Prefeitura do Município de São Paulo

São Paulo, 30 de novembro de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. T. L. nº 487/18 - C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 562/2018

DOCREC
880/2018

Senhor Presidente

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento nº 35/2018, de iniciativa do Vereador José Police Neto, aprovado pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, encaminho a essa Presidência cópia das informações fornecidas pela Secretaria Municipal da Fazenda relativas à arrecadação do IPTU e do ITBI.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DSP - SGP-22 - 30/11/2018 - 15:01 - 006553 - 1/1

JOÃO JORGE DE SOUZA
Secretário da Casa Civil

Ao
Excelentíssimo Senhor
VEREADOR MILTON LEITE
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/VA/bam
Req URB 562-18

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SF/SUREM - Subsecretaria da Receita Municipal
Praça do Patriarca, nº 69, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-010
Telefone: (11) 2873-7615

Encaminhamento SF/SUREM Nº 012792624

SF/COJUR

Senhor Coordenador,

Trata-se de Ofício da Câmara Municipal de São Paulo, de autoria do Vereador José Police Neto, requerendo informações de valores e quantitativos referentes a IPTU e ITBI.

Dessa forma, encaminhamos o presente com as respostas aos questionamentos, conforme seguem:

1) Qual o valor do resíduo de IPTU a ser cobrado nos próximos anos, com a previsão de valor a ser cobrado em cada ano vindouro, considerada a PGV atual, separado em imóveis residenciais, não residenciais e número de contribuintes em cada categoria?

Os valores e o número de contribuintes em cada setor se encontram disponíveis na planilha incluída no presente através do documento 012792541 na primeira aba. Adotamos como premissas o crescimento vegetativo histórico do número de contribuintes e a correlação monetária anual no montante de 5%. Limitamos a projeção aos próximos 5 exercícios.

Resíduo total em 2018 foi de R$ 1.522.399.553,00 (1.758.639 imóveis com trava) e em 2023 estimamos que será de R$ 352.301.472 (864.410 imóveis com trava) tomando as premissas como verdadeiras.

2) Quais os 10 setores fiscais com maior incidência de resíduo, o valor correspondente e qual o número de contribuintes de cada setor?

Os 10 setores com maior resíduo são: 085, 299, 041, 016, 009, 014, 083, 036, 010 e 054. Os valores e o número de contribuintes em cada setor se encontram disponíveis na planilha incluída no presente através do documento 012792541 na segunda aba.

3) Qual o número de imóveis isentos por valor venal, por setor fiscal e por uso (residencial, não residencial e terreno) e qual o valor da renúncia fiscal?

Vide documento 012792600.

4) Qual o número de imóveis residenciais cuja área ocupada seja até 50% da parea do terreno por setor fiscal?

Vide documento 012792600.

5) Qual o número de imóveis residenciais tributados por excesso de área, por setor fiscal?

Vide documento 012792600.

6) Qual o número de imóveis por categoria (residencial, não residencial e terreno) em 31/12/2017, por setor fiscal?

Vide documento 012792600.

7) Qual o número de imóveis por categoria (residencial, não residencial e terreno) por setor fiscal, nas seguintes faixas de valor venal do imóvel:

a) até R$ 90.000

b) de R$ 90.000 a R$ 180.000

c) de R$ 180.000 a R$ 320.000

d) de R$ 320.000 a R$ 600.000

e) de R$ 600.000 a R$ 1.200.000

f) acima de R$ 1.200.000

Vide documento 012792600.

8) Qual a inadimplência verificada nos últimos 10 anos completos, por valor histórico, por percentual do valor lançado no ano e por número de contribuintes, por categoria (residencial, não residencial e terreno)?

Vide documento 012792600.

9) Qual o número de imóveis em processo de regularização fundiária ainda não constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, por Setor Fiscal?

Verifica-se que a ampliação da Zona Urbana Fiscal, através do Decreto nº 48.030, incorporou novas áreas para fins de lançamento do IPTU, nas regiões leste e norte do Município, totalizando 26.386.400 m².

Do total mencionado, uma parcela de 17.684.085 m² (67%), correspondente a cerca de 400 imóveis, foi caracterizada para fins tributários, isto é, houve definição geométrica das áreas, localização e associação aos respectivos sujeitos passivos.

A relação de imóveis, por Setor Fiscal, incorporados à Zona Urbana pelo Decreto nº 48.030, em processo de regularização fiscal, é a seguinte:

SF 206 : 16;

SF 207 : 20;

SF 208 : 25;

SF 209 : 27;

SF 210 : 8;

SF 213 : 57;

SF 214 : 12;

SF 229 : 20;

SF 233 : 50;

SF 234 : 1;

SF 235 : 25;

SF 237 : 23;

SF 239 : 2;

SF 240 : 17;

SF 241 : 28;

SF 242 : 12;

SF 246 : 4;

SF 248 : 6;

SF 253 : 48;

Observe-se que alguns dos 400 imóveis identificados correspondem a glebas em processo de desdobro por implantação de conjuntos habitacionais (COHAB/ CDHU), que resultarão em quantidade expressiva de novos imóveis.

Considerada a Zona Urbana definida pela Lei nº 16.050 (P.D.E.), mais abrangente, haverá acréscimo de novas áreas que corresponderão, aproximadamente, ao triplo daquela incorporada através do Decreto nº 48.030.

10) Há estimativa do número total de imóveis não constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal?

Para a área incorporada à Zona Urbana pelo Decreto nº 48.030, além dos 400 imóveis em processo de cadastramento, resta uma parcela de 6.156.546 m² a ser cadastrada.

Com relação à Zona Urbana definida pela Lei nº 16.050, de abrangência maior, ainda não há estimativa para o número total de imóveis que poderia ser incorporado ao Cadastro Imobiliário Fiscal.

11) Quantos imóveis não têm o CPF ou CNPJ do CIF, por categoria (residencial, não residencial e terreno)?

Vide documento 012792600.

12) Quantos imóveis são beneficiados pela isenção concedida a aposentados, pensionistas, titulares de renda mensal vitalícia e amparo social ao idoso? Qual o valor da renúncia fiscal correspondente?

Vide documento 012792600.

13) Quantos imóveis há no CIF que contenham, simultaneamente:

a) proprietário PJ que não seja algum banco ou CEF ou,

b) possuidor PJ

Separar quantidades por valor venal

a) até R$ 90.000

b) de R$ 90.000 a R$ 180.000

c) de R$ 180.000 a R$ 320.000

d) de R$ 320.000 a R$ 600.000

e) de R$ 600.000 a R$ 1.200.000

f) acima de R$ 1.200.000

Vide documento 012792600.

14) Quantos condomínios existem no CIF? Quantas unidades autônomas estão incluídas nesses condomínios por categoria (residencial, não residencial, terreno e garagem)?

Vide documento 012792600.

15) Qual o número anual de impugnações de lançamento do IPTU protocolados nos últimos 10 anos?

SGD	SEI	TOTAL	
2018	1.309	1.545	**2.854**
2017	2.661	1.602	**4.263**
após out/2016	477	169	**646**

Dados extraídos de consulta às bases replicadas do SEI e SIMPROC.

Cumpre ressaltar que, embora a solicitação refira-se a período retroativo de 10 anos, a competência para análise de impugnações de IPTU foi concedida à Divisão de Julgamento (DIJUL) a partir do final de 2016, ocasião em que a unidade passou a controlar o fluxo de entrada desses casos. Para os exercícios anteriores, as pesquisas em sistemas não se mostram precisas no sentido de segregar protocolos de impugnação de IPTU (objeto do pedido) e protocolos de atualização cadastral.

Ademais, observe-se que os exercícios de 2016 e 2017 foram impactados pela tramitação em lotes dos estoques provenientes de outras divisões (DIMOB e DICLE), com potencial atipicidade de fluxos de entrada, conforme se verifica da amplitude da variação entre os exercícios componentes da demonstração.

16) Quais as fontes de obtenção de valores de oferta de imóveis para utilização na elaboração da Planta Genérica de Valores? Qual o peso relativo de cada uma dessas fontes?

Os estudos apresentados no âmbito do Conselho Municipal de Valores Imobiliários, durante as discussões da Planta Genérica de Valores para 2018, apresentaram como fontes de dados tanto valores de ofertas de imóveis à venda, captadas do mercado imobiliário, como valores de transações declaradas pelos respectivos contribuintes quando do recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Inter-Vivos - ITBI, na proporção aproximada de 50% para cada grupo.

17) Qual o número de transmissões de imóveis tributadas pelo ITBI, por categoria (residencial, não residencial e terreno), nos últimos 10 exercícios completos?

Vide documento 012792600.

18) Qual o número de transmissões de imóveis tributadas pelo ITBI, por categoria (residencial, não residencial e terreno), nos últimos 10 exercícios completos, cujo valor superou o valor venal de referência disponibilizado no sítio da Secretaria da Fazenda?

Vide documento 012792600.

19) Qual o número anual de avaliações especiais relativas ao ITBI protocoladas nos últimos 10 anos?

Informamos que a apesar dos esforços envidados na coleta das informações requeridas, não logramos êxito em relação aos exercícios de 2008 a 2015, isto porque a Subdivisão de Isenções, Imunidades e Serviços Especiais (SUBIM) foi criada com a edição e publicação da Portaria SF nº 19, de 19/01/2016 e somente a partir dessa data passou-se a controlar e acompanhar o fluxo dos processos, inclusive de avaliação especial de ITBI-IV por meio de relatórios gerenciais do SGD e do SEI.

Observamos que as pesquisas no SGD e no SEI em busca das informações para os exercícios anteriores a 2016 se mostraram infrutíferas e ineficientes, pois as capas eram criadas com assuntos amplos como

"Solicitação de Imunidade, Isenção", dificultando sobremaneira o levantamento solicitado em face da falta de padronização.

Assim, com base nas informações extraídas dos relatórios gerenciais do SGD e do SEI, obtivemos o seguinte levantamento quanto ao número de processos de avaliação de ITBI-IV nos exercícios de 2016, 2017 e 2018:

	SGD	SEI	TOTAL
2016	100	24	**124**
2017	0	154	**154**
2018	0	129	**129**

20) Qual o número de imóveis tributados nos termos da Lei 15.234/2010 e qual o impacto na arrecadação do IPTU?

Vide documento 012792600.

21) Qual o número de imóveis beneficiados por incentivos fiscais, por setor fiscal e qual o valor da renúncia nos últimos 5 anos?

Seguem as seguintes considerações:

- na base replicada (SFIMOB) a única referência a incentivos fiscais que temos é o CIII;

- pesquisamos os CIIIs 425 (Nova Luz), 430 (Incentivos da ZL - Lei 13.833/2004), 431 (Incentivos da ZL - Lei 15.931/2013) e 440 (PROCENTRO);

- nos últimos 5 anos só encontramos casos com o CIII 431, conforme documento 012792541 na terceira aba;

22) Qual o número de imóveis tombados pelos órgãos responsáveis pela manutenção do patrimônio histórico do Município, do Estado ou da União? Qual o valor do IPTU correspondente por setor fiscal?

Pelas informações que temos, o Cadastro de Imóveis Tombados (CIT), que é mantido pelo DPH (Departamento do Patrimônio Histórico) da Secretaria Municipal da Cultura, abrange tombamentos promovidos pelas 3 esferas de poder (federal, estadual e municipal), mas, no nosso nível de acesso, não conseguimos discriminar essas esferas - se houver necessidade dessa discriminação, o levantamento terá que ser solicitado diretamente junto àquela Secretaria.

Encaminhamos através do documento 012792541 na quarta aba os casos de tombamento e valores sem discriminar por esfera que efetivou o tombamento.

Atenciosamente,

SUREM, em 26 de novembro de 2018.

Pedro Ivo Gândra

Subsecretário da Receita Municipal

Documento assinado eletronicamente por **Pedro Ivo Gândra, Subsecretário**, em 26/11/2018, às 17:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **012792624** e o código CRC **C44CD5CD**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0001943-3 SEI nº 012792624

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SF/COJUR - Coordenadoria Jurídica
Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone:

Encaminhamento SF/COJUR Nº 012815991

GABSF

Sr. Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado na manifestação 012479836, referente ao ofício recebido (012479771), sugerimos a devolução do presente, com as informações prestadas pela Subsecretaria da Receita Municipal (012815991).

Rogério Augusto Guimarães

Auditor Fiscal Tributário Municipal

SF/COJUR

DE ACORDO.

Luiz Fernando Caetano

Coordenador

Coordenadoria Jurídica – SF

OAB/SP n.º 207.856

Documento assinado eletronicamente por **Rogério Augusto Guimarães Ferreira, Auditor Fiscal Tributário Municipal**, em 27/11/2018, às 12:47, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Caetano, Assessor Jurídico**, em 27/11/2018, às 13:44, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **012815991** e o código CRC **EB0542BB**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0001943-3 SEI nº 012815991

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SF/COJUR - Coordenadoria Jurídica
Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone:

Encaminhamento SF/COJUR Nº 012816236

Casa Civil – ATL

Senhora Assessora Técnica Chefe,

Em atenção ao indagado pela Câmara Municipal no ofício (012479771) endereçado ao Senhor Prefeito, encaminhamos os esclarecimentos apresentados pela Subsecretaria da Receita Municipal (012792624).

MARCOANTONIO MARQUES DE OLIVEIRA

Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal da Fazenda

Documento assinado eletronicamente por **Marcoantonio Marques de Oliveira, Chefe de Gabinete,** em 27/11/2018, às 18:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **012816236** e o código CRC **77A88A83**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0001943-3 SEI nº 012816236

PROJEÇÃO DO RESÍDUO DA APLICAÇÃO DA TRAVA - 2018 A 2023

VALORES EM REAIS

		2018 (real)	2019 (simul.)	2020 (projeção)	2021 (projeção)	2022 (projeção)	2023 (projeção)
RESID	SQLs total	2.869.311	2.898.057	2.927.038	2.956.308	2.985.871	3.015.730
	SQLs c/ trava	1.406.457	1.355.474	1.297.160	1.183.748	1.002.982	854.630
	IPTU c/ trava	4.392.068.366	4.830.654.703	5.324.053.774	5.831.112.488	6.337.964.587	6.836.850.600
	Resíduo	973.395.349	851.963.059	702.362.363	559.901.825	439.706.092	350.869.155
Ñ RESID	SQLs total	544.293	550.678	556.185	561.747	567.364	573.038
	SQLs c/ trava	352.182	247.563	66.292	17.794	11.813	9.780
	IPTU c/ trava	5.857.315.203	6.469.057.168	7.057.138.918	7.510.519.665	7.967.496.881	8.449.764.794
	Resíduo	549.004.204	212.466.939	28.617.397	3.924.907	1.571.588	1.432.317
GERAL	SQLs total	3.413.604	3.448.735	3.483.222	3.518.055	3.553.235	3.588.767
	SQLs c/ trava	1.758.639	1.603.037	1.363.453	1.201.541	1.014.795	864.410
	IPTU c/ trava	10.249.383.569	11.299.711.871	12.381.192.692	13.341.632.153	14.305.461.468	15.286.615.394
	Resíduo	1.522.399.553	1.064.429.998	730.979.760	563.826.733	441.277.680	352.301.472

Obs. *1 - Valores de 2018: Emissão Geral; 2019: Simulação da Emissão Geral; 2020 a 2023: Projeções de Emissão Geral.*

2 - Foram consideradas as regras da legislação vigente (em especial as leis 15.889/13, 16.098/14 e 16.768/17).

3 - Considerou-se o crescimento vegetativo histórico e uma atualização monetária de 5% para os exercícios de 2020 a 2023.

4 - A projeção limitou-se aos próximos 5 exercícios mas o resíduo continuaria existindo após 2023.

SETORES FISCAIS COM MAIOR INCIDÊNCIA DE RESÍDUO DA TRAVA EM 2018

VALORES EM REAIS

1 - CONFORME O VALOR TOTAL DE RESÍDUO

		RESIDENCIAIS				NÃO RESIDENCIAIS				GERAL			
Seq	Setor	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo
1º	085	32.485	30.689	92.618.673	28.648.221	16.615	16.137	350.576.617	51.221.914	49.100	46.826	443.195.290	79.870.135
2º	299	19.333	18.504	69.334.862	17.798.062	13.794	13.429	320.435.131	50.235.026	33.127	31.933	389.769.992	68.033.088
3º	041	38.394	37.064	164.537.373	41.315.336	11.403	11.054	112.144.709	21.146.613	49.797	48.118	276.682.082	62.461.948
4º	016	19.854	19.186	91.877.251	29.277.444	13.598	13.298	134.420.896	24.745.450	33.452	32.484	226.298.147	54.022.894
5º	009	34.489	28.830	67.966.799	20.672.898	13.717	12.745	182.949.753	28.118.713	48.206	41.575	250.916.551	48.791.611
6º	014	19.258	18.907	113.120.124	31.694.423	6.892	6.736	86.859.501	16.673.103	26.150	25.643	199.979.626	48.367.526
7º	083	10.208	9.752	82.372.834	21.806.992	5.620	5.389	146.770.211	24.462.993	15.828	15.141	229.143.046	46.269.985
8º	036	20.360	19.580	96.128.925	28.642.232	7.169	6.724	91.136.795	16.956.132	27.529	26.304	187.265.721	45.598.364
9º	010	38.493	30.876	77.624.868	22.394.881	18.956	18.043	159.414.940	22.086.067	57.449	48.919	237.039.807	44.480.948
10º	054	28.535	26.892	112.490.456	29.423.604	4.264	4.082	71.819.841	11.918.333	32.799	30.974	184.310.296	41.341.937
TOTAL		2.869.311	1.406.457	4.392.068.366	977.786.473	544.293	352.182	5.857.315.203	549.219.430	3.413.604	1.758.639	10.249.383.569	1.527.005.903

2 - CONFORME O NÚMERO DE SQLs COM RESÍDUO

		RESIDENCIAIS				NÃO RESIDENCIAIS				GERAL			
Seq	Setor	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo	SQLs total	SQLs c/trava	IPTUcomTrava	Resíduo
1º	010	38.493	30.876	77.624.868	22.394.881	18.956	18.043	159.414.940	22.086.067	57.449	48.919	237.039.807	44.480.948
2º	041	38.394	37.064	164.537.373	41.315.336	11.403	11.054	112.144.709	21.146.613	49.797	48.118	276.682.082	62.461.948
3º	085	32.485	30.689	92.618.673	28.648.221	16.615	16.137	350.576.617	51.221.914	49.100	46.826	443.195.290	79.870.135
4º	009	34.489	28.830	67.966.799	20.672.898	13.717	12.745	182.949.753	28.118.713	48.206	41.575	250.916.551	48.791.611
5º	016	19.854	19.186	91.877.251	29.277.444	13.598	13.298	134.420.896	24.745.450	33.452	32.484	226.298.147	54.022.894
6º	299	19.333	18.504	69.334.862	17.798.062	13.794	13.429	320.435.131	50.235.026	33.127	31.933	389.769.992	68.033.088
7º	086	26.409	25.286	117.120.368	30.380.667	6.424	5.771	57.808.782	9.895.875	32.833	31.057	174.929.150	40.276.542
8º	054	28.535	26.892	112.490.456	29.423.604	4.264	4.082	71.819.841	11.918.333	32.799	30.974	184.310.296	41.341.937
9º	047	30.255	26.338	50.658.160	15.428.233	4.911	4.371	50.771.918	5.073.214	35.166	30.709	101.430.079	20.501.447
10º	042	24.137	21.971	52.071.310	16.975.448	6.837	6.210	56.154.676	9.677.448	30.974	28.181	108.225.986	26.652.895
TOTAL		2.869.311	1.406.457	4.392.068.366	977.786.473	544.293	352.182	5.857.315.203	549.219.430	3.413.604	1.758.639	10.249.383.569	1.527.005.903

INCENTIVOS LEI Nº 15.931/13 (PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA A ZONA LESTE)

		RENÚNCIA FISCAL IPTU (R$)				
SETOR	SQLs	2014	2015	2016	2017	2018
112	1		13.753,60	14.915,10		
114	6		24.008,80	26.661,90	30.674,10	45.997,60
144	2			11.848,40		
151	1					58.477,80
234	1				62.096,80	
TOTAL	11,00	0,00	37.762,40	53.425,40	92.770,90	104.475,40

Fonte: SFIMOB

IMÓVEIS TOMBADOS X IPTU LANÇADO EM 2018

Fonte: CIT (Secr.Cultura) + SFIMOB (SF)

	SQLs					IPTU (R$)				
Setor	Total	TO	AE	AP	TA	Total de IPTU	TO	AE	AP	TA
001	17.891	4.016	8.292	2.253		87.338.131	23.062.716	45.109.637	9.849.556	
002	7.147	355	4.652	14		24.389.045	3.392.247	11.752.896	1.576.937	
003	6.701	132	1.821	5		20.279.061	2.241.427	8.633.094	407.472	
004	7.438	5	225	609		18.126.688	382	1.462.520	117.859	
005	22.992	1.931	17.442	447		43.944.135	7.130.504	28.545.969	1.279.008	
006	35.622	8.067	22.736	121	3	53.156.199	15.160.842	34.124.379	512.291	2.813
007	34.025	504	12.481	166		62.968.868	3.386.231	20.996.917	747.808	
008	18.889	285	7.067	3.661		65.157.083	2.551.914	32.548.111	15.062.498	
009	48.206	1.893	10.713	450		250.916.551	12.479.106	52.847.189	1.172.899	
010	57.449	1.865	10.396	210		237.039.807	12.428.237	61.022.247	1.857.692	
011	12.905	317	2.802	22	4.076	114.331.782	1.770.440	29.056.899	309.492	47.275.353
012	25.097	1		2	1.602	63.228.050	13.220		8.776	8.333.893
013	27.326	13	6.564	93	668	121.563.787	13.318	19.380.715	294.228	24.311.815
014	26.150	1		1	768	199.979.626	108.228		4.907.148	33.590.212
015	20.571	440	92	8	2.446	160.036.265	1.231.023	675.746	59.504	67.632.205
016	33.452	4	2.445		2.457	226.298.147	3.761.615	12.137.945		63.387.734
017	5.760	6	329	228		45.690.669	1.932.623	622.100	419.863	
018	6.977	43	3.199	18		28.294.670	3.272.230	6.423.868	191.109	
019	8.777	2	2.587			43.469.230	0	18.897.867		
020	28.995	703	8.327	140	718	127.109.274	9.883.147	17.044.443	263.103	5.822.770
021	27.719	341	914	52		109.092.639	3.155.088	9.861.811	161.093	
022	21.893	637	1.615	4		106.212.698	1.921.404	26.713.338	23.859	
023	13.013	28	17			53.092.340	806.420	13.799		
024	10.030			2	13	30.196.620			748	117.552
025	6.147	8	1.831	1		70.950.825	1.712.538	21.813.890	125.270	
026	6.418	33		1		31.117.322	551.078		207	
027	8.679	3	1.830	53		26.406.181	0	3.058.244	2.809.786	
028	13.509	25	1.811	3		51.183.563	3.122.672	7.217.835	305.832	
029	9.823		22			27.872.329		123.357		
030	16.294		255	1		71.386.714		2.398.690	0	
031	11.801	1	1	892		35.034.296	613	3.519	2.917.231	
032	14.789	34	128			72.624.974	21.395	1.000.201		
033	26.593	204	6.579	928		61.334.938	832.918	18.832.352	3.776.352	
034	12.448	2	1.975	1		32.044.055	0	6.469.305	0	
035	11.544		1.709	13		35.549.668		5.942.501	358.334	
036	27.529	57	1.796	1	834	187.265.721	4.402.885	15.798.735	0	21.914.358
037	24.175	9	2.011	3		79.188.477	45.374	8.067.123	23.710	
038	20.792	390	1.339	3		80.896.998	756.417	5.917.098	0	
039	17.854	1	135			73.906.495	0	810.041		
040	16.679	348	5.742	11		52.322.326	1.815.031	14.961.283	236.761	
041	49.797	55	1.618		1.013	276.682.082	431.979	25.537.118		19.657.135
042	30.974	26	5.361	265	597	108.225.986	450.661	19.733.057	258.728	4.014.201
043	14.338	2	336			30.720.713	0	491.632		
044	7.275					25.737.871				
045	24.523	1	86	1		127.346.958	0	291.281	0	
046	18.563			1	340	54.550.706			0	4.223.114
047	35.166					101.430.079				
048	14.159				1.424	46.597.019				9.357.639
049	25.446				1.934	42.772.338				8.145.109
050	15.198			43		43.675.295			183.590	
051	23.183			1		40.307.227			0	
052	21.110					49.967.433				
053	11.506	1	4			26.686.202	0	528.693		
054	32.799	2	1.515			184.310.296	915.077	46.556.809		
055	25.078	1				81.564.002	0			
056	17.511		616	1		52.361.217		1.000.650	4.174	
057	11.235					17.472.444				
058	13.020					21.242.605				
059	18.172					27.461.751				
060	17.140					20.739.794				
061	12.658	37	3.509	2		27.652.281	244.913	13.558.774	2.845	
062	18.554	3	2.197			59.677.601	0	6.213.644		
063	7.807					21.457.704				
064	11.887	24	357	2		45.904.966	3.342.436	2.087.367	82.975	
065	10.293					21.848.641				
066	29.011					39.978.100				
067	25.361	2	29			44.799.806	0	2.205.945		
068	34.634			1		59.190.288			1.580.999	
069	16.732			2		45.503.348			0	

070	30.172	2	335	2		79.581.358	63.449	2.331.835	48.807	
071	31.257		3.957	1		45.952.048		5.195.370	7.470	
072	28.849	17		49		87.702.543	10.754		102.589	
073	15.863	8		1		61.494.073	591.936		0	
074	3.561					29.847.832				
075	19.638					33.787.922				
076	29.466	1				46.327.627	0			
077	10.516			1		16.521.050			0	
078	26.045	123	113			86.909.260	1.354.029	294.646		
079	8.369					24.429.981				
080	21.693	1			4.414	90.405.771	0			33.576.853
081	27.089					147.547.856				
082	19.179	9	4.798	1		68.925.391	2.093.218	14.633.521	0	
083	15.828	2	2	1		229.143.046	22.933	115.970	22.642.176	
084	1.963	3		1		74.555.823	64.546		537.552	
085	49.100					443.195.290				
086	32.833	2	16	1		174.929.150	55.960	205.321	37.260	
087	31.633	10	1.837	4		198.049.039	1.862.259	13.177.507	180.360	
088	18.824	1	222	3		149.642.043	0	1.149.450	1.191.815	
089	36.507	2				89.207.671	411.328			
090	29.608					153.135.559				
091	23.064	1	2.770			34.068.370	0	5.598.895		
093	5.388					33.452.840				
094	10.961					9.762.596				
095	12.350	2	31		1.587	42.113.092	624.257	406.361		13.206.614
096	4.820					68.639.890				
097	9.510				123	98.328.700				811.096
098	7.387	13			328	36.964.173	1.053.325			2.377.115
099	3.991	7		2		37.110.999	3.924.977		248.425	
100	8.809	1				16.385.136	0			
101	35.643	1	1.421			151.995.631	41.350	12.724.303		
102	8.938					18.265.815				
103	7.424					29.349.624				
104	13.826	17	1.478			23.220.768	121.548	1.950.131		
105	6.810					15.095.843				
106	7.507					5.817.391				
107	19.489					19.103.342				
108	6.920		1.125			9.276.811		2.265.263		
109	7.983	1	1.028	3		21.060.834	0	4.443.904	46.761	
110	20.344		4			22.835.660		808		
111	26.815	59		1		25.391.762	12.934		1.064.434	
112	28.742	2	513	1		40.261.546	3.839.415	1.904.552	1.088	
113	22.041					29.164.733				
114	18.673	1		5		19.183.752	74.117		71.814	
115	16.699					11.406.517				
116	25.709	1				30.859.244	0			
117	16.877					16.631.884				
118	21.507	2		1		35.632.499	142.758		169.408	
119	14.710					32.306.144				
120	21.781					29.793.461				
121	12.176					14.482.693				
122	8.868					11.329.240				
123	14.193	5	30	3		82.042.296	346.880	1.368.048	4.951.484	
124	6.927		51			13.956.061		1.642.382		
125	6.316					10.921.251				
126	4.152					5.179.941				
127	14.530	6	3.743			10.841.347	469.897	3.961.731		
128	2.462		409	1		6.956.392		1.866.515	230.363	
129	722					1.699.146				
130	14.321					15.677.074				
131	9.268		258			6.792.306		958.905		
132	9.311					9.443.833				
133	10.908	1				7.731.697	0			
134	21.464					12.419.047				
135	13.114					6.034.714				
136	10.696					2.629.664				
137	3.945					2.123.125				
138	14.244					5.581.329				
139	15.290					6.990.788				
140	13.639					8.766.814				
141	4.338					17.362.436				
142	8.152					5.408.148				
143	13.311					8.314.525				
144	10.528					8.410.360				

145	8.778					7.248.724				
146	5.892					4.825.612				
147	20.597					28.362.967				
148	10.705					15.120.761				
149	12.396					9.268.665				
150	11.731					10.800.302				
151	9.879					10.702.091				
152	17.174					9.238.763				
153	12.340					7.197.016				
154	16.073					4.929.446				
155	17.341					9.749.250				
156	6.711					5.650.572				
157	19.993					8.308.386				
158	169			8		716.507			0	
159	19.914					33.588.541				
160	21.822					41.298.862				
161	5.813			1		4.832.840			0	
162	12.082					17.327.431				
163	10.279					14.091.729				
164	5.989					2.610.667				
165	22.663					10.998.635				
166	12.380			1		7.653.860			0	
167	10.437			1		2.910.103			0	
168	16.476					13.534.231				
169	24.590					20.751.390				
170	16.658		21			68.745.157		142.818		
171	37.066			1		117.047.209			0	
172	17.600	1				12.235.230	0			
173	16.060					17.479.186				
174	10.317					4.321.694				
175	7.903					2.541.132				
176	6.473					1.403.390				
177	6.186					4.860.727				
178	5.849					7.642.502				
179	2.565					1.088.719				
180	4.135					856.372				
181	7.937					3.690.589				
182	3.753					1.057.870				
183	13.574					7.348.943				
184	13.313					6.205.686				
185	8.222					18.858.192				
186	4.557					10.064.973				
187	9.158	12				3.973.993	874.054			
188	7.362	3	112			4.342.751	621	302.732		
189	4.702	5				2.347.023	1.336			
190	6.237					4.526.794				
191	3.426		628			5.298.940		3.537.547		
192	10.464					3.445.327				
193	5.784					3.867.980				
194	8.519					3.795.761				
195	2.005					495.580				
196	4.080	262	61			14.013.641	3.008.739	1.170.017		
197	8.039	4	2			81.389.695	715.358	162.380		
198	6.118					3.188.368				
199	5.569					12.085.859				
200	1.588	6	402	2		37.467.430	17.187.540	4.538.767	16.837	
201	6.613					5.959.437				
202	3.959					967.576				
203	2.098					4.746.745				
206	1.319					1.449.470				
207	1.229		12			1.503.922		8.761		
208	1.938		1.201			713.964		412.929		
209	489					216.785				
210	3.058					380.536				
211	687					440.623				
212	1.039					80.973				
213	524					588.958				
214	4.794					8.640.913				
215	3.192					137.205				
216	1.672					83.444				
222	1.617					972.276				
223	4					98.886				
226	388					68.209				
227	2.621					1.653.372				

228	3.233					554.869				
229	4.710					762.300				
230	23.823	1				1.952.571	0			
231	2					160.757				
232	2.489					1.612.701				
233	1.152					2.208.733				
234	1.680					5.960.694				
235	4.555					624.326				
236	1.419					193.492				
237	8.025					1.082.836				
238	195					60.925				
239	560					2.106.828				
240	558					1.276.727				
241	599					381.735				
242	3					54.092				
243	376					778.320				
244	530					234.859				
245	14.888					1.270.979				
246	13.179					237.163				
247	686					211.838				
248	6.920					443.458				
249	1.891					508.597				
252	372					440.859				
253	920					874.174				
254	1.022					258.308				
255	491					97.171				
256	1.320					342.709				
257	442					47.172				
258	3.595					915.507				
259	2.214					656.470				
260	928					249.393				
261	3.221					600.929				
262	474					123.084				
263	1.291					262.716				
264	510					44.929				
265	491					225.498				
266	881					333.421				
267	1.408					216.516				
268	488					46.686				
269	46					12.451				
270	147					44.652				
271	540					143.889				
272	141					6.670				
273	143					37.638				
274	1.180					257.313				
275	62					15.110				
276	874					255.870				
277	1.467					234.080				
278	187					53.238				
279	156					35.513				
280	261					88.883				
281	522					88.173				
282	926					125.141				
283	502					55.890				
285	1.134					117.028				
286	80					46.315				
287	181					23.398				
288	148					9.883				
289	125					15.619				
290	230					16.893				
291	328					37.032				
292	539					70.922				
294	92					68.212				
295	16					12.209				
296	42					36.307				
298	164					69.143				
299	33.127	159	1.082	21		389.769.992	17.270.600	45.332.604	1.047.429	
300	8.205	4	233	1		141.871.529	6.066.934	6.707.486	0	
301	8.180	991	1.172			78.787.207	12.582.381	20.049.110		
302	1.233					19.437.261				
303	6.894					7.335.417				
304	7.694	3	78	2		55.569.699	3.838.018	114.840	181.615	
305	12.347		1.053			15.522.228		1.338.663		
306	12.538	2	335			44.528.079	44.976	3.824.370		

307	6.862					4.924.338				
308	5.554					5.337.416				
309	12.892					32.229.223				
310	12.805					24.847.391				
Total	3.413.604	24.612	198.041	10.856	25.345	10.249.383.569	207.120.773	832.329.075	84.667.421	367.757.581

LEGENDA:

TO TOMBAMENTOS DIVERSOS
AE ÁREAS ENVOLTÓRIAS
AP EM PROCESSO DE TOMBAMENTO
TA TOMBAMENTO AMBIENTAL

N° de isentos por setor fiscal			
Setor	**Residenciais**	**Não residenciais**	**Total**
1	3.099	1.026	4.125
2	1.531	121	1.652
3	2.341	84	2.425
4	2.762	27	2.789
5	6.016	1.022	7.038
6	9.030	1.213	10.243
7	10.970	242	11.212
8	6.110	274	6.384
9	4.829	170	4.999
10	6.858	174	7.032
11	414	6	420
12	2.366	20	2.386
13	1.346	37	1.383
14	168	57	225
15	821	60	881
16	323	15	338
17	942	14	956
18	1.900	103	2.003
19	2.383	51	2.434
20	3.598	34	3.632
21	1.270	45	1.315
22	1.044	12	1.056
23	820	60	880
24	502	4	506
25	654	74	728
26	1.515	24	1.539
27	2.962	24	2.986
28	2.444	48	2.492
29	1.236	15	1.251
30	550	6	556
31	1.546	10	1.556
32	1.880	16	1.896
33	6.259	92	6.351
34	2.186	10	2.196
35	2.228	14	2.242
36	409	90	499
37	2.247	90	2.337
38	2.074	17	2.091
39	843	4	847
40	2.617	32	2.649

41	891	14	905
42	1.515	14	1.529
43	2.159	25	2.184
44	1.143	15	1.158
45	1.691	12	1.703
46	890	4	894
47	2.888	49	2.937
48	2.951	14	2.965
49	6.731	9	6.740
50	5.571	59	5.630
51	5.212	12	5.224
52	2.718	26	2.744
53	1.574	4	1.578
54	785	11	796
55	1.839	14	1.853
56	2.588	12	2.600
57	2.659	11	2.670
58	2.864	12	2.876
59	5.751	18	5.769
60	6.392	26	6.418
61	3.255	40	3.295
62	2.989	29	3.018
63	3.892	44	3.936
64	2.247	49	2.296
65	1.572	6	1.578
66	12.401	56	12.457
67	7.621	32	7.653
68	7.434	16	7.450
69	1.975	18	1.993
70	5.845	37	5.882
71	8.800	2	8.802
72	1.690	22	1.712
73	1.874	56	1.930
74	648	3	651
75	4.582	14	4.596
76	7.871	24	7.895
77	3.043	5	3.048
78	7.011	13	7.024
79	2.062	8	2.070
80	439	10	449
81	1.832	9	1.841
82	3.258	4	3.262
83	325	5	330
84	41	-	41
85	991	114	1.105
86	599	18	617
87	2.165	95	2.260
88	639	128	767

89	5.849	19	5.868
90	2.997	3	3.000
91	8.447	73	8.520
93	2.180	8	2.188
94	5.613	17	5.630
95	2.352	3	2.355
96	405	-	405
97	350	-	350
98	883	34	917
99	1.595	6	1.601
100	1.958	9	1.967
101	3.711	11	3.722
102	2.074	8	2.082
103	1.514	7	1.521
104	4.139	10	4.149
105	1.434	5	1.439
106	3.263	2	3.265
107	7.151	13	7.164
108	2.158	12	2.170
109	1.968	1	1.969
110	7.862	16	7.878
111	13.341	43	13.384
112	13.068	47	13.115
113	7.594	15	7.609
114	10.062	28	10.090
115	9.834	66	9.900
116	8.995	25	9.020
117	6.415	8	6.423
118	6.013	15	6.028
119	6.394	10	6.404
120	6.695	18	6.713
121	4.694	10	4.704
122	3.183	4	3.187
123	591	1	592
124	4.121	5	4.126
125	1.788	1	1.789
126	2.369	10	2.379
127	6.927	21	6.948
128	949	3	952
129	522	1	523
130	8.602	7	8.609
131	6.020	11	6.031
132	4.903	23	4.926
133	6.768	47	6.815
134	12.678	78	12.756
135	8.212	23	8.235
136	4.559	8	4.567
137	2.504	19	2.523

138	9.495	36	9.531
139	9.953	51	10.004
140	8.032	18	8.050
141	2.524	2	2.526
142	4.089	10	4.099
143	8.246	-	8.246
144	6.402	12	6.414
145	3.829	8	3.837
146	2.830	-	2.830
147	11.832	5	11.837
148	4.687	5	4.692
149	6.385	15	6.400
150	6.499	24	6.523
151	6.587	9	6.596
152	9.755	24	9.779
153	7.801	13	7.814
154	9.234	6	9.240
155	10.767	31	10.798
156	4.910	4	4.914
157	13.365	8	13.373
158	87	-	87
159	5.976	19	5.995
160	4.933	15	4.948
161	2.507	24	2.531
162	6.648	5	6.653
163	3.856	7	3.863
164	2.210	15	2.225
165	14.718	37	14.755
166	7.855	21	7.876
167	4.744	33	4.777
168	9.694	29	9.723
169	12.228	26	12.254
170	1.073	2	1.075
171	2.190	1	2.191
172	10.093	50	10.143
173	9.719	23	9.742
174	4.847	43	4.890
175	5.120	38	5.158
176	4.779	14	4.793
177	3.749	4	3.753
178	3.451	18	3.469
179	1.514	16	1.530
180	2.426	41	2.467
181	5.112	20	5.132
182	2.250	24	2.274
183	9.678	18	9.696
184	9.184	24	9.208
185	4.367	11	4.378

186	2.045	-	2.045
187	5.916	39	5.955
188	4.397	7	4.404
189	3.140	4	3.144
190	4.146	19	4.165
191	1.952	6	1.958
192	7.902	23	7.925
193	3.410	5	3.415
194	5.065	44	5.109
195	1.402	9	1.411
196	1.218	6	1.224
197	595	2	597
198	3.518	27	3.545
199	802	1	803
200	122	1	123
201	3.452	3	3.455
202	2.679	7	2.686
203	1.097	8	1.105
206	949	-	949
207	878	1	879
208	1.666	-	1.666
209	387	-	387
210	2.493	4	2.497
211	615	-	615
212	776	1	777
213	369	-	369
214	3.116	-	3.116
215	1.732	19	1.751
216	1.369	1	1.370
222	1.163	7	1.170
226	255	2	257
227	711	8	719
228	2.395	21	2.416
229	2.942	11	2.953
230	13.478	63	13.541
232	1.232	3	1.235
233	731	2	733
234	1.226	1	1.227
235	1.936	-	1.936
236	804	6	810
237	6.283	22	6.305
238	140	2	142
239	366	-	366
240	389	6	395
241	396	-	396
243	163	-	163
244	114	-	114
245	5.965	18	5.983

246	5.360	-	5.360
247	362	1	363
248	6.144	4	6.148
249	631	5	636
252	1	-	1
253	549	-	549
254	601	3	604
255	291	-	291
256	751	9	760
257	137	-	137
258	2.185	3	2.188
259	1.208	13	1.221
260	378	2	380
261	2.033	30	2.063
262	235	1	236
263	146	-	146
264	63	1	64
265	138	1	139
266	535	2	537
267	561	6	567
268	250	6	256
270	21	-	21
271	236	7	243
272	99	2	101
273	78	1	79
274	591	11	602
275	1	-	1
276	164	-	164
277	707	4	711
278	7	-	7
279	2	-	2
280	9	-	9
281	217	5	222
282	452	1	453
283	229	2	231
285	185	5	190
286	3	-	3
287	111	-	111
288	2	-	2
289	16	-	16
290	15	-	15
291	29	-	29
292	159	1	160
294	3	-	3
298	1	-	1
299	399	12	411
300	15	-	15
301	241	-	241

302	385	9	394
303	2.745	4	2.749
304	2.571	13	2.584
305	4.226	-	4.226
306	1.452	12	1.464
307	3.636	2	3.638
308	3.152	33	3.185
309	886	18	904
310	1.718	18	1.736
Total	**952.159**	**8.974**	**961.133**

Valor da renúncia para 2018: R$ 548.362.256

Premissas para cálculo de renúncia:

** Dados extraídos da emissão Geral 2018 - Cadastro de Notificaçao.

** Os valores devidos estimados foram obtidos a partir da multiplicação da soma dos valores venais dos imóveis residenciais e não residenciais pela suas respectivas alíquotas médias.

** A estimativa de cada isenção ou renúncia foram calculadas individualmente, ou seja assume-se que cada contribuinte só tenha um benefício.

** Desconsidera-se o efeito das travas da PGV de 2014 e da remissão de valor devido até R$20,00.