



# Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 25 de maio de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 188/16-C

Ref.: Ofício SGP 23 nº 911/2016

DOCREC  
362/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento RDS nº 476/2016, de autoria do Vereador Aurélio Nomura, encaminho a essa Presidência as informações prestadas pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente a respeito da implantação do Parque Linear do Caxingui.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

  
WEBER SUTTI  
Secretário Substituto  
Secretaria do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

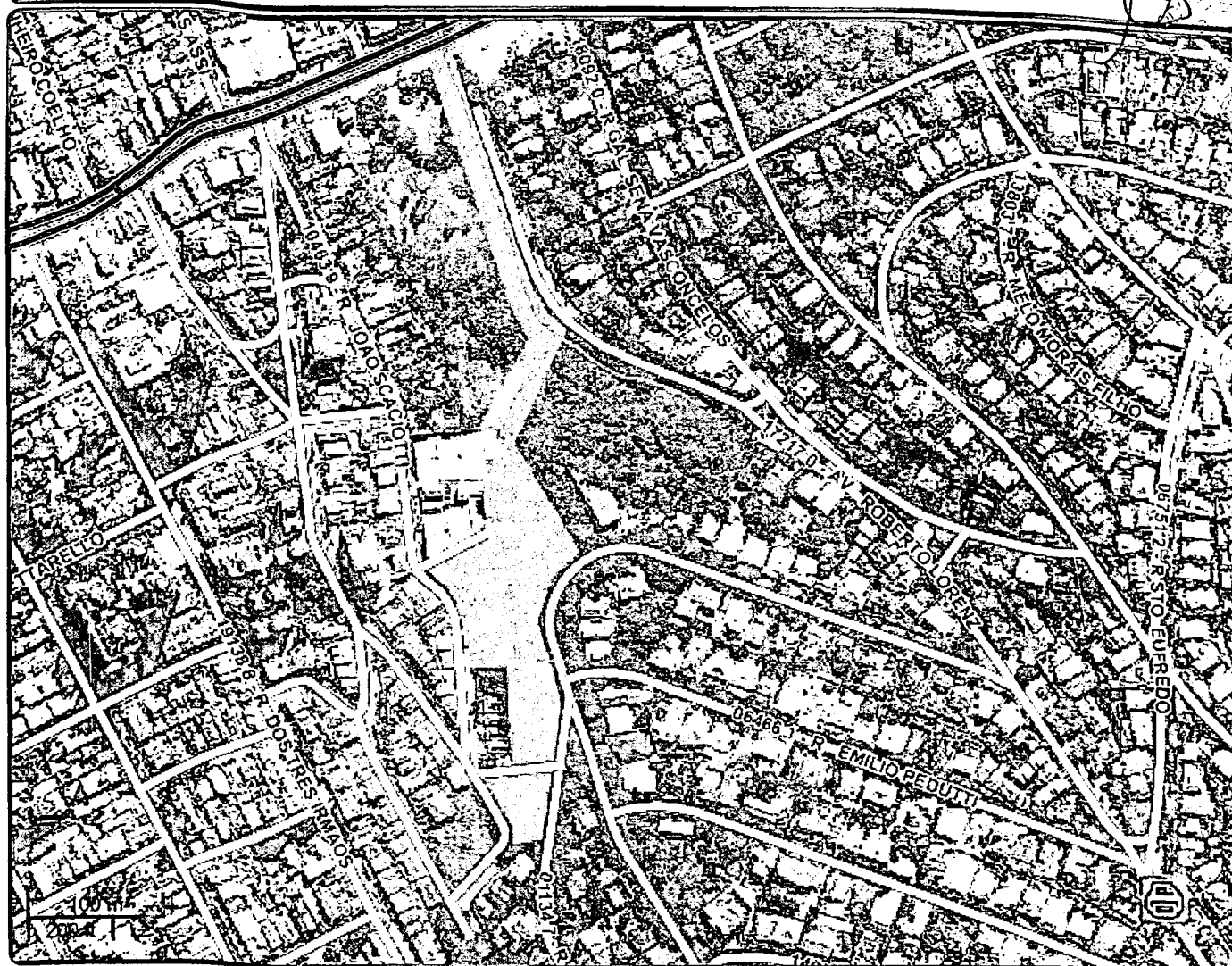
ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

  
JAM/DMF/drs  
Req RDS 476-16

14:08 30/05/2016 014471 - Protocolo Legislativo - SGP 22

2016\_0044-262-1  
14  
23



A

**Link:** [http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx?id=85392](http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=85392)  
**Data e Hora:** 03/11/2015 13:06:28

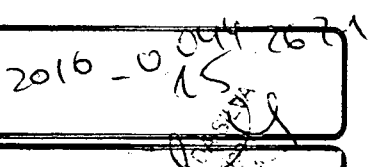
## Legendas

Área de Proteção aos  
Mananciais

/ Nível Represa 2004

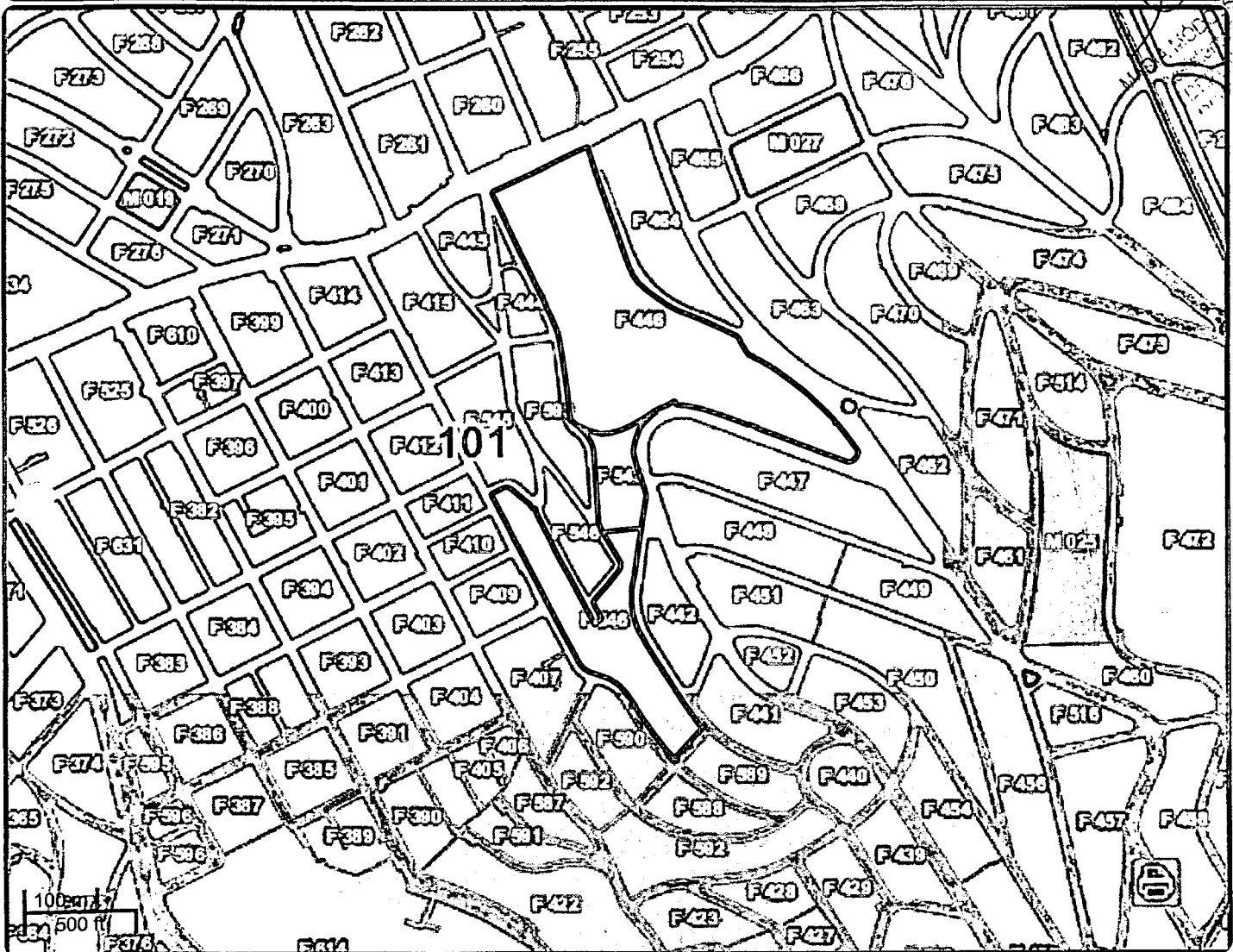
Viola Doclog não oficial

**CÓPIA**



**CÓPIA**

## Setores incidentes no Parque Planejado

2016-0.044.262-1  
16  
023

Escala:

94

Link: [http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx?id=44779](http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=44779)

Data e Hora: 09/05/2016 12:39:36

## Legendas

Áreas Verdes (5)

Quadra

Ortofoto 2007 - Emplasa

Municípios da RMSP

Parque Municipal

Existente

Proposto em Implantação

Proposto em Planejamento

Parque Estadual

Proteção Integral

Urbano

Fiscal

Municipal

Divergente

Rural

Outros

Setor

CÓPIA

JARDIM LEONOR  
QUADRA "1"

Base Cartográfica - DIMAP2  
Pasta de Loteamento Nº 1252

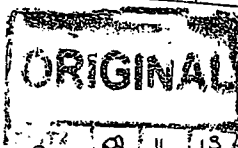


SITUAÇÃO S/ ESCALA

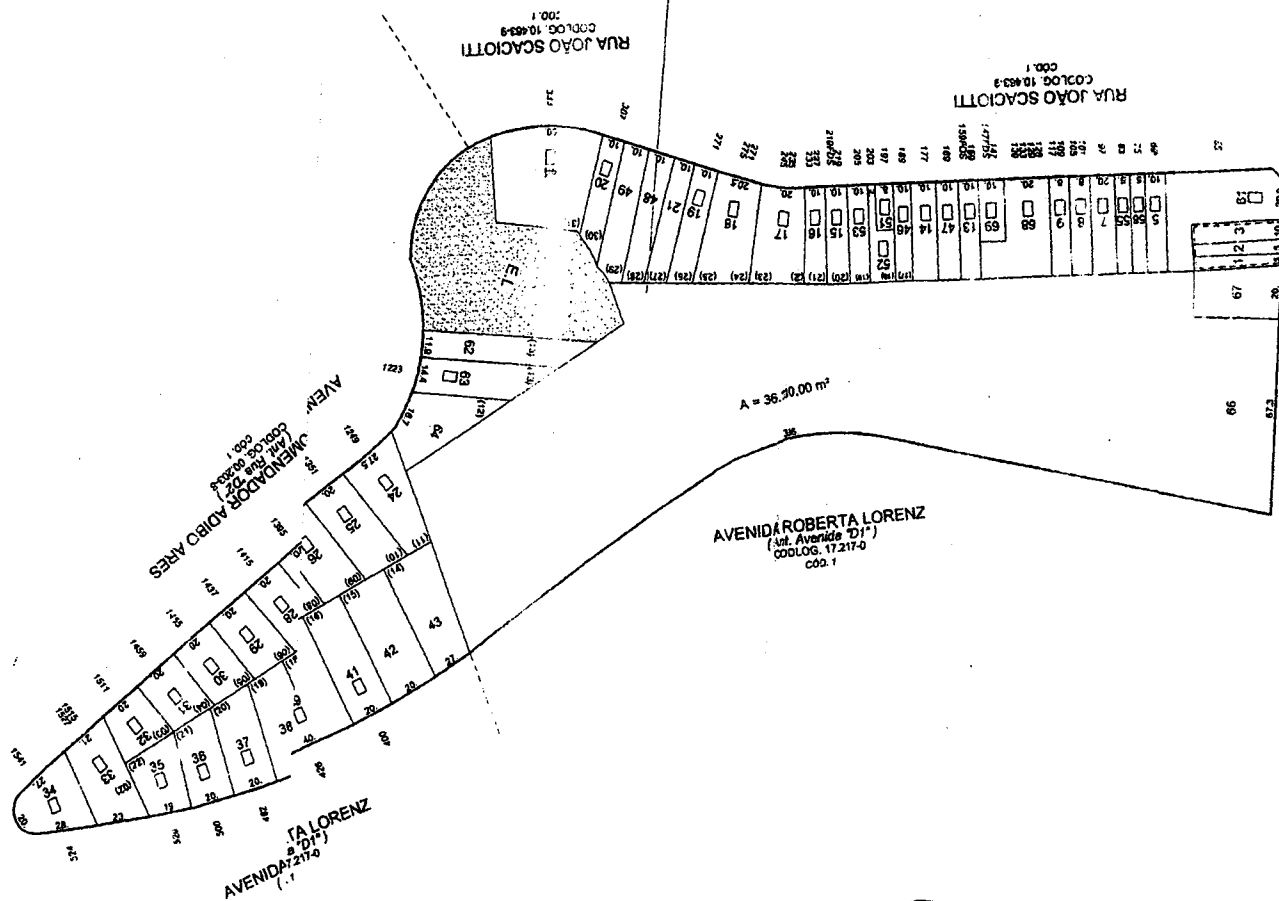
S 101  
Q 446

ATUALIZAÇÕES

| EXPEDIENTE | DATA     |
|------------|----------|
| REDESENHO  | 07/11/13 |



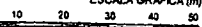
AVENIDA PROFESSOR FRANCISCO MORATO  
COD. LOG. 07.200-0  
C.O. 1



CÓPIA

SQ 101.446

ESCALA GRÁFICA (m)



ÚLTIMO  
LOTE  
69

PMSP - SP / SUPRM / DECAP / DIMAP2

2016.0.04.26

2016-0.044.262-1  
18

SETOR - 101B

DESD. DA QUADRA - 416

QUADRA - 543

REVISÃO P/1965/1968/1970  
1971(20.4.71)  
1972(9.5.72)  
VERA  
1974(5.7.74)

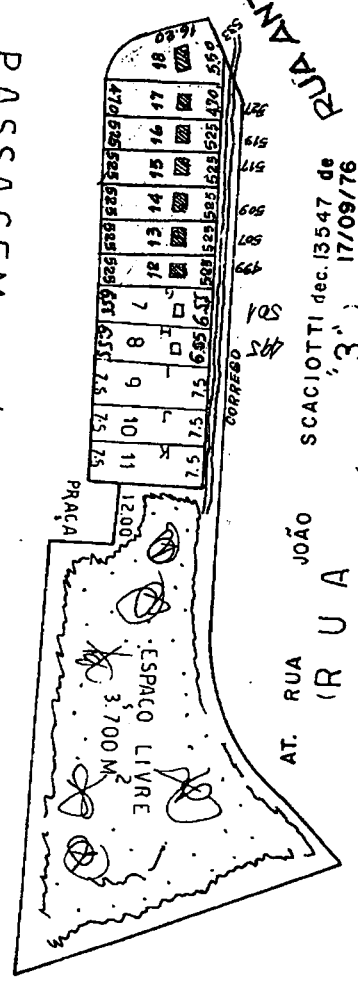
OFIC. 43029/77  
REV. 1978.24.10-77  
REV. 79-PAP. 43.003/79  
12/12/79  
REV. 82 PART. 3.036/81 30/07/81 L.F.  
ATU 83 PAP 33.16/83 23.11.83

2ª zona  
2ª zona - 1974

ANT. RUA 2  
COD. 1.1-6  
RUA ANTONIO ADANTES

PASSAGEM 2

COD. 4  
M. 1-6  
C/C



CÓPIA

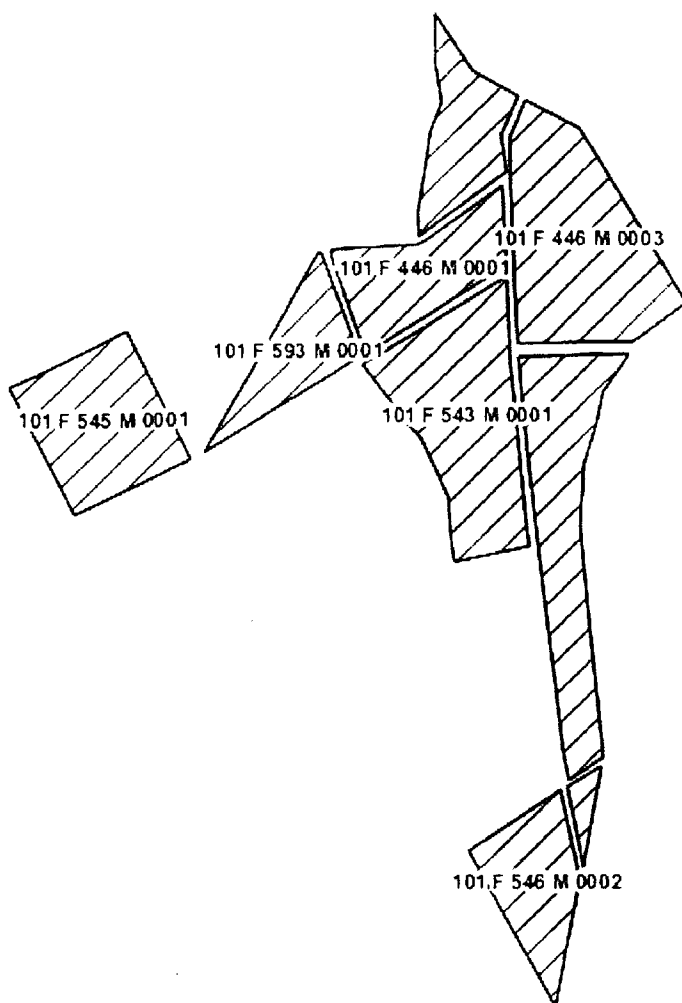
COD. 1.1-6  
COD. LOG. 104839

ÚLTIMO  
LOTE  
18

VERA LÚCIA - (10.6.75)

2016-2017  
2016-2017  
2016-2017

## Áreas Públicas / Parque Planejado



CÓPIA

Escala:  
2500Link: [http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx?id=64047](http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=64047)

Data e Hora: 03/11/2015 15:47:04

## Legendas

Áreas Verdes (5)

☒ Área Pública

Municípios da RMSP

Parque Municipal

☐ Existe☐ Proposto em Implantação☐ Proposto em Planejamento

Parque Estadual

☐ Proteção Integral☐ Urbano

ISO COMUM

LOCAL: AV. Giovanni Gronchi -  
Rua 6-I - Rua G-41 -  
Rua Desemb. Amorim Lima  
Av. Comand. Adibo Aires  
Av. Monteiro - Av. Mo-  
rumbi - AV. G-1 - AV.  
Praça Roberto Gomes  
Pedrosa-Rua E-1 -  
JANIM LEONOR

SUBDISTRITO: BUTANTÁ  
SETOR 123

101464

134 464 uc

5.395 m<sup>2</sup>

8M 2

2900m

7M

5.828 m<sup>2</sup> S.P.F.C.

6M

3000m

2.697m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

1.150m

RUA E-7:-

Doado por OS-  
CAR AMERICANO DE  
CALDAS FILHO E S/M  
Esc. Lav. no 42 C/  
LVs 1.195 - FLS. 68  
em 7.12.70 - prec.  
no 118.446/71.  
Transc. sob no  
209.389-LV3-B-1  
FLS. 30- na 11a  
Circ. em 12.5.70

15.350 m<sup>2</sup>

9M

12.430 m<sup>2</sup>

10M

TÍTULO

Loteamento aprovado pelo alvará 1034 - série 8 de 28.2.56  
Insc. sob no 64 em 27.6.52 na 11a Circ.  
118.803/73 PROC. 104136/61 Imobiliária e Construção e Venda

CÓPIA

U S C C O M U L

LOCAL : Jardim Leonor  
 BAIRRO : Morumbi  
 SUBDISTRITO :  
 SETOR : 123  
 ESPAÇO LIVRE :

| REGIONAL | BT | CADLOG   | SETOR | CEGRAN | Nº |
|----------|----|----------|-------|--------|----|
| AR       |    | 3315 - 2 | 123   | 160    | 24 |

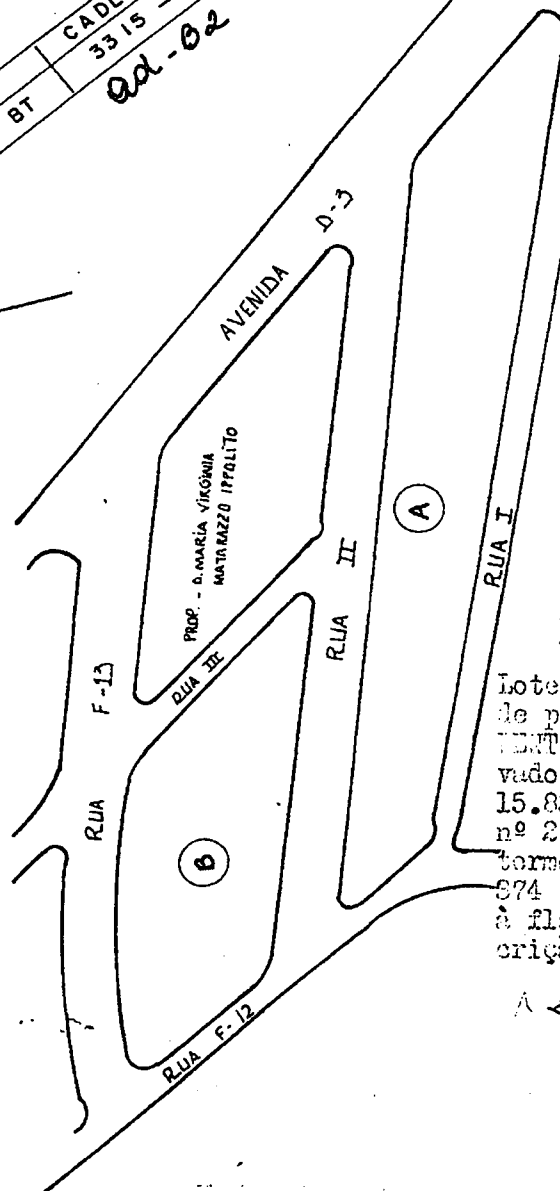
Od-02

12E  
B2

2016-004761-1  
101464-15

parte A

CÓPIA



TÍTULO ARR-242

Loteamento e Arruamento de propriedade de YOLANDA TIENTADO MATARAZZO, apro- vado conforme Alvará nº 15.837 em 19/04/60, proc: nº 2.044/60, inscrito nos termos DL. 58/37 sob o nº 374 em 22/09/70, LV. 8, à fls. 419, na 11ª Circuns- crição em 22/09/70

A 2R 2751

Rua II e III - averbação nº 1, feita à margem das transcrições Nºs. 81.615 do 11º C.R.I. e 42.052 do 10º C.R.I. Ditos logradouros foram aprovados pelo Alvará nº 15.837 de 19/04/60.

Quanto a rua I - aprovada pelo processo 76.423/52, Alvará nº 382, de 24/06/1952.

U S O C O M U N

LOCAL : Rua U 2 ( Hospital Alberto Eistem )

BAIRRO : Jardim Leonor

SUBDISTRITO : Morumbi

SETOR :

ESPAÇO LIVRE:

2016-0.04.262-1  
23

1464-08

parte B

Antigo croqui 1464UC

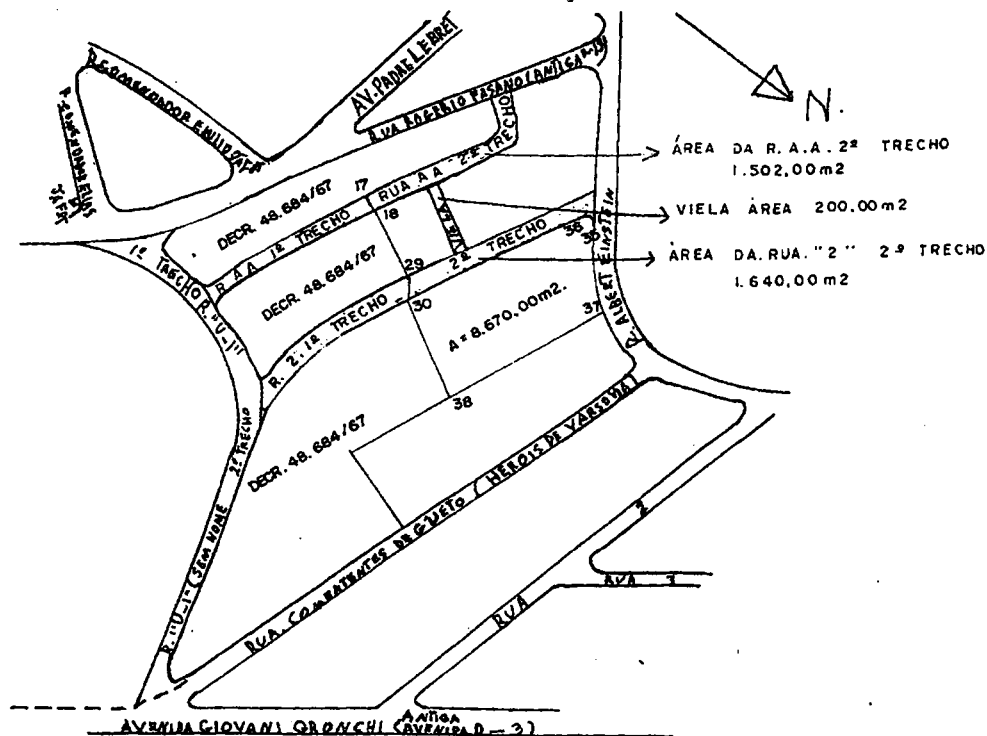
**CÓPIA**

DENTRO do croqui nº 1.464-UC. - SEM E.L.

12E  
CE

| REGIONAL | CAD LOG   | SETOR | GEGRAN   | Nº       |
|----------|-----------|-------|----------|----------|
| AR — BT  | 35 15 — 2 | 123   | 160 — 24 | 2.110 UC |

Qd B2



T Í T U L O S

DOADO pela P.M.S.P conforme escritura de Doação lavrada no 7º Tabelião, Lv.3256, fl.55 em 11/11/77, à Sociedade Beneficente Israelita Brasileira, Hospital Albert Einstein, Proc.º 106.405/76. Reg.1 nas matrículas 25.918,25919 e nº 25.920, no livro 2 de Reg.Geral em 09/1/78.

AR 124

PRDC. 106.40576

R.V.-1"

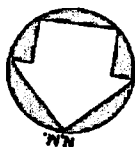
DOROTI 28/04/78

| REGIONAL | CADLOG | SETOR | QUADRA | GEGRAN | Nº     |
|----------|--------|-------|--------|--------|--------|
| AR BT    | 3315-2 | 101   |        | 160 21 | 102589 |

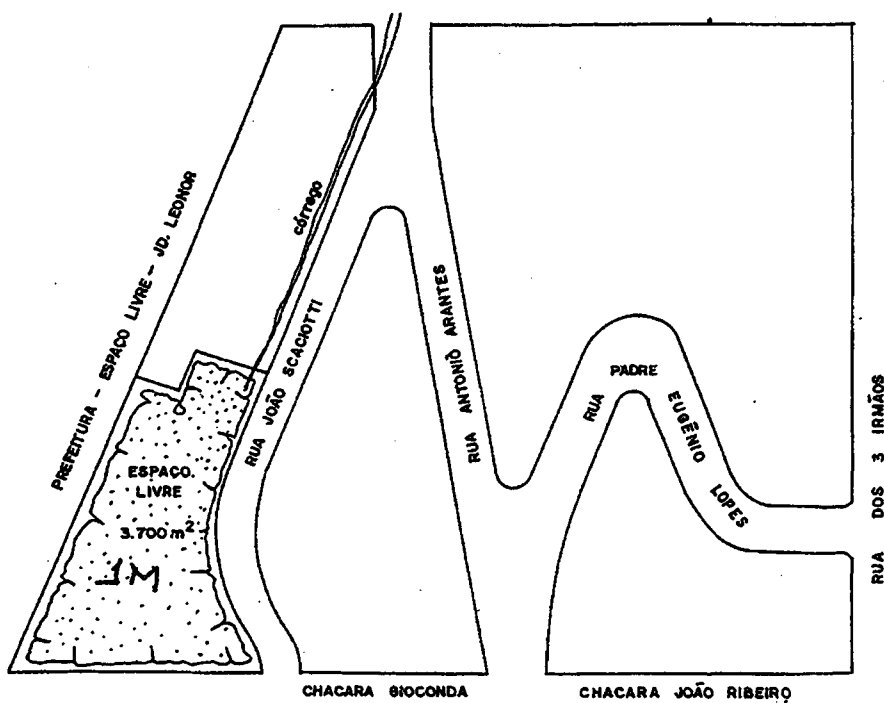
ad-D1

LOCAL: Rua Padre Eugênio Lopes, Rua Antonio Arantes

BAIRRO: BUTANTÁ



CÓPIA



### TÍTULO

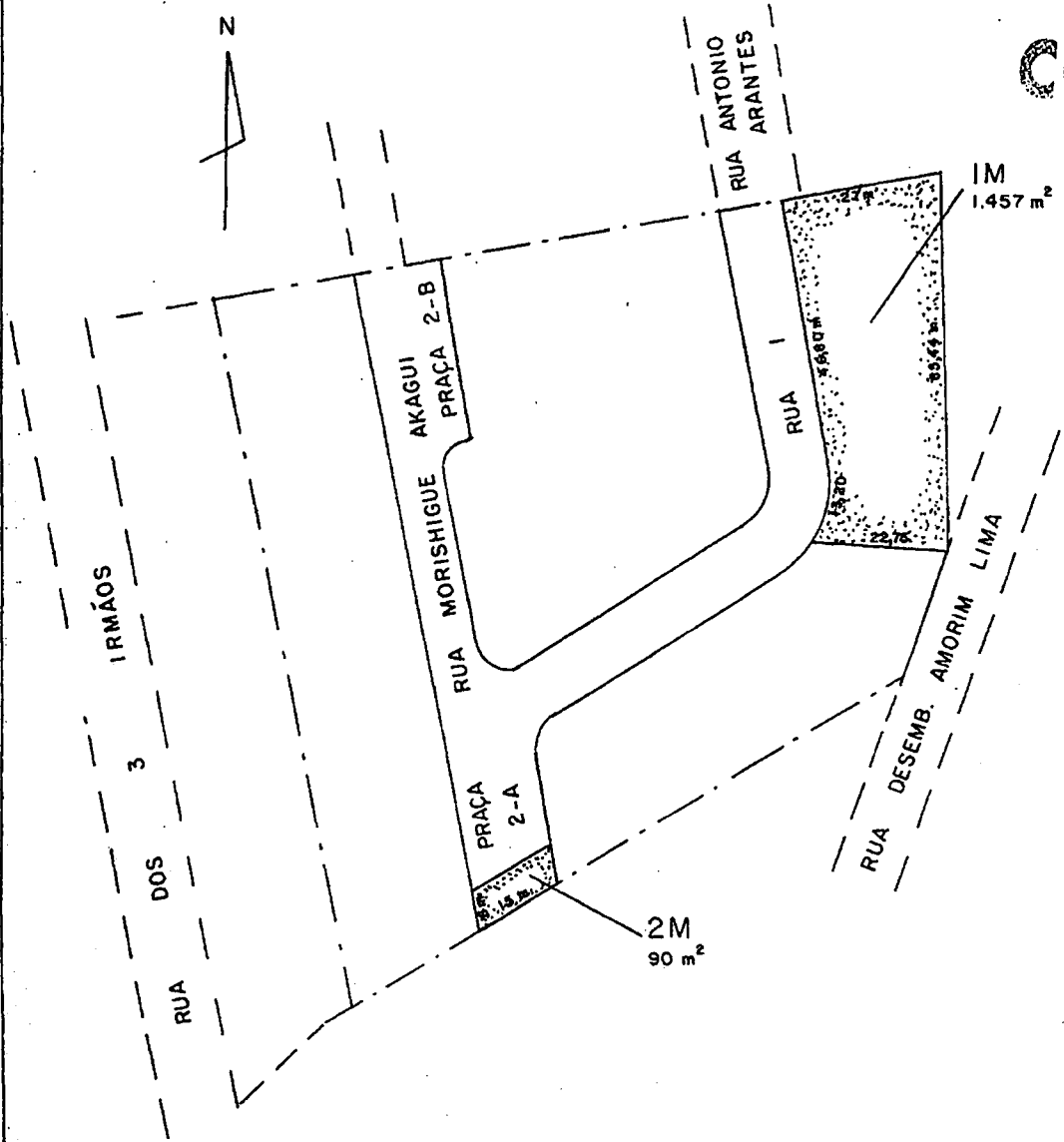
ARR. nº 1.611, aprovado pelo Alvará nº 2108 série 14 em 02/08/62. Processo nº 71.862/61. Planta de URB. nº 20.729. Propriedade de ANNA KIRMAIER MONTEIRO.

PMSP-SJ-PGM-DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO COMUM

2016.0.044.262-1  
25

| SCM | MOC    |        | MAPOGRAF |        | CROQUI |         | FLS. |
|-----|--------|--------|----------|--------|--------|---------|------|
|     | Pag.   | Coord. | Pag.     | Coord. | Cod.   | Número  |      |
|     | 3315-2 | 12 E   | D 1      | 174    | Z 24   | I 02206 |      |

CÓPIA



LEGENDA:  
DIVISA DE ARRUAMENTO - - - - -  
ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI - - - - -  
1982-0.010.841-4 1978 0.005.726-7 A-2470 ARR2483 7.5.99 ALICE

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO COMUM

2016-0.04761-2  
22

09

| S C M  | M O C |        | MAPOGRAF |        | CROQUI |        | FLS.  |
|--------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|-------|
|        | Pag.  | Coord. | Pag.     | Coord. | Cod.   | Número |       |
| 3315-2 | 12-E  | D-1    | 174      | Z-24   | 1      | 02206  | 02/02 |

Antigo Croqui:

TÍTULO

CÓPIA

Loteamento doado, denominado "Jardim Luigia"

Outorgantes doadores: Adeades de Luna Cabral e s/m

Escritura de doação de 30/03/78 livro 1696, fls. 276 do 6º Tabelião

Alvará de licença de modificação nº 1495 série 034

Processos nºs : 05-015.691-82\*30 (1982-0.010.841-4) modificação

05-020.728-78\*00 (1978-0.005.726-7) doação

Registrado no 18º CRI

Praça 2A matrícula nº 19.230 de 08/11/78 18º CRI

Praça 2B matrícula nº 19.231 de 08/11/78 18º CRI

Espaço Livre 1 matrícula 19.232 de 08/11/78 18º CRI

Espaço Livre 2 matrícula 19.233 de 08/11/78 18º CRI

Rua 1 matrícula 19.228 de 08/11/78 18º CRI

Rua 2 matrícula 19.229 de 08/11/78 18º CRI

Folha de informação n.º 27

Do P.A. nº 2016-0.044.262-1

09/05/2016 (a)

INF\_TECNICA\_0013\_DEPLAN-4\_2016

**INTERESSADO:**

Câmara Municipal de São Paulo - CMSP

**ASSUNTO:**

Requerimento RDS nº 476/16 – solicitação de cópia integral do processo administrativo que trata do Projeto Executivo do Parque Linear Caxingui

**DEPLAN-G**

Sra. Diretora,

CÓPIA

Em atendimento ao solicitado, no que tange as atribuições desta divisão, em complementação ao informado por DEPAVE relatamos o que segue:

A área verde prevista para implantação do Parque Linear Caxingui está grafada no Plano Diretor Estratégico (Lei nº 16.050/2014) como '*Parque proposto em planejamento*' conforme consta no respectivo Mapa 05 – Rede Hídrica e Áreas Verdes (fls. 14 e 15), e elencado no Quadro 7 da referida Lei, sob o código PQ\_BT\_06.

O referido melhoramento, no seu perímetro planejado, está inserido em área tangenciada pelo córrego Caxingui, sendo composto por áreas particulares e áreas públicas, conforme demonstrado em fls. 16 a 26.

Vale ressaltar, que DEPLAN-4 não realizou estudos para a publicação de Decreto de Utilidade Pública com o objetivo de desapropriação da referida área para implantação de parque e não há informações sobre procedimento expropriatório com o mesmo fim.

Certos de ter oferecido cumprimento ao solicitado, colocamo-nos a disposição.

São Paulo, 09 de maio de 2015



**Thiago Merivaldo dos Santos**  
Diretor de Patrimônio Ambiental  
SVMA / DEPLAN-4

Do PA nº 2016-0.044.262-1 em 09/05/2016

(a) .....

**INTERESSADO:** Câmara Municipal de São Paulo.

**ASSUNTO:** Requerimento RDS nº 476/16 – Solicitação cópia integral do processo administrativo que trata do Projeto Executivo do Parque Linear do Caxingui.

**SVMA.G/AJ**  
**Sr. Chefe da Assessoria Jurídica**

**CÓPIA**

Em atenção ao solicitado às fls 12, encaminhamos a manifestação do DEPLAN-4 (fls14 a 27), que acolhemos.

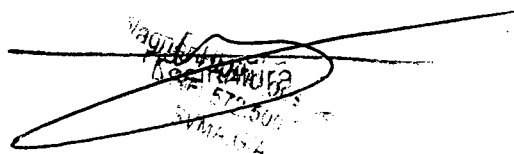
Cabe salientar que embora não esteja sendo desenvolvido projeto para o Parque Linear Caxingui, ou mesmo os elementos técnicos visando a desapropriação da área necessária a implantação do parque, o interesse público em implementá-lo foi consagrado com a aprovação do PDE em 2014, cujo horizonte de implementação é de 16 anos.

S. P., 09/05/2016.

  
**ARQTª HÉLIA MARIA SANTA BÁRBARA PEREIRA**  
Diretora em exercício do Departamento de Planejamento Ambiental  
SVMA / DEPLAN-G

/lgr

SVMA - G  
Assessoria Jurídica Expediente  
Recebido às 18:00 horas  
Data 09/05/16

  
SVMA - G

Do Processo nº 2016-0.044.262-1

**INTERESSADO:** Câmara Municipal de São Paulo.

**ASSUNTO:** Requerimento RDS nº 476/16, solicitando cópia integral do processo administrativo referente ao Projeto Executivo do Parque Linear do Caxingui.

**CÓPIA**

**SVMA-G**

**Sr. Chefe de Gabinete,**

Encaminho o presente para retorno à SGM/ATL com as manifestações dos órgãos técnicos competentes.

Cabe salientar que não há processo administrativo referente ao Projeto Executivo do Parque Linear do Caxingui, contudo segue em anexo informações sobre a área do Parque.

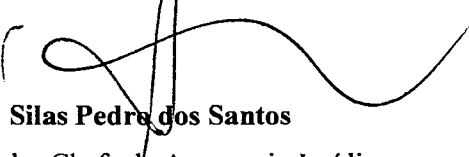
São Paulo, 13 de maio de 2016.

  
**Caio Normande Colombo**

Assistente Técnico Jurídico

OAB/SP 309.106

SVMA-G/AJ

  
**Silas Pedro dos Santos**

Procurador Chefe da Assessoria Jurídica

OAB/SP 113.248

SVMA-G/AJ



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Do Processo nº 2016-0.044.262-1 em 15/05/2016

**SGM/ATL-CHEFIA**  
**Senhora Assessora Especial**

fl. nº 32

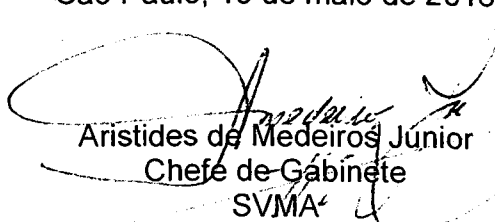
a).....

Handa Tavares  
RE: 007.150.7

Encaminhamos o presente à vista do solicitado pela Assessoria Jurídica, desta pasta, às fls. 31.

São Paulo, 15 de maio de 2016

**CÓPIA**

  
Aristides de Medeiros Junior  
Chefe de Gabinete  
SVMA

S.G.M. - S.P.

16 MAI 2016

Adelante  
RECEBIDO

S.G.M.-A.T.L.

17 MAI 2016

RECEBIDO