



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 15 de fevereiro de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 47/16 - C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 694/2014

DOCREC

137/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento de autoria do Vereador Mário Covas Neto, encaminho a essa Presidência cópia das informações oferecidas pela Secretaria Municipal de Habitação quanto às unidades habitacionais destinadas aos idosos.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/DMF/lcgs
Req CAP 694-14

12445 16/02/2016 013807 - Protocolo Legislativo - SGP-22

2014-0.352.606-7

CÓPIA

UNIDADES HABITACIONAIS DEMANDA ESPECÍFICA DE IDOSOS

 136
 Coordenação
 SEHAB
 136

Empreendimento	Endereço	Ano de entrega	Total de unidades habitacionais	Número de unidades habitacionais destinadas a idosos
BARONESA DE PORTO CARREIRO	R.BSA.DE PORTO CARREIRO, 169	2007	26	9
C. HABITACIONAL MATA VIRGEM	ESTRADA AGUA SANTA,1000-COND.1	2012	407	20
CIDADE AZUL	R. BRAS DE MELO MONIZ, 123	2011	220	24
CITY JARAGUA - CDHU	RUA HENRIQUE SALVATORI, 384	2007	136	7
CITY JARAGUA - PAC	R. FRANCISCO BARSANTI, 201	2010	120	12
COND. RES. CRISTO REDENTOR	R.C.REDEDTOR x R.PROJ.,59	2012	76	4
CONDOMÍNIO CORRUIRAS	AV. GEN. DALTRO FILHO, 220	2012	244	27
CONJ. HABIT. GUARAPIRANGA	ESTR. DO M BOI MIRIM, 152	2006	40	1
CONJUNTO SAPÉ	R.GEN.SYZENO SARM.,121	2014	143	18
DOIS DE MAIO - CDHU	AV. ARICANDUVA, 10.300	2008	180	13
GROTINHO II	R. DR.JERONIMO C.F., 310	2012	9	0
HAIA DO CARRAO	AV.AGUIAR DA BEIRA,112	2006	130	11
HELIOPOLIS - CDHU	AQ1-R.PROJETADA 01, 207	2007	776	38
JARDIM CELESTE V - PAC	RUA MENINO DE ENGENHO, 920	2010	172	32
JARDIM COLOMBO	R.CLEMENTINE BRENNE,16-A	2008	57	4
JARDIM DAS ROSAS	RUA RAUL D'AVILA POMPEIA, 95	2010	200	16
JARDIM GUARANI - PAC	R. MANUEL M. DE SOUSA, 93	2010	107	15
JARDIM IMPERADOR	R.MAL.VIEIRA PEIXOTO,226	2003	378	16
JARDIM IRENE II - PAC	RUA ANTONIO JOSE BENTES, 454	2009	160	6
JARDIM NAZARÉ - PAC	VIELA MACEIO, 12	2010	126	10
JARDIM OLINDA - CDHU	R.CARDOSO MOREIRA, 391	2007	616	53
JD.SAO FRANCISCO - CDHU	R.MARTINS L.LOBO,110 R.M	2007	88	5
JD.SAO FRANCISCO - PAC	TV.MIGUEL CALMON,13	2009	1.033	64
N.SRA.APARECIDA - CDHU	R.LIBERO ANCONA LOPES,1000	2008	96	3
NOVA JAGUARÉ - CDHU	AV.JOSE MARIA DA SILVA, 1.600	2008	929	35
PARAISOPOLIS	R.DR.ANT.FERR.CAST.FILHO,8	2009	1.001	23
PARQUE FERNANDA I - PAC	R.NILTON MACHADO DE BARROS,411	2010	348	43
REAL PARQUE	RUA BARAO DE CASTRO LIMA, 125	2011	377	28
REAL PARQUE	R. CONDE DE ITAGUAI, 380	2012	758	52
RES. JARDIM EDITE	R. GEORGE OHM, 56	2012	252	26
RES. JUNTAS PROVISORIAS	R. COMAMDANTE TAYLOR, 771	2014	203	11
RES. PQ. NOVO SANTO AMARO	R.C.LOUSADA,1000	2012	200	19
RES.COMTE. TAYLOR - COND. 1	RUA COMANDANTE TAYLOR, 1221	2011	221	19
RES.COMTE. TAYLOR - COND. 2	RUA RESENDE COSTA, 175	2011	199	8
RESIDENCIAL GUTENBERG	RUA GUTENBERG, 100	2012	19	1
RESIDENCIAL HELIOPOLIS I	R.PROJ CINCO,32-ALT.NATALI	2011	396	25
RESIDENCIAL IGUACU	R. ESTEVAO BAIÃO, 111	2012	19	1
RESIDENCIAL SILVIO BACCARELLI	RUA CEL SILVA CASTRO, 385	2012	208	12
RESIDENCIAL TIRO AO POMBO	TV GRACA,31-ALT.POMBO,241	2010	215	16
SANTO EDUARDO	AV.AGUIAR BEIRA,917 Q1	2007	124	13
VERGUERINHO/N DIVINEIA CDHU	R.DR.LUIS DE SIMONI I,50 CD 5	2008	276	19
VILA ANDRADE	R.DR.JOSE A.S.SILVA,273 COND.D	2011	344	22
VILA NILO - CDHU	RUA QUATRO, 4	2007	135	4
VITOTOMA MASTROROZA	AV.ARQ.V.ART,ALT3216 R 6	2006	157	15

11.921

800

Fonte: CAS/DEAS/SEHAB, dezembro de 2015.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Nara L. Arcilio
Coordenadora
SEHAB

Folha de Informação n.º 07

Do Processo nº 2014-0.352.606-7

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Administração Pública

Requerimento nº 180/2014

Assunto: Reserva de 3% das unidades habitacionais aos idosos

SEHAB-G

Chefe de Gabinete

Sr. Luiz Fernando Macarrão

CÓPIA

A Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal requer informações quanto ao atendimento à previsão legal de reserva de 3% (três por cento) das unidades habitacionais para atendimento aos idosos, no âmbito da política de habitação social do Município.

Em atenção aos artigos 37 e 38 — capítulo da Habitação do Estatuto do Idoso, Lei Federal nº 10.741/2003 —, o idoso goza de prioridade na definição da demanda nos programas habitacionais realizados pelo Poder Público no Município.

A implantação de equipamentos urbanos comunitários voltados ao idoso é também uma exigência legal que vem sendo atendida, seja com espaço compartilhado no Centro Comunitário, com garantia de acessibilidade ao idoso ou com equipamento específico para Centro de Idosos.

Há, ainda, a preocupação de abranger diferentes alternativas de atendimento, como forma de compatibilizar com os rendimentos de aposentadoria e pensão.

A Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, entre os anos de 2003 e 2015, entregou 800 (oitocentas) unidades habitacionais para a demanda específica de população idosa, verificados os Termos de Permissão de Uso concedidos. Promovidas essas, por meio do Programa de Urbanização de Assentamentos Precários. O quadro fornecido pelo CAS/DEAS/SEHAB (dados de dezembro de 2015), em fl. 06, traz as informações detalhadas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CÓPIA

Folha de Informação n.º 08

Do Processo nº 2014-0.352.606-7

O Programa de Locação Social possui dois empreendimentos na área central com demanda específica de população idosa, o Conjunto Habitacional Armando Amadeu Pari I – Vila dos Idosos e o Palacete dos Artistas, respectivamente com 145 uh e 50 uh.

O atendimento habitacional definitivo foi viabilizado ainda, em empreendimentos produzidos no âmbito do PMCMV, por meio do qual foram entregues 201 (duzentas e uma) novas unidades habitacionais para idosos, o que representa 4,45% do total das unidades habitacionais entregues no período pelo Programa, no Município.

Conforme a Portaria SEHAB nº 131/2015, as famílias com titulares idosos ou com idosos na composição familiar, com renda insuficiente ou sem condições de trabalho são enquadradas entre as situações consideradas de extrema vulnerabilidade e que, portanto, podem ser beneficiárias do atendimento habitacional provisório. Atualmente, 1.106 benefícios de Auxílio-Aluguel estão vinculados ao atendimento de idosos (fonte: <http://www.habisp.inf.br/dadosabertos#>, em 11 de janeiro de 2016).

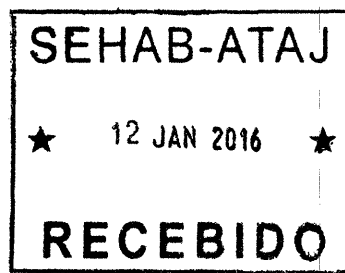
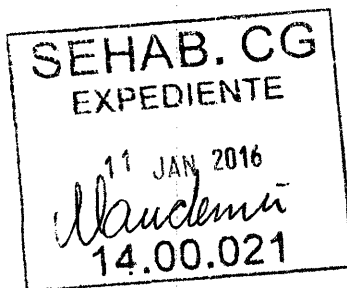
Atualmente, segundo informações da COHAB (janeiro de 2015⁶), são 8.328 inscrições para atendimento habitacional oriunda dessa demanda específica, e no Plantão Social de SEHAB, há 345 inscritos para atendimento em futuros projetos do Programa de Locação Social.

Com as informações desta assessoria segue, para apreciação e encaminhamento.

Em 11 de janeiro de 2016

Atenciosamente,

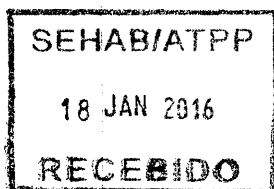

NARA L. ARGILES
Assessoria de Planejamento e
Pesquisa – ATPP
SEHAB.G



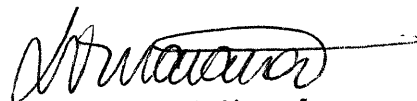
SEHAB - ATPP

Sra. Assessora Nara. L. Argiles.

Favor esclarecer o motivo de um
atraso no envio da resposta e
atualizar o dado da Cohab quanto
ao número de nascimentos p/ atendimento
social, citados em seu penúltimo parágrafo.



15.01.16


Luiz Fernando Macarrão
Chefe de Gabinete
SEHAB-G

Segue fl 09

NARA L. ARGILES
Assessora Técnica de Planejamento
e Pesquisa - ATPP
SEHAB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação n.º 09

Do Processo nº 2014-0.352.606-7

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Administração Pública
Requerimento nº 180/2014

Assunto: Reserva de 3% das unidades habitacionais aos idosos

NARA L. ARGILES
Assessoria Técnica de Planejamento
e Pesquisa - ATPP
SEHAB

SEHAB-G

Chefe de Gabinete

Sr. Luiz Fernando Macarrão

CÓPIA

As informações prestadas, em fls. 6, 7 e 8, foram levantadas junto aos setores envolvidos em janeiro de 2016, ainda que algum dado seja de dezembro de 2015, por questão de tempo de atualização da informação. Houve, no entanto, um erro de digitação (fl. 8), assim cabe a correção no seguinte parágrafo.

“Atualmente, segundo informações da COHAB (janeiro de 2016), são 8.328 inscrições para atendimento habitacional oriunda dessa demanda específica, e no Plantão Social de SEHAB, há 345 inscritos para atendimento em futuros projetos do Programa de Locação Social.”

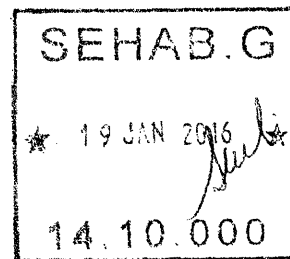
Referente ao oportuno questionamento quanto ao largo tempo decorrido em responder ao solicitado, esclarecemos que ocorreram problemas de fluxo de informação, resultando que, alguns processos, foram depositados erroneamente como ‘em custódia’. Considerando, ainda, que a equipe e os cargos da assessoria sofreram mudanças, estamos revendo os fluxos de tramitação interna.

Com as justificativas e correção desta assessoria segue, para apreciação e encaminhamento.

Em 19 de janeiro de 2016

Atenciosamente,


NARA L. ARGILES
Assessoria Técnica de Planejamento e
Pesquisa – ATPP
SEHAB





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de Informação nº 10

Sueli de Fátima D. Monteiro
Coordenadora
SEHAB-G
RF. 754.668-8

Do processo 2014-0.352.606-7

CÓPIA

21/01/16

SGM - ATL
Senhora Assessora Técnica,

Restituo o presente a Vossa Senhoria com as informações prestadas pela ATPP – Assessoria Técnica de Planejamento e Projetos, às fls. 07 à 09.

S.P. 21/01/2016

Luiz Fernando Macarrão
Chefe de Gabinete
SEHAB - G

LFM/nvv

