



Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 33 de janeiro de 2019.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. n° 009/2019-C

Ref.: Ofício SGP-12 n° 573/2018

DOCREC

33/2019

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente acerca do Projeto de Lei n° 583/2016, de autoria dos Vereadores Andrea Matarazzo e outros, que dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático e dá outras providências, encaminho a essa Presidência cópia das informações complementares prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

EDUARDO TUMA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/SFM/jgc
Resp 583-16



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ASSEC - Assessoria de Comissões Técnicas de Licenciamento
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/ASSEC Nº 013633577

São Paulo, 27 de dezembro de 2018

AUTOS: SEI nº 6010.2018/0000546-7
OFÍCIO SGP-12 nº 182/2018
INTERESSADO: COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE - CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO
ASSUNTO: Solicitação de subsídios a respeito do PL 583/2016

MANIFESTAÇÃO nº 434/CEUSO/2018

ASSEC/CEUSO

Sr. Chefe de Assessoria Técnica

Trata o presente do Projeto de Lei nº 583/2016, doc. SEI nº 8634458, originário do Legislativo, cujo Parecer nº 682/2017 e Substitutivo da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa constam no doc. SEI nº 8904168, que “dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático, e dá outras providências”.

Retorna o expediente em face de novo pedido de subsídios, apresentado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, rogando manifestação acerca das indagações formuladas pelo Poder Legislativo no documento SEI nº 012469647.

Encaminhado anteriormente pela Casa Civil/ATL II através do doc. SEI nº 9622590, com solicitação de manifestação sobre o projeto de lei em apreço, recebeu a MANIFESTAÇÃO nº 273 /CEUSO/2018, doc. SEI nº 10002338.

Em atenção ao solicitado, reiteramos o contido no doc. SEI nº 10002338, cabendo, no entanto acrescentar que foi publicada, em 30/08/2018, a RESOLUÇÃO/CEUSO /131/2018 que disciplina a implantação do pavimento térreo das edificações e dá outras providências, totalmente elaborada para complementar o regramento estabelecido na Lei nº 16.402/2016 – LPUOS e 16.642/2017 - COE.

São as considerações, cujo teor submetemos à sua apreciação, previamente ao encaminhamento a SMUL/ATEL, para prosseguimento, conforme solicitado na Informação SMUL/SEL Nº 013113094.



Documento assinado eletronicamente por **Mariclé Ortega Xavier De Araujo Mischi, Arquiteta**, em 27/12/2018, às 17:11, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?



acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013633577** e o código CRC **C8F02B86**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0000546-7

SEI nº 013633577



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ASSEC - Assessoria de Comissões Técnicas de Licenciamento
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/ASSEC Nº 013634561

São Paulo, 27 de dezembro de 2018

AUTOS: SEI nº 6010.2018/0000546-7
OFÍCIO SGP-12 nº 182/2018
INTERESSADO: COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE - CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO
ASSUNTO: Solicitação de subsídios a respeito do PL 583/2016

INFORMAÇÃO/ASSEC/169/2018

SMUL/ATEL

Sra. Assessora

Encaminhamos o presente com a Manifestação nº 434/CEUSO/2018, sob doc. SEI nº 013633577, cujo teor endossamos, para prosseguimento.



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica II**, em 27/12/2018, às 17:33, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013634561** e o código CRC **35A1F6CF**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/ATEL - Assessoria Técnica de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Informação SMUL/ATEL Nº 013636106

ASSUNTO: Ofício SGP-12 nº 573/2018 - pedido de subsídios do Projeto de Lei nº 583/2016, de autoria do Vereador Andrea Matarazzo

SMUL/AJ

Sra. Chefe da Assessoria Jurídica

Em atenção ao solicitado pela Casa Civil/ATL, doc. 012668227, de novo pedido de subsídios apresentado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente doc. 012469647, encaminhamos o presente as informações prestadas pela Assessoria de Comissões Técnicas de Licenciamento - ASSEC doc. 013633577 e 013634561, acerca do Projeto de Lei nº 583/2016 doc. 8634458, que dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático, para retorno à unidade requerente.

São Paulo, 27 de dezembro de 2018

PAULO EDUARDO BRANDILEONE
Secretário Executivo Adjunto
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Eduardo Brandileone, Secretário Executivo**, em 27/12/2018, às 18:13, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013636106** e o código CRC **6C2DF42D**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/AJ - Assessoria Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

Informação SMUL/AJ Nº 013680642

INTERESSADO: Casa Civil - Assessoria Técnico-Legislativa

ASSUNTO: Projeto de Lei nº 583/2016, de origem legislativa, que dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático e dá outras providências. Pedido de informações da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

SMUL.AJ

Senhora Procuradora Assessora Chefe

Trata-se de pedido de informações da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal para instruir a análise do Projeto de Lei nº 583/2016, de origem legislativa, que dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático e dá outras providências.

Esta Secretaria prestou informações sobre o tema, conforme documento 10161169, sobrevivendo novo pedido de informações, nos termos do Ofício 012469647.

A complementação da instrução levada a efeito pela Assessoria Técnica de Licenciamento reiterou o teor de sua manifestação anterior, acrescentando, ainda, que houve a publicação, em 30 de agosto de 2018, da RESOLUÇÃO/CEUSO /131/2018, que disciplina a implantação do pavimento térreo das edificações e dá outras providências (013633577).

Com esta síntese do que consta no processo, considerando concluída a instrução do processo no âmbito desta Secretaria, submeto à consideração de Vossa Senhoria para restituição à origem.

São Paulo, 2 de janeiro de 2019.

Marcos Geraldo Batistela
Procurador do Município de São Paulo
OAB/SP 114.287
SMUL.AJ

SMUL.GAB

Senhora Secretária

Encaminho a Vossa Senhoria, com as informações desta Secretaria, para devolução à Assessoria Técnico-Legislativa da Casa Civil.

São Paulo, 2 de janeiro de 2019.

Flávia Barros

Chefe da Assessoria Jurídica

OAB/SP 190.425

SMUL.AJ



Documento assinado eletronicamente por **Flavia Moraes Barros, Assistente Jurídico**, em 03/01/2019, às 14:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **MARCOS GERALDO BATISTELA, Procurador do Município**, em 03/01/2019, às 15:58, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013680642** e o código CRC **41D1702C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
SMUL/AJ - Assessoria Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/AJ Nº 013681126

INTERESSADO: Casa Civil - Assessoria Técnico-Legislativa

ASSUNTO: Projeto de Lei nº 583/2016, de origem legislativa, que dispõe sobre a proibição de construir subsolos abaixo do nível do lençol freático e dá outras providências. Pedido de informações da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Senhora Assessora Técnico-Legislativa Chefe

Encaminho a Vossa Senhoria a manifestação dos órgãos técnicos desta Secretaria sobre o Projeto de Lei nº 583/2016.

São Paulo, 2 de janeiro de 2019.

Heloisa M. Salles Penteado Proença

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento



Documento assinado eletronicamente por **Heloisa Maria de Salles Penteado Proença, Secretária**, em 04/01/2019, às 12:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **013681126** e o código CRC **5A754E46**.