

ASSESSORIA TECNICA DA MESA - A.T.M.
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

REQUERIMENTO "P" C/PROC : 006005393 DE 1993

NATUREZA : REQ.P(C/PROC) 06-0053/93-3 DE 04/03/93

PROMOVENTE: VEREADOR DALMO PESSOA

ELEMENTA :

Solicita informações ao Executivo

INDICE :

COHAB
CONJUNTO HABITACIONAL
IMÓVEL
INFORMAÇÃO DA COHAB
PROJETO HABITACIONAL

OBSERVAÇÕES :

CNC Solutions
Tipo: Processo Legislativo
6/10/2010 14:06:13

00000000521-59



ARQUIVADO EM 07/02/96

MARIA ISABEL FOPES CORRÊA

Chefe de Seção Técnica - Substituto

CHEFE DA SEÇÃO

0.51

DIGITADO

A. T. M.



Câmara Municipal de São Paulo

LIDO HOJE

04 MAR 1993

REQUERIMENTO

06 - REQ.P(C/PROC)

06-0053/93-3

Folha no 01 de proc.
no 53 de 19 93

U. M. P.
PRESIDENTE

ao Exmo. Sr. Prefeito

Solicita informações da COHAB sobre áreas
pertencentes ao município de São Paulo.

APROVADO

U. M. P.
PRESIDENTE

REQUEREMOS à Douta Mesa, ouvido o Egre-
gio Plenário, na forma regimental, seja oficiado *ao Exmo. Sr. Prefeito* a *solu-tar*
~~COHAB~~ *pedido de*
informações sobre áreas pertencentes ao município de São Paulo, con-
tendo os seguintes dados:

- ☒ 1. Qual o estoque atual de terras da COHAB?
- ☒ 2. Quantas áreas foram desapropriadas, compradas e recebidas em doa-
ção na administração passada?
- ☒ 3. Quais as suas localizações e respectivas metragens?
- ☒ 4. Das áreas desapropriadas, compradas e recebidas em doação, quantas
foram, efetivamente, usadas na construção de conjuntos habitacionais
e qual o número de unidades construídas e suas localizações?
- ☒ 5. Quais os valores pagos nas compras e os depósitos efetuados nas de-
sapropriações?
- ☒ 6. Quantos projetos estão em andamento?
- ☒ 7. Quantas unidades estão previstas para serem entregues no ano de
1993?

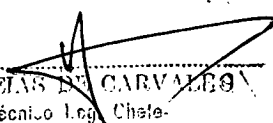
Sala das Sessões, 04/03/93

DAIMO PESSOA
Vereador

DP/mcao

À Leg. 2;

Em 19 / 9 / 93


LUIZ AREIAS DE CARVALHO
Assessor Técnico Leg. Chefe
A. T. M.

Publicado no DIÁRIO OFICIAL

de 17 / 3 / 19 93

página 55 coluna 25

Conferido: 

APROVADO
Publicado no DIÁRIO OFICIAL

de 16 / 04 / 19 93

página 39 coluna 1ª

Conferido: 

SEGUE _____, juntado _____, nesta data
documento _____ e papel de informação
rubricado _____ e folha _____ n.º _____
Em / /



Presidência

Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º	02	do proc.
n.º	53	do 19 93
O funcionário	<i>lok</i>	
MELZ KIRALLIA		
Assistente Parlamentar		

DT7-LEG2
OFICIO N.000885/93

São Paulo, 16 de abril de 1993.

Proc. nº 006005393/93

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumpre-me encaminhar a Vossa Excelência cópia autêntica do Requerimento P-06-0053/93-3, de iniciativa do Vereador Dalmo Pessoa e outros.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência os protestos de minha alta consideração.

ANTONIO SAMPAIO

Presidente

A Sua Excelência o Senhor Engenheiro Paulo Salim Maluf,
Digníssimo Prefeito do Município de São Paulo.

fa



Câmara Municipal de

Folha n.º	03	do proc.
n.º	63	de 1993
O funcionário	SILVEIRA KATIA RIBEIRO	
	Assistente Parlamentar	

REQUERIMENTO P. 06-0053/93-3

----- Cópia autêntica. "SOLICITA AO EXMO. SR. PREFEITO INFORMAÇÕES DA COHAB SOBRE ÁREAS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. - REQUEREMOS à Douta Mesa, ouvido o Egrégio Plenário, na forma regimental, seja oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito solicitando informações da COHAB sobre áreas pertencentes ao município de São Paulo, contendo os seguintes dados: Qual o estoque atual de terras da COHAB? Quantas áreas foram desapropriadas, compradas e recebidas em doação na administração passada? Quais as suas localizações e respectivas metragens? Das áreas desapropriadas, compradas e recebidas em doação, quantas foram, efetivamente, usadas na construção de conjuntos habitacionais e qual o número de unidades construídas e suas localizações? Quais os valores pagos nas compras e os depósitos efetuados nas desapropriações? Quantos projetos estão em andamento? Quantas unidades estão previstas para serem entregues no ano de 1993? Sala das Sessões, 04 de março de 1993. (aa) Dalmo Pessoa, Adriano Diogo, Alberto Calvo, Ana Martins, Arselino Tatto, Aurélio Nomura, Chico Whitaker, Eder Jofre, Henrique Pacheco, José Viviani Ferraz, Manoel Sala, Odilon Guedes, Osvaldo Sanches, Tereza Lajolo, Vicente Viscome e Vital Nolasco. LIDO em 04-03-93. (a) Antonio Sampaio. APROVADO em 06-04-93. (a)



Câmara Municipal de São Paulo
LUIZ KAHNALL
Assistente Parlamentar

Folha n.º	04	do proc.
n.º	53	de 1993
O funcionário	JOK	

Antonio Sampaio". Eu, *JOK*, extraí esta cópia fielmente
do original. São Paulo, 15 de abril de 1993.

Confere: *[Signature]* Visto:

[Signature]
ALICE GECCHETTI CAMERA
Chefe de Seção Técnica III



Folha n.º	05	do proc.
n.º	03	de 1993
O funcionário	Jbk.	

MEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

15 - DUCREC
15-0164/1993

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES REFERENTES AO REQUE-
RIMENTO 06-0053/93-3, TRANSMITIDAS À EGRÉGIA CÂMARA MUNI-
CIPAL COM O OFÍCIO ATL Nº 0182/93



Folha n.º	06	de proo.
n.º	53	do 19 93
O funcionário	J. LOK	

CÓPIA DE FLS. 10vº REFERENTE AO REQUERIMENTO 06-0053/93
Assistente Parlamentar

Int : Vereador Dalmo Pessoa e outros .

Ass : Solicita informações sobre áreas pertencentes
ao Município de São Paulo.

ATL V

Sra. Chefe de Seção

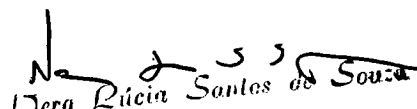
Providenciar resposta, transmitindo as in-
formações de fls.8/8vº e 10 (xerox), aduzindo que, poste-
riormente, será complementada.

07/maio/93

(a) Marisa Ribeiro de Almeida

Assessora - ATL

mc


Vera Rúcia Santos de Souza
Assessora A. T. L.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Folha n.º 07 do proc. n.º 32.1893
funcionário 015

MEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

Papel para informação, rubricado como folha nº 08

do PMSP nº 59.001-204-95420 de 19 05/05/93 a) 05/05/93

Claudete A. Florentino

À

Superintendência de Planejamento e Projetos

Dr. Ragueb

Informações solicitadas pelo requerimento P-06-0053/93-3

- Estoque atual de terras da COHAB-SP:

Aproximadamente 17.000.000m², sendo que o aproveitamento para fins de habitação popular é de aproximadamente 4.000.000m².

- Na administração anterior foram compradas/desapropriadas as seguintes áreas:

1. Parque Boa Esperança

Localização: Estrada do Iguatemi - Zona Leste

Data da Aquisição: 22.08.89

Forma de Aquisição: Doação com encargos

Valor para efeito transferência: NCr\$ 641.549,13

Metragem do terreno: 13.830,90m²

O empreendimento encontra-se na fase de projeto

2. Gleba Carrãozinho

Localização: Parque S. Lourenço - São Mateus

Data de Aquisição: 24.07.89

Forma de Aquisição: compra

Valor de Aquisição: NCr\$ 1.700.000,00

Metragem do terreno: 25 alqueires

O terreno foi totalmente invadido após a aquisição.

3. Casa Verde

Localização: Rua Dario Ribeiro - Casa Verde

Data de Aquisição: 30.12.91

Forma de Aquisição: compra

Valor da Aquisição: Cr\$ 1.112.029.681,00

O terreno foi adquirido com ocupação

Vera Lucia Santos de Souza
Assessoria Ar. T. L.

Metragem do terreno: 51.730,46m²

O empreendimento encontra-se na fase de projeto.

4. Pires do Rio

Localização: Av. Pires do Rio - São Miguel Paulista

Data de Aquisição: (emissão de posse) 21.02.90

Forma de Aquisição: desapropriação (decreto 28230 - 01.11.89)

Valor depositado para Desapropriação: NCr\$ 7.550,96

Metragem do Terreno: 7.688,00m²

Foi cedido para Superintendência de Habitação para implantar unidades habitacionais.

5. Jd. Sonia Ingá

Localização: Av. Comendador Santana - Capão Redondo

Data de Aquisição: 13.11.89

Forma de Aquisição: desapropriação amigável

Valor da Aquisição: NCr\$ 2.057.725,40

Metragem do terreno: 23.116,14m²

Foi cedido para Superintendência de Habitação para implantar unidades habitacionais.

- Estão em andamento 16 projetos.

- Está prevista a entrega de 480 unidades no ano de 1993.

Em 05/05/93

Brasílio Almeida
Gerente de Planejamento
COHAB - SP

Segue____, juntado____, nesta data, _____ documento____ e papel
para informação rubricado____ sob folha____ nº 09

Em 05/05/93

a)

Claudio A. Fiorentino
Claudio A. Fiorentino



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº -10-
do PMSP. nº 59-001.204-33*20. de 19 06/05/93. a) Vando
Joelirivando L. Martins

Dir. de Presidência
COHAB-SP

À

Assessoria Técnico Legislativa

Dr^a. Marilena Aparecida Marques Ariento

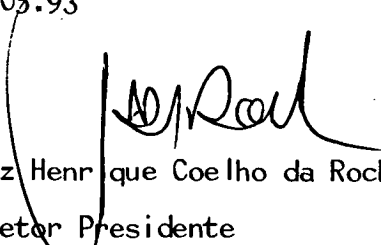
Chefe de Seção - Substituta

Folha n.º	08	do proc.
n.º	53	de 1993
O funcionário	JOK.	

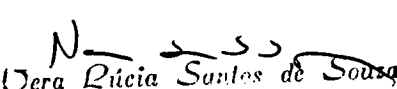
WEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

Em deolução com as informações solicitadas por V.S^a., através do Requerimento
nº 06-0053/93-3.

06.05.93


Luiz Henrique Coelho da Rocha
Diretor Presidente




Vera Lúcia Santos de Sousa
Assessoria A. T. L.



Câmara Municipal de São Paulo

Folha n.º 09 do proc.
n.º 53 de 1993
O funcionário

HEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

INCLUSAO

ALTERACAO

CONSULTA

AADESA A.P.L. - SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO 21/05/93
M01 RESPOSTA AO EXPEDIENTE - DOCUMENTOS 09:43:04
OFICIO 885 . 93 DT.EMIS. 16/04/93
ORGAO PMSF

NUMERO DO DOCUMENTO RECEBIDO	DATA DE RECEBIMENTO	DT.ENTREGA VEREADOR
(OF.ATL.182/93	(20/05/93	21/05/93)
OBSERVACAO (ESTOQUE DE TERRAS:17.000.000.m2, APROVEITAMENTO P/A)		
(FINS DE HAB.POPULAR E 4.000.000m2.		
(06-0053/93-3 V.DALMO PESSOA 11*AND	(	)
OBSERVACAO (		
(		
F2=AUX.PREENCH		
F1=AUX F3=VOLTA	F10=ACAO	F12=CANC

0000000 RESPOSTAS JA CADASTRADAS

Entregue por Leg. 2, recebido por
77 Jacaré 77 praes
reg. n.º 20.215.726, em 21/05/93.



Folha n.º	10	do prop.
n.º	53	de 1993
O funcionário	JOK.	

MEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

15 - DUCREL
15-0248/1993

CÓPIA DAS INFORMAÇÕES REFERENTES AO REQUERIMENTO 06-0053/93-3, TRANSMITIDAS À EGRÉGIA CÂMARA MUNICIPAL COM O OFÍCIO ATL Nº 279/93.



Folha n.º	11	do proc.
n.º	53	de 1993
O funcionário	JOK.	

CÓPIA DE FLS. 14 REFERENTE AO REQUERIMENTO 06-0053/93-3
HEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

Int.: Vereador Dalmo Pessoa - 06-0053/93-3

Ass.: Solicita informações da COHAB sobre áreas pertencentes ao Município de São Paulo.

ATL 5

Sra. Chefe de Seção

Providenciar resposta, transmitindo as informações de fls. 13, 13v. e 14 (xerox), em complementação às anteriormente enviadas à Câmara Municipal.

16/junho/93

(a) MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA

Assessora - ATL

me

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA
Assessora - ATL



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº 13

do PMSR nº 29.001.204-08/20 de 19 03/06/93 a)

Folha n.º 12 do proc.
n.º 53 de 1993
O funcionário JOK

MEIRE PATRALLA

Assistente Parlamentar

À

Sup. de Planejamento e Projetos

Dr. Ragheb

Todas as informações solicitadas já foram respondidas conforme cota de folha 08 e verso. O único dado que pode ser melhor detalhado é quanto ao número de unidades construídas nas áreas compradas ou recebidas em doação, cuja resposta é a seguinte:

Pires do Rio e Jardim Sonia Ingã

- Foram cedidas a Superintendência de Habitação - Habi - na administração anterior, para implantar unidades habitacionais. Desconhecemos o número de unidades ali construídas.

Casa Verde

- Foi adquirida já com ocupação e a COHAB está elaborando projeto para melhorar as condições de ocupação.

Parque Boa Esperança

- Foi recebida em doação, com encargos, e está em fase de projeto.

Carrãozinho

- Foi invadida logo após ter sido adquirida pela COHAB.

Em 03/06/93

Brasília Kimura
Gerente de Planejamento
COHAB-SP

SPP-DT

RECEBI EM 03/06/93

ÀS 14:30 hs

VISTO

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA
Assessora A.I.L.

Ao
Diretor Técnico
Engº José Fernando

Segue o presente com as informações complementares
da Gerência de Planejamento.

Regis Chouk Banduk
Supervisor de Planejamento e Projetos
COHAB SP

04/06.93

Diretoria Técnica
Recebi em 07/06/93
às 09:30 hs.
por _____

Gabinete da Presidência

Atendendo solicitação dessa Presidência, encaminhamos o presente com as informações complementares conforme cota retro da Superintendência de Planejamento e Projetos, para que o mesmo seja encaminhado à Assessoria Técnico Legislativa.

José Fernando Toledo Osório
Diretor Técnico
COHAB SP.

08/06/93

COHAB SP.
EXP. PRESIDÊNCIA

MEG N.º _____
Entrada 09/06/93
Saída 14/06/93

MARISA PEREIRA
Assessoria Técnica
MARCIA

Segue _____, juntado _____, nesta data, _____ documento _____ e papel
para informação rubricado _____ sob folha _____ nº -14-

Em 14/06/93.

a)

Carla D. Martins
Assessoria Técnica
Gabinete da Presidência
COHAB SP.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº

-14-

do FMSP: nº 59-001.204-93*20 de 19 de 01/06/93, a)

Vande-

José Roberto L. Martins

Gab. da Presidência
COHAB-SP

Folha n.º 13 do proc.
n.º 53 de 1993
O funcionário LOK

MEIRE KAIRALLA

Assistente Parlamentar

À

Assessora Técnico Legislativa - ATU

Drª. Marisa Ribeiro de Almeida

Em devolução com as complementações das informações às fls.13.

09.06.93

Luiz Henrique Coelho da Rocha

Diretor Presidente

MARISA RIBEIRO DE ALMEIDA





Câmara Municipal de

Folha n.º 14 do proc.
n.º 53 de 19 93
O funcionário OSIRE KATRALLA
Assistente Parlamentar

INCLUSAO

ALTERACAO

CONSULTA

AADESA MO1 A.F.L. - SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO 3/08/93
RESPOSTA AO EXPEDIENTE - DOCUMENTOS 12:21:25

OFICIO 885 . 93 DT.EMIS. 16/04/93

ORGAO FMSP

NUMERO DO DOCUMENTO RECEBIDO

DATA DE DT.ENTREGA
RECEBIMENTO VEREADOR

(OF.ATL 279/93 PROC.59.001.204.93*20)(02/08/93 ! 03/08/93)
OBSERVACAO (COMPLEMENTA INFORMACOES QUANTO AO NUMERO DE UNIDA-)
(DES CONSTRUIDAS-06-0053/93-3 V.DALNO PESSOA 11*AND)

(OBSERVACAO ())
()

F2=AUX.PREENCH

F1=AUX F3=VOLTA

F10=ACAO

F12=CANC

0000001 RESPOSTAS JA CADASTRADAS

Entregue por Leg. 2. recebido por

reg. n.º 22.581 em 03/08/93



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Papel para informação, rubricado como folha nº.....

15

do processo nº 053 de 19 93 07 02 96 (a)

Meire Kairalla
MEIRE KAIRALLA
Assistente Parlamentar

Ao DT. 94 - Sr. Chefe
Para os devidos fins
07 FEV 1996
Adriana
L. CECCHETTI CAMERA
Chefe da Seção Técnica III
Chefe da LEG, 2

DEPARTAMENTO
DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMÁTICA
SEÇÃO TÉCNICA DE ARQUIVO

Proc. encerrado c/ 15 fls.

Arquivo em 07/02/96

O Func.º *Jf*

VIVIANE FERREIRA PO
Assistente Técnica de Direção

FEV 1996
Sr. Chefe

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

(a).....