



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 12 de janeiro de 2016.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 016/16-C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 530/2015

DOCREC

59/2016

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao requerimento do Vereador Mario Covas Neto, aprovado pela Comissão de Administração Pública, encaminho a essa Presidência, por cópia, os elementos fornecidos pelos órgãos competentes, a respeito do pedido de aprovação de empreendimento na ilha que se forma ao largo da Usina Elevatória de Traição.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.

FRANCISCO MACENA DA SILVA
Secretário do Governo Municipal

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo 1º Vice-Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

Folha de Informação nº 98

Do Processo nº 2013-0.281.280-3 em 14.10.15 a) [assinatura]

Milena Satie Shikasho
Diretora de Divisão Técnica
COMIN-3/SEL

SEL/COMIN-G

Senhora Coordenadora Substituta,

CÓPIA

Em atendimento ao solicitado no requerimento 43/2015 da Comissão de Administração Pública, em folha 95, temos a informar que:

-item 1: O pedido foi formulado inicialmente como aprovação e execução de obra nova através do processo 2011-0.217.659-8, no entanto o alvará emitido contemplou apenas a **aprovação do projeto** conforme consta no alvará 2015-19069-00. O projeto apresentado continha um centro de compras (shopping center) e uma torre de escritórios.

-item 2: Para o referido projeto consta o processo 2015-0.179.129-6 que trata do Relatório de Impacto de Vizinhança.

Quanto aos aspectos viários constam: processo 2014-0.257.617-6 que gerou o Ofício 111/PROJ.G/2014, que trata de TCA e do projeto de reconfiguração geométrica da Marginal Pinheiros, e ainda Certidão de Diretrizes emitida por SMT números 047/2013 e 063/2013 com respectivo termo de compromisso de execução de obras.

-item 3: Nesse momento o processo encontra-se arquivado em SMG-Divisão de Arquivo Municipal de Projetos.

Milena Satie Shikasho
Diretora de Divisão Técnica
COMIN-3/SEL



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Fls. de informação nº 99

Do processo nº 2013-0.281.280-3

em 11/11/15

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Requerimento nº 43/2015, do Vereador Mario Covas Neto, solicitando informações sobre autorização de construção de conjunto residencial/comercial na ilha que se forma ao largo da Usina da Traição.

Fernanda Stefani Allonesi
Assessor Técnico I
RF/801.192-3/Sel/Gabinete

INFORMAÇÃO Nº 3537/SEL-G/2015

CÓPIA

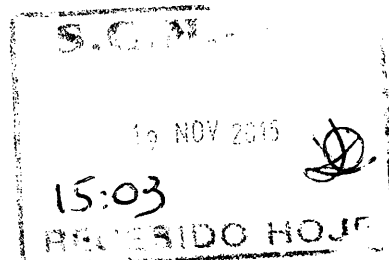
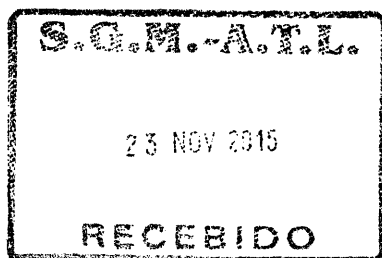
**SGM / ATL
Senhora Assessor**

Retorno o presente com as informações oferecidas pela Coordenadoria de Edificação de Uso Comercial e Industrial – COMIN, às folhas retro, acerca da autorização de construção de conjunto residencial/comercial na ilha que se forma ao largo da Usina da Traição.

São Paulo, 11 de novembro de 2015

Maria Rosa Lazinho
MARIA ROSA LAZINHO
Chefe de Gabinete
Secretaria Municipal de Licenciamento

mlsa



REPUBLICAÇÃO DO DOC DE 11/07/2015

Valéria Ap Calceci Maderia	Maria Inês Armando	Fernando Rodrigues da Silva
Contador Cível	Diretor de Divisão - DFC	Superintendente
CRC/SP-044.999/0-8	CRC/SP-09.103.340/0-1	SP/SP/14

EMPRESA	PROC/MOD.	Nº
COMERCIO IMPORTAÇÃO ERECTA	2015-0.313.582-5 - DISPENSA	2713
TRYKER DO BRASIL	2015-0.313.506-5 - EMERGENCIA	2712

11.102
2013-0.281.280-3

em RS

MARILIA FERNANDES

Professora Técnica

SEL/SEC

fl. 103
2013-0.281 280-3
[assinatura]

À
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SEL/CAIEPS - COMIS. DE ANÁLISE INT. DE PROJ. DE EDIF. E DE PARCELAMENTO DO SOLO

MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

PROCESSO Nº 2015-0.179.129-6

538
2015-0.179.129-6
[assinatura]

Prezados Senhores:

Em atendimento ao comunique-se publicado no DOM em 28/11/15, esclarecemos:

Item 1

Os seis inquéritos civis citados, correspondem aos processos autuados na PMSP e respectivos alvarás:

Empreendimento: Residência Cidade Jardim
Processo: 2012-0.300.496-2
Alvará: 2012-02638-03 - Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova
Inquérito Civil nº 14.279.022/12 e 14.279.348/12

CÓPIA

Empreendimento: Reserva Cidade Jardim
Processo: 2011-0.308.940-0
Alvará: 2015-17511-01 - Alvará de Aprovação de Edificação Nova
Inquérito Civil nº 14.279.345/12

Empreendimento: Santiago 1B
Processo: 2014-0.269.959-6, 2014-0.269.990-1, 2014-0.269.951-0, 2014-0.269.985-5, 2014-0.269.991-0, 2014-0.269.979-0, 2014-0.269.946-4, 2014-0.269.955-3 - ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA
2014-0.303.463-6, 2014-0.303.456-3, 2014-0.303.457-1, 2014-0.303.458-0, 2014-0.303.459-8, 2014-0.303.460-1, 2014-0.303.460-1, 2014-0.303.461-0, 2014-0.303.462-8 - ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA.
Inquérito Civil nº 14.279.347/12 e 14.279.349/12

Empreendimento: Santiago 1A (São Paulo Office Tower)
Processo: 2011-0.217.659-8
Alvará: 2015-19069-00 - Alvará de Aprovação de Edificação Nova
Inquérito Civil nº 14.279.325/12

Empreendimento: Bosque Cidade Jardim
Processo: 2012-0.291.221-0
Alvará: 2013-17007-00 - Alvará de Loteamento
Inquérito Civil nº

Item 2

Quanto as plantas aprovadas, informamos que em atendimento ao item 15 do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, firmado perante ao Ministério Público de São Paulo pelas empresas Aveiro Incorporações LTDA e JHSF Incorporações em 06.11.12, foi protocolado através do processo nº **2015-0.268.459-0**, a atualização do Estudo de Impacto de Vizinhança, incluindo a apresentação das plantas aprovadas e a inclusão de 3 novos empreendimentos.

"...15 – Caso venham a desenvolver outros empreendimentos imobiliários semelhantes e dentro do perímetro definido neste Termo de Ajustamento de Conduta além dos aqui indicados, as Compromissárias desde já se comprometem a negociar, de boa fé, com o Ministério Público sua inclusão no Estudo de Impacto de Vizinhança objeto deste instrumento...."

Sendo:

CÓPIA

Empreendimento: Cidade Jardim Townhouses

Processo: 2014-0.322.617-9

Alvará: 2013-35240-01 Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Empreendimento: Santiago 3

Processo: 2014-0.041.837-9

2014-0.041.864-6

2014-0.041.877-8

539
2015-0.179.129-6
[assinatura]

Alvará: 2015-14971-00 Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

2015-17217-00 Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

2015-14431-00 Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

São Paulo, 08 de dezembro de 2015.

[assinatura]

Aveiro Incorporações Ltda

[assinatura]

JHSF Incorporações Ltda



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 109

Do Processo nº: **2013-0.281.280-3**

SEL / SEC

Sr. Secretário Executivo,

CÓPIA

Em: 14 / 12 / 2015

Marília Fernandes
MARILIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL / SEC

Trata o presente de "Requerimento solicitando informações sobre autorização de construção de conjunto residencial/comercial na ilha que se forma ao largo da Usina de Traição" – Requerimento nº 043/2015 da Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal de São Paulo (fl. 95).

Em atendimento ao requerido no "item 2", SEL/COMIN-3 prestou esclarecimentos, à fl. 98, mencionando o processo nº 2015-0.179.129-6, que cuida de Relatório de Impacto de Vizinhança, do qual nos estão sendo solicitadas informações pertinentes ao assunto, tendo em vista que o referido processo encontrar-se nesta unidade.

Desse modo, temos a informar que o referido processo foi comunicado para complementação de elementos necessários a análise desta Assessoria, publicado no Diário Oficial do Município em 28.11.2015, conforme apensado neste.

O interessado, em resposta ao comunicado, esclareceu que, devido à exigência constante no item 15 do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, firmado perante o Ministério Público do Estado de São Paulo, foi protocolada, através do processo nº 2015-0.268.459-0, a atualização do Estudo de Impacto de Vizinhança.

Em consulta ao Sistema Municipal de Processos – SIMPROC, foi constatado que o processo citado está como acompanhante do processo principal nº 2012-0.300.496-2, que cuida de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, sendo que se encontram no Ministério Público do Estado de São Paulo desde a data de 04.12.2015.

Assim, o processo nº 2015-0.179.129-6 está em custódia nesta unidade, até o retorno dos expedientes nº 2015-0.268.459-0 e 2012-0.300.496-2 a esta Secretaria de Licenciamento, para que a análise possa ter prosseguimento.

Juntamos cópias do processo nº 2015-0.179.129-6 ao presente às fls. retro.

São Paulo, 14 de dezembro de 2015

Marília Fernandes
MARILIA FERNANDES

Arquiteta – Assessoria Técnica
SEC / CAIEPS



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 110

Do Processo nº: 2013-0.281.280-3

Em: 14 / 12 / 2015

SGM/ATL

Sra. Assessora,

CÓPIA

Marília Fernandes
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Encaminhamos o presente com os esclarecimentos fornecidos pela Assessoria Técnica às fls. retro, os quais endossamos, para prosseguimento.

São Paulo, 14 de dezembro de 2015

[Assinatura]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Secretário Executivo
Portaria nº 005/SEL-G/2015
SEL/SEC

