



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

PL - PROJETO DE LEI 587/2018 DE 31/10/2018

Promovente:

Ver. ISAC FELIX

Ementa:

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO NO MAPA 1, INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016, QUE DISCIPLINA O PARCELAMENTO E USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, DE ACORDO COM A LEI Nº 16.050, DE 31 DE JULHO DE 2014 -- PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO (PDE) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Observações:



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Folha nº 01 do proc.
nº 01-587 de 20 18
KARDEC IZIDÓRIO DE ANDRADE
Assistente Parlamentar
RF 101.094

PROJETO DE LEI Nº

PL
587/2018

30

Dispõe sobre a alteração no Mapa 1, integrante da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, que disciplina o parcelamento e uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, de acordo com a lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 – plano Diretor Estratégico (PDE) e dá outras providências.

A Câmara Municipal de São Paulo D E C R E T A:

Art. 1º Fica alterado o Mapa 1, integrante da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, para incluir o Lote 010, da Quadra 16, do Setor 084, na ZCOR-3 lindeira ao referido imóvel, no Distrito do Morumbi, Subprefeitura do Butantã.

Art. 2º As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, em

ISAC FÉLIX
Vereador



089 - SGP. 42 - 31/10/2018 - 12:31 - 11115 - 1/1

Segue(m) juntado(s), neste ~~data~~,
documento(s) rubricado(s) sob nº

02 a 03, e folha de informação
sob nº 04. 22, 11, 18

Ass: _____

Assessor Izidoro de Azevedo
Assistente Parlamentar



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Folha nº 02 do proc.
nº 01.587 de 20 18

KARDEC IZIDÓRIO DE ANDRADE
Assistente Parlamentar
RF 101.094

JUSTIFICATIVA

O presente projeto visa alterar o mapa 1, integrante da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, de acordo com a Lei nº 16.05, de 31 de julho de 2014 – Plano Diretor Estratégico (PDE), a fim de retificar o perímetro da ZCOR-3 na Av. Alcides Sangirardi com a Rua Cunhatais.

A Zona Corredor 3 (ZCOR-3) prevê parâmetros de uso do solo compatíveis a vizinhança residencial e à conformação subcentro regional, consoante inciso III, do artigo 10 da Lei 16.402, de 2016.

Analisando o perímetro da ZCOR-3 que incide sobre as Quadras 2016 e 218, do Setor 084, observa-se que o lote 10 da quadra 216, não foi considerado ocasionando um recorte no perímetro da zona.

Para tanto, a alteração proposta é necessária para corrigir a assimetria no desenho da ZCOR-3 entre as duas quadras, consolidando, assim a área de influência do corredor regional que define a zona em apreço.

Diante do exposto, considerando a relevância do projeto em tela, conto com o apoio dos nobres pares.

03
nº 01-587 de 20/18

KARDEC IZIDÓRIO DE ANDRADE
Deputado Parlamentar

RF 101.094

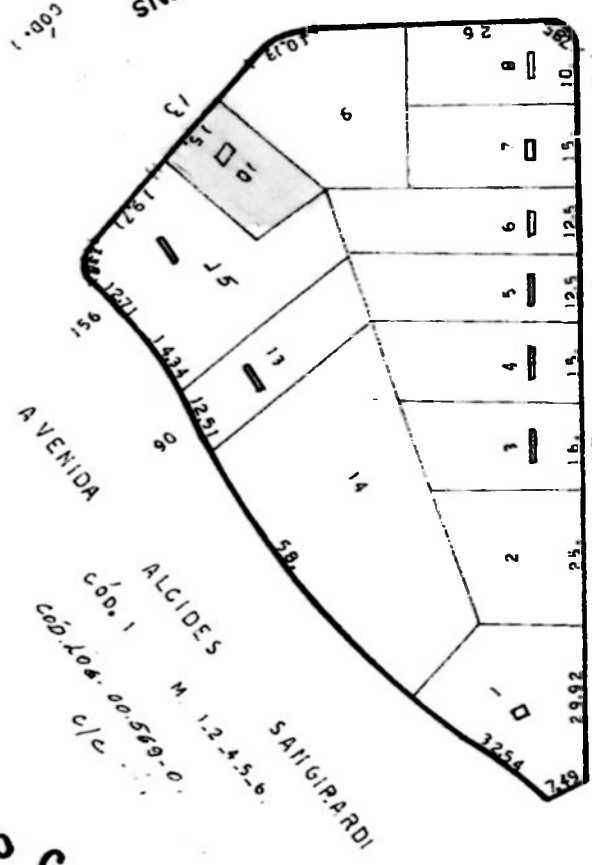
QD-216

SETOR 84 A

2ª ZONA

REV. P. 1968
1963-2
1970 L. 11
1.971 3/2
1972-3/5/72-12A
1974-8-14
REV. 76-M.32966/75-18.4-2-76
MEM.32.1034/75
REV-1976 (29.3.76)
VERA
REV. 79- PAP 72.1-1/79-
09-11-79-
REV. 83- PAP. 12013/81-09-0301
ATU. 83 PAP. 33014/83 18.11.83
AN 36 26/12/96 Sinaldo

6-629-50-007-003
Cód. 106-05-629-8
c/c
M. 1.2.4.5.6
CUNHATAIS
RUA
AT
Cód. 1



AVENIDA DAS MAGNOLIAS
Cód. 1
M. 1-2-4-5-6

6-629-50-007-003
Cód. 106-05-629-8
c/c

AVENIDA
ALCIDES
Cód. 1
Cód. 106-00-569-0
c/c
M. 1.2.4.5.6
SAINIGARDI

M 0
12-E C
M C-6 C
0

R. DR. LICÍNIO HOEPPNER DUTRA
Cód. 1
M. 1.2.4.5.6.
Cód. 106-01750-9
c/c

ÚLTIMO
LOTE
15

M. Ri. 22