



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 21 de maio, de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. I. L. nº 76/16 - C

Ref.: Ofício SGP-23 nº 248/2016

DOCREC

191/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento RDS nº 14/2016, de autoria do Vereador Andrea Matarazzo, encaminho a essa Presidência cópia da resposta oferecida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano acerca da requalificação da infraestrutura e dos espaços públicos do Centro, objeto da meta 72 do Programa de Metas do Município de São Paulo 2013-2016.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº <u>46</u> DO	
PROCESSO	Nº <u>2015-0.106.363-0</u>
<u>25/02/2016</u>	<u>Assinatura</u>
DATA	ASSINATURA

DDE – Diretor de Desenvolvimento

Gustavo Partezani Rodrigues

Seguem atualizações e informações sobre as ações que estamos conduzindo, vinculadas à Meta 72, “Requalificar a infraestrutura e os espaços públicos do Centro”, do Programa de Metas 13/16.

CÓPIA

Apresentação

Dentre os princípios que sustentam o Plano Diretor Estratégico - PDE está o direito à cidade, que compreende a universalização do acesso aos benefícios e às comodidades da vida urbana. Isso significa uma oferta equilibrada de serviços, equipamentos e infraestruturas públicos. A área central possui grande oferta de serviços e equipamentos públicos, com pouca qualificação, por isso não utilizada em todo seu potencial. Um dos objetivos estratégicos do PDE é justamente ampliar e requalificar os espaços públicos, as áreas verdes e permeáveis e a paisagem urbana.

O Programa de Metas tem uma orientação territorial clara: a redução expressiva das desigualdades sócio-espaciais e estruturação de uma cidade reconhecida como lugar em que se vive com qualidade e se oferece oportunidade para todos. Neste sentido, e respeitando as macrozonas e macroáreas estabelecidas no Plano Diretor, o Programa de Metas propõe 5 articulações territoriais, entre as quais a Requalificação da área central, cujo objetivo é apropriação do centro como referencia de toda a cidade, a partir da requalificação dos equipamentos urbanos, dos espaços para pedestres e da habitação social. Neste contexto insere-se a Meta 72, “Requalificar a infraestrutura e os espaços públicos do Centro”

25/02/2016

DATA

CÓPIA

ASSINATURA

A partir de 2013 foi iniciado um amplo debate público com foco na área central da cidade, com vistas a garantir a presença de toda a população sobre o espaço público. Para isso, é necessário estarmos atentos a como as diferentes demandas e dinâmicas acontecem sobre suas ruas, avenidas, praças e parques. Os espaços públicos têm para a cidade as funções mais diversas, como lazer, manifestação, simbologia. Mas sem dúvida todos eles necessitam de uma qualidade no seu uso, na sua infraestrutura e na sua paisagem.

Um dos primeiros resultados do debate público foi a reflexão sobre a forma de intervir na cidade e a proposta de experimentação em intervenções nos espaços públicos realizadas a partir da renovação e ampliação de suas formas de uso.

Programa Centro Aberto:

Foram pensados quatro locais estratégicos para a implantação de Projetos Piloto, através de intervenções de pequena escala e larga abrangência, e grande poder de modificação. Efetivamente foram implantados os projetos pilotos do Largo São Francisco e Largo do Paissandu, amplamente aprovados pelos usuários e consolidados no Programa Centro Aberto, que pretende, além de dar continuidade aos dois primeiros, implantar mais sete locais.

Os projetos piloto Largo do Paissandu e Largo São Francisco, inaugurados em 26/09/2014, foram implantados através de um termo de doação de mobiliário urbano.

Para os próximos sete locais a previsão de investimentos é de R\$ 1.700.000,00, com recursos disponibilizados pela SP Urbanismo – no Programa Mobiliário Urbano. Os projetos básicos de três locais foram desenvolvidos pela SP Urbanismo e terão a implantação de mobiliário urbano licitada em março/2016. Os demais quatro locais estão em fase de desenvolvimento dos projetos.

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº _____ DO
PROCESSO

Nº 2015-0.106.363-0

25/02/2016

DATA

CÓPIA

ASSINATURA

Vale do Anhangabaú

Conforme amplamente divulgado durante o processo público de debate em torno do processo de Requalificação dos Espaços Públicos do Centro, o Vale do Anhangabaú, por sua importância e simbolismo, é qualificado como um espaço âncora, sendo o principal agente da transformação das áreas centrais.

O desenvolvimento do projeto foi contratado com recursos vinculados à Operação Urbana Centro, aprovados pela Comissão Executiva em 03/12/2013. O valor aprovado para o projeto foi de R\$ 2.890.000,00

A obra tem previsão de investimentos para a Requalificação deste espaço de cerca de R\$ 100.000.000,00, ao longo de 24 meses. Os recursos serão disponibilizados por meio de dotações destinadas às intervenções na área central e complementados por rubricas vinculadas ao desenvolvimento de programas de qualificação de espaços públicos. A contratação da obra está a cargo da SP Obras.

Licenciamento:

SVMA, autorização do manejo publicada em 20/11/2015

Condephaat, aprovação em 14/08/2015

Conpresp aprovação em 08/12/2015

Principais fatos:

25/04/2015: publicado o edital de concorrência para contratação do projeto, tipo técnica e preço. 30 empresas retiraram o edital e 3 empresas entregaram as propostas técnica e comercial: Consórcio Urbaniza - Tito Lívio – ECR, Núcleo Engenharia Consultiva S.A. e PJJ Malucelli Arquitetura S/S Ltda. Em setembro foi declarada a empresa vencedora PJJ Malucelli Arquitetura S/S Ltda e em 17/10/2014 o contrato foi assinado e 03/11/2014 a ordem de serviço foi emitida. (contrato 0371401000 – valor R\$ 2.092.998,62)

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº 43 DO
PROCESSO Nº **2015-0.106.363-0****25/02/2016**

DATA

ASSINATURA

03/09/2015: Projeto Básico e os Detalhamentos Executivos foram finalizados. O produto deste contrato foi encaminhado à SP Obras para Elaboração da Licitação para Contratação do Projeto Executivo e Execução da Obra. A previsão para lançamento do Edital de Licitação é março/2016.

CÓPIA

Requalificação dos Calçadões

O projeto de Requalificação dos Calçadões da Área Central constitui-se da renovação da infraestrutura nas áreas pedestrianizadas, com a implantação de sistema de drenagem, troca do piso existente, implantação de mobiliário e arborização, melhoria na iluminação, e reorganização da coleta de lixo e da circulação de veículos.

Alinhado com as diretrizes dispostas para a macroárea de estruturação metropolitana, a requalificação dos calçadões pretende reabilitar o uso acessível da região central da cidade, promover o uso e a ocupação dos espaços públicos de forma mais qualificada, dar destaque e visibilidade às áreas integrantes do patrimônio histórico, cultural e artístico existentes no local e criar meios de manter e expandir as atividades de lazer, educação, cultura e econômicas.

Para a renovação de toda a área de calçadões serão utilizados novos sistemas e produtos: piso de alta resistência e facilidade de troca e retirada para manutenção; captação linear e contínua de água (microdrenagem) em canal oculto, evitando roubos e depredações; lixeiras enterradas com marcos na superfície com controle pelo usuário; reorganização da coleta de lixo, que será mecanizada; tampas de poços de visita com preenchimento em concreto, diminuindo o excesso de interferências visuais; alinhamento das mesmas tampas com as dimensões e direções do piso; controle de tráfego através de balizadores retráteis; arvoreiras metálicas quando houver a possibilidade de plantio; complementação da iluminação se necessário; e, finalmente, a instalação de mobiliário urbano robusto em quantidade apropriada.

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº _____ DO
PROCESSO

Nº 2015-0.106.363-0

25/02/2016

DATA

CÓPIA1411
Cópia para o Arquivo de Trabalho
Assinatura

Como forma de testar as soluções apontadas, foi concebido o Projeto Piloto no trecho final da Rua Sete de Abril, entre as Ruas Marconi e Gabus Mendes. Este trecho foi definido a partir estudos da CET para fechamento do local ao tráfego de passagem. A Execução da Obra foi licitada pela SMSP. A via está sendo transformada em calçamento único, eliminando a divisão entre calçadas e leito carroçável.

Os projetos básicos de drenagem e geométrico para os calçadões estão no escopo do contrato 0371401000, referente aos Projetos Básicos e Detalhamentos executivos da requalificação do Vale do Anhangabaú e já foram finalizados. A SP Urbanismo realiza no momento o desenvolvimento do Projeto Básico de Urbanismo.

Os recursos estimados para a obra de todo o calçamento são da ordem de R\$ 90.000.000,00

Licenciamento do Projeto Piloto:

Condephaat, aprovação em 15/12/2014

Conpresp aprovação em 27/01/2015

Principais fatos:**Projeto Piloto:**

23/05/2015 foi publicado o edital para abertura de licitação objetivando a contratação de empresa especializada para Execução e Readequação do viário e obras complementares visando a conversão da Rua Sete de Abril em Calçamento, no trecho entre as ruas Gabus Mendes e Marconi.

04/08/2015: Publicação da homologação do vencedor da licitação: Almeida Sapata Engenharia e Construções Ltda. Valor do contrato para execução da Obra: R\$ 2.185.898,25



PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº 45 DO
PROCESSO Nº 2015-0.106.363-0

25/02/2016

DATA

CÓPIA

ASSINATURA

03/09/2015: Apresentação do projeto piloto da Rua Sete de Abril aos comerciantes locais

09/12/2015 – Audiência Pública na Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal de São Paulo para tratar da obra que transformará em calçadão a Rua Sete de Abril

Requalificação dos Calçadões:

03/09/2015: Recebimento do Projeto Básico de Drenagem e Geométrico dos Calçadões. Projetos em revisão para aprovação.

A previsão para finalização do Projeto Básico de Urbanismo é maio/2016

Luis Eduardo Surian Brettas
Superintendente do Desenho da Paisagem



Processo Administrativo

Nº

2015-0.106.363-0

DO

26/02/2016

DATA

ASSINATURA: *[Signature]* Carr. 450
 Nome Assinante: *[Illegible]*
 Função: Administrativo

CÓPIA

PRE/CHG

Fábio Teizo B. da Silva

Em acolhimento às informações prestadas pela nossa área técnica, fls.40/45, restituo para as providências subsequentes.

Gustavo Partezani Rodrigues
Diretor de Desenvolvimento

SP URBANISMO
PRESIDÊNCIA
RECEBIDO
EM: 7/1/71
STD Nº 0155
HORÁRIO:
VISTO

PAPEL PARA INFORMAÇÃO RUBRICADO COMO FOLHA Nº 47 DO
PROCESSO Nº 2015-0.106.363-0

29/02/2016

DATA

ROSE FRYSMAN
Análise Administrativa
SP-URB-URP

CÓPIA

SGM/ATL-CHEFIA
DRª JUNE ALBERICI DE MELLO

URGENTE

Conforme solicitado à fl.37, devolvemos com a manifestação da nossa Superintendência do Desenho da Paisagem, fls. 40/45, acolhida pela Diretoria de Desenvolvimento.

Atenciosamente,


FÁBIO TEIZO B. DA SILVA
Chefe de Gabinete

PRE/CHG/RF

