



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 22 de dezembro de 2014.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 566/14-C

Ref.: OF. SGP-12 nº 0230/2014 e nº 0385/2014

DOCREC

4/2015

Senhor Presidente

Reportando-me ao Requerimento nº 26/15, de autoria do Vereador Mario Covas Neto, aprovado pela Comissão de Administração Pública, e em complementação aos esclarecimentos já enviados por meio do Ofício ATL nº 419/14-C, encaminho a Vossa Excelência cópia das informações prestadas pela Subprefeitura de Itaquera e pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente a respeito das obras do Centro Educacional e Esportivo do Itaim Paulista, Campo do Tossan, e do Parque Linear Água Vermelha.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

JOSÉ AMÉRICO DIAS

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/MMO/sr
Req CAP 230 e 385/14

15:12 05/01/2015 010412 - Protocolo Legislativo - SGP.22

2013-0281.292-7

TID N° 9223354



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS
SUBPREFEITURA DO ITAIM PAULISTA / SP-IT
COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS / CAF
Av. Marechal Tito nº 3012 - Fone: 2561-6064 - R: 2053.

CÓPIA

São Paulo, 30 de maio de 2012

Ofício nº 250/SP-IT/GAB/12.

Ref.: encaminhamento do Relatório.

Ass.: PA 2009-0.195.751-4 - Termo de Contrato nº 16/SMSP/SP-IT/2010 -
Construção do Centro Educacional do Itaim Paulista (Campo do TOSSAN).

Ilustre Senhor

Com cordiais cumprimentos, valemo-nos do presente para encaminhar a Vossa Senhoria, o Relatório (atualizado) sobre a construção do Centro Esportivo Educacional do Itaim Paulista - Ruas Jandιά e Prof. Zeferino Ferraz - Jardim Camargo Velho - Itaim Paulista (CAMPO DO TOSSAN), emendas dos excelentíssimos Senhores Vereadores, JOSÉ FERREIRA (ZELÃO), NOEMI NONATO e RICARDO TEIXEIRA.

Sem mais, despedimo-nos, externando votos de elevada consideração.

SP 30/05/12

JOÃO DOS SANTOS DE SOUZA
Subprefeito do Itaim Paulista
SP-IT

À

SEME - SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES, LAZER E RECREAÇÃO
ILUSTRÍSSIMO SENHOR
Dr. TOMÁS AMÉRICO DE ALMEIDA ROSSI
DD CHEFE DE GABINETE
Rua Iraé nº 35 - Vila Clementino - São Paulo/SP
Tel. 3396-6400/89

JSS/si

56
Lidia G. Balani
Assist. Gen. de P. Públicas
SP-IT
2009-0.195.751-4
Expediente 100
SP 913 -



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS
SUBPREFEITURA ITAIM PAULISTA / SP-IT
Av. Marechal Tito nº 3012 – Fone: 2561-6064 – Ramais 2075 / 2077

CÓPIA
RELATÓRIO

Proc. 2009-0.195.751-4
Lidia G. Balani
Assist. Gest. Públicas
SP-IT

Objeto: Processo Administrativo nº 2009-0.195.751-4 – Termo de Contrato nº 16/SMSP/SP-IT/2010 – Construção do Centro Esportivo Educacional do Itaim Paulista.

2013 0.281.292-7

Iranilda da Silva Bastos
Expediente / CHO
SP-IT

Visando manter registros atualizados do andamento da obra conhecida como Tossan, temos a informar:

Trata o presente sobre a obra de Construção do Centro Esportivo Educacional do Itaim Paulista - Ruas Jandiá e Prof. Zeferino Ferraz - Jardim Camargo – Itaim Paulista (CAMPO DO TOSSAN), emendas dos excelentíssimos vereadores JOSE FERREIRA (ZELÃO), NOEMI NONATO E RICARDO TEIXEIRA.

Após fatos relatados em 04 de janeiro de 2012 (anexo 1), informo que em 21 de março de 2012, foi publicado despacho de rescisão contratual do processo nº 2009-0.195.751-4, nos termos do artigo 79, inciso II, c/c artigo 78; XII, da Lei Federal 8.666/93, em face da inviabilidade orçamentária para arcar com os acréscimos superiores ao previsto no artigo 65, § 1º da referida Lei,

Em 12 de abril de 2012, foi dada Ordem de Início dos serviços para a empresa Soleil Consultoria, Projetos e Obras Ltda., visando a elaboração de projeto para contenção de talude no encontro das ruas Professor Zeferino Ferraz e Rua Jandiá, na altura do número 32-A, tendo sido emitida no dia 12/04/2012, com prazo de 30 (trinta) dias para término dos serviços, o qual já está concluído.

Cumpra destacar que ante a complexidade, especificidade e o grande porte da obra em questão, bem como o valor contratual envolvido, foi encaminhado à SIURB o processo que trata do assunto em questão, uma vez que aquela Secretaria terá melhores condições para gerenciar o contrato, face a competência técnica profissional.

Salientamos que esta Subprefeitura está com déficit de técnicos os quais estão totalmente envolvidos com a gestão da zeladoria da cidade, que é a



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS
SUBPREFEITURA ITAIM PAULISTA / SP-IT
Av. Marechal Tito nº 3012 – Fone: 2561-6064 – Ramais 2075 / 2077

CÓPIA 2013 0.281.292-7

missão constitucional das Subprefeituras e gerenciar uma obra deste porte, está sobrecarregando sobremaneira a atuação dos mesmos.

Ressaltamos por derradeiro que foi autuado o processo nº 2012-0.146.684-5, com a finalidade de encaminhar os projetos e "as built" à Secretaria de Infra-Estrutura Urbana – SIURB onde já se encontra o processo administrativo da obras desde 10/05/2012 e com as referidas documentações a SIURB terá melhores condições de análise e estudos a fim da elaboração do Edital de Licitação da Obra.

Sem mais para o momento aproveitamos o ensejo para externar os nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

JOÃO DOS SANTOS DE SOUZA
Subprefeito do Itaim Paulista e Vila Curuçá
SP-IT

58
Ireneide da Silva Mathias
Expediente / CPO
SP-IT

915-
Proc: 2007-0.195-
Lidia G. Brum Balan
Assist. Gest. Funt. Pública
SP-IT

CÓPIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

59

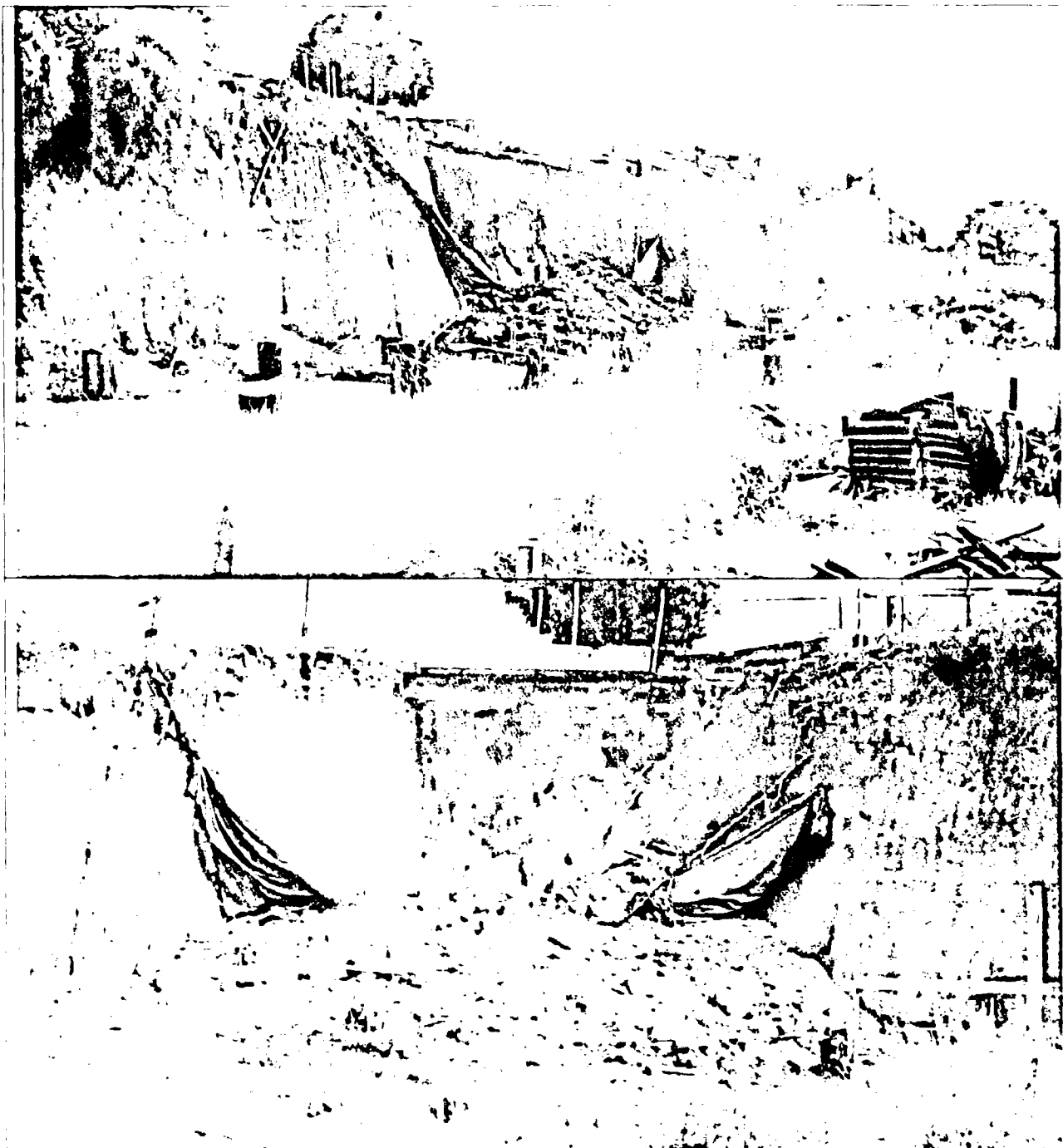
Travessa da Silva
Papadimitriou
SP-17

OBJETO / LOCAL: Próprio Público Municipal, localizado nas confluências das Ruas Jandia e Professor Zeferino Ferraz.

Data do registro fotográfico

OBS

2013 0.281.292-7



CÓPIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

60

de Silva
date/CB

Data do registro fotográfico

OBJETO / LOCAL: Próprio Público Municipal, localizado nas confluências das Ruas Jandia e Professor Zeferino Ferraz

OBS:

2013 0.281.292-7



CÓPIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1 1 1 1 2 0 1 4

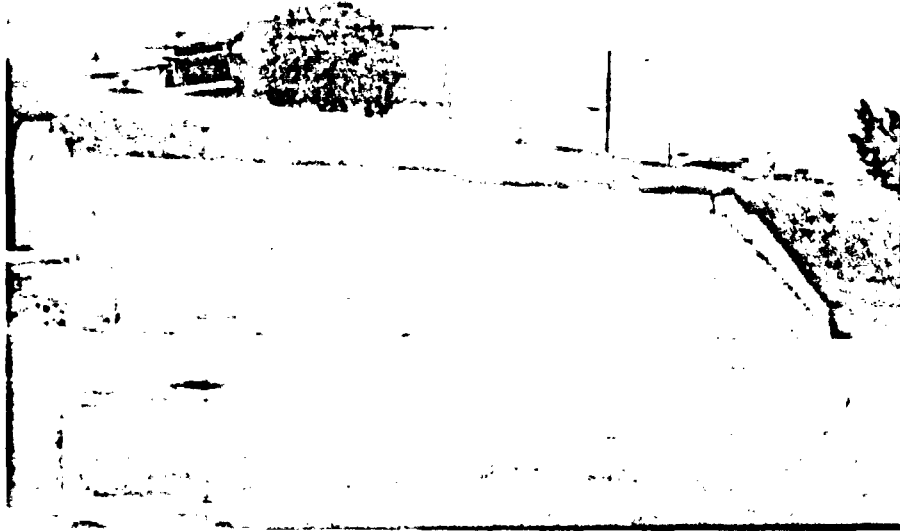
Data do registro fotográfico

ASS. TOSSAN

2013 - 0.281.292-7

61
Instituto de Silve Marília
Espetáculo / CPO
87-17

LOCAL: RUA PROFESSOR ZEFERINO FERRAZ



CÓPIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

02

1 1 1 1 2 0 1 4

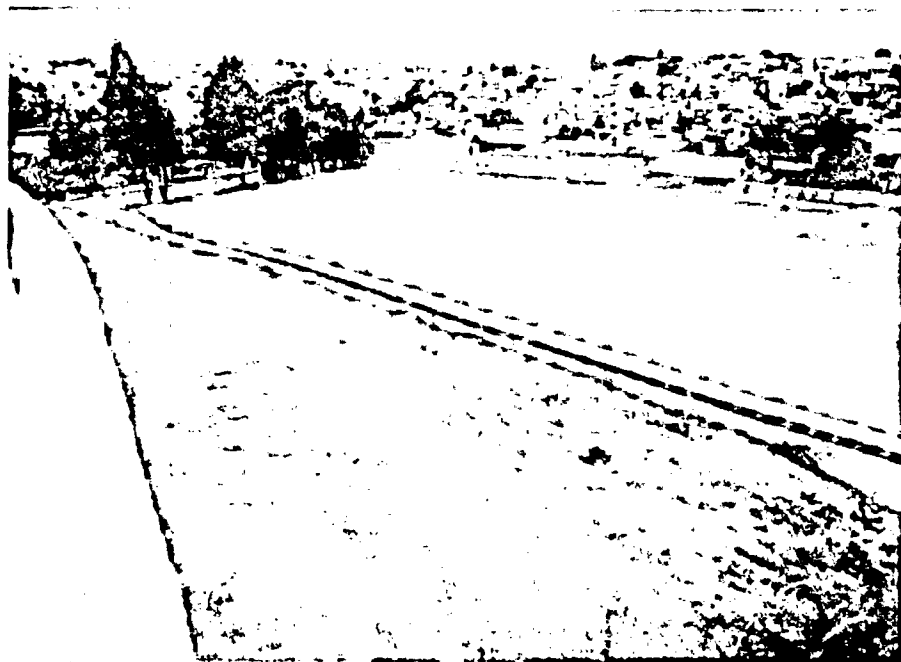
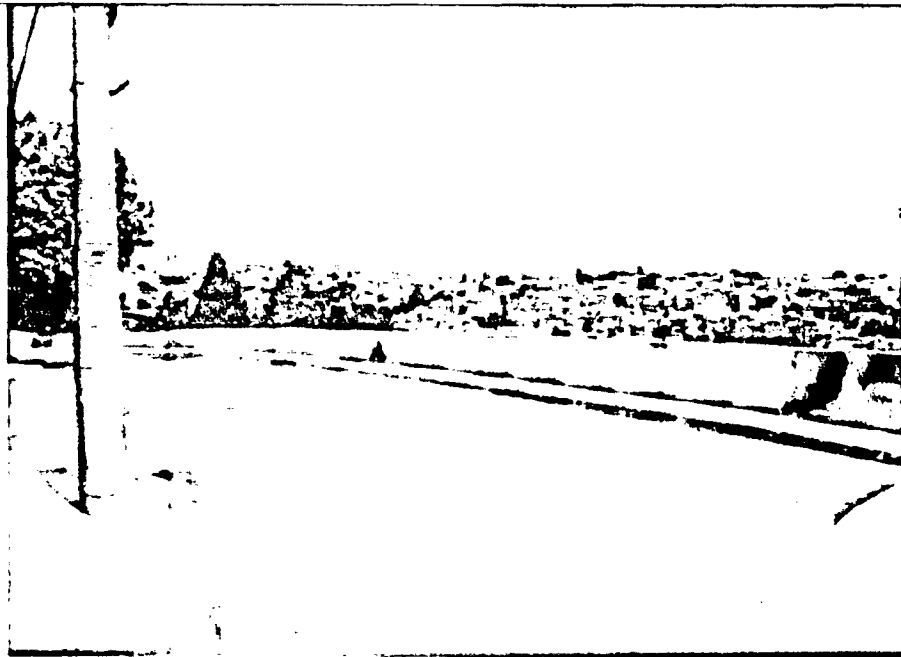
ASS: TOSSAN

2013 - 0.281.292-7

Data do registro fotográfico

LOCAL RUA PROFESSOR ZEFERINO FERRAZ

114
Instituto de São Paulo
Experiência / CPO
SP-38





CÓPIA

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DO ITAIM PAULISTA / VILA CURUÇÁ
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS**

Folha de informação nº ⁶³.....

Do processo 2013 0.281.292 em 7/11/14

a).....

Tratada da Silva Martins
Expediente / CPO
80-41

**SP-IT / CPO
Senhor Coordenador**

Após vistas do processo 2009-0.195.751-4, extraímos cópias das fls. 913, 914, e 915, anexas ao presente sob fls. 56, 57 e 58, trata-se de relatório referente a justificativa que causaram a rescisão contratual com a empresa contratada, publicado no D.O.M de 21/03/2012.

Entre 2013 e 2014, foram executadas obras de contenção de encosta por Gabião, na divisa do campo com a Rua Professor Zeferino Ferraz, visto ao risco de desabamento de via, fotos anexas.

Osvaldo Shigueo Fuziama
Osvaldo Shigueo Fuziama
Supervisor Técnico de Projetos e Obras
SP-IT

**SP-IT / GAB
Senhor Subprefeito**

Retornamos o presente com as informações da Supervisão de Obra, informando que para o prosseguimento da obra será necessária a contratação de projetos adequados à situação atual, bem como provisão financeira e novo Procedimento Licitatório.

Arnaldo Yoshinobu Ueda
Arnaldo Yoshinobu Ueda
Coordenador de Projeto e Obras
SP/IT



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DO ITAIM PAULISTA

CÓPIA

Folha de informação nº 64

Do Processo nº 2013-0.281.292-7, em 24/11/2014. (a) *Janete*

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Comissão de administração Pública

Vereador Mario covas Neto

Assunto: Requerimento Solicitando informações sobre obras na região de Itaquera, São Miguel Paulista e Itaim Paulista.

À

Assessoria Especial Gabinete do Prefeito/SGM/ATL-Chefia

Dr. June Alberice de Mello,

Em atenção ao requerido por Vossa Senhoria em folha 51, decorrente de Requerimento do Nobre Vereador Mario Covas Neto, cumpre-nos prestar os seguintes esclarecimentos:

No que tange as obras sob jurisdição desta Subprefeitura, trata-se da Construção do Centro Educacional e Esportivo do Itaim Paulista no campo do Tossan, cujo Contrato foi rescindido em 20/03/2012, publicada no DOC de 31/03/2012, página 84, tendo em vista que a obra não contemplava a execução de Muro de Contenção necessário à estabilização do Talude.

Naquela época solicitamos para a empresa elaboração de orçamento referente ao muro de contenção, cuja obra foi orçada em R\$ 1.305.120,40, ou seja, 48,70 %, em relação ao valor do Contrato que era de R\$ 2.679.662,61.

Neste sentido, a ALTERAÇÃO CONTRATUAL para construção do muro de contenção encontrou impedimento legal em face do disposto no artigo 65, § 1º, da Lei federal nº 8.666/93, fato este que como já explicamos ensejou na rescisão contratual., vez que a contenção era imprescindível a contenção do talude.

Sandra Maria dos Santos
RP. 654.700.7
SP-IT/Exp. Oab.



CÓPIA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DO ITAIM PAULISTA

Folha de Imp. nº 65
C. Sandra Maria Santos
RP. 654.799.7
SP-17/Exp. Oab.

Do processo nº 2013-0.281.292-7 em

Entre 2013 e 2014, foram executadas obras de contenção de encosta por Gabião, na divisa do Campo com a Rua Professor Zeferino Ferraz, bem como recuperação do pavimento viário, vide fotos de folhas 61 e 62.

Por fim já Submetemos à deliberação da Superior Administração a implantação de Campo de Grama Sintética e construção de Vestiários, com o objetivo de atender antiga reivindicação da Comunidade.

Atenciosamente.


Eng.º Miguel Ângelo Gianetti
Subprefeito do Itaim Paulista
SP-IT

09:46 25/11/2014 000292 SP-ITAIM

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PARQUES E ÁREAS VERDES
DIVISÃO TÉCNICA DE PROJETOS E OBRAS

Do P.A. 2013-0.281.292-7 em 08/12/2014

Folha de informação nº 20

(a) _____

ASSUNTO: Requerimento nº 57/2013 – Informações sobre obras na região de Itaquera, São Miguel e Itaim Paulista

INTERESSADA: CMSP/SGM-ATL III

Roberto Carlos Libório
DEPAVE-1

DEPAVE-1

Sr. Diretor

Em resposta ao solicitado à fl. 19 esta Coordenadoria tem a informar que o projeto do Parque Linear Água Vermelha – fase 2 foi desenvolvido por esta Divisão em 2008.

Entretanto, em face do tempo decorrido, o projeto deve ser revisado para prosseguimento do processo de implantação, devendo ser considerada a questão fundiária, a presença do córrego, os projetos viários e de drenagem de forma a melhor adaptá-lo à situação atual do local de implantação previsto.

Junto a isso, apontamos que a implantação do referido parque não faz parte do Plano de Governo (2013 – 2016), portanto não há previsão de implantação da 2ª fase do Parque Linear Água Vermelha.

Restitui o presente com as informações que cabem a esta Divisão.

SOFIA ROBBE BENDER
Coordenadora de Projetos - Região Leste
Arquiteta e Urbanista
DEPAVE-1 - SVMA

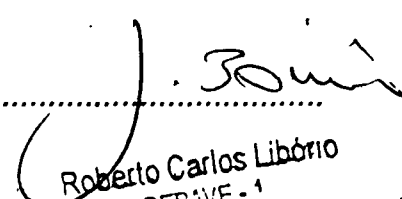
CÓPIA

Folha nº 71

Do PA nº 2013-0.281.292-7 em 09/12/2014

(a).....

INTERESSADO: CMSP/SGM-ATL III


Roberto Carlos Libório
DEPAVE-1

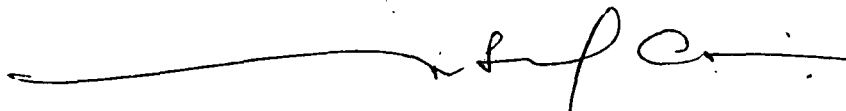
ASSUNTO: Requerimento 57/2013 – CMSP solicita informações sobre obras na região de Itaquera

DEPAVE.G

Sra. Diretora

Restituimos o presente com as informações da área técnica desta Divisão para conhecimento e envio à Assessoria Jurídica desta Pasta para prosseguimento.

Atentando ao prazo de devolução.



Arqº MATHEUS DE VASCONCELOS CASIMIRO

Diretor de DEPAVE.1

MVC/va.

RECEBIDO
DEPAVE-G/EXF
10/12/14
CARLOS.

do PA nº 2013-0.281.292-7

10/12/2014

Folha de Informação nº 72

Ass. Maria Siqueira
AGP - R.F. 574.303.9
DEPAVE-G

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP.
Comissão de Administração Pública.
Vereador Mário Covas Neto.

ASSUNTO: Solicitação de informações sobre andamento e previsão de término das obras de implantação da 2ª Fase do Parque Linear do Córrego Água Vermelha.

SVMA-G-AJ

Sra. Chefe da Assessoria Jurídica

INF. Nº

/2014

Em atenção ao solicitado por essa Assessoria Jurídica sob fl. 067, segue manifestação da Divisão Técnica de Projetos e Obras – DEPAVE-1, sob fls. 070 e 071, com o propósito de instruir resposta ao interessado.

11/12/2014
Engª Agrôn. Adriana Jadão
Departamento de Parques e Áreas Verdes – DEPAVE
Diretora

ENGª AGRª Adriana Jadão
DEPAVE - G RF 788376 - 5
DIRETORA

S.V.M.A - G

Assessoria Jurídica

Recebido às 14:00 horas

Data 12/12/14

ASSINATURA
Maurício de Oliveira

RF 639.653 4/1

SVMA-GAJ

CÓPIA



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Folha de Informação n.º

73

Do Processo 2013-0.281.292-7. Em 12/12/2014 (a)

Wagner *[assinatura]*
RF: 572.500.3
SVMA/GIA/João

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Administração Pública

ASSUNTO: Requerimento nº 57/2013 – Informações sobre obras na região de Itaquera, São Miguel Paulista e Itaim Paulista.

SGM/ATL - CHEFIA

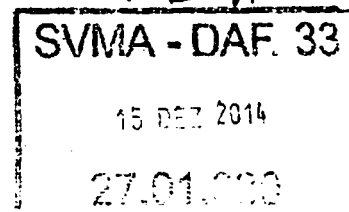
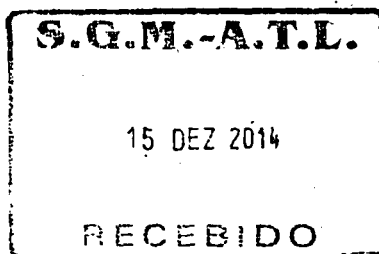
Senhora Assessora Especial

Em atendimento ao solicitado as fls. 66, restituímos o presente com a manifestação da Divisão Técnica de Projetos e Obras do Departamento de Parques e Áreas Verdes – **DEPAVE**, sob fls. 70/72.

São Paulo, 12 de dezembro de 2014.

[assinatura]
LAURA BERNARDES
Chefe de Gabinete
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

IFMA/iff



15/12/2014 09:45:00 SVMA/00000