



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. n° 18/19-C

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1537/2018

DOCREC

51/2019

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1249/2018, de autoria do Vereador Antônio Donato, encaminho a essa Presidência cópia da informação prestada pela Secretaria Municipal da Fazenda relativa aos imóveis que possuem valor venal acima de R\$ 1.200.000,00.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.


JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/VA/jgc
Req RDS 1249-18

DSGP - SGP-22 - 30/01/2019 - 17:39 - 008946 - 1/1

FAIXAS DE VVI X IPTU - QUANTIDADES DE IMÓVEIS E VALORES LANÇADOS NA EMISSÃO GERAL DE 2018

Base: SFIMOB -EG 2018 - Consulta em 17/12/18

FAIXA DE VVI		NÃO RESIDENCIAIS		RESIDENCIAIS		TERRENOS		TOTAL		PERC. SOBRE TOTAL GERAL	
DE	ATÉ	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs
1.200.000	2.000.000	509.892.295	24.534	600.208.169	40.867	43.314.431	2.100	1.153.414.895	67.501	11,26%	1,98%
2.000.000	3.000.000	408.934.493	11.964	321.407.714	12.487	33.324.846	955	763.667.053	25.406	7,46%	0,74%
3.000.000	4.000.000	298.315.588	6.077	152.643.059	4.007	25.157.660	487	476.116.308	10.571	4,65%	0,31%
4.000.000	5.000.000	224.448.542	3.518	74.499.962	1.521	17.302.339	275	316.250.843	5.314	3,09%	0,16%
5.000.000	6.000.000	167.076.219	2.185	55.047.114	891	14.670.339	184	236.793.672	3.260	2,31%	0,10%
6.000.000	7.000.000	126.801.221	1.407	36.836.784	504	12.760.635	138	176.398.640	2.049	1,72%	0,06%
7.000.000	8.000.000	110.382.227	1.081	27.017.368	324	11.715.998	106	149.115.593	1.511	1,46%	0,04%
8.000.000	9.000.000	101.926.670	863	16.067.028	162	6.384.886	51	124.378.584	1.076	1,21%	0,03%
9.000.000	10.000.000	75.739.406	592	11.195.569	105	9.046.037	68	95.981.012	765	0,94%	0,02%
10.000.000	11.000.000	64.180.955	484	9.246.770	75	7.987.911	48	81.415.635	607	0,80%	0,02%
11.000.000	12.000.000	62.712.160	412	7.736.678	60	5.654.350	35	76.103.189	507	0,74%	0,01%
12.000.000	13.000.000	59.226.366	347	7.151.971	46	5.491.998	32	71.870.335	425	0,70%	0,01%
13.000.000	14.000.000	47.027.162	268	4.975.599	35	4.429.550	26	56.432.311	329	0,55%	0,01%
14.000.000	15.000.000	47.105.783	238	4.274.802	25	4.611.426	22	55.992.011	285	0,55%	0,01%
15.000.000	16.000.000	44.307.667	207	5.045.168	30	3.471.460	17	52.824.295	254	0,52%	0,01%
16.000.000	17.000.000	48.247.896	218	2.115.372	11	3.414.415	14	53.777.683	243	0,53%	0,01%
17.000.000	18.000.000	31.761.155	141	1.749.139	8	2.316.619	9	35.826.912	158	0,35%	0,00%
18.000.000	19.000.000	33.900.110	140	1.004.068	5	1.393.667	9	36.297.845	154	0,35%	0,00%
19.000.000	20.000.000	28.614.256	101	1.829.478	12	2.211.554	8	32.655.288	121	0,32%	0,00%
20.000.000	21.000.000	27.574.565	111	994.975	5	2.313.286	7	30.882.825	123	0,30%	0,00%
21.000.000	22.000.000	22.611.889	94	2.167.798	9	4.432.587	15	29.212.273	118	0,29%	0,00%
22.000.000	23.000.000	24.995.697	90	1.755.732	9	1.669.954	7	28.421.383	106	0,28%	0,00%
23.000.000	24.000.000	22.819.475	85	2.170.887	9	0	5	24.990.362	99	0,24%	0,00%
24.000.000	25.000.000	25.098.139	82	2.454.878	8	3.914.191	11	31.467.208	101	0,31%	0,00%
25.000.000	26.000.000	16.074.610	51	3.394.705	10	1.444.824	7	20.914.139	68	0,20%	0,00%
26.000.000	27.000.000	14.978.083	52	874.743	3	2.483.608	6	18.336.434	61	0,18%	0,00%
27.000.000	28.000.000	30.459.359	84	2.010.208	6	1.051.096	3	33.520.663	93	0,33%	0,00%

FAIXAS DE VVI X IPTU - QUANTIDADES DE IMÓVEIS E VALORES LANÇADOS NA EMISSÃO GERAL DE 2018

Base: SFIMOB -EG 2018 - Consulta em 17/12/18

FAIXA DE VVI		NÃO RESIDENCIAIS		RESIDENCIAIS		TERRENOS		TOTAL		PERC. SOBRE TOTAL GERAL	
DE	ATÉ	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs
28.000.000	29.000.000	16.520.206	52	1.327.439	4	0	1	17.847.645	57	0,17%	0,00%
29.000.000	30.000.000	16.362.576	38	775.997	3	1.680.215	4	18.818.788	45	0,18%	0,00%
30.000.000	31.000.000	14.152.644	40	672.787	3	1.132.357	4	15.957.787	47	0,16%	0,00%
31.000.000	32.000.000	18.024.384	44	1.234.647	3	1.199.889	2	20.458.920	49	0,20%	0,00%
32.000.000	33.000.000	17.159.503	36	1.905.084	4	1.230.083	3	20.294.670	43	0,20%	0,00%
33.000.000	34.000.000	11.943.873	35	1.038.535	5	624.939	2	13.607.347	42	0,13%	0,00%
34.000.000	35.000.000	17.138.079	38			649.477	2	17.787.555	40	0,17%	0,00%
35.000.000	36.000.000	12.557.766	27			3.348.591	5	15.906.357	32	0,16%	0,00%
36.000.000	37.000.000	7.134.598	23			697.154	1	7.831.752	24	0,08%	0,00%
37.000.000	38.000.000	8.065.614	21	525.877	1	1.429.425	3	10.020.915	25	0,10%	0,00%
38.000.000	39.000.000	13.478.651	36			725.906	2	14.204.557	38	0,14%	0,00%
39.000.000	40.000.000	16.159.071	30	594.296	1	746.106	1	17.499.473	32	0,17%	0,00%
40.000.000	41.000.000	13.357.177	25	679.307	3			14.036.484	28	0,14%	0,00%
41.000.000	42.000.000	9.615.104	20	0	2	776.254	1	10.391.358	23	0,10%	0,00%
42.000.000	43.000.000	8.540.943	18	1.785.049	3	1.608.081	3	11.934.073	24	0,12%	0,00%
43.000.000	44.000.000	15.648.864	29	0	1	827.139	1	16.476.003	31	0,16%	0,00%
44.000.000	45.000.000	9.758.628	25	1.433.524	2			11.192.153	27	0,11%	0,00%
45.000.000	46.000.000	5.041.242	11	1.225.119	2	856.842	2	7.123.203	15	0,07%	0,00%
46.000.000	47.000.000	11.092.517	16			876.717	1	11.969.235	17	0,12%	0,00%
47.000.000	48.000.000	6.603.807	12	711.513	1	1.805.486	2	9.120.806	15	0,09%	0,00%
48.000.000	49.000.000	7.910.786	14			909.168	2	8.819.954	16	0,09%	0,00%
49.000.000	50.000.000	8.215.478	18	665.996	1	939.623	2	9.821.098	21	0,10%	0,00%
50.000.000	51.000.000	7.987.458	14					7.987.458	14	0,08%	0,00%
51.000.000	52.000.000	10.104.568	15	0	1			10.104.568	16	0,10%	0,00%
52.000.000	53.000.000	10.496.375	15					10.496.375	15	0,10%	0,00%
53.000.000	54.000.000	1.891.897	8	756.497	1			2.648.394	9	0,03%	0,00%
54.000.000	55.000.000	7.945.964	12			1.024.279	2	8.970.242	14	0,09%	0,00%

FAIXAS DE VVI X IPTU - QUANTIDADES DE IMÓVEIS E VALORES LANÇADOS NA EMISSÃO GERAL DE 2018

Base: SFIMOB -EG 2018 - Consulta em 17/12/18

FAIXA DE VVI		NÃO RESIDENCIAIS		RESIDENCIAIS		TERRENOS		TOTAL		PERC. SOBRE TOTAL GERAL	
DE	ATÉ	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs
55.000.000	56.000.000	6.176.651	11			1.041.777	1	7.218.428	12	0,07%	0,00%
56.000.000	57.000.000	3.030.681	8					3.030.681	8	0,03%	0,00%
57.000.000	58.000.000	8.199.857	10					8.199.857	10	0,08%	0,00%
58.000.000	59.000.000	6.179.198	11	716.192	1	2.207.704	2	9.103.094	14	0,09%	0,00%
59.000.000	60.000.000	4.159.100	8	742.796	1	1.129.337	1	6.031.233	10	0,06%	0,00%
60.000.000	61.000.000	4.967.518	9			1.138.300	1	6.105.818	10	0,06%	0,00%
61.000.000	62.000.000	5.650.539	9			0	1	5.650.539	10	0,06%	0,00%
62.000.000	63.000.000	4.429.310	5					4.429.310	5	0,04%	0,00%
63.000.000	64.000.000	9.150.260	10	669.916	1	0	1	9.820.177	12	0,10%	0,00%
64.000.000	65.000.000	2.299.619	4					2.299.619	4	0,02%	0,00%
65.000.000	66.000.000	3.351.564	6					3.351.564	6	0,03%	0,00%
66.000.000	67.000.000	6.083.522	6					6.083.522	6	0,06%	0,00%
67.000.000	68.000.000	4.780.391	9	737.090	2			5.517.481	11	0,05%	0,00%
68.000.000	69.000.000	3.758.576	4					3.758.576	4	0,04%	0,00%
69.000.000	70.000.000	6.103.430	8					6.103.430	8	0,06%	0,00%
70.000.000	71.000.000	8.925.060	9	1.145.538	1	1.339.615	1	11.410.213	11	0,11%	0,00%
71.000.000	72.000.000	3.549.372	8					3.549.372	8	0,03%	0,00%
72.000.000	73.000.000	3.823.950	4					3.823.950	4	0,04%	0,00%
73.000.000	74.000.000	10.097.828	9					10.097.828	9	0,10%	0,00%
74.000.000	75.000.000	7.852.291	9			0	1	7.852.291	10	0,08%	0,00%
75.000.000	76.000.000	8.068.440	6	937.032	1	1.437.631	1	10.443.103	8	0,10%	0,00%
76.000.000	77.000.000	14.121.959	10					14.121.959	10	0,14%	0,00%
77.000.000	78.000.000	4.048.026	7			1.474.194	1	5.522.220	8	0,05%	0,00%
78.000.000	79.000.000	2.669.004	3					2.669.004	3	0,03%	0,00%
79.000.000	80.000.000	0	3					0	3	0,00%	0,00%
80.000.000	81.000.000	4.416.071	6			1.517.083	1	5.933.153	7	0,06%	0,00%
81.000.000	82.000.000	7.373.933	8					7.373.933	8	0,07%	0,00%

FAIXAS DE VVI X IPTU - QUANTIDADES DE IMÓVEIS E VALORES LANÇADOS NA EMISSÃO GERAL DE 2018

Base: SFIMOB -EG 2018 - Consulta em 17/12/18

FAIXA DE VVI		NÃO RESIDENCIAIS		RESIDENCIAIS		TERRENOS		TOTAL		PERC. SOBRE TOTAL GERAL	
DE	ATÉ	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs	IPTU	SQLs
82.000.000	83.000.000	7.478.910	6			0	1	7.478.910	7	0,07%	0,00%
83.000.000	84.000.000	4.550.925	9			1.573.528	1	6.124.453	10	0,06%	0,00%
84.000.000	85.000.000	12.028.820	8					12.028.820	8	0,12%	0,00%
85.000.000	86.000.000	7.684.712	8					7.684.712	8	0,08%	0,00%
86.000.000	87.000.000	1.411.693	4					1.411.693	4	0,01%	0,00%
87.000.000	88.000.000	9.201.173	7					9.201.173	7	0,09%	0,00%
88.000.000	89.000.000	3.352.891	3	0	1			3.352.891	4	0,03%	0,00%
89.000.000	90.000.000	4.803.103	5					4.803.103	5	0,05%	0,00%
90.000.000	91.000.000	7.936.632	7					7.936.632	7	0,08%	0,00%
91.000.000	92.000.000	8.384.172	5			0	1	8.384.172	6	0,08%	0,00%
92.000.000	93.000.000	3.325.740	4					3.325.740	4	0,03%	0,00%
93.000.000	94.000.000	3.084.374	2					3.084.374	2	0,03%	0,00%
94.000.000	95.000.000	1.585.794	2	1.156.314	1	0	1	2.742.109	4	0,03%	0,00%
95.000.000	96.000.000	0	2					0	2	0,00%	0,00%
96.000.000	97.000.000	1.833.380	2					1.833.380	2	0,02%	0,00%
97.000.000	98.000.000	5.282.366	3					5.282.366	3	0,05%	0,00%
98.000.000	99.000.000	8.143.083	7					8.143.083	7	0,08%	0,00%
99.000.000	100.000.000	5.422.591	4					5.422.591	4	0,05%	0,00%
ACIMA DE 100.000.000		779.861.242	278	16.085.710	5	11.346.030	11	807.292.981	294	7,88%	0,01%
TOTAL		4.006.757.510	56.664	1.393.397.993	61.289	279.262.597	4.718	5.679.418.100	122.671	55,46%	3,59%
PERC. SOBRE TOTAL GERAL		73,8%	13,1%	31,8%	2,1%	65,5%	4,2%	55,5%	3,6%		
TOTAL GERAL		5.426.030.506	432.652	4.388.158.330	2.869.310	426.667.303	111.641	10.240.856.140	3.413.603		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SF/SUREM/DECAD - Departamento de Cadastros

Praça do Patriarca, nº 69, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-010
Telefone: (11) 2873-6913

Encaminhamento SF/SUREM/DECAD Nº 013764155

SF/SUREM

Sr. Subsecretário,

Em atenção ao solicitado em 013687612, encaminhamos, através da planilha anexada em 013764147, as informações requeridas no ofício inaugural. O levantamento foi realizado com base na Emissão Geral do IPTU 2018.

Para ciência e prosseguimento.

Atenciosamente,

Abimael de Albuquerque Pinto

AFTM – RF 806.111-4 – DECAD/G



Documento assinado eletronicamente por **Abimael de Albuquerque Pinto, Auditor Fiscal Tributário Municipal**, em 08/01/2019, às 13:54, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013764155** e o código CRC **5460EF50**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

SF/COJUR/ATRIBUIÇÃO - Núcleo de Atribuição

Viaduto do Chá, 15, 12º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone: 11 28736054/ 11 28736056

Encaminhamento SF/COJUR/ATRIBUIÇÃO Nº 013837284

São Paulo, 10 de janeiro de 2019

Referência: Processo SEI! nº 6010.2018/0002610-3

Interessado: Casa Civil-ATL

Assunto: Pedido de informações

CASA CIVIL/ATL II

Sra. Assessora Técnico- Legislativa,

Cumprimentando-a cordialmente, restituímos o presente com a manifestação apresentada pela Subsecretaria da Receita Municipal-SUREM (docs. SEI nº 013764147, 013764155 e 013766333), área técnica desta Pasta competente para análise do quanto solicitado, de modo que nos colocamos a disposição para, a qualquer momento, esclarecer eventuais dúvidas acerca da presente resposta.

MARCOANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA

Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal da Fazenda



Documento assinado eletronicamente por **Marcoantonio Marques de Oliveira, Chefe de Gabinete**, em 15/01/2019, às 16:43, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013837284** e o código CRC **90408BD9**.