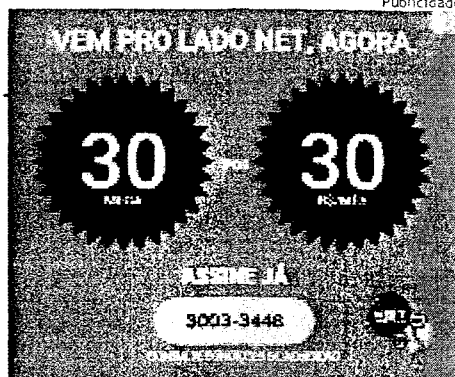
Volare
Módulo de
Orçamento de Obras
R\$ 3744,00
em 4x de
R\$ 936,00

Publicidade

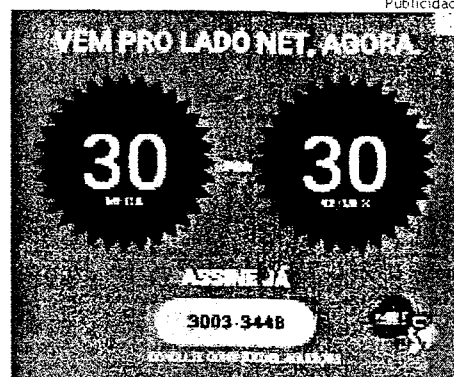
Planilhas Excel Prontas

Não Perca Tempo Fazendo
Planilhas! Planilhas Prontas
para Teste Grátis

Publicidade



Publicidade



Ajuda e serviços

Sobre nosso Autor

Credenciamento de Professor

Quem Somos

Política de Privacidade

dimento

Assinaturas, clique aqui!

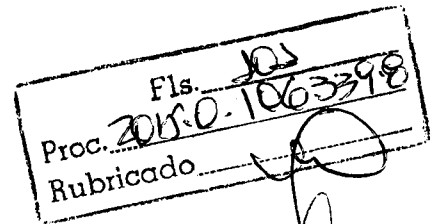
Para Livros e Produtos Avulsos, clique aqui!

Demais atendimentos, clique aqui!

Vendas de assinaturas, livros e produtos avulsos 11 2173 2340 (Grande São Paulo) ou 0800 596 6400 (demais localidades). Segunda a sexta, das 9h às 20h

Software: Vendas 11 2173 2423 (Grande São Paulo) ou 0800 707 6055 (demais localidades) Suporte: 11 2173 2400. Segunda a sexta, das 9h às 17h

Revistas | Blogs | Livros | TCPO | Treinamentos | Serviços Web | Consultoria | Sistemas | Empregos | Loja | Assine | Anuncie | Sobre nos | Contato



Fl. nº 14

Ass.

MARIA DE FÁTIMA F. BEGAS
RF: 602 731.441 SP-MG-CPDU

Do p.a nº 2015-0.138.612-0

Em 19 / 11 / 2015

SP-MG / GABINETE

Sr. Subprefeito,

Em atenção ao solicitado segue abaixo os custos previstos para execução da obra em questão:

Dos custos:

Analizada a edificação construída em espaço público, temos a observar:

- Edificação de uso Residencial
- Edificação composta por pavimento térreo e pavimento superior, em estrutura composta por pilares, vigas em concreto e alvenaria de vedação.

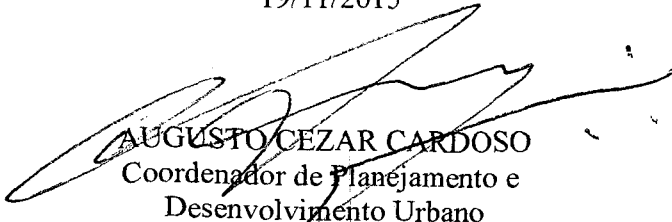
Para demolição deverá ser observado:

- O isolamento do imóvel com tapume
- A execução para demolição com escoramento metálico
- A demolição com emprego de martelo e junto às divisas, operação manual
- A demolição: do painel da laje superior
das paredes do pavimento superior
do painel da laje do 1º piso
das paredes do pavimento térreo
- Os serviços deverão obedecer cautelas e rigor de avaliação técnica em cada etapa e o comportamento da edificação contígua existente
- Os custos por m² não abrangem a reconstituição do acabamento da fachada remanescente (reboco, esquadrias, pintura, revestimento)
- Os custos não abrangem a reconstituição da viela

Assim sendo, obedecendo as normas de segurança e Código de Edificação, constatamos que o valor do m² de demolição corresponde a 80% do CUB (Custo Unitário Básico) da construção civil/Sinduscon-SP e corresponde a R\$ 908,86 para o mês de outubro/2015 abrangendo carga e remoção.

Alertamos ainda, que os serviços deverão ser feitos com empresa especializada em demolição, portanto como estimativa podemos concluir que o custo dos serviços aqui citados, está em torno de aproximadamente R\$ 45.443,00 (quarenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e três reais).

19/11/2015


AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU

SP-MG/CAF

Senhora Coordenadora

Solicito informar no que
tange a provisão orçamentária para
o pedido em cota sob fs. 16 e 16 verso.

30/11/15

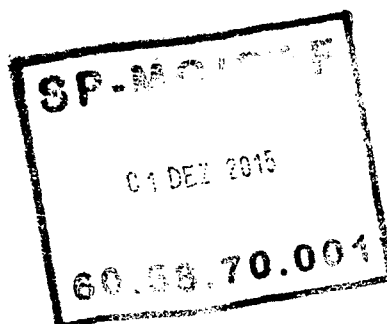

GILBERTO ROSSI
SUBPREFEITO
SP-MG

segunda 17

03/12/15

EM

Elaborado pelo setor de Planejamento e Desenvolvimento Urbano





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Fls.	102
Proc.	2015-0.106.334-8
Rubricado	17

Folha de informação nº

DoProcesso... nº 2015-0.138.612-0.....03/12/2015 (a).....

À
SP-MG/GABINETE
Senhor Subprefeito

Informamos que não existem recursos para a contratação de equipes de desfazimento para prosseguimento quanto à demolição da obra irregular em espaço público.

São Paulo 03/12/2015.

SILVANA AUGUSTO ALHO
COORDENADOR
RF. 603.750/0.1
SP-MG/CAF

Michael R. Roberts, Clerk
in and out of the Court

Figure 18-18
Back



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS
Vila Maria/Vila Guilherme

Fls.	103
Proc.	2015-0-100-339-0
Rubricado	<i>[Handwritten signature]</i>

Folha de informação nº - 18 -

do *Processo* nº 2015-0-138.612-0 em 10/12/15 (a) *Fls. 103*

SP/MG/CPDU

Sr. Coordenador:

Ciente das informações prestadas; retornamos o presente para prosseguimento,
na ação fiscal.

10.12.15

[Handwritten signature]
GILBERTO ROSSI
Subprefeito
SP/MG

/marc



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS
Vila Maria/Vila Guilherme

Fls. 104
Proc. 2015-0.106.334-8
Rubricado

Do p.a nº 2015-0.138.612-0

Em 21 / 12 / 2015

Fl. nº 19

Ass.

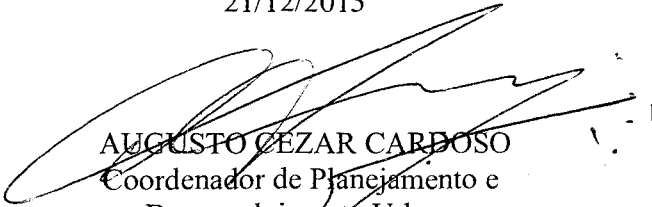
SP-MG / CPO

Sr. Coordenador,

Face às informações, encaminhamos o presente a V.Sa para que se digne manifestar e demais providências cabíveis quanto a elaboração da documentação e informações necessárias para a contratação no próximo exercício de Empresa especializada para execução da demolição em questão.

Salientando que esta Coordenadoria, se for o caso, está à disposição para citada elaboração, em conjunto com V.Sa.

21/12/2015


AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
SP-MG/CPDU

RECEBIDO
21.12.15

CPDU SR. COORDENADOR.
CPDU

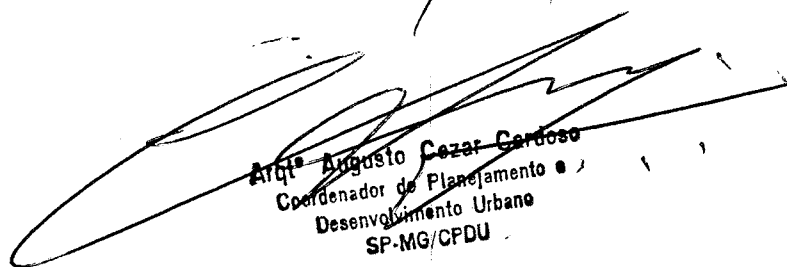
Solicitamos custódia o presente,
Até a liberação da devida documentação para
para auxiliar a distribuição de recurso
Neste momento não há o que
isto não possa dar andamento

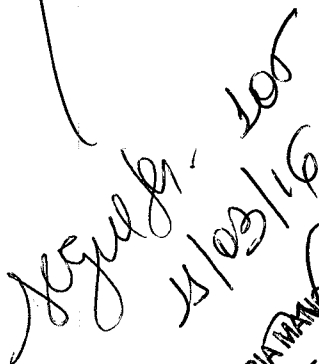
22/12/2015

CPDU / Superf. Fiscalização
Sr. Supervisor

Custodiar o presente, conforme
solicitação do Sr. Coordenador de Obras
em carta retro, até liberação da
Dotação Orçamentária de 2016.

18/02/2016


Arqº Augusto Cezar Cardoso
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
SP-MG/CPDU


15/03/16

MARIA WANDA LEITE
RF 534.439.0

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS
Vila Maria/Vila Guilherme

Fl. nº 105

Do processo nº 2015-0.106.339-8

Em 11 / 03/ 2016 Ass.

MARIA MANDELA LEITE
RF. 534.450.0

SP-MG / GABINETE
Sr. Subprefeito,

CÓPIA

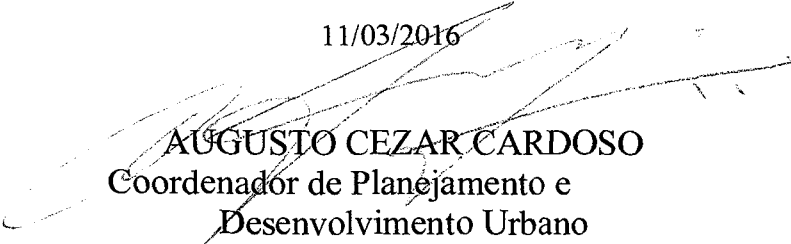
Em atenção ao solicitado, juntamos ao presente de folhas 86 a 104, cópia integral do processo 2015-0.138.612-0.

Esclarecemos ainda que mediante informações do Nobre Vereador ABBOU ANNI através do requerimento à 2/16 juntado sob folhas 76/77, onde cita que o invasor retomou a obra, encaminhamos o processo nº 2015-0.138.612-0 que trata da Ação Fiscalizatória, à Fiscalização para as devidas providências visando às sanções pertinentes para o caso em questão.

Outrossim, salientamos que estamos inteiramente de acordo com a manifestação do Nobre Vereador, que enfatiza ser “inaceitável, ineficiente e até imoral impor a Fazenda Municipal esse dispendio” ou seja, o custo e a execução da Demolição de parte do imóvel que invade a via pública.

Assim, “nesse Diapasão”, solicitamos verificar a possibilidade de encaminhar o citado processo que trata da invasão, ao Departamento Judicial para que se dignem manifestar quanto às providências cabíveis para impelir o invasor a executar tal demolição.

11/03/2016


AUGUSTO CEZAR CARDOSO
Coordenador de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano
CPDU

Folha de informação nº 106-

do processo nº 2015-0106.339-8 em 21/03/16 (a) el Fred.

SP/MG/CAF
Sra Coordenadora:

CÓPIA

Solicitamos informações quanto aos recursos destinados à obra de demolição do imóvel localizado na Travessa Bernardino Mei, nº 18.

21.03.16

GILBERTO ROSSI
Subprefeito
SP/MG

/marc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2016

Relatório de Dotação Orçamentária

Dotação Orçamentária

Órgão: 47 Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme
Unidade: 10 Administração da Subprefeitura
Função: 15 Urbanismo
SubFunção: 452 Serviços Urbanos
Programa: 3022 Requalificação e promoção da ocupação dos espaços públicos
Projeto/Atividade: 2341 Manutenção de vias e áreas públicas
Conta Despesa: 33903900 Outros Serviços de Terceiros -Pessoa Jurídica
Fonte Recurso: 00 Tesouro Municipal

CÓPIA

Dados Anuais

Orçado		Bloqueios	
Inicial:	4.081.776,00	Atual:	4.081.776,00
Créditos Adicionais		Congelamentos:	516.947,00
Suplementar:	0,00	Decreto:	0,00
Especial:	0,00	Disponível	
		Orçado Disponível:	3.564.829,00
Executado			
Reserva Dotação:	3.564.829,00	Total Empenhado:	2.878.472,78
Saldo Dotação:	0,00	Saldo Reserva:	686.356,22
Empenhado:	2.878.472,78	Liquidado:	247.425,73
Cancelado:	0,00	Pago:	247.425,73
Saldo Empenho:		Saldo Liquidação:	0,00

Valores Mensais	Valores Empenhados	Valores Liquidados	Valores Pagos
Janeiro:	0,00	0,00	0,00
Fevereiro:	0,00	0,00	0,00
Março:	592.940,56	247.425,73	247.425,73
Abril:	314.826,70	0,00	0,00
Maio:	236.289,30	0,00	0,00
Junho:	236.289,30	0,00	0,00
Julho:	236.289,30	0,00	0,00
Agosto:	236.289,30	0,00	0,00
Setembro:	234.167,70	0,00	0,00
Outubro:	223.559,70	0,00	0,00
Novembro:	207.700,50	0,00	0,00
Dezembro:	360.120,42	0,00	0,00
Total:	2.878.472,78	247.425,73	247.425,73

107
2015-0106.339-8
Teda Maria de Souza
SP-MG/SF



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 208 108

DoProcesso... nº 2015.0.100.339-8.....23/03/2016 (a).....

A
SP-MG/GABINETE
Senhor Subprefeito

Ieda Maria de Souza
Ieda Maria de Souza
SP-MG/SF

CÓPIA

Informamos que não existem recursos para a contratação de equipes de desfazimento para prosseguimento quanto à demolição da obra irregular em espaço público.

São Paulo 23/03/2016.

Silvana Augusto Alho
SILVANA AUGUSTO ALHO
COORDENADOR
RF. 603.750/0.1
SP-MG/CAF



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Relatório de Dotação Orçamentária

2016
Município de São Paulo
Relatório de Dotação Orçamentária

Exercício: 2016

Dotação Orçamentária

Órgão: 47 Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme
Unidade: 10 Administração da Subprefeitura
Função: 15 Urbanismo
SubFunção: 452 Serviços Urbanos
Programa: 3022 Requalificação e promoção da ocupação dos espaços públicos
Projeto/Atividade: 2341 Manutenção de vias e áreas públicas
Conta Despesa: 33903900
Fonte Recurso:

CÓPIA

Dados Anuais

Orçado

Inicial: 4.081.776,00 Atual: 4.081.776,00

Créditos Adicionais

Suplementar: 0,00 Extraordinário: 0,00
Especial: 0,00 Redução: 0,00

Bloqueios

Congelamentos: 516.947,00
Decreto: 0,00

Disponível

Orçado Disponível: 3.564.829,00

Executado

Reserva Dotação:	3.564.829,00	Total Empenhado:	3.500.209,28	Saldo Empenho:	2.770.270,47
Saldo Dotação:	0,00	Saldo Reserva:	64.619,72	Saldo Liquidação:	232.683,54
Empenhado:	4.121.945,78	Liquidado:	729.938,81		
Cancelado:	621.736,50	Pago:	497.255,27		

Valores Mensais	Valores Empenhados	Valores Liquidados	Valores Pagos
Janeiro:	0,00	0,00	0,00
Fevereiro:	0,00	0,00	0,00
Março:	462.963,27	462.963,27	247.425,73
Abril:	34.292,00	34.292,00	232.683,54
Mai:	861.868,19	232.683,54	17.146,00
Junho:	332.090,65	0,00	0,00
Julho:	339.912,05	0,00	0,00
Agosto:	339.912,05	0,00	0,00
Setembro:	337.790,45	0,00	0,00
Outubro:	223.559,70	0,00	0,00
Novembro:	207.700,50	0,00	0,00
Dezembro:	360.120,42	0,00	0,00
Total:	3.500.209,28	729.938,81	497.255,27

do Instituto nº 2015-0.106.339-8 em 25/05/16 (a) 110

SGM/ATL/CHEFIA

Sra Assessora Especial:

CÓPIA

Em atenção ao solicitado por Vossa Senhoria, em fls. 84, juntamos ao presente toda documentação referente à invasão da área pública (Travessa Bernardino Mei), esclarecendo que foi autuado o Processo 2015-0.138.612-0, para tratar do assunto “Invasão de Área Pública” (referente à ocupação de Travessa com construção).

No citado processo consta todas as informações necessárias para a devida ação fiscalizatória, a qual foi devidamente cumprida e esgotada, ou seja, plantas, fotos, intimação ao invasor, levantamento da previsão dos custos da obra, etc.

Enviamos o processo à Coordenadoria de Administração e Finanças a fim de informar sobre a previsão orçamentária para execução dos serviços que nos retornou esclarecendo não haver recursos, conforme fls. 108/109, para a contratação de equipes de desfazimento para prosseguimento da demolição em questão, motivo pelo qual houve atraso na resposta a Vossa Senhoria.

Salientamos ainda que, mediante a negativa da existência de recursos para execução dos serviços necessários a demolição e a definitiva desocupação da área pública, enviamos o processo da ação fiscalizatória a JUD para verificar quanto a possibilidade de impelir o ocupante a demolir a edificação que invade a via pública.

Outrossim, esclarecemos que, em caso de liberação de recursos na dotação específica de conservação de vias e logradouros públicos, será analisado o montante e as prioridades desta Subprefeitura, visando atender o presente.

25.05.16


GILBERTO ROSSI
Subprefeito
SP/MG

/marc

