Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 17 de Fevereiro de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 58/16 - C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 687/2015

DOCREC
157/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento de autoria do Vereador José Police Neto, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, encaminho a essa Presidência cópia dos esclarecimentos oferecidos pela Secretaria Municipal de Habitação a respeito da construção de unidades habitacionais para atendimento da população de baixa renda do Município de São Paulo.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
ANTONIO DONATO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/MNS/drs
Req CFO 687-15

Protocolo Legislativo - SGP.22
11:29 18/02/2016 01.3073

2015-0.035.544-8 68

Empreendimentos CONCLUÍDOS

Empreendimento	HIS1	HIS2	Total UH	Subprefeitura	Início obras	Conclusão obras	ORIGEM DA INDICAÇÃO DE DEMANDA (SEHAB)
Alvorada	120	0	120	Tremembé	s/i	s/i	Imobiliária Social
Andorinhas, Residencial	0	248	248	Guaianases	jan-13	set-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Área 3	74	0	74	Jabaquara	out-14	out-15	Rocinha Paulistana
Associação Sem Terra da Zona Noroeste - Colinas da Oeste	200	0	200	Pirituba	mai-08	jan-14	s/i
Barra Bonita	120	0	120	Penha	s/i	s/i	Jardim Vitória, Várzea do Tiête - AME (CDHU), Leonardo Donati, João Veloso, Odassi Nazali, Jardim Paulistano
Be Life - Atua Campo Limpo - Cond Res Fortaleza	0	336	336	Campo Limpo	ago-13	jun-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Bosque Das Villas, Condominio	0	138	138	São Mateus	s/i	s/i	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Brotas	80	0	80	Penha	dez-10	abr-15	Várzea do Tiête - AME (CDHU), Jardim Vitória, Pouso do Capim Grosso, Parque das Flores, Quaresma Delgado, João Veloso, Odassi Nazali, Vila Paulistano, Saloá
Caçapava	50	0	50	Itaquera	mai-12	jan-14	Leonardo Donati, Jardim Vitória, Agreste de Itabaiana, Quaresma Delgado, Várzea do Tiête - AME (CDHU), João Veloso, Odassi Nazali, Vila Paulistano, Saloá
Campos do Jordão	100	0	100	Penha	dez-10	31/04/2015	Parque das Flores, Quaresma Delgado, Jardim Vitória, Ponche Verde, Vila Paulistano, Alfredo Ávila, Jardi Guarani
Caraguatatuba B	140	0	140	Itaquera	out-10	dez-14	João Veloso (parcial)
Chacara Campo Limpo - Mod. 1	0	200	200	Campo Limpo	dez-13	dez-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Chacara Campo Limpo - Mod. 2	0	100	100	Campo Limpo	dez-13	dez-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Cidade Azul	76	0	76	Jabaquara	s/i	s/i	Cidade Azul
Cineasta - Av. São João 605-613	50	0	50	Sé	dez-12	dez-14	25 U.H dos Movimentos de Moradia dos Artistas e Técnicos de São Paulo – SP / 05 U.H. do Sindicato dos Artistas e Técnicos em espetáculos e diversão. / 12U.H. Grupo de Articulação para Moradia do Idoso da Capital (Garmic) / 05 U.H. Demanda Plantão Social / 01 U.H. Habi 2 / 02 U.H. Associação Guainazes por Moradia (A.G.M.)
Cond Floresta Campo Limpo Mod 3	0	48	48	Campo Limpo	ago-14	set-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Cond. Floresta Campo Limpo Mod 2	0	48	48	Campo Limpo	abr-14	jan-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Condominio More Mais Cidade Tiradentes	0	155	155	Tiradentes	jul-13	ago-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)

CÓPIA

Condominio Residencial Van Gogh	0	43	43	Itaquera	mai-12	mai-13	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Corruíras	244	0	244	Jabaquara	s/i	s/i	Nova Minas Gerais
Dez Cantareira, Condominio Residencial (Antigo Sezefredo)	0	300	300	Santana	abr-13	abr-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Franca	240	0	240	Butantã	ago-12	jan-15	Associação
Gutemberg	19	0	19	Santo Amaro	s/i	s/i	1 U.H. do Espaço Habitado Iguaçu, 1 U.H Parceria Social/Plantão Social Dear Centro, 16 U.H Espaço Habitado Sonia Ribeiro Setor 9 (Demanda original Gutemberg), 1 deficiente
Heliópolis G / Condominio A	199	0	199	Ipiranga	s/i	s/i	Heliópolis - Gleba G
Heliópolis H / Sabesp 2 Lote A	52	0	52	Ipiranga	ago-12	ago-13	Gleba k2 / córrego sacomã / Gleba H
Heliópolis H / Sabesp 2 Lote B	50	0	50	Ipiranga	set-12	ago-13	Gleba k2 / córrego sacomã / Gleba H
Iguape A - COHAB / MCMV	300	0	300	Itaquera	out-10	jan-13	Várzea do Tiête - AME (CDHU), Parque das Flores
Itaim Paulista Life, Residencial	0	240	240	Itaim Paulista	abr-13	jun-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Itariri	60	0	60	Campo Limpo	mai-12	dez-14	Jd. Irene, Rosas, Fernanda, Jd São Bento Velho
Jacareí	40	0	40	Penha	mar-12	fev-13	Várzea do Tiête - AME (CDHU), Leonardo Donati, Parque das Flores
Jardim Edite / lote 09	160	0	160	Pinheiros	s/i	s/i	Jardim Edite
Jardim São Francisco	192	0	192	São Mateus	s/i	s/i	Jardim São Francisco
Jardim São Francisco	160	0	160	São Mateus	s/i	s/i	Jardim São Francisco
Leme - COHAB / MCMV	60	0	60	Cidade Tiradentes	dez-10	dez-12	Associação
Lorena	40	0	40	Campo Limpo	mai-12	mai-14	Jd. Irene, Rosas, Fernanda, Jd São Bento Velho
Minas Gás (Execução SEHAB)	100	0	100	Freguesia do Ó	s/i	s/i	s/i
Mix Aricanduva	0	293	293	Aricanduva	ago-13	set-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
More Mais Guaianases, Cond	0	95	95	Guaianases	mar-14	fev-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Paranapiacaba	30	0	30	Butantã	dez-10	mai-13	Associação e Área de Risco
Parque Boa Esperança	160	0	160	São Mateus	out-13	nov-14	Cônvenio cdhu / convênio com fórum de mutirões de São Paulo - C. H. Parque Boa Esperança através de programa de construção de moradias em regime de mutirão com autogestão.
Parque Das Flores Guianazes	0	100	100	Guaianases	dez-13	out-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Parque San Basile	0	120	120	Pirituba/Jaraguá	mar-13	mar-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Passione, Condominio Residencial	0	47	47	Aricanduva	jan-12	jan-13	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Peruíbe	40	0	40	Campo Limpo	mai-12	mar-14	Jd. Irene, Rosas, Fernanda, Jd São Bento Velho
Real Parque 1ª Etapa	380	0	380	Butantã	s/i	s/i	Real Parque
Real Parque 2ª Etapa A	197	0	197	Butantã	dez-13	jan-15	Real Parque
Reserva Do Bosque Condominio Clube - Mod 2	0	88	88	Campo Limpo	fev-13	mar-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Ribeirão Preto	180	0	180	M'Boi Mirim	dez-10	jun-15	Associação
Saint Antonio, Residencial	0	180	180	Campo Limpo	dez-12	dez-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)

Santa Adélia	118	0	118	Itaquera	dez-10	mai-13	Maria Amelia Assunção, São Francisco, Parque das Flores, Pouso do Capim Grosso, Maria Vera Lombardi Siqueira
São Sebastião	156	0	156	Itaquera	mai-12	mai-15	Favela da Paz, Favela Pedreira, Favela Alça Jacu
Sapé A 2	75	0	75	Butantã	out-13	dez-14	Sapé
Sapé A 3	68	0	68	Butantã	out-13	abr-15	Sapé
Stark, Residencial	0	38	38	Itaquera	set-12	set-13	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Tenda - Cruz do Espírito Santo	0	200	200	Guaianases	set-14	set-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Tiro ao Pombo / lote 13	6	0	6	Freguesia do Ó	s/i	s/i	6 "casas tripostas" executadas na área de urbanização Tiro ao Pombo destinadas à demanda local em dez/2013
Vale das Flores (Entidades)	63	0	63	Pirituba	s/i	s/i	MCMV FDS / ENTIDADES
Vida Nova Jaragua, Residencial	0	260	260	Pirituba/Jaraguá	jul-13	jul-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Vila Andrade B - CDHU/HABI	172	0	172	Cidade Tiradentes	s/i	s/i	s/i
Vila Andrade G	116	0	116	Campo Limpo	s/i	s/i	Paraisópolis
Villa Verde, Cond., Res.	0	225	225	Cangaíba	abr-13	mar-15	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Vitotoma Mastroroza / lote 03	40	0	40	São Mateus	out-10	out-13	Dois de Maio
You Marajoara, Cond	0	119	119	Cidade Ademar	fev-13	fev-14	Particulares Faixa 2 (MCMV)
Total	**4.727**	**3.621**	**8.348**				

CÓPIA

s/i = não possuímos informação

Fonte: Informações SGM e DEAR's.
Elaboração: SEHAB/ATPP, Janeiro de 2016

2015-0.085.SMA-3

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação nº 71
Do Processo nº 2015-0.085.511-8 em 26/01/2016, a)

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Finanças e Orçamento
Assunto: Requerimento solicitando informações sobre a construção de 60 mil unidades habitacionais.

SEHAB-G
Chefe de Gabinete
Sr. Luiz Fernando Macarrão

CÓPIA

O Requerimento n° 92/2015, de autoria do vereador José Police Neto, juntado em fls. 62 a 65 deste PA, solicita informações referente aos empreendimentos habitacionais entregues na atual gestão, que tenham participação da Sehab em sua produção. O autor questiona, ainda, quanto a divergências entre os sistemas de informação, dados de produção publicizados e unidades habitacionais efetivamente entregues ou planejados pela Meta de Governo.

A Tabela em fls. 68 a 70, apresenta a listagem completa dos empreendimentos de habitação popular concluídos na atual gestão, todos eles com a participação da Sehab.

A Secretaria fomenta e apóia a produção habitacional privada e de entidades, com recursos públicos federais do Programa Minha Casa Minha Vida, FAR e FDS, além dos recursos do Estado e Município, respectivamente vinculados aos programas habitacionais do Casa Paulista e o Minha Casa Paulistana.

Cabe a Secretaria a indicação da demanda para os empreendimentos; podendo, ainda, viabilizar o terreno para o empreendimento, repassar recursos por meio do Programa Minha Casa Paulistana ou, por meio de assessoria técnica, firmar Termo de Cooperação Técnica.

Referente às datas de início e conclusão dos empreendimentos o controle dessa informação vem sendo apurado por esta assessoria, constando na tabela um quadro parcial dos dados.

Referente à listagem de inscritos por ordem cronológica, entendemos que não há mérito em tal relação, pois a seleção da demanda segue especificações e procedimentos previstos na Portaria do Programa MCMV (atualmente a Portaria n° 412 de 2015), no qual a partir dos critérios é estabelecido o ranqueamento, podendo após o agrupamento ser realizado sorteio; para os MCMV com demanda vinculada, a listagem está condicionada a aspectos relacionados a área de urbanização, obra ou risco; e em relação aos MCMV Entidades, atende-se a demanda das respectivas entidade participante.

Ainda, quanto à listagem dos inscritos, esta pode ser acessada no Sistema HABISP (http://www.habisp.inf.br/).

Em relação ao acompanhamento da produção habitacional de interesse social, na atual gestão, são, entre entregues e em obras, 20.426 UH, em 159 empreendimentos. Estando concluídas 8.348

CÓPIA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação nº 72

Do Processo nº 2015-0.085.511-8 em 26/01/2016 a)

UH. Os dados estão disponíveis no Planeja Sampa (http://planejasampa.prefeitura.sp.gov.br/metas/), canal eletrônico no qual consta o acompanhamento do Programa de Metas 2013-2016.

No entanto, são cerca de 108.000 UH de HIS 1, que estão sendo viabilizados na atual gestão. Esse número engloba os empreendimentos concluídos e em obras (citados supra), bem como aqueles considerados como em ações preparatórias — em processo de licenciamento em SEL, ou com licenciamento aprovado, aguardando início de obras.

Não há, portanto discrepâncias nos números, mas sim a construção de um processo de acompanhamento continuado do Plano de Metas e da gestão da política habitacional do município.

É importante destacar que entendemos necessário aferir os indicadores e construir métricas que permitam uma perfeita compreensão dos elementos que constituem o dado. A Sehab vem trabalhando nesse sentido e dialogando com os demais órgãos responsáveis pelas informações publicizadas em diferentes canais de controle e transparência da gestão.

Por certo, atuamos para avançar, em termos de sistema de monitoramento de programas e ações. Assim, o HABISP vem passando por reformulações e estamos cientes da urgência das adequações necessárias, dado o grande número de pessoas que dele se utilizam.

Entendendo que essas eram as informações cabíveis a esta assessoria, segue, para apreciação e encaminhamento.

São Paulo, 26 janeiro de 2016

Atenciosamente,

NARA L ARGILES
Assessoria Técnica de Planejamento e Pesquisa – ATPP
SEHAB

MARIA LÚCIA S. D'ALESSANDRO
Sehab / ATPP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 23

MARIA ARINA PEREIRA
Agente de Apoio
SEHAB-ATAJ

Processo Administrativo nº 2015.0.085.511-8 em 29/01/2016 (a).....

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo. Comissão de Finanças e Orçamento

ASSUNTO: Informações – Empreendimentos de Habitação Popular

INFORMAÇÃO N.º 381/SEHAB-G/16

CÓPIA

SGM/ATL
Senhora Assessora Especial Chefe

Devolvemos o presente com as informações prestadas pela Assessoria Técnica de Planejamento e Pesquisa – ATPP à fls. 68/72.

S. P., 29/01/2016.

LUIZ FERNANDO MACARRÃO
Chefe de Gabinete
SEHAB-G

/rmc

SGM-ATL
11 FEV 2016
RECEBIDO