

atualizado 22/05/2018

DIRETORIA TÉCNICA

CONVÊNIO CDHU - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS

Nº	NOME DO EMPREENDIMENTO NO CDHU	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do convênio	Quadra	Lote	Total UH	Entrega em
1	SP - LAGEADO H1 e H2	GUAIANASES	AV. NORDESTINA X R. RUBELITA	JARDIM DAS ACÁCIAS	09/04/2002	ÚNICA	ÚNICO	600	NC
2	SP - CID TIRADENTES C	CIDADE TIRADENTES	R. CACHOEIRA DAS JANGADAS e R.CACHOEIRA JACIQUARA	INÁCIO MONTEIRO	06/05/2002	Q 56	L 1	27	NC
3	SP - CID TIRADENTES D	CIDADE TIRADENTES	R. ARROIO ITAPORORÓ X R. CACHOEIRA GUARIBAS	INÁCIO MONTEIRO	06/05/2002	Q 5	L 2/3	33	NC
4	SP - RAPOSO TAVARES E	BUTANTÃ	R. CACHOEIRA PORQUÊ	RAPOSO TAVARES	06/05/2002	Q 33	L2/3	240	NC
5	SP - CID TIRADENTES E	CIDADE TIRADENTES	R.CONJUNTO SÍTIO CONCEIÇÃO	SÍTIO CONCEIÇÃO	06/05/2002	Q 18	L 7	60	NC
6	SP - CID TIRADENTES F	CIDADE TIRADENTES	R. MEU DESTINO	SÍTIO CONCEIÇÃO	06/05/2002	Q19	L 6	60	NC
7	SP - CID TIRADENTES G	CIDADE TIRADENTES	R. QUINTA SINFONIA	SÍTIO CONCEIÇÃO	06/05/2002	Q20	L2	84	NC
8	SP - CID TIRADENTES H	CIDADE TIRADENTES	R. WILSON FERNANDO S. CARVALHO	SÍTIO CONCEIÇÃO	06/05/2002	Q 1	L 39	98	NC
9	SP - CID TIRADENTES J	CIDADE TIRADENTES	R. CACHOEIRA DA SORTE	BARRO BRANCO II	13/06/2002	Q15	L56	40	NC
10	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K03	ITAQUERA	R. ANTONIO CARPUZZI X R. FREI ANTONIO FAGIANO	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2002	Q 131	L 3 e 4	20	NC
11	SP - CID TIRADENTES L	CIDADE TIRADENTES	R. NASCER DO SOL X R. SENADOR NELSON CARNEIRO	SANTA ETELVINA IIA	13/06/2002	Q 39H	L 8	24	NC
12	SP - CID TIRADENTES R5	CIDADE TIRADENTES	R.EDUARDO SANCHES x R. APÓSTOLO TIAGO MAIOR	SANTA ETELVINA VII	04/07/2002	Q 13G	L1 A 31	45	NC
13	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K10	ITAQUERA	R. POESIA DO SERTÃO	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2003	Q 137	L 11 e 12	20	NC
14	SP - CID TIRADENTES O1	CIDADE TIRADENTES	AV. DOS TEXTEIS (PRÓX. À R. DOS MARCENEIROS), R. PADRE JOSÉ VIEIRA DE MATOS	SANTA ETELVINA I VI A	13/06/2003	Q 1B	L2	40	NC
15	SP - CID TIRADENTES M	CIDADE TIRADENTES	R. IGARAPÉ DAS ESTRADAS X R. NASCER DO SOL	SANTA ETELVINA IIA	13/06/2003	Q 47H	L 1	20	NC
16	SP - CID TIRADENTES R4	CIDADE TIRADENTES	R.EDUARDO SANCHES x R. 6G	SANTA ETELVINA VII	04/07/2003	Q 18G	L1A18 L20A37	47	NC
17	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K05	ITAQUERA	R. VIRGÍNIA FERNI	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2004	Q 44	L 11	20	NC
18	SP - CID TIRADENTES O2	CIDADE TIRADENTES	AV. DOS TEXTEIS (PRÓX. À R. DOS MARCENEIROS), R. PADRE JOSÉ VIEIRA DE MATOS	SANTA ETELVINA I VI A	13/06/2004	Q 2B	L 2	24	NC
19	SP - CID TIRADENTES Q	CIDADE TIRADENTES	R.CRISTIANO LOBE (PRÓX. À R.EDUARDO SANCHES)	SANTA ETELVINA VII	13/06/2004	Q 27G	L 7	16	NC
20	SP - CID TIRADENTES R3	CIDADE TIRADENTES	R.EDUARDO SANCHES X R. 13G X R. 10G	SANTA ETELVINA VII	04/07/2004	Q 19G	L1A36	100	NC
21	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K04	ITAQUERA	R. JOÃO PEDRO LUNA X R. ÂNGELO BINI	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2005	Q 73A	L 5	20	NC
22	SP - CID TIRADENTES P	CIDADE TIRADENTES	R. VÁRZEA NOVA X AV. DOS TEXTEIS	SANTA ETELVINA VII	13/06/2005	Q 37G	L 6	20	NC
23	SP - ARTHUR ALVIM A	PENHA	R. PADRE JOSÉ VIEIRA DE MATOS	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NÓBREGA	22/12/2005	Q 29	L 6	105	NC
24	SP - CIDADE LÍDER C	PENHA	AV. ITAQUERA X AV. SÍLVIO TORRES (AV. 1)	ITAQUERA IA PADRE JOSE DE ANCHIETA	16/03/2006	Q 26	L2	58	NC
25	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K01	ITAQUERA	R. PROF. OSWALDO DE OLIVEIRA X R. AUGUSTO ARIDAS	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2006	Q 78	L 43	20	NC
26	SP - CID TIRADENTES N	CIDADE TIRADENTES	R. NASCER DO SOL (PRÓX. À ESTRADA DO IGUAATEMI)	SANTA ETELVINA IIA	13/06/2006	Q 4H	L7	30	NC
27	SP - CID TIRADENTES Z	CIDADE TIRADENTES	R. ALEXANDRE DAVIDENKO S/Nº	BARRO BRANCO II	28/06/2006	Q 37B Q 37C	L 1 e 4 L 1 e 2	260	NC

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Nº	NOME DO EMPREENDIMENTO NO CDHU	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do convênio	Quadra	Lote	Total UH	Entrega em
28	SP - CID TIRADENTES X	CIDADE TIRADENTES	AV. PADRE ADEMAR MOREIRA, S/Nº	SANTA ETELVINA I VI A	28/06/2006	Q 20B Q 22B Q 23B	L 1 L 1 / 2 L 1 / 2	200	NC
29	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K02	ITAQUERA	R. LUCAS ALVERA	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2007	Q 98	L 23	20	NC
30	SP - CID TIRADENTES R1	CIDADE TIRADENTES	R.EDUARDO SANCHES (PRÓX. À R. OLÍMPIO MONTANI)	SANTA ETELVINA VII	13/06/2007	Q 29G	L6	12	NC
31	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K07	ITAQUERA	R. EUGÊNIO ALBANI	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2008	Q 22	L 6	40	NC
32	SP - CID TIRADENTES R2	CIDADE TIRADENTES	R. 11G x R. 12G x R. 13G	SANTA ETELVINA VII	13/06/2008	Q 47G	L2	28	NC
33	SP - IGUATEMI E	SÃO MATEUS	R. ALMEIDA FALCÃO X R. FLORIANO MIRANDA X R. JOÃO CARLOS FERREIRA	PARQUE BOA ESPERANÇA DOAÇÃO PMSP A COHAB-SP	2011	ÚNICO	ÚNICO	160	2014
34	SP- LIMÃO B	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	RUA CARLOS PORTO CARREIRO, 285	MINAS GÁS II DOAÇÃO PMSP A COHAB-SP	2012	ÚNICO	ÚNICO	100	2014
35	SP- BOM RETIRO E	SÉ	RUA SÃO CAETANO, 629	DESAPROPRIAÇÃO COHAB-SP	28/06/2006	ÚNICO	ÚNICO	126	2016
TOTAL UH								2.817	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								35	

CONVÊNIO CDHU - EMPREENDIMENTOS SUSPENSOS (EM CANCELAMENTO) EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS)									
Nº	NOME DO EMPREENDIMENTO NO CDHU	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do convênio	Quadra	Lote	Total UH	OBS
1	SP - CID TIRADENTES I	CIDADE TIRADENTES	R. CACHOEIRA CAMPO GRANDE X R. CACHOEIRA DAS ARARAS	BARRO BRANCO II	13/06/2002	Q 42	L1	32	CONVÊNIO SUSPENSO
2	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K11	ITAQUERA	R. GUILHERME VALENÇA	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2009	Q 182	L 8	20	CONVÊNIO SUSPENSO
3	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K08	ITAQUERA	R. ALFREDO RICCI	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2010	Q 27	L 11	20	CONVÊNIO SUSPENSO
4	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K09	ITAQUERA	R. VIRGÍNIA FERNI X R. ROBERT DE MEDEIROS	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2011	Q 73	L 7	20	CONVÊNIO SUSPENSO
5	SP - JOSÉ BONIFÁCIO - K06	ITAQUERA	R. ANTONIO CRESPO X R. OLIVEIRA BRANDÃO	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	13/06/2012	Q 74	L 2	20	CONVÊNIO SUSPENSO
6	SP - CID TIRADENTES K	CIDADE TIRADENTES	R. NASCER DO SOL X R. IGARAPÉ DA MISSÃO	SANTA ETELVINA IIA	13/06/2005	Q 36H	L 10	40	CONVÊNIO SUSPENSO
TOTAL UH								152	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								6	

CDHU - ENTREGUES/SUSPENSOS	TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	38
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	1
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, ETC)	2
	TOTAL GERAL		41

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017

CONVÊNIO CDHU - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS

EMPREENDIMENTOS		UHS
CDHU CONVÊNIOS		
ENTREGUES	3	386
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	3	280

atualizado 22/05/2018

DIRETORIA TÉCNICA

COHAB - SP - IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP E /OU DESAPROPRIADOS										
(PROGRAMA RENOVA CENTRO - COHAB-SP)										
N.	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Quadra	Lote	Área (m²)	Total de Uhs	Situação da Obra	Obs.
1	Asdrúbal do Nascimento I	Sé	Rua asdrubal do nascimento , 282	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	NA	NA	NA	40	CONCLUÍDA EM 2009	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
2	Olarias	Móoca	Rua Araguaia, 207	ÁREA DE PROPRIEDADE DA PMSP E OBRA COHAB	NA	NA	NA	137	CONCLUÍDA EM 2004	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
4	Residencial Parque do Gato	Sé	Av. Pres. Castelo Branco, 5200	ÁREA DE PROPRIEDADE DA PMSP E OBRA COHAB	NA	NA	NA	486	CONCLUÍDA EM 2004	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
5	Senador Feijó	Sé	Rua Senador Feió, 126	ÁREA DE PROPRIEDADE DA PMSP E OBRA COHAB	NA	NA	NA	45	CONCLUÍDA EM 2009	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
6	Vila dos Idosos	Móoca	Av. Carlos de Campos, 840	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	NA	NA	NA	145	CONCLUÍDA EM 2007	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
7	EDIFÍCIO PALACETE DOS ARTISTAS - CINEASTA	Sé	Av. São João, 613	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	NA	NA	NA	50	CONCLUÍDA EM 2015	ENTREGUE LOCAÇÃO SOCIAL
8	EDIFÍCIO MARIO DE ANDRADE - ASDRUBAL DO NASCIMENTO II	Sé	Rua Asdrubal do Nascimento, 268	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	NA	NA	NA	34	OBRA EM ANDAMENTO	EM OBRAS LOCAÇÃO SOCIAL
9	CASARÃO DO CARMO	Sé	Rua do Carmo, 198	DESAPROPRIAÇÃO PMSP E DOADO À COHAB	NA	NA	NA	21	CONCLUÍDA EM 2017	ENTREGUE (ANTIGO)
TOTAL DE Uhs								958		
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								8		

ÁREAS REMANESCENTES DA COHAB EM ESTUDO DE VIABILIDADE PARA HIS ** (EM ANDAMENTO)										
N.	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Quadra	Lote	Área (m²)	Total de Uhs	Situação	Obs.
1	JD SÃO PAULO IIA JUSCELINO KUBITSHECK Q3A L33	Guaianases	Rua Alcides da Costa Vidigal(Rua30x25xCP J)	JD SÃO PAULO IIA JUSCELINO KUBITSHECK	3A	33	1.748,77	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
2	JD SÃO PAULO IIB JUSCELINO KUBITSHECK Q 19B L01	Guaianases	Av. Utaro Kanai X Rua Festa Chinesa(Av.1BxRua6B)	JD SÃO PAULO IIB JUSCELINO KUBITSHECK	19B	1	1.094,26	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
3	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO Q 26 L9B (AMERICANA)	Itaquera	Rua Inácio Donatti	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	26	9B	1.696,56	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
4	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO Q 26 L9A (AMERICANA)	Itaquera	Av. Nagib Fahah Maluf	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	26	9A	5.047,89	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
5	SANTA ETELVINA V A Q 41D L01	Cidade Tiradentes	Rua Alcebiate Bertolotti (Rua 20D)	SANTA ETELVINA V A	41D	1	1.038,87	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento CH com modificativo
6	SANTA ETELVINA V A Q 01D L06	Cidade Tiradentes	Av. Naylor de Oliveira (Estrada do Barro Branco)	SANTA ETELVINA V A	1 D	6	1.974,54	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento CH com modificativo
7	JD SÃO PAULO II B JUSCELINO KUBITSHECK (SÃO JOSÉ DO RIO PRETO)	Guaianases	Av. José Hígino Neves X Rua Utaro Kanai	JD SÃO PAULO II B JUSCELINO KUBITSHECK	9B	6	2.787,15	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
8	JD SÃO PAULO II A JUSCELINO KUBITSHECK (CAMPINAS)	Guaianases	Rua General João Sarmento Pimentel	JD SÃO PAULO II A JUSCELINO KUBITSHECK	24B	12	3.603,00	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
9	RIO GRANDE	M Boi Mirim	Rua Visconde do Rio Grande	DESAPROPRIAÇÃO COHAB-SP	não se aplica	não se aplica	5.388,00	EM ESTUDO	EM ESTUDO	Estudo em andamento
TOTAL DE ÁREA EM ESTUDO (M²)								24.379		
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								9		

**

OBS: PARA OS ESTUDOS EM ANDAMENTO, NÃO TEMOS AINDA OS NOMES DOS EMPREENDIMENTOS E O NÚMERO DE UHS. NÃO ESTÃO INCLUSOS MUTIRÕES

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017

COHAB - SP - IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP E /OU DESAPROPRIADOS

	EMPREENDIMENTOS	UHS
COHAB RENOVA CENTRO E OUTROS		
ENTREGUES NO PERÍODO	2	71
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	1	34

atualizado 22/05/2018

DIRETORIA TÉCNICA

CAIXA FAR - PMCMV - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS - CONCLUÍDOS

Nº	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	Entrega em
1	Araraquara	Campo Limpo	R. Gingadinho x R. Tajal x R. Nicolo di Pietro	Valo Velho I	31/05/2012	4	1	160	2014
2	Berra Bonita	Penha	R. Peixoto Werneck x R. Pe. Tomás de Vilanova	Itaquera IB PE Manoel da Nobrega	29/12/2010	17	6	120	2013
3	Botucatu	Guaiánazes	R., Pedro Tourinho X R. Padre Nildo do Amaral Jr.	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	28/02/2014	-	-	294	2015
4	Brotas	Penha	Acesso a R. Tomás Feliciano	Itaquera IC-PE Manoel de Paiva	29/12/2010	9	7	80	2013
5	Caçapava	Itaquera	R. Isidoro de Lara x R. Imburana	Itaquera II III José Bonifácio	25/05/2012	62	7	50	2014
6	Campos do Jordão	Penha	R. Peixoto Werneck x R. Pe. Miguel de Campos	Itaquera IB-PE Manoel da Nobrega	29/12/2010	17	7	100	2013
7	Caraguatatuba A	Itaquera	R. Amor de Índio x R. Domingos Rubino	Itaquera II III José Bonifácio	01/10/2010	176	Parte dos lotes 1 e 2 desdobra lote A.	140	2014
8	Franca	Butantã	Av. Eng. Antonio Eiras Garcia x R. Pe. Marçal Rodrigues - Jd João XXIII	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	06/12/2010	-		240	2014
9	Guaruja	Itaquera	R. Arroio Campo Bom x Estrada Circular	Sta Elelvina IIB	14/12/2010	3L	7	32	2012
10	Iguape A	Itaquera	Av. Itaquera,3888 alt. Av. Waldemar Tietz	Itaquera IA Padre Jose de Anchieta	01/10/2010	27	1	300	2013
11	Itariri	Campo Limpo	R. Aviadora Anésia Pinheiro Machado x Rua Osni Pereira Duarte	Valo Velho II	31/05/2012	6	1 A 38	60	2014
12	Jacarei	Penha	Av. Itaquera x R. Nerval Ferreira Braga	Itaquera IA Padre Jose de Anchieta	01/02/2012	12	A 3A antigo 11A	40	2014
13	Leme	Cid Tiradentes	R. Alfonso Asturaro s/nº x R. Ricardo da Costa	Barro Branco II	14/12/2010	46	31	60	2013
14	Lorena	Campo Limpo	R. Aviadora Anésia Pinheiro Machado x Rua Osni Pereira Duarte	Valo Velho II	31/05/2012	5	1	40	2014
15	Mirassol	Cid Tiradentes	R. Coração de Mãçã s/nº x R. Conto de Areia	Barro Branco I - Castro Alves	01/10/2010	32	04 a 09	260	2014
16	Mongagua	Cid Tiradentes	R Arroi do Triunfo esquina com Marcio Becker Machado	Sta Etelvina IIB	14/12/2010	5K	1	40	2012
17	Paranapiacaba	Butantã	Travessa s/n, próx a Rua Cachoeira do Arrepido	Raposo Tavares	06/12/2010	37	5	30	2013
18	Perulbe	Campo Limpo	R. Aviadora Anésia Pinheiro Machado x Rua Ubratan Pereira Maciel	Valo Velho II	31/05/2012	7	1 A 28	40	2014
19	Piracicaba	Sapopemba	R. Giovani Nasco x R. Villa Nova Artigas	TeotônioVilela II	11/12/2009	39	2	180	2012
20	Ribeirão Preto	MBoi Mirim	R. Ferreirópolis, 07	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2010	-	-	180	2015
21	Santa Adélia	Itaquera	R. Fascinação alt. R. Nove da Bahia	Itaquera II III José Bonifácio	15/12/2010	178	6	118	2014
22	São Roque	Sapopemba	R. Giovani Nasco x R. Villa Nova Artigas	TeotônioVilela - Jd Sapopemba	11/12/2009	39	3	300	2011
23	São Sebastião	Itaquera	R. Francesco Calegari x R. Frei Antonio Faggiano, alt. R. Cole Porter	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	31/05/2012	131	05	156	2015
TOTAL DE UH ENTREGUES								3.020	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								23	

Obs: Em todas as obras contratadas pela CAIXA os terrenos já foram alienados à ela, por valor simbólico, como contrapartida da PMSP.

CAIXA FAR PMCMV - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS E/OU DESAPROPRIADOS - CONTRATADOS -									
entre 2016 A 2018									
Nº	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	ENTREGA PREVISTA
1	Academia - TERRENO A	Itaim Paulista	Avenida Academia de São Paulo, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	09/04/2018	-	-	194	2019
2	Pirassununga	Cid Tiradentes	R. Conj. Sítio Conceição, 01 x R. Pequeno Romance	Sítio Conceição	25/05/2012	20	3	200	obra paralisada
3	Atibaia I, II e III	VI Prudente	R. Antonio de França e Silva x R. Alberto Lazari x R. Clara Petrela	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2011	-	Parte do lote 2B da área B	300	2020
4	Augusto Amaral	Freguesia do Ó	Rua Dr. Augusto Amaral, 94	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	28/11/2017	-	-	300	2019
5	Caraguatatuba B	Itaquera	R. Amor de Índio x R. Domingos Rubino	Itaquera II III Jose Bonifácio ARC	01/10/2010	176	Parte dos lotes 1 e 2 desdobro lote B	160	2018
6	Caraguatatuba C	Itaquera	R. Amor de Índio x R. Domingos Rubino	Itaquera II III Jose Bonifácio ARC	01/10/2010	176	Parte dos lotes 1 e 2 desdobro lote C	160	2018
7	Caraguatatuba D	Itaquera	R. Amor de Índio x R. Domingos Rubino	Itaquera II III Jose Bonifácio ARC	01/10/2010	176	Parte dos lotes 1 e 2 desdobro lote D	180	2019
8	Caraguatatuba E	Itaquera	R. Amor de Índio x R. Domingos Rubino	Itaquera II III Jose Bonifácio ARC	01/10/2010	176	Parte dos lotes 1 e 2 desdobro lote E	300	2019
9	CHAFARIZ DE PEDRA A B C	São Mateus	Rua Chafariz de Pedra, Rua Antonio Pavão, e Rua Pedro Leme	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	30/04/2018	-	-	768	2019
10	FLUORITA I II - FLORIZA	Aricanduva	Av. Cipriano Rodrigues x R. Floriza	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2016	-	-	308	2018
11	FORTE DA RIBEIRA A/B	São Mateus	R. Forte da Ribeira e Av. Forte do Leme	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	30/04/2018	-	-	600	2019
12	FORTE DO RIO BRANCO A B - PHOEBUS	São Mateus	R. Forte do Rio Branco x R. Titânia	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	30/04/2018	-	-	600	2019
13	FORTE DO RIO BRANCO II	São Mateus	Rua Forte do Rio Branco X Rua Forte do Araxá	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	30/04/2018	-	-	158	2019
14	MANUEL BUENO A B	Itaim Paulista	R. Manuel Bueno da Fonseca, s/nº	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	28/12/2017	-	-	600	2019
15	OSÓRIO C - LT 17	Itaim Paulista	R. Osório Franco Vilhena, lote 17 - Vila Curuçá	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	07/02/2018	-	17	215	2019
16	OSÓRIO D - LT 18	Itaim Paulista	R. Osório Franco Vilhena, lote 18 x Av. Dama Entre Verdes	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	07/02/2017	-	18	150	2019
17	OSÓRIO A B - LT 16, 27, 28	Itaim Paulista	R. Osório Franco Vilhena, lotes 16, 27, 28 17 - Vila Curuçá	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	11/05/2018	-	16, 27, 28	600	2019
18	PONTE BAIXA - GUIDO CALOI	M Boi Mirim	Avenida Guido Caloi, esquina com Avenida Luiz Gushiken	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	30/11/2017	-	-	1.000	2019
19	SAFIRA I II III - SAVOY 53	Itaquera	Av. Osvaldo Valle Cordeiro, s/nº, próx. Av. Alziro Zarur	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2016	-	-	652	2018
20	SAFIRA IV - SAVOY 54	Itaquera	Av. Osvaldo Valle Cordeiro, s/nº, próx. Av. Alziro Zarur	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2016	-	-	300	2018
21	SAO CARLOS A B - NORDESTINA	Guaianases	Av. Nordeste, esquina com Av. Sansão Castelo Branco, Rua Domingos Diorio, Rua Pascoal Diorio	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	28/11/2017	-	-	600	2019
22	TUPA - SABAO 2	Freguesia do Ó	Rua Raulino Galdino da Silva, s/nº	DESAPROPRIAÇÃO COHAB -SP	29/12/2016	-	-	228	2019
TOTAL DE UH CONTRATADAS								8.573	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								22	
Obs: Em todas as obras contratadas pela CAIXA os terrenos já foram alienados à ela, por valor simbólico, como contrapartida da PMSP.									

Nº	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	ENTREGA PREVISTA
CAIXA FAR PMCMV - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS E/OU DESAPROPRIADOS - A CONTRATAR (EM ANDAMENTO)									
Nº	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	ENTREGA PREVISTA
1	ANCHIETA A B	Ipiranga	Rua Rizieri Negrini, s/n	DESAPROPRIAÇÃO PMSP	NÃO ASSINADO	NA	NA	376	NC
2	ANTONIO SAMPAIO	Santana	Av. Comite Antônio Paiva Sampaio x R. Manuel de Moura	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	296	NC
3	ARACARANA A B	Itaim Paulista	R. Tibúrcio de Souza, 1.104 e 1.106	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	468	NC
4	BAURU A e B	Guaianases	Rua Francisco de Souto Maior e Rua Jerônimo pedroso	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	440	NC
5	CAMPO DAS PITANGUEIRAS	Ermelino Matarazzo	Rua Campo das Pitangueiras, s/n	DESAPROPRIAÇÃO PMSP	NÃO ASSINADO	NA	NA	89	NC
6	CICERO CANUTO	Aricanduva	Av. Pastor Cícero Canuto de Lima, 960	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	300	NC
7	FORTE DO RIO NEGRO A B	São Mateus	Rua Forte do Rio Negro X Av. Ragueb Choffi	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	600	NC
8	ITAIM UTUPIRU	Itaim Paulista	Av. Itaim x R. Cachoeira Utupiru x R. Cachoeira Escaramuça	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	267	NC
9	ITAPECERICA 23850	Campo Limpo	Estrada de Itapeçerica da Serra, 23.850	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	259	NC
10	JANUARIO ZINGARO	Campo Limpo	Rua Januário Zingaro, s/n	DESAPROPRIAÇÃO PMSP	NÃO ASSINADO	NA	NA	182	NC
11	LAJEADO A B	Guaianases	R. Francisco de Sotomaior e R. Jerônimo Pedroso	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	528	NC
12	VIRGINIA TOREZIN FORTE	M Boi Mirim	Rua Virginia Toresin Forte, s/n	DESAPROPRIAÇÃO PMSP	NÃO ASSINADO	NA	NA	124	NC
13	PEDRO BRASIL	Casa Verde/Cachoeirinha	R. Ver. Pedro Brasil Bandecchi e Av. Parada Pinto	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	158	NC
14	SUMARE - ELZA GUIMARAES	Casa Verde/Cachoeirinha	Rua Elza Guimarães	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	210	NC
15	AMPARO - AIDA GOMES IIA - IMIRIM	Casa Verde/Cachoeirinha	Av. Atlântico Meridional	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	154	NC
16	BENTO GUELFÍ - PINHEIRINHO	São Mateus	Av. Bento Guefí, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	1660	NC
17	CAMPO LIMPO ATACADAO	Campo Limpo	Estrada do Campo Limpo, 5.913	DESAPROPRIAÇÃO COHAB - SP	NÃO ASSINADO	NA	NA	770	NC
TOTAL DE UH A CONTRATAR								6.681	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								17	

TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	24
	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	20
	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, ETC)	1
TOTAL GERAL (EM ANDAMENTO)		45

NC: NÃO CONSTA PREVISÃO

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017
CAIXA FAR - PMCMV - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS)DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS

	EMPREENDIMENTOS	UHS
CAIXA FAR ENTREGUES		
ENTREGUES	22	2720
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	8	827
CAIXA FAR CONTRATADOS (GERADOS)		
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	10	4338

CAIXA FDS PMCMV ENTIDADES - EMPREENDIMENTOS DISPONIBILIZADOS VIA CHAMAMENTO COHAB -SP (EM ANDAMENTO)

	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Status	Quadra	Lote	Total UH	OBS
1	ADVENTISTA QD 01A LT 06 07 08	CAMPO LIMPO	Rua Arroio do Butiá x Rua Arroio do Engenho	ADVENTISTA	Em Projeto	01A	06,07,08	83	
2	ADVENTISTA QD 3B LT 01 17 a 20	CAMPO LIMPO	Rua Integrada, 150 x Rua Domingos Peixoto da Silva x Rua Modelar	ADVENTISTA	Em Projeto	3B	17 A 20	80	
3	BARRO BRANCO IIA QD 37A LT 01 02 03	CIDADE TIRADENTES	Rua Alexandre Davidenko	BARRO BRANCO II	Em Projeto	37A	01,02,03	300	
4	BARRO BRANCO IIC QD 37B LT 02 03	CIDADE TIRADENTES	Rua Alexandre Davidenko	BARRO BRANCO II	Em Projeto	37B	02,03	300	
5	ELISIO TEIXEIRA LEITE QD 03 LT 03	PIRITUBA / JARAGUA	Rua João Amado Coutinho	ELISIO TEIXEIRA LEITE	Em Projeto	03	03	72	
6	FAVELA DO VIOLAO QUADRA 1, 2 E 3	VILA MARIA / VILA GUILHERME	Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari	PMSP	Em Projeto	1,2,3	-	224	
7	INACIO MONTEIRO - CASA BRANCA	CIDADE TIRADENTES	Rua Barão Antonio de Benfica	INACIO MONTEIRO	Em Projeto	-	-	100	
8	INACIO MONTEIRO - FLOR DO ORIENTE	CIDADE TIRADENTES	Rua Barão Antonio de Benfica	INACIO MONTEIRO	Em Projeto	-	-	100	
9	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NOBREGA QD 16 LT 09	PENHA	Av. Waldemar Tietz x Rua Padre Estanislau de Campos	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NÓBREGA	Em Projeto	16	09	152	
10	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NOBREGA QD 28 LT 05 - NOSSA SENHORA FATIMA	PENHA	Rua Padre José Vieira de Matos, 660	ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NÓBREGA	Em Projeto	28	05	147	
11	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 06 LT 08 - SANTA BARBARA	PENHA	Rua André Feliciano	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA	Em Projeto	06	08	100	
12	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 10 LT 05	PENHA	Rua Domênico Melli x Rua Estéfano Filippini	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA	Em Projeto	10	05	76	
13	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 11 LT 07	PENHA	Av. Valdemar Tietz x Rua Domênico Melli	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA	Em Projeto	11	07	40	
14	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 12 LT 11	PENHA	Av. Itaquera x Rua Domênico Melli	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA	Em Projeto	12	11	36	
15	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 12 LT 12	PENHA	Av. Valdemar Tietz x Av. Itaquera	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA	Em Projeto	12	12	42	
16	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10	ITAQUERA	Rua Alfredo Ricci	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	27	08, 09, 10	142	
17	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 029 LT 02 - MARILIA	ITAQUERA	Rua Virginia Ferni x Gilberto Random	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	29	02	100	
18	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 034 LT 12 - SANTA TEREZINHA	ITAQUERA	Rua Anselmo Rodrigues e Rua Angelo Andrade	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	34	12	79	
19	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 09 - KANSAS	ITAQUERA	Rua João Batista Conti	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	138	9	65	

	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Status	Quadra	Lote	Total UH	OBS
20	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI	ITAQUERA	Rua João Batista Conti	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	138	10	61	
21	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 11	ITAQUERA	Rua João Batista Conti	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	138	11	62	
22	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 12	ITAQUERA	Rua João Batista Conti	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	138	12	76	
23	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 15 LT 05	ITAQUERA	Rua Virginia Ferni, 1348 (Proximo à Rua Antonio Fontana)	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	15	05	76	
24	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 158 LT 03	ITAQUERA	Rua Bartolomeu Ferrari x Rua Luciano Bazor	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	158	03	20	
25	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 161 LT 04	ITAQUERA	Rua Bartolomeu Ferrari x Rua Cristóvão de Salamanca	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	161	04	76	
26	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 180 LT 03	ITAQUERA	Av. João Batista Conti x Rua Bento dos Reis	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	180	03	20	
27	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 182 LT 06B - CATANDUVA	ITAQUERA	Rua Guilherme Valença	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	182	06B	152	
28	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 62 LT 8A	ITAQUERA	Rua Rio Imburana (Prox. Rua Lagoa da Barra)	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	Em Projeto	62	8A	20	
29	JARDIM SAO PAULO IA QD 56 LT 02	CIDADE TIRADENTES	Rua Inácio Monteiro x Rua 47	JARDIM SÃO PAULO IA	Em Projeto	56	02	38	
30	JARDIM CELESTE QD 12 LT 03	IPIRANGA	Rua Memorial de Aires x Rua Raimundo Nina Rodrigues	JD CELESTE - PMSP	Em Projeto	12	03	50	
31	BARRA FUNDA 1 E 2 - CONEGO - RUA DO BOSQUE	SE	Rua Cônego Vicente M. Marino x Rua Cruzeiro	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	529	
32	BELEM	MOOCA	Rua Toledo Barbosa	COHAB	Em Projeto	-	-	225	
33	BRESSER VI	MOOCA	Rua Visconde de Parnaíba, s/n	COHAB	Em Projeto	-	-	210	
34	BRESSER XIV	MOOCA	Rua Visconde de Parnaíba, s/n	COHAB	Em Projeto	-	-	204	
35	CACHOEIRA DE PAULO AFONSO COND 1 2 3 4 5	CIDADE TIRADENTES	Rua Cachoeira de Paulo Afonso	PMSP	Em Projeto	-	-	1003	
36	CARLO PALAVICCINO 1 2 3	PIRITUBA / JARAGUA	Estrada de Taipas, 116 (Antigo nº 90) Q19 L40	PMSP	Em Projeto	-	-	228	
37	CATUMBI	MOOCA	Rua Catumbi, 616 esq. Trav. Cavaleiro	PARTE DESAPROPRIAÇÃO COHAB / PARTE PMSP	Em Projeto	-	-	166	
38	EDIFICIO CAMBRIDGE	SE	Av. Nove de Julho, 216	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	121	SELECIONADO E CONTRATADO

	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Status	Quadra	Lote	Total UH	OBS
39	EDIFÍCIO JOSE BONIFÁCIO	SE	Rua José Bonifácio,237	INSS/IPREM	Em Projeto	-	-	66	
40	EDIFÍCIO LORD HOTEL	SE	Rua das Palmeiras, 58	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	176	SELECIONADO E CONTRATADO. DESAPROPRIAÇÃO COHAB
41	EDIFÍCIO PRESTES MAIA	SE	Av. Prestes Maia x Rua Brigadeiro Tobias	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	283	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
42	ESTEVAO REZENDE - PARQUE DA CONQUISTA	PERUS	Rua Estevão Rezende	PMSP	Em Projeto	-	-	120	OCUPADA - PMSP
43	FAVELA DO VIOLAO QUADRA 2	VILA MARIA / VILA GUILHERME	Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari	PMSP	Em Projeto	-	-	300	PMSP
44	FAVELA DO VIOLAO QUADRA 3	VILA MARIA / VILA GUILHERME	Av. do Poeta x Rua Godofredo Ferrari	PMSP	Em Projeto	-	-	300	PMSP
45	FORTE DO RIO BRANCO I LT 09	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	09	154	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
46	FORTE DO RIO BRANCO I LT 10 - CASA BRANCA 2	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	10	298	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
47	FORTE DO RIO BRANCO I LT 11	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	11	164	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
48	FORTE DO RIO BRANCO III LT 26	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	26	200	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
49	FORTE DO RIO BRANCO III LT 27	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	27	200	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
50	FORTE DO RIO BRANCO III LT 28	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	28	200	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
51	FORTE DO RIO BRANCO IV	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	154	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
52	FORTE DO RIO BRANCO V	SAO MATEUS	Rua Forte do Rio Branco, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	216	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
53	GUARAPIRANGA - ITU I II	MBOI MIRIM	Av. Guarapiranga, 1666 x Rua Carl Weiss	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	280	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
54	IGARAPÉ MIRIM LAJEADO	GUAIANASES	Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Reis Santos	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	154	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
55	JARDIM DAS BELEZAS	MBOI MIRIM	Rua Cândido das Neves, s/n Q67 L147 (OSCAR CAMPIGLIA)	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	228	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
56	JARDIM PALMARFIS	TRFMFMRF / IACANA	Travessa Cabo PM Jose Carlos Rodrigues da Silva	PMSP	Em Projeto	-	-	70	PMSP
57	JOAO GOMES	PIRITUBA / JARAGUA	Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 13.255	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	300	DESAPROPRIAÇÃO COHAB
58	JOAQUIM LEAL- SANTA LUZIA	ITAIM PAULISTA	Rua Georgina Diniz Braghiroli x Trav Mirra - curuça	PMSP	Em Projeto	-	-	40	PMSP
59	PARQUE BOA ESPERANCA A1 QD 59A LT 1	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	59A	01	20	
60	PARQUE BOA ESPERANCA QD 37B - RESID DOS SONHOS	SAO MATEUS	Rua Curumatim	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	37B	-	85	
61	PARQUE BOA ESPERANCA QD 52 E 56	SAO MATEUS	Rua Curumatim	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	52 E 56	-	270	
62	PARQUE BOA ESPERANCA QD 57	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	57	-	60	
63	PARQUE BOA ESPERANCA QD 58B	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	58B	-	154	
64	PARQUE BOA ESPERANCA QD 59B	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	59B	-	154	
65	PARQUE BOA ESPERANCA QD 60 - FORTALEZA	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	60	-	146	
66	PARQUE BOA ESPERANCA QD 61	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	61	-	231	
67	PARQUE BOA ESPERANCA QD 62	SAO MATEUS	Rua Aguarico	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	62	-	254	
68	PARQUE IPE - DONA DEDA	CAMPO LIMPO	Av. Prof. Oscar Campiglia S/N - Pq dos Ipes - 05762-230	PMSP	Em Projeto	-	-	117	
69	SAO FRANCISCO A	SAO MATEUS	Rua Bandeira de Aracambi	PMSP	Em Projeto	-	-	100	
70	SAO FRANCISCO B	SAO MATEUS	Rua Bandeira de Aracambi	PMSP	Em Projeto	-	-	80	
71	SAO FRANCISCO PROV 8 QD 130 LT 01	SAO MATEUS	Rua Bandeira Aracambi x Rua das Flores	PMSP	Em Projeto	130	01	300	
72	SAO FRANCISCO PROV 9 QD 65 LT 02	SAO MATEUS	Rua Bandeira Aracambi x Rua das Flores	PMSP	Em Projeto	65	02	40	

	Empreendimento	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Status	Quadra	Lote	Total UH	OBS
73	SAO JOSE I - SERRA VERDE A - AGUDOS A	PENHA	Rua Serra Verde, s/n, Rua Lagoa de Dentro, Rua Lauro de Freitas	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	227	SELECIONADO E CONTRATADO
74	SAO JOSE II - SERRA VERDE B - AGUDOS B	PENHA	Rua São José de Ribamar, s/n, Rua Lagoa de Dentro, Rua Lauro de Freitas	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	227	
75	SONDA B	TREMEMBE / JACANA	Av. Sanatorio, esquina com a Rodovia Fernão dias	PMSP	Em Projeto			180	
76	TAKAO MINAMI A B C- ANECY ROCHA	SAO MATEUS	Rua Takao Minami e Rua Anecy Rocha	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	900	
77	TUPAROQUERA PORTO FELIZ A	MBOI MIRIM	Rua Nova Tuparoquera, s/n	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	264	
78	TUPAROQUERA PORTO FELIZ B	MBOI MIRIM	Rua Nova Tuparoquera, s/n x Rua Poço de Pedra	DESAPROPRIAÇÃO COHAB	Em Projeto	-	-	176	
79	VILA CLARICE 1 2 3 4	PIRITUBA / JARAGUA	Av. Dr Felipe Pinel	SPU - INÃO	Em Projeto	-	-	640	
80	SANTA ETELVINA I VI A QD 18F LT 01 - ANDORINHAS - CABREUVA	CIDADE TIRADENTES	Avenida Dos Texteis x Av Neylor De Oliveira	SANTA ETELVINA I VI A	Em Projeto	18F	01	40	
81	SANTA ETELVINA I VI A QD 21A LT 05 - TEXTEIS	CIDADE TIRADENTES	Av. dos Téxteis	SANTA ETELVINA I VI A	Em Projeto	21A	05	32	
82	SANTA ETELVINA I-VIA QD 18B LT 05	CIDADE TIRADENTES	Rua Manoel Noscoso x Rua Rafael Della Monica	SANTA ETELVINA I VI A	Em Projeto	18B	05	24	
83	SANTA ETELVINA I VIA QD 06A LT 02	CIDADE TIRADENTES	Av. dos Téxteis	SANTA ETELVINA I VIA	Em Projeto	06A	02	20	
84	SANTA ETELVINA IIA 31H LT 14 - IGARAPÉ DO FRADE	CIDADE TIRADENTES	Rua Igarapé do Frade x Rua Igarapé das Missões	SANTA ETELVINA IIA	Em Projeto	31H	14	25	SELECIONADO E CONTRATADO
85	SANTA ETELVINA IIA 37H LT 5 - IGARAPÉ DO INDIO	CIDADE TIRADENTES	Rua Igarapé do Índio x Rua Sem. Nelson Carneiro	SANTA ETELVINA IIA	Em Projeto	37H	5	25	SELECIONADO E CONTRATADO
86	SANTA ETELVINA IIB AREA 5 QD 09 LT 127	ITAQUERA	Rua Santa Tereza x Estrada de São Simão QUADRA FISCAL: 09 LOTE FISCAL 127	SANTA ETELVINA IIB	Em Projeto	09	127	192	
87	SANTA ETELVINA IVA QD 50C LT 1 2 3 (LT 01 - MIRACATU) - SAO MATHEUS	CIDADE TIRADENTES	Rua Francisco José Viana	SANTA ETELVINA IVA	Em Projeto	50C	01,02,03	152	
88	TEOTONIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA QD 16 LT 05	VILA PRUDENTE	Avenida Arq. Villanovas Artigas x Rua Esquivel Navarro	TEOTONIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA	Em Projeto	16	05	36	
89	TEOTONIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA QD 15 LT 17	VILA PRUDENTE	Rua Esquivel Navarro x Rua Simpliciano Olivo	TEOTÔNIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA	Em Projeto	15	17	32	
TOTAL UH								14.681	
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								89	

FDS	TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	36
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	30
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, ETC)	23
	TOTAL GERAL		89

OBS: CONSIDEROU-SE EMPREENDIMENTO GERADO ENTRE 2012 E 2017 AQUELES SELECIONADOS (MCIDADES) E CONTRATADOS PELA CAIXA

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017

CAIXA FDS PMCMV ENTIDADES - EMPREENDIMENTOS DISPONIBILIZADOS VIA CHAMAMENTO COHAB -SP

CAIXA FDS	EMPREENDIMENTOS	UHS
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	5	574

CAIXA PAR - EMPREENDIMENTOS VIABILIZADOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS)								
N.	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	Entrega em
1	CAMPO LIMPO	Rua da Safra	ADVENTISTA	30/12/2003	10H	1 e 2	30	2012
2	CAMPO LIMPO	Rua da Safra	ADVENTISTA	30/12/2003	11H	7 a 9	40	2012
3	CAMPO LIMPO	Travessa Seguaragi x Travessa Raiz do Cedro	ADVENTISTA	30/12/2003	12H	1 a 3	100	2012
4	CIDADE TIRADENTES	Rua Alfonso Asturano (antiga Rua 22)	BARRO BRANCO II	2004	46	29	100	2012
5	CIDADE TIRADENTES	Rua Alfonso Asturano (antiga Rua 22)	BARRO BRANCO II	2005	46	30	100	2012
6	CIDADE TIRADENTES	R. Igarapé Universo x R. Cachoeira Morena	INÁCIO MONTEIRO	24/09/2003	5	1	40	2012
7	CIDADE TIRADENTES	Rua Cachoeira das Abelhas x Rua Rio Aragua	INÁCIO MONTEIRO	18/11/2003	3	1	60	2012
8	CIDADE TIRADENTES	Rua Cachoeira das Abelhas	INÁCIO MONTEIRO	18/11/2003	4	1 e 2	100	2012
9	CIDADE TIRADENTES	R. Cachoeira Maçaranduba	INÁCIO MONTEIRO	30/12/2003	53	1	60	2012
10	CIDADE TIRADENTES	R. Cachoeira Maçaranduba x R. Arroio do Umbu	INÁCIO MONTEIRO	30/12/2003	C	6	60	2012
11	CIDADE TIRADENTES	R. Cachoeira Maçaranduba x R. Igarapé Natal	INÁCIO MONTEIRO	30/12/2003	G	4	40	2012
12	ITAQUERA	Rua Emília Brasão	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	19/09/2003	25	8	40	2012
13	ITAQUERA	Rua Virgínia Ferni x Rua Ângela de Andrade	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	09/10/2003	43	3	140	2012
14	ITAQUERA	Rua Giovanni Quadri x Rua Prof. Leôncio Gurgel	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	30/12/2003	77	7	300	2012
15	ITAQUERA	Av. João Batista Conti x R. Passagem Noturna	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	30/12/2003	142	4 e 5	87	2012
16	ITAQUERA	Rua Coração Brasileiro	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	3	180	2012
17	ITAQUERA	Rua Casa no Campo	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	4	180	2012
18	ITAQUERA	Rua Fascinação	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	5	180	2012
19	ITAQUERA	Rua Amor de Índio	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	7	60	2012
20	ITAQUERA	Rua Amor de Índio	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	8	160	2012
21	ITAQUERA	Rua Sal da Terra	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	9	160	2012
22	ITAQUERA	Rua Sal da Terra	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO	até 31/1/2004	178	10	180	2012
23	CIDADE TIRADENTES	Avenida dos Têxteis	SANTA ETELVINA I VI A	30/12/2003	33A	L 1 a 6	140	2012
24	CIDADE TIRADENTES	Avenida dos Metalúrgicos x Rua Igarapé Água Azul	SANTA ETELVINA II A	31/12/2003	44H	9 e 10	200	2016
25	CIDADE TIRADENTES	Avenida dos Metalúrgicos x Rua Igarapé Água Azul	SANTA ETELVINA II A	01/01/2004	44H	11	80	2016
26	CIDADE TIRADENTES	Avenida dos Têxteis	SANTA ETELVINA VII	31/12/2003	41G	5	40	2016

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

N.	Prefeitura Regional	Endereço	Conjunto Habitacional	Assinatura do contrato	Quadra	Lote	Total UH	Entrega em
27	CIDADE TIRADENTES	Rua Dante Alderigo x Rua Miguel de Castro	SANTA ETELVINA VII	02/03/2004	34G	6	40	2012
28	VILA PRUDENTE	Rua Giovani Nasco x Rua Carlo Clausetti	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	03/09/2003	79	18	20	2012
29	VILA PRUDENTE	Rua Adolfo Celi	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	03/09/2003	79	21	100	2012
30	VILA PRUDENTE	Rua Giovani Nasco x Rua Carlo Clausetti	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	03/09/2003	81	6	80	2012
31	VILA PRUDENTE	Rua Thomas de Santa Maria	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	19/09/2003	14	8	40	2012
32	VILA PRUDENTE	Rua Thomas de Santa Maria x Rua Felice Toste	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	19/09/2003	14	12	40	2012
33	VILA PRUDENTE	Rua Esquivel Navarro x Rua Felice Toste	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	19/09/2003	15	22	20	2012
34	VILA PRUDENTE	Rua Francisco Usper x Rua Hugo Dalberg	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	18/11/2003	25	1	80	2012
35	VILA PRUDENTE	Rua Francisco Usper	TEOTONIO VILELA JARDIM SAPOPEMBA	18/11/2003	76	5	80	2012
36	CAMPO LIMPO	Estrada de Itapecerica x Rua Tajal	VALO VELHO II	30/12/2003	1	1	100	2012
37	CAMPO LIMPO	Estrada de Itapecerica x Rua Tajal	VALO VELHO II	31/12/2003	2	1	100	2012
38	CAMPO LIMPO	Estrada de Itapecerica x Rua Tajal	VALO VELHO II	01/01/2004	3	1	100	2012
39	CAMPO LIMPO	Estrada de Itapecerica x Rua Tajal	VALO VELHO II	02/01/2004	4	1	100	2012
40	CAMPO LIMPO	Estrada de Itapecerica x Rua Tajal	VALO VELHO II	03/01/2004	4	2	100	2012
TOTAL UH							3.857	
TOTAL EMPREENDIMENTOS							40	

PAR CAIXA	TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, ETC)
TOTAL GERAL		

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017
CAIXA PAR - EMPREENDIMENTOS VIABILIZADOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS)

	EMPREENDIMENTOS	UHS
CAIXA PAR		
ENTREGUES	40	3857

NO PERÍODO ENTRE 2012-2017

RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS GERADOS/CONTRATADOS E ENTREGUES

RESUMO		
	EMPREENDIMENTOS	UHS
CAIXA FAR - PMCMV - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS) DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS		
ENTREGUES	22	2720
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	8	827
CAIXA FAR CONTRATADOS (GERADOS)/ ENTREGAS POSTERIORES AO PERÍODO	10	4338
CONVÊNIO CDHU - EMPREENDIMENTOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS), DOADOS PELA PMSP E/OU DESAPROPRIADOS		
ENTREGUES	3	386
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	3	280
CAIXA FDS PMCMV ENTIDADES - EMPREENDIMENTOS DISPONIBILIZADOS VIA CHAMAMENTO COHAB -SP		
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	5	574
CAIXA PAR - EMPREENDIMENTOS VIABILIZADOS EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP (REMANESCENTES DE CONJUNTOS HABITACIONAIS)		
ENTREGUES	40	3857
COHAB - SP - IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP E /OU DESAPROPRIADOS		
COHAB RENOVA CENTRO E OUTROS		
ENTREGUES NO PERÍODO	2	71
CONTRATADOS/GERADOS NO PERÍODO	1	34
TOTAL ENTREGUES NO PERÍODO	67	7.034
TOTAL GERADAS/CONTRATADAS NO PERÍODO	27	6.053

SOMENTE PARA LOTES COM ÁREA MAIOR 1.000 M2

RELAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS POR PROGRAMA E ORIGEM DE PROPRIEDADE

RESUMO	TIPO POR PROGRAMA	TIPO POR ORIGEM	N EMPR.	N UHS
CAIXA PAR - PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	TOTAL UH - ENTREGUES		40	3.857
	TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	40	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	0	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, E	0	
	TOTAL GERAL PAR -ENTREGUES		40	3.857
CDHU - CONVÊNIO COHAB	TOTAL DE UH ENTREGUES		35	2817
	TOTAL UH SUSPENSOS		6	152
	TOTAIS POR ORIGEM DE PROPRIEDADE	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	38	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	1	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, E	2	
	TOTAL GERAL - CDHU ENTREGUES		41	2.969
CAIXA PMCMV FAR	TOTAL DE UH ENTREGUES		23	3.020
	TOTAL DE UH CONTRATADAS		22	8.573
	TOTAL DE UH A CONTRATAR		17	6.881
	TOTAIS POR ORIGEM DE PROPRIEDADE	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	24	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	20	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, E	1	
	TOTAL GERAL- VIABILIZADAS FAR		45	18.474
CAIXA PMCMV FDS	TOTAL UH - EM ANDAMENTO		89	14.681
	TOTAIS POR ORIGEM	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM CONJUNTOS COHAB- ARC	36	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS DESAPROPRIADOS COHAB-SP	30	
		TOTAL DE EMPREENDIMENTOS OUTRAS ORIGENS (PMSP, IPREM, INSS, E	23	
	TOTAL GERAL - FDS EM ANDAMENTO		89	14.681
COHAB - RENOVA CENTRO E ESTUDOS	TOTAL DE UHS - LOCAÇÃO SOCIAL		8	958
	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS EM ESTUDO - ÁREAS DA COHAB		9	NC
	TOTAL GERAL COHAB		17	958
	TOTAL		187	40.939
		N. EMPREENDIMENTOS	N UHS	



Projetos em andamento

Dívida Consolidada ou Fundada																		
	2012			2013			2014			2015			2016			2017		
	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL
Empréstimos	1.384.219,25	-	1.384.219,25	1.066.303,19	-	1.066.303,19	747.959,15	-	747.959,15	425.360,94	-	425.360,94	95.098,94	-	95.098,94	-	-	-
REFIS - Lei 11.941/09	2.183.186,10	408.747,00	2.591.933,10	2.116.986,16	396.353,69	2.513.339,85	2.064.599,44	386.545,57	2.451.145,01	2.009.622,64	376.252,51	2.385.875,15	1.929.579,27	361.266,36	2.290.845,63	1.781.476,04	33.537,66	1.815.013,70
PERT - Lei 13.496/17	-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		8.177.185,10	-	8.177.185,10
Total	3.567.405,35	408.747,00	3.976.152,35	3.183.289,35	396.353,69	3.579.643,04	2.812.558,59	386.545,57	3.199.104,16	2.434.983,58	376.252,51	2.811.236,09	2.024.678,21	361.266,36	2.385.944,57	9.958.661,14	33.537,66	9.992.198,80

Empréstimo - Financiamento realizado junto a Caixa Economica Federal para construção do empreendimento Casa Verde
REFIS - Refinanciamento de débitos junto a Receita Federal, com base na Lei Federal nº 11.941/09
PERT - Programa Especial de Regulização Tributária, com base na Lei Federal nº 13.496/17, foram incluídos débitos de 1999 com decisão judicial desfavorável para a COHAB em 2017.

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR		MOVIMENTO DO MÊS				SALDO DEVEDOR		JUROS		OUTROS ENCARGOS	
		EM: 30/11/12	EXERCÍCIO 2011 DEA	AMORTIZAÇÃO		INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL	EM: 31/12/12	EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012	EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012	EXERCÍCIO 2012 DEA
				EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012								
Casa Verde - CEF	0024357-23	1.408.962,23	0,00	0,00	24.742,98	0,00	0,00	1.384.219,25	0,00	4.743,73	0,00	0,00	0,00
TOTAL (A)		1.408.962,23	0,00	0,00	24.742,98	0,00	0,00	1.384.219,25	0,00	4.743,73	0,00	0,00	0,00

Nota: Exemplo explicativo motivo de acerto contábil

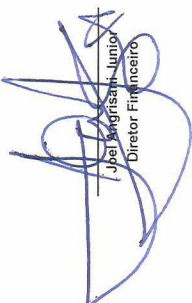
PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL		MOVIMENTO DO MÊS				SALDO DO PRINCIPAL		JUROS		OUTROS ENCARGOS	
		EM: 30/11/12	EXERCÍCIO 2011 DEA	AMORTIZAÇÃO PAGA		INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL	EM: 31/12/12	EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012	EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012	EXERCÍCIO 2012 DEA
				EXERCÍCIO 2011 DEA	EXERCÍCIO 2012								
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		2.189.241,34	0,00	0,00	15.374,55	0,00	0,18	2.183.186,10					
TOTAL (B)		2.189.241,34	0,00	0,00	15.374,55	0,00	0,18	2.183.186,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	3.598.203,57	0,00	0,00	40.117,53	0,00	9.319,13	0,18	3.567.405,35	0,00	4.743,73	0,00	0,00	0,00
----------------------------	---------------------	-------------	-------------	------------------	-------------	-----------------	-------------	---------------------	-------------	-----------------	-------------	-------------	-------------

Atualização do Saldo Devedor	
CONTRATO 0024357-23 - UPR - 31/10/12	20.61854162
Parcelamentos REFIS - Selic	29,76

Desembolsos 2012 R\$	Contrato 0024357-23
Janeiro	0,00
Fevereiro	0,00
Março	0,00
Abril	0,00
Maio	0,00
Junho	0,00
Julho	0,00
Agosto	0,00
Setembro	0,00
Outubro	0,00
Novembro	0,00
Dezembro	0,00
TOTAL	0,00


Joel Magrisan Junior
Diretor Financeiro


Regiane Abreu dos Santos
Gerente de Contabilidade

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR		MOVIMENTO DO MÊS						JUROS		OUTROS ENCARGOS		R\$	
				CORREÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL						
					Exercício 2011 DEA	Exercício 2012									
	00000000-00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
TOTAL (A)		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00

Nota: Exemplo explicativo motivo de acerto contratual

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENT O	SALDO DO PRINCIPAL EM: 30/11/2012	MOVIMENTO DO MÊS						JUROS		OUTROS ENCARGOS			
			CORREÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL	SALDO DO PRINCIPAL EM: 31/12/2012	Exercício 2011 DEA	Exercício 2012	Exercício 2011 DEA	Exercício 2012	
				Exercício 2011	Exercício 2012									
REFIS Lei 11.941/09														
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		409.882,33	0,00	0,00	2.878,50	0,00	1.744,78	-1,61	408.747,00					
TOTAL (B)		409.882,33	0,00	0,00	2.878,50	0,00	1.744,78	-1,61	408.747,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se anular não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	409.882,33	0,00	0,00	2.878,50	0,00	1.744,78	408.747,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------	------------	------	------	----------	------	----------	------------	------	------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
Parcelamentos REFIS - Selic	29,76

Desembolsos 2012 R\$	
Janeiro	
Fevereiro	
Março	
Maio	
Junho	
Julho	
Agosto	
Setembro	
Outubro	
Novembro	
Dezembro	
TOTAL	0,00

Joel Angirisan Junior
Diretor Financeiro

Regiane Abreu dos Santos
Gerente de Contabilidade

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

DEPARTAMENTO DE HAVERES E DIVIDAS

TOTAL
SÃO PAULO

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB SP

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	MOVIMENTO DO MES					SALDO DEVEDOR	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
				AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESIDUO	INCRP. DE JUROS PARA S.D. OU RESIDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2013 DEA	Exercício 2014	Exercício 2013 DEA	Exercício 2014
		Exercício 2013 DEA		Exercício 2014	EM: 31/12/2014								
Casa Verde - CEF	0024357-23	773.296,68	751,02	0,00	26.088,55				747.959,15	0,00	2.642,10	0,00	0,00
TOTAL (A)		773.296,68	751,02	0,00	26.088,55	0,00	0,00	0,00	747.959,15	0,00	2.642,10	0,00	0,00

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	MOVIMENTO DO MES						SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO PAGA		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCorp. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2013 DEA	Exercício 2014	Exercício 2013 DEA	Exercício 2014
		EM: 30/11/2014		Exercício 2013	Exercício 2014				EM: 31/12/2014				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		2.070.252,33	6.195,56	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.064.599,44	0,00	5.648,15	0,00	0,00
TOTAL (B)		2.070.252,33	6.195,56	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.064.599,44	0,00	5.648,15	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	2.843.549,01	6.946,58	0,00	37.937,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.812.558,59	0,00	8.290,25	0,00	0,00
----------------------------	---------------------	-----------------	-------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------------	-------------	-----------------	-------------	-------------

Atualização do Saldo Devedor

CONTRATO 0024357-23 - UPR - 31/12/2014
Parcelamentos REFIS - Selic

20,83444832
47,67

José Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

Leiz Carlos A. de Barros Bueno
Gerente de Contabilidade

Desembolsos 2014	Contrato 0024357-23	
ps		
Janeiro	0,00	0,00
Fevereiro	0,00	0,00
Março	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00
Maio	0,00	0,00
Junho	0,00	0,00
Julho	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00
Setembro	0,00	0,00
Outubro	0,00	0,00
Novembro	0,00	0,00
Dezembro	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

CEL: 11 5081-7111
R.F.: 784.553.711

Assessor Técnico I

2017-0.062.803-4

RS

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

Atualização do Saldo Devedor

Parcelamentos REFIS - Selic

47.67

José Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

Luiz Carlos A. de Barros Bueno
Gerente de Contabilidade

Desembolsos 2014 R\$		
Janeiro		
Fevereiro		
Março		
Maio		
Junho		
Julho		
Agosto		
Setembro		
Outubro		
Novembro		
Dezembro		
TOTAL	0,00	

Assessor Técnico
FC - 704 FEG 714

CLIQUE: KATHARINOMENSEN DE ANDRADE
 Presidente Técnico

2017-u. 062.803-4

145

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

SÃO PAULO													
CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR EM: 30/11/2015	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	MOVIMENTO DO MES					SALDO DEVEDOR EM: 31/12/2015	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
				AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCorp. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2014 DEA	Exercício 2015	Exercício 2014 DEA	Exercício 2015
				Exercício 2014 DEA	Exercício 2015								
Casa Verde - CEF	0024357-23	451.163,04	940,79	0,00	26.742,89				425.360,94	0,00	1.541,57	0,00	0,00
TOTAL (A)		451.163,04	940,79	0,00	26.742,89	0,00	0,00	0,00	425.360,94	0,00	1.541,57	0,00	0,00

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	MOVIMENTO DO MES						SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO PAGA		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCorp. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2014 DEA	Exercício 2015	Exercício 2014 DEA	Exercício 2015
		EM: 30/11/2015		Exercício 2014 DEA	Exercício 2015				EM: 31/12/2015				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		2.015.142,84	6.328,25	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.009.622,64	0,00	7.110,25	0,00	0,00
TOTAL (B)		2.015.142,84	6.328,25	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.009.622,64	0,00	7.110,25	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	2.466.305,88	7.269,04	0,00	38.591,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2.434.983,58	0,00	8.651,82	0,00	0,00
---------------------	--------------	----------	------	-----------	------	------	------	------	--------------	------	----------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
CONTRATO 0024357-23 - UPR - 31/12/2015 Parcelamentos REFIS - Selic	21,20737810 60,01%

20/12/16
José Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

15
Daniel Boer de Souza
Gerente de Contabilidade

Desembolsos 2015	Contrato 0024357-23	
Janeiro	0,00	0,00
Fevereiro	0,00	0,00
Março	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00
Maio	0,00	0,00
Junho	0,00	0,00
Julho	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00
Setembro	0,00	0,00
Outubro	0,00	0,00
Novembro	0,00	0,00
Dezembro	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

Simone Mendes Thomassen de Andrade
Assessor Técnico
RF: 784.553.711
DPP/DID/G

2017-0.062.803-4
219

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP - FMH

DEPARTAMENTO DE HAVRES E DIVIDAS

SAO PAULO

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR	MOVIMENTO DO MÊS						SALDO DEVEDOR	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃ O PARA RESÍDUO	INCorp. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2014 DEA	Exercício 2015	Exercício 2014 DEA	Exercício 2015
				Exercício 2014 DEA	Exercício 2015								
	00000000-00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL (A)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	MOVIMENTO DO MES						SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃ O PARA RESÍDUO	INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2014 DEA	Exercício 2015	Exercício 2014 DEA	Exercício 2015
		EM:30/11/2015		Exercício 2014	Exercício 2015				EM:31/12/2015				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		377.286,03	1.184,81	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	376.252,51	0,00	1.331,22	0,00	0,00
TOTAL (B)		377.286,03	1.184,81	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	376.252,51	0,00	1.331,22	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	377.286,03	1.184,81	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	376.252,51	0,00	1.331,22	0,00	0,00
----------------------------	------------	----------	------	----------	------	------	------	------------	------	----------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
Parcelamentos REFIS - Selic 31/12/2015	60,01%

José Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

Daniel Boer de Souza
Gerente de Contabilidade

Desembolsos 2015 R\$		
Janeiro		
Fevereiro		
Março		
Maio		
Junho		
Julho		
Agosto		
Setembro		
Outubro		
Novembro		
Dezembro		
TOTAL	0,00	0,00

SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE
Assessor Técnico I
RF: 784.553.711
SF/SUTEM/DEPID/DIG

2017-0.062.803-4

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - FMH

RS

[illegible]

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	MOVIMENTO DO MÊS						SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCRP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2015 DEA	Exercício 2016	Exercício 2015 DEA	Exercício 2016
		EM:30/11/2016		Exercício 2015	Exercício 2016				EM:31/12/2016				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		362.917,90	566,78	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,01	361.266,36	0,00	1.624,93	0,00	0,00
TOTAL (B)		362.917,90	566,78	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,01	361.266,36	0,00	1.624,93	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	362.917,90	566,78	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,01	361.266,36	0,00	1.624,93	0,00	0,00
---------------------	------------	--------	------	----------	------	------	------	------------	------	----------	------	------

<u>Atualização do Saldo Devedor</u>	
Parcelamentos REFIS - Selic 31/12/2016	73,25%

Helio Ribeiro Duarte
Diretor Financeiro

Daniel Boer de Souza
Gerente de Contabilidade, Seguros e,
Gestão Financeiro
CRC 1 SP 237.021
COHAB-SP

Desembolsos 2016 R\$		
Janeiro		
Fevereiro		
Março		
Maio		
Junho		
Julho		
Agosto		
Setembro		
Outubro		
Novembro		
Dezembro		
TOTAL	0,00	0,00

RF: 784.553.711

2017-0062.802-4
JOSE DE ANDRADE

298

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

R\$

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL Em: 30/11/2017	MÓVIMENTO DO MES			INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL (MIGRAÇÃO)	SALDO DO PRINCIPAL Em: 31/12/2017	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO PAGA	TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO				Exercício 2016 DEA	Exercício 2017	Exercício 2016 DEA	Exercício 2017
REFIS Lei 11.941/09												
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		1 797 595,86	-4 271,37	11 848,45	0,00	0,00	0,00	1 781 476,04	0,00	9 876,87	0,00	0,00
PERT MP 783/2017												
Artigo 3º II B - Demais Débitos PGFN	172931081438	9 239 272,28	12 094,77	0,00	0,00	0,00	0,00	8 177 185,10	0,00	30 614,16	0,00	0,00
TOTAL (B)		11.036.868,14	7.823,40	1.116.644,56	0,00	0,00	0,00	9.958.661,14	0,00	40.491,03	0,00	0,00

TOTAL GERAL (A + B)	11.036.868,14	7.823,40	0,00	1.116.644,56	0,00	0,00	0,00	9.958.661,14	0,00	40.491,03	0,00	0,00
----------------------------	----------------------	-----------------	-------------	---------------------	-------------	-------------	-------------	---------------------	-------------	------------------	-------------	-------------

Atualização do Saldo Devedor

Parcelamentos REFIS - Selic	83,36%
PERT	2,85%

Helio Ribeiro Duarte
Diretor Financeiro
COHAB-SP

Daniel Boer de Souza
Gerente de Contabilidade, Seguros e,
Gestão Financeiro
CRC 1 SP 237.021
COHAB-SP

Fis. 81 do Proc.
Nº 77/17
(Marilene Farias dos Santos)
Gerência de Contabilidade
COHAB - SP

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - FMH

R\$

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL EM: 30/11/2017	MOVIMENTO DO MÊS						SALDO DO PRINCIPAL EM: 31/12/2017		JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃ O MONETARIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃ O PARA RESIDUO	INCRP. DE JUROS PARA S.D. OU RESIDUO	ACERTO CONTABIL	Exercício 2016 DEA	Exercício 2017 DEA	Exercício 2016 DEA	Exercício 2017		
				Exercício 2016	Exercício 2017									
REFIS Lei 11.941/09														
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		336.555,70	-799,71	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	0,00	333.537,66	0,00	1.849,20	0,00	0,00
TOTAL (B)		336.555,70	-799,71	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	0,00	333.537,66	0,00	1.849,20	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidada.

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	336.555,70	-799,71	0,00	2.218,33	0,00	0,00	0,00	333.537,66	0,00	0,00	1.849,20	0,00	0,00
----------------------------	------------	---------	------	----------	------	------	------	------------	------	------	----------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
Parcelamentos REFTS - Selic	83,36%

Helio Ribeiro Duarte
 Diretor Financeiro
 COHAB-SP

Daniel Boer de Souza
 Gerente de Contabilidade, Seguros e,
 Gestão Financeiro
 CRC 1 SP 237.021
 COHAB-SP

Fis. 82 do Proc.
 Nº 77/17
 Marlene Farias dos Santos
 Gerência de Contabilidade
 COHAB - SP

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP - FMH

SUBSECRETARIA DO TESOURO
DEPARTAMENTO DE HAYERES E DÍVIDAS

SÃO PAULO

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR EM: 30/11/2013	MOVIMENTO DO MÊS						SALDO DEVEDOR EM: 31/12/2013	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2012 DEA	Exercício 2013	Exercício 2012 DEA	Exercício 2013
				Exercício 2012 DEA	Exercício 2013								
	0000000-00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (A)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	MOVIMENTO DO MÊS					SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
				AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2012 DEA	Exercício 2013	Exercício 2012 DEA	Exercício 2013
		Exercício 2012		Exercício 2013	EM: 30/11/2013				EM: 31/12/2013				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		397.310,24	1.261,79	0,00	2.218,33	0,00	0,00	-0,01	396.353,69	0,00	830,54	0,00	0,00
TOTAL (B)		397.310,24	1.261,79	0,00	2.218,33	0,00	0,00	-0,01	396.353,69	0,00	830,54	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	397.310,24	1.281,79	0,00	2.218,33	0,00	0,00	-0,01	396.353,69	0,00	830,54	0,00	0,00
----------------------------	------------	----------	------	----------	------	------	-------	------------	------	--------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
Parcelamentos REFIS - Selic	37,44

Desembolsos 2013 R\$	
Janeiro	
Fevereiro	
Março	
Maio	
Junho	
Julho	
Agosto	
Setembro	
Outubro	
Novembro	
Dezembro	
TOTAL	0,00

José Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

Luiz Carlos A. de Barros Bueno
Gerente de Contabilidade

CAIXA DE CANCELAMENTO DE ANOTAÇÃO
Assessor Técnico I
CPF: 024.553.711
RG: 024.553.711

2017 - 0.062.803-4

DEMONSTRATIVO DA DÍVIDA FUNDADA INTERNA POR CONTRATOS
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

DEPARTAMENTO DE MAVERES E DÍVIDAS

SOCIAL

SÃO PAULO

COMPANHIA PETROS - CONTABILIDADE PATRIMONIAL DE CUSTOS FIJOS - CONTINUAÇÃO

R\$

CONTRATOS DE EMPRÉSTIMOS	NÚMERO DO CONTRATO ATUAL	SALDO DEVEDOR EM: 30/11/2013	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	MOVIMENTO DO MÊS				SALDO DEVEDOR EM: 31/12/2013	JUROS		OUTROS ENCARGOS		
				AMORTIZAÇÃO		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCRP. DE JUROS PARA S.D. OU S.E. OU S.F.		ACERTO CONTÁBIL	Exercício 2012 DEA	Exercício 2013	Exercício 2012 DEA	Exercício 2013
				Exercício 2012 DEA	Exercício 2013								
Casa Verde - CEF	0024357-23	1.091.205,20	500,68	0,00	25.402,69	0,00		1.066.303,19	0,00	3.728,28	0,00	0,00	
TOTAL (A)		1.091.205,20	500,68	0,00	25.402,69	0,00	0,00	1.066.303,19	0,00	3.728,28	0,00	0,00	

Nota: Exemplo explicar motivo de acerto contábil

PARCELAMENTOS DE DÉBITOS FISCAIS	NÚMERO DO RECIBO DO PARCELAMENTO	SALDO DO PRINCIPAL	MOVIMENTO DO MÊS						SALDO DO PRINCIPAL	JUROS		OUTROS ENCARGOS	
			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	AMORTIZAÇÃO PAGA		TRANSF. DA AMORTIZAÇÃO PARA RESÍDUO	INCORP. DE JUROS PARA S.D. OU RESÍDUO	ACERTO CONTÁBIL		Exercício 2012 DEA	Exercício 2013	Exercício 2012 DEA	Exercício 2013
				Exercício 2012	Exercício 2013								
		EM: 30/11/2013							EM: 31/12/2013				
REFIS Lei 11.941/09													
Artigo 1º - Demais Débito - RFB		2.122.095,21	6.739,40	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.116.986,16	0,00	4.436,06	0,00	0,00
TOTAL (B)		2.122.095,21	6.739,40	0,00	11.848,45	0,00	0,00	0,00	2.116.986,16	0,00	4.436,06	0,00	0,00

Nota: Exemplo data de consolidação, ou se ainda não está consolidado

TOTAL GERAL (A + B)	3.213.300,41	7.240,08	0,00	37.251,14	0,00	0,00	0,00	0,00	3.183.289,35	0,00	8.164,34	0,00	0,00
----------------------------	--------------	----------	------	-----------	------	------	------	------	--------------	------	----------	------	------

Atualização do Saldo Devedor	
CONTRATO 0024357-23 - UPR - 31/12/2013 Parcelamentos REFIS - Selic	20,65744198 37,44

Desembolsos 2013	Contrato 0024357-23	-
Janeiro	0,00	0,00
Fevereiro	0,00	0,00
Março	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00
Maio	0,00	0,00
Junho	0,00	0,00
Julho	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00
Setembro	0,00	0,00
Outubro	0,00	0,00
Novembro	0,00	0,00
Dezembro	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

Jose Jacques Namur Yazbek
Diretor Financeiro

Luiz Carlos A. de Barros Bueno
Gerente de Contabilidade

RECEBUEMOS
R\$ 704.559,711
INDEMNIZACAO
DE ANDRADE

2017 - 0.062.803 - 4



Demonstrativo dos valores de repassados pela PMSP nos Exercícios de 2012 a 2017

Subvenção Econômica à COHAB-SP

Dotação Orçamentária: Todas da 83.10 com Fonte 00

Em R\$													Total
Exercício	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	
2012	5.000.000,00	6.080.000,00	5.430.000,00	5.430.000,00	5.995.000,00	6.009.625,00	6.009.625,00	6.009.625,00	3.662.000,00	4.812.000,00	5.334.000,00	6.247.441,55	66.019.316,55
2013	3.600.000,00	5.086.545,00	5.091.545,00	5.462.770,00	5.646.345,00	5.646.345,00	5.646.345,00	5.646.345,00	5.646.345,00	5.091.345,00	9.757.045,00	7.405.000,00	69.725.975,00
2014	3.456.763,00	5.708.926,00	5.708.926,00	5.708.926,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.950.000,00	5.100.000,00	6.300.000,00	6.501.000,00	61.434.541,00
2015	3.500.000,00	5.600.000,00	5.600.000,00	4.650.000,00	4.650.000,00	5.600.000,00	5.880.000,00	5.880.000,00	5.500.000,00	3.900.000,00	4.350.000,00	5.910.000,00	61.020.000,00
2016	3.900.000,00	5.160.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	5.100.000,00	5.100.000,00	4.500.000,00	3.900.000,00	5.385.000,00	5.421.000,00	3.285.000,00	55.251.000,00
2017	3.000.000,00	4.600.000,00	6.900.000,00	5.027.000,00	4.830.000,00	4.410.000,00	5.100.000,00	4.740.000,00	5.100.000,00	4.800.000,00	4.950.000,00	5.961.000,00	59.418.000,00
Total nos Exercícios de 2012 a 2017													372.868.832,55

Resumo das Remunerações por Exercício - Resolução CMH 20/2006							
Tipo de Remuneração	Exercício						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
Gestão Locação Social	170.828,62	172.713,30	159.785,32	217.710,19	168.000,00	217.710,19	1.106.747,62
Gestão Parceria Social	1.206.618,60	1.030.430,94	397.149,47	162,00	12.734,50	162,00	2.647.257,51
Administração dos Créditos e Adm. Geral	6.243.985,19	8.255.997,42	8.159.586,91	10.328.160,37	7.083.365,93	10.328.160,37	50.399.256,19
Regularização	469.210,00	393.210,00	510.290,00	309.060,00	314.140,00	309.060,00	2.304.970,00
Produção	842.932,80	307.756,00	81.276,98	1.008.455,08	321.563,53	1.008.455,08	3.570.439,47
Comercialização	361.256,91	134.453,87	34.833,00	433.544,58	244.487,47	433.544,58	1.642.120,41
Total	9.406.272,12	10.406.120,53	9.465.820,68	12.343.701,22	8.267.974,43	12.343.701,22	61.670.791,20

São Paulo, 23 de maio de 2018.

Ofício PRESI-2117/18

Ref.: Processo SEI 6010.2018/0000186-0
Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II nº 7797474
Ofício SGP-12 nº 142/2018 da Câmara Municipal de São Paulo
Ofício SUB-COHAB nº 004/2018
Requerimento nº 05/2018 – Vereador Isac Félix

Prezada Senhora,

Atendendo ao encaminhamento em referência, que versa sobre o Requerimento 5/2018, apresentado pelo Senhor Vereador Isac Félix e deliberado pela *Subcomissão para tratar da Companhia Metropolitana de Habitação* (Subcomissão da COHAB-SP), formulo o presente para oferecer as informações requeridas, que seguem, conforme solicitado, em meio físico e digital.

Requer o Sr. Relator da Subcomissão da COHAB-SP o fornecimento de uma planilha atualizada com dados referentes aos exercícios de 2012 a 2017, contendo os seguintes informes:

- (1) Dívida total da COHAB-SP;
- (2) Montante encaminhado pela Prefeitura Municipal de São Paulo à COHAB-SP;
- (3) Montante encaminhado pelo Fundo Municipal de Habitação à COHAB;
- (4) Total de unidades habitacionais geradas e entregues;
- (5) Número de novos contratos celebrados; e
- (6) Número de mutuários inadimplentes.

Após consultados os setores técnicos desta Companhia, reunimos a documentação em anexo, bem como as informações que serão

aqui reproduzidas, e que, em conjunto, atendem integralmente às solicitações formuladas pelo Ilustre Vereador.

No que toca ao item (1), apresentamos um quadro resumo da Dívida Fundada dos exercícios de 2012 a 2017, cujos valores podem ser verificados nos demonstrativos encaminhados à Secretaria da Fazenda (Anexo I). As informações encaminhadas à Secretaria da Fazenda são utilizadas para elaboração dos Demonstrativos Fiscais exigidos pela Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF (LC 101/2000), conforme previsto no Decreto Municipal nº 56.313/15.

Esclarecemos, adicionalmente, que a Dívida Consolidada (DC) ou fundada, para atendimentos às disposições contidas na LRF, corresponde ao montante total das obrigações financeiras assumidas: (i) pela realização de operações de crédito com a emissão de títulos públicos, para amortização em prazo superior a doze meses (dívida mobiliária); (ii) pela realização de operações de crédito em virtude de leis, contratos (dívida contratual), convênios ou tratados, para amortização em prazo superior a doze meses; (iii) com os precatórios judiciais emitidos a partir de 02 de maio de 2000 e não pagos durante a execução do orçamento em que houverem sido incluídos; (iv) pela realização de operações de crédito de prazo inferior a doze meses, que tenham constado como receitas no orçamento.

Para atendimento ao item (2), nossa área financeira preparou demonstrativo dos valores repassados pela Prefeitura Municipal de São Paulo nos exercícios contemplados no Requerimento em referência, a título de subvenção econômica à COHAB-SP (Anexo II).

Na mesma linha, consta do Anexo III um quadro resumo contendo a remuneração recebida pela COHAB-SP do Fundo Municipal de Habitação, para cada um dos exercícios solicitados, e que atende ao item (3) supra. Nada obstante o requerimento se refira ao “montante encaminhado pelo FMH à COHAB-SP”, cumpre esclarecer que o Fundo não repassa recursos à Companhia. Os valores provenientes do FMH, e indicados no quadro resumo deste integrante, constituem remuneração devida à COHAB-SP, conquanto órgão operador do Fundo Municipal de Habitação, disciplinada em Resolução do Conselho Municipal de Habitação (Resolução CMH nº 20/2016 em cópia).

Para atender ao quanto solicitado no item (4), a nossa Diretoria Técnica preparou planilhas que retratam detalhadamente a produção habitacional havida nos exercícios nelas contemplados, que abarcam o período de 2012 a 2017, onde é possível identificar o quantitativo das unidades habitacionais atinentes a cada empreendimento, o programa a que se vincula e seu respectivo status (Anexo IV).

Quanto aos contratos celebrados no período solicitado (item 5), seguem abaixo reproduzidos os números informados pela nossa Diretoria Comercial e Social:

ANO	COMERCIALIZAÇÕES	FMH	COHAB-SP
2012	1.326	914	412
2013	1.393	788	605
2014	1.783	1.389	394
2015	1.336	1.096	240
2016	2.491	2.479	12
2017	1.542	1.527	15
TOTAL	9.871	8.193	1.678

Por fim, em atendimento à solicitação constante do item (6) supra, abaixo destacamos os números fornecidos pela nossa Diretoria Financeira atinentes à inadimplência:

ANO	CONTRATOS/MUTUÁRIOS INADIMPLENTES	FMH	COHAB-SP
2012	2.747	2.127	620
2013	4.460	2.128	2.332
2014	4.092	1.896	2.196
2015	3.992	2.024	1.968
2016	4.788	2.506	2.282
2017	4.985	2.733	2.252
TOTAL	25.064	13.414	11.650

Com as informações ora prestadas, bem como com os documentos que instruem o presente sob a forma de anexo, entendemos atendido o Requerimento em referência.



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

Permanecendo à disposição para o que mais se fizer necessário, em colaboração aos trabalhos da Subcomissão da COHAB-SP, renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Edson Aparecido dos Santos
Diretor Presidente

Ilma. Sra.

Assessora Técnico-Legislativa Chefe do Gabinete do Prefeito – CASA
CIVIL/ATL

Dra. Maria Tereza Gomes da Silva

Viaduto do Chá, nº 15, 9º andar

Centro - São Paulo – SP

CEP: 01002-900



Resolução CMH nº 20, de 28 de setembro de 2006

Estabelece a remuneração da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, como Agente Operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH a partir de 01 de outubro de 2006.

O Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 4º da Lei nº 13.425 de 02 de setembro de 2002,

RESOLVE:

I) Estabelecer a remuneração mensal da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, como Agente Operador do Fundo Municipal de Habitação - FMH, que deverá ser constituída pelos componentes especificados a seguir:

1) Remuneração da Fase de Produção

1.1) 7% (sete por cento) do valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde a fase de projetos até a conclusão da obra, caracterizada pelo fechamento de custos do empreendimento, a título de Remuneração da Fase de Produção de empreendimentos produzidos em regime de empreitada global;

1.2) 8% (oito por cento) do valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde a fase de projetos até a conclusão da obra, caracterizada pelo fechamento de custos do empreendimento, a título de Remuneração da Fase de Produção de empreendimentos produzidos em regime de mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o Agente Operador COHAB-SP.

1.3) São abrangidos por esta remuneração da fase de produção os custos decorrentes de:

- a)** análise de projetos e licitação de obras e de serviços para implementação dos programas e projetos habitacionais;
- b)** serviços relativos à regularização fundiária e à aprovação de projetos;
- c)** planejamento da execução, coordenação e fiscalização dos serviços e obras;
- d)** serviços relativos à análise de documentação e ao encaminhamento dos processos de legalização dos empreendimentos e de registro dos imóveis;
- e)** serviços jurídicos necessários ao bom desempenho dos programas do Fundo, que contribuam para a conclusão dos empreendimentos.

1.4) Para os empreendimentos do extinto FUNAPS, que se encontram em fase de regularização para posterior comercialização, incluindo obras e legalização, e que não estiverem em fase de produção, haverá uma remuneração mensal de **R\$ 10,00** por unidade habitacional prevista, a título de **Remuneração de Despesas de Gestão**. O Agente Operador do FMH apresentará, mensalmente, relatório de

atividades realizadas nesses empreendimentos, juntamente com a prestação de contas ao FMH.

2) Remuneração da Fase de Comercialização

2.1) 3% (três por cento) do valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde a fase de projetos até a comercialização da unidade habitacional, a título de Remuneração da Fase de Comercialização de empreendimentos produzidos em regime de empreitada global;

2.2) 4% (quatro por cento) do valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde a fase de projetos até a comercialização da unidade habitacional, a título de Remuneração da Fase de Comercialização de empreendimentos produzidos em regime de Mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o Agente Operador COHAB-SP;

2.3) 5% (cinco por cento) do valor atualizado do investimento ou de avaliação considerados como parâmetro para a comercialização no caso de unidades habitacionais produzidas por outros órgãos e com regularização fundiária e comercialização sob responsabilidade da COHAB-SP na qualidade de Agente Operador do FMH, a título de Remuneração da Fase de Comercialização.

2.4) São abrangidos por esta remuneração da fase de comercialização os custos decorrentes de:

- a)** análise dos planos de ação social, coordenação e supervisão dos trabalhos sociais vinculados à produção ou melhoria habitacional e à comercialização e ocupação dos imóveis;
- b)** inscrição e habilitação da demanda dos empreendimentos;
- c)** serviços relativos à comercialização ou à permissão de uso dos imóveis vinculados ao Fundo;
- d)** serviços jurídicos necessários ao bom desempenho dos programas do Fundo, que contribuam para a ocupação dos imóveis pela demanda selecionada.

3) Remuneração da Fase de Administração dos créditos

R\$ 7,00 (sete reais) mensais por imóvel, para cobertura dos custos decorrentes de:

- a)** manutenção de sistema informatizado para cadastro dos financiados e dos permissionários dos imóveis vinculados ao Fundo e respectivas evoluções contratuais;
- b)** controle dos contratos de subsídio direto aos beneficiários;
- c)** controle das contas de compatibilização das prestações, em especial dos subsídios concedidos;
- d)** emissões e remessas dos recibos dos encargos mensais e das retribuições mensais aos financiados e aos permissionários;
- e)** controle das contas bancárias de recebimento dos encargos mensais e das retribuições mensais, com emissão de relatórios periódicos para prestação de contas, identificação e acompanhamento da inadimplência;

- f) manutenção de equipe para atendimento aos financiados e aos permissionários nos aspectos relativos aos contratos;
- g) manutenção de equipe para acompanhamento técnico-social:
 - g.1) de apoio aos trabalhos de implantação e administração de condomínios e de desenvolvimento de comunidade;
 - g.2) de estudo e acompanhamento dos casos de inadimplência, com vistas a subsidiar as renegociações de contratos;
 - g.3) de estudo e acompanhamento de casos especiais;
- h) serviços jurídicos relativos às questões contratuais com financiados e permissionários.

4) Remuneração para Administração Geral do FMH

0,16% (dezesseis centésimos por cento) ao mês sobre o saldo atualizado dos ativos após fase de produção vinculados ao Fundo para cobertura das despesas decorrentes de:

- a) manutenção de equipe para a administração das contas vinculadas ao Fundo, o tratamento das informações e a elaboração de relatórios que possibilitem o gerenciamento e o controle da SEHAB;
- b) manutenção de equipe para apropriação contábil e conseqüente elaboração dos balancetes e balanços dos recursos vinculados ao Fundo, bem como o acompanhamento, orientação e análise das prestações de contas das entidades que façam uso dos recursos do Fundo para a produção habitacional destinada aos seus associados;
- c) serviços informatizados que possibilitem, à COHAB-SP, a administração e o controle da movimentação dos recursos do Fundo;
- d) cobertura de gastos administrativos extras decorrentes de controles especiais dos créditos em situação de inadimplência caracterizada;
- e) serviços de obras de manutenção e conservação dos imóveis, quando não forem de responsabilidade do ocupante, executados por funcionários da própria COHAB-SP.

II) As remunerações especificadas nos **itens 3 e 4** não são integrais, devendo refletir o percentual da participação dos recursos do Fundo nos investimentos, quando se tratar de imóveis em empreendimentos produzidos com recursos do Fundo e de outros participantes, tais como Estado, União, Cooperativas, Entidades Organizadas, COHAB-SP e do próprio beneficiário final.

III) Estabelecer que os valores decorrentes da aplicação das taxas especificadas nos **itens 1 e 2** deverão ser creditados em favor do Agente Operador no mês subsequente ao da realização do investimento/ação geradora, com recursos da mesma dotação orçamentária ou de dotação orçamentária específica para o elemento de despesa, definida por normas específicas relativas à execução orçamentária da Prefeitura do Município de São Paulo.

IV) Estabelecer que as remunerações da fase de produção e da fase de comercialização de que tratam os **itens 1 e 2** serão incidentes no custo final da unidade habitacional a ser comercializada com o beneficiário final até o limite de **9%** (nove por cento) sendo que a diferença deverá ser apropriada a título de subsídio concedido pelo FMH.

V) Estabelecer que os valores correspondentes às remunerações especificadas nos **itens 3 e 4** deverão ser creditados ao Agente Operador no mês subsequente ao da competência, com recursos oriundos prioritariamente de receitas operacionais do FMH, em especial das contas de recebimento de sua participação no retorno dos investimentos da carteira imobiliária vinculada e/ou de dotação orçamentária vinculada ao Fundo, compatível com a natureza da despesa.

VI) Estabelecer que as remunerações de que trata esta resolução passam a vigorar a partir de 1º de outubro de 2006.

VII) As remunerações do Agente Operador estabelecidas nesta resolução poderão ser revistas mediante pedido da Companhia devidamente justificado ou da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação, a qualquer tempo, com base nas planilhas de custos dos elementos geradores, analisadas por grupo técnico constituído para esse fim.

VIII) Juntamente com a prestação de contas do mês de dezembro, o Agente Operador deverá encaminhar demonstrativo dos valores realizados no exercício, decorrentes das remunerações de que trata esta resolução, acompanhado da planilha de custo atualizada dos elementos geradores.

IX) Esta resolução entra em vigor na data da sua publicação.

X) Ficam revogadas as disposições em contrário, em especial a Resolução CFMH nº 2, de 17 de setembro de 1997 e a Resolução CFMH nº 10, de 4 de fevereiro de 1998.

Orlando de Almeida Filho
Presidente do Conselho Municipal de Habitação

Dívida Consolidada ou Fundada																		
	2012			2013			2014			2015			2016			2017		
	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL	COHAB	FMH	TOTAL
Empréstimos	1.384.219,25	-	1.384.219,25	1.066.303,19	-	1.066.303,19	747.959,15	-	747.959,15	425.360,94	-	425.360,94	95.098,94	-	95.098,94	-	-	-
REFIS - Lei 11.941/09	2.183.186,10	408.747,00	2.591.933,10	2.116.986,16	396.353,69	2.513.339,85	2.064.599,44	386.545,57	2.451.145,01	2.009.622,64	376.252,51	2.385.875,15	1.929.579,27	361.266,36	2.290.845,63	1.781.476,04	33.537,66	1.815.013,70
PERT - Lei 13.496/17	-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		8.177.185,10	-	8.177.185,10
Total	3.567.405,35	408.747,00	3.976.152,35	3.183.289,35	396.353,69	3.579.643,04	2.812.558,59	386.545,57	3.199.104,16	2.434.983,58	376.252,51	2.811.236,09	2.024.678,21	361.266,36	2.385.944,57	9.958.661,14	33.537,66	9.992.198,80

Empréstimo - Financiamento realizado junto a Caixa Economica Federal para construção do empreendimento Casa Verde
REFIS - Refinanciamento de débitos junto a Receita Federal, com base na Lei Federal nº 11.941/09
PERT - Programa Especial de Regulização Tributária, com base na Lei Federal nº 13.496/17, foram incluídos débitos de 1999 com decisão judicial desfavorável para a COHAB em 2017.