



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 6 de SETEMBRO de 2017.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 365/17-C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 0461/2017

DOCREC

621/2017

Senhor Presidente

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa acerca do Projeto de Lei nº 380/2017, de autoria do Vereador Aurélio Nomura, que objetiva denominar "Praça Marly Bueno" o espaço inominado que especifica, situado no Bairro Cidade Vargas, no Distrito do Jabaquara, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pelos órgãos municipais competentes.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


MILTON FLÁVIO M. LAUTENSCHLAGER
Secretário Especial de Relações Governamentais

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

JAM/MAC/drs
Resp 380-17

13:41 11/09/2017 0:965 - Protocolo Legislativo - 59.22

USO COMUM

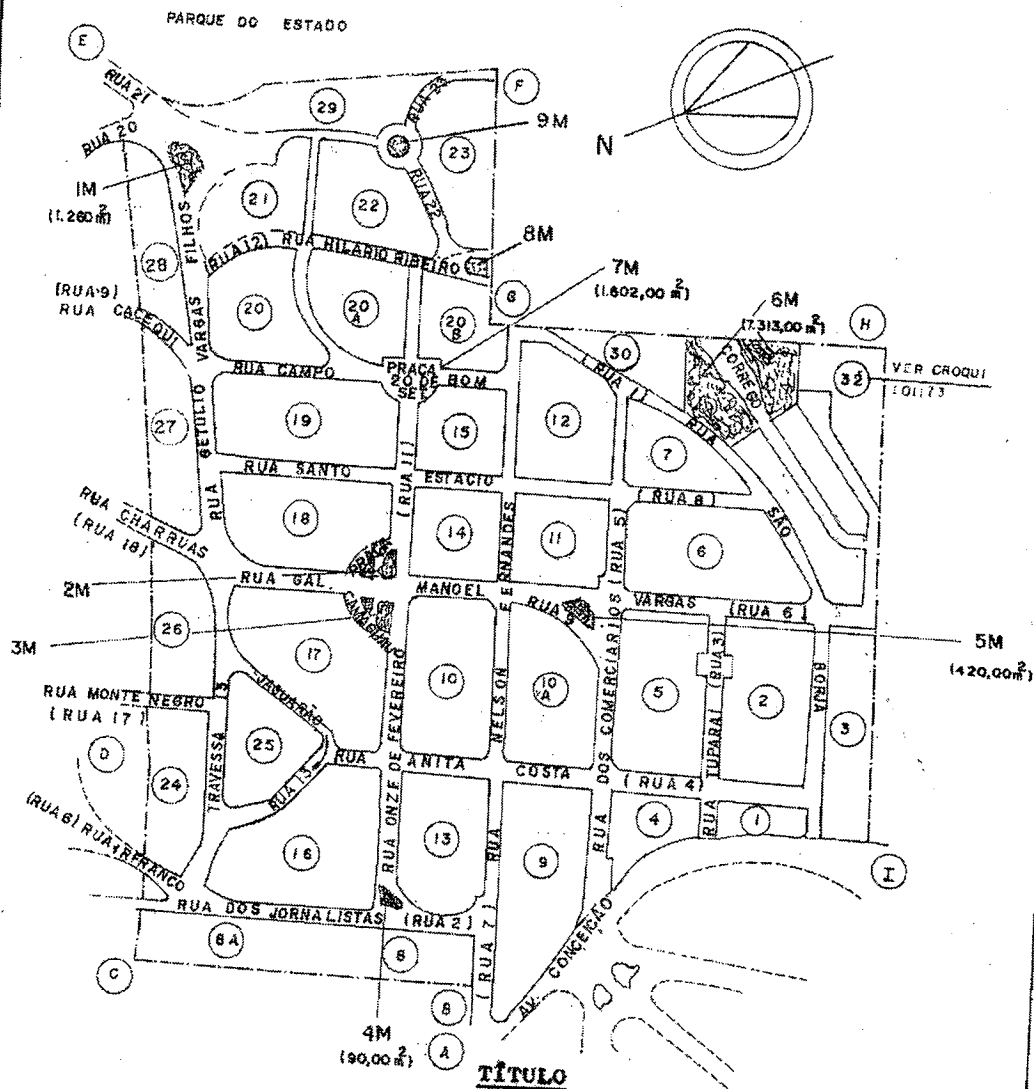
LOCAL : CIDADE COMERCIAHIA - PRESIDENTE VARGAS
BAIRRO: JABAQUARA
SUBDISTRITO: JABAQUARA
SETOR:

CÓPIA

ESPAÇOS LIVRES:

REGIONAL	CADLOG	SETOR	GERAL	N
AR — VM	33 32 - 4 - 2	4 8	184 - 25	102246

15G E5



Arr. nº 414, Planta de Parcelo. Doado por LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPCÃO? conforme Escritura de Doação e Instituição de Serviço, lavrada em 10/07/44 no 13º Tabelião, livro 223, fls. 36 vs - transcrita sob nº 4.821, livro 3-D, fls. 17, 14ª Circunscrição em 28/08/44 - Proc. 79.253/44 - P.3516-A,4 Auto R.G nº 3.534.

PROCESSO : 7 9 2 5 3 / 4 4
07.01.80 DOROTI

CIDADE : COMERCIAHIA
PRESIDENTE VARGAS

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3332-4	15 G	E 5	155	J 27	1 02246	
Setor 48							

TÍTULO

CÓPIA

Loteamento doado, denominado "Cidade Comerciária"

Doado conforme escritura de doação e instituição de servidão lavrada
em 10/07/44, livro 223, fls. 36 vº, nas notas do 13º Tabelião

Processo : 79.253/44

Doador : Luiz Antônio Fleury de Assumpção

ARR 414

Transcrita sob nº 4.821, livro 3D, fls. 17, em 28/08/44, na 14ª Circunscrição

Planta P 3516-A4

Auto R.G. 3.534

Local : rua Três, lote 25, quadra J e antiga Rua Projetada nº 13, lotes 3 e 4

Desapropriado : SALO ESTEFANO JÚNIOR

Áreas : Rua Três - 40,00 m²

antiga Rua Projetada - 225,00 m²

Imissão de Posse : 20/05/76

Processo : 147.554/76

Planta P 3516-AG A-4

Dispositivo Legal - Decreto nº 673 de 21/09/45

Plano : Regularização do arruamento conhecido por "Cidade Comerciária
Presidente Vargas"

Cidade Comercial Presidente Vargas
Quadra "29"

Base Cartográfica - DIMAP2
Pasta de Loteamento nº 376

Até 1983 QF. 048.220



S 310

Q 097

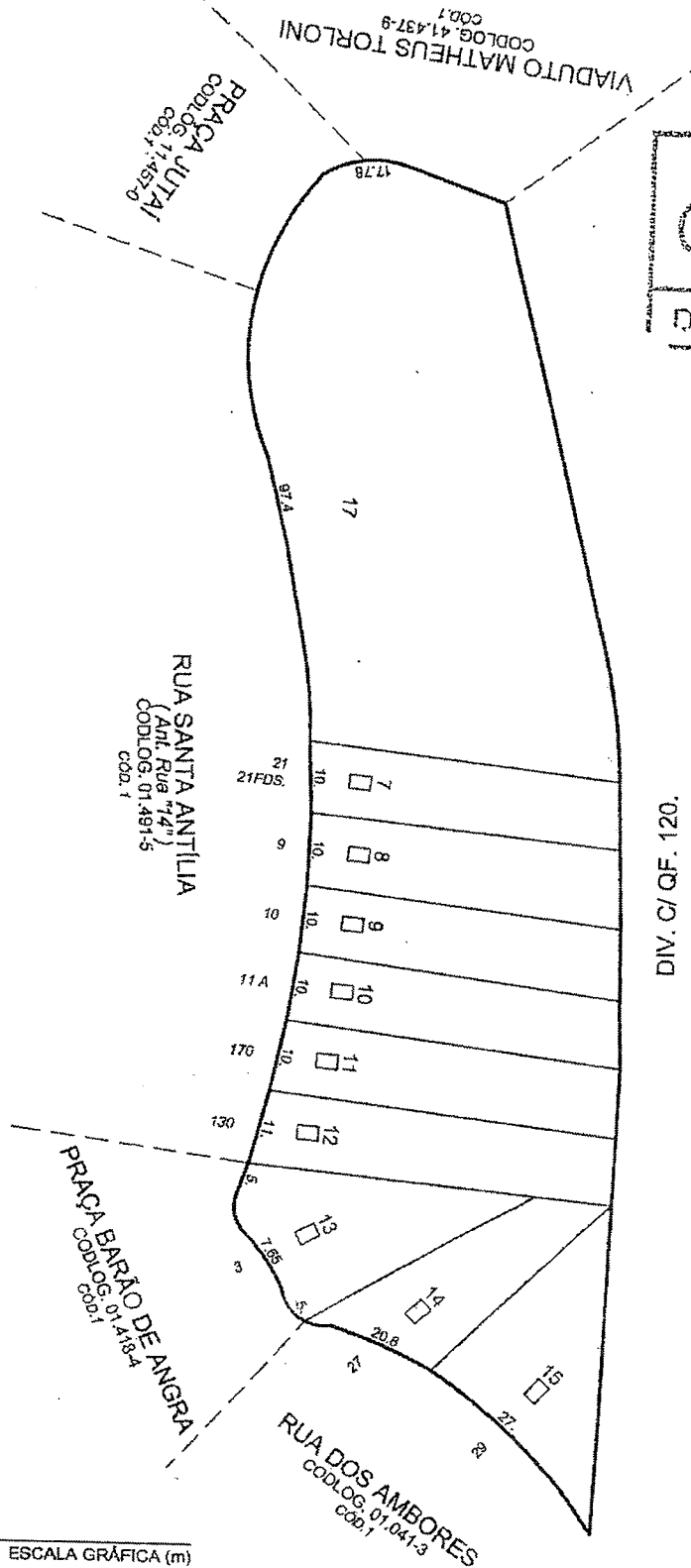
ATUALIZAÇÕES

EXPEDIENTE	DATA
P. 22.002.572/92*38	18/11/93
P. 37.016.249/94*59	29/12/99
PA. 1994-0.030.862-0	12/09/11
REDESENHO	19/10/16

ORIGINAL

DATA 19 10 16

CÓPIA



SQ 310.097

ESCALA GRÁFICA (m)

10 20 30 40 50

ÚLTIMO
LOTE

17

SETOR - 310
3ª ZONA

DESDOBR. DA QDRA. 2 SET. 158
PROC. 37.014.101/83 * 54

QUADRA - 120

R37.014.101/83*5425.10.83 FERNANDO
P. 22.002 372/92*38 18.11.93

ATÉ 1983
SETOR 158
QUADRA 2

CÓPIA

RODOVIA DOS IMIGRANTES
COD. LOG. 24491-0

FAVELA

300

AT 25.000,00

80

RUA AMBORES

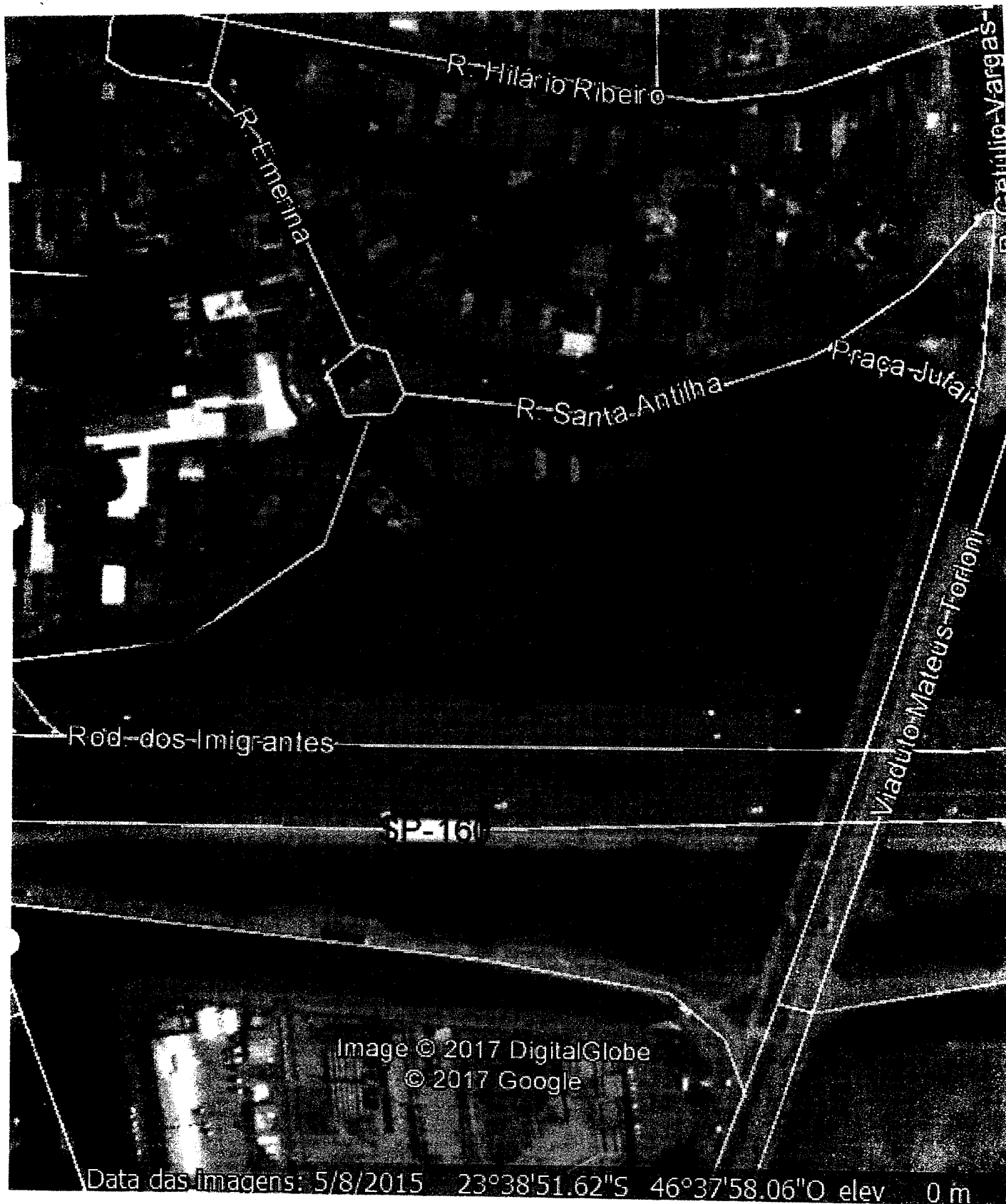
COD. LOG. 01.041-3
COD. 1

VD. ~~YIELA~~
~~S/DENOM.~~
MATHEUS TORLONI
COD. LOG. 41437-9

ULTIMO LOTE

1

ARMENA LEMOS - 29-08-83.



2017-0116.067-2

Fl 19

Ronato

CÓPIA

MDC 1PS1650

CÓPIA

R. DOS GUASCHAS

R. ESTANISLAU

R. ENFERMA

R. IBICUI-MIRIM

QREN

R. JOA

R. MATHEUS TORLONI

RV DOS IMIGRANTES

AC 4 RV DOS IMIGRANTES

2017-0.146 067-2

F9 20

format

U S O C O M U M

LOCAL : CIDADE COMERCIAL - PRESIDENTE VARGAS

BAIRRO: JABAQUARA

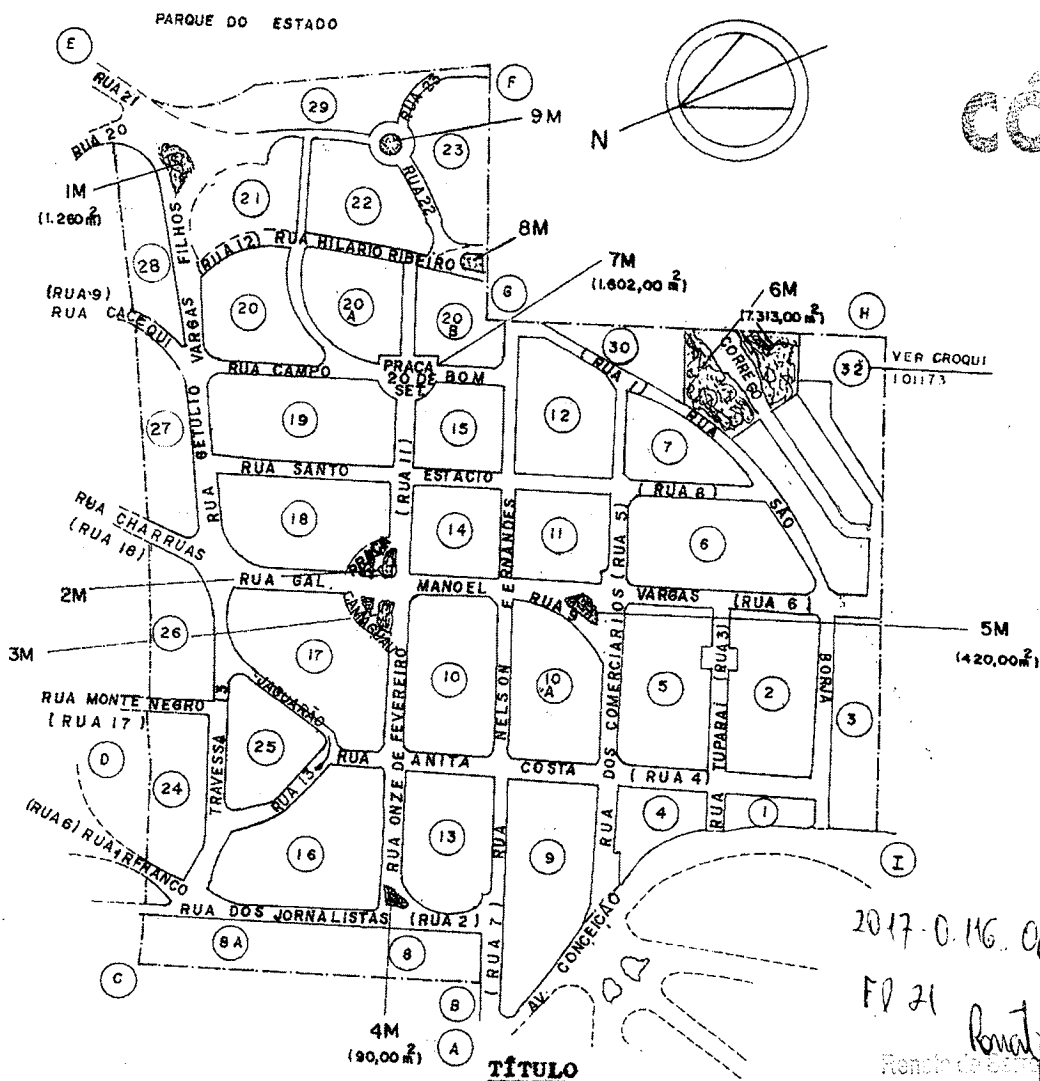
SUBDISTRITO: JABAQUARA

SETOR:

ESPAÇOS LIVRES:

REGIONAL	CADLOG	SETOR	GERAL	N.º
AR — VM	33 32 - 4 - 2	4 8	184 - 25	102246

15G E5



Arr. nº 414, Planta de Parcela. Deado por LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMÇÃO? conforme Escritura de Doação e Instituição de Serviço, lavrada em 10/07/44 no 1º Tabelião, livro 223, fls. 36 vº - transcrita sob nº 4.821, livro 3-D, fls. 17, 14ª Circunscrição em 28/08/44 - Proc. 79.253/44 - P.3516-A,4 Auto R.G nº 3.534.

PROCESSO : 7 9 2 5 3 / 4 4
07.01.80 DOROTÍ

CIDADE COMERCIAL
PRESIDENTE VARGAS

**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3332-4	15 G	E 5	155	J 27	1 02246	
Setor 48							

TÍTULO

Loteamento doado, denominado "Cidade Comerciária"

Doado conforme escritura de doação e instituição de servidão lavrada

em 10/07/44, livro 223, fls. 36 v°, nas notas do 13° Tabelião

Processo : 79.253/44

Doador : Luiz Antônio Fleury de Assumpção

ARR 414

Transcrita sob nº 4.821, livro 3D, fls. 17, em 28/08/44, na 14ª Circunscrição

Planta P 3516-A4

Auto R.G. 3.534

Local : rua Três, lote 25, quadra J e antiga Rua Projetada nº 13, lotes 3 e 4

Desapropriado : SALO ESTEFANO JÚNIOR

Áreas : Rua Três - 40,00 m²

antiga Rua Projetada - 225,00 m²

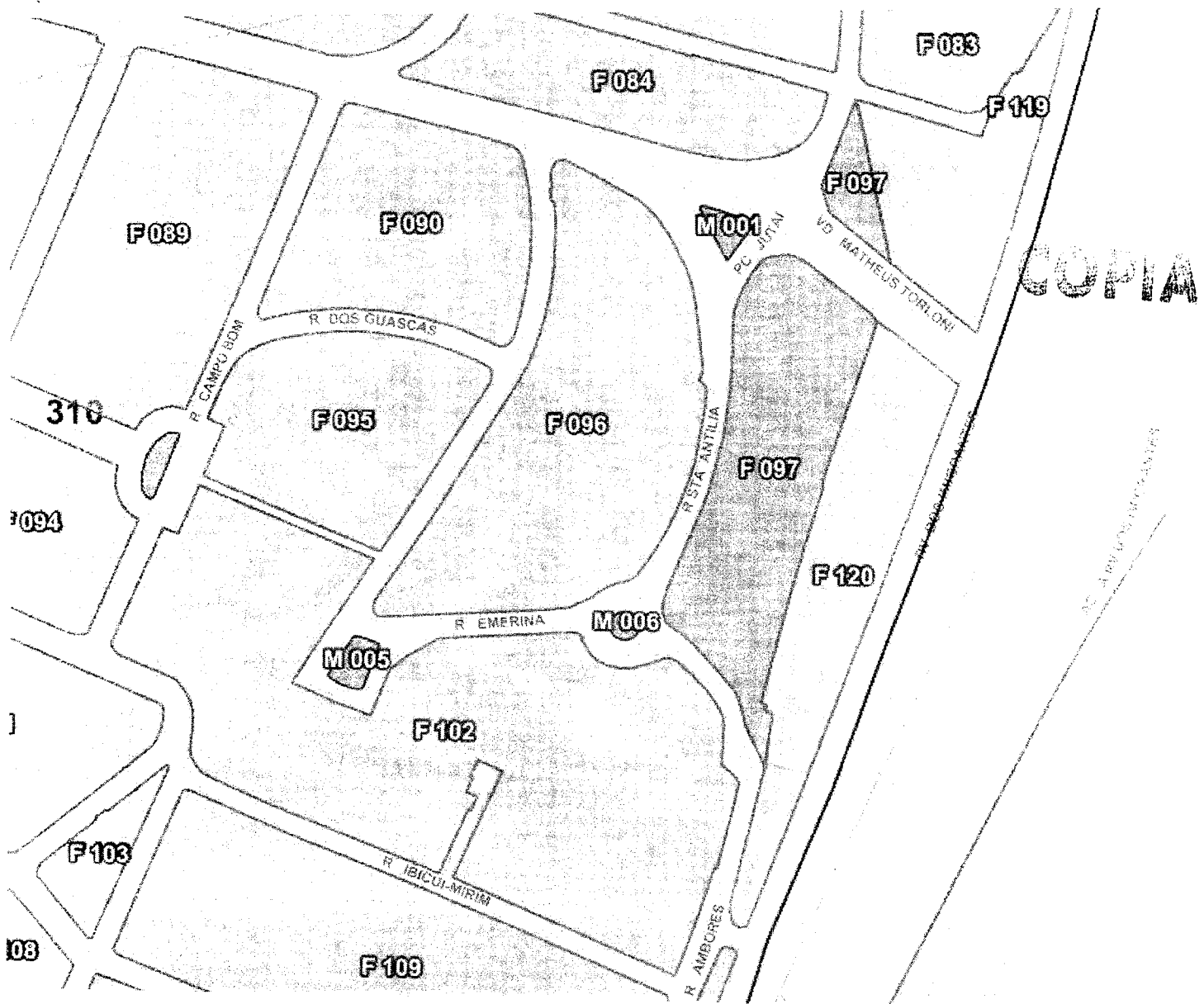
Imissão de Posse : 20/05/76

Processo : 147.554/76

Planta P 3516-AG A-4

Dispositivo Legal - Decreto nº 673 de 21/09/45

Plano : Regularização do arruamento conhecido por "Cidade Comerciária
Presidente Vargas"



2017.0.116.067.2

F0 22

Arate

SETOR - 310
3ª ZONA

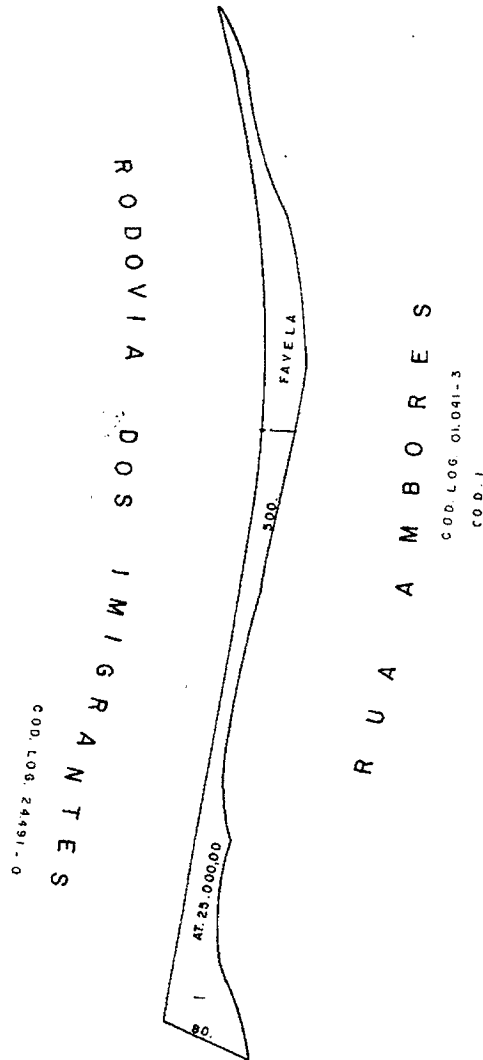
DESDOBRIO DA QDRA. 2 SET. 158
PROC. 37.014.101/83 * 54

QUADRA - 120

R37.014.101/83* 5425.10.631 FERNANDO
P. 22.002 372/92*38 18.11.93

ATÉ 1983
SETOR 158
QUADRA 2

CÓPIA



2017. 0116.067.2

Fl 23

Ronati

VD. ~~VIELA~~
~~S/DENOM.~~
MATHEUS TORLONI
COD. LOG. 41437-9

ULTIMO LOTE
1

ARMENA LEMOS - 29.08.83.

PMSP/SF/RI *** TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL *** 16/08/17
SQL (. . .) EX () PW () 10.35.24

310.120.0001-7 EX 17 NOME: ESTADO DE SAO PAULO
CD-DC RH 025348 NOME:
LOCAL 01041-3 R AMBORES S/N CEP 04319-110
COMPLEMENTO CIDADE VARGAS
END ENT 13915-7 AV MIGUEL ESTEFNO 03900 CEP 04301-002
COMPLEMENTO
CPF/CNPJ 22.222.222/2222-59 CPF/CNPJ RE 200711

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----
01/ 18.926 500,00 267,00 1,0000 500
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC
***** ** ***** ***** ***** ** ***

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22
000 32 A6 1 1 0 0 2 140 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A
5.053.242 1,0000
VIDA TPCL-D 12 13 14 15 16 17 PA
01/88-AT

*** CONSULTA EFETUADA ***

TELA ()

COPY

2017-0.116.067.2

Fp 24

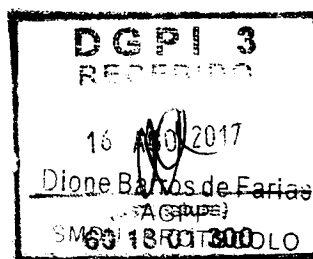
Renato
Renato do Barros Marinho
Expediente 1
31.08.2017
12.08.2017

CG PATRI 32. Sra CHEFE URGENTE

Soluto informo a que consta para a localidade no presente
anunciado na GUARDAR FISCAL é p. 23 observando que NÃO CONSTA
qualquer posse a local. O mesmo de 11 31 é LIMITE a área.

16/02/17

Depto



Segue
Maria Auxiliadora Gomes
RF: 707.496.110-4
ACPP - SMOU - DGPI 3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 25

Do Processo 2017-0.116.067-2 em 16/08/2017

(a)

Maria Auxiliadora Gomes Cintra Silva
RF: 707.498-1
AGPP - SMDU - DGPI 3

INFORMAÇÃO nº 0830/2017/CGPATRI-3/SMG

CGPATRI-42
Sr. Engº Renato

COMA

Em atenção ao solicitado em fls. 24vº, anotamos e informamos o que **consta** dos assentamentos das Fichas de Anotações Diversas "AD" para o Setor 310 Quadra 120:

Processo 2003-0.064.260-8

Int.: Leonilso Maina

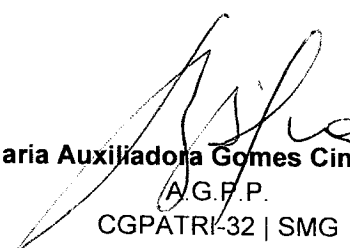
Assunto: Tributos Imobiliários (Redução de Imposto).

TID nº 12.021.925 – Ofício nº 008/2014

Int.: Núcleo de Desapropriações e Áreas Públicas (NDAP) – SIURB-G

Assunto: Informação de área.

São Paulo, 16 de Agosto de 2017


Maria Auxiliadora Gomes Cintra Silva

A.G.F.P.

CGPATRI-32 | SMG

RF: 707-498-1



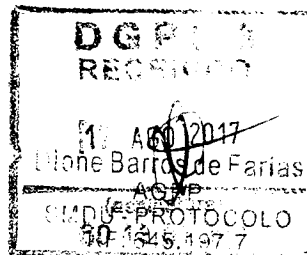
CG PATRI 31. Smo. CHEFE URGENTE

Soluto informan a que consta para o local solicitado no
presente anexidade a. de 19/23.

17/02/17

Anat

17/02/2017
17/02/2017
17/02/2017
17/02/2017



17/02/2017
Vilma Rodrigues-Mat.
SMI AGP
RF: 638.719.5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 26

Do Processo nº 2017-0.116.067-2 em 16/08/2017 a)

Vilma Rodrigues Matos
AGPP
SMI - DGPI 31
RF: 638.719.5

INFORMAÇÃO nº 821/2017/DGPI-31

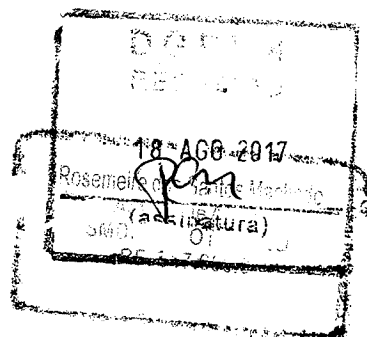
CGPATRI 42
Senhor Especialista Renato

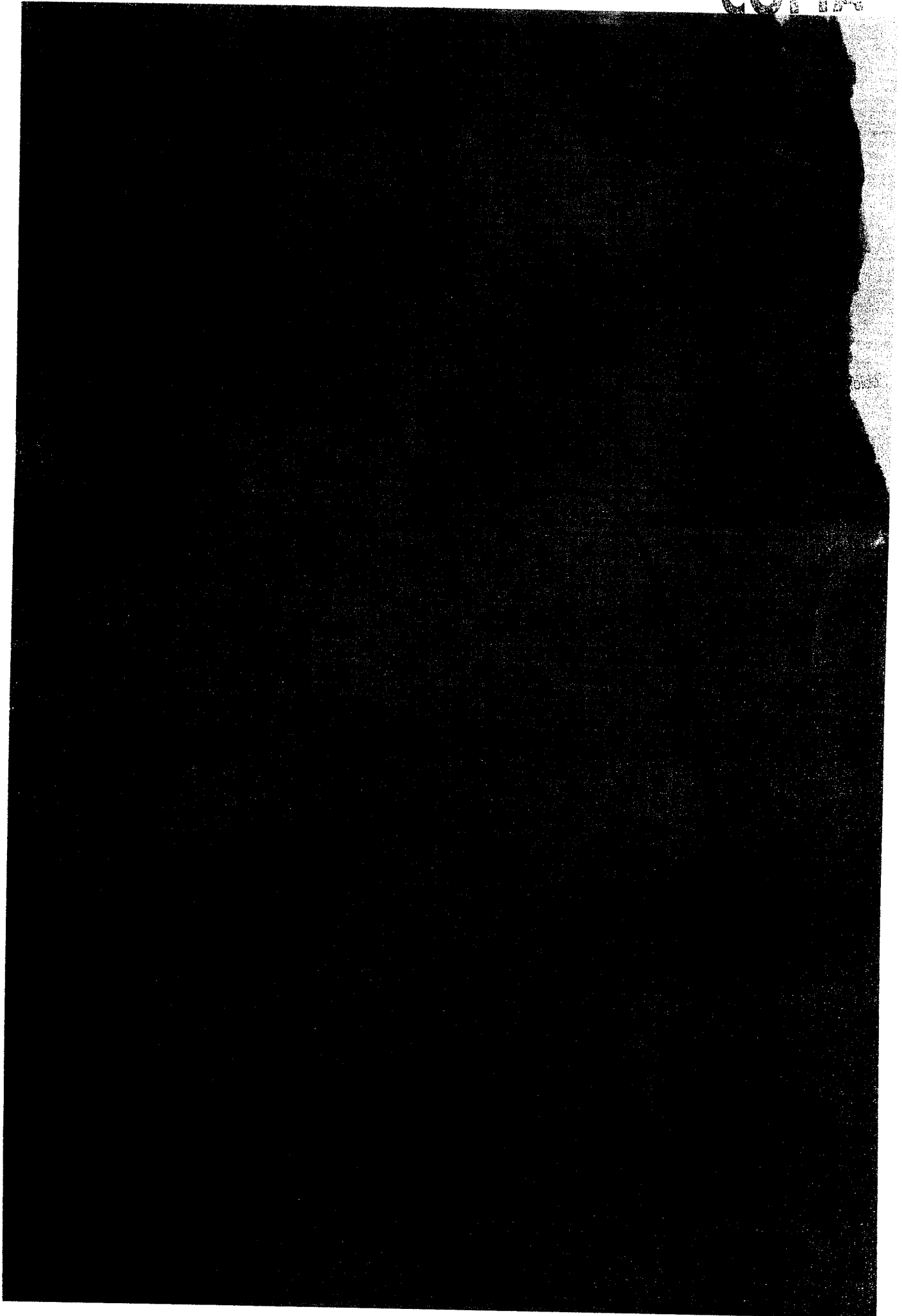
CÓPIA

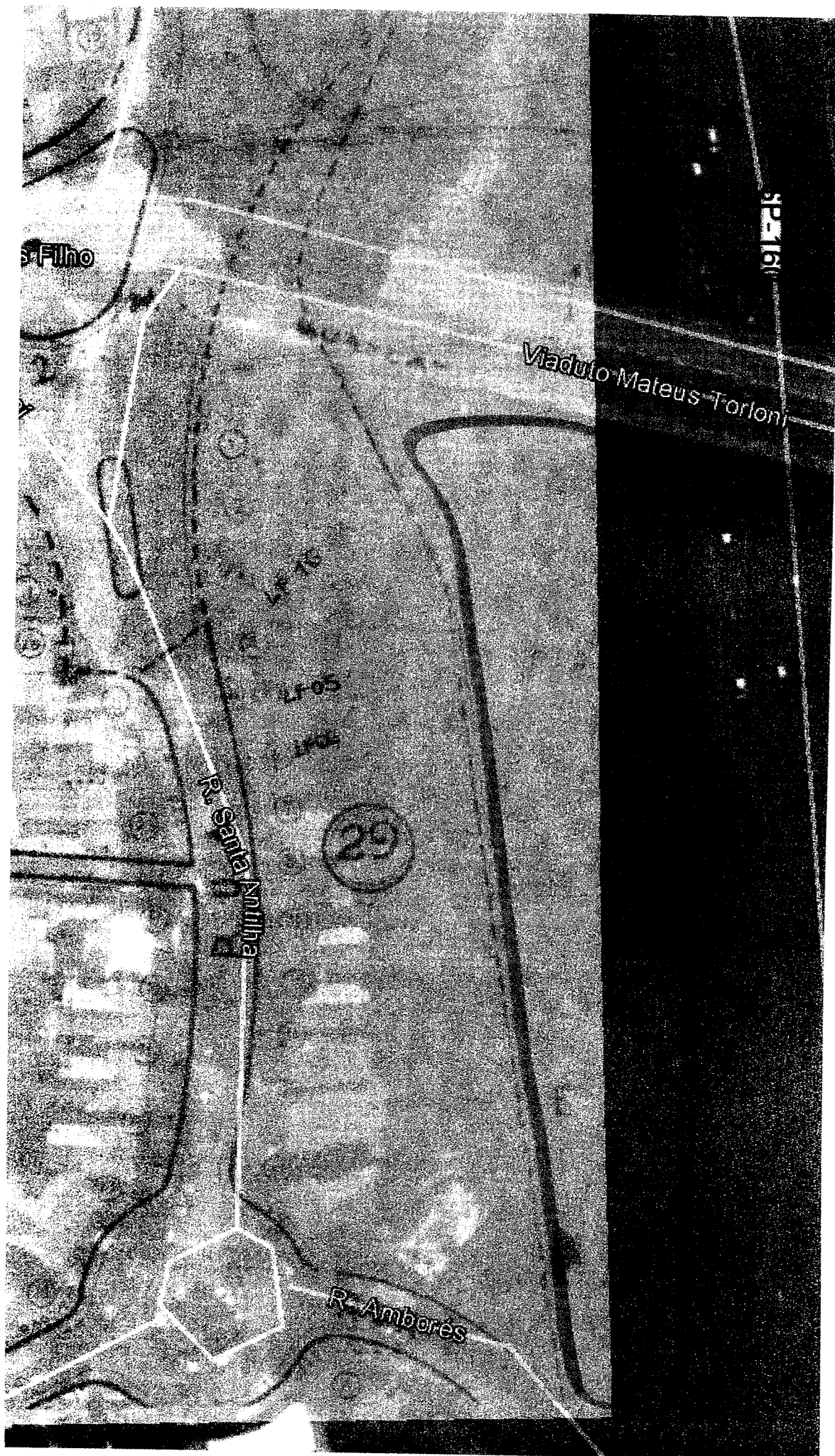
Em atenção à instrução no verso de fl. 25, informamos que conforme pesquisa em nossos arquivos de: Desapropriações, Escrituras Diversas e anotações nos livros de Auto de Registros Geral; nada encontramos para o local assinalado em fls. 19/23.

São Paulo, 16 de Agosto de 2017.

Vilma Rodrigues Matos
Chefe de Seção
CGPATRI-31 - SMG
RF: 6387195







CÓPIA

207-0.116.067 2

F1 28

Rua 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 29

Do Proc nº 2017-0.116.067-2

em 21 / 08 / 17. (a) *Amato*

Informação nº 0565 / 2017 / CGPATRI-SI / SMG

CGPATRI DEAPI
Sr. Diretor

CÓPIA

Em atenção ao solicitado por **SGM/ATL** à fl. 17 referente ao **domínio da área especificada na proposta legislativa de fl. 04**, área "localizada no setor 310, Quadras F097 e F120, junto ao Viaduto Matheus Torloni" que assinalamos no mapa à fl. 20, no croqui à fl. 21 e na quadra fiscal à fl. 23, temos:

Não consta croqui ou arruamento para o local (fl. 20). O arruamento 0414 e croqui 102.246 citados à fl. 15 não atingem o local. Juntamos às fls. 21, 27 e 28 cópia do croqui 102.246, cópia parcial do Arr 0414 e sobreposição da planta do arruamento ao Google earth. Assinalamos o local em amarelo e lilás. Como se verifica, a área requerida está além da quadra 29 do arruamento e é identificada no arruamento como "**Parque do Estado**".

CGPATRI 32 informa à fl. 25 os expedientes existentes para o local.

CGPATRI 31 informa à fl. 26 nada constar para o local nos arquivos do setor.

Juntamos à fl. 24 o "print" do contribuinte 310.120.0001-7, referente ao local, que está em nome do **Estado de São Paulo**.

Anexamos à fl. 19 cópia do Google earth (imagem de maio de 2015) com a situação no local.

Portanto, de acordo com os nossos arquivos, nada consta quanto à domínio municipal para a área questionada. Cremos tratar-se de área do Estado surgida por ocasião da implantação da Rodovia dos Imigrantes.

Sugiro o encaminhamento para CGPATRI-G.

São Paulo, 21 de agosto de 2017

Amato
Renato de Barros Panzoldo
Engenheiro III - CGPATRI SI / SMG
R.F. 629.360.3

CGPATRI G
Srª DIRETORA

Em atenção à solicitação de SGM/ATL de fl. 17, encaminho o presente com as nossas informações, para prosseguimento.

21 / 08 / 2017

Adilson Panunto Castelo
Adilson Panunto Castelo
Diretor Substituto - CGPATRI DEAPI
R.F. 627.678.4.1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 30

Do PA 2017-0.116.067-2

em 22/08/2017 (a)

Marela Carolina Rodrigues
Brenesado de Equipe II
CGPATRI PROTOCOLO
72.799.024

CÓPIA

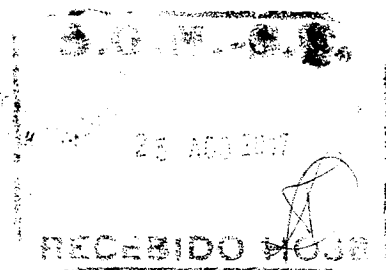
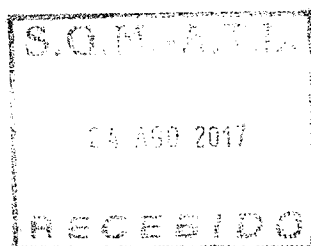
Informação nº 253/CGPATRI.G/SMG/2017

SGM/ATL
Sra. Assessora Especial

Segue informações prestadas por este departamento, conforme solicitado nas folhas 17.

São Paulo, 22 de agosto de 2017.


TATIANA ROBLES SEFERJAN
Coordenadora
Coordenadoria de Gestão do Patrimônio | CGPATRI
Secretaria Municipal de Gestão | SMG
RF. 782.380.1





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha de informação nº 31

Do Processo nº 2017-0.116.067-2 em 28.08.2017 (a) *Janaina*

Janaina Guimarães de Campos
Assistente de Gestão da Prefeitura Municipal
RF 746 T23.1
SGM/ATL II

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo
Assunto: Projeto de Lei nº 380/17, de autoria do Vereador Aurélio Nomura, que objetiva denominar Praça Marly Bueno o espaço situado junto ao Viaduto Matheus Torloni, Distrito do Jabaquara, Prefeitura Regional do Jabaquara.

CÓPIA

SMUL/INFO

Senhora Supervisora Geral

À vista da manifestação de CGPATR às fls. 18/30, encaminho o presente para solicitar respostas conclusivas às demais indagações de fls. 3.

Cuidando-se de demanda da Câmara Municipal, com prazo legal para resposta, é necessária a devolução a esta Assessoria até o dia 11 de setembro.

São Paulo, 28 de agosto de 2017.

June Alberici de Mello
June Alberici de Mello
Assessora Especial
Gabinete do Prefeito
SGM/ATL-CHEFIA

JAM/MC/jgc
JAM/MC/jgc
SMUL/INFO PL 380-17 28.08

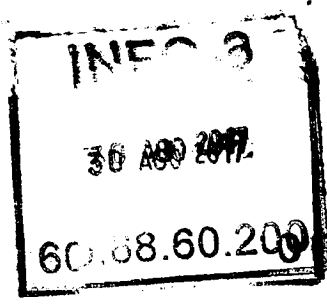
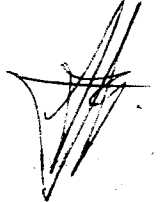


INFO-2

Sc. Supervisor

30 AUG 2017 17:05

30 AUG 2017





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL
Supervisão Geral de Informação
Supervisão de Cadastro de Logradouros

Folha de informação nº 32

do processo nº 2017-0.116.067-2

em 01/09/2017 (a)

[Handwritten signature and stamp]
Liliana...
Chefe de Sup. Geral de Informação
SMUL

Interessado: SGM ATL III – Vereador Aurélio Nomura

Assunto: 015-001 – Projeto de Lei – PL 380/17

Local: Praça Marly Bueno

SMUL INFO G

Sra. Supervisora

CÓPIA

O referido PL propõe em seu artigo 1º:

"Fica denominado "Praça Marly Bueno" o espaço público inominado localizado no Setor 310, Quadras F097 e F120, junto ao Viaduto Matheus Torloni, no Bairro Cidade Vargas, Distrito do Jabaquara, Prefeitura Regional do Jabaquara, em área surgida após intervenção viária no local".

Considerando a manifestação de CGPARTRI às fls. nº18/30, na qual resultou no entendimento de que o local descrito pelo PL em questão encontra-se em área de propriedade do Estado de São Paulo, passamos a responder os demais quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em fl. nº 3 conforme segue:

Item 1 – não é bem público municipal.

Item 2 – não consta como oficial e não possui número de Cadlog.

Item 3 – não consta denominação atual ou anterior.

Item 4 – a denominação proposta, "Marly Bueno" não constitui homonímia.

Item 5 – sim, a localização está correta, porém não se trata de bem público oficial, passível de denominação pela municipalidade.

Item 6 – sim, a classificação quanto ao tipo (Praça) está correta.

Consta ainda processo nº 2012-0.047.565-4, atualmente em SEHAB/DRT-3, com proposta de denominação para o mesmo nome (Marly Bueno) deste PL.

São Paulo, 01/09/2017

Arqº Francisco Caldas Gil
Supervisor de Cadastro de Logradouros
SMUL/INFO 2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SUPERVISÃO GERAL DE INFORMAÇÃO

Do Processo nº 2017-0.116.067-2

Folha de informação nº 33
em 04 / 09 / 2017

Pratt
Clausula de Santa da Sant Ana
SMUL INFO

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: Projeto de Lei nº 0380/17 – Vereador Aurélio Nomura.

INFORMAÇÃO: 569/INFO-G/2017

CÓPIA

SGM / ATL - CHEFIA

Sra. Assessora Especial

Devolvemos o presente com a manifestação de INFO-2 às folhas
retro acerca do Projeto de Lei nº 0380/17.

São Paulo, 04 / 09 / 2017

L Magalhães
LUCILA A. S. MAGALHÃES
Supervisora Geral de Informação
SMUL/INFO-G

EBM/ebm

