



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 7 de Maio de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 161/18-C

Ref.: Ofício SGP-23 nº 912/2016

DOCREC
355/2018

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, atendendo ao Requerimento RDS nº 477/2016, de autoria da Vereadora Sandra Tadeu, encaminho a essa Presidência cópia das informações fornecidas pelas Secretarias Municipais de Urbanismo e Licenciamento, da Fazenda e das Prefeituras Regionais, bem como pela Prefeitura Regional de Vila Prudente, a respeito do empreendimento imobiliário localizado na Rua Cavour, nº 99, Vila Prudente.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

EDUARDO TUMA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTG/PA/bam
Req. RDS 477-16

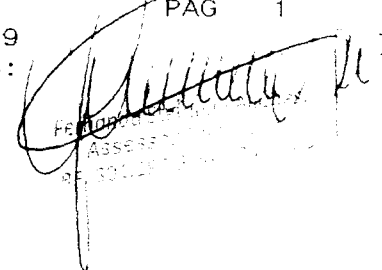
PMSP
AAH15M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
ROL DE SQL'S

27/04/16
16:03:38
PAG 1

Endereco: R
CODLOG: 046540
() Complemento

CAVOUR 00099
AR: Distr: Distrito 02/03:
S. Q. L. Nome do proprietario

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "FELICIANO" and "Assessor" in a small font. The signature is written in a cursive style.

AAHD0018I NAO EXISTE SQL P/ O ARGUMENTO DE PESQUISA
MODULO CHAVE PESQUISA
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC 7 -PAG 8 +PAG

SETOR - 100

QUADRA 222

2ª ZONA

ATÉ 1981
SETOR: 52
QUADRA: 222

REVISÃO - 1953

» - 1955
" - 1957
" 1958
" 1962
" 1963
" 1964
" 1965
" 1966
" 967
" 1968
" 1969
" 1970
" 1971
" 16.12.76

1972 (22.72) m.5

REV. 1974-26.3.79

DARCO

1978 PAP 31003/77
(27.12.77) Ana Maria

ATU 81 PAP 41005/81

Atu. 83 Pap. 42028/83 (7.2.84)

Louder

PAP 42.013/85 (30.7.85) W

PAP 41.010/89 II.5.90 A.F.

PAP 31007/91 22.8.91

ATU 96 19/09/96 Sivaldo

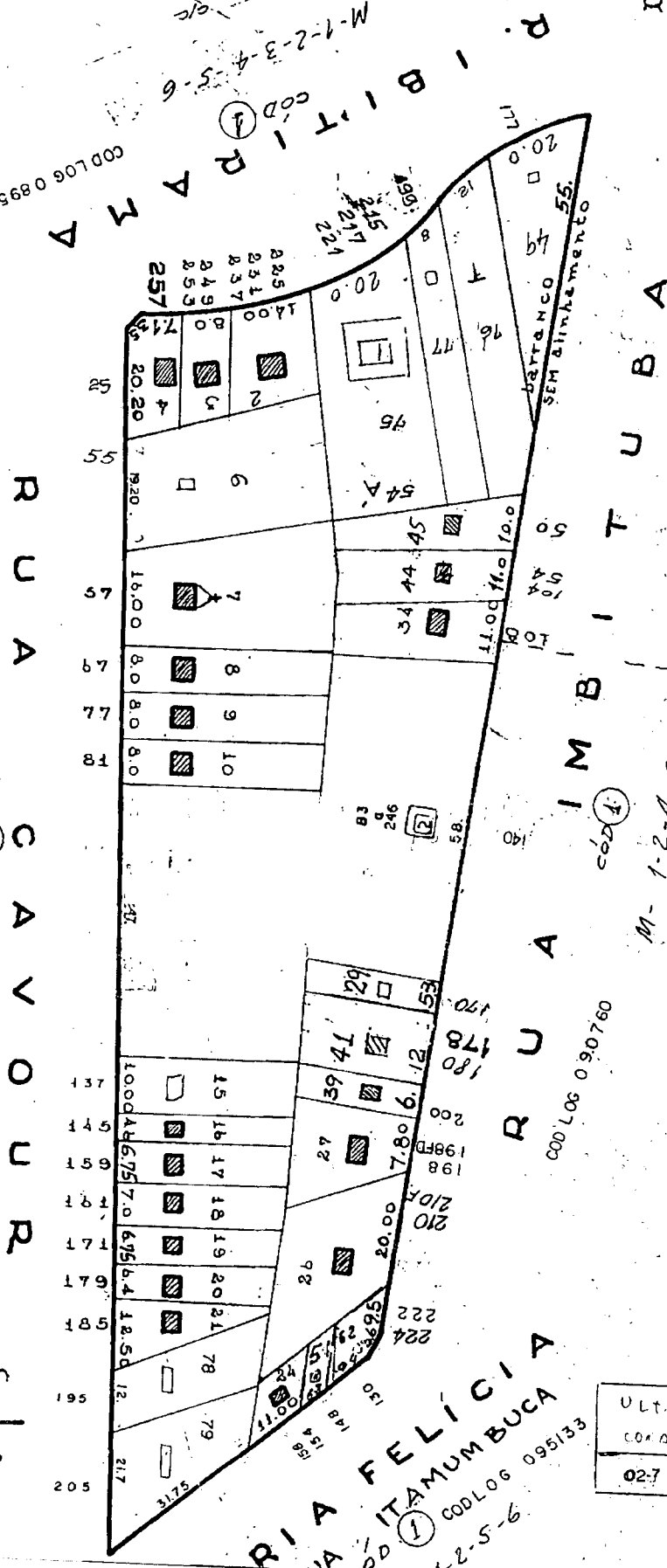
ATU DP 20/11 EMA

ATU 03 16/10 RENATO

ATU 08 15/10 MM

PA.2015-0.064.375-7

(28/03/16) LUCAS



cod 1
COD LOG 046540
M-1-2-4-5-6

cod 4
COD LOG 090760
M-1-2-4-5-6

RIA FELICIA
IA ITAMBUCA
COD LOG 095133
M-2-5-6

ULT.	ultimo
CON.D	lote
02-7	246

12-1
E-2

11-1
A-2

FMSF
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:08
PAG 1 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
	100.074.0011-9	82/15	CANC		100.074.0083-6	15	
	100.074.0030-5	82/15	CANC		100.074.0084-4	15	
	100.074.0032-1	82/15	CANC		100.074.0085-2	15	
	100.074.0033-1	82/15	CANC		100.074.0086-0	15	
	100.074.0042-9	82/15	CANC		100.074.0087-9	15	
	100.074.0043-7	82/15	CANC		100.074.0088-7	15	
	100.074.0050-1	82/15	CANC		100.074.0089-5	15	
	100.074.0080-1	95/15	CANC		100.074.0090-9	15	
	100.074.0081-1	95/15	CANC		100.074.0091-7	15	
					100.074.0092-5	15	
					100.074.0093-3	15	
					100.074.0094-1	15	
					100.074.0095-1	15	
					100.074.0096-8	15	
					100.074.0097-6	15	
					100.074.0098-4	15	
					100.074.0099-2	15	

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:14
PAG 2 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0100-1	15	
					100.074.0101-8	15	
					100.074.0102-6	15	
					100.074.0103-4	15	
					100.074.0104-2	15	
					100.074.0105-0	15	
					100.074.0106-9	15	
					100.074.0107-7	15	
					100.074.0108-5	15	
					100.074.0109-3	15	
					100.074.0110-7	15	
					100.074.0111-5	15	
					100.074.0112-3	15	
					100.074.0113-1	15	
					100.074.0114-1	15	
					100.074.0115-8	15	
					100.074.0116-6	15	

Fernanda Stefanini Alianese
Assessor Técnico I
REF. 80 L. 192-3/Sel/Gabinete

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:16
PAG 3 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0117-4	15	
					100.074.0118-2	15	
					100.074.0119-0	15	
					100.074.0120-4	15	
					100.074.0121-2	15	
					100.074.0122-0	15	
					100.074.0123-9	15	
					100.074.0124-7	15	
					100.074.0125-5	15	
					100.074.0126-3	15	
					100.074.0127-1	15	
					100.074.0128-1	15	
					100.074.0129-8	15	
					100.074.0130-1	15	
					100.074.0131-1	15	
					100.074.0132-8	15	
					100.074.0133-6	15	

Fernando Stefanini Alonssi
Assessor Técnico I
091.192.3/Sel/Arbua

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:17
PAG 4 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0134-4	15	
					100.074.0135-2	15	
					100.074.0136-0	15	
					100.074.0137-9	15	
					100.074.0138-7	15	
					100.074.0139-5	15	
					100.074.0140-9	15	
					100.074.0141-7	15	
					100.074.0142-5	15	
					100.074.0143-3	15	
					100.074.0144-1	15	
					100.074.0145-1	15	
					100.074.0146-8	15	
					100.074.0147-6	15	
					100.074.0148-4	15	
					100.074.0149-2	15	
					100.074.0150-6	15	

Fernando Stepanini Allanao
Assessor Técnico I
RF. 801.192-3/Sei/Gabinete

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:19
PAG 5 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0151-4	15	
					100.074.0152-2	15	
					100.074.0153-0	15	
					100.074.0154-9	15	
					100.074.0155-7	15	
					100.074.0156-5	15	
					100.074.0157-3	15	
					100.074.0158-1	15	
					100.074.0159-1	15	
					100.074.0160-3	15	
					100.074.0161-1	15	
					100.074.0162-1	15	
					100.074.0163-8	15	
					100.074.0164-6	15	
					100.074.0165-4	15	
					100.074.0166-2	15	
					100.074.0167-0	15	

Renata Stefanini Allnassi
Assessor Técnico I
de 801.102.2/Sel/Governo

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:20
PAG 6 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0168-9	15	
					100.074.0169-7	15	
					100.074.0170-0	15	
					100.074.0171-9	15	
					100.074.0172-7	15	
					100.074.0173-5	15	
					100.074.0174-3	15	
					100.074.0175-1	15	
					100.074.0176-1	15	
					100.074.0177-8	15	
					100.074.0178-6	15	
					100.074.0179-4	15	
					100.074.0180-8	15	
					100.074.0181-6	15	
					100.074.0182-4	15	
					100.074.0183-2	15	
					100.074.0184-0	15	

Fernanda Stefanni Allones
Assessor Técnico
RF. 891.192-2/541/09/0000

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:22
PAG 7 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0185-9	15	
					100.074.0186-7	15	
					100.074.0187-5	15	
					100.074.0188-3	15	
					100.074.0189-1	15	
					100.074.0190-5	15	
					100.074.0191-3	15	
					100.074.0192-1	15	
					100.074.0193-1	15	
					100.074.0194-8	15	
					100.074.0195-6	15	
					100.074.0196-4	15	
					100.074.0197-2	15	
					100.074.0198-0	15	
					100.074.0199-9	15	
					100.074.0200-6	15	
					100.074.0201-4	15	

Fernanda Stefanini Albanesi
Assessor Técnico
Rf. 801.192-3/Sol/Gabinete

MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:23
PAG 8 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0202-2	15	
					100.074.0203-0	15	
					100.074.0204-9	15	
					100.074.0205-7	15	
					100.074.0206-5	15	
					100.074.0207-3	15	
					100.074.0208-1	15	
					100.074.0209-1	15	
					100.074.0210-3	15	
					100.074.0211-1	15	
					100.074.0212-1	15	
					100.074.0213-8	15	
					100.074.0214-6	15	
					100.074.0215-4	15	
					100.074.0216-2	15	
					100.074.0217-0	15	
					100.074.0218-9	15	

Fernanda Stefanini Allones
Assessor Técnico I
01.192-3/54/Gabinete

MODULO
PF 1 HELP

CHAVE
3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

PMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:24
PAG 9 +

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0219-7	15	
					100.074.0220-0	15	
					100.074.0221-9	15	
					100.074.0222-7	15	
					100.074.0223-5	15	
					100.074.0224-3	15	
					100.074.0225-1	15	
					100.074.0226-1	15	
					100.074.0227-8	15	
					100.074.0228-6	15	
					100.074.0229-4	15	
					100.074.0230-8	15	
					100.074.0231-6	15	
					100.074.0232-4	15	
					100.074.0233-2	15	
					100.074.0234-0	15	
					100.074.0235-9	15	

Fernanda Stefanini Ailunesi
Assessor Técnico I
RF. 801.102-3/Sel/Schneider

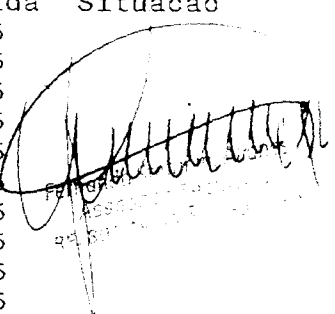
MODULO	CHAVE	SQL	100 . 074 . 0082 - 8	VIDA	15/15	CANC
PF 1 HELP	3 RET 5 INIC		8 +PAG			

RMSP
AAH23M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
F I L I A C A O

10/05/16
17:14:26
PAG 10

()	S.Q.L. Pai	Vida	Situacao	()	S.Q.L. Filho	Vida	Situacao
					100.074.0236-7	15	
					100.074.0237-5	15	
					100.074.0238-3	15	
					100.074.0239-1	15	
					100.074.0240-5	15	
					100.074.0241-3	15	
					100.074.0242-1	15	
					100.074.0243-1	15	
					100.074.0244-8	15	
					100.074.0245-6	15	
					100.074.0246-4	15	



MODULO CHAVE
PF 1 HELP 3 RET 5 INIC

SQL 100 . 074 . 0082 - 8 VIDA 15/15 CANC
8 +PAG

Data de emissão: 10/05/2016

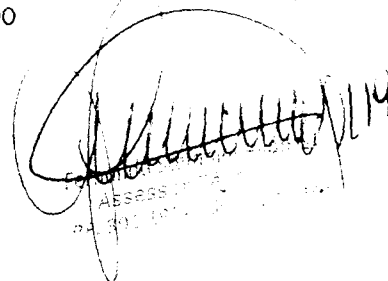
CONSULTA POR SQL - 10007400119

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ASSESSOR DE" and "PLANO DE" in a circular arrangement. The signature is written in a cursive style.

Data de emissão: 10/05/2016

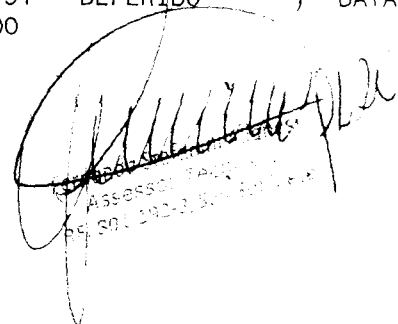
CONSULTA POR SQL - 10007400305

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)



A handwritten signature in dark ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "ASSOCIO FANTASIA" and "R. SOL 140-3, 500-00000000".

CONSULTA POR SQL - 10007400321

ALVARA DE AUTORIZACAO INDEFERIDO DOM 01-07-2015

)

ADO

117-24250

21

[Handwritten signature]

Commissioner of Social Services

Assessor, Tax

NY, 801, 199-3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829,

Data de emissão: 10/05/2016

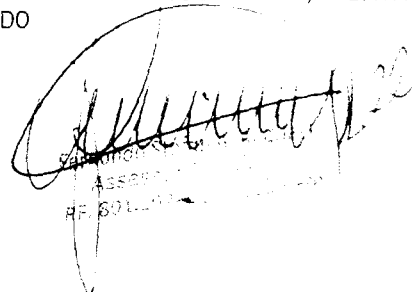
CONSULTA POR SQL - 10007400331

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "ASSOCIAÇÃO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA" and "R. SOLICITAÇÃO" in a stylized font.

Data de emissão: 10/05/2016

CONSULTA POR SQL - 10007400429

Proc: 199901913659 Atuação: 16/09/1999

R. Social: WALTER TARIFA Doc.: RG 18624388 Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA Status: 05 ENCERRADO-INDEFERIDO Encer.: 08/03/2004 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 08/03/2004 DESPACHO (92 INDEFERIDO) DATA (05/02/2004) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA INDEFERIDO DOM 28-03-2000

Proc: 201102279583 Atuação: 15/08/2011

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA. Status: 06 ENCERRADO-PARC.DEFERIDO Encer.: 05/11/2013 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 05/11/2013 DESPACHO (93 PARC.DEFER.) DATA (01/11/2013) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA DEFERIDO DOM 15-06-2012

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA INDEFERIDO DOM 01-03-2012

—CONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA INDEFERIDO DOM 22-1-2012

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA DEFERIDO DOM 24-07-2012

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA DEFERIDO DOM 09-11-2012

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/ MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

Proc: 201302370240 Atuação: 20/08/2013

R. Social: ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES ALVARA DE INSTALACAO DE ELEVADORES Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 29/05/2014 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 29/05/2014 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (28/05/2014) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

ALVARA DE INSTALACAO DE ELEVADORES DEFERIDO DOM 10-05-2014

Proc: 201320038529 Atuação: 18/04/2013

R. Social: DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA. Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES PROCESSO ESPECIAL PARA ALVARA ELETRONICO Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 18/04/2013 Reativ.:

Localização:

Unidade: SMSP/SLC Na Unidade Desde: 18/04/2013 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (18/04/2013) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO DOM 20-04-2013

Proc: 201500643757 Atuação: 12/03/2015

R. Social: ORLANDO BORGES MACHADO FILHO Doc.: RG 309053730 Assunto: 034 - 003 DESDOBR/ENGLOBAMENTO/REMEMBRAMENTO - DOCUMENTO DESDOBR Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 23/12/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 23/12/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (16/12/2015) DOM (17/12/2015) Relacionamento: I - ISOLADO

Proc: 201520004091 Atuação: 19/02/2015

R. Social: GUILHERME SALLUM NAHAS Doc.: RG 3664804 Assunto: 041 - 001 CODIGO DE

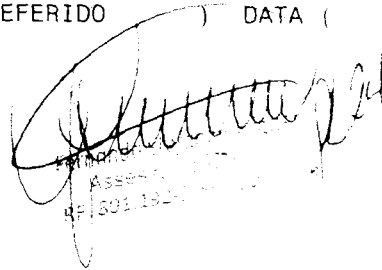
E EDIFICACOES PROCESSO ESPECIAL PARA ALVARA ELETRONICO Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO

Encer.: 19/02/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: SMSP/SLC Na Unidade Desde: 19/02/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (19/02/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEFERIDO DOM 21-02-2015



A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "ASSESSOR" and "01/02/2015" in a small, bold font.

Data de emissão: 10/05/2016

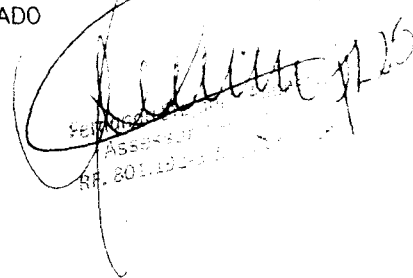
CONSULTA POR SQL - 10007400437

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

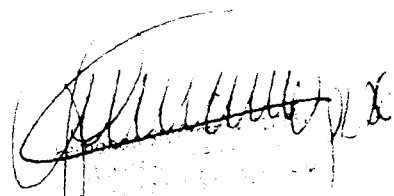
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "DEFERIDO" and "ASSER" (likely "ASSERVAÇÃO"). The signature is written in a cursive style, with the word "DEFERIDO" clearly visible within the stamp's border.

Data de emissão: 10/05/2016

CONSULTA POR SQL - 10007400501



Proc: 198800076130 Etiqueta: 360011238851 Atuação: 18/03/1988
R. Social: INDUSTRIA DE MAQ PARA PANIFICACAO LISBOA LTDA Doc.: 0 Assunto: 029 - 001
ALVARA DE FUNCIONAMENTO Status: 05 ENCERRADO-INDEFERIDO Encer.: 15/03/2004 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 27/12/2010 DESPACHO (92 INDEFERIDO) DATA
(09/03/2004) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 199100183326 Etiqueta: 360008629195 Atuação: 10/04/1991
R. Social: IND MAQ P/PANIF LISBOA LTDA AM 06023307_9/86 Doc.: 0 Assunto: 020 - 001 AUTO
Status: 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL Encer.: 08/06/2015 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 08/06/2015 DESPACHO (96 DOCUMENTAL) DATA
(06/03/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 199300135570 Etiqueta: 240043039300 Atuação: 12/11/1993
R. Social: INDUSTRIA DE MAQUINAS P PANIFICACAO LISBOA LTD Doc.: 0 Assunto: 029 - 001
ALVARA DE FUNCIONAMENTO Status: 05 ENCERRADO-INDEFERIDO Encer.: 15/03/2004 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 27/12/2010 DESPACHO (92 INDEFERIDO) DATA
(09/03/2004) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 200102406045 Atuação: 30/11/2001
R. Social: DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO USO DE IMOVEIS Assunto: 029 - 004 FISCALIZACAO
NOTIFICACAO LIS MAQUINAS IND.E COMERCIO LTDA Status: 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL Encer.:
19/03/2002 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 19/03/2002 DESPACHO (96 DOCUMENTAL) DATA
(07/03/2002) DOM (09/03/2002) Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 200200057070 Atuação: 10/01/2002
R. Social: JULIO VALLVERDU SERRATE Doc.: RG 5220590 Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS
E EDIFICACOES AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA Status: 05 ENCERRADO-INDEFERIDO Encer.:
28/01/2003 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 28/01/2003 DESPACHO (92 INDEFERIDO) DATA
(22/01/2003) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

III
AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA INDEFERIDO DOM 12-04-2002

Proc: 200201140086 Atuação: 24/05/2002
R. Social: DEPARTAMENTO DE CONTROLE DO USO DE IMOVEIS Assunto: 029 - 004 FISCALIZACAO
NOTIFICACAO LIS MAQUINAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Status: 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL
Encer.: 21/10/2003 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 21/10/2003 DESPACHO (96 DOCUMENTAL) DATA
(16/10/2003) DOM (17/10/2003) Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 200302466459 Atuação: 26/09/2003
R. Social: ADMINISTRACAO REGIONAL DE VILA PRUDENTE Assunto: 013 - 005 AUTO MEMO
N.346/UNICAI/2003 Status: 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL Encer.: 28/06/2010 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 28/06/2010 DESPACHO (96 DOCUMENTAL) DATA
(21/06/2010) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

Proc: 200302466645 Atuação: 26/09/2003
R. Social: ADMINISTRACAO REGIONAL DE VILA PRUDENTE Assunto: 013 - 005 AUTO MEMO
N.348/UNICAI/2003 Status: 08 ENCERRADO-DOCUMENTAL Encer.: 17/05/2004 Reativ.:
Localização:
Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 17/05/2004 DESPACHO (96 DOCUMENTAL) DATA

(11/05/2004) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

Fernanda Stefanini Allenezi
Assessor Técnico I
RF: 801.192.3/Sel/Gabinete

Proc: 201101691227 Atuação: 17/06/2011

R. Social: LUIZA LUCCHI LATKA Doc.: RG 2623211 Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES ALVARA DE EXECUCAO DE DEMOLICAO E ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/09/2011 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/09/2011 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (19/09/2011) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

ALVARA DE EXECUCAO DE DEMOLICAO DEFERIDO DOM 03-09-2011

ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO DEFERIDO DOM 03-09-2011

Proc: 201102112654 Atuação: 29/07/2011

R. Social: NICOLA TOMMASINBI Assunto: 034 - 040 CERTIDAO DE DEPOSITO JUDICIAL EMISSAO DE CERTIDAO-MANUAL Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 30/03/2012 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 30/03/2012 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (01/09/2011) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/ MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Proc: 201201922999 Atuação: 05/07/2012

R. Social: ORLANDO BORGES MACHADO FILHO Doc.: RG 309053730 Assunto: 034 - 040 CERTIDAO DE DEPOSITO JUDICIAL EMISSAO DE CERTIDAO HASTA PUBLICA Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 06/03/2013 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 06/03/2013 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (02/08/2012) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Proc: 201403434405 Atuação: 08/12/2014

R. Social: ORLANDO BORGES MACHADO FILHO Doc.: RG 309053730 Assunto: 034 - 040 CERTIDAO DE DEPOSITO JUDICIAL EMISSAO DE CERTIDAO Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 07/07/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 08/07/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (29/01/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Proc: 201500630612 Atuação: 11/03/2015

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 034 - 040 CERTIDAO DE DEPOSITO JUDICIAL EMISSAO DE CERTIDAO-HASTA PUBLICA Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 12/08/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 12/08/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (22/04/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Proc: 201502811150 Atuação: 21/10/2015

R. Social: ORLANDO BORGES MACHADO FILHO Doc.: RG 309053730 Assunto: 034 - 040 CERTIDAO DE DEPOSITO JUDICIAL EMISSAO DE CERTIDAO NEGATIVA HASTA PUBLICA Status: 04 ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 27/01/2016 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 27/01/2016 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (12/11/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO

)

Data de emissão: 10/05/2016

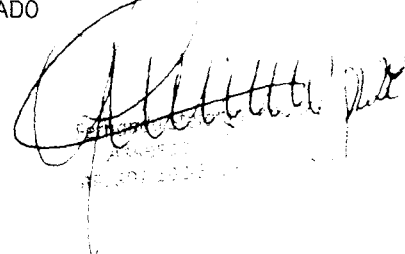
CONSULTA POR SQL - 10007400801

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'Alcides'. The stamp is partially obscured by the signature but contains some text, including what looks like 'SECRETARIA' and a date '26/06/2015'.

Data de emissão: 10/05/2016

CONSULTA POR SQL - 10007400811

Proc: 200000740043 Atuação: 06/04/2000

R. Social: SANDRA APARECIDA VECCHI Assunto: 041 - 001 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES
ALVARA DE FUNCIONAMENTO Status: 05 ENCERRADO-INDEFERIDO Encer.: 03/09/2001 Reativ.:
Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 03/09/2001 DESPACHO (92 INDEFERIDO) DATA
(31/08/2001) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)

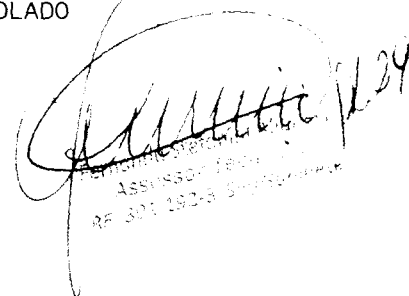
AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO INDEFERIDO DOM 08-07-2000

Proc: 201200117197 Atuação: 12/01/2012

R. Social: DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Assunto: 032 - 001 AVALIACAO/
MONITORAMENTO/ E CONTROLE AMBIENTAL SOLICITACAO DE LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL Status: 04
ENCERRADO-DEFERIDO Encer.: 26/06/2015 Reativ.:

Localização:

Unidade: ARQUIVO GERAL Na Unidade Desde: 26/06/2015 DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA
(25/06/2015) DOM () Relacionamento: I - ISOLADO
)



Handwritten signature and official stamp. The stamp is circular and contains the text: "Assessor Técnico", "RE 301 192-8", and "Superintendente". The number "1234" is written to the right of the stamp.

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAOSQL/INCRA:
10007400429DOCUMENTO:
004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVANUMERO
2012/23269-00PROPRIETARIO:
DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS 15/06/2012ENDERECO:
09076-0 R IMBITUBA 000000COMPLEMENTO/BAIRRO:
VILA PRUDENTE SP DO IMOVEL: VP CEP: 03132-090ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z3-158.CATEGORIA DE USO:
R. IIII-- DESCRICAO -----
O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA.USO DO IMOVEL:
CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. -
EDIFICIO RESIDENCIAL..AREA DE TERRENO: REAL - 2994,31 M2 ESCRITURA - 2994,31 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 20389,48 M2COM: 1 PREDIO DE 27 ANDAR(ES), 154 UNIDADE(S), 3 SUBSOLO(S),
ARAGEM EXCLUSIVA, APARTAMENTO DE ZELADOR, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL,
ESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL.

CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

10007400119 10007400305 10007400321 10007400331 10007400437
10007400501 10007400801 10007400811AUTOR DO PROJETO:
AA ARQUITETOS LTDA

CREA 526961

RIGENTE TECNICO:
ILHERME SALLUM NAHAS

CREA 5062736895

MAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

DIALOGO DENOMINACAO
554-0 R CAVOUR, 000000 - VILA PRUDENTE - CEP: 03136-010

ZONEAMENTO ATUAL: ZCP-B/002

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.
- 3) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 6) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.I.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.
- 7) O PRESENTE ALVARA SERA CASSADO NO CASO DO NAO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL
- 8) ALVARA DE EXECUCAO SOMENTE SERA EMITIDO APOS A QUITACAO TOTAL DO VALOR DEVIDO PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL, NOS TERMOS DO ART. 209 DO P.D.E.
- 9) O PRESENTE ALVARA NAO DA DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDICAO DO RESPECTIVO ALVARA DE EXECUCAO.
- 10) A EMISSAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO FICA CONDICIONADO AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DA LEI 14.459/07 E DECRETO 49.148/08.
- 11) POR OCASIAO DO PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO, DEVERA SER APRESENTADO O TITULO DE PROPRIEDADE REGISTRADO CONFORME LETRA "A" DO ITEM 3.7.1 DA LEI 11.228/92.
- 12) A(S) EDIFICACAO(ES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.
- 13) ESTE ALVARA OU AUTO FOI EMITIDO MEDIANTE O RECOLHIMENTO DO VALOR DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INFORMACAO CONSTANTE DO SISTEMA DE ARRECADACAO UNIFICADA, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS. NA HIPOTESE DA PREFEITURA CONSTATAR, A QUALQUER TEMPO, A INEXISTENCIA DE QUITACAO, TOTAL OU PARCIAL, DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA, ESTE ALVARA OU AUTO SERA DECLARADO NULO DE PLENO DIREITO E A AREA TOTAL DA EDIFICACAO SERA CADASTRADA COMO IRREGULAR, INDEPENDENTE DO TIPO DE APLICACAO DAS DEMAIS SANCOES ADMINISTRATIVAS, CIVEIS E CRIMINAIS CABIVEIS.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI 13.885/04, ATRAVES DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME OS INDICES ABAIXO RELACIONADOS:
 - AREA DE PROJECAO = 1.276,55M2
 - T.O. PERMITIDA PARA A ZONA = 0,70
 - T.O. ADOTADA = 0,4263
 - C.A. BASICO DA ZONA = 2,00
 - C.A. MAXIMO DA ZONA = 3,00
 - C.A. ADOTADO = 2,9991
 - C.A. OBJETO DE OUTORGA ONEROSA = 0,9991
 - AREA OBJETO DE OUTORGA ONEROSA = 2.991,69M2

- AREA TOTAL COMPUTAVEL = 8.980,31M2
- AREA NAO COMPUTAVEL DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA (ESTACIONAMENTO) = 269,02M2.

3) CONSTA PARA O LOCAL LAUDO DE AVALIACAO AMBIENTAL MODIFICATIVO N. 022/DEPAVE-DPAA/2012 E RESPECTIVO PCA EMITIDOS POR DEPAVE

4) POR OCASIAO DO ALVARA DE EXECUCAO DEVERA SER APRESENTADO O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL EMITIDO POR DEPAVE

Fernanda Stefano Allanesi
Assessor Técnico I
Rt. 801.192-3/Sel/Gabinete

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

SQL/INCRA:
10007400429

DOCUMENTO:
004-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE
EDIFICACAO NOVA

NUMERO
2012/23269-01

PROPRIETARIO:
DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS DATA PUBL.
24/07/2012

ENDERECO:
09076-0 R IMBITUBA
NUMERO:
000140

COMPLEMENTO/BAIRRO:
VILA PRUDENTE
SP DO IMOVEL: VP CEP:
03132-090

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z3-158.

CATEGORIA DE USO:
R. III

-- DESCRICAO -----
O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE
EDIFICACAO NOVA DO DOCUMENTO DE NUM. 2012/23269-00 PUBLICADO EM
15/06/2012, FAZENDO CONSTAR:

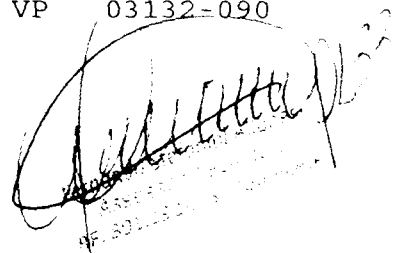
DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

CODLOG DENOMINACAO
04654-0 R CAVOUR, 000000 - VILA PRUDENTE - CEP: 03136-010

ZONEAMENTO ATUAL: ZCP-B/002

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

OBS.:
,, ENDEREÇO: RUA IMBITUBA, 140



DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGAO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

SQL/INCRA:
10007400429

DOCUMENTO:
007-0-02 ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

NUMERO
2012/45686-00

PROPRIETARIO: DATA PUBL.
DIALOGO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS 09/11/2012

ENDERECO: NUMERO:
09076-0 R IMBITUBA 000140

COMPLEMENTO/BAIRRO: CEP:
VILA PRUDENTE SP DO IMOVEL: VP 03132-090

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z3-158.

CATEGORIA DE USO:
R. III

-- DESCRICAO -----
O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA
CONFORME ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NUM.
2012/23269-01 PUBLICADO EM 24/07/2012.

USO DO IMOVEL:
- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. -
EDIFICIO RESIDENCIAL..

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):
10007400119 10007400305 10007400321 10007400331 10007400437
10007400501 10007400801 10007400811

AUTOR DO PROJETO:
MCAA ARQUITETOS LTDA CREA 526961

DIRIGENTE TECNICO:
WILHERME SALLUM NAHAS CREA 5062736895

DEMAIS ENDERECO(S) ENVOLVIDO(S):

ODLOG DENOMINACAO
4654-0 R CAVOUR, 000099 - VILA PRUDENTE - CEP: 03136-010

ONEAMENTO ATUAL: ZCP-B/002

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

RESSALVAS:

1) ESTE ALVARA OU AUTO FOI EMITIDO MEDIANTE O RECOLHIMENTO DO VALOR
DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INFORMACAO CONSTANTE DO SISTEMA DE
ARRECADACAO UNIFICADA, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS. NA
HIPOTESE DA PREFEITURA CONSTATAR, A QUALQUER TEMPO, A INEXISTEN

CIA DE QUITACAO, TOTAL OU PARCIAL, DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA, ESTE ALVARA OU AUTO SERA DECLARADO NULO DE PLENO DIREITO E A AREA TOTAL DA EDIFICACAO SERA CADASTRADA COMO IRREGULAR, INDEPENDENTE MENTE DA APLICACAO DAS DEMAIS SANCOES ADMINISTRATIVAS, CIVEIS E CRIMINAIS CABIVEIS.

- 2) O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO INCLUI O LICENCIAMENTO DO MOVIMENTO DE TERRA, NOS TERMOS DO DISPOSTO NAS SECOES 3.6 DA LEI 11.228/92 E 3.G DO DECRETO 32.329/92 E NA LEI 11.380/93, REGULAMENTADA PELO DECRETO 41.633/02.
SE CONSTATADA PELO DIRIGENTE TECNICO DA OBRA A INTERFERENCIA ENTRE O NIVEL D'AGUA E O NIVEL DO SUBSOLO, DEVERAO SER ADOTADAS PELO INTERESSADO, AS PROVIDENCIAS ESTABELECIDAS NO ITEM III.1.B, III.2 E IV CONSTANTES NA RESOLUCAO/CEUSO/102/2007.
- 3) MANTIDAS AS RESSALVAS DO ALVARA DE APROVACAO, EXCETO AS DE ITENS 7, 8, 9 E 11

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO COMPREENDE A DEMOLICAO TOTAL DO ~~EXISTENTE~~ NOS TERMOS DO ITEM 3.7.1. DA LEI 11.228/92
- 3) II EXPEDICAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, AINDA QUE PARCIAL, DEVERA SER COMUNICADO A DEUSO/SMDU PARA ANOTACOES, ATRAVES DO ENCAMINHAMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO.
- 4) MANTIDAS AS NOTAS DO ALVARA DE APROVACAO, EXCETO A DE ITEM 04
- 5) QUANTO AOS PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2. DO DEC. 41.788 DE 13 DE MARCO DE 2002, DEVERA SER ATENDIDO O DISPOSTO NOS ART. 1. E 2. DA LEI 13.113/01 E COM O SUBITEM 2.4.2.2 DA LEI 11.228/92
- 6) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER VERIFICADO O ATENDIMENTO, NA INTEGRA, AO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA N. 270/2012, FIRMADO COM O DEPAVE
- 7) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 13.430/02 E 13.885/04, ATRAVES DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME OS INDICES RELACIONADOS NO ALVARA DE APROVACAO
- A- FOI APRESENTADO A CERTIDAO DE TRANSFERENCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO SMDU.DEUSO 008/12 (ARTIGO 220, PARAGRAFO 2. DA LEI 13.430/02)
- 8) CONSTA PARA LICENCA DE MOVIMENTO DE TERRA, O RESPECTIVO PROJETO EM ATENDIMENTO AOS ITENS EXIGIDOS NO ARTIGO 6., DECRETO 41.633/02
- LICENCA CONCEDIDA COM BASE NOS DADOS TECNICOS APRESENTADOS NO PROCESSO ACIMA, SENDO AS INFORMACOES DE RESPONSABILIDADE, DAS EMPRESAS E PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO.
- A EXECUCAO DA TERRAPLENAGEM DEVERA SER EXECUTADA COM O DEVIDO CONTROLE TECNOLÓGICO, A FIM DE ASSEGURAR A ESTABILIDADE, PREVENIR EROSOES E GARANTIR A SEGURANCA DO IMOVEIS E LOGRADOUROS LIMITROFES, BEM COMO NAO IMPEDIR OU ALTERAR O CURSO NATURAL DE ESCOAMENTO DAS AGUAS PLUVIAIS E FLUVIAIS (LEI N. 11.228/92 - SECAO 10.14).
- A) PLANTAS VISTADAS DE FOLHAS 247 A 249
- B) AREA A ESCAVAR/TERREPLENAR (M2) = 2.994,31M2 (METROS QUADRADOS)
- C) AREAS DE VOLUME DE CORTE (M3) = 12.160,55M2 (METROS CUBICOS).

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR:
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

SQL/INCRA:
10007400429

DOCUMENTO:
007-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE
EDIFICACAO NOVA

NUMERO
2012/45686-01

PROPRIETARIO:
DIALOGO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DATA PUBL.
19/12/2012

ENDERECO:

NUMERO:

09076-0 R IMBITUBA

000140

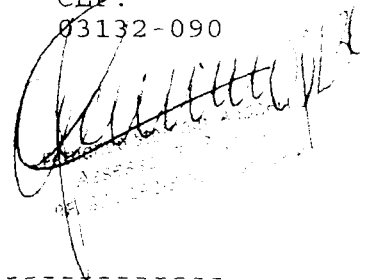
COMPLEMENTO/BAIRRO:
VILA PRUDENTE

SP DO IMOVEL: VP

CEP:
03132-090

ZONA DE USO:
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z3-158.

CATEGORIA DE USO:
R. III



-- DESCRICAO -----
O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE
EDIFICACAO NOVA DO DOCUMENTO DE NUM. 2012/45686-00 PUBLICADO EM
09/11/2012, FAZENDO CONSTAR:

ZONEAMENTO ATUAL: ZCP-B/002

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

OBS.:

1) PROPRIETARIO: DIALOGO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E
NAO COMO CONSTOU

DOCUMENTO PARA ANALISE

ORGÃO EMISSOR: SQL/INCRA:
SEC.MUN.LICENCIAMENTO / SEC.MUN.COORD. SUBPREFEITURAS10007400429

DOCUMENTO:
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

NÚMERO
2015/80447-00

PROPRIETÁRIO:
DIALOGO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DATA PUBL.

ENDEREÇO:

NÚMERO:

09076-0 R IMBITUBA

000140

COMPLEMENTO/BAIRRO:
VILA PRUDENTE

CEP:
SP DO IMÓVEL: VPP 03132-090

ZONA DE USO:
ZCP-B/002; EETU

VIA: LOCAL

CATEGORIA DE USO:
R. 1

EMIÇÃO: 19/02/2015

-- DESCRIÇÃO -----
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO EXPEDE, ATRAVÉS DO SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO PARA A ÁREA LICENCIADA PELO ALVARÁ 2012/45686-01 PUBLICADO EM 19/12/2012.

ÁREA LICENCIADA A CONSTRUIR 20389,48 M2, NÚMERO DE PAVIMENTOS: 27, ÁREA DE TERRENO: REAL 2994,31 M2, ESCRITURA 2994,31 M2.

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO OBJETO DESTES CERTIFICADO:

COM: 1 PRÉDIO DE 27 ANDAR(ES), 154 UNIDADE(S), 3 SUBSOLO(S), GARAGEM EXCLUSIVA, APARTAMENTO DE ZELADOR, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL.

CADASTRO NO SISTEMA DE LICENCIAMENTO ELETRÔNICO DE APARELHOS DE TRANSPORTE, CONFORME DECRETO 55.036/14, SEÇÃO 3.1 N- DA CHAPA: 106675 PROTOCOLO: 3704 N- DA CHAPA: 106676 PROTOCOLO: 3705 N- DA CHAPA: 106679 PROTOCOLO: 3707 N- DA CHAPA: 106683 PROTOCOLO: 3708

SOL DO IMÓVEL:

CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAIS. - EDIFÍCIO RESIDENCIAL.

EMAISS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

00.074.0011-9; 100.074.0030-5; 100.074.0032-1; 100.074.0033-1;
00.074.0043-7; 100.074.0050-1; 100.074.0080-1; 100.074.0081-1.

IRIGENTE TÉCNICO:

JILHERME SALLUM NAHAS - CREA: 5062736895 CCM: 4606125-8 ART: 2221220130120242.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

INDICAÇÃO PROJETO: JOSÉ LUIZ DE PAULA EDUARDO - CREA: 600314205 ART: 2221220141534456.

INDICAÇÃO OBRA: FÁBIO AZEM - CREA: 600505065 ART: 92221220121759663.

STRUTURA PROJETO: CLAUDIONOR STRUFALDI - CREA: 600424014 ART:

92221220130896409.

ESTRUTURA OBRA: GUILHERME SALLUM NAHAS - CREA: 5062736895 ART: 92221220130120242.

INSTALACOES HIDRAULICAS PROJETO: PAULO LUCIANO REWALD - CREA: 600592649 ART: 92221220121415251.

INSTALACOES HIDRAULICAS OBRA: ROBERTO GOMES DE MENEZES - CREA: 5062353666 ART: 92221220141303070.

INSTALACOES ELETRICAS PROJETO: PAULO LUCIANO REWALD - CREA: 600592649 ART: 92221220121415251.

INSTALACOES ELETRICAS OBRA: CELENE NASCIMENTO DE SOUZA - CREA: 682564271 ART: 92221220141136106.

INSTALACOES DE GAS PROJETO: PAULO LUCIANO REWALD - CREA: 600592649 ART: 92221220121415251.

INSTALACOES DE GAS OBRA: ROBERTO GOMES DE MENEZES - CREA: 5062353666 ART: 92221220141303070.

AMPARO LEGAL:

1) CERTIFICADO DE CONCLUSAO TOTAL DE EDIFICACAO CONCEDIDO NOS TERMOS DA LEI 11.228/92 (SECAO 3-9), DO DECRETO 32.329/92 (SECAO 3-J) E DO DECRETO 53.289/12.

RESSALVA(S):

1. II(S) EDIFICACAO(OES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.

NOTA(S):

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.

2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.

3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.

4) ESTE CERTIFICADO ENGLOBA O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO DA EDIFICACAO ANTERIORMENTE EXISTENTE.

5) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO TOTAL DA OBRA E O ATENDIMENTO DE TODAS AS NOTAS E RESSALVAS CONSTANTES DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO.

6) ESTE CERTIFICADO ENGLOBA O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE MOVIMENTO DE TERRA.

Handwritten signature
Fátima Stefani Alanes
Assessor Técnico I
RF. 801.192-3/Sel/Gabinete



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Fls. de informação nº

Do processo nº 2016-0.044.339-3

em 10/5/16 (a) *Pyndamon Stefano Allenezi*
Assessor Técnico I
RP. 801.192-3/Sel/Gabinete

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo – Vereadora Sandra Tadeu

ASSUNTO: Requerimento RDS nº 477, solicitando informações sobre o empreendimento imobiliário em construção localizado na Rua Cavour nº 99, Vila Prudente

INFORMAÇÃO Nº 1175/SEL-G/2016

SEL G

Sra. Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado pela Secretaria SGM/ATL às fls. 06, acerca do pedido de informações às fls. 5, para o imóvel a Rua Cavour nº 99, efetuamos pesquisa e não encontramos o endereço cadastrado (fls. 7).

Apuramos a pesquisa pela foto do *google* e pela quadra fiscal, e encontramos os números de Setor Quadra Lotes - SQLs envolvidos nº 100.074.0083-6 a 0246-4, que tem como origem os SQLs 100.074.001-9/0030-5/0032-1/0033-1/0042-9/0043-7/0050-1/0080-1/0081-1 (fls. 8/18).

Em função dos SQLs 100.074.001-9/0030-5/0032-1/0033-1/0042-9/0043-7/0050-1/0080-1/0081-1, efetuamos pesquisa no sistema de processos e encontramos os processos referentes a edificação (fls. 19/29):

1. Nº 2011-0.227.958-3 com a expedição de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2012/23269-00 com endereço à Rua Imbituba e Rua Cavour (fls. 30/32); Apostilamento de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2012/23269-01 com endereço à Rua Imbituba nº 140 e Rua Cavour (fls. 33); Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2012/45686-00 com

mtc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Fls. de informação nº 170

Do processo nº 2016-0.044.339-3

em 10/5/16 (a) *Fernanda Steffani Allanes*
Assessor. Técnica
R.F. 801.192-3/Sel/Gabinete

endereço à Rua Imbituba nº 140 e Rua Cavour nº 99 (fls. 34/35);
Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2012/45686-01 com endereço à Rua Imbituba nº 140 (fls. 36);

2. Nº 2015-2.000.409-1 com a expedição de Certificado de Conclusão nº 2015/80447-00 do Alvara nº 2012/45686-01 (fls. 37/38).

Com relação ao pedido de cópias do processo nº 2015-2.000.409-1 de Certificado de Conclusão, deverá ser requerido à Secretaria SMSP, visto que se trata de processo especial para alvará eletrônico.

Quanto à alegação de que o “empreendimento está sendo construído de forma irregular ou descumprindo normas impostas no Alvará de Execução”, deverão ser respondidas pela Subprefeitura competente, pela competência.

São Paulo, 10 de maio de 2016

MARIA LÚCIA TANABE
Assessora Especial
Portaria nº 002/SEL-G/16



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO**

Fls. de informação nº 111

Do processo nº 2016-0.044.339-3

em 10/5/16 (a) *Fernanda Stefanini Allanesi*
Assessoria Técnica I
RE 807.492-3/SEL/Gabinete

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo – Vereadora Sandra Tadeu

ASSUNTO: Requerimento RDS nº 477, solicitando informações sobre o empreendimento imobiliário em construção localizado na Rua Cavour nº 99, Vila Prudente

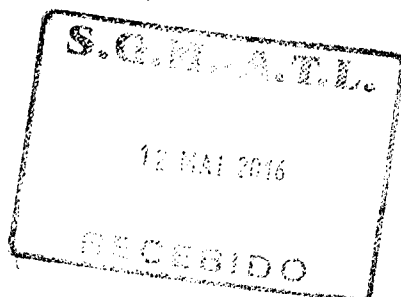
INFORMAÇÃO Nº 1176/SEL-G/2016

**SGM/ATL-Chefia
Sra. Assessora Especial**

Em atenção ao solicitado às fls. 06, acerca dos pedidos de informações às fls. 6, para o imóvel a Rua Cavour nº 99, segue a informação prestada pela Assessoria deste Gabinete em cota retro.

São Paulo, 10 de maio de 2016

Maria Rosa Lazinho
MARIA ROSA LAZINHO
Chefe de Gabinete
Secretaria Municipal de Licenciamento



MITC

publicado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE VILA PRUDENTE

Do processo 2016-0.044.339-3 em...../...../.....

46
fl.....

Suefi Fregni
arquiteta
SP-VP

Sr. Supervisor

Em vistoria ao local, em 31/05/2016 constatamos que o espaço garden dos 3 apartamentos do 1º andar está coberto por estrutura metálica e policarbonato. A quadra também possui cobertura metálica.

Em contato com o zelador do prédio solicitamos as plantas referentes ao certificado de conclusão mas não se encontravam no local. O mesmo se prontificou a levar as plantas ao edifício para realizarmos nova vistoria. Pedimos o desarquivamento do processo 2011-0.227.958-3 referente à aprovação e execução, mas ainda não chegou.

Na quinta-feira telefonamos para o zelador e o mesmo nos informou que o condomínio só permitirá a vistoria se houver notificação da Prefeitura e não forneceu as plantas.

Estamos aguardando o processo solicitado do arquivo para constatação de possíveis irregularidades e proceder à ação fiscal cabível.

Devido ao prazo propomos encaminhar o processo à Assessoria Especial do Prefeito para dar ciência quanto ao atendimento. Assim que o processo chegar, se constatadas as irregularidades, iniciaremos as providências necessárias ao caso em questão.

03/08/16
Suefi Fregni
arquiteta
SP-VP



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

TID - 152.12407

São Paulo, 14 de Junho de 2016.

encaminhado no nome TID

Tr. 51

MEMORANDO Nº 020 /SP/VP/CPDU-SUSL

PI.2016-0.044.337-3

A
SF/SUREM-DICI-2
Sr(a) Chefe

[Handwritten signature]
Sf/Surem
DICI-2

Encaminhamos o presente a Vossa Senhoria para lançamentos fiscais de acordo com documentos juntados.

Atenciosamente

[Handwritten signature of André Alves de Moura]

Arqtº ANDRE ALVES DE MOURA
Supervisor Técnico de Uso do Solo e Licenciamento
SP/VP

mct

n. 52

07.2016-0.044.339-3

Sr. Supervisor

[Handwritten signature]
Cristina Fregni
arquiteta
001.000.000

Em atenção ao processo nº 2016-0.044.339-3, que aponta possíveis irregularidades em condomínio, autuado na câmara dos veradores e encaminhado posteriormente à assessoria especial do Prefeito solicitamos encaminhar este memorando à SUREM-DICIM para lançamentos fiscais relativos aos acréscimos de área nas unidades 11, 12, 13 e 14 do edifício situado á rua Imbituba nº 140.

O edifício possui alvará de aprovação nº 2012/23269-00 expedido em 15/06/2012 e alvará de execução de edificação nova nº 2012/45686-00 expedido em 09/11/2012 através do processo nº 2011 – 0.227.958 – 3 e certificado de conclusão nº 2015/80447-00 expedido em 19/02/2015 através do processo nº 2015-2.000.409 -1.

Conforme vistoria no local constatamos os acréscimos conforme abaixo discriminados:

APARTAMENTO 11 – 1º andar SQL 100.074.0083-6

Área construída: 227,00 m²

Acréscimo de área: 35,65 m² referente ao espaço do terraço descoberto.

APARTAMENTO 12 – 1º andar SQL 100.074.0084-4

Área construída: 182,00 m²

Acréscimo de área: 19,89 m² referente ao espaço do terraço descoberto.

APARTAMENTO 13 – 1º andar SQL 100.074.0085-2

Área construída: 227,00 m²

Acréscimo de área: 35,65 m² referente ao espaço do terraço descoberto.

APARTAMENTO 14 – 1º andar SQL 100.074.0086-0

Área construída: 227,00 m²

Acréscimo de área: 35,65 m² referente ao espaço do terraço descoberto.

Seguem telas dos processos citados.

13/06/16
[Handwritten signature]

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <f6> - OPCAO ()
ADLD7A SISTEMA DE PROCESSOS 10/06/2016
M01 CONSULTA DE PROCESSOS 15:48:03
Processo (2016 0044339 3) Etiqueta() Capa (/)

----- LOCALIZACAO -----
Unidade (SGM/ATL) Desde(09/06/2016)(60 11 20 030)
(PREF/GAB/SGM/ASSESSORIA TECNICA LEGISLATIVA)
(VIADUTO DO CHA, 15 - 9 ANDAR) (CENTRO)
Telefone (31138350) Ramal (8350) Atendimento das (08:00) as (18:00)
() ()
() ()

----- SITUACAO -----

Pl. 2016 0.0044.337

----- DADOS DO PROCESSO -----

Assunto/Subass (036 - 051) (INFORMACOES AO LEGISLATIVO - ART.82 DA LEI)

----- (SOLICITACAO AO GABINETE DO PREFEITO) -----

F1 (UX) F2 (LIM) F3 (VOL) F4 (SISACOE) F5 (COM) F9 (DES) F8 (CONT) F12 (CAN)

ADLD0279A TECLE <F8> PARA CONSULTAR DADOS DO PROCESSO

ADLD7A
M02

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

10/06/2016
15:48:13

Processo (2016 0044339 3) Etiqueta() Capa (/)

----- DADOS DO PROCESSO -----

Motivo (REQUERIMENTOS DE VEREADORES.
da ()
Autuacao ()
Relacionamento (I - ISOLADO
Autuado em (24/02/2016) Na Unidade (SGM/ATL)
UNIDADE INTERESSADA (SGM/ATL)
SOLICITACAO : TIPO 5 REQUERIMENTO) - NUMERO 0016795 2016

554
P1.2016-0.044.339-5
ST
SOLICITACAO
SOLICITACAO
SOLICITACAO

Status: 01 - ATIVO

----- DADOS DO MUNICIPE -----

Nome/Razao Social (CAMARA MUNICIPAL DE SAO PAULO)
Documento CGC (50176288000128) Numero ()

F1 UX) F2 (LIMPA) F3 (VOLTA) F7 (RETORNA) F8 (CONT) F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <f6> - OPCAO ()
ADLD7A SISTEMA DE PROCESSOS 13/06/2016
M01 CONSULTA DE PROCESSOS 15:17:35
Processo (2011 0227958 3) Etiqueta() Capa (/)

----- LOCALIZACAO -----
Unidade (SP-VP/CPDU/SUSL) Desde(06/06/2016)(60 60 20 100)
(SP-VP/CPDU/SUPERVISAO TECNICA DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS)
(AVENIDA DO ORATORIO 172) (JARDIM INDEPENDENCIA)
Telefone (33970867) Ramal () Atendimento das (08:00) as (17:00)
() ()
() ()
----- SITUACAO -----

DESPACHO (93 PARC.DEFER.) DATA (01/11/2013) DOM ()

----- DADOS DO PROCESSO -----
SQL 0010007400429 CAIXAS (1)
Assunto/Subass (041 - 001) (CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES)
----- (SISACOE) -----
AUX) F2 (LIM) F3 (VOL) F4 (SISACOE) F5 (COM) F9 (DES) F8 (CONT) F12 (CAN)

ADLD9027A CONSULTAR SITUACAO DO PROCESSO NO SISACOE - <F4> OU <F8>

ADLD7A
M02

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

13/06/2016
15:17:50

Processo (2011 0227958 3) Etiqueta() Capa (/)

----- DADOS DO PROCESSO -----

Motivo (ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA.)
da ()
Autuacao ()
Relacionamento (I - ISOLADO)
Autuado em (15/08/2011) Na Unidade (SEHAB/22)

57, 20/6-0.044.334-5

PROCESSO ENCERRADO EM (05/11/2013)

Status: 06 - ENCERRADO - PARC DEFERIDO

----- DADOS DO MUNICIPE -----

Nome/Razao Social (DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS)
Documento CGC (12919202000110) Numero ()

F1 _JX) F2 (LIMPA) F3 (VOLTA) F7 (RETORNA) F8 (CONT) F12 (CANC)

ADLD0279A TECLE <F8> PARA CONSULTAR DADOS DO PROCESSO

M03

CONSULTA DE PROCESSOS

15:18:00

Nr.SOL/INCRA (10007400429 1) Nr.Requerimento (2) Guia (4100592582)

* ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA DEFERIDO DOM 09-11-2012

on 2016-09-09 11:47:00

F12 (CANC)

ADLD0619A TECLAR <F8> PARA MAIS ASSUNTOS REGISTRADOS NO SISACOE

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <f6> - OPCA0 ()

ADLD7A SISTEMA DE PROCESSOS 10/06/2016

M01 CONSULTA DE PROCESSOS 16:45:24

Processo (2015 2000409 1) Etiqueta() Capa (/)

----- LOCALIZACAO -----

Unidade (SMSP/SLC) Desde(19/02/2015) (60 12 92 000)

(SMSP/SISTEMA DE LICENCA DE CONSTRUCAO)

(.) (.)

Telefone () Ramal () Atendimento das () as ()

() ()

()

2016-0044,331-5

----- SITUACAO -----

DESPACHO (91 DEFERIDO) DATA (19/02/2015) DOM ()

----- DADOS DO PROCESSO -----

SQL 0010007400429

Assunto/Subass (041 - 001) (CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES)

----- (SISACOE) -----

1 - AUX) F2 (LIM) F3 (VOL) F4 (SISACOE) F5 (COM) F9 (DES) F8 (CONT) F12 (CAN)

ADLD9027A CONSULTAR SITUACAO DO PROCESSO NO SISACOE - <F4> OU <F8>

ADLD7A
M02

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

10/06/2016
16:45:38

Processo (2015 2000409 1) Etiqueta() Capa (/)

----- DADOS DO PROCESSO -----

Motivo (PROCESSO ESPECIAL PARA ALVARA ELETRONICO)
da ()
Autuacao ()
Relacionamento (I - ISOLADO)
Autuado em (19/02/2015) Na Unidade (SMS/SLC)

19.02.2015 08:04:33

PROCESSO ENCERRADO EM (19/02/2015)

Status: 04 - ENCERRADO - DEFERIDO

----- DADOS DO MUNICIPE -----

Nome/Razao Social (GUILHERME SALLUM NAHAS)
Documento CPF (31760858854) Numero RG (3664804)

F1 (LUX) F2 (LIMPA) F3 (VOLTA) F7 (RETORNA) F8 (CONT) F12 (CANC)

ADLD0279A TECLE <F8> PARA CONSULTAR DADOS DO PROCESSO

SISTEMA DE PROCESSOS
CONSULTA DE PROCESSOS

10/06/2016
16:45:58

Numero do	Numero da	Numero
Processo (2015 2000409 1)	ETIQUETA ()	Capa (/)
Nr.SQL/INCRA (10007400429 1)	Nr.Requerimento (5)	Guia ()

* CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEFERIDO DOM 21-02-2015

*

★

★

★

F2 (LIMPA)

F3 (VOLTA)

F7 (RETORNA)

F12 (CANC)

ADLD9006A CONSULTA EFETUADA



Desenvolvido em DICAR

Subsecretaria da Receita Municipal - SUREM
Departamento de Arrecadação e Cobrança - DECAR

Informações de lançamento de IPTU

TPCL-A Ativo

SQL: 100.074.0083-6	NL: 01	EX: 16	mês inicial: 1	mês final: 12
Emissão Geral				
Dados Nominais				
Nome: CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA		CNPJ: 12.919.202/0001-10		
Nome:				
Endereço do imóvel: R IMBITUBA				Nº 00140
Complemento: AP 11 E 2VG		Ref:		
Bairro:		CEP: 03132-090	CodLog: 09076-0	
Endereço de entrega:		Nº		
Complemento:		Ref:		
Bairro:		CEP:	CodLog:	
Dados do Terreno				
Área terreno: 2.995	Tipo de terreno: 03	N.Esq./Frentes: 2	Test.Calc.: 105,00	Prof. Eq.: 28
Fat.Profundidade: 1.0000	Fat.Correção(esq): 1.0000	Condomínio: 027	Fr.Ideal: 0,0077	Fat.Condomínio: 1,7800
Cóg.Test.Cons1: 1	TestCons1: 105	Cóg.Test.Cons2: 0	TestCons2: 0	Cóg.Test.Cons3: 0
TestCons3: 0	Cóg.Test.Cons4: 0	TestCons4: 0	Cóg.Test.Cons5: 0	TestCons5: 0
Dados da Construção				
Área Construída: 227	Área Ocupada: 2.164	Área Incorporada: 2.995	Excesso de Área: 0	Padrão: 022
Pavimentos: 27	Acc: 15	Fat.Obsolescência: 0,99		
Valores venais				
Valor m2 terreno: 1.208,00	Valor terreno: 49.588,00	Valor m2 construção: 1.423,00	Valor da construção: 319.791,00	Valor venal imóvel: 369.379,00
Valor venal exc.área: 0,00				
Outros dados do lançamento				
Uso: 020	Cobrança: 11	T/Pre: 45	CN: 1	LI: 1
IL: 0	Zona fiscal: 2	Tla: 99	Fase: Normal	
Iserção pelo VVI: NÃO	Desconto no VVI: NÃO	Remissão IP: PARCIAL	Remissão IT: NÃO	
Tributos				
Imp.Territorial: 0,00	Imp.Predial: 2.940,70	Tx.Conservação: 0,00	Tx.Limpeza: 0,00	Tx.Sinistro: 0,00
Valor compensado:	Valor a pagar: 2.940,70	Vencimento: 14/02/16	Nº parcelas: 10	Moeda: Real
Ciii: 888	Fat.Especial: 1.0000	Motivo F.Esp.:	Ano emissão: 16	Lote emissão: 01
Ano/Quota cancelamento: 00/00	Meio entrega: Correio	Aliq. Predial: 1,100	Aliq. Territorial: 0,000	Aliq. Exc.Área: 0,000

Data da consulta: 10/6/2016

PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

10/06/16
14:29:05

Nome do Proprietario : CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA *77.62*

Nome do Compromissario :

Validade : SQL ATIVO

Endereco : R IMBITUBA

N.Imovel: 00140

Complemento : AP 11 E 2VG

Bairro :

Referencia :

Codlog : 090760

CEP: 03132 - 090

Distrito : VILA PRUDENTE

AR : VILA PRUDENTE

Distrito 02 :

Distrito 03:

M.O.C. : 12I - 2E

M.S.F.: 03B

Zoneamento :

Lei de Zoneamento :

MODULO CHAVE

SQL 100 . 074 . 0083 - 6

PF 3 RET

PC 2016 0.044. 331-3

SQL: 100.074.0084-4	NL: 01	EX: 16	mês inicial: 1	mês final: 12
Emissão Geral				
Dados Nominais				
Nome: CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA		CNPJ: 12.919.202/0001-10		
Nome:				
Endereço do imóvel: R IMBITUBA		Nº 00140		
Complemento: AP 12 E 2VG		Ref:		
Bairro:		CEP: 03132-090	CodLog: 09076-0	
Endereço de entrega:		Nº		
Complemento:		Ref:		
Bairro:		CEP:	CodLog:	
Dados do Terreno				
Área terreno: 2.995	Tipo de terreno: 03	N.Esq./Frentes: 2	Test.Calc.: 105,00	Prof. Eq.: 28
Fat.Profundidade: 1,0000	Fat.Correção(esq): 1,0000	Condomínio: 027	Fr.Ideal: 0,0068	Fat.Condominio: 1,7300
Cóg.Test.Cons1: 1	TestCons1: 105	Cóg.Test.Cons2: 0	TestCons2: 0	Cóg.Test.Cons3: 0
TestCons3: 0	Cóg.Test.Cons4: 0	TestCons4: 0	Cóg.Test.Cons5: 0	TestCons5: 0
Dados da Construção				
Área Construída: 182	Área Ocupada: 2.164	Área Incorporada: 2.995	Excesso de Área: 0	Padrão: 022
Pavimentos: 27	Acc: 15	Fat. Obsolescência: 0,99		
Valores venais				
Valor m2 terreno: 1.208,00	Valor terreno: 42.562,00	Valor m2 construção: 1.423,00	Valor da construção: 256.397,00	Valor venal imóvel: 298.959,00
Valor venal exc.área: 0,00				
Outros dados do lançamento				
Uso: 020	Cobrança: 11	T/Pre: 45	CN: 1	LI: 1
IL: 0	Zona fiscal: 2	Tla: 99	Fase: Normal	
Isenção pelo VVI: NÃO	Desconto no VVI: SIM	Remissão IP: PARCIAL	Remissão IT: NÃO	
Tributos				
Imp.Territorial: 0,00	Imp.Predial: 1.961,30	Tx.Conservação: 0,00	Tx.Limpeza: 0,00	Tx.Sinistro: 0,00
Valor compensado:	Valor a pagar: 1.961,30	Vencimento: 14/02/16	Nºparcelas: 10	Moeda: Real
Ciii: 000	Fat.Especial: 1,0000	MotivoF.Esp.:	Ano emissão: 16	Lote emissão: 01
Ano/Quota cancelamento: 00/00	Meio entrega: Correio	Aliq. Predial: 0,900	Aliq. Territorial: 0,000	Aliq. Exc.Área: 0,000

Data da consulta: 10/6/2016

PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

10/06/16
14:29:24

5.64

Nome do Proprietario : BANCO SANTANDER BRASIL SA

12.2016-0.044.331-5

Nome do Compromissario : MAURICIO SASSI

Validade : SQL ATIVO



Endereco : R IMBITUBA

N.Imovel: 00140

Complemento : AP 12 E 2VG

Bairro :

Referencia :

Codlog : 090760

CEP: 03132 - 090

Distrito : VILA PRUDENTE

AR : VILA PRUDENTE

Distrito 02 :

Distrito 03:

M.O.C. : 12I - 2E

M.S.F.: 03B

Zoneamento :

Lei de Zoneamento :

MODULO CHAVE
PF 3 RET

SQL 100 . 074 . 0084 - 4

SQL: 100.074.0085-2	NL: 01	EX: 16	mês inicial: 1	mês final: 12
Emissão Geral				
Dados Nominais				
Nome: CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA		CNPJ: 12.919.202/0001-10		
Nome:				
Endereço do imóvel: R IMBITUBA			Nº 00140	
Complemento: AP 13 E 2VG		Ref:		
Bairro:		CEP: 03132-090	CodLog: 09076-0	
Endereço de entrega:			Nº	
Complemento:		Ref:		
Bairro:		CEP:	CodLog:	
Dados do Terreno				
Área terreno: 2.995	Tipo de terreno: 03	N.Esq./Frentes: 2	Test.Calc.: 105,00	Prof. Eq.: 28
Fat.Profundidade: 1.0000	Fat.Correção(esq): 1.0000	Condomínio: 027	Fr.Ideal: 0,0077	Fat.Condomínio: 1.7800
Cóg.Test.Cons1: 1	TestCons1: 105	Cóg.Test.Cons2: 0	TestCons2: 0	Cóg.Test.Cons3: 0
TestCons3: 0	Cóg.Test.Cons4: 0	TestCons4: 0	Cóg.Test.Cons5: 0	TestCons5: 0
Dados da Construção				
Área Construída: 227	Área Ocupada: 2.164	Área Incorporada: 2.995	Excesso de Área: 0	Padrão: 022
Pavimentos: 27	Acc: 15	Fat.Obsolescência: 0,99		
Valores venais				
Valor m2 terreno: 1.208,00	Valor terreno: 49.588,00	Valor m2 construção: 1.423,00	Valor da construção: 319.791,00	Valor venal imóvel: 369.379,00
Valor venal exc.área: 0,00				
Outros dados do lançamento				
Uso: 020	Cobrança: 11	T/Pre: 45	CN: 1	LI: 1
IL: 0	Zona fiscal: 2	Tla: 99	Fase: Normal	
Isenção pelo VVI: NÃO	Desconto no VVI: NÃO	Remissão IP: PARCIAL	Remissão IT: NÃO	
Tributos				
Imp.Territorial: 0,00	Imp.Predial: 2.940,70	Tx.Conservação: 0,00	Tx.Limpeza: 0,00	Tx.Sinistro: 0,00
Valor compensado:	Valor a pagar: 2.940,70	Vencimento: 14/02/16	Nº parcelas: 10	Moeda: Real
Citi: 888	Fat.Especial: 1,0000	MotivoF.Esp.:	Ano emissão: 16	Lote emissão: 01
Ano/Quota cancelamento: 00/00	Meio entrega: Correo	Aliq. Predial: 1,100	Aliq. Territorial: 0,000	Aliq. Exc.Área: 0,000

Data da consulta: 10/6/2016

PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

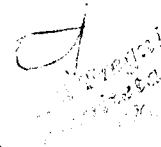
10/06/16
14:29:40

F. 66

Nome do Proprietario : CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA 02.2016-0.044.331-5

Nome do Compromissario :

Validade : SQL ATIVO



Endereco : R IMBITUBA

N.Imovel: 00140

Complemento : AP 13 E 2VG

Bairro :

Referencia :

Codlog : 090760

CEP: 03132 - 090

Distrito : VILA PRUDENTE

AR : VILA PRUDENTE

Distrito 02 :

Distrito 03:

f.O.C. : 12I - 2E

M.S.F.: 03B

Zoneamento :

ei Zoneamento :

MODULO CHAVE
PF 3 RET

SQL 100 . 074 . 0085 - 2

SQL: 100.074.0086-0	NL: 01	EX: 16	mês inicial: 1	mês final: 12
Emissão Geral				
Dados Nominais				
Nome: CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA		CNPJ: 12.919.202/0001-10		
Nome:				
Endereço do imóvel: R IMBITUBA		Nº 00140		
Complemento: AP 14 E 2VG		Ref:		
Bairro:		CEP: 03132-090	CodLog: 09076-0	
Endereço de entrega:		Nº		
Complemento:		Ref:		
Bairro:		CEP:	CodLog:	
Dados do Terreno				
Área terreno: 2.995	Tipo de terreno: 03	N.Esq./Frentes: 2	Test.Calc.: 105,00	Prof. Eq.: 28
Fat.Profundidade: 1,0000	Fat.Correção(esq): 1,0000	Condomínio: 027	Fr.Ideal: 0,0077	Fat.Condomínio: 1,7800
Cóg.Test.Cons1: 1	TestCons1: 105	Cóg.Test.Cons2: 0	TestCons2: 0	Cóg.Test.Cons3: 0
TestCons3: 0	Cóg.Test.Cons4: 0	TestCons4: 0	Cóg.Test.Cons5: 0	TestCons5: 0
Dados da Construção				
Área Construída: 227	Área Ocupada: 2.164	Área Incorporada: 2.995	Excesso de Área: 0	Padrão: 022
Pavimentos: 27	Acc: 15	Fat.Obsolescência: 0,99		
Valores venais				
Valor m2 terreno: 1.208,00	Valor terreno: 49.588,00	Valor m2 construção: 1.423,00	Valor da construção: 319.791,00	Valor venal imóvel: 369.379,00
Valor venal exc. área: 0,00				
Outros dados do lançamento				
Uso: 020	Cobrança: 11	T/Pre: 45	CN: 1	LI: 1
IL: 0	Zona fiscal: 2	Tla: 99	Fase: Normal	
Isenção pelo VVI: NÃO	Desconto no VVI: NÃO	Remissão IP: PARCIAL	Remissão IT: NÃO	
Tributos				
Imp. Territorial: 0,00	Imp. Predial: 2.940,70	Tx. Conservação: 0,00	Tx. Limpeza: 0,00	Tx. Sinistro: 0,00
Valor compensado:	Valor a pagar: 2.940,70	Vencimento: 14/02/16	Nº parcelas: 10	Moeda: Real
Ciii: 888	Fat. Especial: 1,0000	Motivo F. Esp.:	Ano emissão: 16	Lote emissão: 01
Ano/Quota cancelamento: 00/00	Meio entrega: Correio	Aliq. Predial: 1,100	Aliq. Territorial: 0,000	Aliq. Exc. Área: 0,000

Data da consulta: 10/6/2016

PMSP
AAH19M01

SISTEMA UNIFICADO DE CADASTROS
IDENTIFICACAO DA PROPRIEDADE

10/06/16
14:29:52

Fl. 68

M. 2516 C. 044.331-5

[Handwritten signature]
2016
30-06

Nome do Proprietario : ITAU UNIBANCO SA

Nome do Compromissario : CARLOS ALBERTO FERNANDES DE FREITAS
Validade : SQL ATIVO

Endereco : R IMBITUBA

N.Imovel: 00140

Complemento : AP 14 E 2VG

Bairro : VILA PRUDENTE

Referencia :

Codlog : 090760

CEP: 03132 - 090

Distrito : VILA PRUDENTE

AR : VILA PRUDENTE

Distrito 02 :

Distrito 03:

A.O.C. : 12I - 2E

M.S.F.: 03B

Zoneamento :

Lei | Zoneamento :

MODULO CHAVE
PF 3 RET

SQL 100 . 074 . 0086 - 0



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE VILA PRUDENTE

Do processo...2016-0.044.339-3... em...../...../.....

fl. 62
região
mitata
20/06

Sr. Supervisor

Conforme solicitado à fl.49 informamos que foram constatadas irregularidades no 1º andar referentes aos terraços descobertos dos apartamentos 11, 12, 13 e 14. Foram executadas coberturas de policarbonato nos referidos terraços. A quadra citada em cota de 03/06/16 constava no projeto aprovado.

À vista das irregularidades constatadas encaminhamos os documentos conforme fls. 51 a 68 (que formaram o TID 15212407) à SUREM- DICIM para os devidos lançamentos. Após os lançamentos das irregularidades a Subprefeitura procederá às ações fiscais conforme lei 11228/92 regulamentada pelo decreto 32329/92 e lei 9668/83.

20/06/16

Stegni
mitata
20/06



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Folha de informação nº-70-

Do processo nº 2016-0.044.339-3

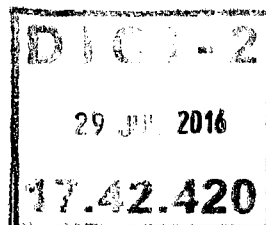
em 20/06/2016

A
SF/SUREM-DICI-2
Sr.(a) Chefe

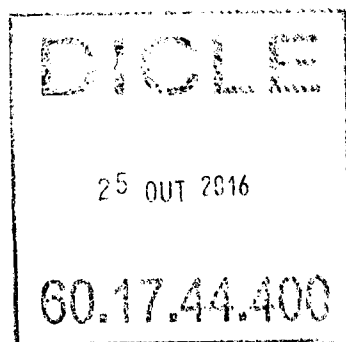
Encaminhamos o presente a Vossa Senhoria para os devidos lançamentos conforme solicitado em cota retro.

SP 20 / 06 / 16

Arqtº ANDRÉ ALVES DE MOURA
Supervisor Técnico de Uso do Solo e Licenciamento
SP/VP



mct



seguem fls. 71 a 77.
07/11/16.


Eloá Nogueira
Auditora Fiscal
RF 816.791-5

ROL DE CONDOMÍNIOS - Última atualização: 07/11/2016

Setor.Quadra.Condomínio = 100.074.027

Local: R IMBITUBA

Soma das Frações Ideais: 0.9997

Quantidade de unidades = 164

ciii	valor venal	lote	dc	numero	referencia	tt	ef	at	tcac	frideal	ac	padrao	ao	pav	acc	uso	tcons
888	369379	0083	6	00140	AP 11 E 2VG	03	2	2995	105	0,0077	227	022	2164	27	15	020	105
000	298959	0084	4	00140	AP 12 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	182	022	2164	27	15	020	105
888	369379	0085	2	00140	AP 13 E 2VG	03	2	2995	105	0,0077	227	022	2164	27	15	020	105
888	369379	0086	0	00140	AP 14 E 2VG	03	2	2995	105	0,0077	227	022	2164	27	15	020	105
888	290633	0087	9	00140	AP 15 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	176	022	2164	27	15	020	105
888	369379	0088	7	00140	AP 16 E 2VG	03	2	2995	105	0,0077	227	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0089	5	00140	AP 21 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
000	213495	0090	9	00140	AP 22 E 1VG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0091	7	00140	AP 23 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0092	5	00140	AP 24 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
000	213495	0093	3	00140	AP 25 E 1VG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0094	1	00140	AP 26 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0095	1	00140	AP 31 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
000	213495	0096	8	00140	AP 32 E 1VG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0097	6	00140	AP 33 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0098	4	00140	AP 34 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0099	2	00140	AP 35 E 1VG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
000	201876	0100	1	00140	AP 36 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
000	201876	0101	8	00140	AP 41 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0102	6	00140	AP 42 E 1VG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0103	4	00140	AP 43 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
000	201876	0104	2	00140	AP 44 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0105	0	00140	AP 45 E 1VG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0106	9	00140	AP 46 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0107	7	00140	AP 51 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0108	5	00140	AP 52 E 1VG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0109	3	00140	AP 53 E 1VG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105

888	201876	0110	7	00140	AP 54 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0111	5	00140	AP 55 E IVG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0112	3	00140	AP 56 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0113	1	00140	AP 61 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0114	1	00140	AP 62 E IVG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
000	201876	0115	8	00140	AP 63 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0116	6	00140	AP 64 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
000	216899	0117	4	00140	AP 65 E IVG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0118	2	00140	AP 66 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0119	0	00140	AP 71 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0120	4	00140	AP 72 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0121	2	00140	AP 73 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0122	0	00140	AP 74 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0123	9	00140	AP 75 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
000	198855	0124	7	00140	AP 76 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0125	5	00140	AP 81 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0126	3	00140	AP 82 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0127	1	00140	AP 83 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0128	1	00140	AP 84 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0129	8	00140	AP 85 E IVG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0130	1	00140	AP 86 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	201876	0131	1	00140	AP 91 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	216899	0132	8	00140	AP 92 E IVG	03	2	2995	105	0,006	129	022	2164	27	15	020	105
000	201876	0133	6	00140	AP 93 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	120	022	2164	27	15	020	105
888	198855	0134	4	00140	AP 94 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0135	2	00140	AP 95 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
000	198855	0136	0	00140	AP 96 E IVG	03	2	2995	105	0,0056	118	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0137	9	00140	AP 101 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0138	7	00140	AP 102 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0139	5	00140	AP 103 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0140	9	00140	AP 104 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	213495	0141	7	00140	AP 105 E IVG	03	2	2995	105	0,0059	127	022	2164	27	15	020	105
000	237655	0142	5	00140	AP 106 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
000	237655	0143	3	00140	AP 111 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0144	1	00140	AP 112 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105

888	237655	0145	1	00140	AP 113 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	268502	0146	8	00140	AP 114 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	161	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0147	6	00140	AP 115 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
000	237655	0148	4	00140	AP 116 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0149	2	00140	AP 121 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0150	6	00140	AP 122 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0151	4	00140	AP 123 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0152	2	00140	AP 124 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
000	252722	0153	0	00140	AP 125 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0154	9	00140	AP 126 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
000	237655	0155	7	00140	AP 131 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0156	5	00140	AP 132 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0157	3	00140	AP 133 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0158	1	00140	AP 134 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0159	1	00140	AP 135 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
000	237655	0160	3	00140	AP 136 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0161	1	00140	AP 141 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
000	252722	0162	1	00140	AP 142 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0163	8	00140	AP 143 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0164	6	00140	AP 144 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0165	4	00140	AP 145 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0166	2	00140	AP 146 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0167	0	00140	AP 151 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0168	9	00140	AP 152 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0169	7	00140	AP 153 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0170	0	00140	AP 154 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0171	9	00140	AP 155 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0172	7	00140	AP 156 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	242478	0173	5	00140	AP 161 E 2VG	03	2	2995	105	0,0064	145	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0174	3	00140	AP 162 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0175	1	00140	AP 163 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0176	1	00140	AP 164 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0177	8	00140	AP 165 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	237655	0178	6	00140	AP 166 E 2VG	03	2	2995	105	0,0063	142	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0179	4	00140	AP 171 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105

888	264714	0180	8	00140	AP 172 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	158	022	2164	27	15	020	105
888	247898	0181	6	00140	AP 173 E 2VG	03	2	2995	105	0,0066	148	022	2164	27	15	020	105
888	247898	0182	4	00140	AP 174 E 2VG	03	2	2995	105	0,0066	148	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0183	2	00140	AP 175 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	242478	0184	0	00140	AP 176 E 2VG	03	2	2995	105	0,0064	145	022	2164	27	15	020	105
888	254482	0185	9	00140	AP 181 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
888	261304	0186	7	00140	AP 182 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	156	022	2164	27	15	020	105
888	259895	0187	5	00140	AP 183 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	155	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0188	3	00140	AP 184 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
888	266123	0189	1	00140	AP 185 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	159	022	2164	27	15	020	105
888	254482	0190	5	00140	AP 186 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
000	249662	0191	3	00140	AP 191 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	149	022	2164	27	15	020	105
888	269533	0192	1	00140	AP 192 E 2VG	03	2	2995	105	0,0072	161	022	2164	27	15	020	105
888	251071	0193	1	00140	AP 193 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	150	022	2164	27	15	020	105
888	247898	0194	8	00140	AP 194 E 2VG	03	2	2995	105	0,0066	148	022	2164	27	15	020	105
888	257892	0195	6	00140	AP 195 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	154	022	2164	27	15	020	105
888	254482	0196	4	00140	AP 196 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0197	2	00140	AP 201 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
000	261304	0198	0	00140	AP 202 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	156	022	2164	27	15	020	105
000	247898	0199	9	00140	AP 203 E 2VG	03	2	2995	105	0,0066	148	022	2164	27	15	020	105
888	259551	0200	6	00140	AP 204 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	155	022	2164	27	15	020	105
888	272945	0201	4	00140	AP 205 E 2VG	03	2	2995	105	0,0073	163	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0202	2	00140	AP 206 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0203	0	00140	AP 211 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
888	269533	0204	9	00140	AP 212 E 2VG	03	2	2995	105	0,0072	161	022	2164	27	15	020	105
888	251071	0205	7	00140	AP 213 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	150	022	2164	27	15	020	105
888	249662	0206	5	00140	AP 214 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	149	022	2164	27	15	020	105
888	269197	0207	3	00140	AP 215 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	161	022	2164	27	15	020	105
000	267445	0208	1	00140	AP 216 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	160	022	2164	27	15	020	105
888	259551	0209	1	00140	AP 221 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	155	022	2164	27	15	020	105
888	272945	0210	3	00140	AP 222 E 2VG	03	2	2995	105	0,0073	163	022	2164	27	15	020	105
888	254482	0211	1	00140	AP 223 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0212	1	00140	AP 224 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
888	266123	0213	8	00140	AP 225 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	159	022	2164	27	15	020	105
888	259895	0214	6	00140	AP 226 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	155	022	2164	27	15	020	105

000	249662	0215	4	00140	AP 231 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	149	022	2164	27	15	020	105
888	262965	0216	2	00140	AP 232 E 2VG	03	2	2995	105	0,007	157	022	2164	27	15	020	105
888	251071	0217	0	00140	AP 233 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	150	022	2164	27	15	020	105
888	257892	0218	9	00140	AP 234 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	154	022	2164	27	15	020	105
888	257892	0219	7	00140	AP 235 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	154	022	2164	27	15	020	105
000	254482	0220	0	00140	AP 236 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
888	252722	0221	9	00140	AP 241 E 2VG	03	2	2995	105	0,0067	151	022	2164	27	15	020	105
000	257892	0222	7	00140	AP 242 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	154	022	2164	27	15	020	105
888	259551	0223	5	00140	AP 243 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	155	022	2164	27	15	020	105
888	257892	0224	3	00140	AP 244 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	154	022	2164	27	15	020	105
888	268125	0225	1	00140	AP 245 E 2VG	03	2	2995	105	0,0072	160	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0226	1	00140	AP 246 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
888	259551	0227	8	00140	AP 251 E 2VG	03	2	2995	105	0,0069	155	022	2164	27	15	020	105
888	264714	0228	6	00140	AP 252 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	158	022	2164	27	15	020	105
888	254482	0229	4	00140	AP 253 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	152	022	2164	27	15	020	105
888	247898	0230	8	00140	AP 254 E 2VG	03	2	2995	105	0,0066	148	022	2164	27	15	020	105
888	266123	0231	6	00140	AP 255 E 2VG	03	2	2995	105	0,0071	159	022	2164	27	15	020	105
888	253073	0232	4	00140	AP 256 E 2VG	03	2	2995	105	0,0068	151	022	2164	27	15	020	105
888	350010	0233	2	00140	AP 261 E 2VG	03	2	2995	105	0,0083	212	022	2164	27	15	020	105
888	327527	0234	0	00140	AP 262 E 2VG	03	2	2995	105	0,0079	198	022	2164	27	15	020	105
888	329551	0235	9	00140	AP 263 E 2VG	03	2	2995	105	0,008	199	022	2164	27	15	020	105
888	324094	0236	7	00140	AP 264 E 2VG	03	2	2995	105	0,0078	196	022	2164	27	15	020	105
000	35552	0237	5	00140	VG 26P	03	2	2995	105	0,0007	22	022	2164	27	15	024	105
000	35552	0238	3	00140	VG 118P	03	2	2995	105	0,0007	22	022	2164	27	15	024	105
000	39906	0239	1	00140	VG 92M	03	2	2995	105	0,0007	25	022	2164	27	15	024	105
000	39906	0240	5	00140	VG 184M	03	2	2995	105	0,0007	25	022	2164	27	15	024	105
000	39906	0241	3	00140	VG 268M	03	2	2995	105	0,0007	25	022	2164	27	15	024	105
000	53075	0242	1	00140	VG 40G	03	2	2995	105	0,001	33	022	2164	27	15	024	105
000	53075	0243	1	00140	VG 133G	03	2	2995	105	0,001	33	022	2164	27	15	024	105
000	53075	0244	8	00140	VG 143G	03	2	2995	105	0,001	33	022	2164	27	15	024	105
000	53075	0245	6	00140	VG 218G	03	2	2995	105	0,001	33	022	2164	27	15	024	105
000	53075	0246	4	00140	VG 228G	03	2	2995	105	0,001	33	022	2164	27	15	024	105

22578

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 **Data da Declaração:** 08/01/2015 **Situação:** Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 **Tipo de Documento:** Alvará **Data/Hora Impressão:** 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

Dados do Imóvel

SQL / INCRA	Nome Proprietário / Endereço Imóvel	CPF / CNPJ
SQL - 100.074.0042-6	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - R. IMBITUBA 00154	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0033-5	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - R. IMBITUBA 00182	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0032-1	CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA - R. IMBITUBA 00140	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0033-1	CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA - R. IMBITUBA 00110 110 A	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0081-1	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - R. CAVOUR 00125	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0043-7	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - R. IMBITUBA 00148	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0050-1	CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA - R. CAVOUR 00099 105	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0080-1	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - R. CAVOUR 00121	012.919.202/0001-10
SQL - 100.074.0011-9	CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA - R. CAVOUR 00000 JTO N98	012.919.202/0001-10

Dono da Obra

CPF / CNPJ	Nome
12.919.202/0001-10	CAVOUR DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Local da Obra

CEP	Logradouro	Número
03132-090	R. IMBITUBA	000140
Complemento	Bairro	
	VILA PRUDENTE	

Declarante

Qualificação : Proprietário			
CPF / CNPJ	Nome		
12.919.202/0001-10	DIALOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
CEP	Logradouro	Número	
03136-010	RUA CAVOUR	99/105	
Complemento	Bairro		
	VILA PRUDENTE		
Município	Estado		
SÃO PAULO	SP		
E-mail	DDD	Telefone	Ramal
ENGENHARIA@DIALOGO.COM.BR	011	3847-9999	220

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 **Data da Declaração:** 08/01/2015 **Situação:** Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 **Tipo de Documento:** Alvará **Data/Hora Impressão:** 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

Data de Conclusão:	
Declaração	Apuração
08/01/2015	04/02/2015

Área Total Construída(m2)	
Origem	Apurado
0,00	

Apuração de Base De Cálculo

	Área(m2)	Uso ISS	Declaração (m2)	(F) Apuração (m2)	(G) R\$/ M2	(F*G) Valor (R\$)
CONSTRUÇÃO	(A) Objeto	AP-M	20.388,48	20.388,48	701,03	14.283.637,16
	(B) Complementar					
	(C) Decadente					
	(D) Quitada Gestor					
	Base de Cálculo(R\$) = (A + B + C + D): 14.283.637,16					
CONSTRUÇÃO Pérgolas descobertas	Área(m2)	Uso ISS	Declaração (m2)	(F) Apuração (m2)	(G) R\$/ M2	(F*G) Valor (R\$)
	(A) Objeto	AP-M	106,00	106,00	701,03	74.309,16
	(B) Complementar					
	(C) Decadente					
	(D) Quitada Gestor					
	Base de Cálculo(R\$) = (A + B + C + D): 74.309,16					
CONSTRUÇÃO Terraplen e sacadas descobertas	Área(m2)	Uso ISS	Declaração (m2)	(F) Apuração (m2)	(G) R\$/ M2	(F*G) Valor (R\$)
	(A) Objeto	AP-M	471,00	471,00	701,03	330.185,13
	(B) Complementar					
	(C) Decadente					
	(D) Quitada Gestor					
	Base de Cálculo(R\$) = (A + B + C + D): 330.185,13					
DEVOLUÇÃO	Área(m2)	Uso ISS	Declaração (m2)	(F) Apuração (m2)	(G) R\$/ M2	(F*G) Valor (R\$)
	(A) Objeto	12	2.471,00	2.471,00	175,26	433.067,46
	(B) Complementar					
	(C) Decadente					
	(D) Quitada Gestor					
	Base de Cálculo(R\$) = (A + B + C + D): 433.067,46					

Dedução Mão de Obra Terceira

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

Tipo	Nota	CCM	Incidência	Base de Cálculo	Serviço	Coef.	Valor Atualizado
INF-4							
DECLARADO	00000001	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2013	174294,80	01023	1,0555	183988,16
DECLARADO	00000003	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2013	119818,32	01023	1,0555	126257,14
DECLARADO	00000006	Prestador: 4.656.850-6	01/11/2013	112248,76	01023	1,0555	118478,46
DECLARADO	00000007	Prestador: 4.656.850-6	01/11/2013	147946,53	01023	1,0555	156157,56
DECLARADO	00000008	Prestador: 4.656.850-6	01/12/2013	148831,60	01023	1,0555	154759,85
DECLARADO	00000009	Prestador: 4.656.850-6	01/01/2014	110881,86	01023	1,0555	117035,59
DECLARADO	00000010	Prestador: 4.656.850-6	01/02/2014	155806,93	01023	1,0555	164454,21
DECLARADO	00000015	Prestador: 4.656.850-6	01/03/2014	241321,27	01023	1,0555	254714,60
DECLARADO	00000019	Prestador: 4.656.850-6	01/04/2014	480811,54	01023	1,0524	484747,58
DECLARADO	00000024	Prestador: 4.944.455-3	01/06/2014	59000,00	01058	1,0487	61932,30
DECLARADO	00000030	Prestador: 4.944.455-3	01/07/2014	59000,00	01058	1,0104	59613,60
DECLARADO	00000033	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2014	138088,78	01023	1,0487	142768,42
DECLARADO	00000034	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2014	258881,29	01023	1,0487	271831,87
DECLARADO	00000037	Prestador: 4.656.850-6	01/07/2014	182481,59	01023	1,0104	184388,50
DECLARADO	00000042	Prestador: 4.944.455-3	01/08/2014	70000,00	01058	1,0104	70728,00
DECLARADO	00000048	Prestador: 4.944.455-3	01/08/2014	100000,00	01058	1,0090	100900,00
DECLARADO	00000048	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2014	107205,66	01023	1,0104	108320,63
DECLARADO	00000055	Prestador: 4.944.455-3	01/10/2014	100000,00	01058	1,0059	100590,00
DECLARADO	00000063	Prestador: 4.656.850-6	01/08/2014	148718,81	01023	1,0090	151067,39
DECLARADO	00000084	Prestador: 4.944.455-3	01/11/2014	100000,00	01058	1,0049	100490,00
DECLARADO	00000072	Prestador: 4.944.455-3	01/12/2014	100000,00	01058	1,0026	100260,00
DECLARADO	00000073	Prestador: 4.656.850-6	01/10/2014	122070,80	01023	1,0069	122790,82
DECLARADO	00000080	Prestador: 4.944.455-3	01/01/2015	43353,87	01058	1,0026	43466,59

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00000009	Prestador: 4.656.850-6	01/11/2014	138780,06	01023	1,0049	139489,13
DECLARADO	00000172	Prestador: 2.724.488-6	01/11/2013	18819,82	01023	1,0555	19864,11
DECLARADO	00000183	Prestador: 2.724.488-6	01/12/2013	18823,85	01023	1,0555	21029,52
DECLARADO	00000194	Prestador: 2.724.488-6	01/01/2014	62560,49	01023	1,0555	66032,50
DECLARADO	00000198	Prestador: 2.724.488-6	01/02/2014	49458,47	01023	1,0555	52201,30
DECLARADO	00000203	Prestador: 2.724.488-6	01/03/2014	72477,53	01023	1,0555	76500,03
DECLARADO	00000205	Prestador: 2.724.488-6	01/04/2014	88888,84	01023	1,0524	72582,81
DECLARADO	00000212	Prestador: 2.724.488-6	01/05/2014	51034,45	01023	1,0487	53570,88
DECLARADO	00000217	Prestador: 2.724.488-6	01/07/2014	33382,41	01023	1,0104	33729,59
DECLARADO	00000220	Prestador: 2.724.488-6	01/07/2014	3067,85	01023	1,0104	3099,76
DECLARADO	00000221	Prestador: 2.724.488-6	01/07/2014	32000,80	01023	1,0104	32333,51
DECLARADO	00000227	Prestador: 2.724.488-6	01/08/2014	32226,09	01023	1,0104	32560,23
DECLARADO	00000232	Prestador: 2.724.488-6	01/08/2014	55218,22	01023	1,0090	55715,18
DECLARADO	00000233	Prestador: 2.724.488-6	01/10/2014	11820,82	01023	1,0059	11860,58
DECLARADO	00000241	Prestador: 2.724.488-6	01/11/2014	31108,61	01023	1,0049	31262,05
DECLARADO	00000248	Prestador: 2.724.488-6	01/12/2014	4501,06	01023	1,0026	4512,76
DECLARADO	00000273	Prestador: 3.112.243-4	01/08/2014	5070,00	01023	1,0090	5115,83
DECLARADO	00000364	Prestador: 2.828.576-9	01/08/2014	16404,50	01023	1,0487	20431,89
DECLARADO	00000372	Prestador: 3.423.381-0	01/04/2012	980,00	01015	1,2847	1258,01
DECLARADO	00000384	Prestador: 4.248.883-2	01/12/2013	6828,45	01023	1,0555	7207,43
DECLARADO	00000383	Prestador: 4.248.883-2	01/01/2014	18842,08	01023	1,0555	17585,72
DECLARADO	00000406	Prestador: 3.423.381-0	01/08/2012	1458,68	01015	1,1728	1711,91
DECLARADO	00000410	Prestador: 2.828.576-9	01/09/2014	10813,80	01023	1,0090	11012,02
DECLARADO	00000436	Prestador: 3.423.381-0	01/12/2012	2400,00	01015	1,1888	2798,84
DECLARADO	00000472	Prestador: 3.230.046-2	01/08/2013	63650,00	01023	1,0555	67077,03

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 **Data da Declaração:** 08/01/2015 **Situação:** Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 **Tipo de Documento:** Alvará **Data/Hora Impressão:** 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00000481	Prestador:	01/08/2013	95900,00	01023	1,0555	101222,45
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000488	Prestador:	01/08/2013	118900,00	01023	1,0555	125498,95
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000491	Prestador:	01/10/2013	81150,00	01023	1,0555	85653,83
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000501	Prestador:	01/11/2013	88900,00	01023	1,0555	93833,95
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000508	Prestador:	01/12/2013	82350,00	01023	1,0555	86920,43
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000523	Prestador:	01/01/2014	106800,00	01023	1,0555	108394,40
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000529	Prestador:	01/02/2014	113500,00	01023	1,0555	119799,25
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000531	Prestador:	01/03/2014	110892,50	01023	1,0555	117047,03
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000533	Prestador:	01/04/2014	113298,12	01023	1,0524	119234,34
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000538	Prestador:	01/05/2014	75300,00	01023	1,0500	79065,00
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000542	Prestador:	01/06/2014	56810,17	01023	1,0497	59633,64
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000544	Prestador:	01/07/2014	60109,93	01023	1,0104	60735,07
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000551	Prestador:	01/09/2014	56455,28	01023	1,0090	56990,39
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000553	Prestador:	01/09/2014	89665,86	01023	1,0090	90472,65
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000554	Prestador:	01/10/2014	43727,81	01023	1,0059	43985,60
		3.230.046-2					
DECLARADO	00000731	Prestador:	01/07/2014	4352,60	01023	1,0104	4367,87
		2.949.856-4					
DECLARADO	00000786	Prestador:	01/11/2012	2169,85	01023	1,1888	2536,12
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000798	Prestador:	01/12/2012	5329,42	01023	1,1666	6217,30
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000808	Prestador:	01/01/2013	9238,34	01023	1,1666	10777,45
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000821	Prestador:	01/02/2013	23864,31	01023	1,1647	27794,76
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000835	Prestador:	01/03/2013	37506,89	01023	1,1611	43549,25
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000855	Prestador:	01/04/2013	46874,13	01023	1,1611	54425,55
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000859	Prestador:	01/05/2013	57690,82	01023	1,1611	66984,81
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000870	Prestador:	01/06/2013	65294,87	01023	1,1611	75813,67
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000880	Prestador:	01/07/2013	68866,44	01023	1,0677	74596,40
		9.391.166-1					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 **Data da Declaração:** 08/01/2015 **Situação:** Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 **Tipo de Documento:** Alvará **Data/Hora Impressão:** 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00000803	Prestador:	01/08/2013	89718,04	01031	1,0555	73587,39
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000910	Prestador:	01/09/2013	76034,98	01031	1,0555	80254,82
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000917	Prestador:	01/09/2013	4028,77	01031	1,0595	4252,37
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000921	Prestador:	01/10/2013	76394,56	01031	1,0595	80634,46
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000936	Prestador:	01/11/2013	71134,00	01031	1,0595	75081,94
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000937	Prestador:	01/11/2013	1980,00	01023	1,0555	2068,78
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000939	Prestador:	01/12/2013	1087,81	01031	1,0565	1147,37
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000940	Prestador:	01/12/2013	90420,60	01023	1,0665	84883,84
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000949	Prestador:	01/01/2014	81913,56	01023	1,0665	86459,76
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000960	Prestador:	01/02/2014	85892,50	01023	1,0665	90659,53
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000971	Prestador:	01/03/2014	89907,56	01023	1,0665	94897,43
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000980	Prestador:	01/04/2014	83079,91	01023	1,0624	87433,30
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000987	Prestador:	01/05/2014	75935,70	01023	1,0600	79732,49
		9.391.166-1					
DECLARADO	00000996	Prestador:	01/06/2014	76000,76	01023	1,0497	79778,00
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001002	Prestador:	01/07/2014	79694,78	01023	1,0104	80523,61
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001014	Prestador:	01/08/2014	84111,47	01023	1,0104	84986,23
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001017	Prestador:	01/08/2014	3425,05	01023	1,0104	3460,67
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001025	Prestador:	01/09/2014	97895,79	01023	1,0090	98778,85
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001029	Prestador:	01/10/2014	81254,72	01023	1,0059	81734,12
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001040	Prestador:	01/11/2014	309156,62	01023	1,0049	310671,49
		9.391.166-1					
DECLARADO	00001465	Prestador:	01/03/2013	93736,84	01023	1,1611	108841,33
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001467	Prestador:	01/03/2013	6627,65	01023	1,1611	7695,36
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001478	Prestador:	01/04/2013	126454,02	01023	1,1611	146837,37
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001526	Prestador:	01/05/2013	136484,32	01023	1,1611	158471,94
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001547	Prestador:	01/06/2013	149617,86	01023	1,1611	173721,30
		3.574.459-5					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45886.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Excepção de Edificação Nova

DECLARADO	00001571	Prestador:	01/07/2013	145603,20	01023	1,0877	155353,77
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001606	Prestador:	01/08/2013	158861,93	01023	1,0555	165356,67
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001625	Prestador:	01/08/2013	166228,11	01023	1,0555	175463,77
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001654	Prestador:	01/10/2013	186245,98	01023	1,0555	175472,63
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001687	Prestador:	01/11/2013	102437,35	01023	1,0555	108122,62
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001700	Prestador:	01/12/2013	95882,65	01023	1,0555	101183,03
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001741	Prestador:	01/01/2014	52172,47	01023	1,0555	55088,04
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001800	Prestador:	01/03/2014	27358,73	01023	1,0555	28877,14
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001817	Prestador:	01/04/2014	19188,29	01023	1,0524	20193,76
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001848	Prestador:	01/08/2014	8880,87	01023	1,0497	9322,25
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001888	Prestador:	01/10/2014	3772,66	01023	1,0069	3794,92
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001902	Prestador:	01/10/2014	2515,10	01023	1,0269	2529,94
		3.574.459-5					
DECLARADO	00001932	Prestador:	01/12/2014	775,43	01023	1,0026	777,45
		3.574.459-5					
DECLARADO	00003563	Prestador:	01/02/2013	181684,21	01023	1,1647	211607,60
		8.373.300-0					
DECLARADO	00006062	Prestador:	01/02/2013	9341,20	01023	1,1647	10879,70
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006102	Prestador:	01/03/2013	4497,57	01023	1,1611	5222,13
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006142	Prestador:	01/03/2013	4318,08	01023	1,1611	5013,70
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006178	Prestador:	01/03/2013	5854,73	01023	1,1611	6565,71
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006219	Prestador:	01/04/2013	5538,38	01023	1,1611	6431,77
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006263	Prestador:	01/04/2013	7359,19	01023	1,1611	8544,78
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006307	Prestador:	01/04/2013	12361,78	01023	1,1611	14353,24
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006332	Prestador:	01/05/2013	4083,25	01023	1,1611	4741,06
		2.532.208-0					
DECLARADO	00006349	Prestador:	01/05/2013	3804,75	01023	1,1611	4533,81
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006383	Prestador:	01/05/2013	7751,70	01023	1,1611	9000,50
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006434	Prestador:	01/06/2013	7181,48	01023	1,1611	8315,17
		3.844.489-4					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45886.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Excepção de Edificação Nova

DECLARADO	00006475	Prestador:	01/08/2013	8031,90	01023	1,1611	9325,84
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006517	Prestador:	01/08/2013	11245,72	01023	1,1611	13057,41
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006558	Prestador:	01/08/2013	8863,58	01023	1,1611	10407,59
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006601	Prestador:	01/07/2013	14253,56	01023	1,0677	15218,53
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006645	Prestador:	01/07/2013	9433,54	01023	1,0677	10072,19
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006686	Prestador:	01/08/2013	309,36	01023	1,0555	326,53
		2.532.208-0					
DECLARADO	00006674	Prestador:	01/07/2013	14277,23	01023	1,0677	15243,80
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006697	Prestador:	01/08/2013	1387,20	01023	1,0555	1484,19
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006732	Prestador:	01/08/2013	13289,20	01023	1,0555	14037,31
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006754	Prestador:	01/11/2013	423,28	01023	1,0555	448,77
		2.532.208-0					
DECLARADO	00006782	Prestador:	01/08/2013	11218,59	01023	1,0555	11842,28
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006819	Prestador:	01/08/2013	9809,87	01023	1,0555	10459,87
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006852	Prestador:	01/08/2013	2886,56	01023	1,0555	3057,32
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006890	Prestador:	01/09/2013	5382,90	01023	1,0555	5692,10
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006928	Prestador:	01/09/2013	2535,36	01023	1,0555	2676,07
		3.844.489-4					
DECLARADO	00006965	Prestador:	01/09/2013	351,47	01023	1,0555	370,98
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007003	Prestador:	01/10/2013	283,50	01023	1,0555	299,23
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007036	Prestador:	01/10/2013	844,48	01023	1,0555	891,35
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007076	Prestador:	01/10/2013	388,40	01023	1,0555	420,51
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007118	Prestador:	01/11/2013	5881,50	01023	1,0555	5998,82
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007154	Prestador:	01/11/2013	2848,88	01023	1,0555	2783,76
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007198	Prestador:	01/11/2013	1072,47	01023	1,0555	1131,99
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007241	Prestador:	01/12/2013	6725,43	01023	1,0555	7086,89
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007285	Prestador:	01/12/2013	538,32	01023	1,0555	568,20
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007381	Prestador:	01/01/2014	505,68	01023	1,0555	533,75
		3.844.489-4					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00007404	Prestador:	01/01/2014	2859,89	01/02/3	1,0555	3018,40
		3.844.489-4					
DECLARADO	00007582	Prestador:	01/02/2014	367,74	01/02/3	1,0555	388,15
		3.844.489-4					
DECLARADO	00010372	Prestador:	01/02/2013	421,76	01/02/3	1,1647	491,22
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010442	Prestador:	01/08/2013	963,20	01/02/3	1,0555	1016,66
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010457	Prestador:	01/08/2013	1688,58	01/02/3	1,0555	1782,30
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010483	Prestador:	01/09/2013	1832,68	01/02/3	1,0555	1723,29
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010527	Prestador:	01/09/2013	9047,96	01/02/3	1,0555	9550,12
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010569	Prestador:	01/09/2013	11488,78	01/02/3	1,0555	12105,30
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010607	Prestador:	01/10/2013	18797,64	01/02/3	1,0555	19840,91
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010647	Prestador:	01/10/2013	16076,32	01/02/3	1,0555	16969,56
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010684	Prestador:	01/10/2013	11435,71	01/02/3	1,0555	12070,39
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010723	Prestador:	01/11/2013	7309,36	01/02/3	1,0555	7715,03
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010765	Prestador:	01/11/2013	6103,68	01/02/3	1,0555	6442,43
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010799	Prestador:	01/11/2013	591,21	01/02/3	1,0555	624,02
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010835	Prestador:	01/12/2013	5448,56	01/02/3	1,0555	5750,96
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010879	Prestador:	01/12/2013	7179,16	01/02/3	1,0555	7577,60
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010943	Prestador:	01/01/2014	1082,08	01/02/3	1,0555	1142,14
		9.421.172-7					
DECLARADO	00010971	Prestador:	01/01/2014	4881,43	01/02/3	1,0555	5152,35
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011008	Prestador:	01/01/2014	5134,24	01/02/3	1,0555	5416,19
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011055	Prestador:	01/02/2014	4038,87	01/02/3	1,0555	4263,03
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011111	Prestador:	01/02/2014	2419,84	01/02/3	1,0555	2554,14
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011165	Prestador:	01/02/2014	820,62	01/02/3	1,0555	866,16
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011206	Prestador:	01/03/2014	2458,89	01/02/3	1,0555	2595,36
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011256	Prestador:	01/03/2014	571,68	01/02/3	1,0555	603,41
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011428	Prestador:	01/04/2014	281,38	01/02/3	1,0524	296,12
		9.421.172-7					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45686.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:36:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00011451	Prestador:	01/04/2014	608,97	01/02/3	1,0524	638,78
		9.421.172-7					
DECLARADO	00011502	Prestador:	01/05/2014	194,00	01/02/3	1,0500	203,70
		9.421.172-7					
DECLARADO	00012326	Prestador:	01/09/2014	485,07	01/02/3	1,0090	499,44
		9.421.172-7					
DECLARADO	00012365	Prestador:	01/10/2014	609,46	01/02/3	1,0059	613,06
		9.421.172-7					
DECLARADO	00013795	Prestador:	01/03/2013	303,73	01/02/3	1,1611	352,86
		9.591.102-2					
DECLARADO	00014257	Prestador:	01/06/2013	1171,98	01/02/3	1,1611	1360,79
		9.591.102-2					
DECLARADO	00014568	Prestador:	01/08/2013	881,23	01/02/3	1,0555	897,93
		9.591.102-2					
DECLARADO	00014636	Prestador:	01/08/2013	684,09	01/02/3	1,0555	722,06
		9.591.102-2					
DECLARADO	00014888	Prestador:	01/08/2013	487,68	01/02/3	1,0555	514,75
		9.591.102-2					
DECLARADO	00014757	Prestador:	01/09/2013	547,92	01/02/3	1,0555	578,33
		9.591.102-2					
DECLARADO	00015241	Prestador:	01/11/2013	514,80	01/02/3	1,0555	543,37
		9.591.102-2					
DECLARADO	00035290	Prestador:	01/10/2014	78255,00	01/02/3	1,0059	78716,70
		2.691.198-0					
NFTS							
DECLARADO	00000002	Tomador:	01/09/2011	9249,32	01/015	1,3007	12030,59
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000003	Tomador:	01/09/2011	22371,07	01/015	1,3007	29098,05
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000010	Tomador:	01/04/2012	20697,79	01/023	1,2847	26590,45
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000014	Tomador:	01/05/2012	20697,79	01/015	1,2798	26489,03
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000015	Tomador:	01/05/2012	10595,04	01/015	1,2798	13559,53
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000022	Tomador:	01/08/2012	75989,47	01/023	1,1728	89120,45
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000038	Tomador:	01/04/2013	11600,00	01/023	1,1611	13468,76
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000039	Tomador:	01/06/2013	5942,00	01/023	1,1611	6889,26
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000042	Tomador:	01/07/2013	1925,26	01/023	1,0677	2055,60
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000044	Tomador:	01/07/2013	7826,20	01/023	1,0677	8356,03
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000061	Tomador:	01/09/2013	6764,20	01/023	1,0555	9250,61
		4.183.383-5					
DECLARADO	00000071	Tomador:	01/10/2013	9822,80	01/023	1,0555	10367,97
		4.183.383-5					

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45688.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

DECLARADO	00000072	Tomador: 4.183.383-5	01/11/2013	700,00	01023	1,0555	738,65
DECLARADO	00000073	Tomador: 4.183.383-5	01/11/2013	5844,00	01023	1,0555	6168,34
DECLARADO	00000080	Tomador: 4.183.383-5	01/11/2013	4798,00	01023	1,0555	5062,18
DECLARADO	00000082	Tomador: 4.183.383-5	01/02/2014	4661,00	01023	1,0555	4919,69
DECLARADO	00000094	Tomador: 4.183.383-5	01/02/2014	2280,84	01023	1,0555	2407,43
DECLARADO	00000101	Tomador: 4.183.383-5	01/03/2014	332,83	01023	1,0555	351,09
DECLARADO	00000135	Tomador: 4.183.383-5	01/08/2014	9040,00	01023	1,0104	9134,92
DECLARADO	00000136	Tomador: 4.183.383-5	01/07/2014	320,00	01023	1,0104	323,33
DECLARADO	00000139	Tomador: 4.183.383-5	01/08/2014	2348,00	01023	1,0104	2373,43
DECLARADO	00000146	Tomador: 4.183.383-5	01/08/2014	6448,43	01023	1,0090	6506,47
DECLARADO	00000150	Tomador: 4.183.383-5	01/10/2014	1200,00	01023	1,0058	1207,08

Valor Mão de Obra Terceira: R\$ 0,00

Apuração ISS

Tipo de Obra	(A) Base Cál.	(B) M.O. Própria	(C) M.O. Terceira	(D) Base Cál. Final (D=A+B+C)	Alíquota (%)	ISS
CONSTRUÇÃO	R\$ 14.898.151,47	R\$ 0,00	R\$ 10.060.338,01	R\$ 4.847.793,48	5,00	R\$ 232.389,67
DEMOLIÇÃO	R\$ 433.087,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 433.087,48	5,00	R\$ 21.653,37
Valor Total ISS:						R\$ 254.043,05

Cálculo do ISS

Data Vencido:	30/11/2015	R\$ 254.043,05
Data de Pagamento:	08/02/2015	
Multa:		R\$ 0,00
Juros:		R\$ 0,00
Correção Monetária:		R\$ 0,00
ISS a receber atualizado:		R\$ 254.043,05

Certificados

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Declaração Tributária de Conclusão de Obra

Dados da Declaração

Declaração: 2015.0000137-2 Data da Declaração: 08/01/2015 Situação: Certificado Disponível
Documento: 2012.45688.01 Tipo de Documento: Alvará Data/Hora Impressão: 07/11/2016 11:38:13
Descrição: Aposentamento de Alvará de Execução de Edificação Nova

Certificação	Tipo de obra	Uso ISS	Área Objeto (m2) / Área Complementar (m2)	Situação
2015.0000679-9		AP-M	471,00	gerado automaticamente
2015.0000680-2	CONSTRUÇÃO - Piscinas descobertas	AP-M	108,00	gerado automaticamente
2015.0000681-0	CONSTRUÇÃO	AP-M	20.389,48	gerado automaticamente
2015.0000682-8	DEMOLIÇÃO	12	2.471,00	gerado automaticamente

Os certificados de quitação de ISS (Habilitação) somente estarão disponíveis após a confirmação do pagamento e se não forem identificadas pendências.

Documentos Anexados

Não existe documento anexado

Folha de Informação nº 77

do processo nº 2016-0.044.339-3

em 07/11/2016


ELOÁ NOGUEIRA
Auditora Fiscal
RF 816.791-5

SP-VP/SUSL
Sr(a). Supervisor(a),

Tendo em vista que os terraços e sacadas foram considerados como áreas construídas na Declaração Tributária de Conclusão de Obra, fls. 74 a 76, já sendo portanto lançados e tributados de acordo com a legislação vigente, nada temos a providenciar.

Encaminhamos para prosseguimento.


ELOÁ NOGUEIRA
RF 816.791-5
DICLE
07/11/2016



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação **78**

Do Processo nº 2016-0.044.339-9 em 29/12/16

SP-VP/CPDU

Sra. Coordenadora,

Segue o presente para ciência e o que mais couber, informamos que conforme vistoria realizada pela técnica desta unidade de licenciamento, as folhas 46, 52 e 69 do presente, foi constatado irregularidades no 1º andar referentes aos terraços descobertos dos apartamentos 11, 12, 13 e 14, onde foram executadas coberturas das áreas.

Assim está Supervisão Técnica encaminhou o presente processo para SUREM-DICIM para os devidos lançamentos, tendo como resposta, conforme folhas 77 do presente, que os terraços e sacadas foram consideradas áreas construídas, portanto já lançadas, entretanto consideramos que a irregularidade se dá através da execução das coberturas constatadas pelo técnico no local, s.m.j.

S.P. 29/12/16


André ANDRÉ ALVES DE MOURA
Supervisor Técnico de Uso do Solo e Licenciamento
SP/VP

100/50/50
100/50/50

[Handwritten notes and stamps are visible at the bottom of the page, including "SPR 1-2000" and "EXPLORATION REPORTS".]

74 | 71 | 65

[illegible]

100-200000

PLANTA DO 1º PAVIMENTO
DEMONSTRATIVO DE FAIXAS A E I

FOLHA
05/08

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL

LOCAL: RUA IMBITUBA, RUA CAVOUR
SUBPREFEITURA VILA PRUDENTE/SÃO CARLOS - SP

PROPRIETÁRIO: DIÁLOGO NORTE III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS

No. DOS CONTRIBUÍNTES: 100.074.0042-9 / 0050-1/0030-5/0043-7/0033-1/0032-1/0011-9/0080-1/0081-1
LUGAR Nº 000 0. 000000
SE HAB-23 ZONA : VP ZCPb 02
RF. 609.734.1 ANTIGA ZONA : Z3
CAT. USO : R2V
ESCALA : 1:100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

79
2016-0044-339-3
VER FOLHA 08/08

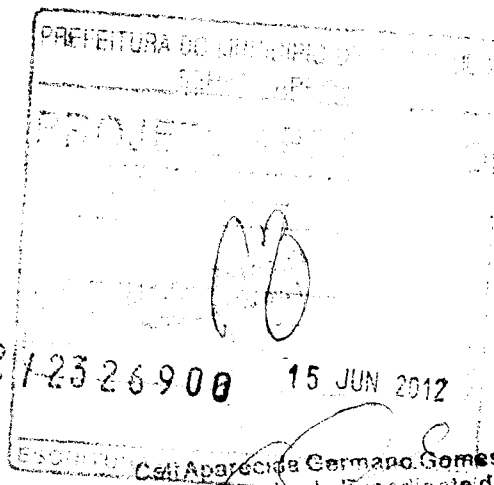
PROPRIETÁRIO

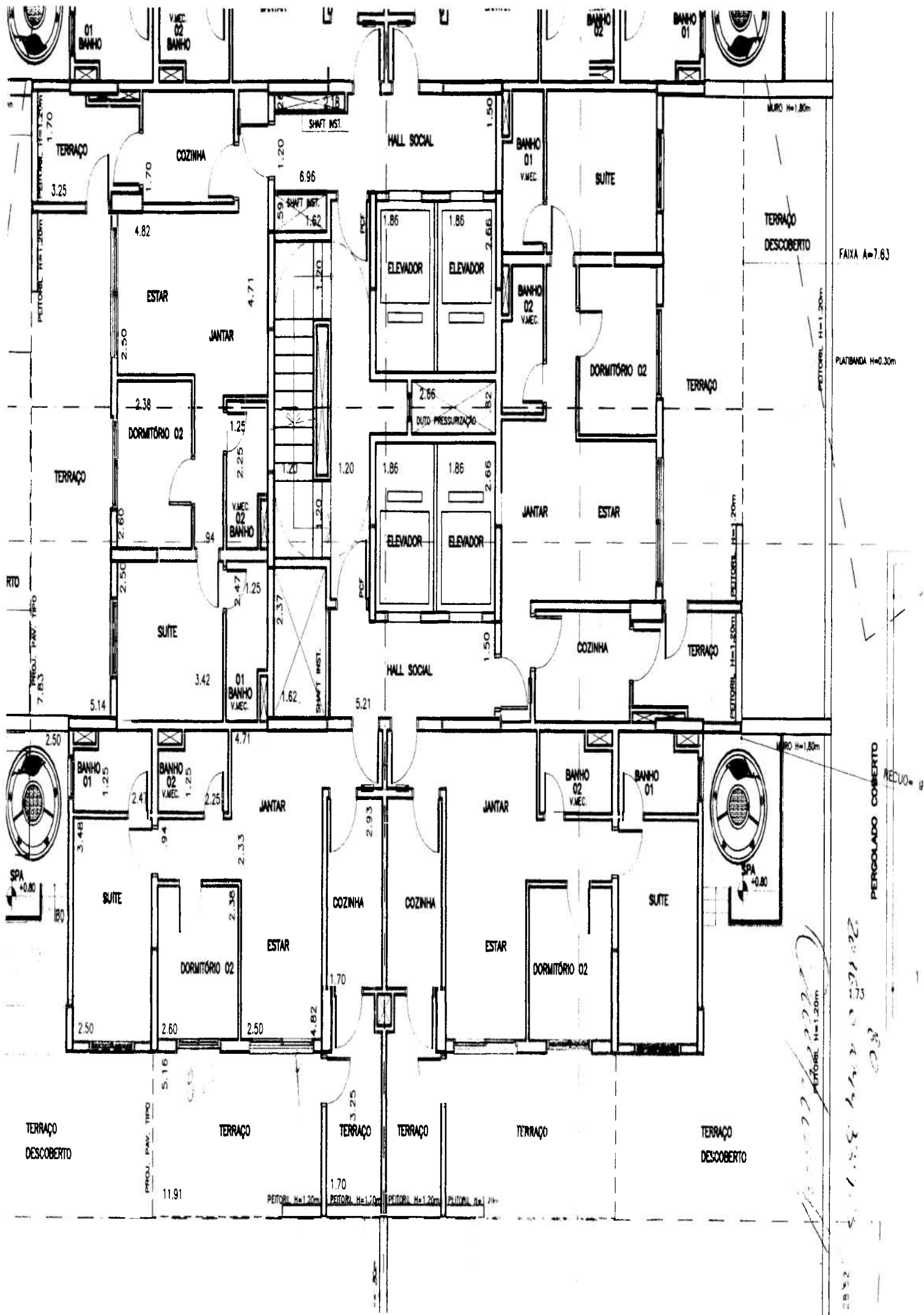
ÁREAS

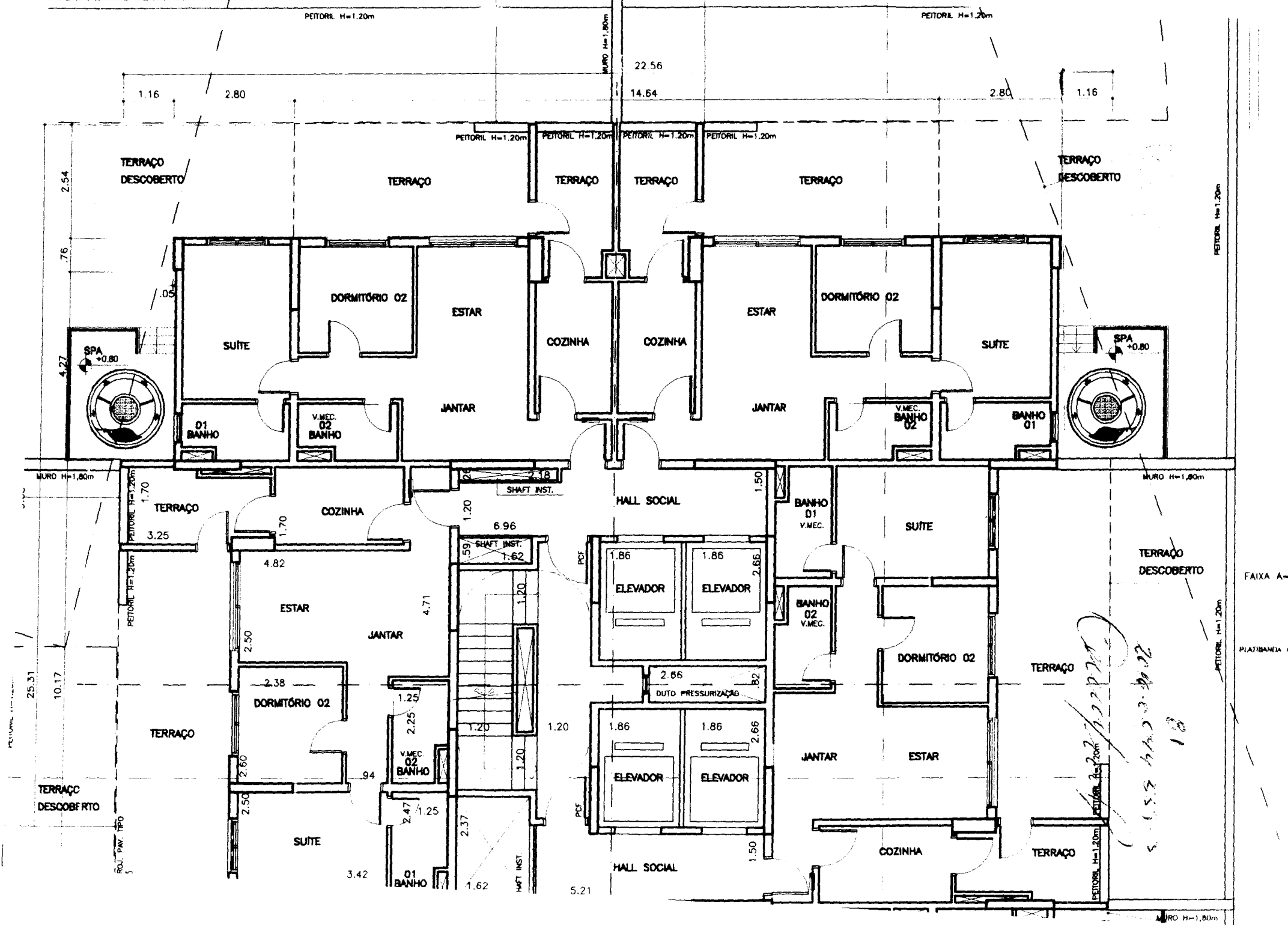
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS LTDA.
CREA. 0526.961 CCM : 2.755.826-6

VER FOLHA 01/08

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
ENG. GUILHERME SALLUM NAHAS
CREA 5062736895







2016-01044-331-3
Ocupação

QUADRO DE ÁREAS (m ²)			
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
ÁTICO	-	239,91	239,91
BARRILETE	-	239,91	239,91
26° PAVIMENTO	298,56	117,96	416,52
PAVIMENTO TIPO (x25)	347,27(x25)=8.681,75	127,38(x25)=3.184,50	11.866,25
PAV. TÉRREO	-	1.134,24	1.134,24
PORTARIA	-	23,50	23,50
QUADRA COBERTA	-	142,30	142,30
MEDIDORES	-	3,78	3,78
1°SUBSOLO	-	1.995,47	1.995,47
2°SUBSOLO	-	2.163,80	2.163,80
3°SUBSOLO	-	2.163,80	2.163,80
TOTAL	8.980,31	11.409,17	20.389,48

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ÁREA TERRENO E = R = 2.994,31m²

TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA = 70,00%

TAXA DE OCUPAÇÃO DE PROJETO = 42,63%

ÁREA DE PROJEÇÃO DE PROJETO = 1.276,54m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA = 2,00

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA = 3,00

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO PROJETO = 2,9991

ÁREA COMPUTÁVEL DE PROJETO = 8.980,31m²

ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DE OUTORGA = 2.991,69m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO OBJETO DE OUTORGA = 0,9991

ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA

ESTACIONAMENTO = 334,45m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 20.389,48m²

CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

N=26,04 (26 tipos) _____ l = 15,63m

N=27,24 (T + 26 tipos) _____ A = 7,63m

CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL

ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA = 598,86m² (20,00%)

ÁREA PERMEÁVEL PROJETADA = 598,96m²

CÁLCULO PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS

$V = 0,15 \times (S - SP) \times IP \times T$

$V(\text{EXIGIDO}) = 0,15 \times (2.994,31 - 598,96) \times 0,06 \times 1 = 21,56\text{m}^3$

$V(\text{PROJETO}) = 22,00\text{m}^3$



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 83

Do processo nº 2016 -0.044.339-9 em 16/01/17 (a)_____

SP-VP/CPDU

Sra. Coordenadora,

Em atendimento a cota de folhas 78 verso e no intuito de elucidar a questão informamos que, consta no processo em questão nas folhas 30 a 38 as cópias dos Alvarás de Aprovação, Execução e Certificado de Conclusão, estamos acrescentando partes de cópias das peças gráficas aprovadas obtidas do processo administrativo nº 2011-0.227.958-3 onde consta o quadro de áreas aprovado e a localização das coberturas realizadas conforme informado em vistoria realizada pela técnica desta unidade e cotas as folhas 46, 52 e 69 do presente.

Sendo o que nos cabia informar segue o presente para ciência e o que couber.

Arqtº ANDRE ALVES DE MOURA
Supervisor Técnico de Uso do Solo e Licenciamento
SP/VP

S.P. 16/01/17



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 84

Do PA nº 2016-0.044.399-3

em 20/02/2017 (a) _____

À
PR/VP/GAB
Sr. Prefeito Regional

Encaminhamos o presente a fim de elucidar a questão quanto à solicitação de fl. 05, reiterada à fl. 42, consta no processo em questão: as fls. 30 a 38 – Alvará de Aprovação de Edificação Nova e respectivos Apostilamentos e Certificado de Conclusão; as fls. 79 a 82 – capa da folha 05/08, Planta do 1º Pavimento, contendo projeção dos terraços cobertos e descobertos e Quadro de Áreas com respectivas taxas de ocupação, coeficientes de aproveitamento, áreas computáveis, e coeficiente de aproveitamento objeto de outorga, com cobertura em estrutura metálica / policarbonato, conforme informado em vistoria técnica às fls. 46, 52 e 69.

Consta ainda à fl. 77, pela SUREM-DICLE que os terraços e sacadas descobertas forma consideradas como área construída na Declaração Tributária de Conclusão de Obra, fls. 74 a 76.

Ocorre que as coberturas nos terraços descobertos não constam do Projeto Aprovado, como pode ser verificado à fl. 79 à 81.

Assim sendo, propomos o envio do presente para SIMUL/GAB para manifestação dos mesmos quanto à viabilidade da aprovação do projeto mediante as coberturas executadas após a aprovação do processo, se as mesmas atenderiam as características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação do lote quanto aos parâmetros de taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento e outorga onerosa para a nova configuração existente, bem como se as coberturas executadas seriam aprovadas em projeto modificativo a ser analisado pela unidade técnica competente, sendo que em nosso entendimento consta-se divergência entre o aprovado (terraço descoberto) e o executado (terraço com cobertura em estrutura metálica e policarbonato com fechamento vertical).

SP 20/02/2017

Engº Paulo De Lucca Souza
Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
CPDU/PR/VP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação n.º 85

Do Processo nº 2016-0.044.339-3

em 22/02/2017

(a) _____

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL/GAB.
EXMO. SR. SECRETÁRIO:**

Encaminhamos o presente a V. Ex^a, conforme proposto pela Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano desta Prefeitura Regional, em fls. 84, para manifestação.

SP, 22/02/2017.

JORGE FARID BOULOS BOU CHEBL
Prefeito Regional
Prefeitura Regional de Vila Prudente

RESID

GRAT (COB) 6/10/17

SOLICITAMOS ATRAVES

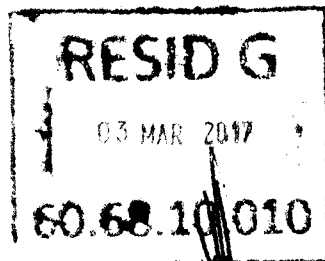
E LIZWIPETAR - SE, FACE COTA DOTA

em 02/03/2017

RCCCOA

Ronaldo B. A. Parente
Assessor Especial Gabinete

SHU



Sigla 86 e 87

hup

Fernanda Vaz Meirelles
Arquiteta
RESID



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL – RESID G

do Processo nº 2016-0.044.399-3

Folha de Informação nº 01
Em 10/03/2017

RESID-G

Senhora Coordenadora,

Fernanda Vaz Meirelles
Arquiteta
RESID

Trata o presente de 'Requerimento de Vereadores', sobre processo nº 2011-0.227.958-3, com Certificado de Conclusão deferido em 21/02/2015, que se tratava de edifício vertical, categoria de uso R2v, aprovado à luz das Leis 13.885/04 e 13.430/02, em zona de uso ZCPb 02.

Após vistoria no local da Prefeitura Regional – Vila Prudente foi constatado que, ambientes aprovados como 'terraço descoberto' no primeiro andar, foram fechados com cobertura metálica. O presente nos foi encaminhado para manifestação sobre tais coberturas metálicas e se seria possível a aprovação de um Projeto Modificativo.

Sobre isso, informamos que, para obras com Certificado de Conclusão, não é possível dar entrada a pedido de Projeto Modificativo, sendo necessário, portanto, um pedido de Regularização. Porém, o mesmo teria que atender as disposições legais da legislação em vigor, Leis 16.050/14 e 16.402/16. E, mesmo o lote estando localizado atualmente em ZEU, que tem como coeficiente de aproveitamento máximo 4,0, cabe consulta sobre a possibilidade de Regularização com pagamento de Outorga Onerosa e sem atendimento as demais disposições das Leis 16.050/14 e 16.402/16, já que o processo foi aprovado com coeficiente de 2,9991 e os terraços, aprovado como descobertos, não podem ser considerados como não computáveis, já que ultrapassaria a área máxima para isso, nos termos da tabel 10.12.1 da Lei 11.228/92.

Sendo assim, encaminhamos o presente com proposta de retorno à SMUL-G e posterior encaminhamento à PR-VP para o que couber.

Em tempo, informamos que SUREM-DICLE ter informado, às folhas 74 a 76, que os terraços descobertos já estavam considerados como área construída para fins de tributação, se deve ao fato de que o imposto é calculado com base na área de projeção, e não somente das áreas cobertas.

São Paulo, 01 de março de 2017


FERNANDA VAZ MEIRELLES
Arquiteta
RESID. G



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL – RESID G

do Processo nº 2016-0.044.399-3

Folha de Informação
Em 10/03/2017

SMUL-G

Sr. Assessor Especial,

Fernanda Vaz Meirelles
Arquiteta
RESID

Face ao exposto à cota retro, encaminhamos o presente, propondo encaminhamento à PR-VP para o que couber.

São Paulo, 10 de março de 2017

RENATA SAAD CURY MOYSES
Coordenadora de Edificação de Uso Residencial
RESID. G

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº _____

Do processo nº 2016-0.044.399-3

em 09/03/2017

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo – Vereadora Sandra Tadeu

ASSUNTO: Requerimento RDS nº 477, solicitando informações sobre o empreendimento imobiliário em construção localizado na Rua Cavour nº 99, Vila Prudente

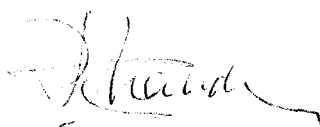
INFORMAÇÃO Nº 783/2017/SMUL.G

SMUL

Senhora Chefe de Gabinete

Encaminhamos o presente, propondo o seu retorno para a Prefeitura Regional de Vila Prudente – PR VP, com a manifestação da Coordenadoria de Edificação de Uso Residencial – RESID, conforme folhas 86/87.

09/março/2017



PAULO EDUARDO BRANDILEONE

Gestor Técnico

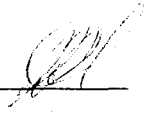
Portaria 008/2017 - SMUL-G

REAP

SMUL
10.03.2017
11.00
Carime

Folha de Informação nº 89

Do Processo nº 2016-0.044.399-3

Em 13 /03/2017 

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo – Vereadora Sandra Tadeu
ASSUNTO: Requerimento RDS nº 477, solicitando informações sobre o empreendimento imobiliário em construção localizado na Rua Cavour nº 99, Vila Prudente.

Informação nº 854/2017/SMUL-G

Prefeitura Regional Vila Prudente – PR-VP
Senhor Prefeito Regional,

Restituímos o presente para conhecimento da manifestação da Coordenadoria de Edificação de Uso Residencial – RESID/SMUL, conforme fls. 88.


CECÍLIA MARCELINO REINA
CHEFE DE GABINETE
SMUL

I-854/17
/nmoa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação n.º 90

Do Processo nº 2016-0.044.339-3

em 14/03/2017

(a) _____

PR-VP/CPDU (60.60.20.001)

SR. COORDENADOR:

Encaminhamos o presente a V. S^a, **por ordem do**
Senhor Prefeito Regional, para conhecimento e as providências necessárias.


Lara dos Santos Kindler
Expediente do Gabinete
Prefeitura Regional de Vila Prudente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação n.º 91

Do PA 2016-0.044.339-3

16/03/17 (a)

PR-VP / CPDU / SUSL (60.60.20.100)

Sr. sUPERVISOR

Para ciência e conhecimento, após retornar a esta CPDU para encaminhamento à Vereadora Sandra Tadeu / Câmara Municipal de São Paulo.

SP, 16/03/2017

Engº. Paulo De Lucca Souza

Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

PR-VP/CPDU



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 107

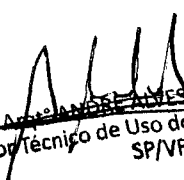
Do Processo nº 2016-0.044.339-3 em 17/03/17 (a) _____

P.R./V.P./CPDU

Sr. Coordenador,

Sugerimos o envio do presente para SGUOS – Supervisão Geral de Uso e Ocupação do Solo, tendo em vista as informações no presente bem como manifestação de SMUL/GAB/RESID as folhas 86 e 87, para informar se o Certificado de Conclusão, expedido eletronicamente e constante nas folhas 37 e 38 deste, perdeu sua validade bem como orientações para procedimentos posteriores.

S.P. 17/3/17


ANDRÉ ALVES DE MOURA
Supervisor Técnico de Uso do Solo e Licenciamento
SP/VP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação n.º 93

Do PA 2016-0.044.339-3

20/03/17 (a)

SMPR / SGUOS (60.12.09.000)

Sr^(a). SUPERVISOR(A)

Encaminhamos o presente a V.S^a. para atendimento de solicitação CPDU / SUSL em fls. 92 desta Prefeitura Regional.

SP, 20/03/2017

Eng^o. Paulo De Lucca Souza

Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
PR-VP/CPDU



2
Siqueira p/ 94
20/03/17

Sidinei de Souza Ribeiro
RM 23.169.0
SMS-P-SGUOS



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais – SMPR
Supervisão Geral de Uso e Ocupação do Solo - SGUOS

Folha de informação nº 111

Do Processo nº. 2016 – 0.044.339 – 3....em..... 30/03/17(a).....

Interessado: - CMSP

Assunto:- Requerimento de Vereadores

Sidinei de Souza Ribeiro
RF. 733.169.0
SMPR/SGUOS

SMPR/SGUOS

Arq. Juliana,

Encaminhamos o presente, para análise e manifestação, acerca do solicitado em folhas nº. 92/93.

São Paulo, 30 de março de 2017

TAÍSA DA COSTA ENDRIGUE

Supervisora Geral de Uso Ocupação do Solo - Substituta
SMPR/SGUOS

TCE/SSR



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
PREFEITURAS
REGIONAIS

SUPERVISÃO GERAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - SGUOS

Folha de Informação nº
Em 31/03/2017

Do P.A. 2016-0.044.339-3

Informação nº. 218/SMPR/SGUOS/2017

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Requerimento de Vereadores


Juliana Henrique Bezerra
RF: 751.110.8
SMSP/SGUOS

SMPR/ SGUOS

Sra. Supervisora Geral

Conforme solicitado às fls. 92 deste expediente, sugerimos o retorno deste à PR-VP conforme artigos 1º e 2º do Decreto 42.670/02, combinado com o Memorando Circular nº 048/SMSP/SGUOS/2015 por não ser pertinente a esta Supervisão a competência de análise e decisão do caso em tela.

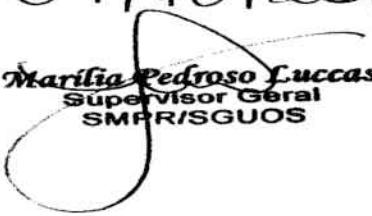

Arq. Juliana Henrique Bezerra
Arquiteta e Urbanista
SGUOS / SMPR

SMPR/SGUOS

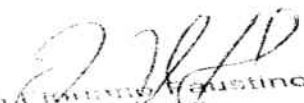
Ag. Victor João Floiano,

Solicitamos manifestar-se quantos aos aspectos correlatos à fiscalização e procedimentos, a fim de orientar a Prefeitura Regional.

em 04/10/2017


Marília Pedrosa Luccas
Supervisor Geral
SMPR/SGUOS

2 - 2017 Pontos 96 e 97


João Antônio Faustino
Agente Victor
SGUOS/PMSP



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

SUPERVISÃO GERAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Folha de Informação nº 96

Do **Processo nº 2017-0.044.339-3** em 08/11/2017 (as) _____
João Floriano Faustino
551.922.5.02 – SMPR/SGUOS

Informação nº 719 / SMPR / SGUOS / 17

Interessado: SGM / ATL.

Assunto: Requerimento da Câmara Municipal de São Paulo. Lei nº 13.319/2002, reserva de áreas verdes nos estacionamentos descobertos.

A
SMPR / SGUOS
Sra. Supervisora Geral – Substituta

Trata-se de processo formado por SGM/ATL, com vistas a tratar de solicitação da Câmara Municipal de São Paulo, quanto a fiscalização da Lei nº 13.319/2002 que "dispõe sobre a obrigatoriedade da reserva de áreas verdes nos estacionamentos que e4specífica, e dá outras providências".

SGM/ATL (folha 06) solicita manifestação de SEL.

SEL (folhas 39 e 40) presta informações, bem como informa que cópia de processo deverá ser requerida à SMSP.

PR-VP (folha 46) informa sobre vistoria realizada no imóvel situado na Rua Cavour, 99.

SGM/ATL (folha 49) solicita que PR-VP, atualize as informações quanto as possíveis irregularidades no imóvel vistoriado.

PR-VP (folha 69) informa irregularidades; noticiando SUREM-DICIM para lançamentos devidos; aguarda retorno para ações fiscais com base na Lei nº 11.228/92 e Lei nº 9668/83.

PR-VP (folha 84) O CPDU solicita encaminhamento à SMUL/GAB para manifestação quanto a viabilidade de aprovação do projeto, mediante as coberturas executadas após a aprovação do processo, pelos motivos ali expostos.

SMUL-RESID.G (folha 86) presta informações técnicas a respeito.

PR-VP (folha 92) solicita esta supervisão informações quanto a perda, ou não, do certificado de Conclusão, face as informações de SMUL/GAB (folhas 86 e 87), bem solicita orientações posteriores.



**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS**

SUPERVISÃO GERAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Folha de Informação nº 97

Do **Processo nº 2017-0.044.339-3** em 08/11/2017 (as) _____
João Floriano Faustino
551.922.5.02 – SMPR/SGUOS

SMPR/SGUOS (folha 95) se remete aos artigos 1º e 2º, do decreto nº 42.670/02, combinado com Memorando nº 048/SMSP/SGUOS/2015.

É o resumo.

Preliminarmente, ressalta-se que os processos citados no presente se deram na vigência do Código de Obras e Edificações anterior, Lei nº 11.228/92, que foi revogado pela Lei nº 16.642/2017.

Ressalta-se, também, que os artigos 63, 64 e 68, da Lei nº 16.642/2017, trata da “perda da eficácia” do Certificado de Conclusão, cujos artigos 53 a 57, do Decreto Regulamentar nº 57.776/2017, tratam dos procedimentos e a autoridade competente para cassação e anulação de alvarás.

Ressalta-se, ainda, que a infração “existência de Edificação sem o devido Certificado de Conclusão”, anteriormente, tratada na Lei nº 9.668/83, também, passou a ser aplicada pelo novo Código de Obras e Edificações.

Pois bem, considerando que natureza do presente e que a questão apresentada em folha 92 é meramente técnica, a equipe de fiscalização não tem como opinar quanto a perda, ou não, do Certificado de Conclusão emitido eletronicamente.

Sendo certo que a fiscalização somente tomará providências caso o documento, aqui debatido, seja cassado ou anulado, tornando a edificação irregular e, consequente, aplicação do artigo 93, da Lei nº 16.642/2017, “edificação concluída sem a obtenção do certificado de Conclusão”.

Atenciosamente,

João Floriano Faustino
551.922.5.02
Agente Vistor / SMPR / SGUOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Do Processo 2017-0.044.339-3 Em 27/11/17

Folha de informação nº 98

Interessado: SGM/ATL

Assunto: Requerimento da Câmara Municipal de São Paulo. Lei n. 13.319/02, reserva de áreas verdes nos estacionamentos descobertos.

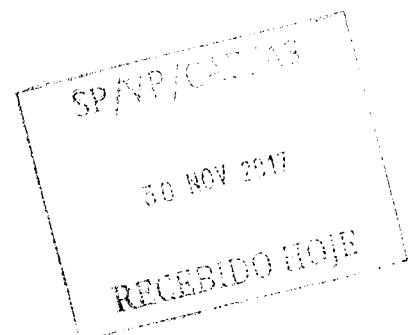
PR-VP/CPDU

Sr. Coordenador

Retornamos o presente, para ciência e prosseguimento no âmbito da competência dessa Coordenadoria, com a manifestação desta Supervisão às fls. 95 a 97.

Taisa da Costa Endrigue

Supervisora Geral de Uso e Ocupação do Solo - SUBSTITUTA
SMPR/SGUOS



SECRET

APR 1978

SECRET AS 05.06/92

CLASSIFIED BY 0022.6990

DATE 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92

23/04/18

SECRET AS 05.06/92

SECRET AS 05.06/92



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Folha de informação nº-99-

Do processo nº 2016-0.044.339-3 em 24/04/2018

A
SGM/ATL

Sr^a Assessora

Retornamos o presente a Vossa Senhoria informando que foi protocolado processo nº 2018-0.022.699-0 para aplicação do artigo 63, item II da lei 16.642/17 regulamentada pelo decreto 57.776/17. De acordo com a cota retro da Sr^a Técnica Sueli Fregni.

24/04/2018

Eng^o MARCELLO ROJAS MARTINI
Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento urbano
PR/VP

mct

