



# *Prefeitura do Município de São Paulo*

São Paulo, 3 de Maio de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

*Ofício A. J. L. nº 127/18 C*

Ref.: Ofício SGP-12 nº 32/2018

Senhor Presidente

DOCREC

314/2018

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento SUB-COHAB nº 1/18, de autoria do Vereador Atílio Francisco, encaminho a essa Presidência as informações prestadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo acerca de seu patrimônio atual, as quais, conforme esclarecido pela citada entidade, foram enviadas anteriormente em resposta ao Ofício SUB-COHAB nº 001/2018.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

  
EDUARDO TUMA  
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



2017-01-08 09:40:02  
COPIA

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

São Paulo, 03 de abril de 2018.

Ofício PRESI-1190/18

COPIA

Gislaine Souza  
Secretária II  
Superintendência Jurídica  
COHAB - SP

Ref.: Ofício SUB-COHAB nº 001/2018

Prezada Vereadora,

Acusamos o recebimento do Ofício em referência, que se reporta ao requerimento FIN-COHAB nº 01/2018, dirigido à Presidência da Subcomissão da COHAB pelo senhor vereador Atilio Francisco, versando sobre a solicitação de informações quanto ao patrimônio atual da COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP e sua utilização.

Em resposta, encaminhamos cópia da publicação das últimas Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2016, em cujo documento está contida a informação patrimonial solicitada. Também segue acompanhando o presente cópia da Ata da 56ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 28/04/2017, que tomou e aprovou as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao mesmo exercício.

Finalmente, é oportuno informar que estudos estão sendo levados a efeito com vistas à melhor destinação a ser conferida ao patrimônio da Companhia, seguindo, a título ilustrativo, planilha preparada pela nossa Diretoria de Patrimônio, que elenca, de forma resumida e sintética, o patrimônio da COHAB-SP e sua atual utilização.

Era o que tínhamos a informar, permanecendo à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários e, na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Alexsandro Peixe Campos  
Chefe de Gabinete

Excelentíssima Senhora  
Vereadora Soninha Francine  
Presidente da Subcomissão para tratar da COHAB-SP  
Viaduto Jaceguai, 100, 2º andar, sala 213-A  
Centro - São Paulo/SP  
CEP 01319-900



Rua São Bento 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX: 3396-8900 FAX: 3241-5110





# COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

C.N.P.J. 60.850.575/0001-25

PREFEITURA DO MUNICÍPIO  
DE SÃO PAULO

## RELATÓRIO DA DIRETORIA 2016

## Gestão de Crédito

Com a alteração/simplificação da rotina de liquidação antecipada da dívida, quando do início das atividades da Superintendência de Gestão e Recuperação de Créditos - SUGRE, que possibilitou atendimento tempestivo ao cliente na Central de Habitação e consequente ingresso de recursos para a companhia. Estes atendimentos alcançaram a regularização/liquidação antecipada de 420 casos no valor de R\$ 4.162.100,03, no exercício de 2016.

Foram atendidos e formalizados 1.244 contratos entre P1000, transferências e recomercializações, 3.630 Termos de Quitação emitidos, 3.962 ações judiciais em andamento, 35 acordos condominiais.

Foram efetuados MUTIRÕES de atendimento e renegociação nas áreas com a convocação de 1.300 UH para liquidação antecipada, 1.422 UH para negociação de parcelas atrasadas, 5.486 UH para adesão ao Programa 1000, 3.090 UH de entrega de documentos para formalização de contratos de Alienação Fiduciária e 1.033 atendimentos em conjuntos habitacionais para renegociação do financiamento, totalizando 12.331 atendimentos, com o comparecimento aproximado de 3.716 (30,14%) mutuários/ocupantes, dos quais, 2.100 (56,52%) mutuários/ocupantes, aceitaram a proposta.

Durante o ano de 2016 foram realizadas 482 adesões ao Programa de Regularização de Ocupações e Recuperação de Créditos - P1000, com o pagamento da 1ª parcela, todas efetuadas presencialmente na Central de Habitação e nos mutirões de atendimento, visando impedir a transmissão ilegal dos imóveis que ocorre com a adesão via internet.

Foi alterada a rotina de rescisão contratual, passando a ser efetuada através do Cartório de Distribuição de Títulos - CDT, o que demorava anos para finalização do processo, hoje conseguimos em um prazo médio de 05 meses. Encaminhamos, em 2016, 892 contratos.

- Sistema otimizado em conjunto com a empresa de processamento de dados Elógica visando:

- Especificação/Tratamento de Banco de Dados para informações gerenciais e estratégicas
- Desenvolvimento e Formatação do Módulo de Cobrança

- Desenvolvimento/implantação do módulo de Cadastro e Geração de Minutas, Reconstrução e Transferência
- Atualização/Adequação/Formulação de Normas e Procedimentos
- Atualização de Critérios e Propostas Negociais P1000 das Carteiras PMSP/COHAB/FMH
- Capacitação de empregados Também está em andamento a seguinte ação:
- Contratação de Leiloeiro para efetivação de leilões de imóveis retomados, com

## Implementações na área de Informática

No ano de 2016, pode-se destacar a seguinte atuação da informática no que diz respeito ao suporte, infraestrutura, rede e segurança: instalação e configuração dos novos servidores, switches, storage e no-bracks compartilhados Elógica/Conhab no datacenter da Cohab; migração das máquinas virtuais do datacenter da Prodram para o datacenter da Cohab; disponibilização e configuração de acesso aos sistemas Cohab em ambientes externos (subprefeitura e escritório de cobrança); configuração, logística para entrega e instalação dos equipamentos utilizados nas eleições do Conselho Municipal de Habitação, início do processo de contratação de novo link de internet; disponibilização de WebService para consulta de benefícios; realização do cabeamento de fibra ótica interligando o 13º e o 24º andares; aquisição de 2 notebooks e 2 projetores multimídia para disponibilização em eventos internos e externos.

Na área financeira houve integração do Sistema de Gestão Financeira (Despesas do pronto pagamento) X Controle de Ações do Jurídico. Permite que as despesas provenientes de recolhimento das guias: DARE, DEPOSITO JUDICIAL, FEDTJ, GRIP, GRD e GRU fiquem vinculadas às seus respectivos números de processos. Segregação pigram de recurso SPDA, necessidade de separação dessa origem de recurso. Programa de renegociação de dívidas - Programa 1000.

Na área contábil, foi realizada a atualização do Sistema de Gestão Contábil para atender as seguintes demandas:

reprocessamento dos períodos de 2012 a 2015, para adequação das Subvenções Econômicas: SPED - Sistema Público de Escrituração Digital instituído pela RFB - Receita Federal do Brasil; ECF - Escrituração Contábil e Fiscal; EFD - Escrituração Fiscal Digital.

Na área de recursos humanos foi dado suporte às operações dos Sistemas de Gestão de Recursos Humanos. Folha de Pagamento e Ponto eletrônico. Suporte e acompanhamento a implantação do GRHNet - Portal do Colaborador, este módulo permite a comunicação entre a Gerência de Recursos Humanos e os trabalhadores e vice versa. Suporte e acompanhamento para implantação do Controle de compensação dinâmica, que pertence ao Controle de Frequência.

No suporte de uma consultoria externa e apresentado à comissão formada por representantes dos empregados, especialmente para acompanhamento deste processo.

2. Ponto Eletrônico: implantado em sua totalidade.

3. Portal do Colaborador (GRH-NET): implantado o novo sistema que permite aos gestores e colaboradores o acesso aos serviços através da intranet trazendo maior interação entre a Gerência de Recursos Humanos e as demais áreas da Companhia, com agilidade, interatividade e informações em tempo real.

4. Compensação das pontes e feriados, Natal e Ano Novo: Finalizado o módulo de gerenciamento e acompanhamento para disponibilização posterior no Portal do Colaborador - GRH-NET.

São Paulo, 31 de março de 2017

A Diretoria

## BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015 - (Em Milhares de Reais)

| ATIVO                                             | Nota | 2016             | 2015             | PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO                          | Nota      | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
|                                                   |      |                  | (Ajustado)       |                                                       |           |                  | (Ajustado)       |
| <b>CIRCULANTE</b>                                 |      |                  |                  | <b>CIRCULANTE</b>                                     |           |                  |                  |
| Caixa                                             | 4    | 30               | 18               | Emprestimos                                           | 12        | 95               | 308              |
| Bancos Conta Movimento                            | 4    | 4.034            | 575              | Fornecedores e Emprestimos                            |           | 5.715            | 5.192            |
| Aplicações Financeiras                            | 4    | 163.947          | 156.561          | Impostos e Contribuições Sociais                      |           | 29.945           | 31.003           |
| Prestações a Receber                              | 6    | 7.306            | 7.094            | Recebimentos para Antecipação de Dívida               |           | 108.641          | 99.513           |
| Contas a Receber                                  | 5    | 25.588           | 37.206           | Seguros a Pagar                                       |           | 428              | 411              |
| Outras Contas a Receber                           | 10   | 7.963            | 8.694            | Outras Contas a Pagar                                 | 13.1      | 165.998          | 157.535          |
| Despesas Antecipadas                              |      | 26               | 26               | Valores Recolhidos - Lei Municipal nº 11.632/94 - FMH | 15        | 9.100            | 3.588            |
|                                                   |      | 208.896          | 310.147          | Subvenções Recebidas para Investimentos               |           | 40.410           | 43.249           |
|                                                   |      |                  |                  | Provisão para Contingências                           | 14.1.1    | 360.332          | 374.245          |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                             |      |                  |                  | <b>NÃO CIRCULANTE</b>                                 |           |                  |                  |
| Realizável a Longo Prazo                          |      |                  |                  | Edigível a Longo Prazo                                |           |                  |                  |
| Mutuações a Receber                               | 6    | 264.133          | 248.505          | Emprestimos                                           | 12        |                  | 118              |
| FCVS a Receber                                    | 18   | 12.682           | 11.512           | Impostos e Contribuições Sociais                      | 14.1.2    | 28.092           | 54.857           |
| Bens Destinados para Comercialização              | 7    | 224.919          | 234.769          | Provisão para Contingências                           | 13.2      | 27.776           | 22.134           |
| Projetos em Fase de Desenvolvimento               | 8    | 336.150          | 314.829          | Outras Contas a Pagar                                 | 16.       | 67.810           | 61.869           |
| Terrenos Destinados a Edificações ou Urbanizações | 9    | 393.467          | 349.280          | Impostos e Contribuições                              |           | 27               | 354              |
| Outras Contas a Receber                           | 10   | 36.371           | 27.509           | Receitas de Exercícios Futuros                        |           | 121.705          | 139.332          |
|                                                   |      | 1.267.122        | 1.186.413        |                                                       |           |                  |                  |
| <b>Investimentos</b>                              |      |                  |                  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                             |           |                  |                  |
| Imobilizado                                       | 11   | 41.894           | 42.002           | Capital Social                                        |           | 898.695          | 756.902          |
|                                                   |      | 41.968           | 42.076           | Reserva de Reavaliação                                |           | 95.225           | 95.225           |
|                                                   |      | 1.309.690        | 1.228.489        | Prejuízos Acumulados                                  | 17.1 e 22 | (552.565)        | (564.665)        |
|                                                   |      |                  |                  |                                                       |           | 441.355          | 188.672          |
|                                                   |      |                  |                  | Lei Municipal nº 11.632/94 - FMH                      | 17 b      | 595.194          | 595.194          |
|                                                   |      |                  |                  | Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital          |           | 141.793          | 141.793          |
|                                                   |      |                  |                  |                                                       |           | 595.194          | 736.987          |
|                                                   |      |                  |                  |                                                       |           | 1.036.549        | 925.059          |
|                                                   |      |                  |                  |                                                       |           | 1.518.586        | 1.438.636        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                             |      | <b>1.518.586</b> | <b>1.438.636</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          |           | <b>1.518.586</b> | <b>1.438.636</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 A 2016 - (Em Milhares de Reais)

| Descrição                                                                                  | Nota   | Capital Social | Reserva de Reavaliação | Prejuízos Acumulados | Lei Municipal nº 11.632/94 - FMH | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | Total     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2011 (antes dos ajustes)</b>                                |        | 756.902        | 95.225                 | (1.318.666)          | 510.638                          | 141.793                                     | 185.889   |
| <b>Ajustes de Períodos Anteriores:</b>                                                     |        |                |                        |                      |                                  |                                             |           |
| 1 - Apropriação do saldo remanescente do recebimento do Acionista Controlador              |        | -              | -                      | 1.148                | -                                | -                                           | 1.148     |
| 2 - Reconposição dos gastos com o Centro Comercial do Empreendimento Parque do Gato        |        | -              | -                      | 418                  | -                                | -                                           | 418       |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 20.781               | -                                | -                                           | 20.781    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2011 (ajustado)</b>                                         |        | 756.902        | 95.225                 | (1.298.321)          | 510.638                          | 141.793                                     | 208.237   |
| <b>Ajustes de Períodos Anteriores:</b>                                                     |        |                |                        |                      |                                  |                                             |           |
| 1 - Reconposição de parte do Custo do Edifício Mário de Andrade                            |        | -              | -                      | 70                   | -                                | -                                           | 70        |
| 2 - Reconposição de parte do Custo do C.H. Parque Europa II                                |        | -              | -                      | 84                   | -                                | -                                           | 84        |
| Aplicações em Investimentos FMH                                                            |        | -              | -                      | 89.499               | -                                | -                                           | 89.499    |
| Aborção de Prejuízos - Baixa de Obrigações PMSP (Ata da Reunião de Diretoria nº 1.412)     |        | -              | -                      | 273.517              | -                                | -                                           | 273.517   |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 43.774               | -                                | -                                           | 43.774    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2012 (ajustado)</b>                                         | 22     | 756.902        | 95.225                 | (876.676)            | 600.137                          | 141.793                                     | 615.181   |
| <b>Ajustes de Períodos Anteriores:</b>                                                     |        |                |                        |                      |                                  |                                             |           |
| 1 - Reconposição de parte do Custo do C.H. Parque Europa II                                |        | -              | -                      | 1.750                | -                                | -                                           | 1.750     |
| 2 - Reversão de gastos com Recebimentos - Lei Municipal nº 11.632/94 - FMH                 |        | -              | -                      | (568)                | -                                | -                                           | (568)     |
| 3 - Reconposição de parte do Custo do Empreendimento Associação Jardim Celeste II 2ª Etapa |        | -              | -                      | (86)                 | -                                | -                                           | (86)      |
| 4 - Reversão de parte do Custo do Empreendimento Parque Boa Esperança                      |        | -              | -                      | 138                  | -                                | -                                           | 138       |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 52.010               | -                                | -                                           | 52.010    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2013 (ajustado)</b>                                         | 22     | 756.902        | 95.225                 | (825.632)            | 600.137                          | 141.793                                     | 668.425   |
| <b>Ajustes de Períodos Anteriores:</b>                                                     |        |                |                        |                      |                                  |                                             |           |
| 1 - Baixas Decorrentes de Levantamentos de Depósitos Judiciais                             |        | -              | -                      | (8.702)              | -                                | -                                           | (8.702)   |
| 2 - Apropriação de Doações de Terrenos/Empreendimentos                                     | 17.1.1 | -              | -                      | 40.848               | -                                | -                                           | 40.848    |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 104.737              | -                                | -                                           | 104.737   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2014 (ajustado)</b>                                         | 22     | 756.902        | 95.225                 | (788.749)            | 600.137                          | 141.793                                     | 805.308   |
| <b>Devolução Parcial de Recursos FMH - Lei Municipal nº 11.632/94</b>                      |        | -              | -                      | -                    | (4.943)                          | -                                           | (4.943)   |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 124.594              | -                                | -                                           | 124.594   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2015 (ajustado)</b>                                         | 22     | 756.902        | 95.225                 | (664.055)            | 595.194                          | 141.793                                     | 925.059   |
| <b>Incorporação dos Adiantamentos para Aumento de Capital - Ata AGE 128ª</b>               |        | -              | -                      | -                    | -                                | (141.793)                                   | -         |
| <b>Ajustes de Períodos Anteriores:</b>                                                     |        |                |                        |                      |                                  |                                             |           |
| 1 - Reconposição da Remuneração do Empreendimento Recanto da Felicidade                    |        | -              | -                      | 70                   | -                                | -                                           | 70        |
| 2 - Reconposição de Depósitos Judiciais                                                    |        | -              | -                      | 7.304                | -                                | -                                           | 7.304     |
| 3 - Baixas decorrentes de levantamentos de Depósitos Judiciais                             |        | -              | -                      | (2.129)              | -                                | -                                           | (2.129)   |
| Lucro do Exercício                                                                         |        | -              | -                      | 106.245              | -                                | -                                           | 106.245   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>                                                    |        | 898.695        | 95.225                 | (552.565)            | 595.194                          | -                                           | 1.036.549 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

continua

Carla de Souza  
Secretária II  
Superintendente Jurídica  
COHAB - SP





continuação



# COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

C.N.P.J. 60.850.575/0001-25

PREFEITURA DO MUNICÍPIO  
DE SÃO PAULO

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 - (Em Milhares de Reais)

| BALANÇOS PATRIMONIAIS - (em milhares de reais)   |                  |                  |                  |                  |                                                   |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                  | ATIVO            |                  |                  |                  | PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO                      |                  |                  |                  |                  |
|                                                  | 2015             | 2014             | 2013             | 2012             |                                                   | 2015             | 2014             | 2013             | 2012             |
| <b>CIRCULANTE</b>                                |                  |                  |                  |                  | <b>CIRCULANTE</b>                                 |                  |                  |                  |                  |
| Caixa                                            | 16               | 27               | 9                | 11               | Empréstimos                                       | 308              | 347              | 353              | 357              |
| Bancos Conta Movimento                           | 575              | 2.801            | 1.271            | 6.924            | Fornecedores e Empreiteiras                       | 6.192            | 5.466            | 13.495           | 12.592           |
| Aplicações Financeiras                           | 156.561          | 149.117          | 104.256          | 77.387           | Impostos e Contribuições Sociais                  | 31.003           | 28.041           | 26.000           | 25.712           |
| Prestações a Receber                             | 7.094            | 7.012            | 10.661           | 12.084           | Recebimentos para Amortização de Dívida           | 99.513           | 87.643           | 84.907           | 72.661           |
| Contas a Receber                                 | 37.206           | 26.920           | 19.662           | 15.250           | Seguros a Pagar                                   | 411              | 398              | 440              | 550              |
| Outras Contas a Receber                          | 8.664            | 9.486            | 8.523            | 6.867            | Outras Contas a Pagar                             | 157.535          | 165.956          | 141.469          | 135.561          |
| Despesas Antecipadas                             | 29               | 17               | 7                | 15               | Valores Recebidos - Lei Municipal nº11.632/94-FMH | 3.588            | 19.608           | 16.152           | 16.298           |
|                                                  | 210.147          | 195.380          | 144.589          | 118.554          | Subvenções Recebidas para Investimentos           | 32.446           | 11.214           | 69.527           | 64.632           |
|                                                  |                  |                  |                  |                  | Provisão para Contingências                       | 43.249           | 69.257           | 352.344          | 328.383          |
|                                                  |                  |                  |                  |                  |                                                   | 374.245          | 388.060          |                  |                  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                            |                  |                  |                  |                  | <b>NÃO CIRCULANTE</b>                             |                  |                  |                  |                  |
| Realizável a Longo Prazo                         |                  |                  |                  |                  | Exigível a Longo Prazo                            |                  |                  |                  |                  |
| Mutuações a Receber                              | 248.505          | 236.064          | 216.593          | 208.746          | Empréstimos                                       | 119              | 403              | 716              | 1.031            |
| FCVS a Receber                                   | 11.512           | 9.821            | 8.726            | 8.535            | Provisão para Contingências                       | 54.957           | 44.398           | 44.207           | 43.361           |
| Bens Destinados para Comercialização             | 234.769          | 215.327          | 241.769          | 228.504          | Outras Contas a Pagar                             | 22.134           | 22.774           | 20.082           | 18.410           |
| Projetos em Fase de Desenvolvimento              | 314.829          | 312.075          | 291.509          | 317.401          | Subvenções Recebidas para Custeio                 |                  |                  |                  |                  |
| Terenos Destinados a Edificações ou Urbanizações | 349.290          | 255.044          | 180.847          | 127.567          | Impostos Diferidos                                | 61.869           | 63.896           | 65.521           | 67.979           |
| Outras Contas a Receber                          | 27.508           | 19.179           | 26.742           | 24.291           | Receitas de Exercícios Futuros                    | 354              | 681              | 1.008            | 1.336            |
|                                                  | 1.186.413        | 1.047.510        | 966.186          | 915.444          |                                                   | 139.332          | 131.952          | 131.534          | 132.117          |
| Investimentos                                    | 74               | 74               | 74               | 76               | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                         |                  |                  |                  |                  |
| Imobilizado                                      | 42.002           | 41.508           | 41.454           | 41.587           | Capital Social                                    | 756.902          | 756.902          | 756.902          | 756.902          |
|                                                  | 42.076           | 41.582           | 41.528           | 41.663           | Reserva de Reavaliação                            | 95.225           | 95.225           | 95.225           | 95.225           |
|                                                  | 1.228.489        | 1.089.092        | 1.007.774        | 957.107          | Prejuízos Acumulados                              | (684.055)        | (820.597)        | (925.632)        | (978.788)        |
|                                                  |                  |                  |                  |                  |                                                   | 188.072          | 22.530           | (73.505)         | (126.749)        |
|                                                  |                  |                  |                  |                  | Lei Municipal nº11.632/94-FMH                     | 595.194          | 600.137          | 600.137          | 600.137          |
|                                                  |                  |                  |                  |                  | Adequamentos para Futuro Aumento de Capital       | 141.793          | 141.793          | 141.793          | 141.793          |
|                                                  |                  |                  |                  |                  |                                                   | 736.987          | 741.930          | 741.930          | 741.930          |
|                                                  |                  |                  |                  |                  |                                                   | 925.059          | 764.460          | 668.425          | 615.181          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                            | <b>1.438.636</b> | <b>1.284.472</b> | <b>1.152.303</b> | <b>1.075.661</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      | <b>1.438.636</b> | <b>1.284.472</b> | <b>1.152.303</b> | <b>1.075.661</b> |

| DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS - (em milhares de reais)                  |          |           |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|
|                                                                       | 2015     | 2014      | 2013     | 2012     |
| <b>RECEITA OPERACIONAL</b>                                            |          |           |          |          |
| De Produção                                                           | 103      | 98        | 291      | 1.847    |
| De Comercialização                                                    | 18.150   | 68.993    | 40.397   | 5.911    |
| De Gestão de Crédito                                                  | 19.434   | 19.368    | 20.231   | 18.516   |
|                                                                       | 37.587   | 78.459    | 60.806   | 27.274   |
| <b>(-) CUSTO DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                           |          |           |          |          |
| De Produção                                                           | (5.145)  | (4.172)   | (3.172)  | (4.354)  |
| De Comercialização                                                    | (15.899) | (72.251)  | (19.342) | (1.535)  |
| De Gestão de Crédito                                                  | (77.718) | (26.143)  | (78.880) | (45.915) |
|                                                                       | (38.762) | (102.566) | (99.394) | (52.404) |
| <b>(=) PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO</b>                                 |          |           |          |          |
|                                                                       | (1.075)  | (24.107)  | (38.488) | (25.130) |
| <b>(=) RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>                           |          |           |          |          |
| Resultado Financeiro Líquido                                          | 16.877   | 27.843    | 12.001   | 18.355   |
| Pessoal e Encargos Sociais                                            | (58.951) | (51.164)  | (53.835) | (49.797) |
| Serviços de Terceiros                                                 | (18.208) | (14.610)  | (14.688) | (15.106) |
| Despesas de Materiais                                                 | (379)    | (157)     | (172)    | (189)    |
| Tributárias                                                           | (3.157)  | (3.409)   | (2.405)  | (3.323)  |
| Com Gastos Não Incluído no Custo da Obra                              | (11.291) | (225)     | (2.362)  | (2.254)  |
| Outras Receitas e Outras Despesas                                     | 192.655  | 171.540   | 152.036  | 121.208  |
|                                                                       | 130.549  | 128.761   | 90.495   | 68.904   |
| <b>(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DA PROVISÃO PARA O IRPJ E CSLL</b> |          |           |          |          |
|                                                                       | 129.474  | 105.884   | 52.010   | 43.774   |
| <b>(-) PROVISÃO PARA O IRPJ E CSLL</b>                                |          |           |          |          |
|                                                                       | (4.760)  | (947)     | (947)    | (947)    |
| <b>(=) Resultados (Lucro Líquido do Exercício)</b>                    |          |           |          |          |
|                                                                       | 124.714  | 104.937   | 52.010   | 43.774   |

Em cumprimento ao disposto no artigo 163 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, o Conselho Fiscal da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP examina as Demonstrações Contábeis da Companhia, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, que incluem o Fundo Municipal de Habitação - FMH e compreendem: Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Demonstração do Valor Adicionado, complementadas pelas Notas Explicativas e pelo Relatório de Administração, sobre os negócios sociais e principais fatos administrativos do exercício.

Com fundamento nas análises realizadas, no parecer emitido pela auditoria independente, LUDON BLOMQUIST AUDITORES INDEPENDENTES, bem como nos esclarecimentos adicionais prestados pela Diretoria Financeira, este Conselho entende que as demonstrações financeiras estão adequadamente apresentadas em seus aspectos relevantes, incluindo suas ressalvas e recomendam a sua aprovação pelos Senhores Acionistas.

| 23. AUTORIZAÇÃO DE CONCLUSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Em conformidade com as disposições contidas no Pronunciamento Técnico CPC nº 24, aprovado pelo CRC SP/2017, e em conformidade com as disposições contidas na Resolução NBC TG 24 (R1), foi autorizada em 28 de março de 2017 pelo Diretor Financeiro a conclusão da preparação das Demonstrações Contábeis relativas ao ano-calendário de 2016. |                                                                 |
| CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| REINALDO TAQUINO<br>Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |
| EDSON APARECIDO DOS SANTOS<br>Vice-Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | GILSON FERREIRA DA SILVA<br>Membro do Conselho de Administração |
| DIRETORIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| EDSON APARECIDO DOS SANTOS<br>Diretor Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
| JOSÉ RICARDO FRANCO MONTORO<br>Vice-Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NELIANE CASIMIRO DA SILVA<br>Diretora Administrativa            |
| HÉLIO RIBEIRO DUARTE<br>Diretor Financeiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RENATA MARIA RAMOS SOARES<br>Diretora Comercial e Social        |
| LUIZ ANTONIO CARVALHO PACHECO<br>Diretor de Patrimônio                                                                                                                                                                                                                                                                                          | WILSON IANELLI DE SOUZA<br>Diretor Técnico                      |
| LEOCIR CEZAR PORTO<br>Diretor de Participação                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| DANIEL BOER DE SOUZA<br>Gerente de Contabilidade, Seguros e Administração Financeira                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| CRC/SP 237.021/Q-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |

| PARER DO CONSELHO FISCAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| O Conselho Fiscal recomenda ainda que a Diretoria adote as providências no sentido de que, no decorrer do exercício de 2017, sejam corrigidos os erros apontados no Parecer dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis, de modo que não se repitam nas próximas Demonstrações Contábeis. |                                                     |
| São Paulo, 19 de Abril de 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| BÁRBARA KRISTAL MOUTA ALMEIDA REIS<br>Membro do Conselho Fiscal                                                                                                                                                                                                                                            | EMERSON ONOFRE PEREIRA<br>Membro do Conselho Fiscal |
| LUIS ALENCAR LIMA JUNIOR<br>Membro do Conselho Fiscal                                                                                                                                                                                                                                                      | MARIANA BITTAR<br>Membro do Conselho Fiscal         |
| MILTON SUSUMU NAKAMURA<br>Membro do Conselho Fiscal                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

que a administração pretende liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não ter nenhuma alternativa viável para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro e em um relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos cuidado profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, o colúrio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos, circunstâncias ou condições que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza significativa, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se essas demonstrações representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras da empresa para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria e, consequentemente, pela opinião de auditoria.
- Comunicamos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.
- Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

**Loudon Blomquist**  
AUDITORES INDEPENDENTES

Sérgio dos Santos Gonçalves - Contador  
CRC-RJ05602/O-3 Sº SP/ CNPJ nº 43.50

Simone Priscila da Silva Ferreira - Contadora  
CRC-SP21313/O-0 CNPJ nº 43.52

São Paulo, 13 de abril de 2017.

Flávia Souza  
Secretaria II  
Superintendência Jurídica  
COHAB - SP



2017-0108.0459-2  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

25 05 17



JUCESP PROTOCOLO  
0.503.989/17-4

Gislaine Souza  
Secretária II  
Superintendência Jur  
COHAB - SP

CÓPIA



**ATA DA 56ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E 152ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, DO DIA 28 DE ABRIL DE 2017 - CNPJ/MF Nº 60.850.575/0001-25 - NIRE Nº 3530005464-4.**

**LOCAL, HORA E DIA:** Na Rua São Bento nº 405 - 14º andar, São Paulo - Capital, às onze horas do dia 28 de abril de 2017. Presentes o senhor Presidente do Conselho de Administração, Reinaldo Iapequino e o Diretor Presidente da COHAB-SP, Edson Aparecido dos Santos. Secretário designado: Carlos Alberto Beatriz, OAB/SP nº 70.545. **QUORUM:** Acionista com mais de 99% do Capital Social, Prefeitura do Município de São Paulo, representada pelo Procurador Municipal, Paulo Sérgio Mendonça Cruz, registro funcional nº 567.519.7. **CONVOCAÇÃO:** Editais publicados no Diário Oficial Empresarial e no jornal Agora nos dias 20, 21 e 25 de abril de 2017, páginas 173, 110, 142 e B8, A12, A11, respectivamente. **PAUTA:** - **Ordinariamente:** 1 - TOMAR AS CONTAS DOS ADMINISTRADORES, EXAMINAR, DISCUTIR E VOTAR AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2016; 2 - DESTITUÍR E ELEGER MEMBROS DO CONSELHO FISCAL, BEM COMO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO. - **Extraordinariamente:** 1 - TRANSFERÊNCIA DE TERRENOS/VINCULAÇÃO AO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - Recursos FAR, do Governo Federal, gerido pelo Ministério das Cidades e operacionalizado pela CAIXA e Banco do Brasil, consistindo na aquisição de terreno e construção de imóveis, contratados como empreendimentos habitacionais em regime de condomínio ou loteamento, que após conclusão serão destinados a atender a demanda do Município de São Paulo, dos seguintes terrenos com as respectivas localizações nesta Capital e número de unidades habitacionais: a) **SAFIRA IV - SAVOY 54** - Av. Osvaldo Valle Cordeiro, s/nº, Cidade Líder, Matrícula 168.277/16º RI, com 7.649,62m² - 300 unidades habitacionais; b) **ANTONIO SAMPAIO** - Av. Com. Antônio Palva Sampaio x Rua Manuel de Moura, Santana/Tucuruvi, Matrícula 85.246/15º RI, com 5.089,00m² - 296 unidades habitacionais; c) **ARAÇARANA A e B** - Rua Tibúrcio de Souza nº 1.104 e 1.106, Itaim Paulista, Matrículas 187.244 e 187.273/12º RI, com 9.785,41m² - 468 unidades habitacionais; d) **CICERO CANUTO** - Av. Pastor Cícero Canuto de Lima, 960, Aricanduva, Matrícula 286.686/9º RI, com 8.147,53m² - 300 unidades habitacionais; e) **FORTE DA RIBEIRA A e B** - Rua Forte da Ribeira e Av. Forte do Leme, São Mateus, Matrículas 56.605 e 56.601/9º RI, com 13.470,00m² - 600 unidades habitacionais; f) **FORTE DO RIO BRANCO A e B - PHOBUS** - Rua Forte do Rio Branco, São Mateus, Matrículas 56.606, 56.607 e 56.608/9º RI, com 13.050,00m² - 600 unidades habitacionais; g) **FORTE DO RIO BRANCO II** - Rua Forte do Rio Branco x Rua Forte de Araxá, São Mateus, Matrícula 56.600/9º RI, com 3.969,00m² - 158 unidades habitacionais; h) **ITAIM UTUPIRU** - Av. Itaim, esquinas com as Ruas Cachoeira Utupiru e Cachoeira Escaramuça - Itaim Paulista, Matrícula 197.094/12º RI, com 4.000,00m² - 267 unidades habitacionais; i) **ITAPECERICA 23850** - Estrada de Itapequerica 23.850, Capão Redondo, Matrícula 420.948/11º RI, com 9.138,02m² - 259 unidades habitacionais; j) **MANUEL BUENO A e B** - Rua Manuel Bueno da Fonseca e Av. Marechal Tito, Itaim Paulista, Matrícula 163.196/12º RI, com 15.804,19m² - 600 unidades habitacionais; k) **OSÓRIO LT 16 (ARUJÁ) LT 27 28 (SANTA ISABEL)** - Rua Osório Franco Vilhena, 161/163, Vila Curuçá, Matrículas 196.901 e 198.626/12º RI, com 16.500,00m² - 600 unidades habitacionais; l) **PONTE BAIXA/GUIDO CALOI** - Rua Guido Caloi, Jardim São Luis, Matrícula 435.444/11º RI, com 16.643,32m² - 1.000 unidades habitacionais. 2 - Venda da área localizada na Avenida Prestes Maia, 300 - Centro - Capital. **PUBLICAÇÕES:** Aviso aos Acionistas publicado no Diário Oficial Empresarial e jornal Agora, nos dias 06, 07 e 08 de abril de 2017, páginas 69, 77, 62 e A11, A13, A12, respectivamente. Balanço publicado no Diário Oficial Empresarial e jornal Agora no dia 21 de abril de 2017, páginas 5, 6, 7 e B5, B6 e B7, bem como errata no jornal Agora no dia 25 de abril de 2017, página B5. Abrindo os trabalhos, o senhor Presidente da Assembleia Reinaldo Iapequino colocou em discussão as indicações da Acionista Majoritária Prefeitura do Município de São Paulo, quanto aos itens da pauta, conforme orientação exarada pela Secretaria do Governo Municipal. **DA 56ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - DELIBERAÇÕES:** I) Em relação ao item "1", da pauta, sem oposição ou ressalva de qualquer dos presentes, por unanimidade, foram aprovadas as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016 da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP.

RUA SÃO BENTO, 405 - 12º AO 14º ANDARES - PRÉDIO MARTINELLI - CEP 01008-906 - SÃO PAULO/SP - PABX 3396-8900



2017-0 08 0.450-2  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

25 08 17

Gislaine Souza  
Secretária II  
Superintendência Jurídica  
COHAB - SP

mantidas as ressalvas constantes na base para opinião com ressalva indicadas no Relatório dos Auditores Independentes de 13 de abril de 2017, relacionadas: 1) aos depósitos judiciais em que demonstra uma "posição de depósitos judiciais em 31 de dezembro de 2016 no valor total de R\$ Mil 36.343 (Trinta e seis milhões, trezentos e quarenta e três mil reais) dos quais R\$ Mil 10.840 (Dez milhões, oitocentos e quarenta mil reais) encontra-se em fase de análise, R\$ Mil 13.585 (Treze milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil reais) já foram baixados e R\$ Mil 11.918 (Onze milhões, novecentos e dezoito mil reais), estão em andamento. A contabilidade, em 31 de dezembro de 2016, apresenta um saldo de R\$ Mil 33.388 (Trinta e três milhões, trezentos e oitenta e oito mil reais) e aguarda a análise e posição final para possível ajuste"; 2) a demonstração aos valores dos ativos vinculados aos projetos em fase de desenvolvimento e 3) bens destinados para comercialização. Encontra-se em fase de levantamento, para possíveis ajustes, a padronização dos critérios para formação do custo, entre os departamentos da Gerência de Planejamento e Controle Financeiro - GPCFI e os registros contábeis". A aprovação das contas com ressalva está fundamentada também no parecer do Conselho Fiscal, datado de 19 de abril de 2017, que entendeu "que as demonstrações financeiras estão adequadamente apresentadas em seus aspectos relevantes", incluindo as ressalvas dos Auditores Independentes, recomendando a sua aprovação, bem como com base no parecer do Conselho de Administração, em reunião ocorrida em 20 de abril de 2017. II) Em relação ao item "2", da pauta, em conformidade com a orientação da Municipalidade de São Paulo, sem oposição ou ressalva de qualquer dos presentes foi aprovada, por unanimidade, a eleição dos senhores, **Emerson Onofre Pereira**, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, portador do RG nº 24.575.794-6 SSP/SP e do CPF nº 191.815.708-13, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Rafaelli, nº 506, bloco 1 apto. 64, Socorro, Capital, **Rodrigo Kreis de Paula**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do RG nº 44.223.231-8 SSP/SP e CPF nº 339.947.838-01, residente e domiciliado na Rua Borba Gato nº 331 - apto 81 - Santo Amaro, Capital, e **Carolina Boaventura de Freitas**, brasileira, casada, bacharel em direito, portadora do RG nº 63.260.576-5 SSP/SP e CPF nº 070.496.796-07, residente e domiciliada na Rua Cardeal Arcoverde nº 835 - apto 05, Pinheiros, Capital, bem como **Luis Alencar Lima Junior**, brasileiro, solteiro, bacharel em ciências econômicas, portador do RG nº 33.507.613-0 SSP/SP e do CPF nº 224.630.688-41, residente e domiciliado na Rua Martin Francisco nº 375 - apto 42, Santa Cecilia, Capital, esse último ratificando a indicação como representante dos empregados em conformidade com a Lei nº 10.731/89, na qualidade de membros titulares, e os senhores, **Marcelo Soares de Souza**, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, portador do RG nº 589583414 SSP/SP e CPF nº 075.073.037-48, residente e domiciliado no Largo Conselheiro Moreira de Barros nº 2 - apto 21, Santana, Capital, **Henrique de Castilho Pinto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 33.510.210-0 SSP/SP e CPF nº 222.413.578-55, residente e domiciliado na Rua Joel Jorge de Melo nº 236, apto 11, Vila Mariana, Capital, e **Jullana Martins Rocha**, brasileira, casada, engenheira de produção mecânica, portadora do RG nº 37.052.049-X SSP/SP e CPF nº 036.486.286-66, residente e domiciliada na Rua Itacema, 85 - apto 81, Itaim Bibi, Capital, bem como **Roberto Álvaro Ramos**, brasileiro, viúvo, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº 1.078.017-8 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Conde de Itú, nº 900, apto 41, Jardim Santo Amaro, Capital, esse último ratificando a indicação como representante dos empregados em conformidade com a Lei nº 10.731/89, na qualidade de membros suplentes, para comporem o Conselho Fiscal da empresa, com mandato até a próxima Assembleia Geral Ordinária. Aprovaram, ainda, eleger o senhor **Ivan Teixeira da Costa Budinski**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº 34.989.839-X SSP/SP e CPF nº 363.455.698-60, residente e domiciliado na Rua Tamboril, 138, Parada Inglesa, Capital, como Membro do Conselho de Administração da empresa, com mandato até 04/01/2019, destacando que permanecem no referido Conselho também com mandato até 04/01/2019 os senhores Reinaldo lapequino, como Presidente do Conselho, Edson Aparecido dos Santos, como Vice-Presidente do Conselho e, como membro do Conselho representante dos empregados em conformidade com a Lei nº 10.731/89, com mandato até 29/04/2018, o senhor Gilson Ferreira da Silva, sendo que os demais cargos permanecem vagos. A posse dos senhores Conselheiros ora eleitos é promovida em termo próprio lavrado nos respectivos livros de atas, em conformidade com as disposições legais e estatutárias vigentes. Os senhores Conselheiros declaram para todos os fins que não estão incursos nas restrições legais que os impeça de



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

25 05 17

Gislaine Souza  
Secretária II  
Superintendência Jurídica  
COHAB - SP

exercer os respectivos cargos. DA 152ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - DELIBERAÇÕES: I) Com relação ao item "1" da pauta, sem oposição ou ressalva de qualquer dos presentes, por unanimidade, foram aprovadas, relativamente à Transferência de Terrenos/Vinculação ao Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV-Recursos FAR, do Governo Federal, a vinculação dos imóveis a seguir indicados, ao Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, do Governo Federal. A aprovação está fundamentada nas manifestações de Diretoria e nas reuniões do Conselho de Administração citadas e encartadas no Ofício nº PRESI-1634/17 - COHAB. Os imóveis/terrenos são: a) SAFIRA IV - SAVOY 54 - Av. Osvaldo Valle Cordeiro, s/nº; b) ANTONIO SAMPAIO - Av. Com. Antônio Paiva Sampaio x Rua Manuel de Moura; c) ARAÇARANA A e B - Rua Tibúrcio de Souza nº 1.104 e 1.106; d) CICERO CANUTO - Av. Pastor Cícero Canuto de Lima, 980; e) FORTE DA RIBEIRA A e B - Rua Forte da Ribeira e Av. Forte do Leme; f) FORTE DO RIO BRANCO A e B - PHOBUS - Rua Forte do Rio Branco; g) FORTE DO RIO BRANCO II - Rua Forte do Rio Branco x Rua Forte de Araxá; h) ITAIM UTUPIRU - Av. Itaim, esquinas com as Ruas Cachoeira Utupiru e Cachoeira Escaramuça; i) ITAPECERICA 23850 - Estrada de Itapequerica 23.850; j) MANUEL BUENO A e B - Rua Manuel Bueno da Fonseca e Av. Marechal Tito; k) OSÓRIO LT 16 (ARUJÁ) LT 27 28 (SANTA ISABEL) - Rua Osório Franco Vilhena, 161/163; l) PONTE BAIXA/GUIDO CALOI - Rua Guido Caloi. II) Quanto ao item 2 da pauta, sem oposição ou ressalva de qualquer dos presentes, por unanimidade, foi aprovada a venda da área localizada na Avenida Prestes Maia, 300 - Centro - Capital, com base na reunião nº 1489ª da Diretoria, datada de 29 de julho de 2015, e com fundamento na 558ª reunião do Conselho de Administração, realizada em 31 de março de 2017, esclarecendo que a alienação deverá ser realizada por licitação pública, devendo serem observadas todas as formalidades legais. ENCERRAMENTO: Não havendo outros assuntos a serem tratados, foi encerrada a reunião e lavrada esta Ata em forma sumária, nos termos do artigo 130 § 1º da Lei nº 6.404/76. São Paulo, 28 de abril de 2017.

Reinaldo Tapequino

Presidente da 56ª Assembleia Geral Ordinária e 152ª Assembleia Geral Extraordinária

Paulo Sérgio Mendonça Cruz

Procurador Municipal

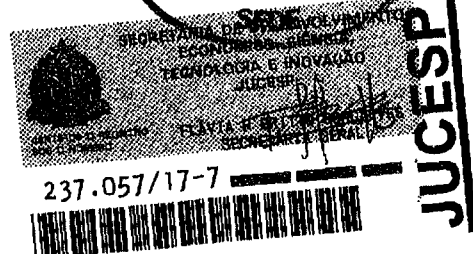
Representante da Prefeitura do Município de São Paulo

Carlos Alberto Beatriz

Secretário designado

JUCESP

25 MAI 2017



2017 - 0.08 0.459 - 2

# PATRIMÔNIO COHAB-SP

Base: 31/03/18

Gislaine Souza  
Secretária II  
Superintendência Jurídica  
COHAB - SP

| GLEBAS       | MUNICÍPIO                                               | QTDe.     | ÁREA (m²)        |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|              | SÃO PAULO                                               | 2         | 1.068.493        |
|              | CARAPICUIBA                                             | 5         | 335.048          |
|              | FERRAZ DE VASCONCELOS                                   | 5         | 3.350.786        |
|              | RIO GRANDE DA SERRA                                     | 3         | 433.283          |
|              | SUZANO                                                  | 1         | 532.400          |
|              | GUARULHOS                                               | 1         | 24.000           |
|              | ITAPEVI                                                 | 2         | 865.236          |
|              | OSASCO (Inclui área ocupada pelo Exército ~ 570.000 m²) | 1         | 591.486          |
| <b>Total</b> |                                                         | <b>20</b> | <b>7.200.731</b> |

| LOJAS E SALAS COMERCIAIS | MUNICÍPIO   | QTDe.      | ÁREA (m²)     |
|--------------------------|-------------|------------|---------------|
|                          | SÃO PAULO   | 637        | 32.835        |
|                          | CARAPICUIBA | 111        | 5.908         |
|                          | ITAPEVI     | 48         | 2.052         |
| <b>Total</b>             |             | <b>796</b> | <b>40.795</b> |

| ÁREAS OCUPADAS ÓRGÃO PÚBLICOS | ÓRGÃO/SECRETARIA            |              | QTDe.     | ÁREA (m²)      |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|----------------|
|                               | VERDE E DO MEIO AMBIENTE    | (Município)  | 1         | 33.004         |
|                               | EDUCAÇÃO                    | (Município)  | 22        | 112.628        |
|                               | ESPORTES E LAZER            | (Município)  | 3         | 35.905         |
|                               | SAÚDE                       | (Município)  | 20        | 38.426         |
|                               | PREFEITURAS REGIONAIS       | (Município)  | 9         | 38.494         |
|                               | TRABALHO E EMPREENDEDORISMO | (Município)  | 1         | 5.383          |
|                               | CULTURA                     | (Município)  | 3         | 4.888          |
|                               | SEGURANÇA URBANA            | (Município)  | 3         | 3.637          |
|                               | INOVAÇÃO DE TECNOLOGIA      | (Município)  | 1         | 1.115          |
|                               | ASSIST. E DESENV. SOCIAL    | (Município)  | 1         | 2.205          |
|                               | SEGURANÇA PÚBLICA           | (Estado -SP) | 10        | 25.760         |
|                               | SECRETARIA DA EDUCAÇÃO      | (Estado -SP) | 4         | 9.075          |
| <b>Total</b>                  |                             |              | <b>78</b> | <b>310.520</b> |

| ÁREAS OCUPADAS POR EMPRESAS | MUNICÍPIO                 | QTDe.     | ÁREA (m²)     |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|---------------|
|                             | SABESP                    | 7         | 18.619        |
|                             | PETROBRÁS                 | 4         | 48.600        |
|                             | ELETROPAULO               | 2         | 15.200        |
|                             | VIVO/TELEFÔNICA SÃO PAULO | 2         | 4.407         |
|                             | CLARO                     | 1         | 110           |
|                             | FUNDAÇÃO CASA             | 1         | 12.550        |
| <b>Total</b>                |                           | <b>17</b> | <b>99.485</b> |

| TERRENOS     | MUNICÍPIO               | QTDe.      | ÁREA (m²)        |
|--------------|-------------------------|------------|------------------|
|              | LOTES ATÉ 1.000 m²      | 620        | 212.167          |
|              | LOTES ACIMA DE 1.000 m² | 211        | 856.069          |
| <b>Total</b> |                         | <b>831</b> | <b>1.068.236</b> |

| SEDE (MARTINELLI) | MUNICÍPIO          | QTDe.    | ÁREA (m²)    |
|-------------------|--------------------|----------|--------------|
|                   | 11º AO 14º ANDARES | 4        | 7.024        |
|                   | <b>Total</b>       | <b>4</b> | <b>7.024</b> |

| IMÓVEIS EM DESMOLIZAÇÃO | ITENS                                             | QTDe.    | ÁREA (m²)      |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------|----------------|
|                         | GLEBA Sta. ETELVIDA IIIB (POLO CIDADE TIRADENTES) | 1        | 664.241        |
|                         | ÁREA OCUPADA PELA CET                             | 1        | 5.169          |
|                         | ESTACIONAMENTO ADMINISTRATIVO ("LAJÃO")           | 1        | 2.076          |
| <b>Total</b>            |                                                   | <b>3</b> | <b>671.485</b> |



## FOLHA DE CONTINUAÇÃO

|                  |                  |        |          |                 |
|------------------|------------------|--------|----------|-----------------|
| Data de Emissão: | PA               | Folha: | Rubrica: | Nº Controle SGD |
| 03/04/2018       | 2017-0.080.459-2 | 104    |          |                 |

*Gislaine Souza*  
Secretária II  
Superintendência Jurídica  
COHAB – SP

**Dra. Maria Tereza Gomes da Silva**  
**Assessora Técnico – Legislativa Chefe**  
**Gabinete do Prefeito – Casa Civil/ATL**



**Considerando** que o Ofício SUB-COHAB n.º 001/18 de fls. 85 foi igualmente endereçado à COHAB, o que se comprova às fls. 90;

**Considerando** também, que esta COHAB respondeu aos questionamentos do Ilustre Vereador Atílio Francisco, conforme ofício resposta de fls. 94, devidamente instruído pelos documentos de fls. 95/103;

Com a instrução dos documentos mencionados acima, devolvemos o presente, esperando ter atendido a contento o pleito dessa Douta Assessoria Técnica,

Sendo só o que nos cumpre para o momento, renovo nossos protestos de elevada estima e distinta consideração, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**TADEU SANCHEZ**  
Superintendente Jurídico

