



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 05 de JULHO de 2017.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 233 | 17 - C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 267/2017

DOCREC

416/2017

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Política Urbana Metropolitana e Meio Ambiente acerca do Projeto de Lei nº 534/2013, de autoria do Vereador José Américo, que denomina Rua João Leite Silva o logradouro inominado localizado entre a Avenida Aricanduva e a Rua Beija Flor, Vila Aurora/Jaraguá, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.

MILTON FLAVIO M. LAUTENSCHLAGER
Secretário Especial de Relações Governamentais

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/AC/jgc
Resp 534-13

Protocolo Legislativo - SGP-22
12:00 06/07/2017 019102

2013-0.263.919-2

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

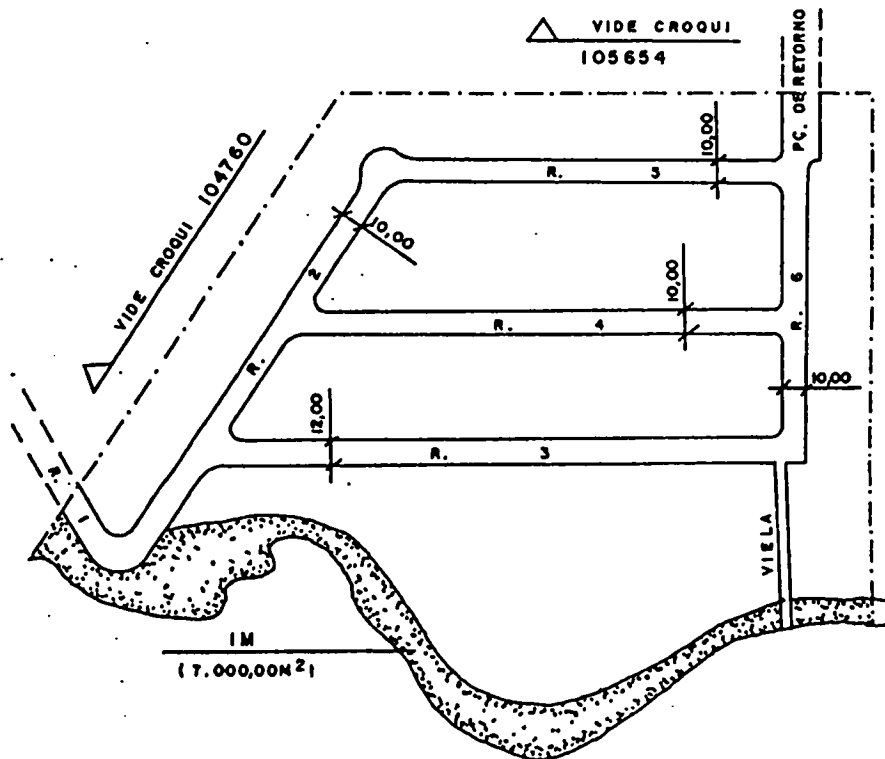
WELLEN S. RIBEIRO
R.F.: 798.483.912
SEHA/CRH/DTR-3

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3433	ZONA RURAL	ZONA RURAL	—	—	1	03266	01 / 02



N.M

CÓPIA



LEGENDA:
 --- DIVISA DE APROPRIAÇÃO
 --- ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI

PROC. 10.106.365-79° 60

AU/5048

ALDO 96

PATR. N/001

ORIGINAL MONOCROMÁTICO

2013-0.263.919-2

Zoneamento - Lei 16.402/16 - Zona Mista Ambiental (ZMa)

M
MAYELLEN S. RIBEIRO
R.F.: 798.493.912
E-MAIL: RICARDO@TR-3

34



Escala:
1807



Link: http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=42330

Data e Hora: 24/05/2017 19:20:08

Legendas

Político-Administrativo undefined

- DMSAMUNICÍPIOS
- HIDROGRAFIA
- LOGRADOUROS
- SUBPREFEITURAS
- DISTRITOS
- QUADRAS VÁRIAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CÓPIA

do Processo nº 2013-0.263.919-2

CRF/DTR-1

Sra. Diretora

Folha de informação ³⁵
em 24/05/17 (a)

MARYELLEN S. RIBEIRO
R.F.: 798.483.9/2
SEHAB/CRF/DTR-3

Trata o presente de solicitação de informações sobre logradouros, em atendimento ao solicitado em fls. 26, informamos que o logradouro objeto do presente não está localizado em área cadastrada no sistema de informações desta secretaria – Habitasampa – como núcleo, favela ou loteamento e não consta projeto de regularização em andamento nessa divisão.

Informamos ainda que, conforme cópia da planta AU 5048 em fls. 32 e cópia do croqui 103266 em fls.33, a via está inserida em espaço livre.

Anexamos ainda cópia do zoneamento, onde consta que a área está grafada como Zona Mista Ambiental, e não como Zona de Interesse Social.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos o presente para complementação das informações, se houver e posterior envio CRF/DTR-G para prosseguimento.

Maryellen
Maryellen Sanchez Ribeiro
Diretora de Divisão Técnica de Regularização de
Áreas Públicas e Empreendimentos
DTR-3/CRF





Mapa Digital da Cidade - ortofoto 2004

F. 36

2013-0-243.919-2



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
COPPA
Cidade de São Paulo
Gestão de Políticas Públicas
CRF-Q

Escala:
1511



Link: http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=20178

Data e Hora: 01/06/2017 18:58:30

Legendas

Municípios da RMSP

✖ Ortofoto 2004 - MDC undefined

CÓPIA

Fl. 37



Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo - Resolo
Levantamento de Processos de Regularização de Loteamentos

2013.0.243.919.

DENISE APARECIDA APPIANO
Assistente de Gestão de Políticas Públicas

Identificação do Loteamento					
N.º Processo	Pasta	Área	Zona	Programa Especial	Situação do Processo
197900242678		RURAL			ENCERRADO

SubPrefeitura: PIRITUBA

Distrito: JARAGUÁ

Tipo de Regularização : Loteamento

Programa Interno:

Nome do Loteamento : Vila AURORA

Extraviado: NÃO CONSTA

Acesso Principal : Estrada R. DE FERRO SANTOS JUNDIAI

Ano prov. Implant. : Nro. Aprox. Lotes:

Síntese para atendimento ao Público :

SQL/INCRA

MOC/GEGRAN
- 34331

Proprietário / Loteador

Nome(s) Proprietário(s)

SABE - S.A BRASILEIRA DE ENGENHARIA

Endereço

Não Consta Proc NÃO CONSTA NO PROC

Notificação

Nome(s) Loteador(es)

SABE - S.A BRASILEIRA DE ENGENHARIA

Endereço

Não Consta Proc NÃO CONSTA NO PROC

Notificação

Área em M2

Área Total	Institucional	Reservada	Lotes	Espaço Livre
62.181,05	0,00	0,00	43.866,05	7.000,00
Verde	Desapropriada	Ruas	Remanescente	Independente
0,00	0,00	11.315,00	0,00	0,00



Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo - Resol. 2013-0263-319-2
Levantamento de Processos de Regularização de Loteamentos
DENISE APARECIDA APPA SIANO
Assistente de Gestão de Políticas Públicas

Processo para Regularização			
Despacho:	Deferido	D.M. 15764/79 artigo 765 ato 663/34	
Processo de Arruamento:	Não		
Nº.:	Nº. Processo:	Alvará:	
Auto de Regularização:	Não Consta	Data: 01/01/1900	N.º do Auto:
Nº. Processo:			
Aceitação Técnica:	Sim	CÓPIA	
Nº. Processo:	101063657960		
	Data:	03/12/1982	

Plantas				
Tipo de Planta	Processo	Folha	N.º do AU	Localização
Planta AU			01/5048/82	Em Case

Dados Técnicos e Administrativos		
Tem Averbação da Regularização?	Sim	Está Inscrito?
Foi Doador?		Proc. Está Prescrito?
Tem Anuência Estadual?		
Origem:		Nº Proc/SMA:
Existe depósito Judicial?	Não	Cod. Loteamento:
É Área de Mananciais?	Não	É Área de Preservação Ambiental?
É Ocupação?		Existe Área Non Aedificandi?
O Processo contém Despacho "Ex-Officio"?		
Tem termo de Compromisso do Loteador?		
Área de Risco?		Existe PLR?
Observações:		

Intervenção

Dados Jurídicos / Situação Registrária						
Tipo	N.º	Data	CRI	Processo	Folha	Área
Transcrição	8426		08			0.0
Transcrição Av.	8426	05/10/1982	08			0.0

Processo / Procedimento

Notificação





Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo - Resolo
Levantamento de Processos de Regularização de Loteamentos

Fl. 39

2013-0-263-919-2

[Handwritten signature]

DENISE APARECIDA APPASIANO
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
CRF-Q

Dados fornecidos por		
----------------------	--	--

Técnico
NÃO CONSTA DO PROC

Unidade
RESOLO-G

Data
11/11/2005

CÓPIA

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 40

do processo nº 2013-0.263.919-2

em. 01/06/17

(a) 0007

DENISE APARECIDA APPA SIANO
Assistente do Gestão de Políticas Públicas
CRF-G

SHAB/CRF/DTR-G
Sra. Diretora

Complementando as informações de fls. 35, a fim de atender os questionamentos de fls. 26 temos a informar:

A via em questão encontra-se implantada dentro do perímetro da planta AU 01/5048/82, que representa o parcelamento de uma área de 62.181,05 m², objeto da transcrição nº 8426, propriedade de SABE – S.A. Brasileira de Engenharia. A referida planta subsidiou a aceitação técnica do parcelamento em 03/12/1982, que culminou com a averbação da regularização à margem da transcrição supracitada, sendo encerrado o processo 1979-0.024.267-8 (ficha cadastral fls. 37 a 39), autuado para tratar do assunto.

Ocorre que, conforme cópia da planta AU (fls. 32) é possível verificar que o local, onde foi implantada a via a que se pretende denominar, está representado como área reservada para espaço livre, que passou ao domínio público no momento do registro do parcelamento em tela, apesar da informação de fls. 21, porém, com uso distinto daquele a que se pretendia (área verde).

A via encontra-se aberta ao trânsito público, conforme pode ser observado às fls. 36, mas não se trata de via oficial (fls. 16). Diante do exposto, sugiro, s.m.j., autuação de processo para tratar da oficialização do viário previamente ou concomitantemente à denominação do logradouro pretendida.

Arq. Cyntia Fugui de Oliveira
Diretora de Divisão Técnica
SEHAB/CRF/DTR-1
01/06/2017



CÓPIA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação n.º 41

Do Processo nº 2013-0.263.919-2

02/06/17

(a) ELIANE PEREIRA DE ANDRADE
F. 02/06/17
CRF/DTR-3 SEHAB

SEHAB/ATAJ

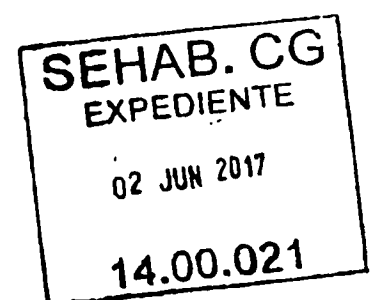
Senhora Assessora Técnica

Devolvemos o presente com as informações prestadas por CRF/DTR-3 (fls.32/35) e CRF/DTR-1(fl. 36/40), em atenção ao solicitado.

São Paulo, 01 de junho de 2017.

y2
MARTA MACHADO SERAFIM
Diretora de Departamento Técnico
CRF/DTR-G

/scam



CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação nº

42

do processo administrativo nº 2013-0.263.919-2 em 02/06/2017 (a).....**MARIA ARINA PEREIRA**

elth
Agente de Apoio

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ASSUNTO: Projeto de Lei 534/13 – Vereador José Américo – Logradouro
entre Av. Acaricuara e Rua Beija Flor – Bairro Aurora/Jaraguá.

INFORMAÇÃO N.º 2008/SEHAB-G/17

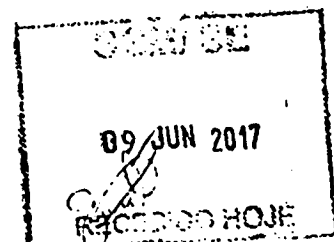
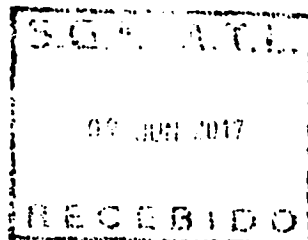
SGM/ATL

Senhora Assessora Chefe

Restituo o presente a V. Sa. com as informações prestadas pela
Coordenadoria de Regularização de Fundiária – CRF/DTR (fls. 32/41).

São Paulo, 02 de junho de 2017.

[Handwritten Signature]
ELIANA GOMES
Chefe de Gabinete
SEHAB-G



/gbc