

ASSESSORIA TECNICA DA MESA - A.T.M.  
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

REQUERIMENTO "P" C/PROC : 006020193 DE 1993

NATUREZA : REQ.P(C/PROC) 06-0201/93-2 DE 26/05/93

PROMOVENTE: VEREADOR ARNALDO DE ABREU MADEIRA

EMENTA :

Pedido de informações ao Executivo Municipal referente à execução de Obras e Serviço pelo Shopping Ibirapuera.

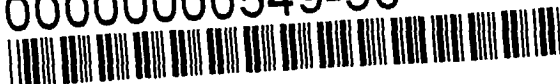
INDICE :

CERTIDAO DE DIRETRIZES  
CORREDOR IBIRAPUERA  
IBIRAPUERA, AV.  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT  
SHOPPING CENTER IBIRAPUERA

OBSERVACOES :

CNC Solutions  
Tipo: Processo Legislativo  
6/10/2010 14:13:33

00000000549-50



ARQUIVADO EM 07, 02, 96.

CHEFE DA SECAO

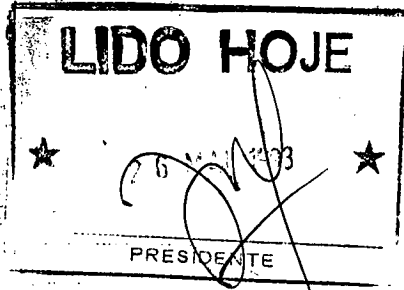
MARIA ISABEL LOPES CORREIA

Chefe de Seção Técnica - Substituto



*Câmara Municipal de São Paulo*

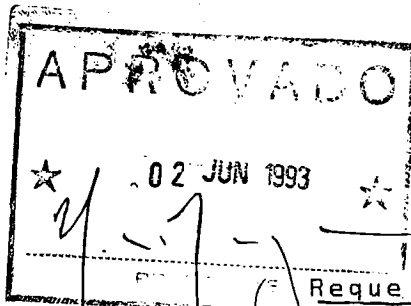
Folha no 01 de proc.  
no 201 de 1993



REQUERIMENTO

06 - REQ.P(C/PROC)  
06-0201/93-2

"*Solicita*  
Pedido de informações ao Exmo. Sr. Prefeito,  
~~Executivo~~ Municipal referente à execução de  
Obras e Serviços pelo Shopping  
Ibirapuera.



*Ouvindo o Plenário,*  
Requeiro ~~à~~ Exmo. Sr. Prefeito Dputa Mesa, na forma  
regimental, seja ~~oficiado~~ oficiado ao ~~Executivo~~ Municipal, para que  
informe se o Shopping Ibirapuera executou as obras e/ou serviços  
determinados na Certidão de Diretrizes, expedida pela Secretaria  
Municipal do Transporte, que deveriam ser realizados até junho de  
1992.

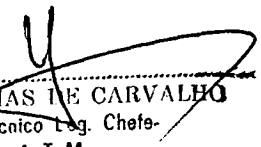
*Solicito,*  
~~Solicitamos,~~ ainda, informar se os  
estudos para execução do ~~Corredor~~ Corredor Ibirapuera ~~levaram~~ levaram em  
consideração as obras acima referidas, uma vez que estava  
previsto alargamento da ~~Avenida~~ Avenida Ibirapuera e não a construção de  
corredor de ônibus.

Sala das Sessões, em <sup>26</sup> ~~20~~ de maio de 1993.

*Arnaldo*  
Arnaldo de Abreu Madeira  
Vereador

À Leg. 2ª

Em 4/6/93

  
LUIZ ARLINDO DE CARVALHO  
Assessor Técnico Leg. Chefe-  
A. T. M.

*216*

Publicado no DIÁRIO OFICIAL  
de 16/6/93  
página 31 coluna 3ª  
Conferido: *an*

ALICE CECCHETTI CAMERÁ  
Chefe de Seção Técnica III

*Aprovado*

Publicado no DIÁRIO OFICIAL  
de 19/6/1993  
página 38 coluna 1ª  
Conferido: *an*

ALICE CECCHETTI CAMERÁ  
Chefe de Seção Técnica III

SEGUE \_\_\_\_\_, juntado \_\_\_\_\_, nesta data  
documento \_\_\_\_\_ e papel de informação  
rubricado \_\_\_\_\_ sob folha \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_  
Em 1/1



Presidência

*Câmara Municipal de São Paulo*

DT7-LEG2  
OFICIO N.001917/93

Proc. 006020193/93

|               |                                         |          |
|---------------|-----------------------------------------|----------|
| Folha n.º     | 02                                      | do proc. |
| n.º           | 201                                     | de 10 93 |
| O funcionário | MEYR KAIRALLA<br>Assistente Parlamentar |          |

São Paulo, 07 de junho de 1993.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumpre-me encaminhar a Vossa Excelência  
cópia autêntica do Requerimento P - 06-0201/93-2, de inicia-  
tiva do Vereador Arnaldo de Abreu Madeira.

Na oportunidade, renovo a Vossa Exce-  
lência os protestos de minha alta consideração.

ANTONIO SAMPAIO

Presidente

A Sua Excelência o Senhor Engenheiro Paulo Maluf,  
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

clf.



*Câmara Municipal de São Paulo*

|                        |                    |          |
|------------------------|--------------------|----------|
| Folha n.º              | 03                 | do proc. |
| n.º                    | 201                | de 1993  |
| O tabelante            | <i>[Signature]</i> |          |
| MEIRE KAIRALLA         |                    |          |
| Assistente Parlamentar |                    |          |

REQUERIMENTO F. 06-0201/93-2

----- Cópia autêntica. "SOLICITA INFORMAÇÕES AO EXMO. SR. PREFEITO, REFERENTE A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PELO SHOPPING IBIRAPUERA. - REQUEIRO à Douta Mesa, ouvido o Plenário na forma regimental, seja oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito para que informe se o Shopping Ibirapuera executou as obras e/ ou serviços determinados na Certidão de Diretrizes, expedida pela Secretaria Municipal de Transportes, que deveriam ser realizados até junho de 1992. Solicito, ainda, informar se os estudos para execução do Corredor Ibirapuera levaram em consideração as obras acima referidas uma vez que estava previsto alargamento da Avenida Ibirapuera e não a construção de corredor de ônibus. Sala das Sessões, 26 de maio de 1993. (a) ARNALDO DE ABREU MADEIRA . LIDO em 26-05-93. (a) Nelo Rodolfo. APROVADO em 02-06-93. (a) Nelo Rodolfo." Eu, *[Signature]*, extraí esta cópia fielmente do original. São Paulo, 07 de junho de 1993.

Confere: *CAU* Visto:

*[Signature]*  
ALICE CECCHETTI CAMERA  
Chefe de Seção Técnica III



|               |         |          |
|---------------|---------|----------|
| Folha n.º     | 04      | do proc. |
| n.º           | 201     | de 1993  |
| O funcionário | J. 2015 |          |

WEIRE KAIRALLA  
Assistente Parlamentar

15 - DDCREC  
15-0245/1993

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES REFERENTES AO REQUERI  
MENTO 06-0201/93-2, TRANSMITIDAS À EGRÉZIA CÂMARA MUNICIPAL  
COM O OFÍCIO ATL Nº 276 /93.

276-93



Folha n.º 05 do proc.  
n.º 201 de 1993  
O funcionário JOSÉ

Int : Vereador Arnaldo de Abreu Madeira

Ass : Solicita informações referentes à execução de obras e serviços pelo Shoppig Ibirapuera.

ATL V

Sra. Chefe de Seção

Providenciar resposta, transmitindo as informações de fls.25/27,54/56,60/61,65,66/68,71/73,76 e 77(xerox).

28/junho/93

(a) Marisa Ribeiro de Almeida  
Assessora - ATL

mC

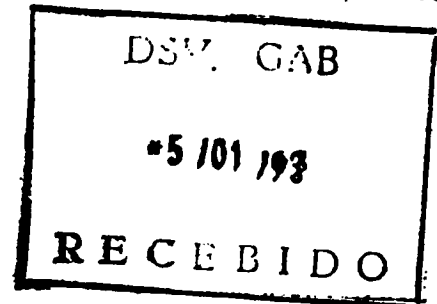
1

Folha n.º 06 do proc.  
n.º 201 de 19 93  
O funcionário J. 011.

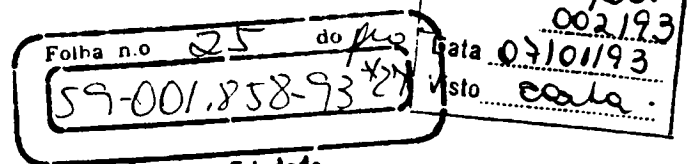
Companhia de Engenharia de Tráfego  
Assistente Parlamentar

CE.DP Nº 511/92

30 de dezembro de 1992



Ilmo. Sr.  
Eng. Mauro Zilbovicius  
DD. Diretor do Departamento do Sistema Viário - DSV  
Nesta



Prezado Senhor

Neusa Trindade  
Secretária - reg. 1019-CET

Encaminhamos relatório explicativo referente ao Shopping Ibirapuera.

### RELATÓRIO AV. IBIRAPUERA

1. Através da Certidão de Diretrizes no 27/90 foram estabelecidos serviços e obras, inclusive com determinação do prazo para implantação conforme cronograma e Termo de Compromisso. (anexo 1)
2. Em 24/05/91 foi solicitado prorrogação de prazo para execução das obras e para tanto foi elaborado novo Termo de Compromisso. (anexo 2 e 3)
3. Em 10/08/92, o empreendedor solicitou prazo para execução das obras, em função da sua capacidade econômica. (anexo 4)
4. Para além da justeza do motivo ou não, estávamos na época repensando a Av. Ibirapuera, cogitando ações diferentes daquelas estabelecidas na Certidão de Diretrizes.
5. Foram implantadas as seguintes medidas na Av. Ibirapuera:
  - 5.1 - Fechamento dos retornos
  - 5.2 - Programação semafórica
  - 5.3 - Implantação de faixa exclusiva para ônibus.

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA  
Assessora - A.T.L.

Folha n.º 07 do proc.  
n.º 201 de 19 73  
O funcionário J. B. G.

MEIRE KAIRALLA  
Assistente Social  
Companhia de Engenharia de Tráfego 

Folha n.º 26 do proc.  
59-001.858-9322

Neusa Trindade  
Secretária - reg. 1019 - CET

5.4 - Os resultados obtidos após as intervenções entre a Rua Vieira de Moraes e Pedro de Toledo são os seguintes:

5.4.1 - Com relação aos ônibus sentido Bairro Centro no horário pico da manhã:

- a) antes - velocidade média 14,6 Km/h  
-tempo do percurso em minutos - 18,9 minutos
  - b) depois - velocidade média 16,6 Km/h  
-tempo do percurso em minutos - 16,7 minutos
- Ganho Total - 23%

5.4.2 - Com relação aos ônibus sentido Centro Bairro no horário pico da tarde:

- a) antes - velocidade média 11,00 Km/h  
-tempo do percurso em minutos - 22,5 minutos
  - b) depois - velocidade média - 14,00 Km/h  
-tempo do percurso em minutos - 17,40 minutos
- Ganho Total - 28%

5.4.3 - Com relação aos automóveis, sentido Bairro Centro no horário pico da manhã:

- a) antes - velocidade média 14,7 Km/h  
-tempo de percurso em minutos - 18,9 minutos
  - b) depois - velocidade média 21,8 Km/h  
-tempo de percurso em minutos - 12,7 minutos
- Ganho Total - 48%

5.4.4 - Com relação aos automóveis, sentido Centro Bairro no horário pico da tarde:

- a) antes - velocidade média 11,8 Km/h  
-tempo de percurso em minutos - 23,8 minutos
  - b) depois - velocidade média 29,4 Km/h  
-tempo de percurso em minutos - 9,5 minutos
- Ganho Total 149%

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA  
Assistente Social

Companhia de Engenharia de Tráfego

MEIRIS KALIN  
Assistente Parlamentar



Secretaria - reg. 1019 - CET

6. Conforme nossa avaliação de desempenho descrita no item 5, chegamos a conclusão que seria necessário rever as diretrizes já emitidas para a Av. Ibirapuera, priorizando a segurança dos pedestres ou mesmo rever projeto para canaleta central. (anexo 5)

Com relação a canaleta central, avaliamos que momentaneamente seria desnecessária pelos resultados obtidos conforme descritos no item 5.

Decidimos portanto, priorizar a segurança dos pedestres e elaboramos ante-projeto para aumento do passeio, principalmente nos pontos de Ônibus, onde o acúmulo de pessoas na hora pico causa transtorno na faixa de Ônibus, pois as pessoas não têm espaço no passeio e invadem a referida faixa.

7. Foram emitidas Certidões de Diretrizes para novos empreendimentos com as novas propostas, e partimos para uma análise mais complexa para revisão da Certidão de Diretrizes emitida para o Shopping Ibirapuera.
8. Nossa decisão porém foi suspensa, tendo em vista não comprometer as prioridades da próxima administração.
9. Assim, propomos que o prazo solicitado pelo empreendedor deva ser prorrogado em um mês além do solicitado, para permitir análise da administração que deve assumir em 01/01/93.

Sergio Antonio Bolliger  
Superintendente Geral de Projeto,  
Planejamento e Educação

MAZISA BUREAU  
N  
TRINDADE

# Shopping Center Ibirapuera

S.C.I.-022/91.

São Paulo, 14 de março de 1991.

(10)

|               |                      |          |
|---------------|----------------------|----------|
| Folha n.º     | 09                   | do proc. |
| n.º           | 201                  | de 1993  |
| O funcionário | J. 1019. "PROTOCOLO" |          |

MEIRE KAIRALLA

Assistente Parlamentar

|                  |    |    |      |
|------------------|----|----|------|
| Folha n.º        | 54 | do | 1019 |
| 59-001.858-93*27 |    |    |      |

Neusa Trindade  
Secretaria - reg. 1019 - CET

À

CET - COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO

AT. DR. AFFONSO DE VERGUEIRO LOBO FILHO

Prezado Senhor:

De acordo com os nossos entendimentos anteriores, a Shopping Center Ibirapuera S.A. comprometeu-se, junto à Secretaria Municipal de Transportes, a executar diversas obras viárias, que podem ser assim consubstanciadas:

- A. Passarela de pedestres junto à Al. Jurupis: até o final de dezembro 90.
- B. Faixa de Aceleração e Desaceleração junto ao Shopping Ibirapuera e Abertura de Canteiro Central da Av. Ibirapuera: até o final de fevereiro 91.
- C. Alargamento da Av. Ibirapuera (entre Viad. Cons. Rodrigues Alves e Av. Rouxinol) sem recapeamento da pista existente: até o final de maio 91.
- D. Obras junto ao Viad. Cons. Rodrigues Alves: prazos de execução a serem discutidos após a conclusão do projeto, prevista para março 91.

A sucessão de medidas econômicas com que passamos a conviver a partir de meados do início de 1990, levando a um quadro claramente recessivo, impactou fortemente a condição financeira das pessoas e das empresas.

A difícil situação econômica que atravessamos, dentro de uma visão muito objetiva e específica, determinou:

|             |     |        |         |                  |    |    |       |
|-------------|-----|--------|---------|------------------|----|----|-------|
| Fecha n.º   | 10  | do mes | de 1990 | Alta n.º         | 55 | do | preço |
| n.º         | 201 | de 19  | 93      | 59-001.858-93*28 |    |    |       |
| Funcionário |     |        |         | MEIRE KAIRALLA   |    |    |       |

MEIRE KAIRALLA  
Assistente Parlamentar Secretaria-Reg. 1019-CET

1. Notável enfraquecimento do volume de vendas no varejo.  
A queda real observada em 1990 foi da ordem de 15% e a registrada no início de 1991 vem sendo ainda maior, ultrapassando os 20%.  
O enfraquecimento pode ser sentido até mesmo em termos físicos, apesar do aumento do número de lojas; o movimento de veículos caiu 7% em 1990, comparativamente a 1989. O ano de 1991 iniciou da mesma forma, não se alcançando no 1º bimestre frequência idêntica à verificada em 1990.  
Os dados dos órgãos elaboradores de estatísticas de desempenho comercial deixam clara a situação, revelando queda da ordem de 40% em janeiro, em termos de faturamento.
2. Paralelamente à redução das vendas verificou-se queda ainda maior das margens comerciais, não sendo nenhum exagero afirmar a existência de uma grande quantidade de produtos hoje comercializados abaixo dos seus respectivos preços de reposição.
3. Tais fatores resultaram:
  - a. Na interrupção da comercialização das lojas da expansão do Shopping Ibirapuera. Contra previsões, supostamente conservadoras, de concluir a venda de lojas até o final de 1990, verifica-se ainda hoje a existência de estoque de cerca de 30 lojas, por ora, sem qualquer perspectiva de negócio.
  - b. Em significativa inadimplência por parte dos empresários que haviam adquirido lojas, definindo um alongamento importante no perfil de recebimentos e, em alguns casos, até mesmo na rescisão de contratos.
4. Via de consequência, viu-se o Shopping Ibirapuera forçado a recompor o seu quadro de desembolsos para as obras de expansão, inclusive ao nível dos serviços já executados e medidos, além de reprogramar o desenvolvimento dessas obras,

# Shopping Center Ibirapuera

|                |             |
|----------------|-------------|
| Folha no 56    | do 1000     |
| 59-01.853      | Folha no 93 |
| Neusa Trindade | 11 do proc. |
| Secretaria-reg | de 1973     |
| 1019-CET       | 1015        |

avanzando-se o respectivo cronograma em cerca de 12 meses  
MEIRE KAIRALLA  
Assistente Parlamentar

Diante dos fatos, não nos resta alternativa outra a não ser propor a V.S.as o adiamento das obras referidas, observadas as seguintes condições:

- A. Passarela: este evento somente não foi concluído em função da empresa responsável pela elaboração do projeto - Proenge - ter solicitado a interrupção de obra objetivando a sua adequação.  
Conclusão prevista: junho 91, inclusive canteiros, gradil e demais acabamentos.
- B.1 Faixa de Aceleração e Desaceleração: esta etapa deverá ser concluída até julho 91.
- B.2 Abertura de canteiro central da Av. Ibirapuera  
Concomitantemente ao desenvolvimento do item C.
- C. Alargamento da Av. Ibirapuera: até o final de maio 92.
- D. Obras junto ao Viad. Cons. Rodrigues Alves: julgamos conveniente manter a posição anteriormente acordada, consistente no estabelecimento de prazos após a conclusão do projeto.

Fazemos certa, atualmente, a inexistência de qualquer outra alternativa, que pudesse levar-nos a considerar a hipótese de adimplir às obrigações aludidas em prazo menos dilatado.

Colocamo-nos à disposição de V.S.as para quaisquer esclarecimentos adicionais e reiteramos os nossos protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente

Armando De Angelo Filho

Recebido  
19/03/91  
CLAUDIO JUNQUEIRA B. JR.  
S.E. 22. R.G. 645

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA  
Assessora - A.T.L.

# Shopping Center Ibirapuera

São Paulo, 29 de outubro de 1991.

|               |          |          |
|---------------|----------|----------|
| Folha n.º     | 12       | de proo. |
| n.º           | 201      | de 1993  |
| O funcionário | J. A. S. |          |

|               |          |          |
|---------------|----------|----------|
| Folha n.º     | 12       | de proo. |
| n.º           | 201      | de 1993  |
| O funcionário | J. A. S. |          |

Naissa Trindade  
Secretaria - reg. 1019 - CET

A

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

At. Dr. Affonso Vergueiro Lobo Filho

Como é do conhecimento de V.S.as, o Shopping Ibirapuera está executando as obras estabelecidas no Termo de Compromisso de 24.05.91 e demais instrumentos pertinentes.

No presente momento a execução abrange, especificamente a 1ª Etapa, correspondente aos eventos A e B-1 referidos no aludido Termo de Compromisso.

As intercorrências surgidas desde o início dessa etapa, consistentes na obtenção de autorizações junto aos órgãos públicos envolvidos, na execução de serviços por concessionárias de serviços públicos e as revisões introduzidas no projeto objetivando a sua otimização, determinaram atraso no desenvolvimento das obras, que somente estarão concluídas ao final de novembro.

Por outro lado, a 2ª Etapa (evento B-2) que deveria estar igualmente concluída no próximo mês, necessariamente terá que ser reprogramada. Para esta etapa estamos prevendo:

- \* nov. 91: . elaboração do "caderno de encargos" e encaminhamento aos empreiteiros selecionados para participarem da concorrência,
- \* dez. 91: . realização da concorrência e decisão do empreiteiro que executará a obra  
. obtenção de autorizações junto aos órgãos públicos,
- \* jan. 92: . execução da obra.

MAKISA RIBEIRO ALMEIDA  
Assessora - A.T.L.

CET/HP - 01/11

  
Shopping Center Ibirapuera

|                            |    |    |      |
|----------------------------|----|----|------|
| Folha n.º                  | 61 | do | PREC |
| 59-01.858-93*27            |    |    |      |
| Neusa Trindade             |    |    |      |
| Secretaria - reg. 1019-CEI |    |    |      |

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e reiteramos os nossos protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,



|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Folha n.º              | 13       | do proc. |
| n.º                    | 201      | de 1993  |
| O funcionário          | L. A. S. |          |
| MEIRE KAIRALLA         |          |          |
| Assistente Parlamentar |          |          |

c.c. - Eng.º Marcos Venicius Brito.

  
MARIA S. VIAMEIDA

  
**Shopping Center Ibirapuera S.A.**

S.C.I. - 027/92.

São Paulo, 22 de junho de 1992.

Folha n.º 14 de proc.  
n.º 201 de 19 92  
O funcionário 1015

MEIRE DASTRALIA do PRP  
Assistente Parlamentar  
59-01-858-53

Reuso Trindade  
Secretaria Reg. 1019.CET

A

**Companhia de Engenharia de Tráfego**

At. Dr. Affonso de Vergueiro Lobo Filho

Prezado Senhor:

Recentemente foi concluída a etapa B.2 estabelecida no Termo de Compromisso assumido por este Shopping Center, em termos que entendemos satisfatórios.

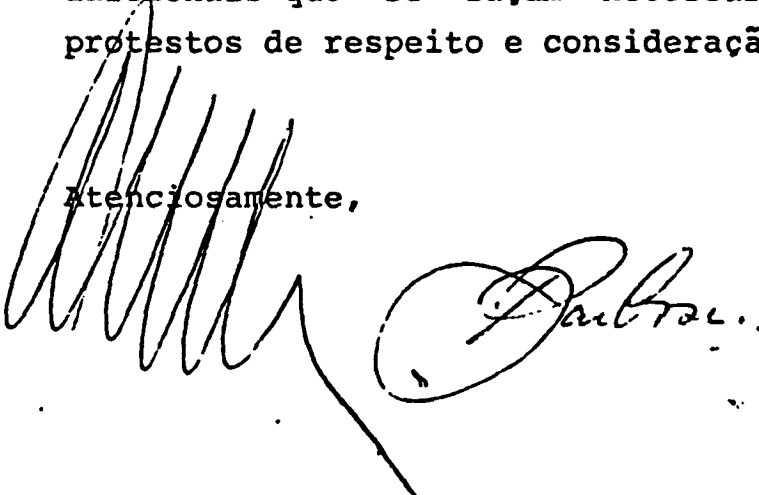
Por outro lado, de acordo com referido Termo de Compromisso, as etapas restantes - C e D - deveriam ser executadas até o final de julho próximo.

O quadro de extrema dificuldade financeira em que nos encontramos, entretanto, não permite, em nenhuma hipótese, a realização dos referidos eventos no prazo estabelecido.

Via de consequência vimos solicitar a V.S.as a reprogramação das mencionadas etapas, que deve contemplar um adiamento mínimo de 180 dias.

Colocamo-nos à disposição para prestar-lhes esclarecimentos adicionais que se façam necessários e reiteramos os nossos protestos de respeito e consideração.

Atenciosamente,



Protocolo Geral-CET  
23/06/92  
70-10-0001/2

RENATO NOBORU HABU  
CET. - REG. 5021-1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

|             |                |          |
|-------------|----------------|----------|
| Folha n.º   | 135            | do proc. |
| n.º         | 201            | de 10 73 |
| funcionário | MEIRE KATKALIA |          |

DEPARTAMENTO DE OPERAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO - DSV  
Assistente Parlamentar

São Paulo, 03 de Setembro de 1992

|                            |    |          |
|----------------------------|----|----------|
| Folha n.º                  | 66 | do proc. |
| 59-001.858-93*2 f          |    |          |
| Nossa Trindade             |    |          |
| Secretaria - reg. 1019-CEI |    |          |

**TERMO DE RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS  
DO POLO GERADOR SHOPPING CENTER IBIRAPUERA S/A -  
PRIMEIRA E SEGUNDA ETAPAS**

**PROCESSO Nº : 28.004.204-89 \* 73**

**CERTIDÃO DE DIRETRIZES Nº 027/90 - SMT**

**INTERESSADO : SHOPPING CENTER IBIRAPUERA S/A**

**HISTÓRICO : PROJETO MODIFICATIVO DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE  
UM CENTRO COMERCIAL**

Aos 09 dias do mês de Setembro do ano de  
hum mil, novecentos e noventa e dois, no Gabinete do Departa-  
mento de Operação do Sistema Viário, à Avenida Das Nações Uni-  
das nº 7 203 - Pinheiros, nesta Capital, na presença do Diretor  
daquele Departamento, Engº Mauro Zilbovicius e do representante  
legal do Shopping Center Ibirapuera S/A, com sede à Avenida Ibi-  
rapuera nº 3 103, Moema, nesta Capital, perante as testemunhas  
abaixo nomeadas e assinados, ficou certo e aclarado que: 1) em  
cumprimento ao disposto na Lei Nº 10.506, de 04.5.88, que dis-  
põe sobre obras e serviços a serem executados no sistema viário  
em decorrência da implantação de empreendimentos particulares,  
ficou estabelecido, no processo administrativo nº 28-004.204.89\*  
73, através da Certidão de Diretrizes nº 29/90-SMT, as melho -

(cont...)



Folha n.º 16 de proe.  
n.º 291 de 1993  
O funcionário MEIRE KAIRALLA

Folha n.º 67 do proe.  
59-021.858-93  
Nausa Trindade  
Secretaria - reg. 1019. CET

fl.02

rias necessárias ~~para o ordenamento~~ do tráfego na região afetada pelas obras de reforma e ampliação do Shopping Center Ibirapuera; 2) pelo Termo de Compromisso- Revisão I, de 24 de Maio de 1991, firmado pelos representantes legais da Empresa mencionada no preâmbulo, ficou certo que a implantação das melhorias seria executada em três (3) etapas; 3) os projetos de implantação de passarela de pedestres junto à Alameda Jurupis, de faixa de aceleração e desaceleração junto ao Shopping Center Ibirapuera e de sinalização vertical, horizontal e semafórica, esta última nas intersecções da Avenida Jurupis com as Avenidas Imarês, Miruna e Moaci, integrantes da primeira etapa, foram concluídos em Novembro de 1991; 4) os serviços de abertura do canteiro central da Avenida Ibirapuera, junto às Avenidas Moaci e Cotovia, e os de sinalização horizontal, vertical e semafórica para a operação desses cruzamentos, previstos para a segunda etapa, foram concluídos em Maio de 1992; 5) a Companhia de Engenharia de Tráfego-CET, responsável pela fiscalização e acompanhamento dos trabalhos, concluiu que os serviços e obras previstos na primeira e segunda etapas foram executados a contento, podendo ser recebidos definitivamente pela Administração; 6) O Departamento de Operação do Sistema Viário-DSV recebe, por este Termo de Recebimento e Aceitação Definitivo os serviços e obras citados, o que não isenta a Empresa da responsabilidade pela qualidade e correção dos serviços executados, bem como por sua adequação à legislação e às normas técnicas vigentes à época da execução dos serviços

A Empresa interessada recolheu a importância de CR\$ 18.604,34 (dezoito mil, seiscentos e quatro cruzeiros... e trinta... e quatro centavos)..... através da Guia de Recolhimento nº .385564 - H..... conforme estabelecido no Decreto nº 31.082, de 31 de Dezembro de 1991.

(cont....)



Folha n.º 17 do proc.  
n.º 201 de 19 93  
O funcionário MEIRE KAIRALLA

Folha n.º 68 do proc.  
59-001.858-93127  
Nova Trindade  
Secretaria reg. 1019-CET

MEIRE KAIRALLA  
Assistente Paralela  
E para constar, lavrei o presente

Termo que, lido e achado conforme, vai assinado pelos interessados, inicialmente qualificados, e pelas testemunhas abaixo nomeados.

TESTEMUNHAS:

*Mauro Zilbovicius*

MAURO ZILBOVICIUS

Depto de Operação do Sistema Viário  
DIRETOR

1. *Geraldo Jacob Jorge*  
Eng.º Geraldo Jacob Jorge  
Diretor / DSV-1

*Shopping Center Ibirapuera S/A*

SHOPPING CENTER IBIRAPUERA S/A

2. *[Assinatura]*

*Marisa Ribeiro de Almeida*  
MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA  
Assessora - A.T.L.

Folha n.º 18 do preg.  
n.º 20 de 1993  
O funcionário J. A. I.

Companhia de Engenharia de Tráfego



SECRETARIA  
Assistente Parlamentar

Folha de informação n.º 71

Processo n.º 59-001.858-93\*27

23/06/93

Neusa Trindado  
Secretária - reg. 1019 - CET

ATE - Sra. Assessora

Arqtª Maria da Penha N.C. Boucinhas

Em atenção a cota de fls 02, da Câmara Municipal de São Paulo, pertinente ao requerimento P 06-0201/93-2 do Vereador Arnaldo de Abreu Madeira, sobre prazos de execução de obras e/ou serviços fixadas na Certidão de Diretrizes n.º 027/90-SMT, emitida em 24/10/90, cuja cópia foi juntada ao presente sob fls 6 a 7, obras estas a serem executadas pelo Shopping Ibirapuera, até junho de 1992, este NPG em atenção a referida cota juntou documentos, às fls 8 a 70, dos tramites desenvolvidos entre as partes - FMSP (SMT/CET) e o interessado - Shopping Center Ibirapuera, no tocante ao cumprimento do fixado na supra mencionada certidão.

Após diversas tratativas entre as partes interessadas, das quais participaram a Arqtª Aparecida Regina Lopes Monteiro - Assessora da Diretoria de Projeto e Planejamento, e o Arqtº Sergio Pinto Bolliger, Superintendente de Projeto, Planejamento e Educação, este em documento de fls 25 a 27, datado de 30/12/92, Relatório Av. Ibirapuera - no Item n.º 9

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA  
Assessora

|               |      |          |
|---------------|------|----------|
| Folha n.º     | 19   | do proo. |
| n.º           | 201  | de 19 93 |
| O funcionário | JOSÉ |          |

MEIRE KAIRALLA  
Assistente Parlamentar

Folha de informação n.º 12

Processo n.º 59-001.858-93\*27

23/06/93

Nousa Trindade  
Secretária-reg. 1019.CET

propõe "...que o prazo solicitado pelo empreendedor deva ser prorrogado em um mês além do solicitado, para permitir a análise da administração que deve assumir em 01/01/93".

Até a data de 30/12/92, pelos motivos constantes nos referidos documentos, as obras viárias, em apreço, não tinham sido implantadas integralmente.

Uma vez assumida a nova gestão, a qual tem como uma de suas metas prioritárias, no campo dos transportes, a implantação de tratamento preferencial a transporte coletivo em corredores, inclusive no corredor da Av. Ibirapuera, foram iniciados novos estudos, os quais tornam inadequadas a implantação do restante das melhorias viárias, em pauta, sem a devida compatibilização entre os diversos fatores que interagem na operação do corredor.

Quanto ao segundo quesito, o novo estudo de implantação de tratamento preferencial para transporte coletivo, na Av. Ibirapuera, ora em fase de licitação do projeto pela SMT, projeto este que abranjerá além da Av. Ibirapuera, também, a Av. Ver. José Diniz e a Av. João Dias, deverá, o mesmo, levar em consideração, com a devida importância, as referidas melhorias viárias, faltantes, tanto em relação a veículos, como, principalmente, à pedestres.

ALMEIDA

|               |     |          |
|---------------|-----|----------|
| Folha n.º     | 20  | do proc. |
| n.º           | 201 | de 1993  |
| O funcionário | U04 |          |

Folha de informação nº 43:

**WEIRE KAIRALL**  
Assistente Parlamentar

Processo nº 59-001.858-93\*27

23/06/93

*Neusa Trindade*  
Secretária - reg. 1019 - CET

Informamos, outrossim, que o prazo de elaboração do citado projeto é de seis meses, a contar da data de assinatura do contrato, o que deverá ocorrer no mês de Julho, próximo.

NPG 23-06-93

| RECEBIDO |          |
|----------|----------|
| N.º      | 443/93   |
| Data     | 24/06/93 |
| Horas    |          |
| Assin    | Salte    |

*[Handwritten Signature]*  
ENG. YOSI YAMAMOTO

|             |          |
|-------------|----------|
| Protocolo   | eral-CET |
| 24/06/93    |          |
| 70-10-001-2 |          |



Fls. 76

|                         |                |          |
|-------------------------|----------------|----------|
| Folha n.º               | 21             | do proc. |
| n.º                     | 201            | de 1993  |
| O funcionário           | MEIRE KAYRALLA |          |
| Consistente Parlamentar |                |          |

AUGUSTA O. LIMA  
Of. Adm. Geral III 1  
Reg. 134.100.3.00

DSV-G

ref- processo n.59-001.858-93\*27

ass- pedido de informações da Câmara

A Assessoria Técnica Legislativa de S.G.M. encaminhou este processo administrativo com pedido de informações da Câmara Municipal de São Paulo sobre a execução de obras e serviços pelo Shopping Ibirapuera.

A área técnica responsável prestou as informações juntadas às fls. 6/75.

Assim, após sua análise, sugiro encaminhamento à Chefia de Gabinete de SMT para prosseguimento.

São Paulo, 25 de junho de 1993

Leni Maria Macys Lofrano

DSV-A

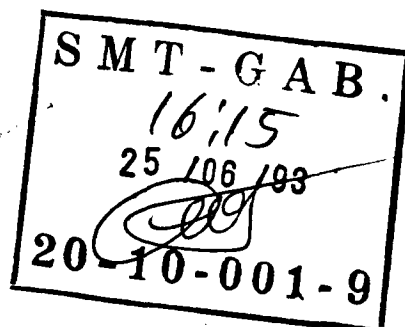
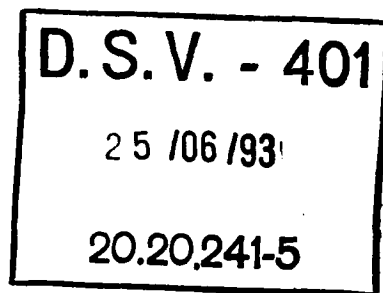
SMT- CHEFIA DE GABINETE

Encaminho o processo com as informações prestadas, para prosseguimento.

São Paulo, 25 de junho de 1993

Gilberto Monteiro Lehfeld

Diretor DSV





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folha n.º 22 do proc.  
n.º 201 do 1º B  
Assessoria de Planejamento e Gestão

Folha de informação nº 1 assistente Parlamentar

d. ....n.º ..... em 25/06/93 (a) 11

ORÇAMENTO DE FOLHA DE INFORMAÇÃO  
SMT - GDI

do Proc. 59-001.858-93\*27

Int.: SGM/ATL

Ass.: Solicita informações ref. a execução de obras e  
serviços pelo Shopping Ibirapuera

Inf. nº 938/93

SGM/ATL

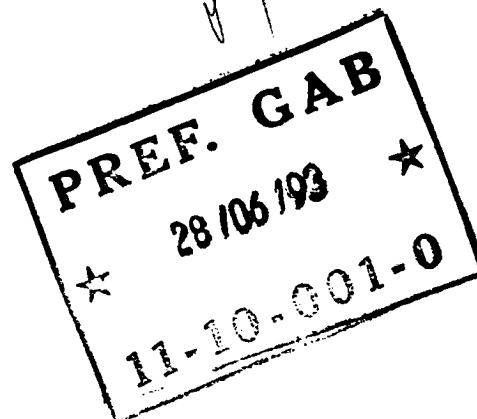
Sra. Assessora

Restituímos o presente com as informações  
do DSV/CET de fls. 06/75.

25/06/93

  
PEDRO LUIZ DE BRITO MACHADO  
Chefe de Gabinete  
SMT

ttmk





# Câmara Municipal de

Folha n.º 23 do proc.  
n.º 201 do 1º  
O funcionário João Paulo  
Assistente Parlamentar

INCLUSÃO

ALTERAÇÃO

CONSULTA

|                                                                   |                                                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| AADE3A                                                            | A.P.L. - SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO | 3/08/93                 |
| M01                                                               | RESPOSTA AO EXPEDIENTE - DOCUMENTOS               | 09:29:03                |
| OFICIO                                                            | 1917 . 93                                         | DT.EMIS. 07/06/93       |
| ORGAO                                                             | PMSP                                              |                         |
| NUMERO DO DOCUMENTO RECEBIDO                                      |                                                   | DATA DE DT.ENTREGA      |
| ( OF.ATL.276/93. PROC.59.001.858.93*27                            |                                                   | RECEBIMENTO VEREADOR    |
| OBSERVACAO ( PRAZO DE ELABORAÇÃO DO PROJETO É DE 6 MESES A CONT ) |                                                   | ( 02/08/93 ! 03/08/93 ) |
| ( AR DE JULHO/93.                                                 |                                                   | )                       |
| 06-201/93-2                                                       | V.ARNALDO DE ABREU MADEIRA 9*AND                  | ) ( ! )                 |
| OBSERVACAO (                                                      |                                                   | )                       |
| (                                                                 |                                                   | )                       |
| F2=AUX.PREENCH.                                                   |                                                   |                         |
| F1=AUX                                                            | F3=VOLTA                                          | F10=ACAO F12=CANC       |

0000000 RESPOSTAS JA CADASTRADAS

Entregue por Leg. 2, recebido por

reg. n.º 20965, em 03/8/93.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº 24

do processo nº 201 de 19 23.07.02.96 (a) João Carlos

MEIRE KAIRALLA  
Assistente Parlamentar

Ao D. 94 - Sr. Chefe  
Para os devidos fins

0-7 FEB 1996  
Alice Cecchetti Camera  
Chefe da Seção Técnica IV  
Cabele de L.F. 2

DEPARTAMENTO  
DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMÁTICA  
SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO

Proc. encerrado c/ 24 fls.

Arquivo em 07/02/96

O Func.º 07

VIVIANE FERREIRA DO  
Assistente Técnico de Direção I

sob folha ..... nº .....

(a).....