



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 8 de maio de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 157 / 18-C.

Ref.: Ofícios SGP-12 nº 299/2017

DOCREC

351/2018

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento nº 33/2017, de autoria dos Vereadores Eduardo Suplicy e Juliana Cardoso, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação a respeito do reassentamento dos moradores da Comunidade Vila da Paz, localizada em Itaquera.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

EDUARDO TUMA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - DTS Leste

PA nº 2017-0.043.350-0

Folha de Informação nº 017

Em 19/03/2018

A

CTS

Sra. Coordenadora,

CÓPIA

Bruno Villela
Coordenador

RF: 817829 - 1
SEHAB / - LESTE

Com nossas escusas pelo tempo decorrido, porém com a justificativa de que permanecemos até o momento aguardando informações acerca do traçado final para implantação do corredor de ônibus Leste Itaquera - Trecho II, para conhecer as porções que sofrerão interferência com a obra proposta pelas Secretaria de Transportes - SPTRANS e, Secretaria de Serviços e Obras - SMSO.

Histórico das Intervenções na Região

A **Comunidade da Paz - Favela da Paz**, também conhecida como Favela Miguel Ignácio Curi II, está localizada em terreno remanescente de matrícula maior, de propriedade da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB, desde 1991.

A Secretaria do Verde e Meio Ambiente - SVMA iniciou a implantação do Parque Rio Verde Jacú. Foram publicados Decretos de Utilidade Pública - DUP a fim de garantir a implantação do parque para preservação das margens do Rio Verde, afluente do Rio Jacú. A primeira fase do parque linear foi implantada. Os DUPs perderam a validade no ano de 2015 e não houve continuidade das demais fases do parque.



Ilustração das intervenções previstas na região: Parque Linear, Estádio de Itaquera e Pólo Institucional.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - DTS Leste

Bruno Villiela
Coordenador

RF: 817829 - 1

SEHAB / - LESTE

PA nº 2017-0.043.350-0

CÓPIA

Folha de Informação nº 001

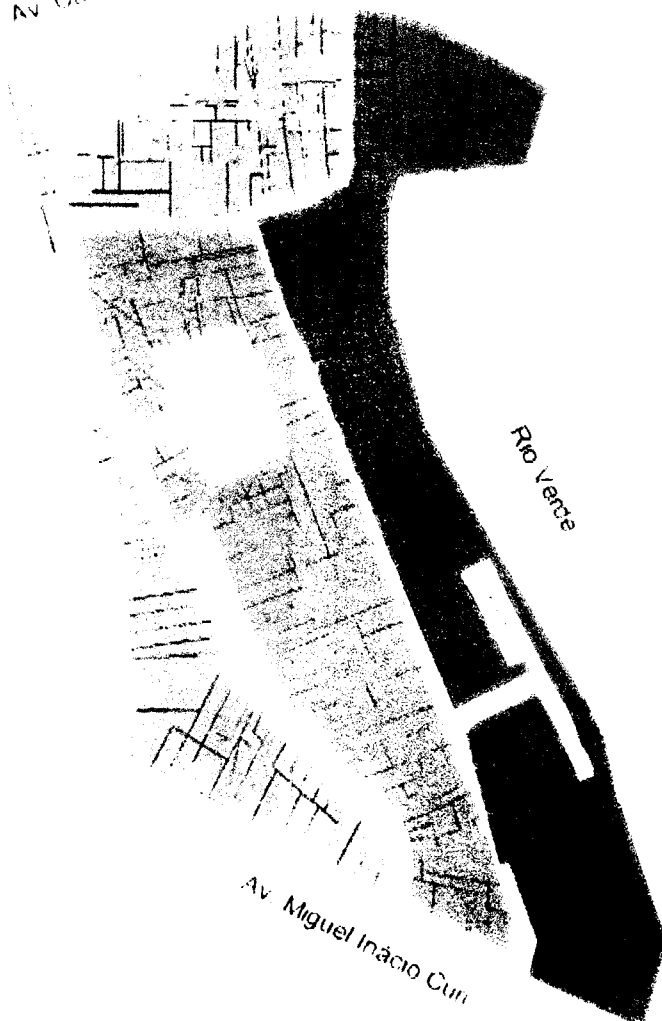
Em 19/03/2018

Com o evento da Copa do Mundo 2014, foi viabilizada a implantação do Estádio de Itaquera e a execução de melhorias viárias de acesso e mobilidade urbana na região entorno do estádio, com a construção do Complexo Viário Itaquera.

Como parte das ações de melhorias na região, foi realizada remoção de **144 famílias** em áreas de risco e frente de obras e o reassentamento de **122 famílias** no Empreendimento MCMV São Sebastião. Tais famílias tiveram origem das áreas: Comunidade da Paz, Alça Jacú e Pedreira II. As demais, **22 famílias**, permanecem em atendimento habitacional provisório - auxílio aluguel, aguardando reassentamento.

A intervenção ocorrida na Comunidade da Paz teve atuação de SEHAB onde em Setembro/2013, foi realizado cadastramento socioeconômico das famílias e identificados **377 domicílios**, com uma população total de **1.048 pessoas**.

Av. Castelo do Piauí



- Setor 1 - 101 domicílios
- Setor 2 - 71 domicílios
- Setor 3 - 141 domicílios
- Setor 4 - 52 domicílios
- Setor 5 - 12 domicílios

- Total: 377 domicílios (366 ocupados + 11 vazios ou em construção)
- Total: 366 famílias
- Total: 1.048 moradores
- Área Total: 12.583,66 m²

Reassentamento dos **Setores 1, 4 e 5** no Conjunto **São Sebastião / MCMV - Itaquera**

Rua Francesco Calegari com Rua Frei Antonio Faggiano (Altura da Rua Cole Porter) - Entregue em Julho/2015.

Reassentamento dos **Setores 2, 3 e 4** no Conjunto **Iguape B / MCMV** em Itaquera.

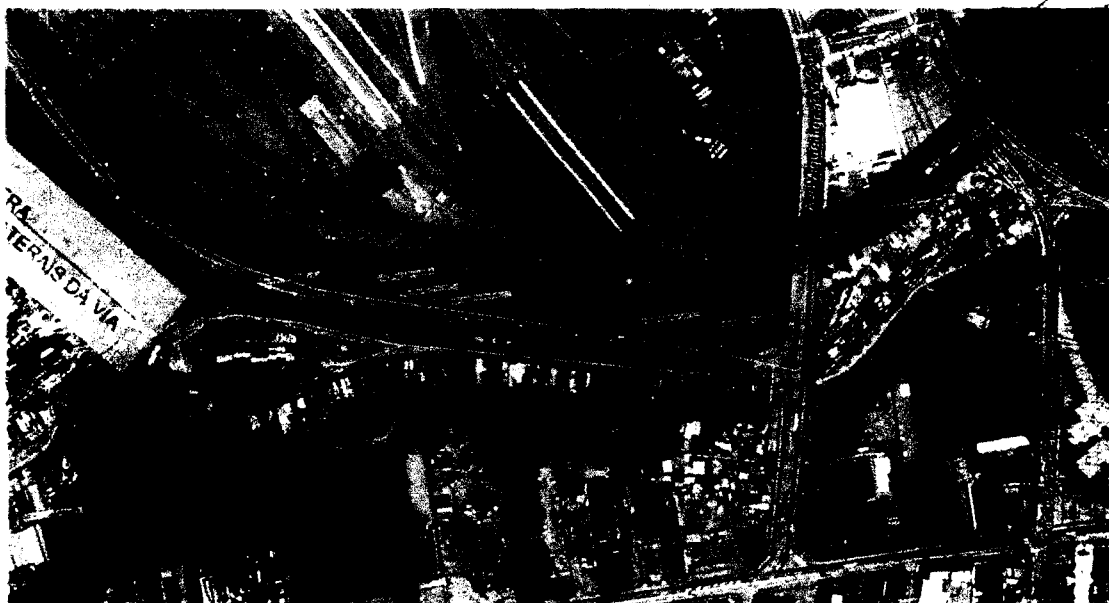


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - DTS Leste

PA nº 2017-0.043.350-0

CÓPIA

Folha de Informação nº 180...
Em 19/03/2018



ne Villela
ordenador
817329-1
- LESTE

Ilustração das intervenções previstas: Corredor de Ônibus - Trecho II Binário.

Diante dos questionamentos sobre a implantação do corredor (opção Binário), e da recusa da maioria das famílias para desocupação da área, a Secretaria de Habitação promoveu novas vistorias e reuniões técnicas no sentido da alteração do traçado e, após estudos, foi apresentado um novo traçado com grande redução no impacto nas duas Comunidades.

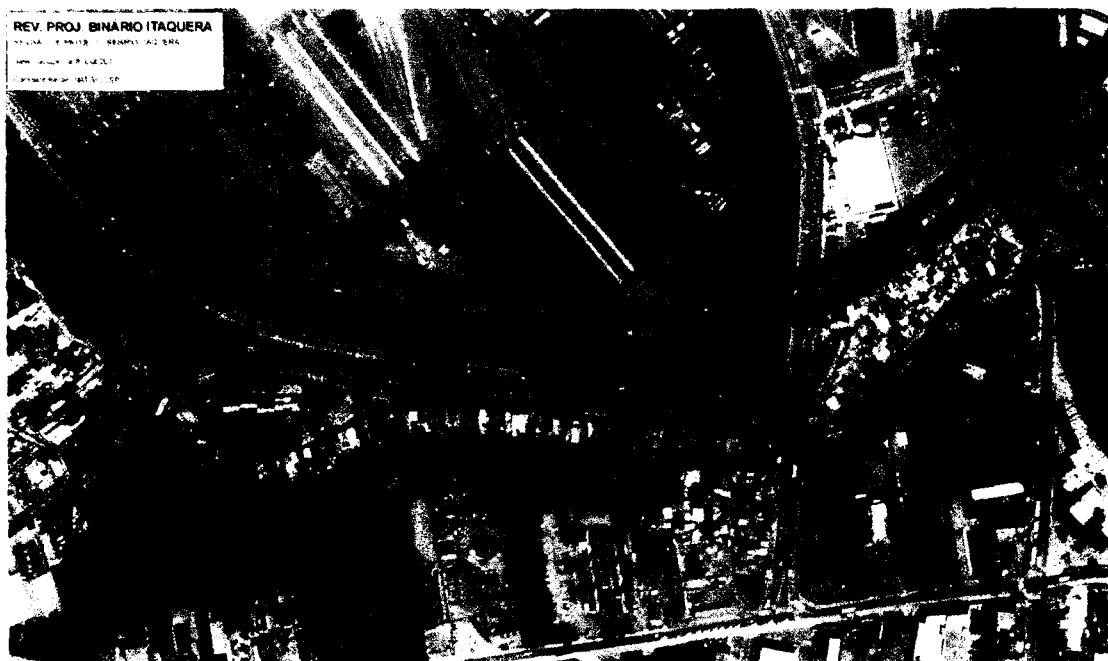


Ilustração das intervenções previstas: Corredor de Ônibus - Trecho II Binário.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - DTS Leste

Bruno Viliela
Coordenador
RF: 817329 - 1
SEHAB / - LESTE

PA nº 2017-0.043.350-0

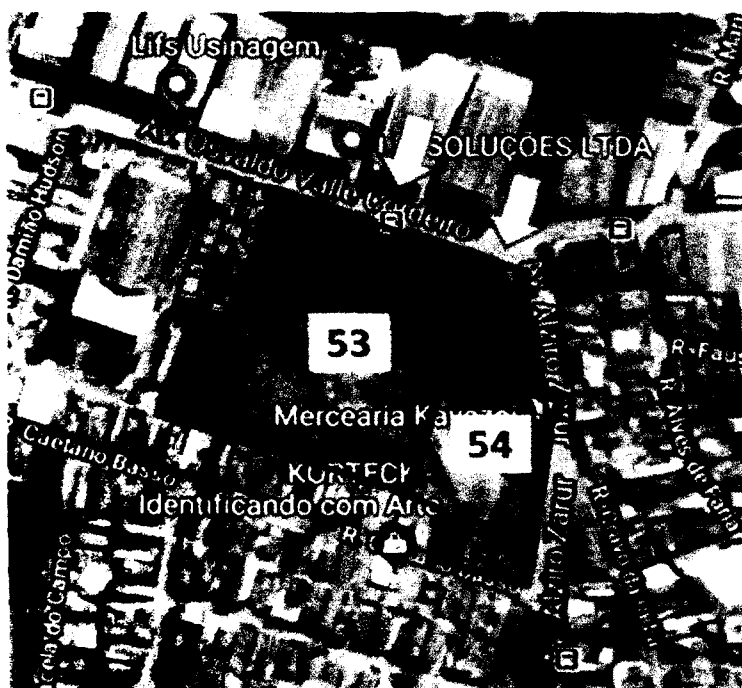
CÓPIA

Folha de Informação nº 121
Em 19/03/2018

Atualmente a Equipe de SEHAB/DTS Leste acompanha as famílias que permanecem em atendimento habitacional provisório (auxílio aluguel), executa atividades para formação do Conselho Gestor de ZEIS, juntamente com representantes das duas Comunidades, além da implantação do Conjunto Safira/Itaquera, empreendimento vinculado ao PAC 2 Mobilidade, onde serão reassentadas as famílias que moram em áreas com necessidade de remoção previstas e justificadas pelo projeto executivo.

Os projetos executivos do corredor estão sendo desenvolvidos sob responsabilidade de SPTRANS e da SMSO, além de estudos de viabilidade para regularização fundiária das áreas ocupadas pelas Comunidades da Paz e Miguel Ignácio Curi, sob responsabilidade de SEHAB/CRF.

Para o reassentamento das famílias que terão de ser removidas para implantação do corredor, bem como das famílias removidas da Comunidade da Paz em 2014 (22 famílias em auxílio aluguel), está previsto o Empreendimento Safira Lotes 53 e 54, com obras em andamento executadas pela Empresa HE Engenharia, contratada pela Caixa Econômica Federal - CEF, dentro do Programa MCMV e com **previsão de entrega até final de 2018**.



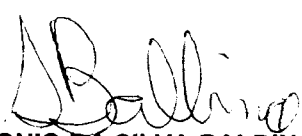
SAFIRA LOTE 53
CEMTEC A/C (Barragem)

- Área do Terreno: 14.751m²
- Blocos: 08
- Apartamentos: 652
- Vagas de Garagem: 96
- Salões de Festas: 03
- Portarias com Guarita
- Playgrounds
- Miniquadras: 03

SAFIRA LOTE 54
CEMTEC A/C (Barragem)

- Área do Terreno: 7.649m²
- Blocos: 04
- Apartamentos: 300
- Vagas de Garagem: 28
- Salão de Festas
- Portaria com Guarita
- Playground
- Miniquadra

São Paulo, 19 de março de 2018.


ANTONIO DA SILVA ALBINO
Diretor de Divisão Técnica
SEHAB / DTS - Leste



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL-CTS

Do Processo Administrativo nº 2017-0.043.350-0

Folha de Informação nº 182
de 28/03/2018 (a)

INTERESSADO: CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: Requerimento nº 33/2017. Solicita informações sobre a retirada dos moradores da Comunidade Vila da Paz – Itaquera

COPIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Assessoria Jurídica
12/23/9/2
GILBERTO ROCHA GONÇALVES
Assessor Técnico I

À

SEHAB/Assessoria Jurídica

Sr. Chefe de Assessoria Jurídica

Em atenção ao solicitado em requerimento da Câmara Municipal de São Paulo acerca da retirada dos moradores da Comunidade Vila da Paz, DTS Leste preliminarmente esclarece que, cobrados pela devolução dos autos devido o vencimento do prazo, restitui o expediente informando que aguarda até o presente momento o envio do projeto final por SMSO para definir as porções que sofrerão interferência com as obras propostas pela SPTRANS e a própria SMSO.

Melhorias foram realizadas no entorno do Estádio de Itaquera, decorrentes da Copa do Mundo de 2014, que resultou na remoção de 144 famílias em área de risco e frente de obras, das quais:

- 122 famílias foram reassentadas no empreendimento MCMV São Sebastião, e
- 22 famílias permanecem em atendimento habitacional provisório, aguardando reassentamento.

Ressaltamos que em 2013 SEHAB atuou na Comunidade da Paz realizando o cadastramento socioeconômico de 377 domicílios, resultando 1.048 pessoas.

A implantação do Parque Linear e do Complexo Viário Itaquera previa a remoção total da área ocupada pela Comunidade da Paz, assumido o compromisso de que estas famílias seriam reassentadas no Empreendimento Iguape B de responsabilidade da CDHU e COHAB, o qual não prosperou devido divergências na matrícula.

Está previsto o Empreendimento Safira, Lotes 53 e 54, com entrega até o final de 2018, para as famílias que serão removidas para a implantação do corredor e as que foram removidas da Comunidade da Paz em 2014.

Diante do exposto, e com as informações apresentadas pela Regional Leste, encaminhamos para prosseguimento.

Atenciosamente,

KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS
Coordenadora de Trabalho Social - CTS
Secretaria Municipal de Habitação





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CÓPIA

Folha de Informação nº..

183

do processo administrativo nº 2017-0.043.350-0 em 4/4/18 (a).....

614
MARIA ARINA PEREIRA
Agente de Apoio
SEHAB-ATAJ

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: Requerimento nº 33/2017. Solicita informações sobre a retirada dos moradores da **Comunidade Vila da Paz – Itaquera**

INFORMAÇÃO N.º 794/SEHAB-G/18

SGM-ATL

Senhor Assessor Especial

Em atendimento à solicitação de fls. 175, e com escusas pelo tempo decorrido, justificado às fls. 177 e 182, restitui-se o presente com informações prestadas pela DTS-Leste e pela Coordenadoria de Trabalho Social – CTS às fls. em fls. 177/182.

CÓPIA

ELIANA GOMES
Chefe de Gabinete
SEHAB-G

mdfc/rmc

