

RECEBIDO
Comissão de Constituição, Justiça
e Legislação Participativa
Em 22/03/18 às 17:00
Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
Auxiliar Operacional
RF 11.328

Ao Vereador / À Vereadora
AUDRE SANTOS J.
Para Relatar
Sala da Comissão de Constituição, Justiça e
Legislação Participativa
Em 27/03/2018
Presidente
Obs: O prazo para apresentação é de 8 dias nos
termos do § 3º do artigo 63 do RI

RECEBIDO NA PROCURADORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SETOR DO PROCESSO LEGISLATIVO
EM 28/03/2018 AO 18:30 HS
POR Beatriz
SAÍDA 09/04/18 ÀS 15 H 00 ASS: Beatriz

Segue montado S, nesta data, documento(s)
e papel de informação rubricado S sob folha(s)
nº 08 a 23 Em 19/10/18

Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
RF 11.328 - SGT 22



Folha nº 08 do Proc.
Nº 23 de 2018
Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
R.F. 11.328 - SGP. 12

São Paulo, 10 de abril de 2018.

Ofício SGP-12 nº 144/2018

CÓPIA

Senhor Prefeito,

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, nos termos do art. 68 do Regimento Interno e nos termos do art. 32, § 2º, inciso III, da Lei Orgânica do Município, encaminho a Vossa Excelência, pedido de informações sobre o **Projeto de Lei nº 23/2018**, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que, que "DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DA ÁREA LOCALIZADA ENTRE A RUA ANECY ROCHA E A AVENIDA VICE-PRESIDENTE JOSÉ ALENCAR GOMES DA SILVA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Na oportunidade, renovo meus votos de distinta consideração, colocando ao seu dispor, para as informações que julgue oportunas, a Secretaria dessa Comissão.

MILTON LEITE
Presidente

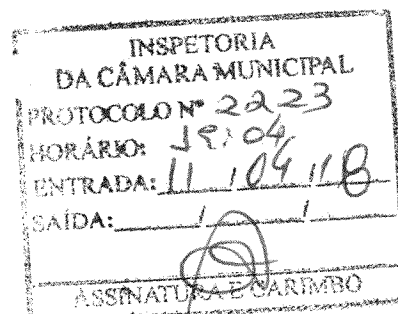
12 ABR 2018

RECEBIDO HOJE

Anexo: cópia do pedido de informações, do texto do projeto, do anexo e da justificativa.

A Sua Excelência o Senhor
Bruno Covas

Digníssimo Prefeito da Cidade de São Paulo
Viaduto do Chá, 15, 9º Andar - ATL
CEP 01415-001 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3113-8350





Folha nº 69 do P.º
Nº 23 de 2018
Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
P.º 11.328 - S.º 12

São Paulo, 14 de setembro de 2018.

Ofício SGP-12 nº 494/2018

CÓPIA

Senhor Prefeito,

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, nos termos do art. 68 do Regimento Interno e nos termos do art. 32, § 2º, inciso III, da Lei Orgânica do Município, **reitero** a Vossa Excelência o pedido de informações efetuado no Ofício SGP-12 nº 144/2018, sobre o **Projeto de Lei nº 23/2018**, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que *declara de utilidade pública para fins de desapropriação da área localizada entre a Rua Anecy Rocha e a Avenida Vice-Presidente José Alencar Gomes da Silva e dá outras providências*.

Na oportunidade, renovo meus votos de distinta consideração, colocando ao seu dispor, para as informações que julgue oportunas, a Secretaria dessa Comissão.

MILTON LEITE
Presidente

Anexo: Cópia do Ofício SGP-12 nº 144/2018.

A Sua Excelência o Senhor
Bruno Covas
Digníssimo Prefeito da Cidade de São Paulo
Viaduto do Chá, 15, 9º Andar - ATL
CEP 01415-001 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3113-8350

INSPETORIA DA CÂMARA MUNICIPAL	
PROTOCOLO Nº <u>2833</u>	
HORÁRIO: <u>1959</u>	
ENTRADA: <u>19109118</u>	
SAÍDA: <u>Marco Antonio Rodrigues</u>	
<u>de Sales</u>	
ASSINADO POR: <u>ARIMBO</u>	
RF: <u>648717300</u>	

Casa Civil
20 SET 2018
RECEBID
Vitor Vieira dos
RF 714.741
Casa Civil - A



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Folha nº 10 do Pro.
No 23 de 20 18
Marcia Yoshimi Taniguchi Hosi
PL 11.328 - SGP. 12

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Senhor Presidente,

Tramita nesta Comissão o projeto de lei nº 0023/18, de autoria do nobre Vereador Alessandro Guedes, que objetiva declarar a utilidade pública área na Prefeitura Regional de São Mateus com vistas à construção de unidades habitacionais para as famílias que a ocupam.

Solicito a V. Exa. o encaminhamento ao Poder Executivo de pedido de informações para saber com relação ao projeto:

1º - Os dados apresentados no projeto são suficientes para a identificação do terreno? Em caso negativo, qual a correta identificação?

2º - O terreno indicado possui vocação para a construção de unidades habitacionais?

3º - O terreno indicado já foi objeto de decreto expropriatório?

Esclareço que tais informações são necessárias ao seguro pronunciamento desta Comissão no projeto de lei nº 0023/18 e saliento a importância de se enviar, junto ao ofício de praxe, cópia da folha deste pedido.

Sala da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, 10/04/18

AURÉLIO NOMURA

Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa



Prefeitura do Município de São Paulo ^{fls. 14}

São Paulo, 18 de OUTUBRO de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 424/18-C

Ref.: Ofícios SGP-12 nº 144/2018 e nº 494/2018

Folha nº 11 do Pro.
Nº 23 de 20 18

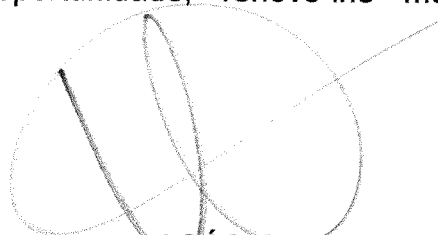
Marcia Yoshimi Taniguchi Hosi
P. 11.328 - SGP-12

DOCREC
781/2018

Senhor Presidente

Reportando-me aos ofícios acima referenciados, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa acerca do Projeto de Lei nº 23/2018, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área localizada entre a Rua Anecy Rocha e a Avenida Vice-Presidente José Alencar Gomes da Silva, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal da Habitação, dentre as quais vale destacar que, nos termos da Lei nº 16.402/2016, o local se encontra inserido na Macroárea de Redução Urbana e Recuperação Ambiental, tratando-se de área bastante acidentada.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


ACÁCIO MIRANDA
Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/SFM/drs
Resp 23-18

À Comissão de:
CCJ
19/10/18

Antonio Isoldi Caleari
Supervisor - SGP. 22
RF 11.300



Folha nº 12 do Pro.
Nº 28 de 2018
Marcia Yoshimi Taniguchi Hosi
P. 12-028 - 16P. 12

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SEHAB/CRF - Coordenadoria de Regularização Fundiária
Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone:

Informação SEHAB/CRF Nº 8416688

São Paulo, 16 de maio de 2018

À SEHAB-G,

Prezada Chefe de Gabinete,

O projeto de lei em questão trata de autorização legislativa para que o município desapropriie área para a produção de unidades habitacionais. Pelo que é possível verificar do croqui de nº 7781736 trata-se de área vazia.

Neste sentido, considerando que não se trata de área de regularização fundiária (mas para provisão habitacional nova) devolvemos o presente com a sugestão de oitiva de DEPLAN sobre este tema.



Documento assinado eletronicamente por **Heloisa Pires de Lucca, Coordenador**, em 16/05/2018, às 17:49, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8416688** e o código CRC **ECCC4EE3**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0000181-0

SEI nº 8416688

Folha nº 13 do Pro
no 23 de 20 18
Marcia Yoshimi Taniguchi, posi
PL 11.328 - SGR 12

De: Marcela Farias Gentile

Enviada em: quarta-feira, 4 de julho de 2018 16:56

Para: Juliana Jacometto Marchi

Assunto: RES: Informações sobre áreas para Desapropriação PL 023/18

Juliana,

Segue anexo os mapas iniciais da área solicitada.

Não temos registro de estudos dessa área em nossa rede.

Em breve análise verificamos se tratar de ZEIS 2 (LPUOS nº 16.402/16), inserida na Macroárea de Redução Urbana e Recuperação Ambiental (PDE nº 16.050/14).

No entanto, para confirmação de viabilidade para implantação de unidades habitacionais, será necessário a realização de estudos aprofundados uma vez que de acordo com o Geosampa, a área é bastante acidentada e verificamos vários cursos de hidrografia apontados em seu interior, sendo necessário confirmação junto ao IGC.

Cumprе ressaltar ainda que publicação de DUP (Decreto de Utilidade Pública) é destinado à implantação de equipamentos públicos. Na intenção da construção de unidades habitacionais, o mais adequado seria publicação de DIS (Decreto de Interesse Social).

Qualquer dúvida, estou à disposição.

Att.



Arq. Marcela Farias Gentile

Assessora de Superintendência

GPLAN/SUPPR/DITEC/COHAB-SP

(11) 3396.8907

marcela.gentile@cohab.sp.gov.br

Folha nº 14 do PR
Nº 23 de 20 18 fls. 18

Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
P.L. 11.328 - SGP. 12

De: Marcia Curilla [mailto:marciacurilla.dtpo@gmail.com]
Enviada em: quarta-feira, 4 de julho de 2018 18:22
Para: Antonio Marsura
Cc: JULIANA MARCHI; Larissa Reis; Larissa Mara Reis Rodrigues da Silva
Assunto: Re: Informações sobre areas para Desapropriação PL 023/18

Marsura,

Respondendo aos questionamentos...

2- Apesar de ser uma ZEIS 2 (destinada a produção habitacional de interesse social), a que se aprofundar em análise para saber sobre a existência de arrendamento aprovado e de outras questões que poderiam inviabilizar a desapropriação pretendida.

3- Nunca houve decreto de desapropriação da SEHAB para esta área.

Salientamos que a SEHAB, não tem como arcar com custos relativos a esta desapropriação, diante do cenário orçamentário disponível e face ao planejado no Programa de Metas.

Att.,

Eng. Márcia Curilla de Oliveira

Secretaria Municipal de Habitação

PMSP | SEHAB | CFT - Assessoria

Endereço: Rua Libero Badaró, 504 - 11º andar / sala 114 - CEP: 01008-906

Telefone: (11)3322-4643 / (11)3322-4659

E-mail: marciacurilla.dtpo@gmail.com

Em 4 de julho de 2018 16:06, Antonio Marsura <amarsura@prefeitura.sp.gov.br> escreveu:

Marcia

Juliana

Conseguiram verificar isso. Preciso responder a Casa Civil ainda hoje.

Att

Marsura

Folha nº 15 do Pro
nº 23 de 20 18
Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
R. 11.328 - SGP. 12

De: Antonio Marsura

Enviada em: segunda-feira, 2 de julho de 2018 17:58

Para: 'marciacurilla.dtpo@gmail.com' (marciacurilla.dtpo@gmail.com);
jmarchi@cohab.sp.gov.br

Assunto: Informações sobre areas para Desapropriação PL 023/18

Marcia

Juliana

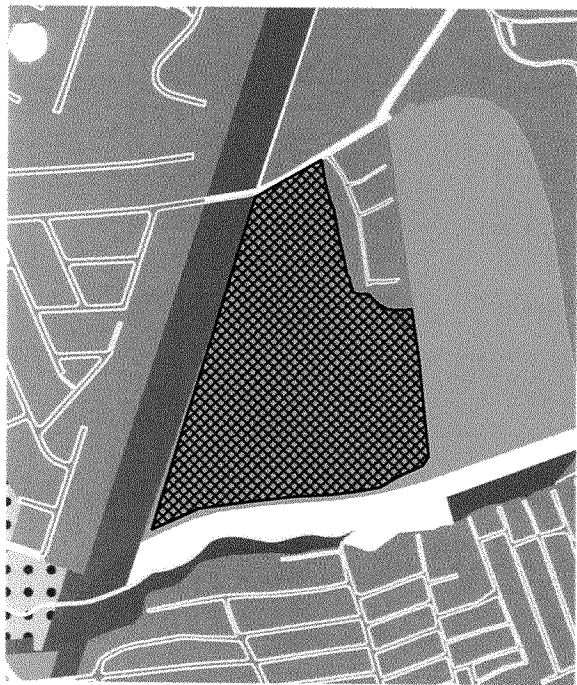
Segue anexo pedido de informação que chegou no Gabinete do Prefeito sobre o PL 023/18 que propõe Declarar de Utilidade Publica para a construção de habitação área em São Mateus.

Solicito informarem sobre o conhecimento desse PL, bem como dados referentes a três questões levantadas pelo Vereador Aurélio Nomura conforme documento anexo.

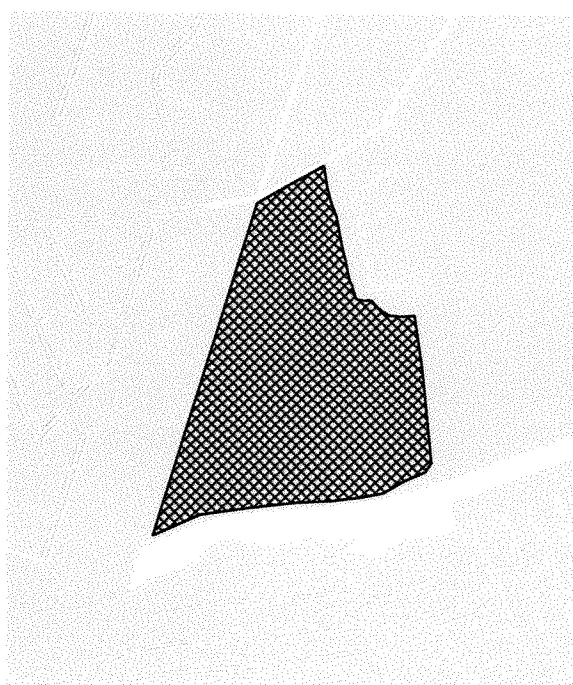
Att

Antonio Marsura

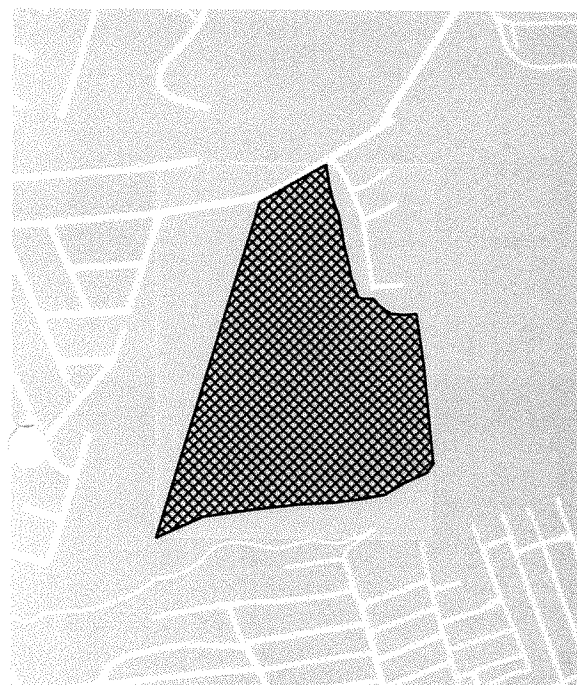
Assessor SEHAB-G



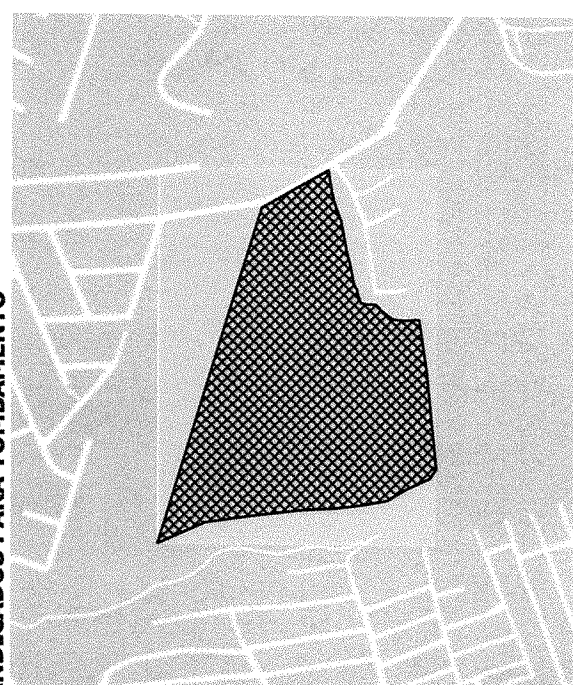
MAPA 1 - PERÍMETROS DAS ZONAS, EXCETO ZEPEC



MAPA 3 - PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL



MAPA 2 - IMÓVEIS E TERRITÓRIOS ENQUADRADOS COMO ZEPEC E INDICADOS PARA TOMBAMENTO



MAPA 4 - PERÍMETROS DE INCENTIVOS PARA EDIFÍCIOS GARAGEM

Lei de Zoneamento - LPUOS (L 16.402/16) / Decreto de HIS (D. 57.377/16) / Regulamentação LPUOS (D.57.521/16)

Legenda

Quadra Viária

ZEIS-2

CA básico = 1,0
CA máximo = 4,0*
TO máxima = 0,70
GabH máxima = NA
RecFrontal mínimo = 5,00
RecLateral mínimo = 3,00
RecFundos mínimo = 3,00
CP T/UH máxima = NA
*O Camáx será igual à 2 nos casos em que o lote for menor que 1000m².
Parâmetros de ocupação por zona de uso conforme Anexo III - Quadro 2 do Decreto nº 57.521 de 9 de dezembro de 2016.

Legenda

PA 10

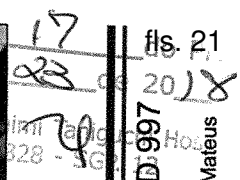
Taxa Permeabilidade
Mínima = 0,25

Legenda

DEINFO_QUADRA_VIARIA

Área não atingida por incentivo para edifício garagem.

Folha nº 16 do Pl. No 23 de 2018
Marcia Yoshimi Taniguchi Hosi
PE. 11.328 - SGP 12

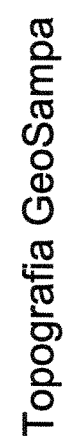


CQAB DIRETORIA TÉCNICA MARCIA YOSHIMI TANIGUCHI
Sua participação pode ser conferida em
04 julho 2018

AREA: ANECY ROCHA SETOR 248 QD 997
 Localização: Rua Anecy Rocha
 Distrito: Iguatemi
 Prefeitura Regional: São Mateus



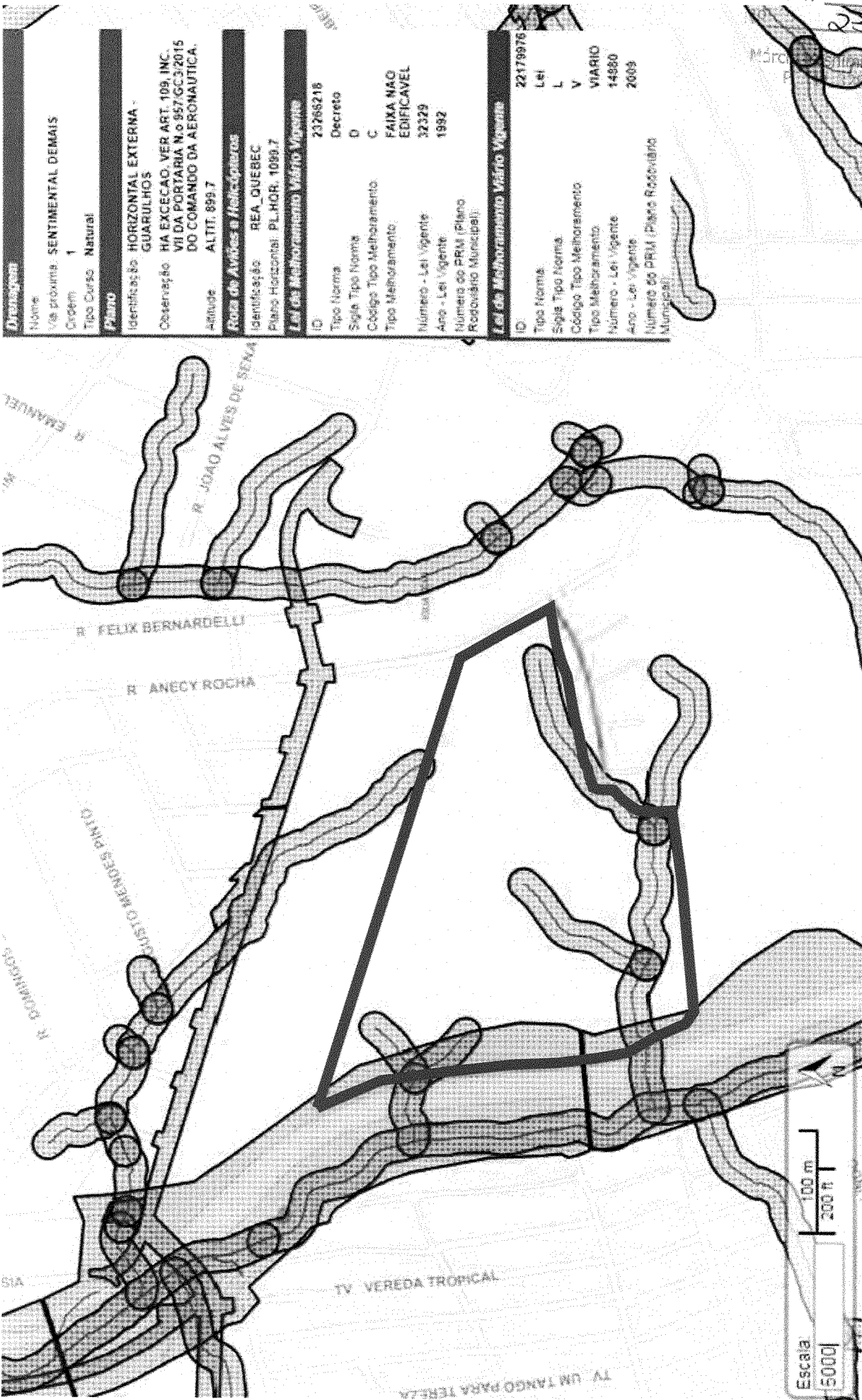
Materia PL 255/2013 - Documento digitalizado e autenticado por MARCIA YOSHIMIZU
SAO PAULO DPEC SUPPLY/GRPLAN
https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pid=176764.



N  Fonte: GeoSampa

 z

UNIVERSIDADE PAULISTA
Biblioteca Digital de Periódicos em Arquivo Marcia Yoshimi Taniguchi
Materia PL 23/96 - Doc 000483- Bibliografia Técnica
<https://splegis2o.unip.br/sapaula01.sp-legis/BurroFmte/AbrirDocumento?pid=176764>.



Restrições Físicas GeoSampa

Dados Gerais	
Nome:	VIA PROVINTA - SENTIMENTAL DEMAIS
Código:	1
Tipo Curso:	Natural
Plano	
Identificação:	HORIZONTAL EXTERNA - GUARULHOS
Observação:	HA EXCECAO, VER ART. 109, INC. VII DA PORTARIA N.º 957/GC/2015 DO COMANDO DA AERONAUTICA.
Altitude:	ALTIT. 899,7
Rota de Aviação e Helicópteros	
Identificação:	REA, QUEBEC
Plano Horizontal:	PL.HOR. 1099,7
Lei de Melhoramento Viário Vigente	
ID:	23788215
Tipo Norma:	Decreto
Sigla Tipo Norma:	D
Código Tipo Melhoramento:	C
Tipo Melhoramento:	FAIXA MÃO EDIFICAVEL
Número - Lei Vigente:	32329
Ano - Lei Vigente:	1992
Lei de Melhoramento Viário Vigente	
ID:	22179976
Tipo Norma:	Lei
Sigla Tipo Norma:	L
Código Tipo Melhoramento:	V
Tipo Melhoramento:	VIA RIO
Número - Lei Vigente:	14980
Ano - Lei Vigente:	2009
Número do PDM (Plano Rodoviário Municipal):	



MAPA 01 - Macrozoneamento, Zona Urbana e Rural
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental



MAPA 02 - Macroáreas
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
Referência
C.A. máximo 1,5
Gabarito máx. 15 m
N. máx pavtos. T + 4
Obs. 1: C.A. máx. acrescido em 50% para EHIS. (Q2A, NT b.)
Obs. 2: Demais normas cf. Decreto específico (Art. 60, inc. III)
Obs. 3: Em APRM, aplica-se legislação estadual pertinente (Q2A, NT f.)



MAPA 03 - Eixos de Estruturação da Transformação Urbana
Fora de Área de Influência de Eixo

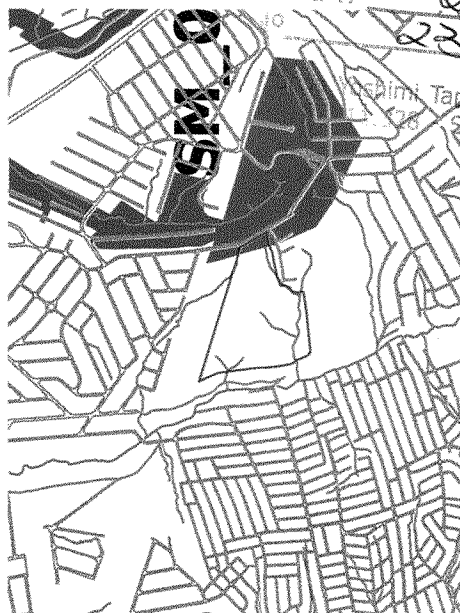


MAPA 04 - ZEIS
ZEIS 2
Referência
ZEIS 2
C.A. máximo 4,0
Gabarito máx. 28 m
N. máx pavtos. -
Obs.: Demais normas cf. Decreto específico (Art. 60, inc. III)



MAPA 02A - Setores da Macroárea de Estruturação Metropolitana
Fora de M.E.M.

Obs.: Demais normas cf. Decreto específico.



MAPA 05 - Rede Hídrica Ambiental, Sistema de APs, Verdões e Eixos
Parque Municipal Proposto: em Planejamento
Hidrografia

Plano Diretor Estratégico (L16.050/14)



Folha nº 22 do Proc.
No 03 de 20 18
Márcia Yoshimi Taniguchi, Pro.
R. 11.328 - SGP. 12

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SEHAB/GAB - Gabinete do Secretário

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone:

Informação SEHAB/GAB Nº 9436500

São Paulo, 04 de julho de 2018

A

Chefia de Gabinete

Segue informações, documentos 9436362 e 9436384, para subsidiar resposta ao Ofício SGP-12 nº 144/2018 referente ao Projeto de Lei nº 023/18.

Antonio Marsura



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Marsura, Assessora Especial**, em 04/07/2018, às 19:20, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9436500** e o código CRC **78C55579**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0000181-0

SEI nº 9436500



folha nº 23 do Pro.
Nº 23 de 2018
Márcia Yoshimi Taniguchi Hosi
P. 11.328 - Sup. 12

fls. 27

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
SEHAB/CG - Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Informação SEHAB/CG Nº 9436595

São Paulo, 04 de julho de 2018

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei nº 23/2018, de autoria do Legislativo, que declara de utilidade pública para fins de desapropriação da área localizada entre a Rua Anecy Rocha e a Avenida Vice-Presidente José Alencar Gomes da Silva. Pedido de subsídios.

À Pref/Casa Cvil ,

Prezada Senhora,

Solicitamos escusas pelo lapso de retorno das informações, segue as manifestações exaradas , por meio dos doc's : 9436362, 9436384, 9436420, 9436435, 9436442 e 9436500, para subsidiar as análises do doc 7781735.

Att



Documento assinado eletronicamente por **Eliana Maria das Dores Gomes, Chefe de Gabinete**, em 04/07/2018, às 20:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **9436595** e o código CRC **3B043C40**.

Referência: Processo nº 6010.2018/0000181-0

SEI nº 9436595

Matéria PL 23/2018. Documento digitalizado e autenticado por MARCIA YOSHIMI TANIGUCHI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=176764>.