



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. n° 020/2019-C

Ref.: Ofício SGP-23 n° 1530/2018

DOCREC

53/2019

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS n° 1217/2018, de autoria do Vereador Natalini, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento sobre a área do chamado "Parque da Mooca".

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao

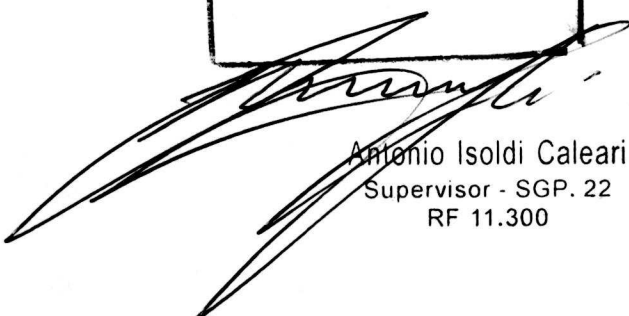
Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

A SGP - 23

31,01,19



Antonio Isoldi Calleari
Supervisor - SGP. 22
RF 11.300

Ao 26º GV

Ver. Natalini

31/01/2019



RAFAEL NASCIMENTO BARRETO
Supervisor de Finalização do Proc. Legislativo
Substituto



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ATEL - Assessoria Técnica de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Informação SMUL/ATEL Nº 013740486

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018

Área do chamado "Parque da Mooca"

PARHIS, RESID, SERVIN, SEGUR, COMIN

Srs. Coordenadores

Em atenção ao solicitado pela Casa Civil doc. 013655688, do pedido da Câmara Municipal doc. 013655623, encaminho o presente para informar acerca da existência de processo de licenciamento de edificação para a área chamada "Parque da Mooca", situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo, e havendo processo, indicar a sua situação.

PARHIS, localizamos o processo nº 2012-0.315.765-3, de pedido de certidão de diretrizes para desmembramento, que se encontra em PARHIS/DPS desde 05/10/2018.

Este mesmo assunto está sendo tratado no Ofício nº 450/18 – 26º GV, SEI 6068.2018/0003604-0.

Prazo para resposta **até 11/01/19**.



Documento assinado eletronicamente por **Maria Lucia Tanabe, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 07/01/2019, às 16:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **013740486**
e o código CRC **D0351FB3**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/PARHIS - Coordenadoria de Parcelamento do Solo e Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Encaminhamento SMUL/PARHIS Nº 013753672

São Paulo, 08 de janeiro de 2019

PARHIS/DPS

Sr. Diretor

Encaminhamos o presente solicitando manifestação tendo em vista a incidência do processo 2012-0.315.765-3 sobre o local em estudo. Informamos ainda que consta SEI 6068.2018/0003604-0 para o mesmo local.

Prazo em curso.



Documento assinado eletronicamente por **Cerise Goldman Batistic, Assessor Técnico II**, em 08/01/2019, às 10:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013753672** e o código CRC **D0F0FDC5**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013753672



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/COMIN - Coordenadoria de Edificação de Uso Comercial e Industrial

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/COMIN Nº 013769501

São Paulo, 08 de janeiro de 2019

SMUL/ATEL

Senhora Chefe da Assessoria,

Em atenção ao solicitado informamos que não há processos de licenciamento de edificação para a área chamada "Parque da Mooca", situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo nesta Coordenadoria.



Documento assinado eletronicamente por **Milena Satie Shikasho, Coordenadora Substituta**, em 08/01/2019, às 15:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013769501** e o código CRC **D9DE08C2**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/RESID - Coordenadoria de Edificação de Uso Residencial
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/RESID Nº 013775946

São Paulo, 08 de janeiro de 2019

SMUL/ATEL

Sra. Chefe da Assessoria Técnica,

Em atenção ao solicitado através do documento 013740486, informamos que não localizamos pedido de licenciamento de edificação para a área em tela, de competência de análise de RESID.

Retornamos o presente para o que couber, de ordem da Sra. Coordenadora.



Documento assinado eletronicamente por **Renata Camargo Knirsch Czernorucki, Assessor Técnico II**, em 08/01/2019, às 17:08, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013775946** e o código CRC **768D7CDA**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013775946



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/SERVIN - Coordenadoria de Edificação de Serviços e Uso Institucional
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/SERVIN Nº 013778375

São Paulo, 08 de janeiro de 2019

SMUL/ATEL

Sra. Chefe da Assessoria Técnica,

Em atenção ao solicitado através do documento 013740486, esclarecemos que não foram localizados processos em análise nesta Coordenadoria.

Diante do exposto, retornamos o presente, de ordem da Sra. Coordenadora.



Documento assinado eletronicamente por **MARÍLIA PEDROSO LUCCAS, Assessora Técnica II**, em 08/01/2019, às 18:28, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013778375** e o código CRC **D9C0E2D4**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/PARHIS/DPS - Divisão de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/PARHIS/DPS Nº 013839445

São Paulo, 10 de janeiro de 2019

PARHIS

Sr. Coordenador:

Consta em análise nesta Divisão o PA 2012-0.315.763-3 que trata de pedido de Certidão de Diretrizes para Desmembramento de Área sem Destinação de Áreas Públicas, com 96.899,96 m², localizada no Distrito da Mooca, entre as Ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis (área do antigo terreno da Esso), em Zona definida como ZPI pela legislação vigente à época do protocolo, em 06/11/2012 (Lei 13.885/04) e ZM/ZEPAM pela legislação atual (Lei 16.050/16), de propriedade de São José Desenvolvimento Imobiliário XLI Ltda (matrícula 189.292/7º Registro de Imóveis)

O projeto original apresentado pelo Interessado consta de Desmembramento em 12 lotes individuais, permitido então pela classificação da área como ZPI (Lei 13.885/04), e sem Destinação de Áreas Públicas, uma vez que as mesmas já haviam sido destinadas por ocasião do Registro do Loteamento “Companhia Imobiliária Parque da Mooca” (inscrição nº 77 na 6ª Circunscrição, em 13/02/1939 – Decreto Lei 58/37), do qual a Área em análise foi destacada.

Após a vigência do atual PDE (Lei 16.050/16), com a nova classificação da Área parte em ZM e parte em ZEPAM (Mapa 1 da LPUOS – 16.402/16), e, segundo estudo desenvolvido por SP-Urbanismo relativo à “Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí”, com Projeto de Lei 723/2015, em tramitação na Câmara Municipal de São Paulo, constatou-se um Parque Municipal em planejamento (PQ MO-05, relacionado no Quadro 7 - Parques Municipais Existentes e Propostos e representado no Mapa 5 do PDE) na mesma porção da Área em questão classificada como ZEPAM.

Ciente dessas atualizações, o Interessado protocolou em SMUL/DEUSO (24/05/2018), processo visando a demarcação exata das dimensões da ZEPAM na Área objeto de análise, para adequação de nova proposta para o Projeto de Parcelamento.

No aguardo da apresentação, pelo Interessado, dessas informações de SMUL/DEUSO e a consequente readequação do Projeto de Parcelamento, o presente encontra-se sobrestado.

Com essas informações solicitamos o retorno do presente à SMUL/ATEL, obedecendo-se prazo de retorno para 11/01/2019.

att.



Documento assinado eletronicamente por **Yuri Valerio de Sousa, Diretor de Divisão Técnica**, em 10/01/2019, às 16:59, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **013839445**
e o código CRC **2B5925B8**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013839445



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/SEGUR/DAE - Divisão de Atividade Especial

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Encaminhamento SMUL/SEGUR/DAE Nº 013842260

São Paulo, 10 de janeiro de 2019

Sr. Coordenador V

Em atendimento a solicitação na inicial, informamos que não foi localizado no Sistema Municipal de Processos nenhum processo em análise para a área em questão nesta Divisão Técnica.



Documento assinado eletronicamente por **Raul Aleixo Fernandes, Diretor de Divisão Técnica**, em 10/01/2019, às 18:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013842260** e o código CRC **97A930CD**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013842260



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ATEL - Assessoria Técnica de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Informação SMUL/ATEL Nº 013856007

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018

Área do chamado "Parque da Mooca"

SMUL/SEL

Sr. Secretário Executivo Adjunto

Em atenção ao solicitado pela Casa Civil doc. 013655688, do pedido da Câmara Municipal doc. 013655623, que requer informação acerca da existência de processo de licenciamento de edificação para a área chamada "Parque da Mooca", situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo, consultamos as Coordenadorias de Licenciamento que não localizaram processos de licenciamento para o local em questão, conforme COMIN doc. 013769501, RESID doc. 013775946, SERVIN doc. 013778375, SEGUR doc. 013842260 e 013849908.

Localizamos na Coordenadoria PARHIS, o processo nº 2012-0.315.765-3, de pedido de certidão de diretrizes para desmembramento, que informa a sua situação, conforme doc. 013839445 e 013852184.

Assim propomos o envio do presente à SMUL/AJ para retorno à Casa Civil.

Este mesmo assunto está sendo tratado no Ofício nº 450/18 – 26º GV, SEI 6068.2018/0003604-0.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019



Documento assinado eletronicamente por **Maria Lucia Tanabe, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 11/01/2019, às 12:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **013856007**
e o código CRC **E66EE4B8**.



Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013856007



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ATEL - Assessoria Técnica de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Informação SMUL/ATEL Nº 013856007

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018

Área do chamado "Parque da Mooca"

SMUL/SEL

Sr. Secretário Executivo Adjunto

Em atenção ao solicitado pela Casa Civil doc. 013655688, do pedido da Câmara Municipal doc. 013655623, que requer informação acerca da existência de processo de licenciamento de edificação para a área chamada "Parque da Mooca", situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo, consultamos as Coordenadorias de Licenciamento que não localizaram processos de licenciamento para o local em questão, conforme COMIN doc. 013769501, RESID doc. 013775946, SERVIN doc. 013778375, SEGUR doc. 013842260 e 013849908.

Localizamos na Coordenadoria PARHIS, o processo nº 2012-0.315.765-3, de pedido de certidão de diretrizes para desmembramento, que informa a sua situação, conforme doc. 013839445 e 013852184.

Assim propomos o envio do presente à SMUL/AJ para retorno à Casa Civil.

Este mesmo assunto está sendo tratado no Ofício nº 450/18 – 26º GV, SEI 6068.2018/0003604-0.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019



Documento assinado eletronicamente por **Maria Lucia Tanabe, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 11/01/2019, às 12:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **013856007**
e o código CRC **E66EE4B8**.



Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013856007



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ATEL - Assessoria Técnica de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Informação SMUL/ATEL Nº 013856898

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018

Área do chamado "Parque da Mooca"

SMUL/AJ

Sra. Chefe da Assessora Jurídica

Em atenção ao solicitado pela Casa Civil doc. 013655688, do pedido da Câmara Municipal doc. 013655623, encaminhamos as informações prestadas pelas Coordenadorias de Licenciamento, conforme COMIN doc. 013769501, RESID doc. 013775946, SERVIN doc. 013778375, SEGUR doc. 013842260 e 013849908 e PARHIS doc. 013839445 e 013852184 referente ao processo nº 2012-0.315.765-3, de pedido de certidão de diretrizes para desmembramento, acerca da área chamada "Parque da Mooca", situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo, para retorno à unidade requerente.

Este mesmo assunto está sendo tratado no Ofício nº 450/18 – 26º GV, SEI 6068.2018/0003604-0.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019

CESAR ANGEL BOFFA DE AZEVEDO
Secretário Executivo Adjunto
SMUL/SEL



Documento assinado eletronicamente por **Cesar Angel Boffa de Azevedo, Secretário Executivo**, em 11/01/2019, às 16:20, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_imprimir_web&acao_origem=arvore_visualizar&id_documento=15040952&i...)



acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013856898** e o código CRC **F13DF506**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013856898



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/AJ - Assessoria Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/AJ Nº 013872527

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018. RDS nº 1217/2018, solicitando informações sobre o "Parque da Mooca".

SMUL.AJ

Senhora Procuradora Assessora Chefe

Este processo teve início para elaboração de resposta pedido de informações formulado pela Câmara Municipal de São Paulo.

A Assessoria Técnica de Licenciamento promoveu a instrução do expediente, informando sobre o processo nº 2012-0.315.765-3, que cuida de pedido de certidão de diretrizes para desmembramento para a área situada entre a Rua Dianópolis e Rua Barão de Monte Santo (013856007).

Com esta síntese do que consta no processo, submeto à consideração de Vossa Senhoria para devolução à origem.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019.

Marcos Geraldo Batistela
Procurador do Município de São Paulo
OAB/SP 114.287
SMUL.AJ

SMUL.GAB

Senhor Secretário

Encaminho a Vossa Senhoria, com as informações desta Secretaria, para devolução à Assessoria Técnico-Legislativa da Casa Civil.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019.

Flávia Barros

Chefe da Assessoria Jurídica

OAB/SP 190.425

SMUL.AJ



Documento assinado eletronicamente por **Flavia Moraes Barros, Assistente Jurídico**, em 14/01/2019, às 11:35, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **MARCOS GERALDO BATISTELA, Procurador do Município**, em 14/01/2019, às 15:16, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013872527** e o código CRC **5EB7553A**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0002607-3

SEI nº 013872527



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/AJ - Assessoria Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/AJ Nº 013872670

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 01530/2018. RDS nº 1217/2018, solicitando informações sobre o "Parque da Mooca".

CASA CIVIL

Assessoria Técnico-Legislativa

Senhora Assessora Técnico-Legislativa

Em devolução com as informações desta Secretaria.

São Paulo, 14 de janeiro de 2019.

FERNANDO CHUCRE

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Chucre, Secretário**, em 15/01/2019, às 15:07, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013872670** e o código CRC **8D24FE26**.