



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 26 de JUNHO de 2017.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 211/17-C
Ref.: Ofício SGP-12 nº 186/2017

DOCREC

378/2017

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento de autoria do Vereador Camilo Cristóforo, deliberado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e de Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações fornecidas pela Prefeitura Regional da Sé referentes à proposta de revitalização da Praça Vilaboim.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


MILTON FLAVIO M. LAUTENSCHLAGER
Secretário Especial de Relações Governamentais

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

CGSM/DMF/jgc
Req URB 186-17

159 - 537 - 24/06/2017 - 17:16 - 004963 - 2/2

CHURUPA DE MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA URBANA

De acordo com o planejamento estratégico, a Prefeitura de Churupá, em parceria com a Prefeitura de São Paulo, está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

SANTANA/TUCURUVI

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

O município de Santana/Tucuruvi está realizando a manutenção da infraestrutura urbana, visando melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e a segurança das vias públicas.

SE

GABINETE DO PREFEITO REGIONAL

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

O Gabinete do Prefeito Regional é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

ASSESSORIA TÉCNICA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

A Assessoria Técnica de Licitação e Contratos é responsável por assessorar o Prefeito Regional em todas as atividades administrativas, jurídicas e técnicas.

2017 - 0.066.133-1

في هذا اليوم

CÓPIA

plso8

Mara del Greco
AGPP
Ass. Juridica

SP, SE / K

(11) 3022 55-37

27 (11) 9 7395 5603

(11) 99597 574.1

(11) 98446.7-2+2.

119705-13 +.

* COM 7-7-9/6 1-2

11. 999 36-9540.

217940000

(11) 9.8226-9848

... ..

11) 4. 10. 1954

1947

SSANET can be

B. (11) 9637124

11) 54751-41-4

John (11) 31 Dec 34

2.01 (55) 220-1-138

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE A REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA VILABOIM

No dia 25 de maio de 2017, às 19h, no Museu do Futebol, localizado na Praça Charles Miler, s/n, se realizou audiência pública para tratar do recebimento e apresentação de propostas para a Praça Vilaboim.

O Prefeito Regional da Sé, Eduardo Odloak, abriu a audiência, informando que seria um bate papo informal.

No início da Audiência, antes de adentrar no mérito da reunião, um dos munícipes presentes falou sobre os problemas de humanidade de uma forma geral, citou os flanelinhas que agem sem serem importunados, bares que não cumprem a legislação. E afirmou ainda que o entorno da região é extremamente complexo e necessita de atenção do Poder Público.

Odloak afirmou que o CONSEG pode ser um canal interessante para apresentar problemas referentes à segurança.

O munícipe prosseguiu e disse ainda que os carros, por conta da quantidade de restaurantes da região, são estacionados em filas quádruplas. Ele citou ainda problemas com os valets dos bares e restaurantes da região e guardadores de carros.

Outro munícipe perguntou sobre a existência do PSIU.

O Prefeito respondeu que ainda existe e falou sobre a quantidade reduzida de agentes. Também falou sobre a lei da uma hora e da fiscalização realizada pela prefeitura.

Em continuidade, o Prefeito Regional explicou a todos os motivos que ensejou a realização do Chamamento Público nº 002/PR-SÉ/2017 e aquela audiência. Em princípio a audiência foi pensada para debater o projeto apresentado pelo arquiteto Silvio Oksman, tratado nos autos do Processo Administrativo nº 2017-0.067 525-3 e demais propostas apresentadas por eventuais interessados, a fim de ampliar o debate e apreciação junto à comunidade local.

Ademais, o Prefeito Regional esclareceu que o mencionado Arquiteto Silvio Oksman desistiu da doação do projeto por ele apresentado e, em atendimento ao Chamamento Público, apenas a empresa CrowdPlaces protocolizou proposta de interesse. Desta forma, passou então a palavra ao representante da referida empresa CROWDPLACES, Marcelo Rebelo de Moraes.

O sr. Marcelo, procedeu à exposição geral da proposta e explicou sobre o projeto de adoção colaborativa, onde as pessoas participam por meio de uma plataforma digital, fazendo doações que serão revertidas para ações na Praça.

Marcelo disse ainda, que a empresa tem termo de cooperação desde 2016 firmado com a Prefeitura Regional Sé. Ao apresentar o projeto, ele citou a valorização da Figueira, e sobre a importância de manter o caráter histórico da Praça. Citou o novo processo de iluminação, a renovação do mobiliário urbano e apresentou imagens dos bancos danificados que estão atualmente no local. Falou que não faz sentido recuperá-los, pois não há peças de reposição.

Falou sobre a requalificação paisagística e sobre a possibilidade de instalar placas nos mobiliários urbanos (como nos bancos do Central Park) com os nomes dos doadores. Explicou ainda sobre o financiamento coletivo e sobre como seriam instaladas as placas indicativas – conforme prevê legislação. Ele lembrou ainda que fez o material em pouco tempo, assim que soube da audiência e pode melhorá-lo.

Sobre o cronograma, Marcelo disse que recebendo o ok e a verba, em 30 dias entrega o parquinho, em 30 o paisagismo e em 5, a troca de mobiliário.

O senhor José Manoel, representante da Associação Defenda Higienópolis, falou sobre a falta de incidência de luz solar na Praça, bem como a inexistência de resolução da questão no projeto apresentado pela Crowdplaces, que não prevê a troca de iluminação. Este mesmo morador afirma que a praça é tombada, mas não há nada que diga que não pode receber melhoramentos e que a contrapartida é pequena e que não há espaço de convívio.

Outros presentes rebateram, informando que a praça é utilizada o tempo todo, para leitura, rodas de conversas e local de encontro de moradores.

Na discussão foi lembrado que no projeto do Silvio havia supressão de espaço permeável, que o jardim do edifício localizado no entorno é uma extensão da praça. Outros presentes discordaram e afirmaram que a Praça já estava no local antes do prédio.

O Prefeito Regional fez uma observação sobre a substituição das grades por vegetação, pois pode ser esconderijo de objetos. Lembrou ainda que o projeto do senhor Silvio alterava a vegetação e a banca, com uma intervenção maior.

Aproveitou para falar sobre o projeto feito pela Prefeitura Regional e esclareceu que este processo pode ser acessado pelos interessados e que já foi aprovado junto ao Conselho Municipal de Preservação Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP.

Odloak lembrou ainda que é preciso um parceiro que financie o projeto.

Senhor José Manoel, representante da Associação Defenda Higienópolis deixou claro que não concorda com o projeto e acha muito pouco para a Praça e para o Bairro. Disse ainda que a praça precisa ter espaço de convivência e melhor iluminação.

O senhor Marcelo, representante da Crowdplaces afirmou que como é uma plataforma colaborativa, outros projetos podem ser somados. Uma municipalidade lembrou que desde que houve o problema com a figueira, há propostas de revitalização para a praça. Disse que o número de participantes é representativo e a conversa que foi realizada tem que ser desta forma. Numa convivência pacífica, como deve ser na praça pois ela existe para as pessoas conviverem.

Uma moradora da Rua Tinhorão falou sobre abaixo assinado encaminhado para a Prefeitura Regional sobre uma série de problemas por conta de restaurantes e bares. Relatou que aquela rua virou banheiro público e no final de semana há consumo de drogas. Na Rua Alagoas, em frente à FAAP, ficam tomadas por jovens e o entorno fica uma imundice.

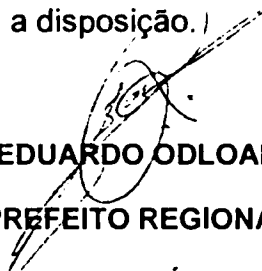
O senhor Marcelo Vilaboim, apresentou-se como filho do homem que plantou a figueira e que, apesar de não morar mais no bairro, é muito interessado pelo que acontece na praça. Acredita que a deteriorização do entorno é por conta dos comércios. Para ele é preciso realizar a remodelação arquitetônica da praça e do entorno. Disse ainda que a Vilaboim é muito escura.

Marcelo Vilaboim esclareceu ainda que é bom que a Prefeitura esta buscando parcerias.

O representante da Crowdplaces solicitou acesso ao projeto da Prefeitura Regional para complementar seu projeto e para realizar uma análise técnica.

O senhor José Manoel informou está disposto a interagir.

Não havendo nada mais a ser discutido, o Prefeito Regional agradeceu a todos e deixou a Prefeitura Regional a disposição.


EDUARDO ODLOAK
PREFEITO REGIONAL
PR-SÉ

CÓPIA**Assessoria Jurídica**

Do Proc: 2017-0.066.103-1

Folha de Informação n.º 11

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo – Comissão de Política Urbana
Metropolitana e Meio Ambiente – Vereador Camilo Cristófar.

Assunto: Requerimento solicitando informações sobre a proposta de reforma
de uma praça no bairro de Higienópolis.

Mara Del Greco
AGPP
Ass. Jurídica

PR-SÉ / GAB**Senhor Chefe de Gabinete,**

Trata o presente de questionamento quanto à eventual reforma na Praça Vilaboim. Para o assunto em questão temos a esclarecer o quanto segue:

Houve uma oferta de doação de projeto para revitalização da mencionada Praça Vilaboim, tratada no Processo Administrativo nº 2017-0.067.525-3. Esta Prefeitura, a fim de garantir a isonomia em qualquer ato inerente aquela área pública, promoveu o edital de Chamamento Público nº 002, com o objetivo de receber demais propostas de revitalização para o local, que foram submetidas a uma audiência pública para que a população tivesse oportunidade de conhecer e opinar, conforme documentos em anexo.

No caso de aceitação de alguma das propostas ofertadas, esta Regional se empenhará em buscar parceiros para promoverem a execução das intervenções, nos termos da legislação pertinente.

Cordialmente,

São Paulo, 30 de maio de 2017.

JORGE DA FONSECA OSÓRIO
PROCURADOR DO MUNICÍPIO
OAB N° 94.905
PR-SÉ

CÓPIA

Do Proc: 2017-0.066.103-1

São Paulo, 31 de maio de 2017.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo – Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente – Vereador Camilo Metóforo

Assunto: Requerimento solicitando informações sobre a proposta de reforma de uma praça no bairro de Higienópolis.

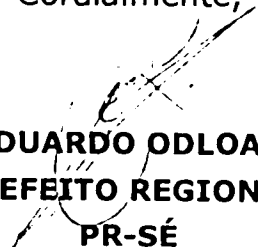
SGM / ATL

Senhora Assessora,

Restituo o presente com as informações prestadas pela Assessoria Jurídica desta Regional, referente à proposta de revitalização da Praça Vilaboim.

Limitado ao exposto, renovo-lhe meus protestos de estima e consideração.

Cordialmente,


EDUARDO ODLOAK
PREFEITO REGIONAL
PR-SÉ

S.G.M.-S.E.

06 JUN 2017

RECEBIDO HOJE