

Ao Vereador / À Vereadora

Z. TURAN

Para Relatar.

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento

Em 27/09/17

Presidente

Obs: Prazo de 8 dias para manifestação, nos termos do § 3º do artigo 63 RI

Segue(m) juntado(s), nesta data, documento(s)

e papel de informação rubricado(s) sob folha(s)

nº 30240, Em 06/03/18.

Felipe Fairbanks

RF. 11.443-SGP. 12

Felipe Fairbanks



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Folha nº 30 do Proc.
Nº 147 de 20 15
Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12 *FF*

Senhor Presidente:

Solicito de V.Exa. as providências cabíveis a fim de que seja reiterado ao Poder Executivo o pedido de resposta aos seguintes quesitos sobre o Projeto de Lei nº 147/2015, encaminhados com data de recebimento de 03/07/2017, e sem resposta juntada ao processo até 03/10/2017:

1º) O Poder Executivo mantém a intenção de abertura da via em Perus? O projeto do Parque Linear do Ribeirão Perus continua em desenvolvimento? Que estudos foram efetuados para embasar a necessidade de abertura da via e seu traçado?

2º) Em caso de resposta afirmativa ao primeiro quesito, qual o impacto orçamentário previsto, incluídas as despesas com desapropriações?

[Signature]
Ver. Zé Turin, em 22 / 1 / 18
Relator

Senhor Presidente:
Encaminho-lhe para as devidas providências.

[Signature]
Ver. Jair Tatto, em 23 / 01 / 18
Presidente da Comissão
de Finanças e Orçamento



Folha nº 31 do Proc. fls. 39

Nº 147 de 20 15

Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12

CÓPIA

São Paulo, 24 de janeiro de 2018.

Ofício de SGP 12 nº 010/2018

Senhor Prefeito,

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Finanças e Orçamento, nos termos do art. 68 do Regimento Interno e nos termos do art. 32, § 2º, inciso III, da Lei Orgânica do Município, encaminho a Vossa Senhoria pedido de informações sobre o **Projeto de Lei nº 147/2015**, de autoria do Executivo, que "Aprova abertura de via no Distrito de Perus; revoga o Decreto nº 952, de 12 de março de 1947".

A fim de instruir este ofício, encaminho cópia do pedido de informações, do projeto de lei e da respectiva justificativa.

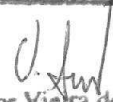
Na oportunidade, renovo meus votos de distinta consideração e coloco a seu dispor, para as informações que julgar oportunas, a Secretaria dessa Comissão.

Atenciosamente,


MILTON LEITE
Presidente

Ao Senhor
JOÃO DORIA
Prefeito da Cidade de São Paulo
CEP 01415-001 – São Paulo-SP
Tel.: 3113-8000
E-mail: prefeito@prefeitura.sp.gov.br




Vitor Vieira dos Santos
RF 714 741-4
ATL-H



Prefeitura do Município de São Paulo fls. 40

São Paulo, 23 de Fevereiro de 2018.

GABINETE DO PREFEITO

Ofício A. J. L. nº 61/18-C

Ref.: Ofício SGP-12 nº 439/2017 e 010/2018

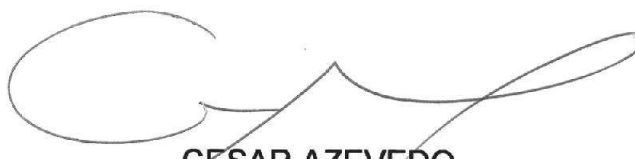
DOCREC
184/2018

Folha nº 32 do Proc.
Nº 147 de 20 5
Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12

Senhor Presidente

Reportando-me aos ofícios acima referenciados, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Finanças e Orçamento acerca do Projeto de Lei nº 147/15, de autoria do Executivo, que aprova a abertura de via no Distrito de Perus e revoga o Decreto nº 952, de 12 de março de 1947, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Serviços e Obras.

Na oportunidade, renovo-lhe meus protestos de apreço e consideração.


CESAR AZEVEDO
Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

MTGS/MAC/drs
Resp 147-15

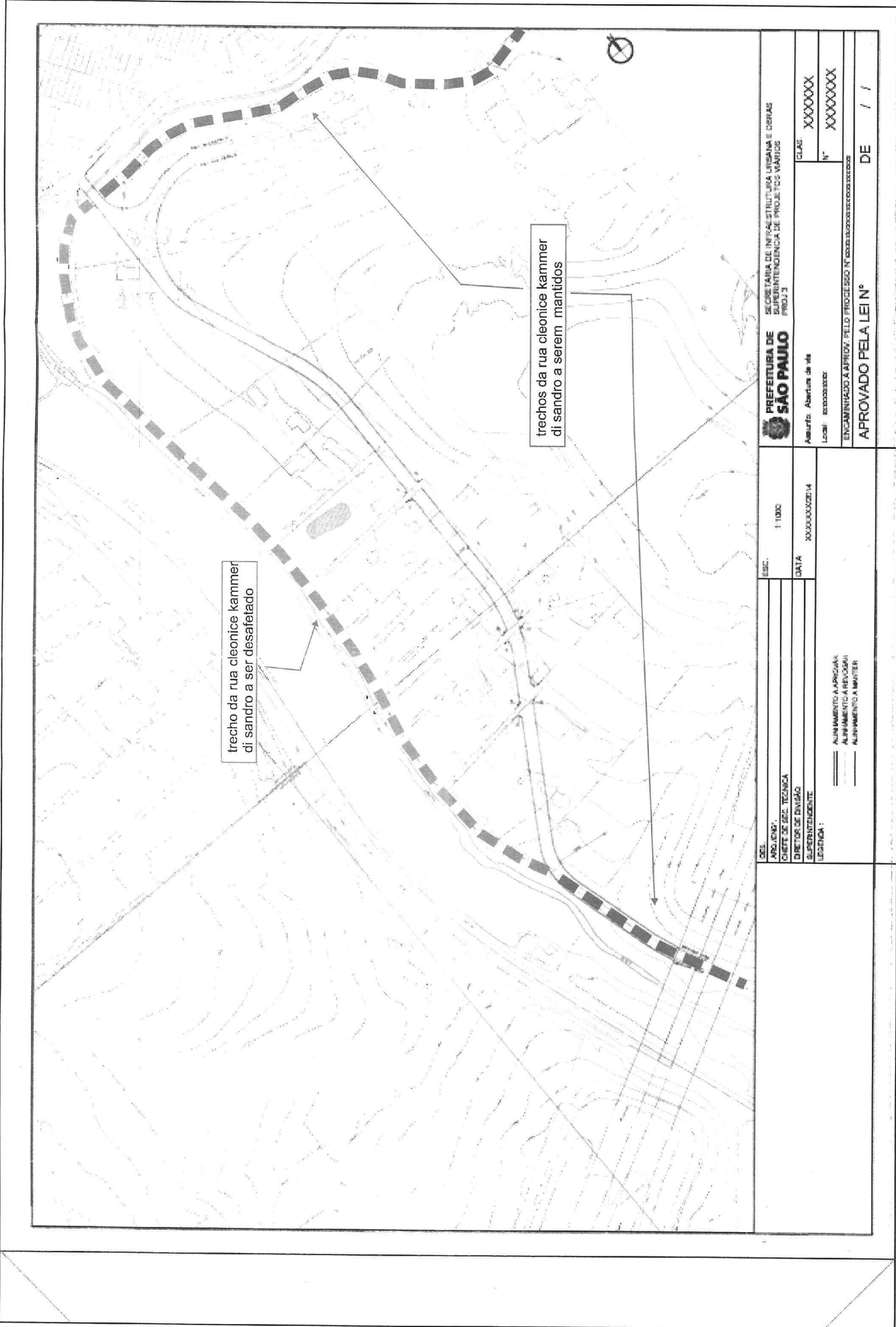
CMSP - SGP-12 - 26/02/2018 - 14:23 - 107575 - 2/2

À Comissão de:
F.N
26/02/18


Antonio Isoldi Caleari
Supervisor - SGP. 22
RF 11.300

CÓPIA

8014.0.302.855-5
EUNICE SOUZA PINHEIRO
Auxiliar Apoio Administrativo
PROJ 3001



PREFEITURA DE SÃO PAULO SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS SUPERINTENDENCIA DE PROJETOS VIÁRIOS PROJ 3	
Assunto: Abertura de via	CLASSE: XXXXXX
Local: 0000000000	Nº: XXXXXXXX
ENCAMINHADO À APROVAÇÃO PELO PROJETO Nº 00000000000000000000	
APROVADO PELA LEI Nº DE / /	

DES. PROJETO:	ESC. 1:1000
CHEFE DE SEÇÃO TÉCNICA	DATA XXXXXX/2014
DIRETOR DE DIVISÃO	
SUPERINTENDENTE	
LEGENDA:	
---	ALINHAMENTO APROVADO
---	ALINHAMENTO A REVISAR
---	ALINHAMENTO A MANUTER



Folha nº 34 do Proc.
Nº 147 de 20 15
Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12

folha de inf. nº 50

do processo nº 2014.0.302.855 – 5em18/07...../2017.....84.....

EUNICE SOUZA PINHEIRO
Auxiliar Apoio Administrativo
PROJ 3001

Informação nº: 147/Proj3/2017

Referência: proc. 2014-0.302.855-5

Ass: Aprovação de lei de melhoramento viário

Local: Prefeitura Regional de Perus

CÓPIA

NDAP

Sr. Coordenador

Com relação ao questionamento de fls. 44 quanto à abertura de via junto ao Parque Perus, esclarecemos que se mantém a intenção de executar a via, uma vez que a mesma **deverá substituir a Rua Cleonice Kammer di Sandro no trecho interno ao parque (vide Exposição de Motivos à fl 21).**

Após a conclusão das obras do parque e da nova via (a ser executada juntamente com o parque) o referido trecho da Rua Cleonice Kammer di Sandro deverá ser desafetado do sistema viário e **destinado a uso exclusivo de pedestres.**

Quanto ao seu traçado, o mesmo foi definido de forma a não interferir com a área do parque, estabelecendo a ligação entre os trechos da via a serem mantidos, conforme demonstrado na planta de fls. 49.

Solicitamos complementar com relação ao item 2 de fls. 44 e a seguir encaminhar o presente à Superintendência de Obras para manifestação quanto às obras em desenvolvimento.

18/Julho/2017

Jose Roberto Copenhagen Feld
Diretor de Divisão Técnica
Proj 3

RVCS/cag

ESTUDO ESTIMATIVO DE MONITORAMENTO DE CONTRIBUÍNTES													
ABERTURA DE VIÁRIO													
Cidade SP													
SUBPRE FEITURA	ZONA	ENDEREÇO	NÚMERO	PROPRIETÁRIO	CONTRIBUINTE	ÁREA DO TERRENO	ÁREA ATINGIDA PELO PROJETO DO VIÁRIO	ÁREA DO TERRENO NÃO ATINGIDA	VALOR VENAL	VALOR VENAL ADOTADO	BENEFITÓRIA (sim ou não)	INTERVENÇÃO (APP / Javala / ambos)	OBSERVAÇÕES
VIÁRIO													
PERUS NORTE	Rua Cleonice Kammer Di Sandro	S/N		Sem identificação	213.984.0008-2	9.914,00	1.823,60	8.090,40	S/ VALOR ATRIBUÍDO	759.872,90	SIM	APP PARCIAL	Valor Venal Adotado conforme planilha elaborada em Agosto de 2017.
		S/N		Sem identificação	213.984.0009-0	21.905,00	1.571,24	20.333,76		653.855,81	SIM	APP PARCIAL	
		S/N		Sem identificação	213.984.0010-4	10.423,00	680,85	9.742,15		263.328,92	SIM	APP PARCIAL	
		S/N		Sem identificação	213.984.0012-0	2.276,00	684,17	1.591,83		284.710,50	SIM	NÃO	
		S/N		Sem identificação	213.984.0013-9	6.467,00	160,85	6.306,15		66.936,12	SIM	NÃO	
		S/N		Sem identificação	213.984.0014-7	4.232,00	289,69	3.942,31		120.551,60	SIM	APP PARCIAL	
		S/N		Sem identificação	213.984.0015-5	3.194,00	263,54	2.925,46		111.750,24	SIM	APP PARCIAL	
		S/N		Sem identificação	213.984.0016-3	1.699,00	300,17	1.398,83		124.912,74	SIM	NÃO	
		S/N		Sem identificação	213.984.0017-1	2.674,00	334,03	2.339,97		136.003,24	SIM	APP PARCIAL	
		S/N		Sem identificação	213.984.0018-1	2.642,00	344,18	2.297,82		143.227,07	SIM	APP PARCIAL	
	Rua Cleonice Kammer Di Sandro	S/N		Sem identificação	213.984.0019-9	1.086,00	360,48	725,52	150.010,16	SIM	NÃO	Contribuintes extralidos de GeoSampa em 05/12/2017	
		S/N		Sem identificação	213.984.0022-8	740,00	450,61	289,39	187.516,85	SIM	NÃO		
		S/N		Sem identificação	213.984.0024-4	1.601,00	254,71	1.346,29	105.995,02	SIM	NÃO		
		S/N		Sem identificação	213.984.0025-2	811,00	811,00	0,00	337.489,54	SIM	NÃO		
		S/N		Sem identificação	213.984.0030-9	16.604,00	1.045,83	15.558,17	435.211,70	SIM	APP PARCIAL		
		S/N		Sem identificação	213.984.0042-2	285.076,00	1.072,30	284.006,70	446.226,92	SIM	APP PARCIAL		
		S/N		FIORILLI PECCICACCO	213.998.0001-7	70.702,00	129,22	70.572,78	53.773,61	SIM	APP PARCIAL		
Total Lote / Subdivisão de Obra			17	Subtotal Contribuintes Atingidos			17			4.403.372,93			Expropriatória (P.30.791,40)
TOTAL GERAL ESTIMADO										4.403.372,93			
										4.403.372,93			

Ass: SMSO

Proj: Ana Carolina Pires Alves
NDMP SMSO

Ass. SMSO

Fung: Auto Cadat Prens. Avis
NDMP SMSO

2014-0.302.855-5
Danielle Oliveira M. de Araújo
RF 828.712.1 - SIURB/NDAP
Folha nº 35 do Proc
Nº 147 de 20 15
Felipe Fairbanks
RF 11.442-SGP-12

CÓPIA

CÓPIA

2014-0.302.855-5 52

Danielle Oliveira M. de Araújo
RF 828.712.1 - STORB/NDAP

Folha nº 36 do Proc.
Nº 147 de 2015
Felipe Fairbanks
RF 11 443-SGP-12

autuado por Felipe Ferreira Fairbanks em 09/03/2018 12:07:10.

fls. 45

LEGENDA

- PERÍMETRO DO VIÁRIO PROPOSTO
- FAIXA DE DOMÍNIO DA CPTM
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP DE 30 METROS)
- ÁREA PÚBLICA
- ÁREA ATINGIDA
- LOTES

MELHORAMENTO : ABERTURA DE VIA

LOCAL: R. Ernesto Bottoni x R. Cleonice Kammer Di Sandro

DATA: DEZEMBRO 2017

ESC.: 1:2500

FOLHA : 01/01

NOTA 1: DESENHO Nº 26.981 - PROCESSO: 2014-0.302.855-5 - NOVEMBRO / 2014 - PDF
Matéria PL 177/2015 Documento digitalizado e autenticado por FELIPE FERREIRA FAIRBANKS. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriDocumento?plD=170163>.



Folha nº 37 do Proc. fls. 46
 Nº 147 de 20 15
 Felipe Fairbanks
 RF. 11.443-SGP-12

PA 2014-0.302.855-5 em/...../.....

Folha de Informação nº 53

(a)
 Danielle Oliveira M. de Araújo
 RF 828.712.1 - SIURB/NDAP

SMSO/OBRAS

Senhor Superintendente Nilton Laganà Junior

CÓPIA

Melhoramento: Aprovação de via no Distrito de Perus

Em complementação a informação de fls. 50, encaminhamos o presente para informar que foi elaborado estudo de valor estimado com desapropriações para a abertura da via junto ao parque Perus, onde são atingidos 17 lotes.

Por se tratar de área rural, o estudo adotou como premissa o valor médio do m² na região, chegando ao valor de indenizações de aproximadamente **6,6 milhões** (Valor do terreno utilizado x 1,5 – com base no histórico de ações de desapropriações). Encartamos às fls. 51 e 52 a relação de contribuintes e a planta com os lotes atingidos pela via.

Isto posto, encaminhamos o expediente para providências e manifestação quanto às obras em desenvolvimento no local. Em seguida, encaminhar à Assessoria Especial do Gabinete do Prefeito conforme fls. 46.

Mantido como acompanhante processo nº 2015-0.014.601-0.

Valter Antonio da Rocha

Responsável pelo Núcleo de Desapropriações e Áreas Públicas
 Secretaria Municipal de Serviços e Obras



Folha nº 38 do Proc. fls. 47
Nº 142 de 20 15
Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12

SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS VIÁRIOS

Fl. de informação nº 60

Do proc. 2014-0.302.855-5

em.....(a)

SUNICE SOUZA PINHEIRO
Auxiliar Apoio Administrativo
RFB 11443

Inf: 24/PROJ 3/2018

Proc.: . . 2014-0.302.855-5

Ass: Abertura de via

Local: Ribeirão Perus

CÓPIA

Proj G

Sra. Superintendente

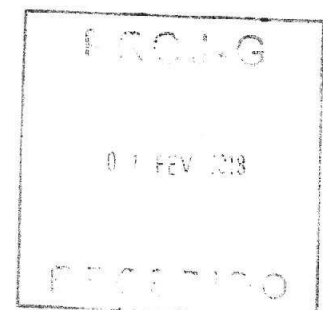
Face a manifestação expressa solicitada por SGM-ATL às fls. 57 permanece válida em todos os seus termos nossa manifestação anterior de fls. 50 ou seja, permanece o interesse na abertura de via no distrito de Perus nos termos do Projeto de Lei nº 147/15 de fls. 32 visto que a nova via substituirá a Rua Cleonice Kammer di Sandro no trecho interno ao parque Linear Perús.

Após a conclusão das obras (parque e nova via) o trecho da Rua Cleonice Kammer di Sandro interno ao parque será destinado exclusivamente à circulação de pedestres.

Permanece também o interesse na revogação do Decreto nº 952 de 12/03/1947 cujo texto legal figura às fls. 35, por não mais apresentar interesse viário o referido plano de melhoramento viário. Acompanha PA nº 2015 -0.014.601-0.

01/ Fevereiro/2018

Arqto. José Roberto Copenhagen Feld
Diretor de Divisão Técnica –Proj 3





Folha nº 39 do Proc. 48
 No 147 de 20 15
 Felipe Fairbanks
 RF. 11.443-SGP-12

SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS VIÁRIOS

Folha de informação nº 64

do Processo nº 2014-0.302.855-5 em

(a) Marciana Aparecida Nezeiro
 Encarregado de Setor II
 RF: 808/515.3/1 - SMSO

Informação: 0408/PROJ-G/2018
Referência: Processo nº 2014-0.302.855-5
Assunto: Abertura de via
Local: Ribeirão Perus

URGENTE

SMSO / ATAJ 60 22 10 012

Senhora Responsável,

CÓPIA

Face a manifestação expressa solicitada por SGM / ATL à fl. 57, permanece válida em todos os seus termos nossa manifestação anterior (fl. 50) ou seja, permanece o interesse viário na abertura de via no distrito de Perus nos termos do Projeto de Lei 147/15, visto que a nova via substituirá a rua Cleonice Kammer di Sandro no trecho interno do Parque Linear Perus.

Após a conclusão das obras (parque e nova via), o trecho da rua Cleonice Kammer di Sandro, interno ao Parque Linear, será destinado apenas a circulação de pedestres.

Permanece também o interesse na revogação do Decreto 952 de 12/03/1947 cujo texto legal figura a fl. 35, por não mais apresentar interesse viário.

Acompanha PA 2015-0.014.601-0.

02 / fevereiro / 2018

Engª VERA LUCIA DE MELO
Superintendente de Projetos Viários
PROJ.G

ALCV/map.

Folha nº 40 do Proc. nº 147 de 2015
Felipe Fairbanks
RF. 11.443-SGP-12



Folha de informação nº 62

Do Processo Administrativo 2014-0.302.855-5

Int.: Câmara Municipal de São Paulo

Ass.: Projeto de Lei nº 147/15, de autoria do Executivo, que aprova abertura de via no Distrito de Perus.

(a).....
Carla Harumi Vieira Shimomura
Coordenador de Projetos
SMCO/GIATAJ

Casa Civil / ATL - Chefia

Senhora Assessora Chefe

CÓPIA

Restituímos os autos com os esclarecimentos prestados pelo Núcleo de Desapropriação e Áreas Públicas, bem como pela Superintendência de Projetos Viários (PROJ), em atenção ao quanto solicitado às fls. 57.

(Acompanhante: P.A nº 2015-0.014.601-0)

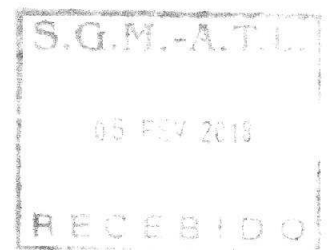
São Paulo, 05 de janeiro de 2018.

VALTER ANTONIO DA ROCHA

Chefe de Gabinete



Avenida São João, 473 – 22º andar – Centro – São Paulo/SP – tel.: (11) 3337-9867



Redistribuído ao nobre Vereador ISAAC RILY

Para Relatar,
Sala da Comissão de Finanças e Orçamento

Em 06 de 03 de 2018

[Assinatura]
Presidente